

Thuis in

Noord-Holland

ZEESTRAAT 44 BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zeestraat 44 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte/ belegging

Oppervlakte
Kantoorruimte ca. 117 m²
Woning ca. 97 m²

Bouwjaar
1930

Energie label
D

Parkeren
**Parkeren met vergunning
in de omgeving of betaald
parkeren.**
De Markt
De Meer
De Halve Maan

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Beleggingspand met karakter

BELEGGINGSOBJECT MET KARAKTER IN HET HART VAN BEVERWIJK

Op zoek naar een solide belegging met potentie én uitstraling? Aan de levendige Zeestraat 44 in Beverwijk wacht een pand dat alles in zich heeft: een verhuurde kantoorruimte op de begane grond én een ruim (leegstaand) appartement met meerdere mogelijkheden erboven. Een kans die beleggers niet willen missen; stabiel rendement, sterke ligging en toekomstbestendige indeling. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging, want dit soort objecten komen zelden voorbij.

HOOFDKENMERKEN

- Vraagprijs: € 500.000,- k.k.
- Combinatieobject: verhuurde kantoorruimte
- (leegstaand) appartement met volop mogelijkheden
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 97 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte wonen: ca. 34 m²
- Gebruiksoppervlakte kantoorruimte ca. 117 m²
- Gelegen aan een zichtlocatie aan de Zeestraat de doorgaande route naar het centrum
- Uitstekende bereikbaarheid met zowel auto als openbaar vervoer
- Goede huurdersmarkt door mix van bedrijvigheid en woonvoorzieningen in de directe omgeving
- Begane grond kan bij opzegging door huurder eventueel omgezet worden naar wonen
- De eigenaar heeft een voorbereiding getroffen voor splitsing van de 2 objecten middels een splitsingsakte

EEN BELEGGING DIE ZICHZELF VERKOOPT

Wanneer je over de Zeestraat rijdt, kun je er niet omheen: dit karakteristieke pand straalt geschiedenis en degelijkheid uit. De statige gevel trekt meteen de aandacht, en wie dichterbij komt, merkt hoe goed het geheel in de straat past, precies tussen de bedrijvigheid van winkels, kantoren en gezellige eetgelegenheden.

Op de begane grond bevindt zich een verhuurde kantoorruimte met een representatieve entree, grote raampartijen en een verzorgde uitstraling die uitnodigt tot vertrouwen. De huidige huurder zorgt voor directe inkomsten, wat dit pand meteen interessant maakt voor de belegger die op zoek is naar rendement zonder opstartvertraging.

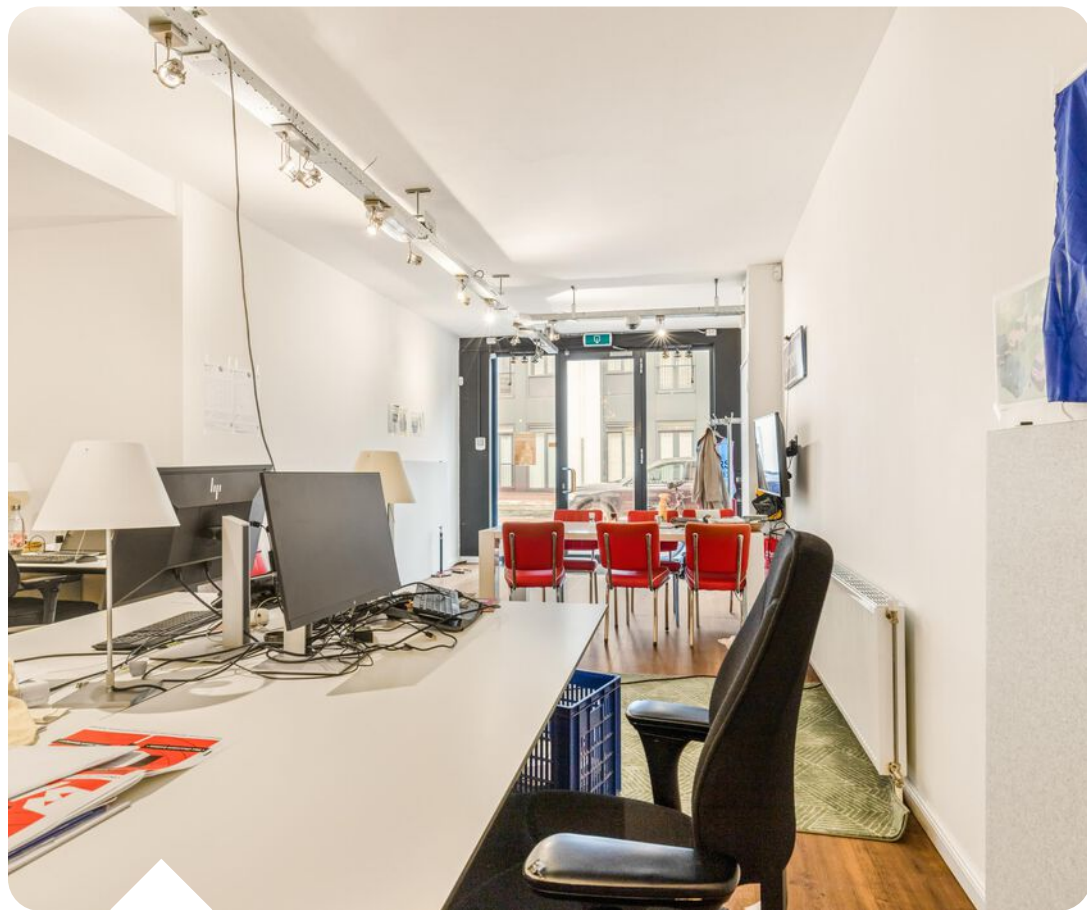
Het bovenliggende appartement van ca. 97 m² biedt flexibiliteit ten top: momenteel leegstaand, dus klaar voor een nieuwe invulling. Of je nu kiest voor verhuur als woonruimte of juist kantoorruimte op niveau, de mogelijkheden liggen hier letterlijk aan je voeten. De ruime buitenruimte van 34 m² geeft een gevoel van vrijheid en extra allure, ideaal voor bewoners of gebruikers die waarde hechten aan buitenleven midden in de stad.

Bijzonderheden

Zie op www.Vendr.nl voor meer informatie, foto's en documentatie.

Zeestraat 44 Beverwijk



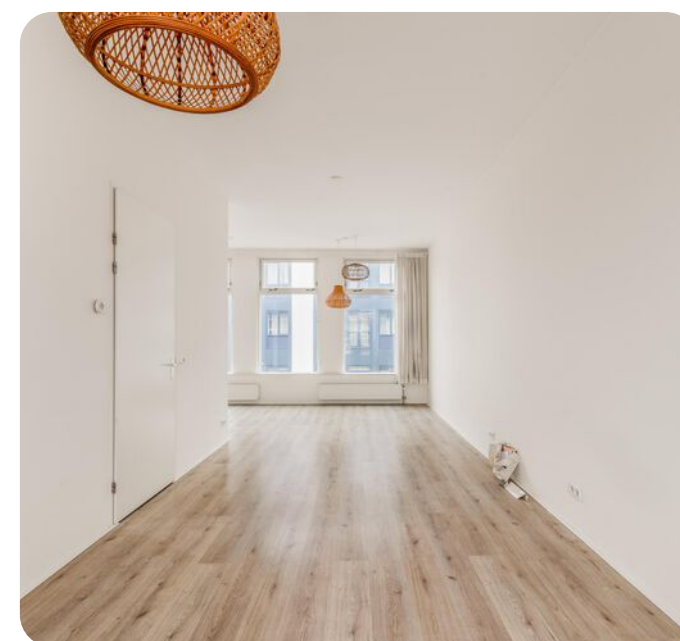


beleggingsobject
met potentie én
uitstraling



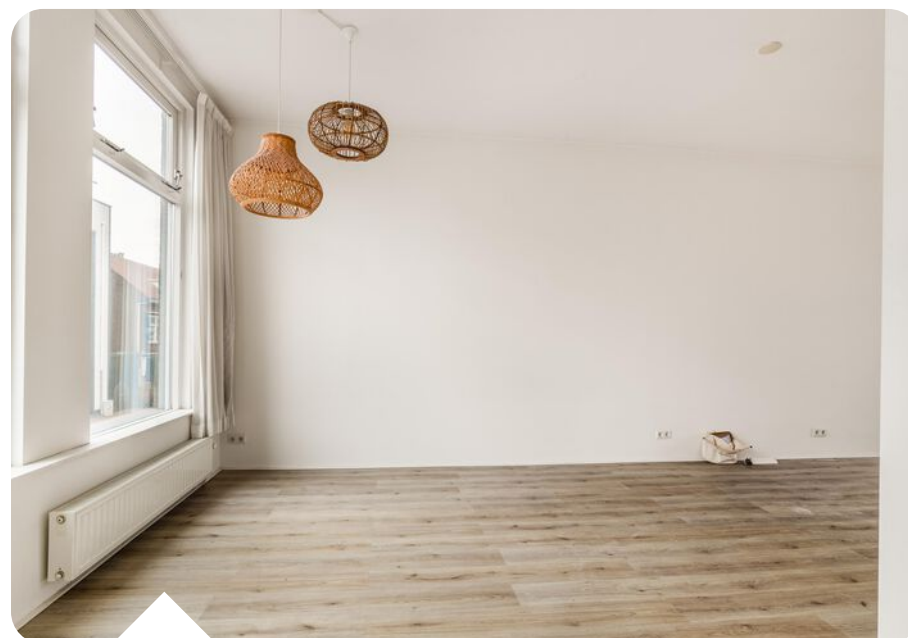


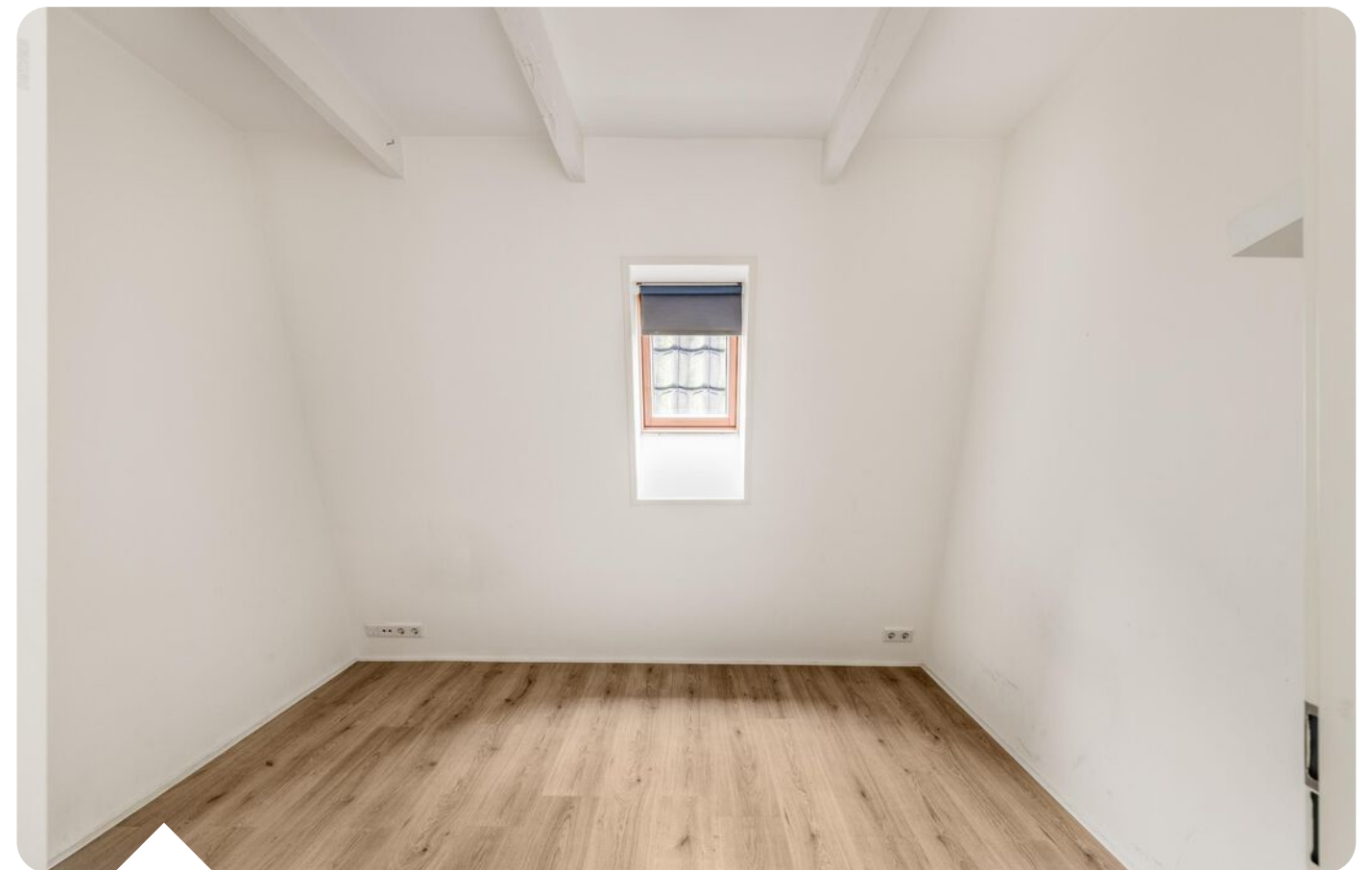
Verhuurde
kantoorruimte
van ca. 117m²

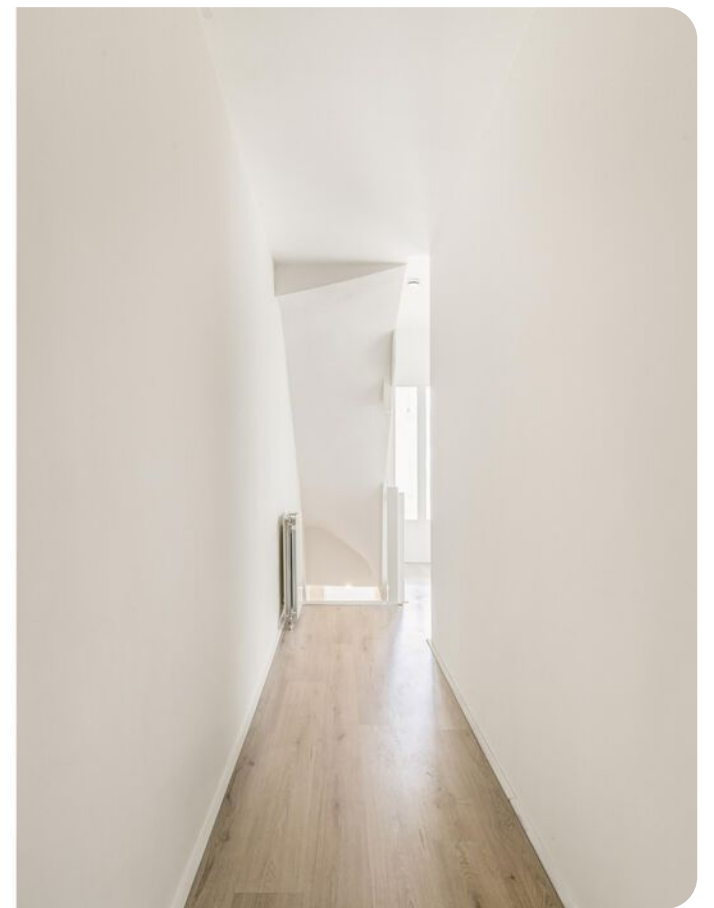


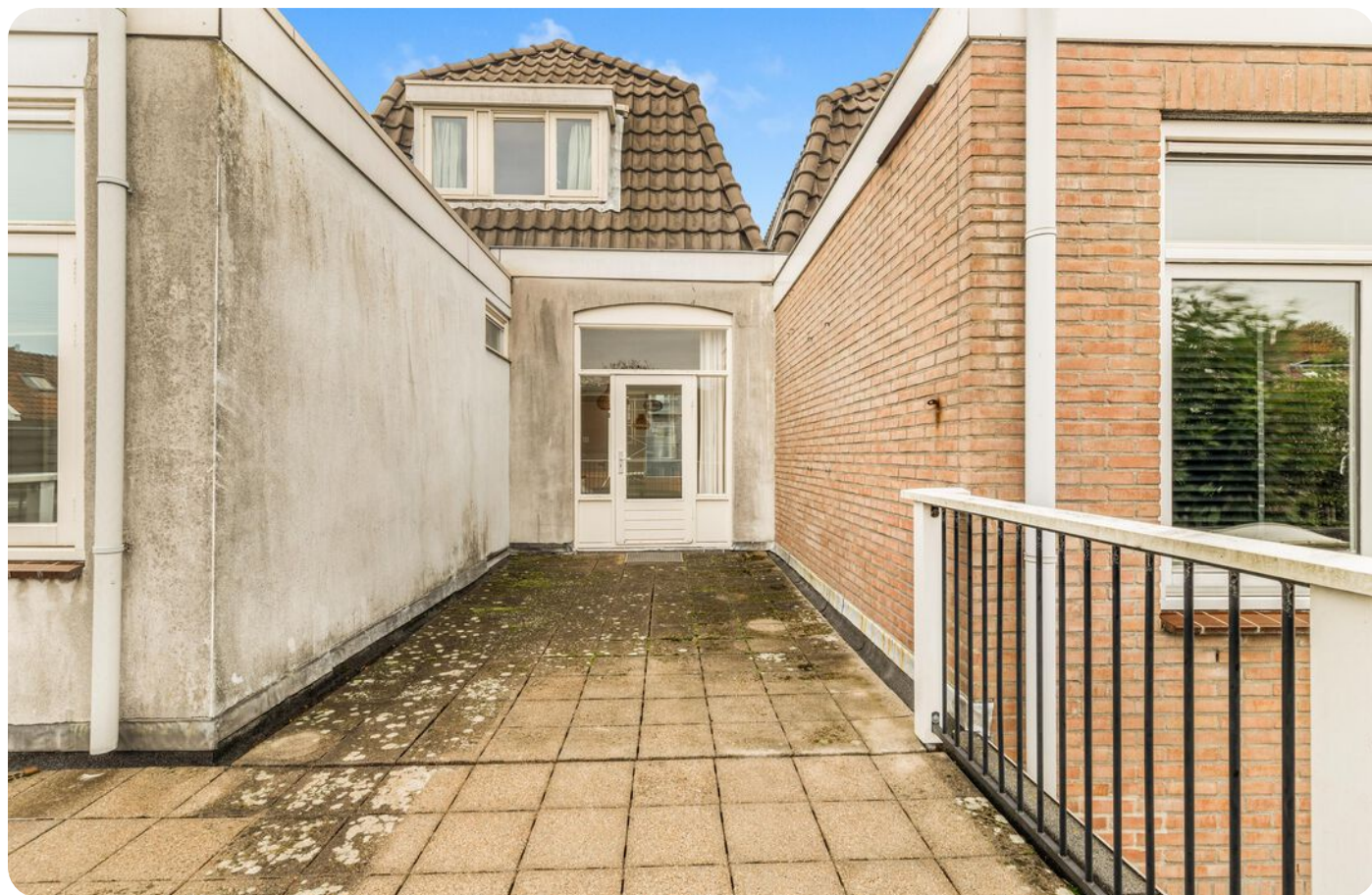


Leegstaand
appartement van
ca. 97 m²

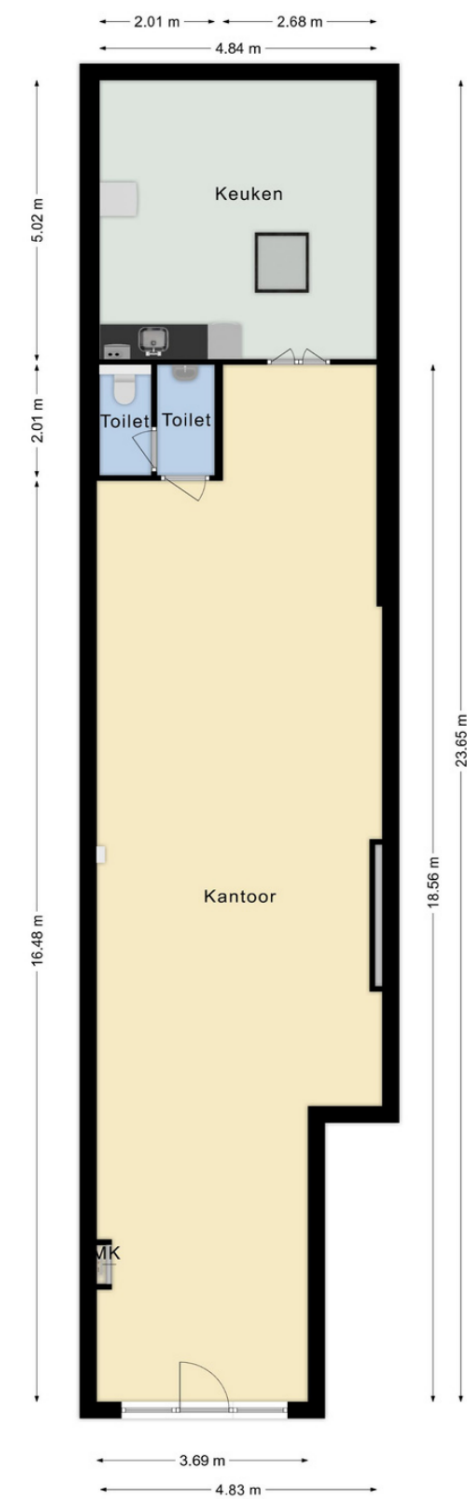






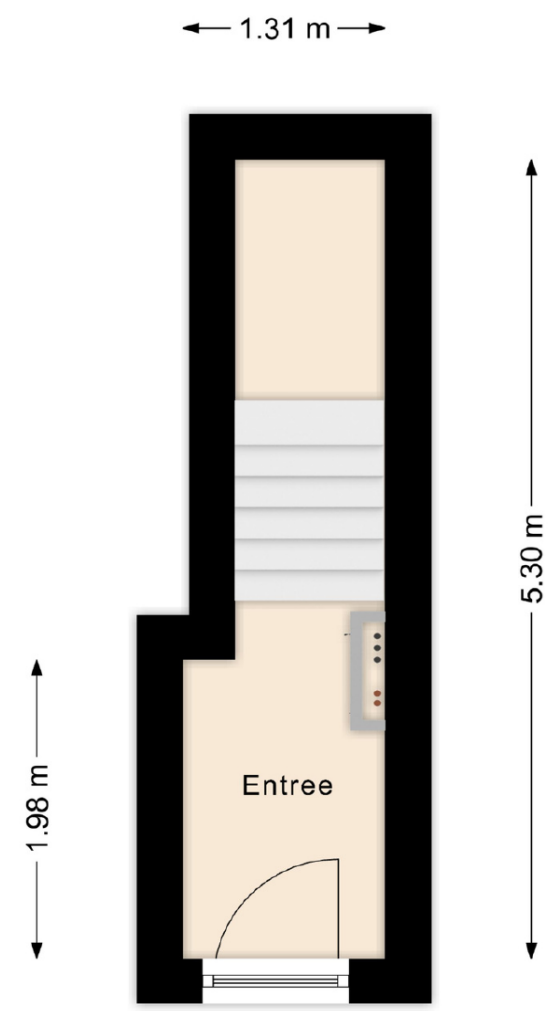


Plattegrond kantoorruimte



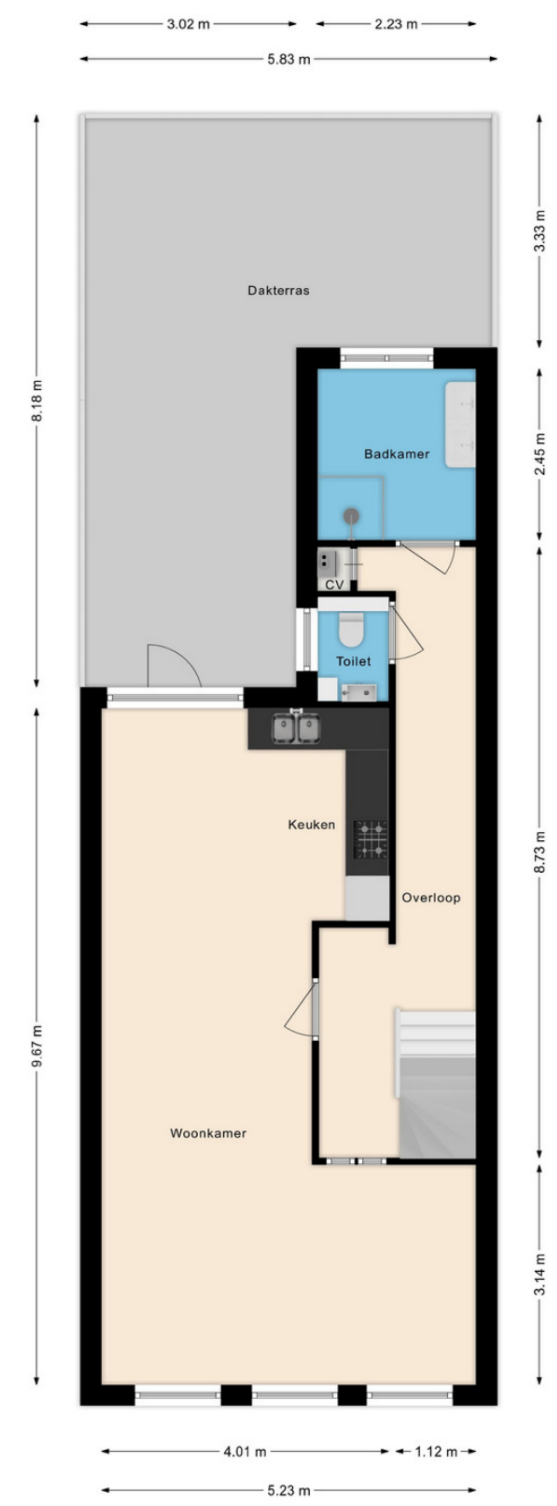
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



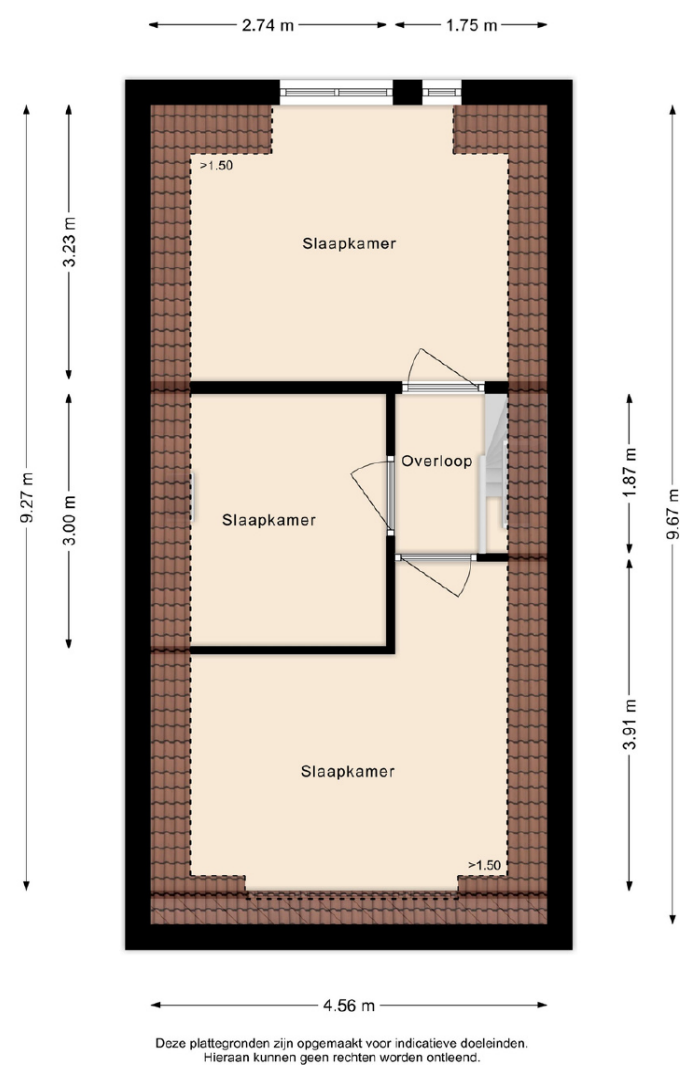
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond 1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

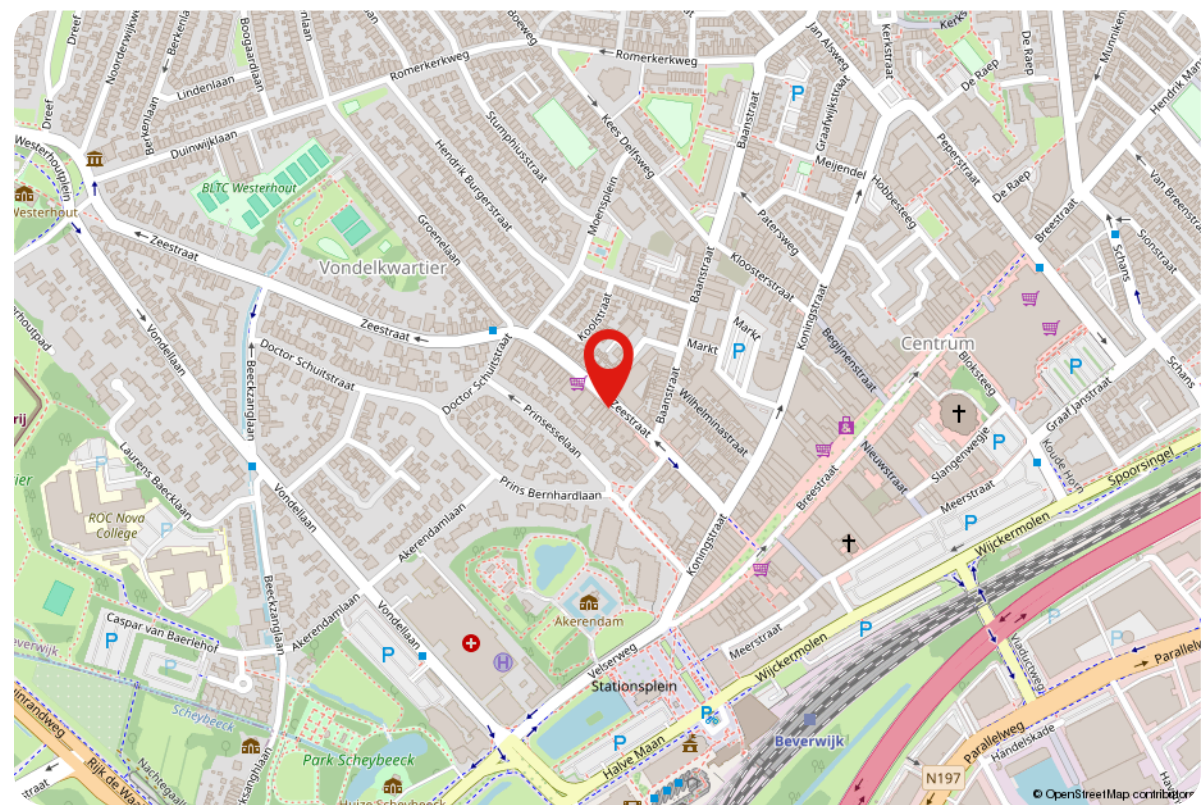
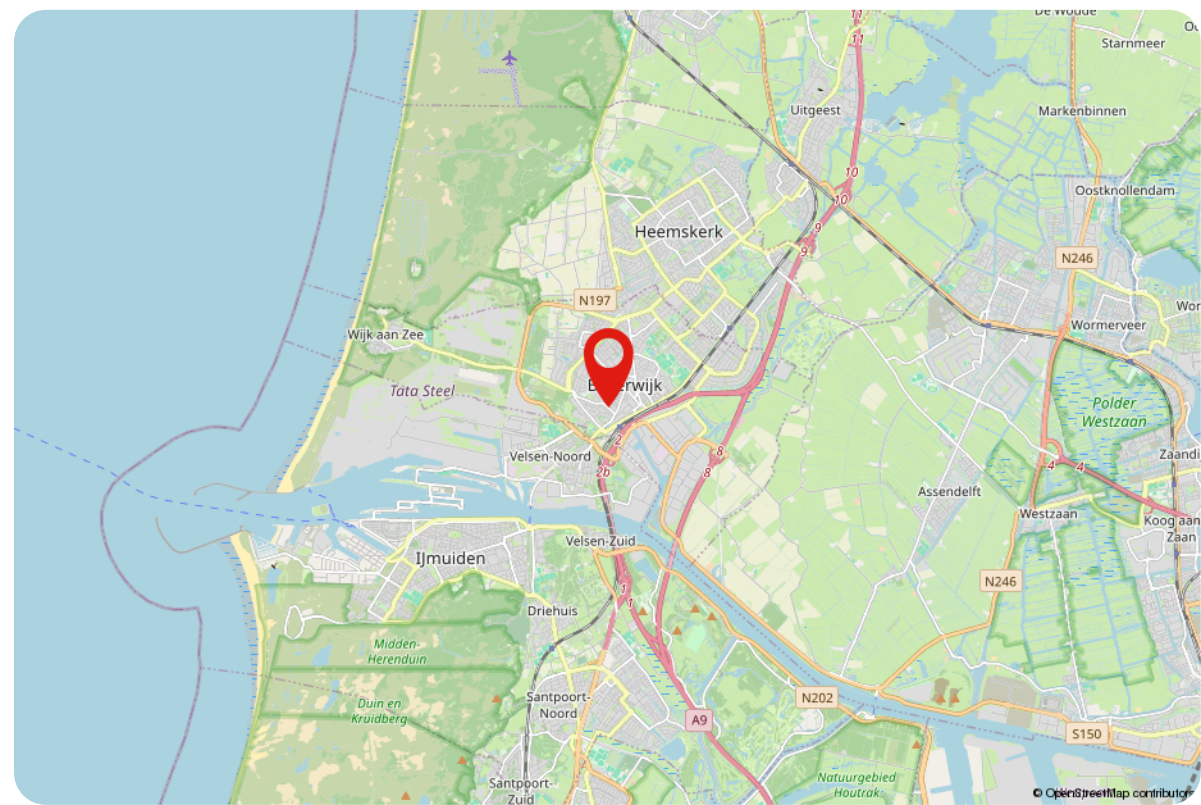
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

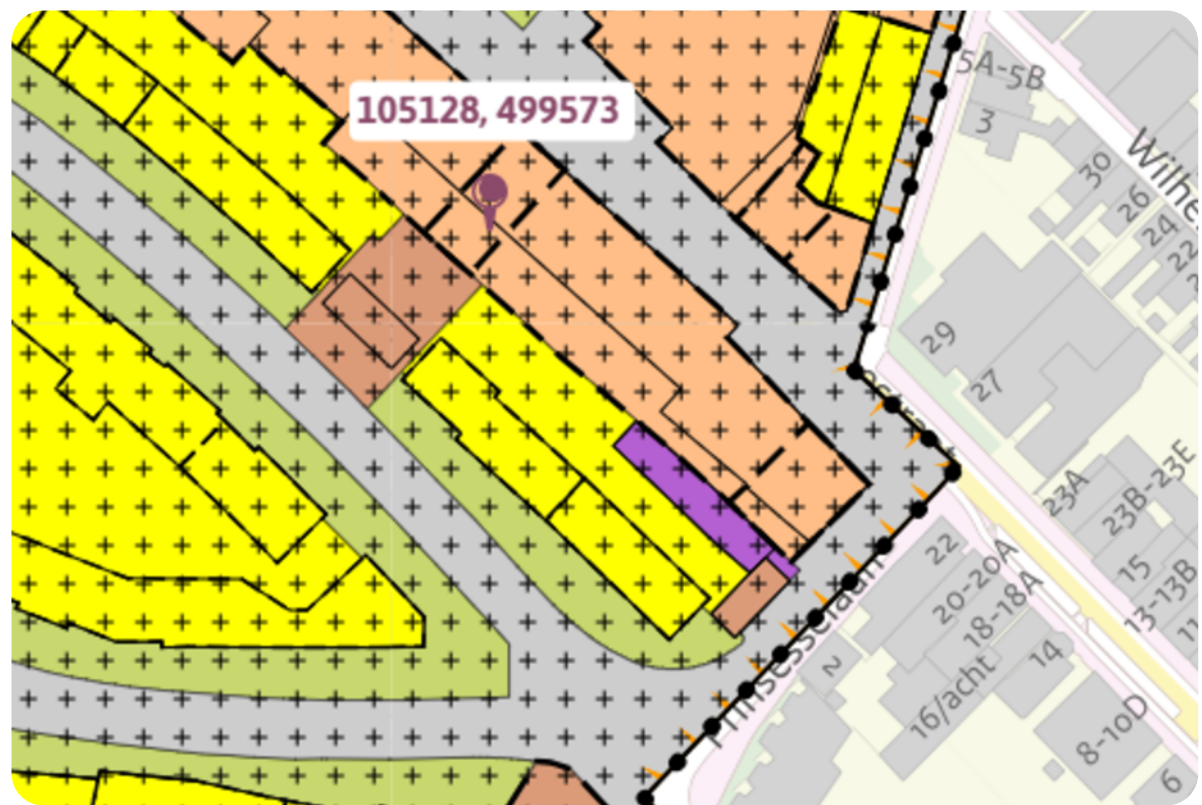


Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor: winkelruimte+wonen.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

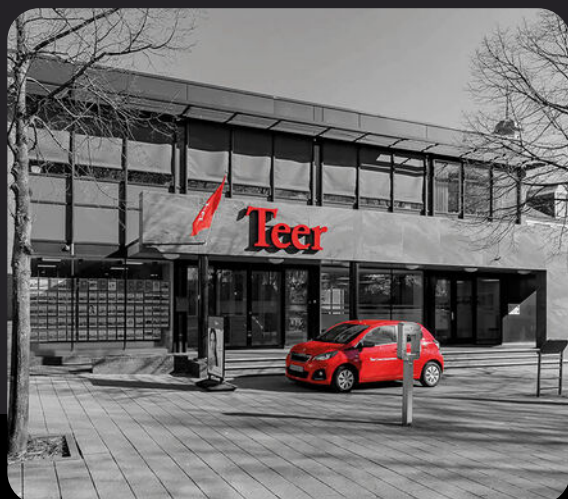
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

