

Thuis in Spierdijk

SPIERDIJKERWEG 105 K



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Spierdijkerweg 105 K Spierdijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
55 m²

Ligging dakterras
Zuidwest

Inhoud
192 m³

Bouwjaar
1930

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Rick Martens
NVM Register Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar

Omschrijving

Karakteristiek starters appartement in Spierdijk

In het charmante Spierdijk ligt dit heerlijke tweekamerappartement van 55 m² met zonnig dakterras! Het appartement is onderdeel van het kleinschalige appartementencomplex 'Van Diepen Huis'. Dit voormalige rusthuis is in 2011 compleet gerenoveerd tot appartementen, waarbij veel karakteristieke details bewaard zijn gebleven.

De entree en het trappenhuis geven een nostalgisch gevoel, hier proef je nog de authentieke details van vroeger. Maar zodra je de deur van het appartement bereikt, tref je een moderne woning aan. Je komt direct binnen in de woonkamer, een brede kamer met veel ramen waardoor het hier lekker licht is. De hoekkeuken is praktisch en voorzien van de benodigde apparatuur, daarnaast heb je ruimte voor een gezellige eethoek. In de woonkamer bevindt zich een toilet.

Het zonnige dakterras heeft een flink oppervlakte en is gelegen op het zuidwesten. Dit is jouw privéplekje en een verlengstuk van je woonkamer, waar je in de zomer maandenlang kunt genieten van de buitenlucht.

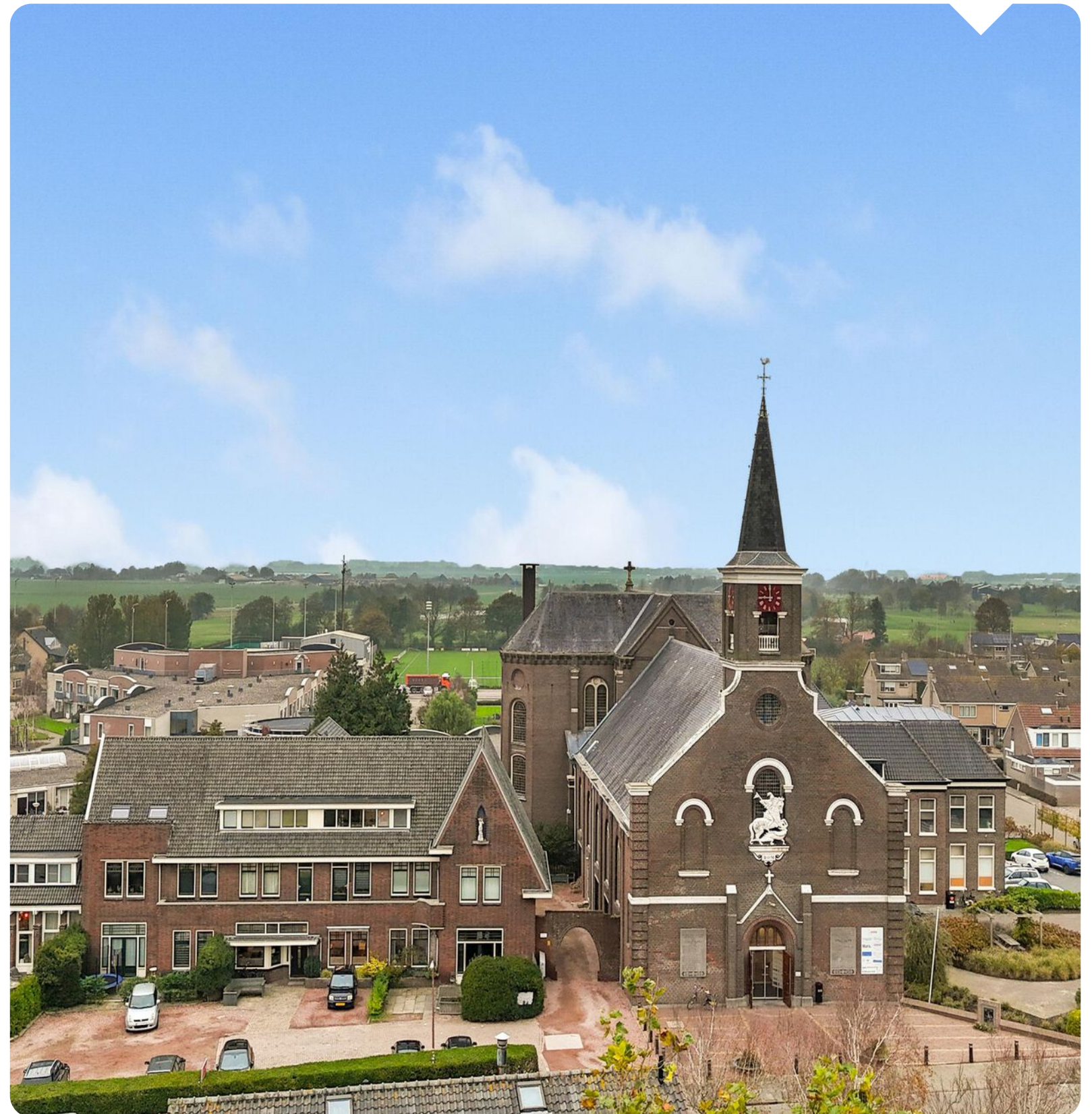
Daarnaast heb je nog een ruime slaapkamer, badkamer en extra ruimte voor berging. De badkamer is voorzien van een ligbad, tweede toilet, radiator en wastafel. In de ruimte hiernaast zijn de aansluitingen voor de wasmachine en staat de CV ketel opgesteld en heb je een fijne extra bergruimte.

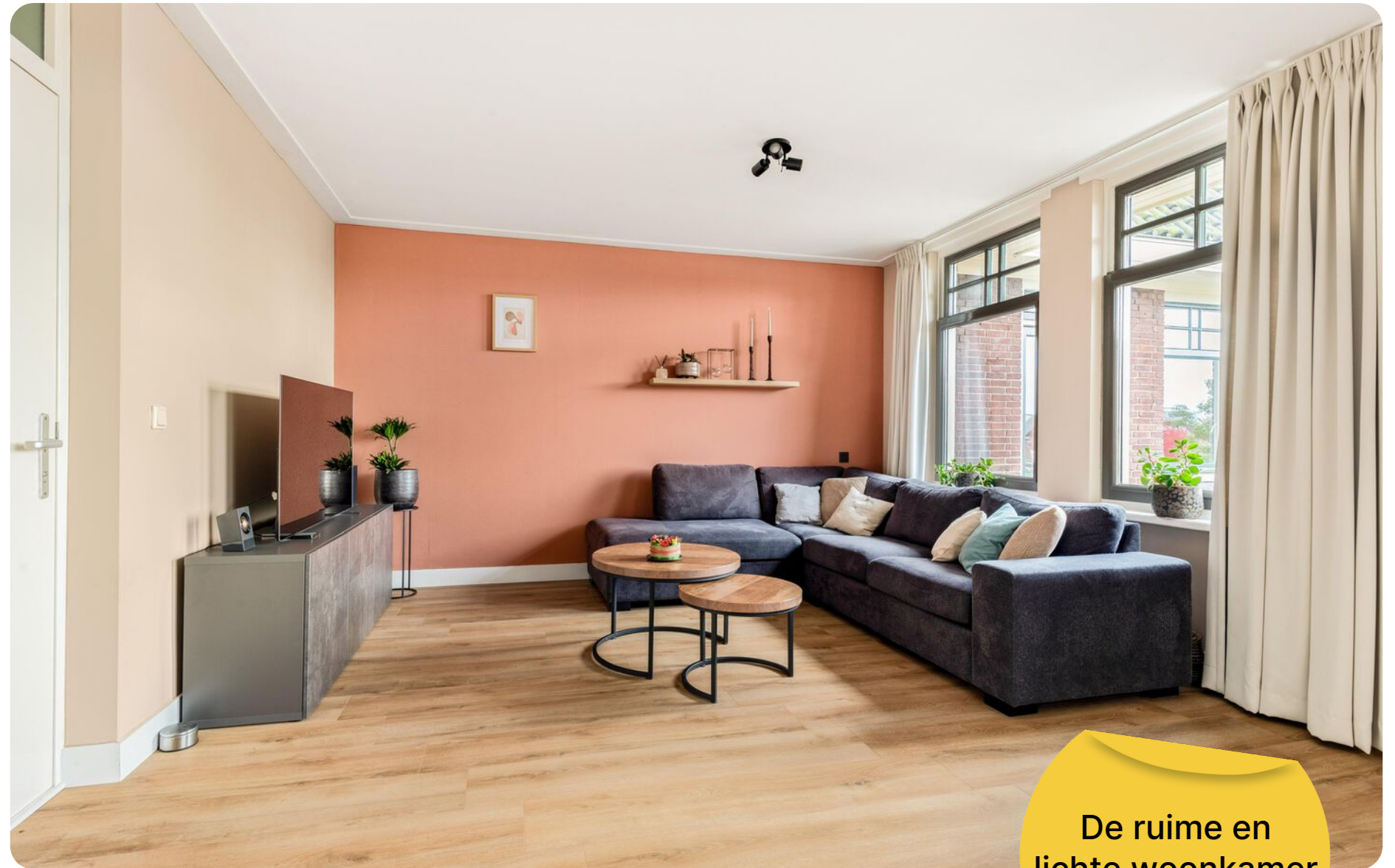
Het appartement ligt naast de kerk, waarin tegenwoordig 'Gezondheidscentrum De Kerk' is gevestigd. De basisschool bevindt zich op loopafstand, net als diverse sportverenigingen, waaronder de tennis- en voetbalclub. Ook het winkelcentrum van Avenhorn en dat van Obdam liggen op korte afstand. Voor golf liefhebbers is de golfbaan binnen vijf minuten rijden te bereiken. Daarnaast rijd je binnen 10 minuten de A7 op, je woont hier dus echt heel centraal!

Bijzonderheden

- Karakteristiek pand 'Van Diepen Huis';
- Ideaal starters appartement;
- Zonnig dakterras op het zuidwesten;
- Servicekosten bedragen € 176,- per maand

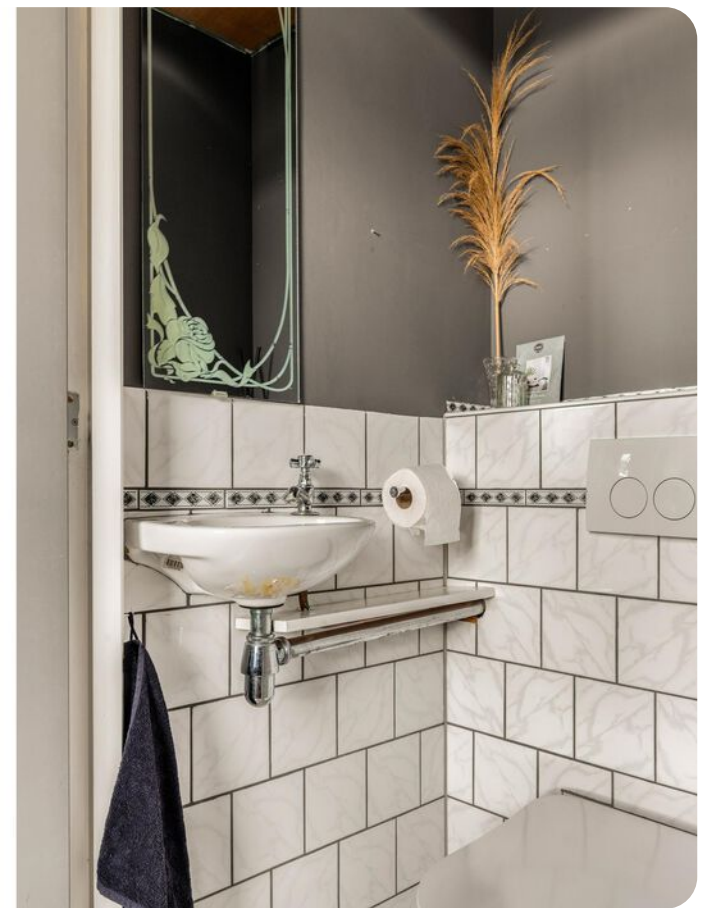
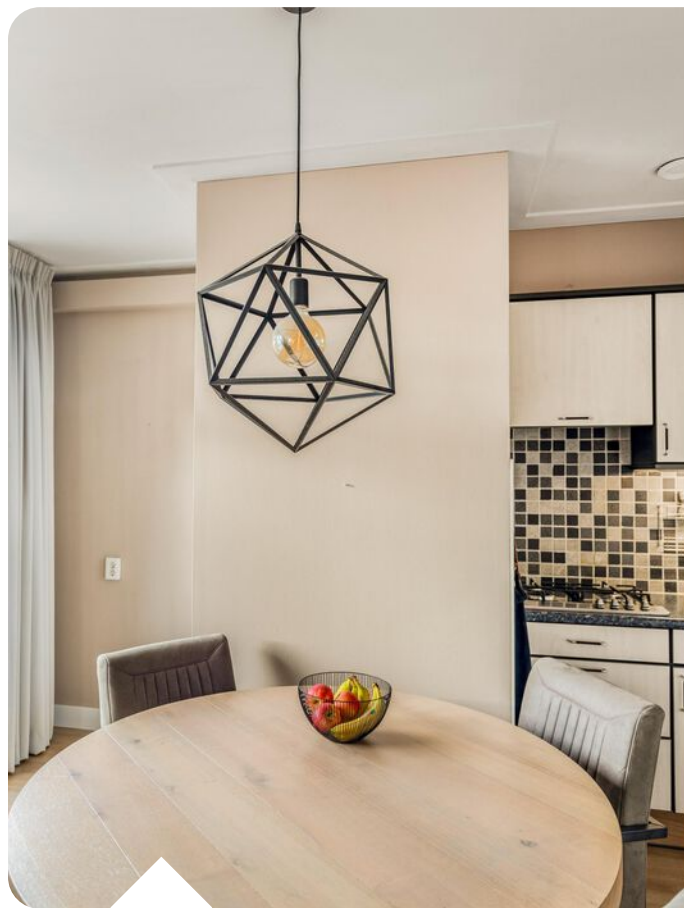
Spierdijkerweg 105 K Spierdijk





De ruime en lichte woonkamer

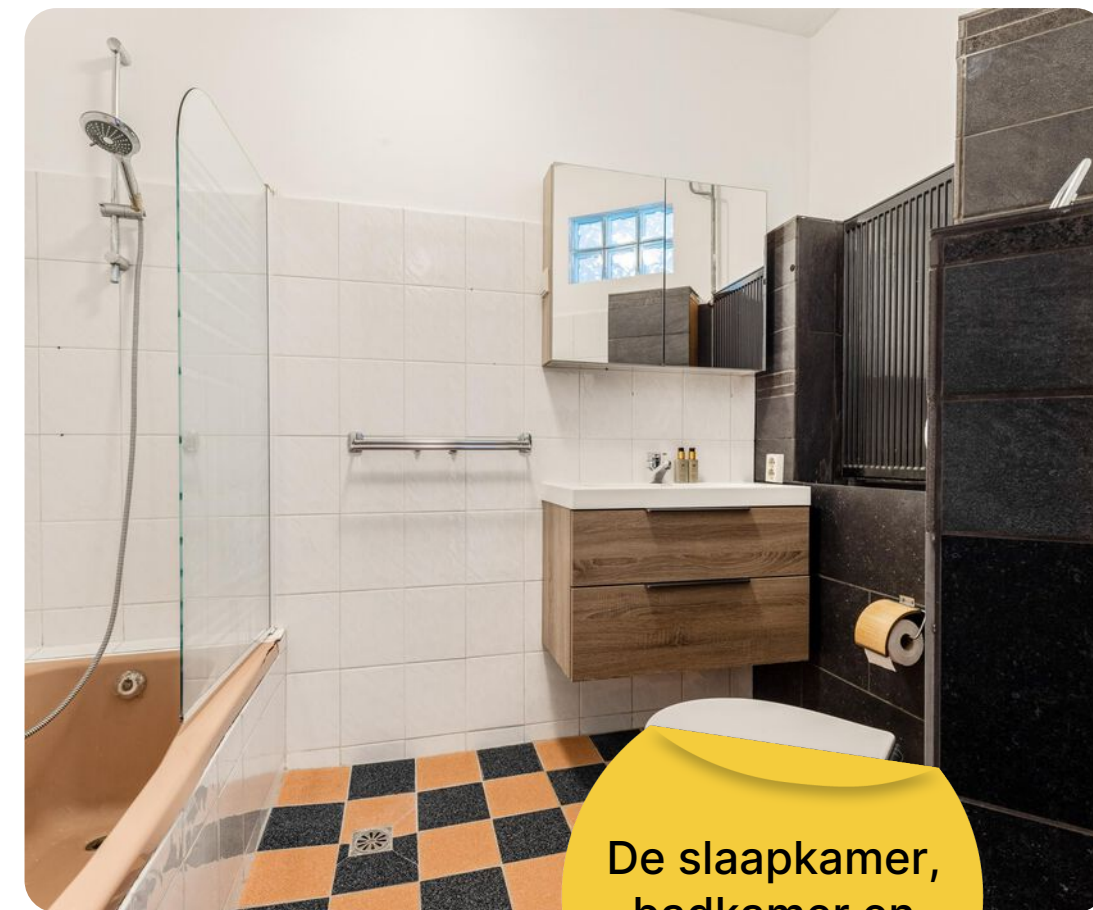






Het dakterras met
een ligging op het
zuidwesten



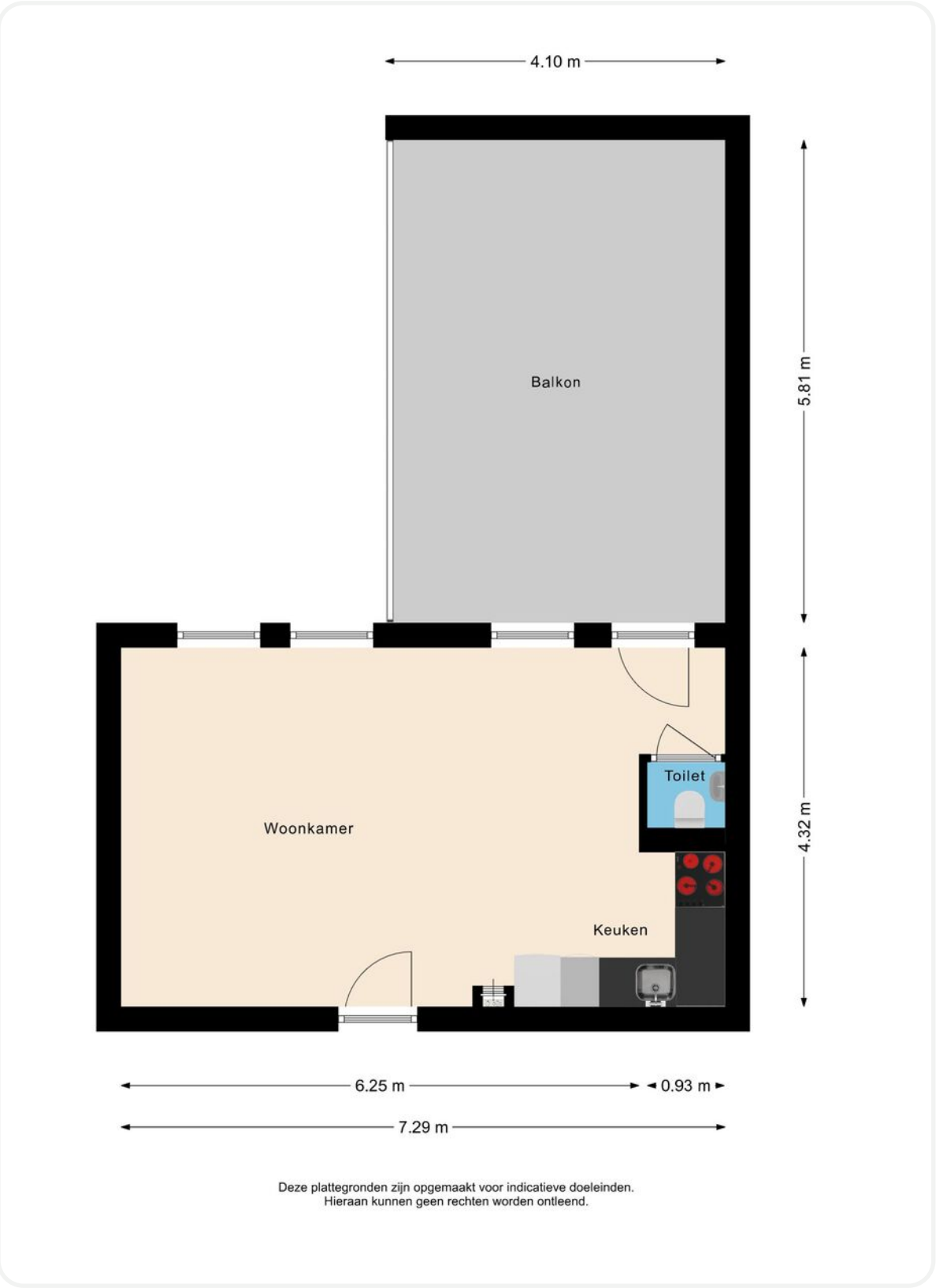


De slaapkamer,
badkamer en
wasruimte

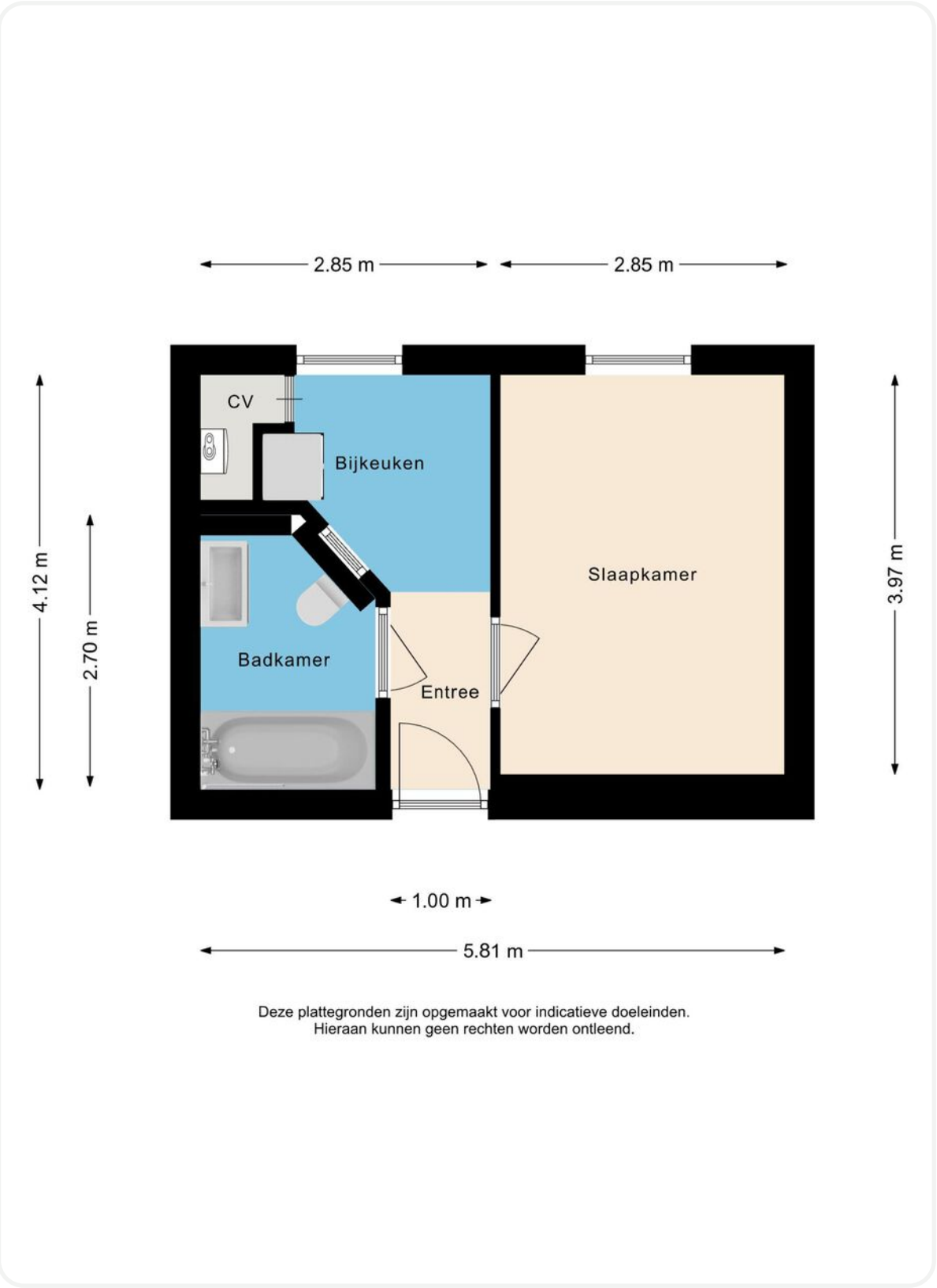




Plattegrond



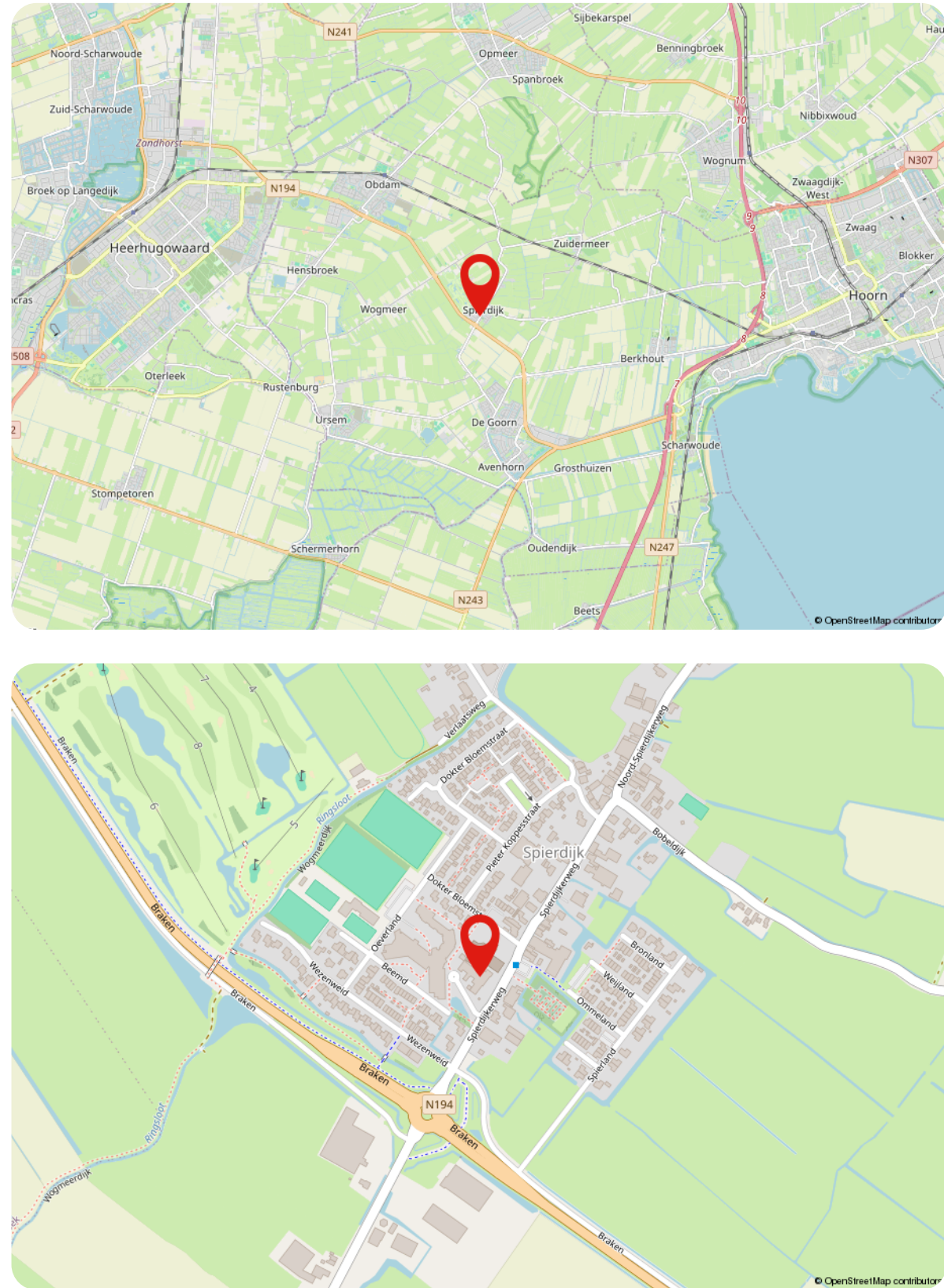
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in de slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Koggenland

Sinds 2007 vormen de voormalige gemeenten Obdam en Wester-Koggenland samen één bruisende plattelandsgemeente met ruim 23.000 inwoners. Koggenland staat bekend om zijn uitgestrekte weidelandschappen, karakteristieke dorpen en authentieke stolpboerderijen die het landschap sieren. In Koggenland kun je heerlijk wandelen, fietsen of varen door het typisch Noord-Hollandse poldergebied. Ontdek onderweg pittoreske dorpen als Avenhorn, De Goorn en Ursem, waar je nog de echte West-Friese gastvrijheid ervaart. Langs de routes vind je stalletjes met lokale producten, van verse eieren tot huisgemaakte jam, rechtstreeks van het land. Of je nu houdt van rust en ruimte, actief bezig wilt zijn in de natuur, of juist de gezelligheid van lokale evenementen zoekt: in Koggenland is altijd iets te beleven.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

