

Thuis in Heemskerk

ROTTUMEROOG 83



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Rottumeroog 83 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
166 m²

Perceeloppervlakte
320 m²

Inhoud
683 m³

Bouwjaar
2005

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst

Royale vrijstaande woning!

Royale vrijstaande woning met inpandige garage en eigen oprit!

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Broekpolder mogen wij deze zeer royale vrijstaande woning met inpandig bereikbare garage, eigen oprit en achtertuin aan het water aanbieden. Met een woonoppervlakte van ca. 166 m² is dit een ideale gezinswoning waar ruimte, comfort en een unieke ligging samenkomen.

De locatie is bovendien bijzonder gunstig: diverse supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op loop- en fietsafstand. Het levendige centrum van Beverwijk en Heemskerk ligt om de hoek en station Heemskerk is binnen enkele minuten bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je zo in Haarlem, Alkmaar of Amsterdam. En alsof dat nog niet genoeg is: binnen 20 minuten fietsen sta je midden in de duinen en op het strand van Wijk aan Zee.

Je komt binnen in een nette hal met toegang tot zowel de inpandige garage als het separate toilet. De royale en lichte woonkamer is tuingericht en voorzien van grote raampartijen en een schuifpui naar de achtertuin. Hierdoor voelt de ruimte heerlijk licht aan en geniet je van een prachtig uitzicht op het water én een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime open keuken, praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook is hier voldoende ruimte om een gezellige eethoek te creëren.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, alle met veel lichtinval. De keurige badkamer is ingericht met een wastafel, ligbad en aparte douche. Verder is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig. De tweede verdieping is verrassend ruim en beschikt over een vierde slaapkamer, evenals een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

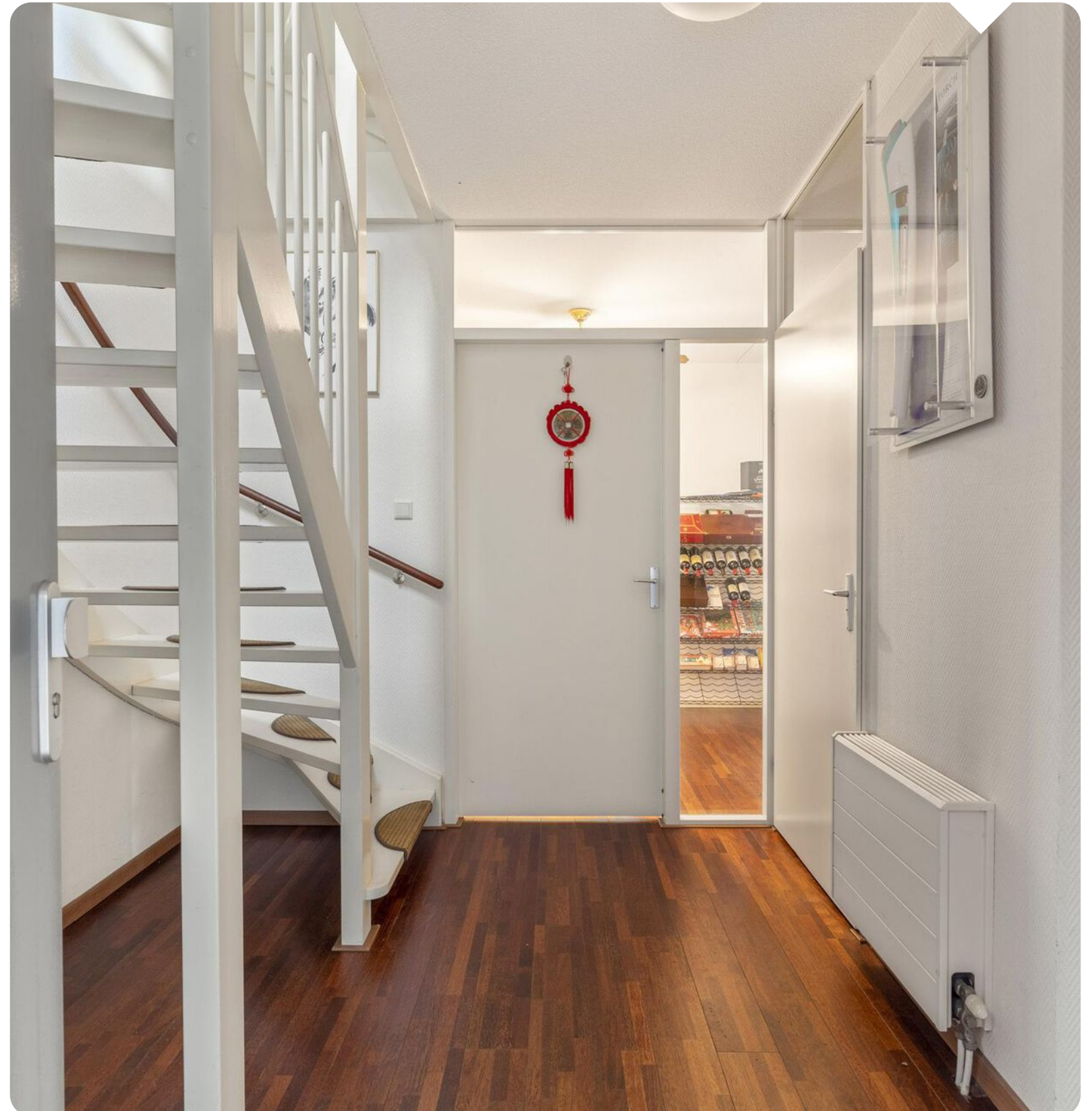
De achtertuin is een absolute eyecatcher: direct gelegen aan het water, voorzien van een eigen steiger en volop mogelijkheden om in de zomer te genieten van het buitenleven of in de winter het ijs op te gaan. Dankzij de oprit met ruimte voor meerdere auto's en de inpandige garage beschik je altijd over voldoende parkeergelegenheid én extra bergruimte.

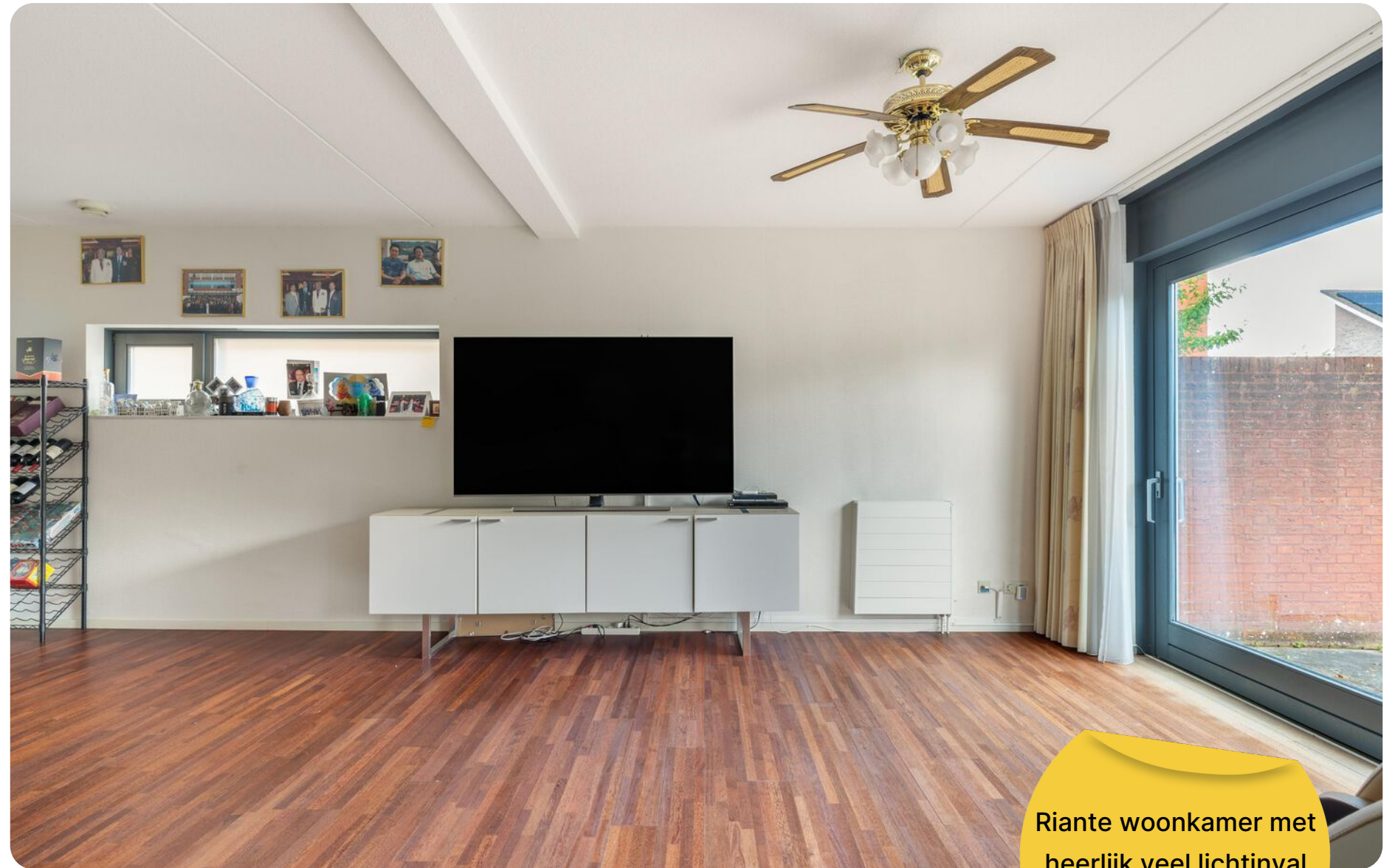
Kortom: een royale en praktische vrijstaande woning met inpandige garage, volop bergruimte en een schitterende ligging aan het water. Een unieke kans om met het hele gezin te wonen in de geliefde Broekpolder, met alle voorzieningen binnen handbereik en strand, zee en duinen op korte afstand!

Bijzonderheden:

- Gelegen in een geliefde woonwijk;
- Vier royale slaapkamers;
- Diepe tuin aan het water;
- Inpandige garage en een eigen oprit;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

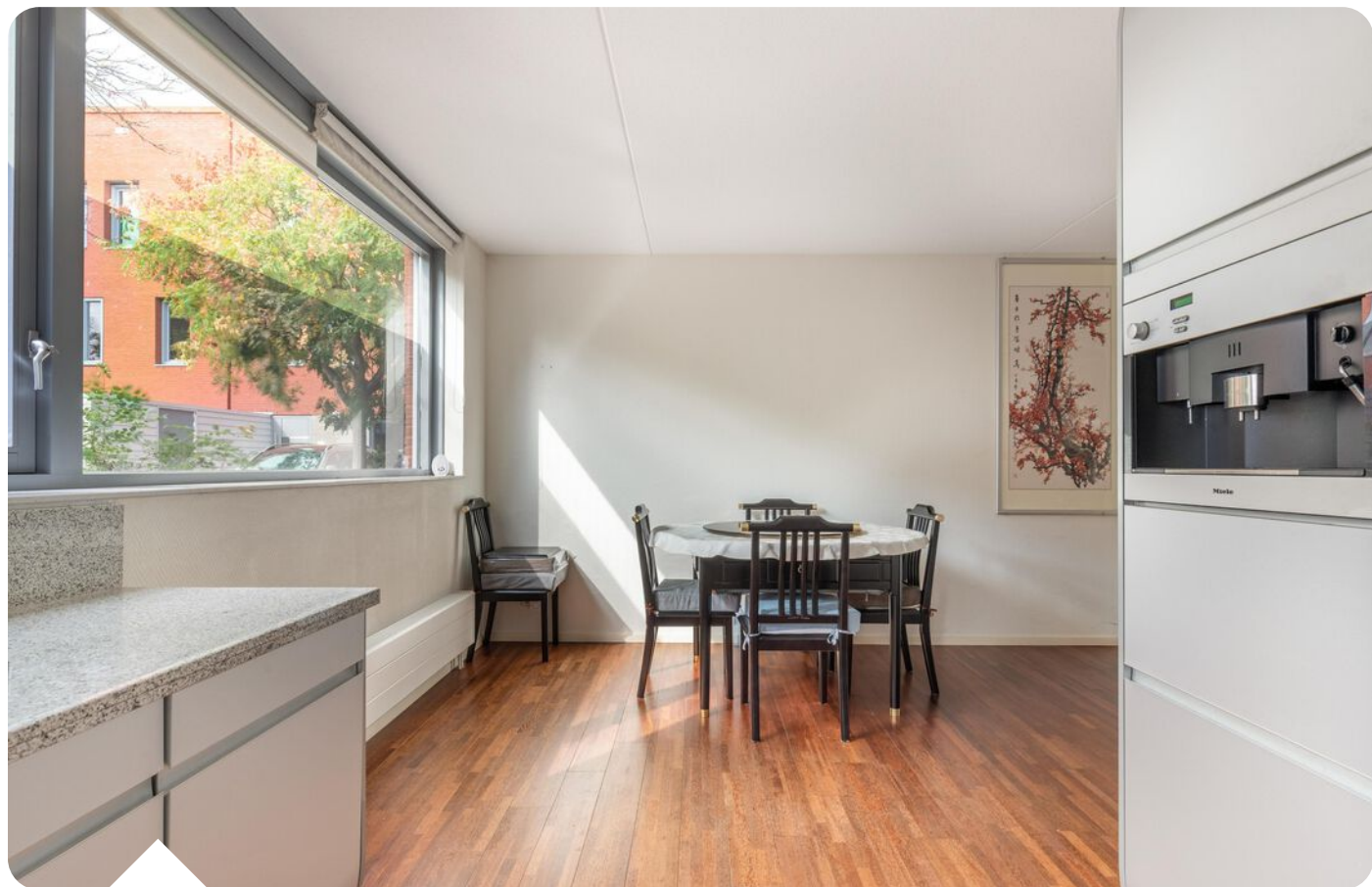
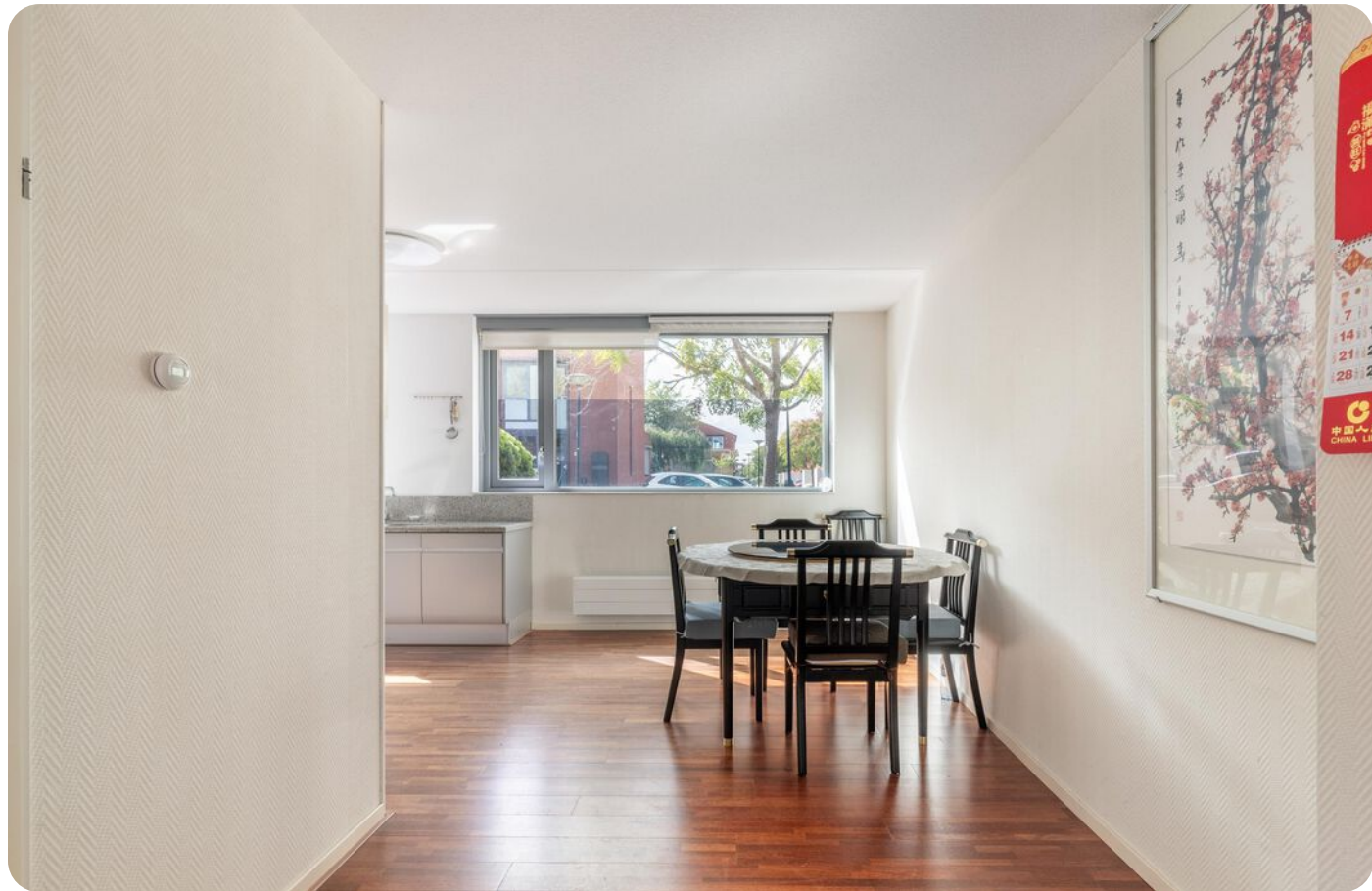
Rottumeroog 83 Heemskerk





Riante woonkamer met heerlijk veel lichtinval en toegang tot de tuin







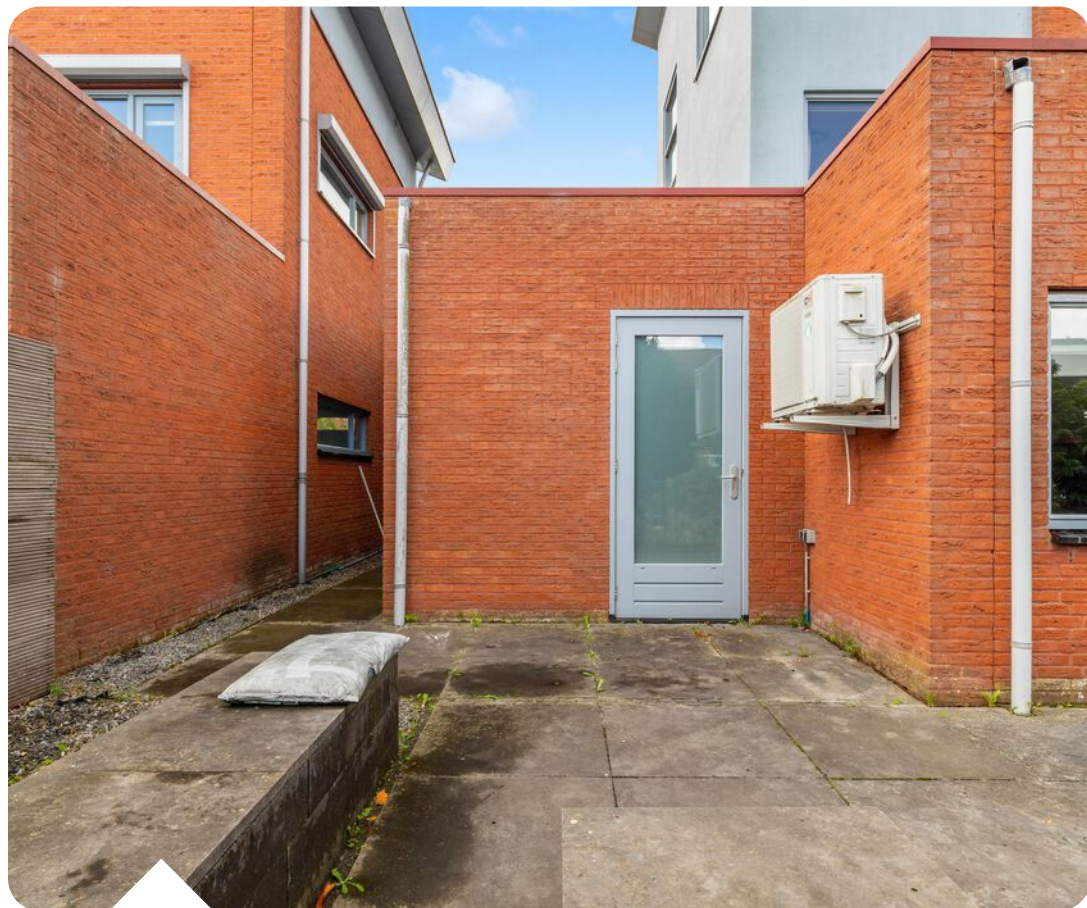
Op de eerste etage zijn
drie goed bemeten
slaapkamers te vinden





De zolder is voorzien
van de vierde
slaapkamer





De heerlijk ruime
achtertuint is gelegen
aan het water





De woning beschikt
over een garage en een
eigen oprit





Plattegrond situatietekening



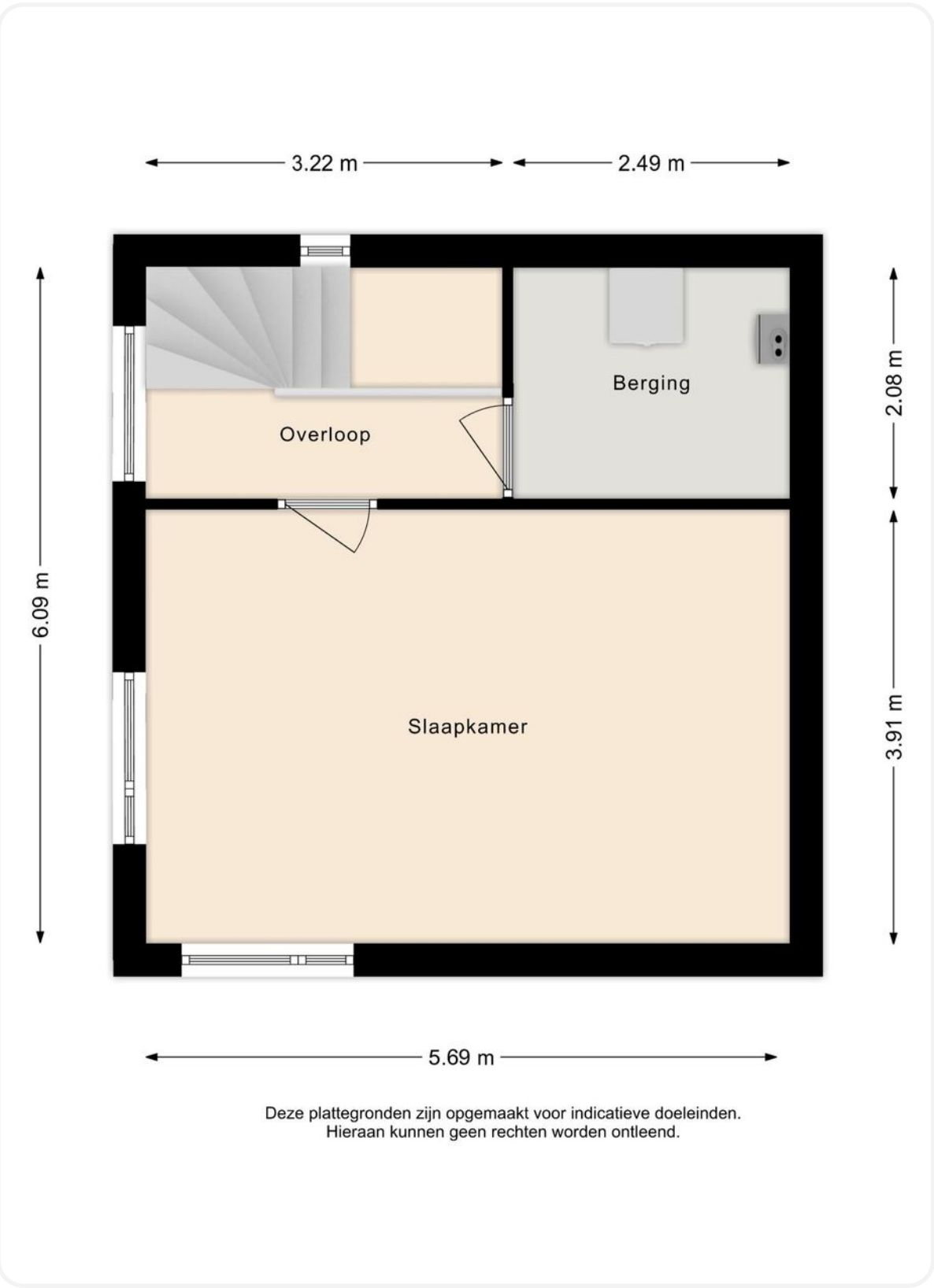
Plattegrond begane grond



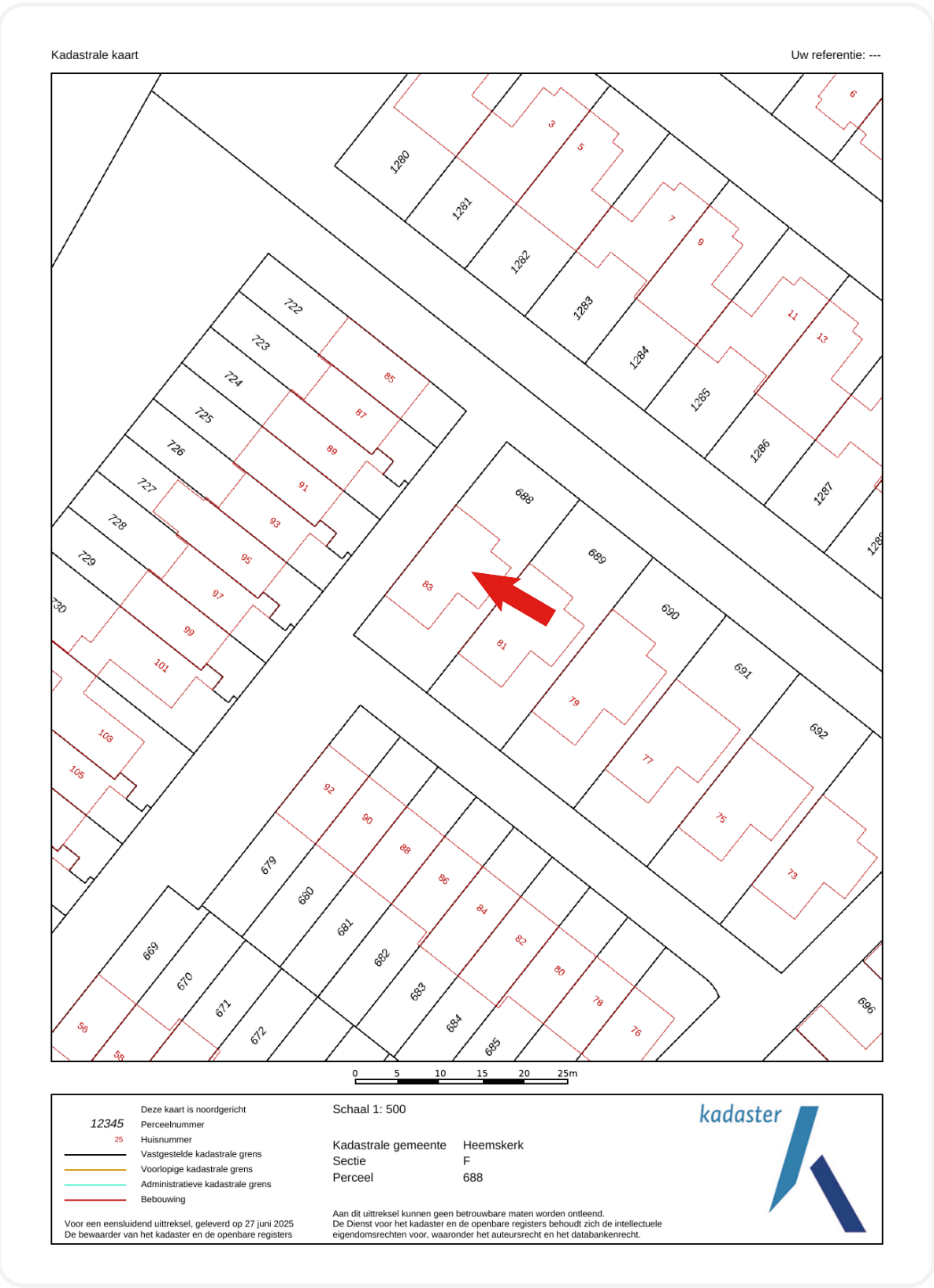
Plattegrond eerste etage



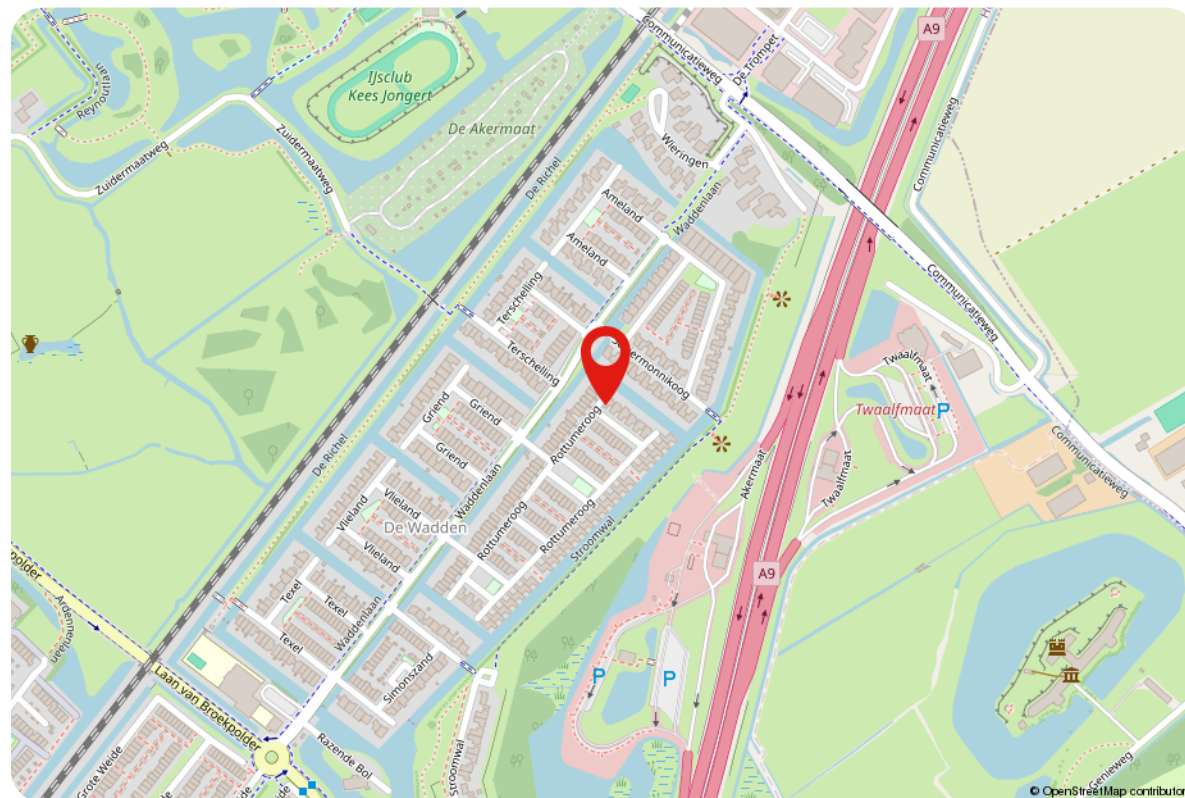
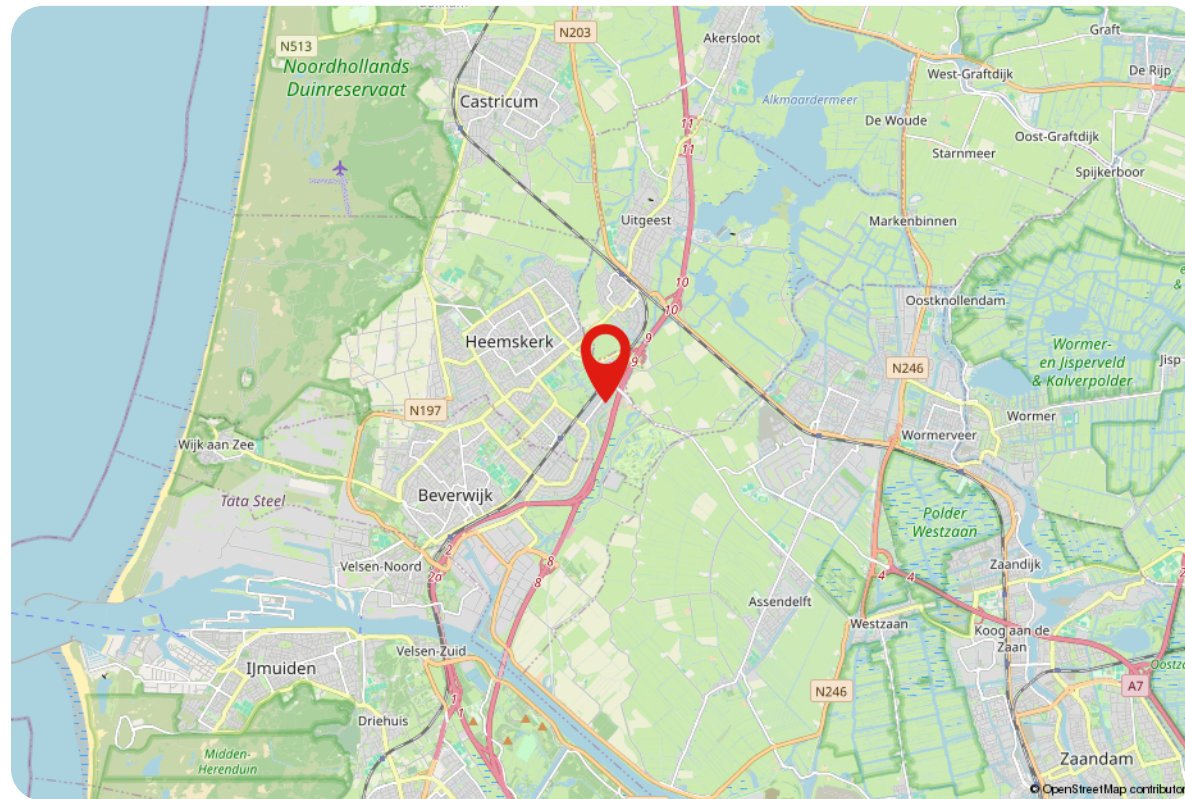
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

