

Thuis in

Alkmaar

KANAALDIJK 296 B 4

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Kenmerken

Woonoppervlakte
64 m²

Gebouwgebonden
buitenruimte
5 m²

Inhoud
170 m³

Bouwjaar
2025

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+++

Vraagprijs € 400.000,- k.k.



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Nathalie Louter
Nieuwbouwspecialist



Bert Llama
Hypotheekadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Rob Ham
NVM Register Makelaar en
Taxateur

Nieuwbouwappartement

Te koop: modern 3-kamer
nieuwbouwappartement met balkon

In dit moderne nieuwbouwappartement woon je straks comfortabel, energiezuinig en helemaal klaar voor de toekomst. Het appartement ligt op de 1e verdieping en biedt alles voor een ontspannen woonstijl: een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een fijn balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten.

De woning maakt deel uit van een duurzaam nieuwbouwproject dat momenteel in aanbouw is. De verwachte oplevering is [verwachte opleverdatum invullen]. Een unieke kans om nu al eigenaar te worden van een gloednieuw appartement nog vóór oplevering!

Wonen met comfort

Via de gezamenlijke entree kom je binnen in de hal van het appartement. Hier bevinden zich direct de badkamer, het toilet en twee slaapkamers. Aan het einde van de hal stap je de lichte woonkamer met open keuken binnen. De keuken kun je nog volledig naar eigen smaak inrichten, ideaal om je toekomstige thuis een persoonlijke touch te geven. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Vanuit hier stap je zo het balkon op, waar je in de zomermaanden fijn kunt genieten van de buitenlucht.

In de technische ruimte is plaats voor de wasmachine en extra bergruimte. Bovendien beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats.

Duurzaam en energiezuinig

De woning is voorzien van vloerverwarming in alle ruimtes en wordt verwarmd met een bodemwarmtepomp. Zo geniet je van een prettig binnenklimaat, lagere energiekosten en woon je volledig toekomstgericht.

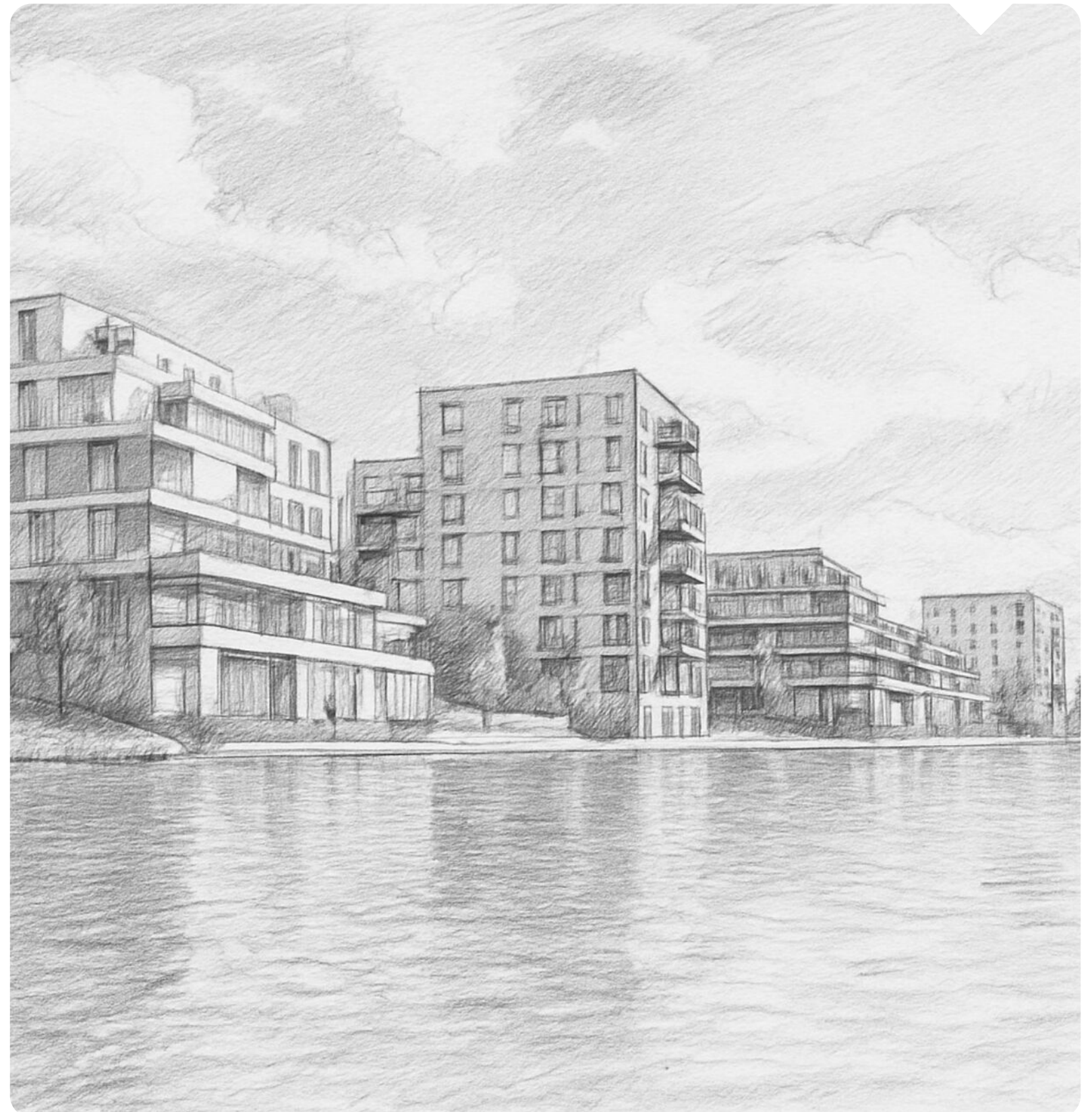
Let op: de warmtepomp is niet standaard bij de koopsom inbegrepen. Als koper kun je kiezen of je deze wilt kopen of huren. Zodra de verkoopdocumentatie beschikbaar is, ontvang je de informatiefolder van Eneco.

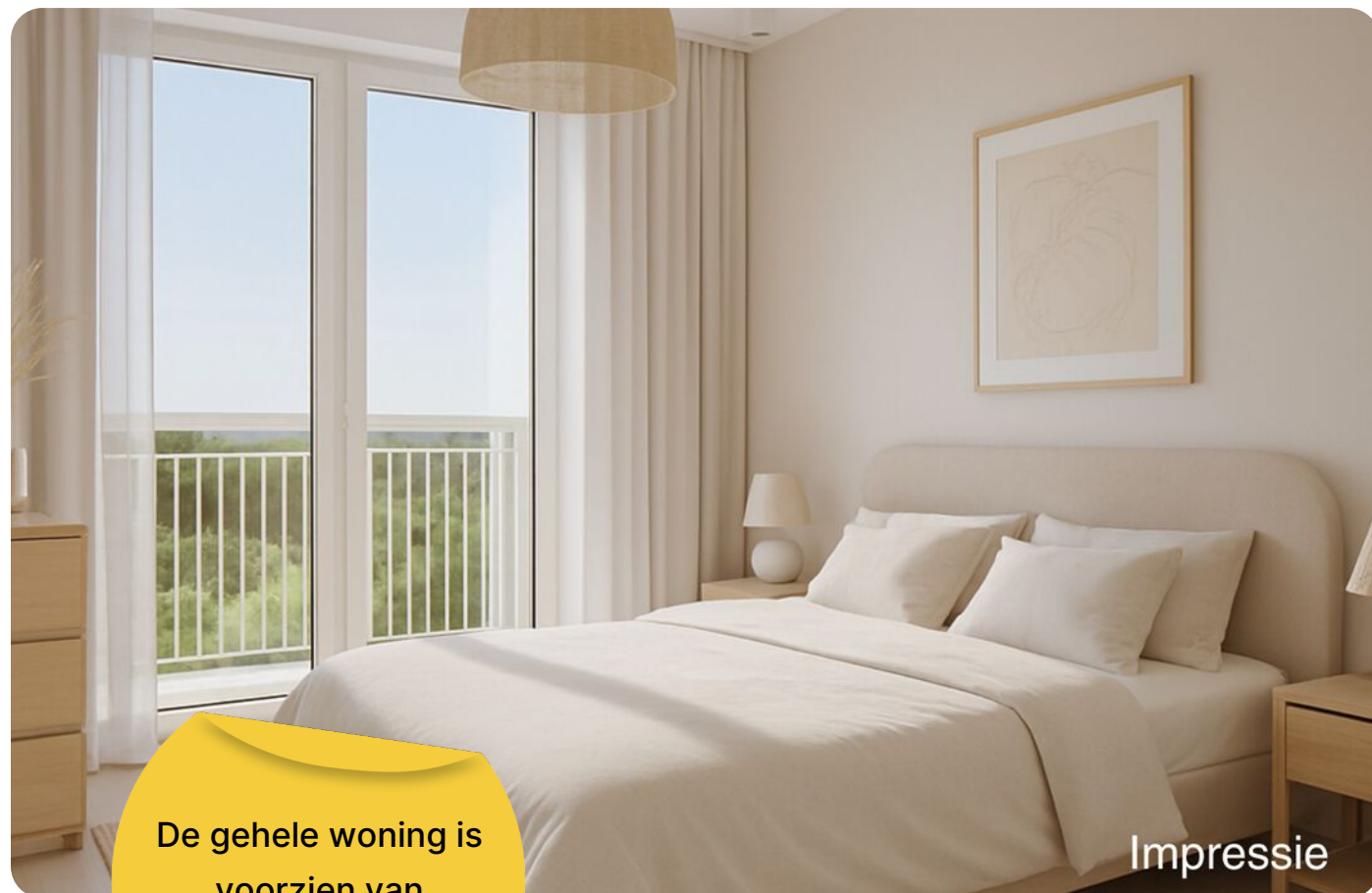
Belangrijk om te weten

- Verwachte oplevering: [datum invullen]
- Nieuwbouwproject – verkoop door huidige koper (doorverkoop in aanbouw)
- 3 kamers (2 slaapkamers)
- Balkon op de 1e verdieping
- Inclusief eigen parkeerplaats
- Vloerverwarming in de hele woning
- Energiezuinig en toekomstbestendig wonen

Een prachtig nieuwbouwappartement waar je straks direct kunt genieten van comfortabel wonen, zonder nog jaren te hoeven wachten op de bouwstart.

Kanaaldijk 296 B 4 Alkmaar





De gehele woning is
voorzien van
vloerverwarming

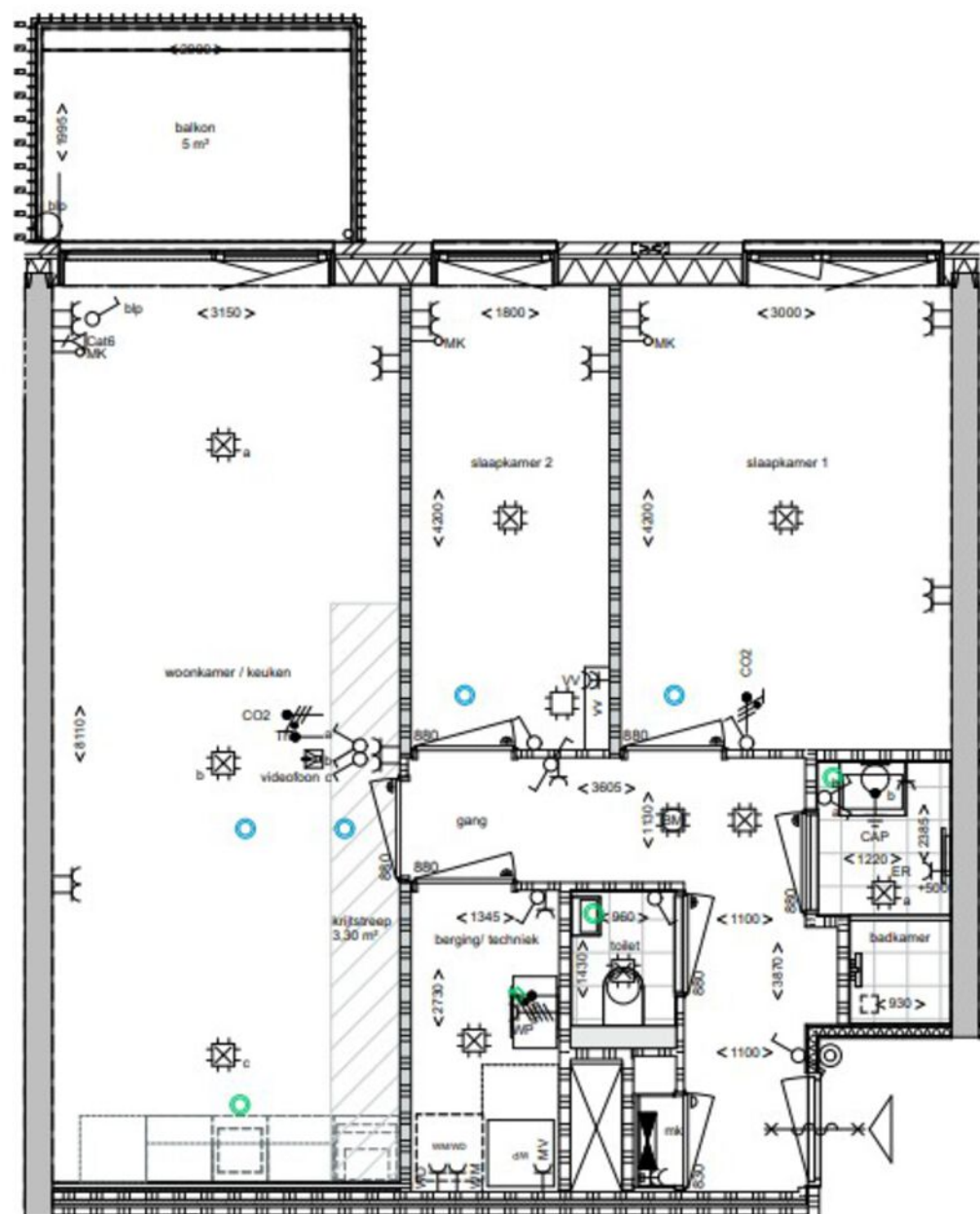
Impressie



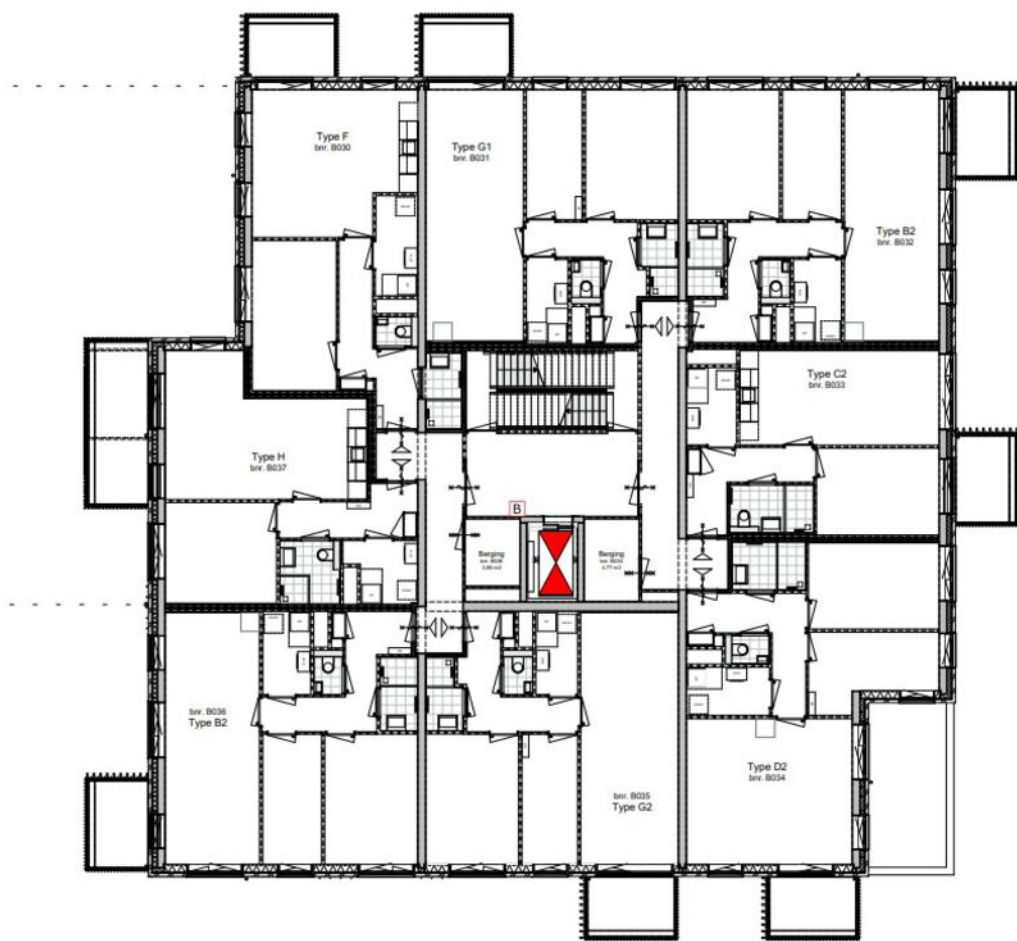
Impressie



Plattegrond

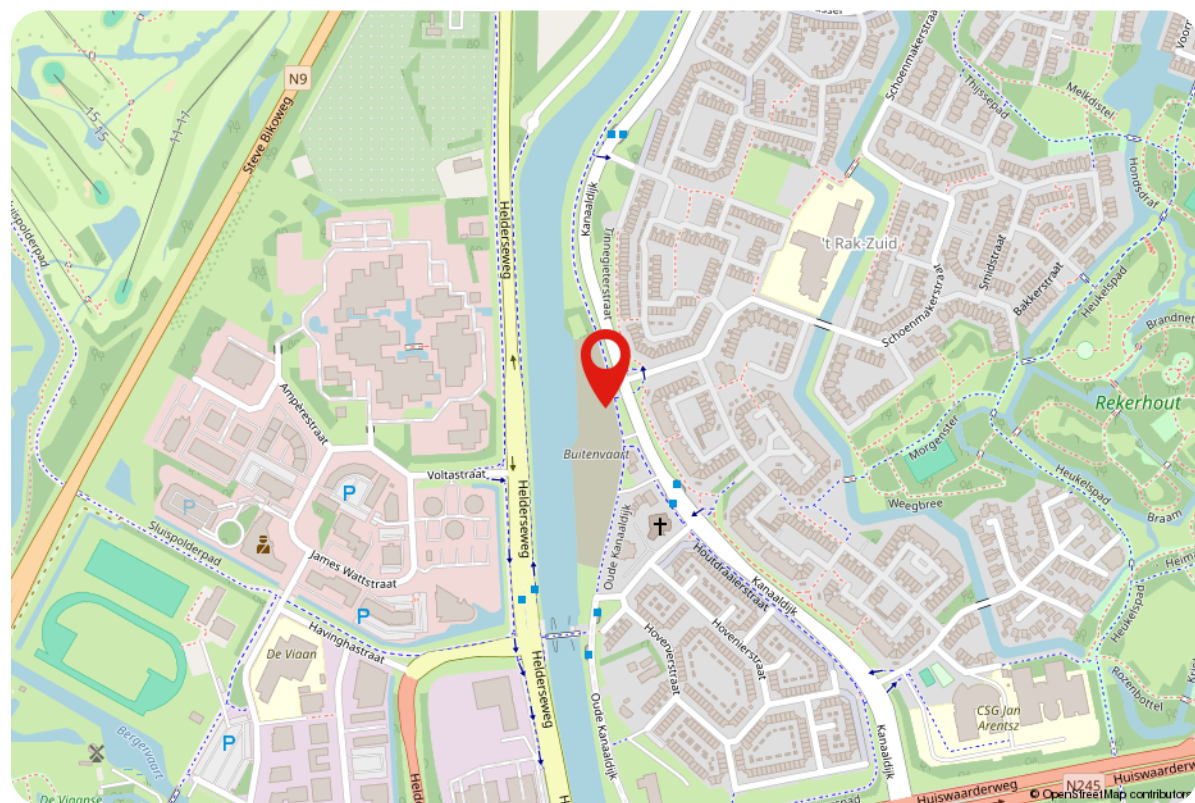
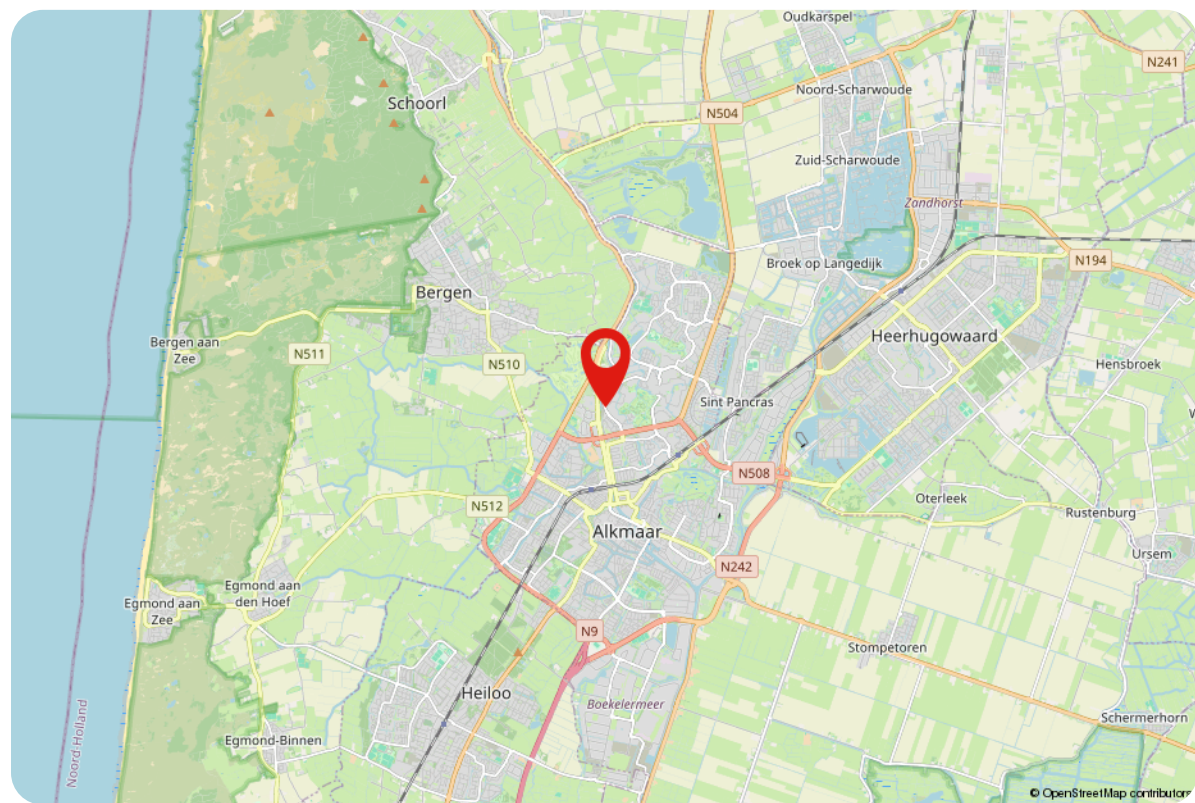


Plattegrond



De Sluis

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Alkmaar

Bezoek Alkmaar voor de eerste keer en je zult haar nooit meer vergeten. Want naar deze prachtstad die op slechts een halfuur van Amsterdam én een kwartier van het Noordzeestrand ligt, blijf je terugkeren. Laat staan als je er woont, wat een genot! Dwalend langs de monumenten, grachten, winkels, musea en terrassen zal je verbaasd zijn over de schoonheid van het oude centrum.

De centrale ligging van Alkmaar in Noord-Holland is een groot voordeel. Stedelijk en toch een landelijk gevoel. Klein en groots tegelijkertijd.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

