

Thuis in Beverwijk

BREESTRAAT 58 A



DA
LUCCIO
MENSWEAR

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Breestraat 58 A Beverwijk

Teer | Thuis in wonen.

Interesse in deze huurwoning?

Vul dan het inschrijfformulier in bij de woning op [Teer.nl](https://teer.nl)

Kenmerken

- Woonoppervlakte **70 m²**
- Inhoud **182 m³**
- Bouwjaar **1930**
- Aantal kamers **3**
- Aantal slaapkamers **2**
- Energie label **B**
- Pluspunt appartement **Centraal gelegen**

Huurprijs € 1.550,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienst medewerker



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur

Centraal wonen in Beverwijk

Te huur: Modern 2-slaapkamer appartement met riant terras - Breestraat, Beverwijk

Midden in de levendige Breestraat, dé winkelstraat van Beverwijk, bevindt zich dit moderne appartement op de eerste verdieping. De woning biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en stedelijk wonen – met winkels, restaurants en openbaar vervoer letterlijk om de hoek.

De lichte woonkamer met open keuken kijkt uit over de winkelstraat en voelt ruimtelijk aan. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inductiekookplaat, inbouwkoelkast, afzuigstelsysteem en combi-magnetron/oven.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide rustig gelegen aan de achterzijde. De badkamer is stijlvol afgewerkt met een dubbele wastafel en inloopdouche. Een absoluut pluspunt is het grote terras van circa 30 m², waar u in alle rust kunt genieten van de zon of gezellig kunt dineren in de buitenlucht.

De ligging is uitstekend: midden in het centrum, met supermarkten, winkels, het NS-station en uitvalswegen in de directe omgeving.

Kortom: comfortabel en modern wonen op een toplocatie in het hart van Beverwijk!

Bijzonderheden

- Huurprijs: € 1.550,- per maand exclusief;
- Woonoppervlakte ca. 70 m²;
- Groot terras van ca. 30 m² aan de achterzijde;
- Voorzien van moderne keuken en ruime

badkamer;

- Beschikbaar per direct;
- Gedeeltelijk gestoffeerd (vloer en raambekleding);
- Huurperiode: minimaal 2 jaar (tussentijds niet opzegbaar), daarna onbepaalde tijd;
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Inkomenseis: minimaal 4x de bruto maandhuur;
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Financiële check door verhuurder maakt onderdeel uit van de procedure.

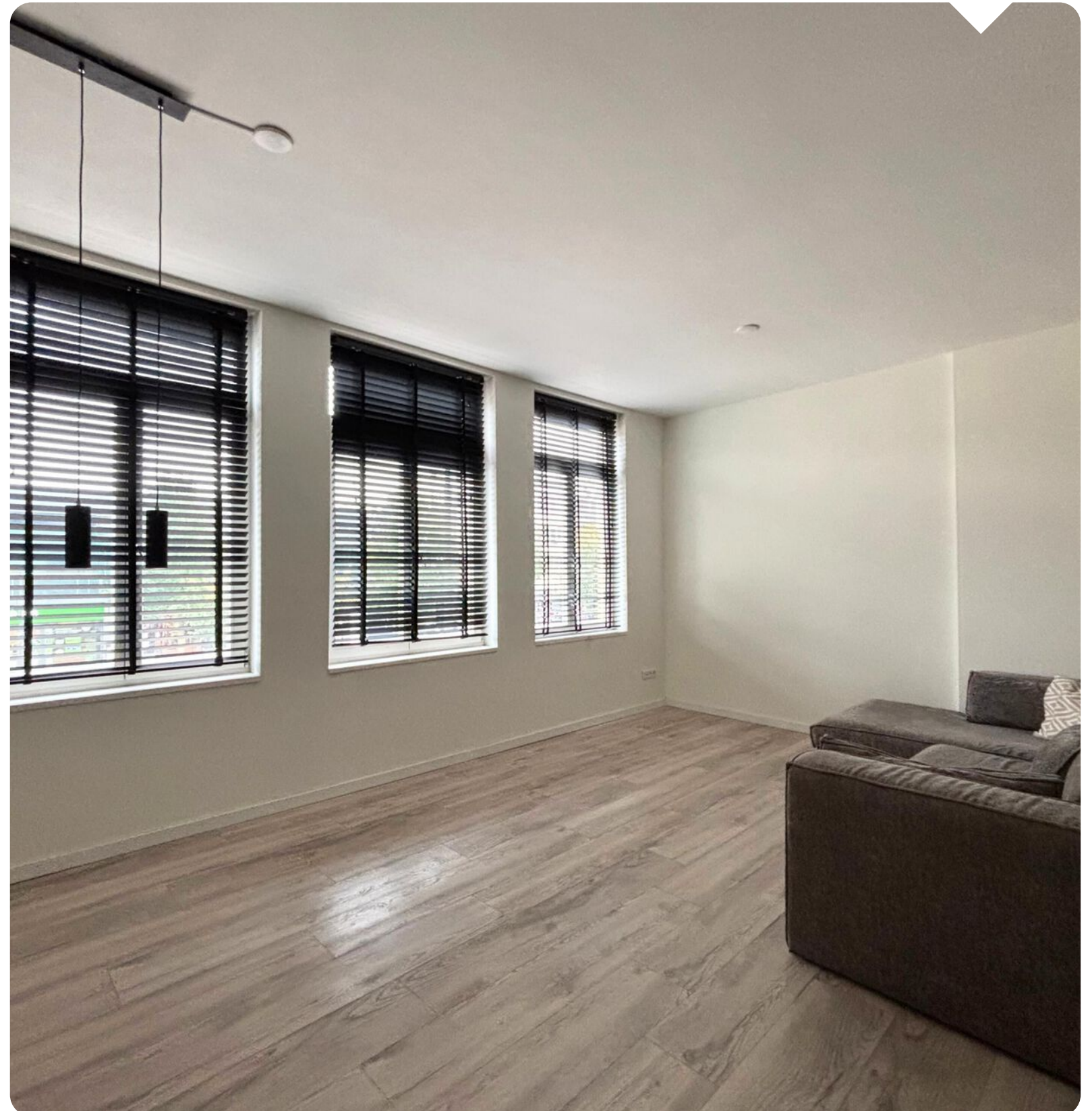
interesse?

Een bezichtiging kan uitsluitend worden aangevraagd via het inschrijfformulier op de website van Teer. Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Geselecteerde kandidaten ontvangen vervolgens een uitnodiging voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- **Huurprijs: €1.550,- per maand**
- **Beschikbaar per direct;**

Breestraat 58 A Beverwijk



English translation

Breestraat 58 A Beverwijk

For rent: Modern 2-bedroom apartment with spacious terrace – Breestraat, Beverwijk

Situated in the lively Breestraat, the main shopping street of Beverwijk, this modern apartment on the first floor offers the perfect combination of space, comfort, and city living – with shops, restaurants, and public transport literally around the corner.

The bright living room with open kitchen overlooks the street and feels spacious and inviting. The kitchen is modern and equipped with an induction cooktop, built-in refrigerator, extractor system, and combi oven/microwave.

The apartment features two spacious bedrooms, both quietly located at the rear. The bathroom is stylishly finished with a double washbasin and walk-in shower. A real highlight is the large terrace of approximately 30 m², where you can relax in peace or enjoy outdoor dining with friends.

The location is excellent: right in the city centre, with supermarkets, shops, Beverwijk train station, and major roads all within easy reach.

In short: comfortable and modern living in a prime location in the heart of Beverwijk!

Details

- Rent: € 1,550 per month, excluding utilities;
- Living area: approx. 70 m²;
- Large terrace (approx. 30 m²) at the rear;
- Modern kitchen and spacious bathroom;
- Directly available;
- Partly furnished (flooring and window coverings);

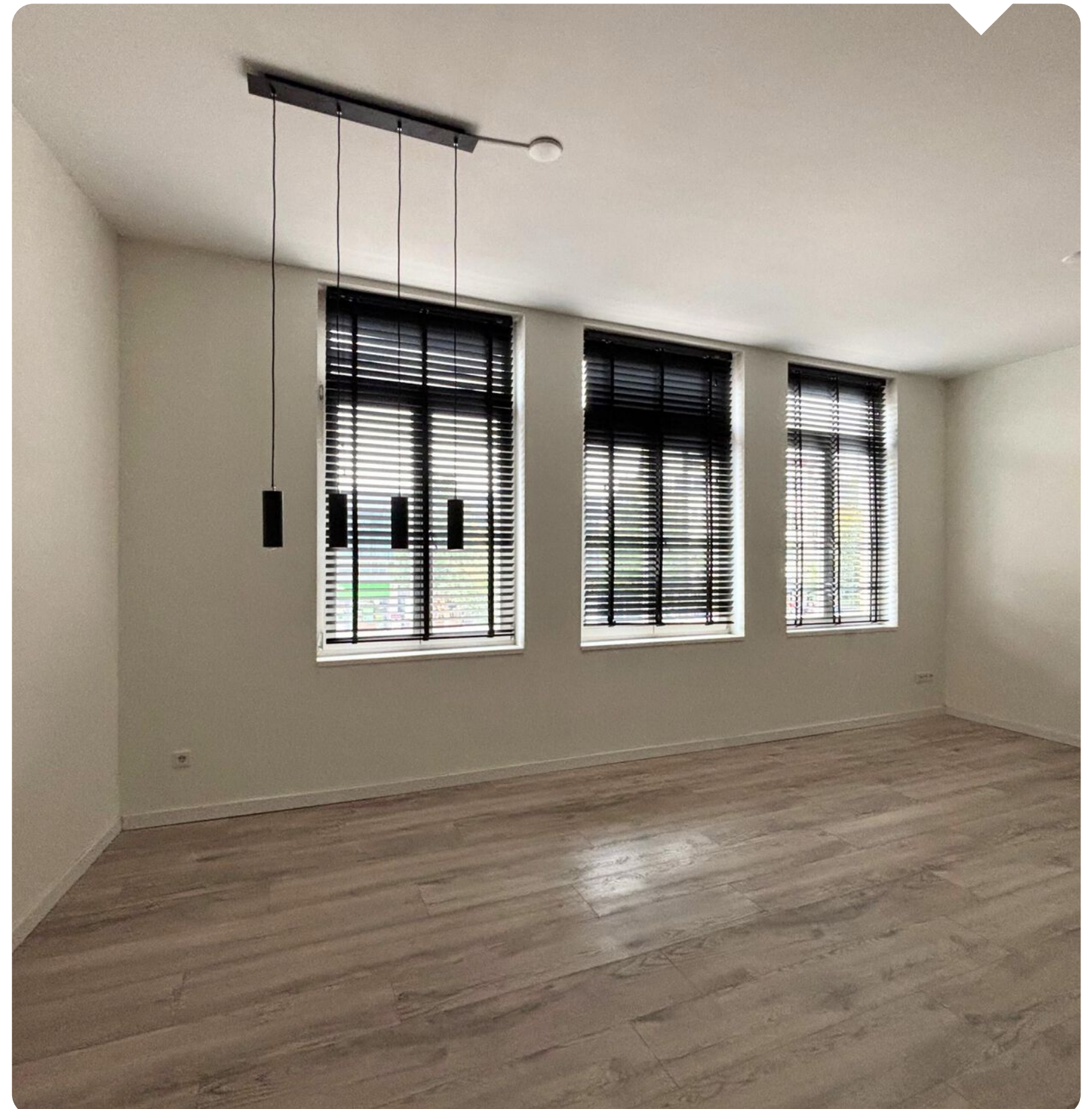
- Minimum lease term: 2 years (no early termination), thereafter indefinite;
- Security deposit: 2 months' rent;
- Minimum income requirement: 4x the gross monthly rent;
- No pets and no smoking allowed;
- Financial screening by the landlord applies.

Interested?

Viewings can only be requested by completing the application form on Teer's website. Only fully completed forms will be processed. Selected candidates will then receive an invitation for a viewing.

Details

- **Rental price: €1.550,- per month**
- **Directly available**



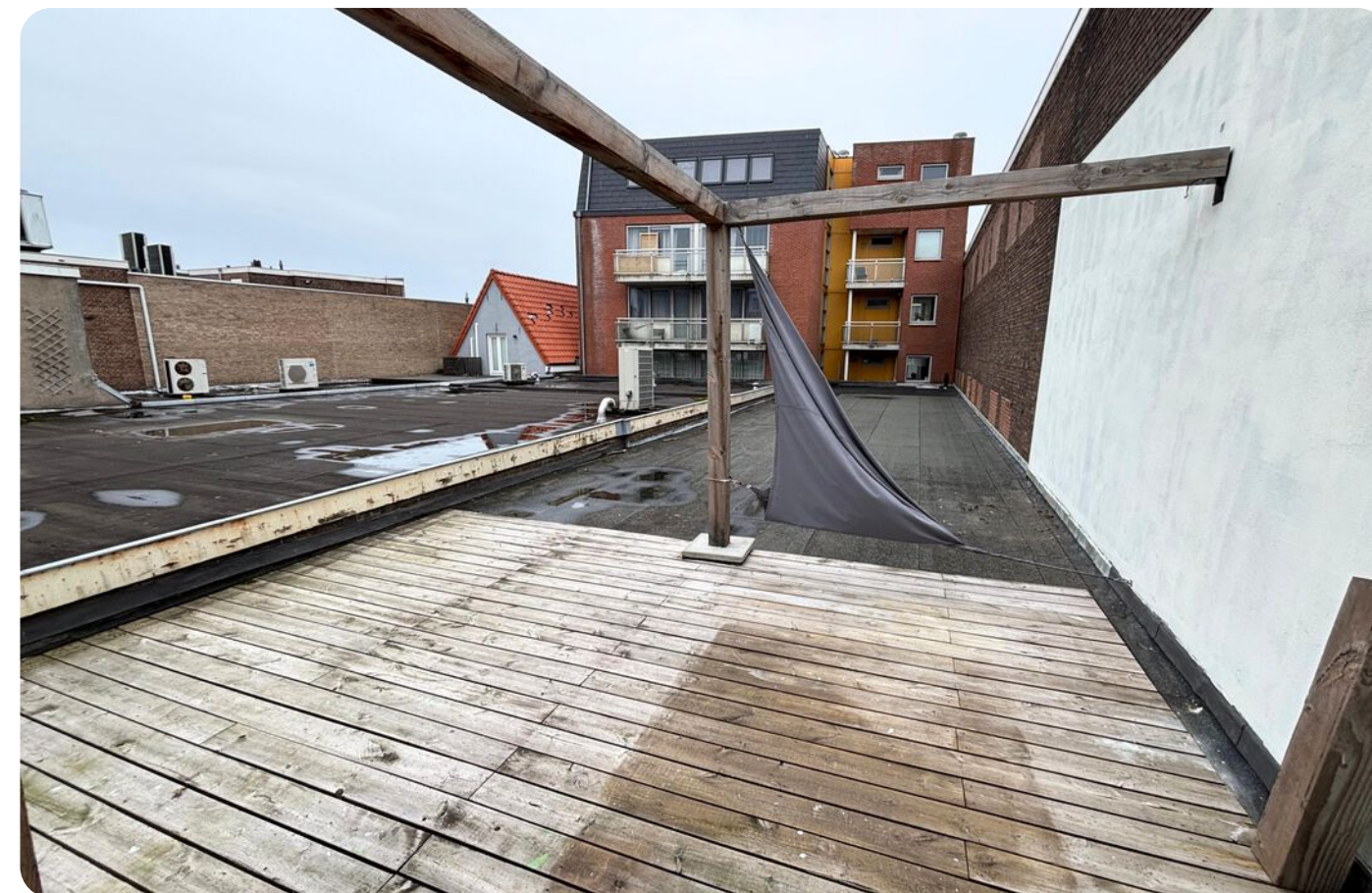


Ruime leefruimte
met twee
slaapkamers

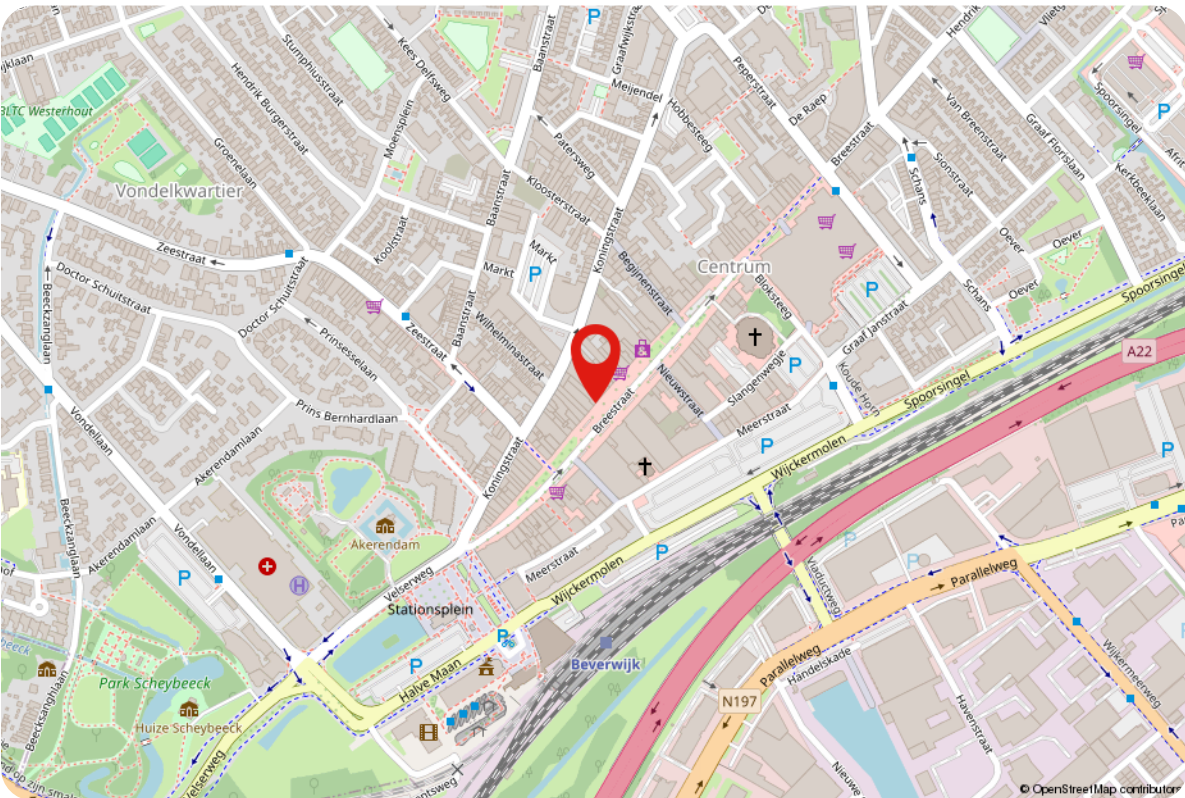
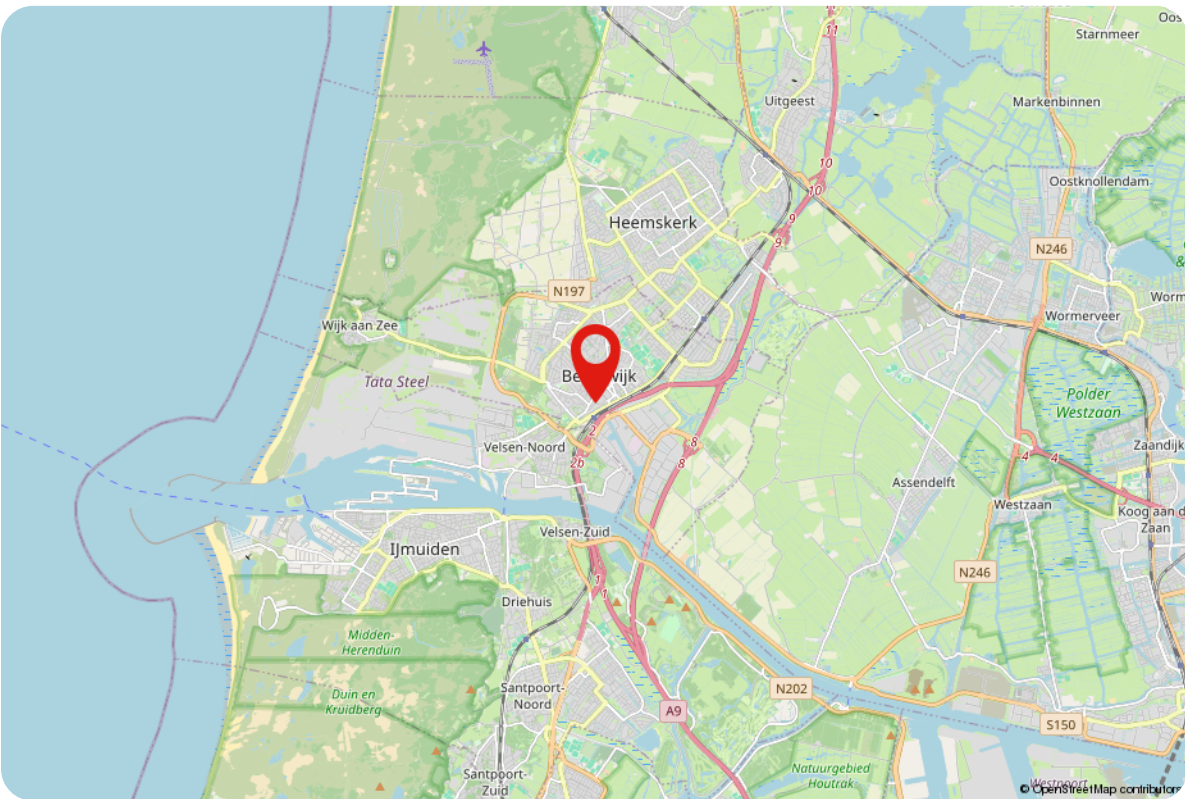




Moderne
badkamer met
dubbele wastafel



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

