

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 132



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 132 Heerhugowaard



Kenmerken

- Woonoppervlakte **101 m²**
- Inhoud **333 m³**
- Bouwjaar **2010**
- Aantal kamers **3**
- Aantal slaapkamers **2**
- Energie label **A**
- Pluspunten
Met eigen berging en parkeerplaats

Huurprijs € 1.667,- p.m.

Impressie

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur

3 kamer appartement

Wonen op hoogte met uitzicht, licht en comfort – modern 3-kamerappartement met grote loggia, eigen parkeerplaats en berging

Dit moderne appartement van maar liefst 101 m² ligt op de negende verdieping van het eigentijdse complex aan Brandpunt 132, midden in de levendige Stad van de Zon. Hier geniet je van een adembenemend uitzicht, veel lichtinval en het comfort van modern wonen. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, recreatie en groen liggen op loopafstand.

Indeling

Via de centrale entree met lift bereik je de negende verdieping. De hal van het appartement biedt toegang tot alle vertrekken: twee comfortabele slaapkamers, een separaat toilet, de complete badkamer en de lichte woonkamer met open keuken.

De woonkamer is royaal en licht dankzij de grote raampartijen en de open verbinding met de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Via de woonkamer bereik je de ruime loggia. Deze buitenruimte is volledig voorzien van vaste glazen ramen, waardoor je het hele jaar door beschut kunt genieten van het uitzicht en de zon.

Het appartement is uitstekend geïsoleerd, volledig voorzien van vloerverwarming en beschikt over energielabel A. Daarnaast heb je de beschikking over een eigen parkeerplaats op het parkeerdek en een privéberging.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt:

- Gelegen op de negende etage;
- Woonoppervlakte ca. 101 m²;
- Grote loggia met volledig te openen glazen pui;
- Twee slaapkamers;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel A;
- Eigen parkeerplaats op het parkeerdek en berging in de onderbouw.

Ligging

Brandpunt 132 bevindt zich in het hart van de duurzame en moderne wijk Stad van de Zon. In de directe omgeving vind je supermarkten, winkels, scholen en sportvoorzieningen. Ook uitvalswegen richting Alkmaar en omgeving zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woon je modern, energiezuinig en met alle voorzieningen binnen handbereik.

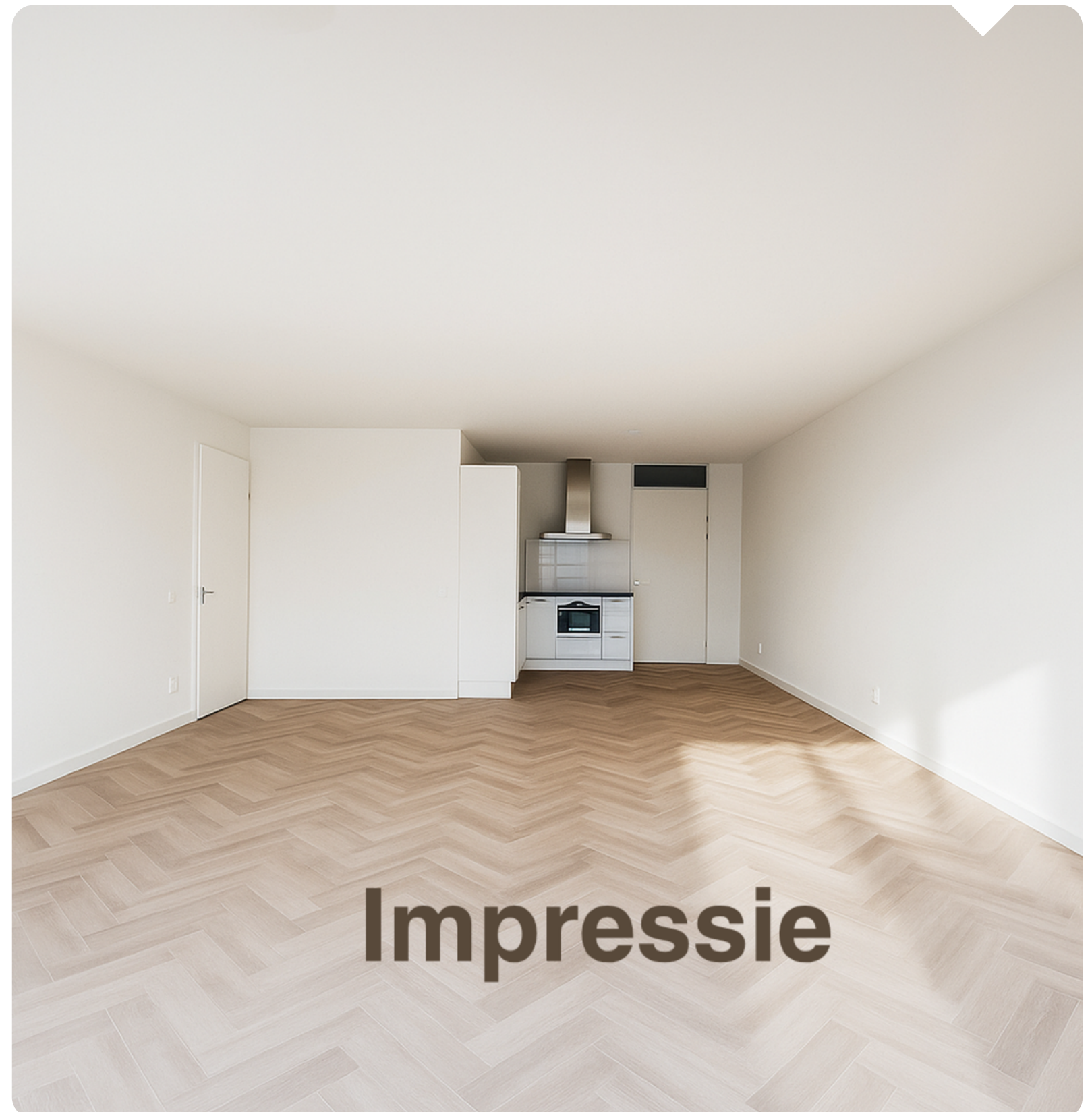
In het kort:

- Huurperiode: onbepaalde tijd met een minimum van 12 maanden;
- Huisdieren en roken: niet toegestaan;
- Inkomenseis: minimaal 3,5x de bruto maandhuur;
- Financiële screening door verhuurder van toepassing.

Bijzonderheden

- **Huurprijs €1666,50 per maand;**
- **Servicekosten: NTBB;**
- **Warmte, water en elektra op naam van huurder te stellen**
- **Waarborgsom: 2 maanden huur**

Brandpunt 132 Heerhugowaard



English translation

Modern top-floor apartment with spacious loggia, panoramic views, private parking, and storage room

This bright and spacious 101 m² apartment is located on the ninth floor of a contemporary complex in the heart of Stad van de Zon. It offers stunning views, a large semi-outdoor loggia, and all the comfort of modern living. Shops, public transport, and green areas are all within walking distance.

Layout

Through the central entrance with elevator, you reach the ninth floor. The hallway provides access to all rooms: two comfortable bedrooms, a separate toilet, a fully equipped bathroom, and a bright living room with an open kitchen.

The living room features large windows and opens onto the modern kitchen with built-in appliances. From the kitchen, there's access to a utility room with connections for a washing machine and dryer.

From the living room, you enter the spacious loggia. This outdoor area is fully enclosed with fixed glass windows allowing you to enjoy the view and sunlight all year round in comfort.

The apartment is fully insulated, equipped with underfloor heating, and has energy label A. A private parking space and storage room are also included.

Highlights:

- Ninth-floor location;
- Approx. 101 m² living space;
- Large loggia with wide, openable glass façade;

- Two bedrooms;
- Underfloor heating throughout;
- Energy label A;
- Private parking space and storage room.

Location

Brandpunt 132 is located in Stad van de Zon, a sustainable and modern neighborhood offering all conveniences nearby: shops, schools, and recreational areas. Major roads to Alkmaar and surrounding towns are easily accessible.

Summary:

- Rent: € 1,666.50 per month;
- Service costs: to be determined;
- Deposit: 2 months' rent;
- Rental period: indefinite, minimum 12 months;
- Excluding heating, water, and electricity;
- No pets or smoking allowed;
- Income requirement: at least 3.5x the gross monthly rent;
- Financial screening applies.

Interested?

Viewings can only be requested via the registration form on Teer's website. Only fully completed applications will be processed. Selected candidates will be invited for a viewing.

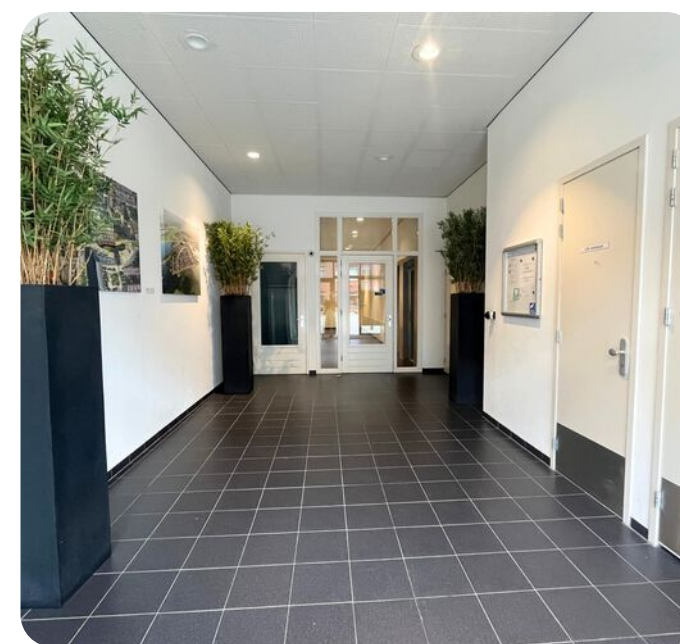
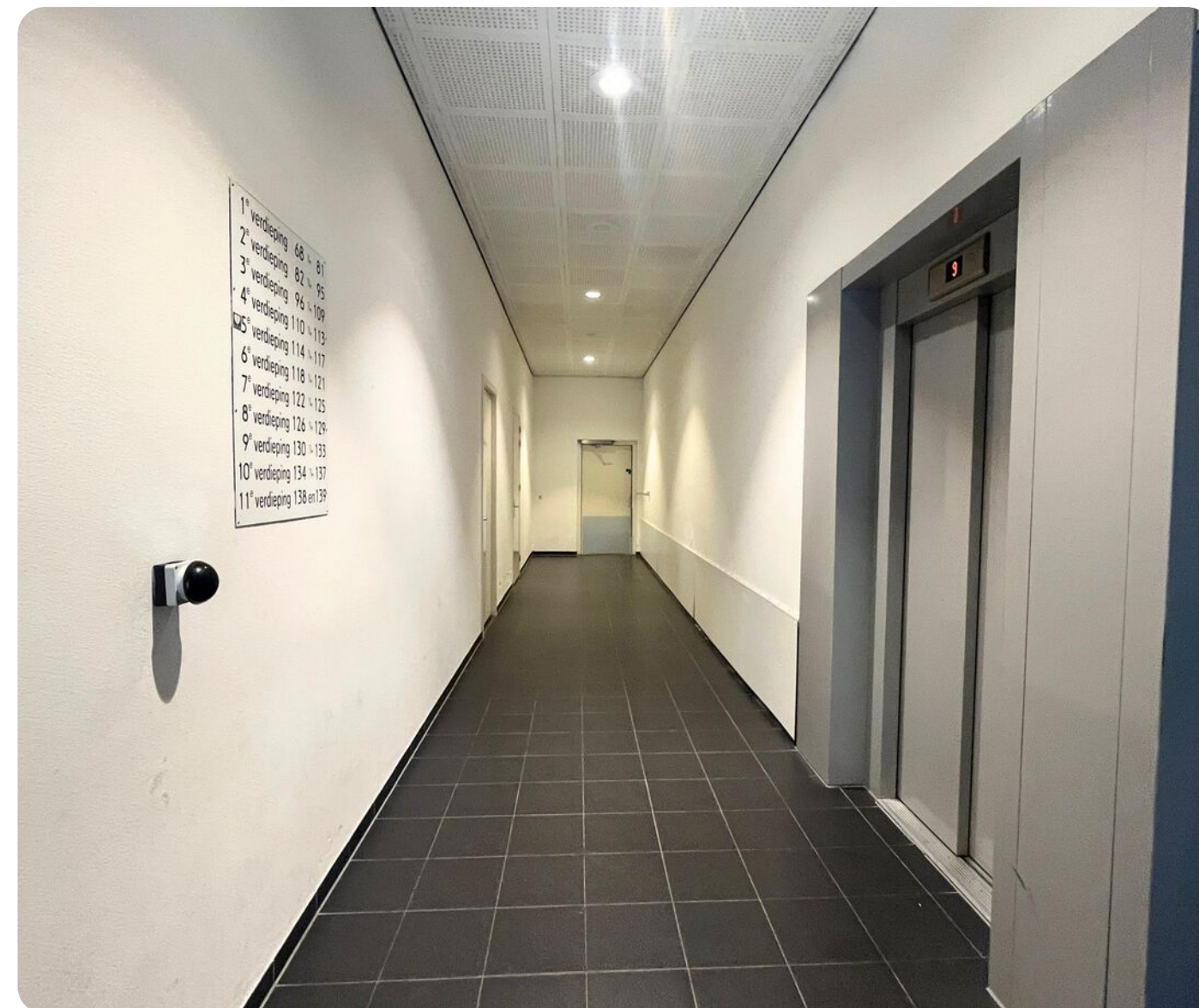
Brandpunt 132 Heerhugowaard







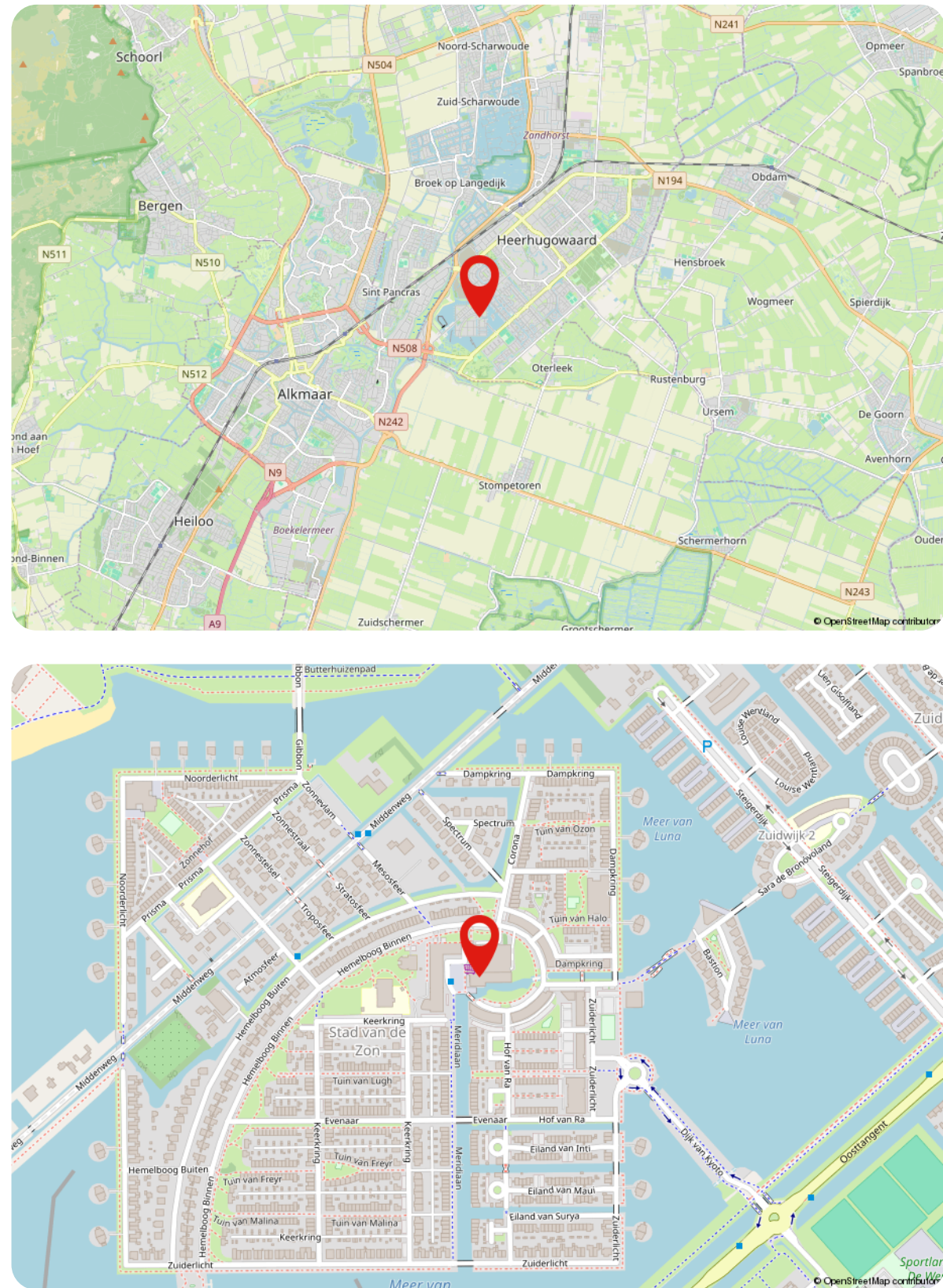
Moderne en ruime
badkamer



Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

