

Thuis in

Noord-Holland

DE DROOGMAKERIJ 66 E HEILOO

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Droogmakerij 66 e Heiloo



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
131 m²

Bouwjaar
2020

Huurprijs € 1.350,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

Moderne bedrijfsunit

MODERNE BEDRIJFSUNIT MET KANTOOR EN OPSLAG

Op het bedrijventerrein Boekelemeer Heiloo is deze ruime, representatieve en gunstig gelegen bedrijfsruimte beschikbaar. Het object maakt onderdeel uit van een hoogwaardig bedrijfsverzamelgebouw en heeft een luxe uitstraling, degelijk materiaal gebruik en bevindt zich in een ruim opgezette groene omgeving.

In de toekomst wordt het terrein nog beter bereikbaar door de geplande aansluiting van de A9.

Het betreft een unit van totaal ca. 131 m² BVO verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping.

De begane grond is een grote open ruimte van ca 84 m² BVO, met een vrije hoogte van ca. 3.70 m. en is voorzien van royale overheaddeuren. In een aparte ruimte bevindt zich een pantry en toilet.

De eerste verdieping is een ruime lichte ruimte van 47 m² BVO, ook op deze verdieping bevindt zich een toilet.

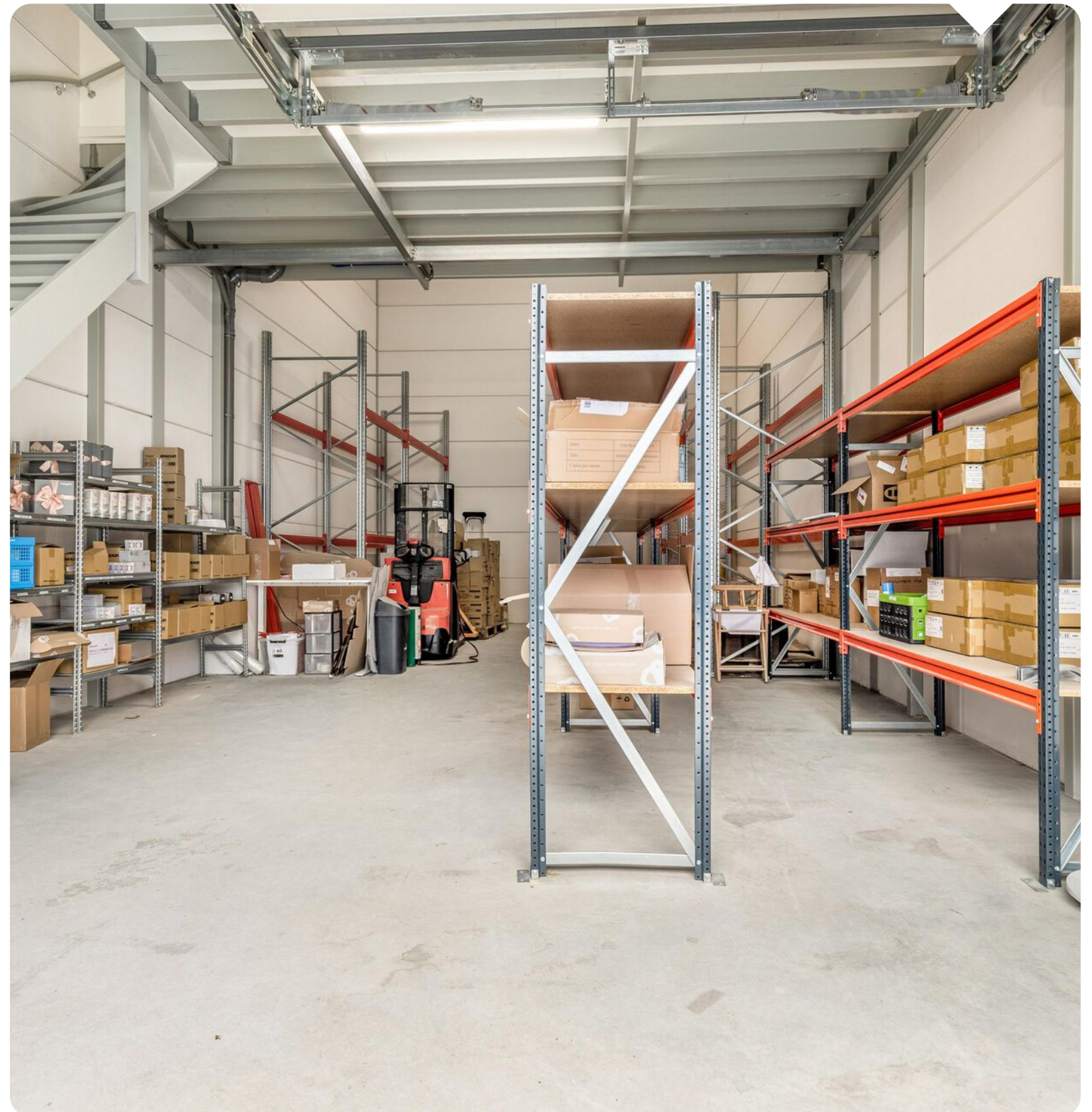
HOOFDKENMERKEN OP EEN RIJ

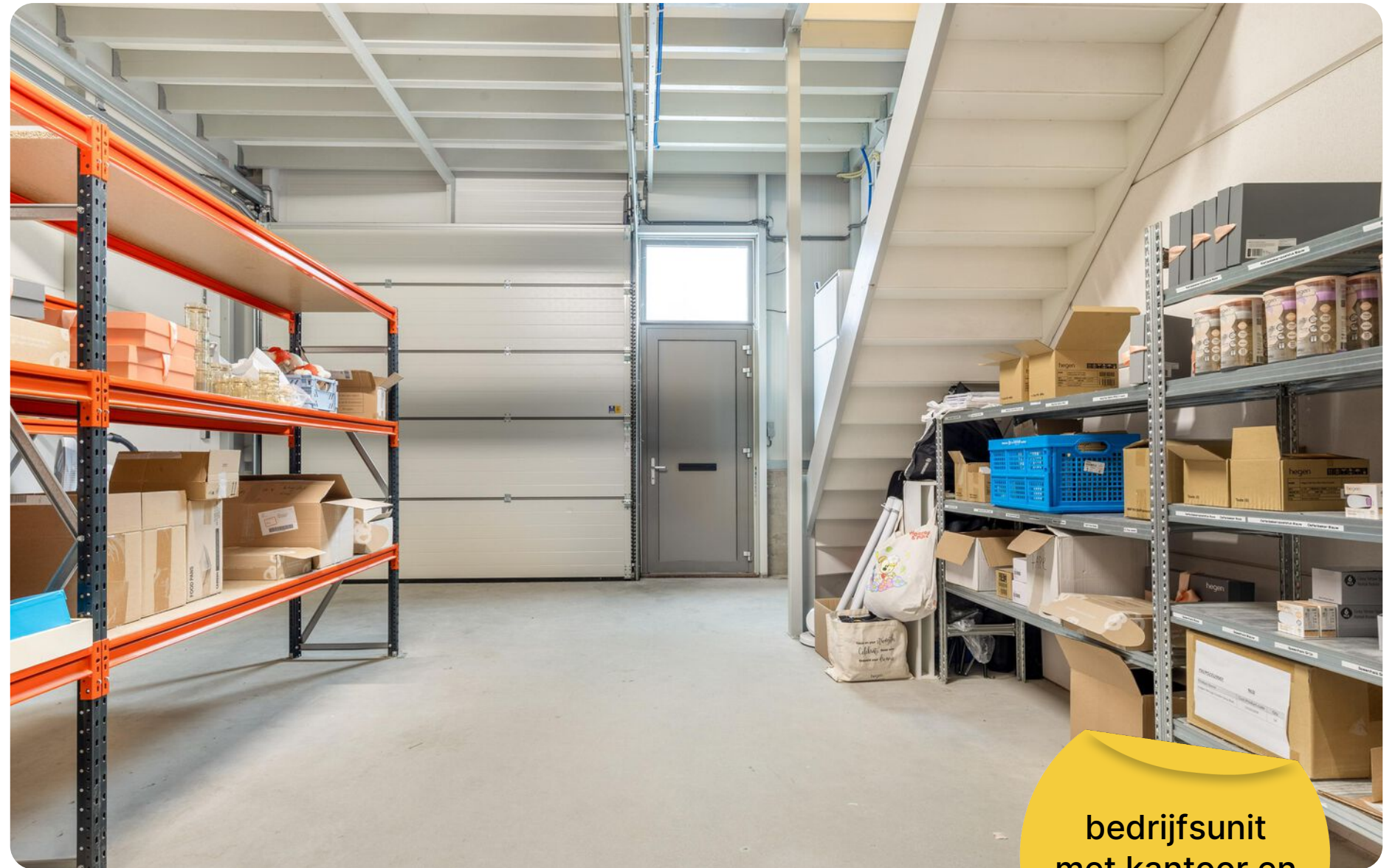
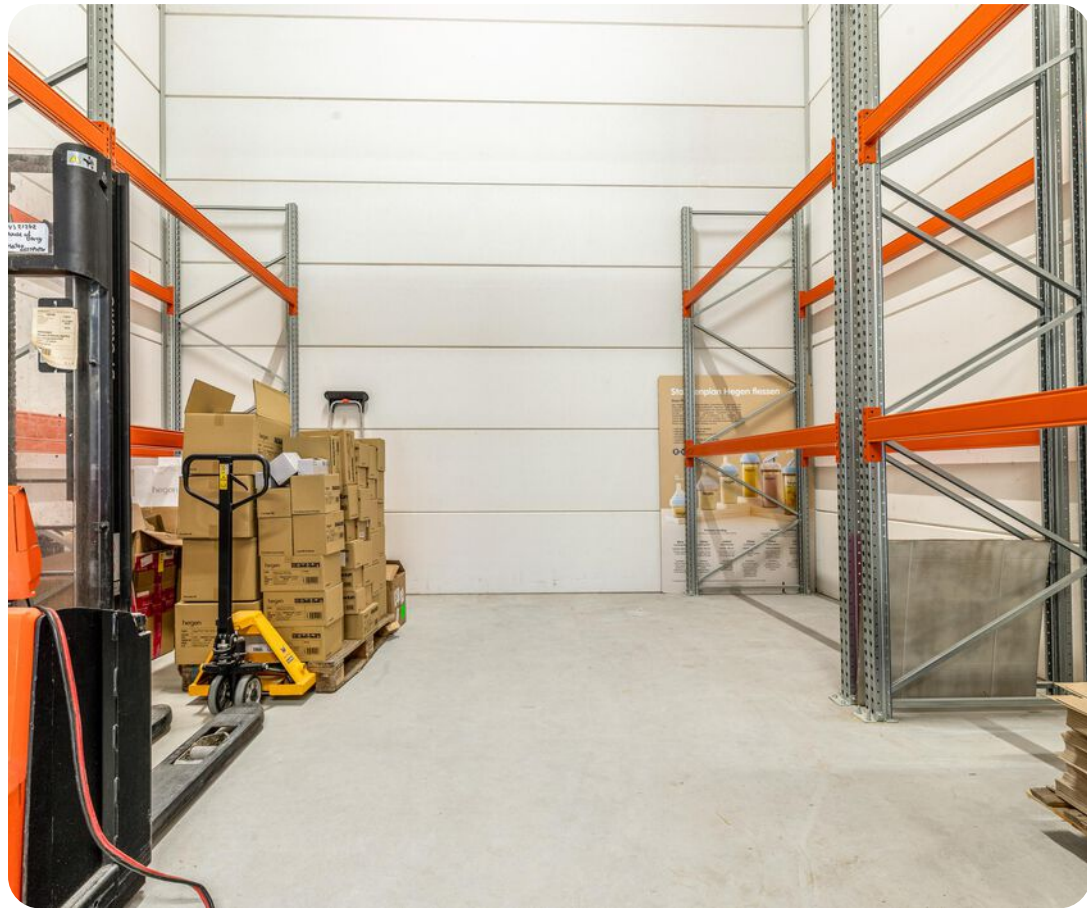
- Begane grond van ca. 84 m², hoge, functionele opslagruimte met een vrije hoogte tot 7,1 meter
- Volledige kantoorverdieping van ca. 47 m², voorzien van nette afwerking en daglicht
- Vloerbelasting 1.500 kg/m², ideaal voor zware opslag of machines
- Elektrische overheaddeur (3,35 m breed x 3,3 m hoog) met afstandsbediening
- Eigen pantry en toiletruimte
- Aparte loopdeur voor eenvoudig bezoekersverkeer

INFORMATIE HUUROVEREENKOMST

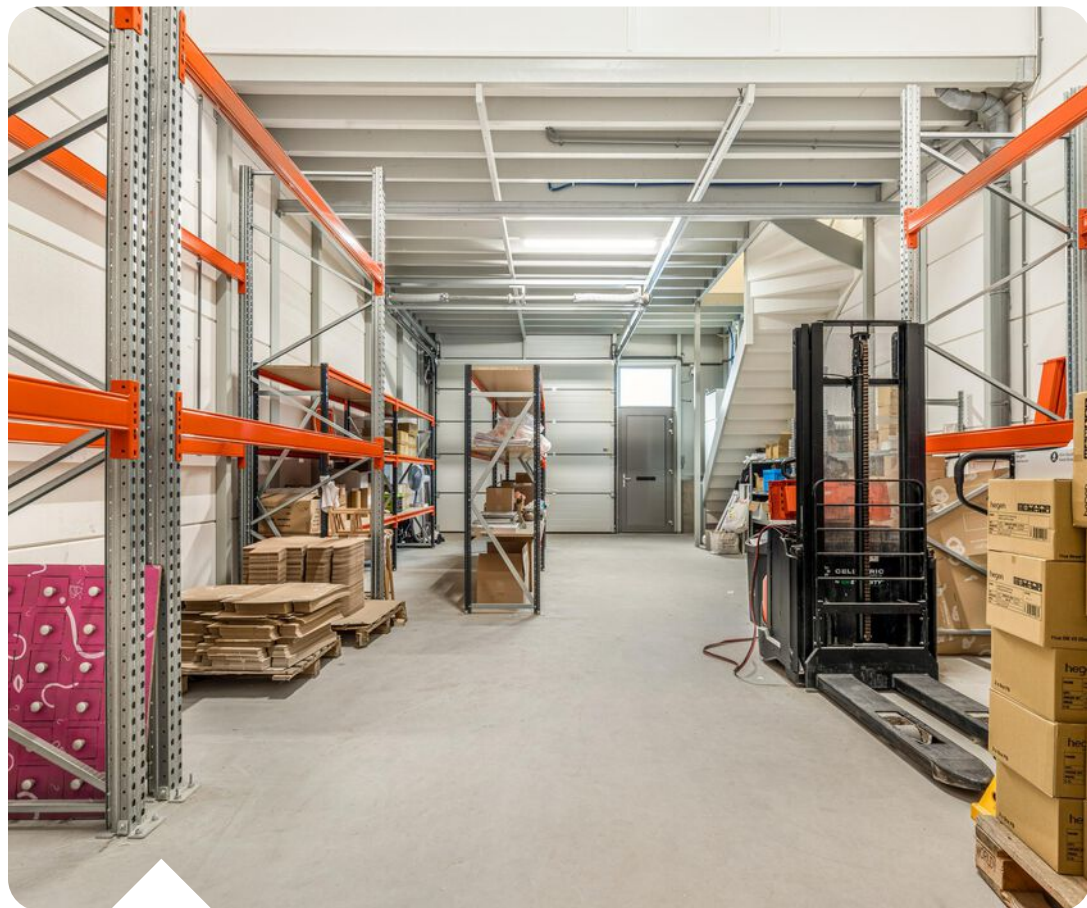
- Huurprijs: € 1.350,- per maand exclusief btw;
- Servicekosten: op aanvraag;
- Waarborgsom: 3 maanden huur vermeerderd met btw;
- Oplevering in huidige staat;
- Huurovereenkomst ROZ model kantoorruimte;
- Jaarlijkse indexering van toepassing conform consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS);
- Beschikbaar; per direct.

De Droogmakerij 66 e Heiloo





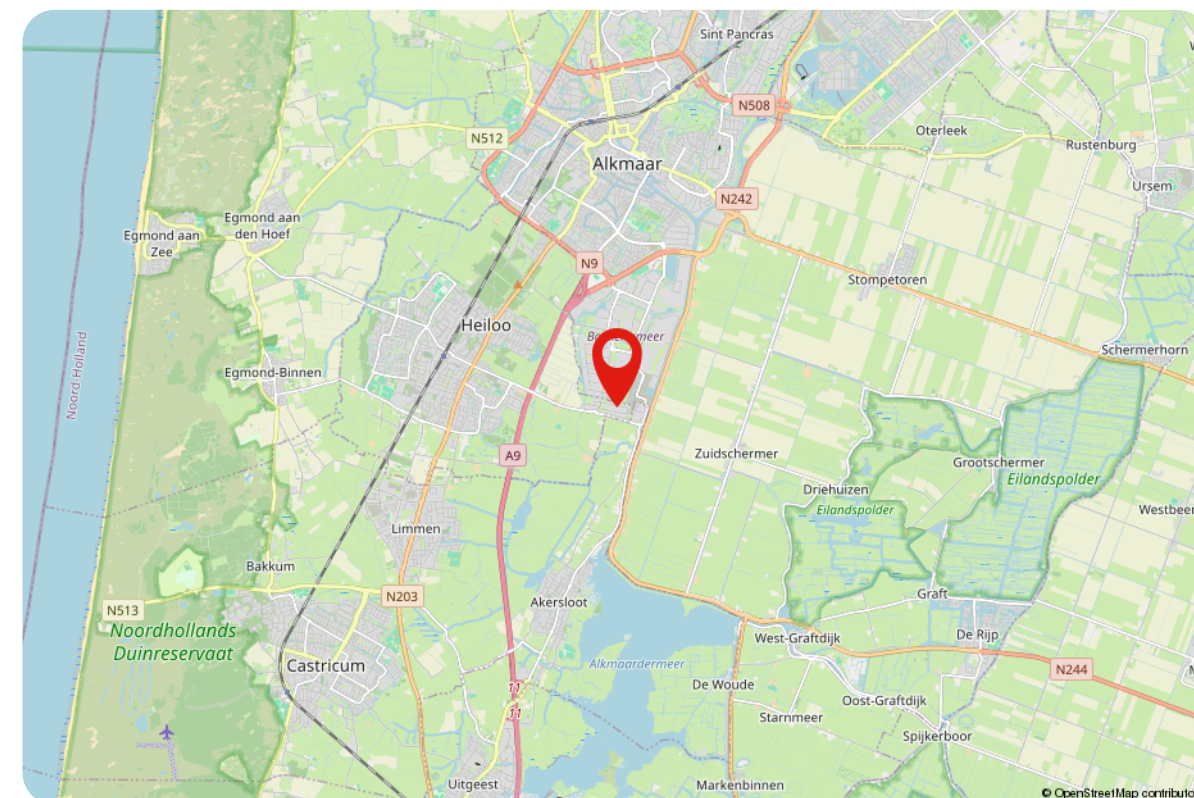
bedrijfsunit
met kantoor en
opslag







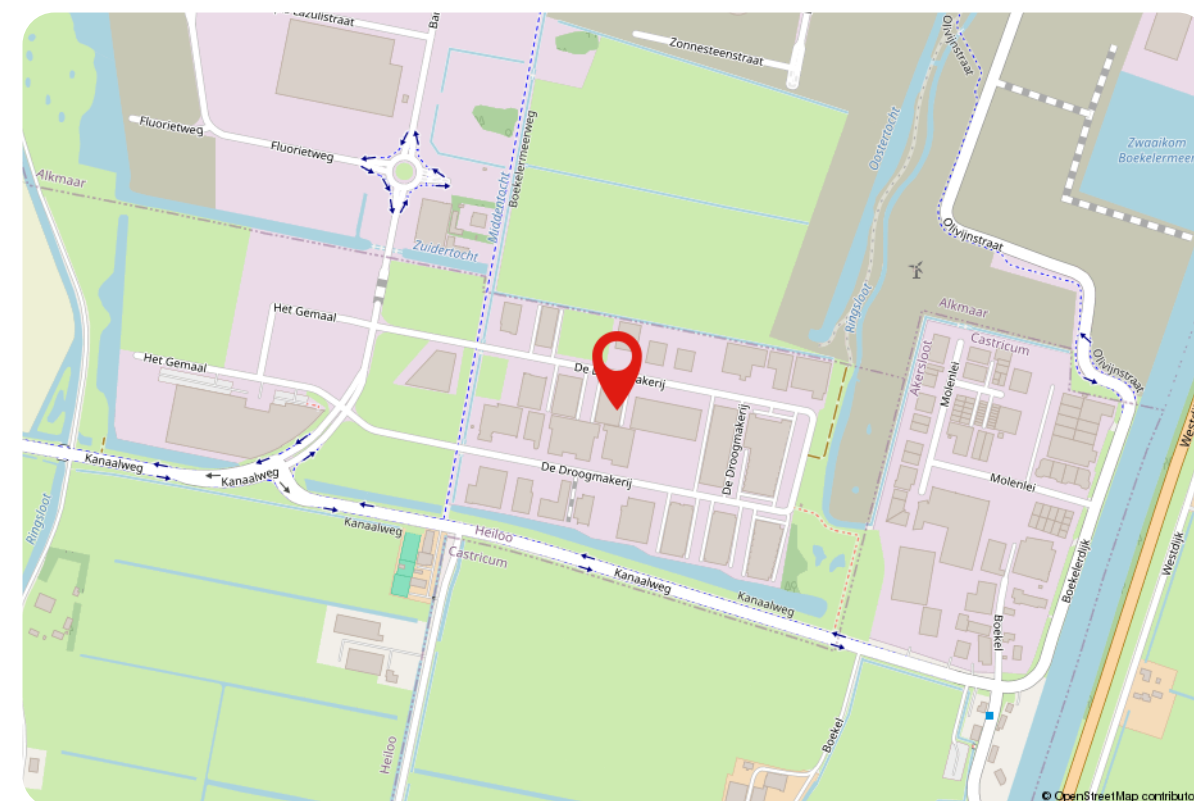
Locatie op de kaart



Teer | Thuis in werken.

Interesse in dit object?
 Reageer dan bij het pand op Teer.nl
 en ontvang een inschrijfformulier



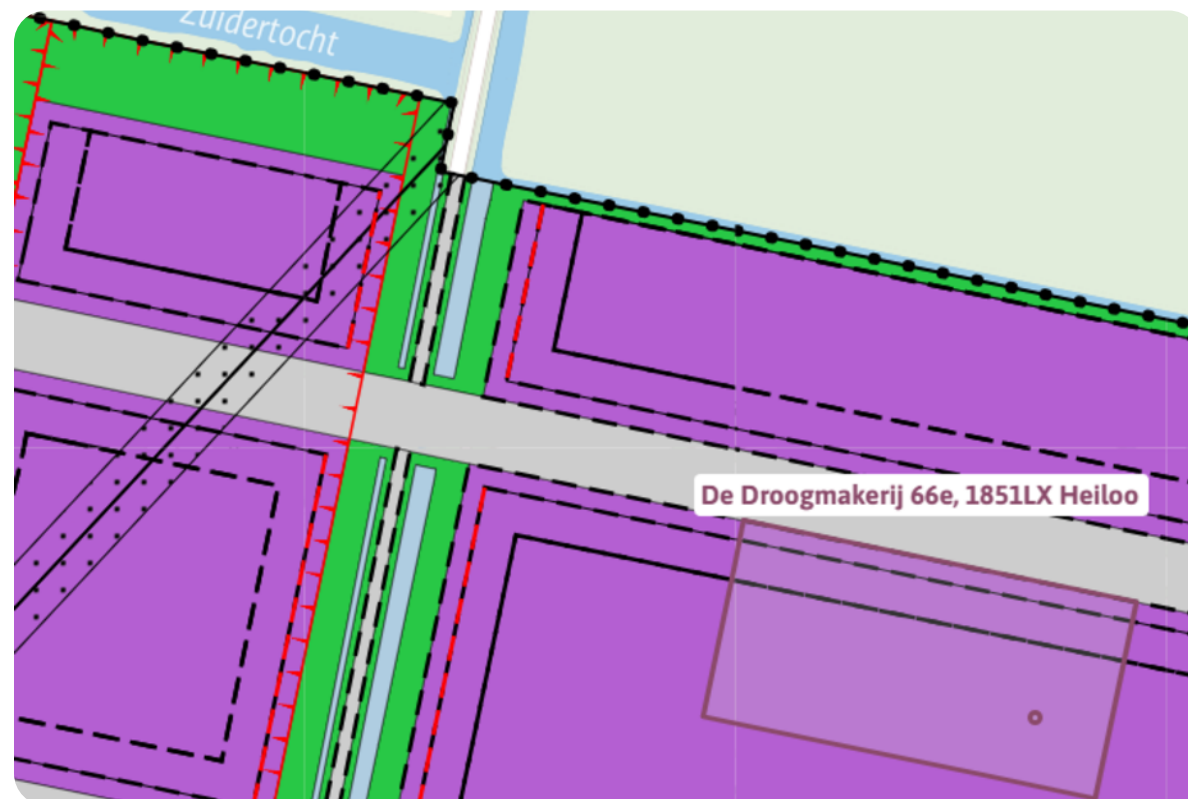


Bestemmingsplan

De voor Bedrijf - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

bedrijven die genoemd zijn in categorie 1 t/m 3.2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten;
bedrijven die genoemd zijn in categorie 1 t/m 4.2 van de bij deze planregels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten voor zover deze bedrijven zijn gesitueerd binnen de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'.
met de daarbij behorende:

bedrijfsgebouwen;
showroomruimte;
kantoorruimten;
internetverkoop;
productiegebonden detailhandel;



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

