

Thuis in

Heerhugowaard

BRANDPUNT 72



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brandpunt 72 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Inhoud
329 m³

Bouwjaar
2010

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

met eigen berging en
parkeerplaats

Huurprijs € 1.600,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur

Leuk en licht appartement

Riant wonen in de Stad van de Zon – modern appartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging

Dit royale appartement van 97 m² is een fantastische kans voor wie comfortabel wil wonen op een levendige, maar toch rustige locatie. Gelegen in het hart van de Stad van de Zon, combineert dit appartement ruimte, licht en moderne voorzieningen met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Indeling

Via de centrale entree kom je binnen in het verzorgde complex met in totaal 72 appartementen. Hier bevinden zich de bergingen, lift en het trappenhuis. Het appartement ligt op de eerste verdieping. De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. De woonkamer is opvallend licht dankzij de raampartijen aan beide zijden – een heerlijke plek om te ontspannen of te dinen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je van de zon kunt genieten. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één bereikbaar is via zowel de woonkamer als de badkamer. De ruime badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, radiator en douche. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt:

- Ruim en licht appartement van 97 m²;
- Twee slaapkamers;
- Balkon aan de woonkamer;
- Eigen parkeerplaats en berging;
- Vloerverwarming via stadsverwarming;

- Gelegen boven diverse winkels en voorzieningen.

Ligging

De ligging is ideaal: op de begane grond van het complex vind je onder andere een supermarkt, winkels, kapper en een gezellig grand café met terras aan het water. Uitvalswegen richting Alkmaar en omgeving zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woon je in een moderne wijk waar levendigheid en rust samenkomen.

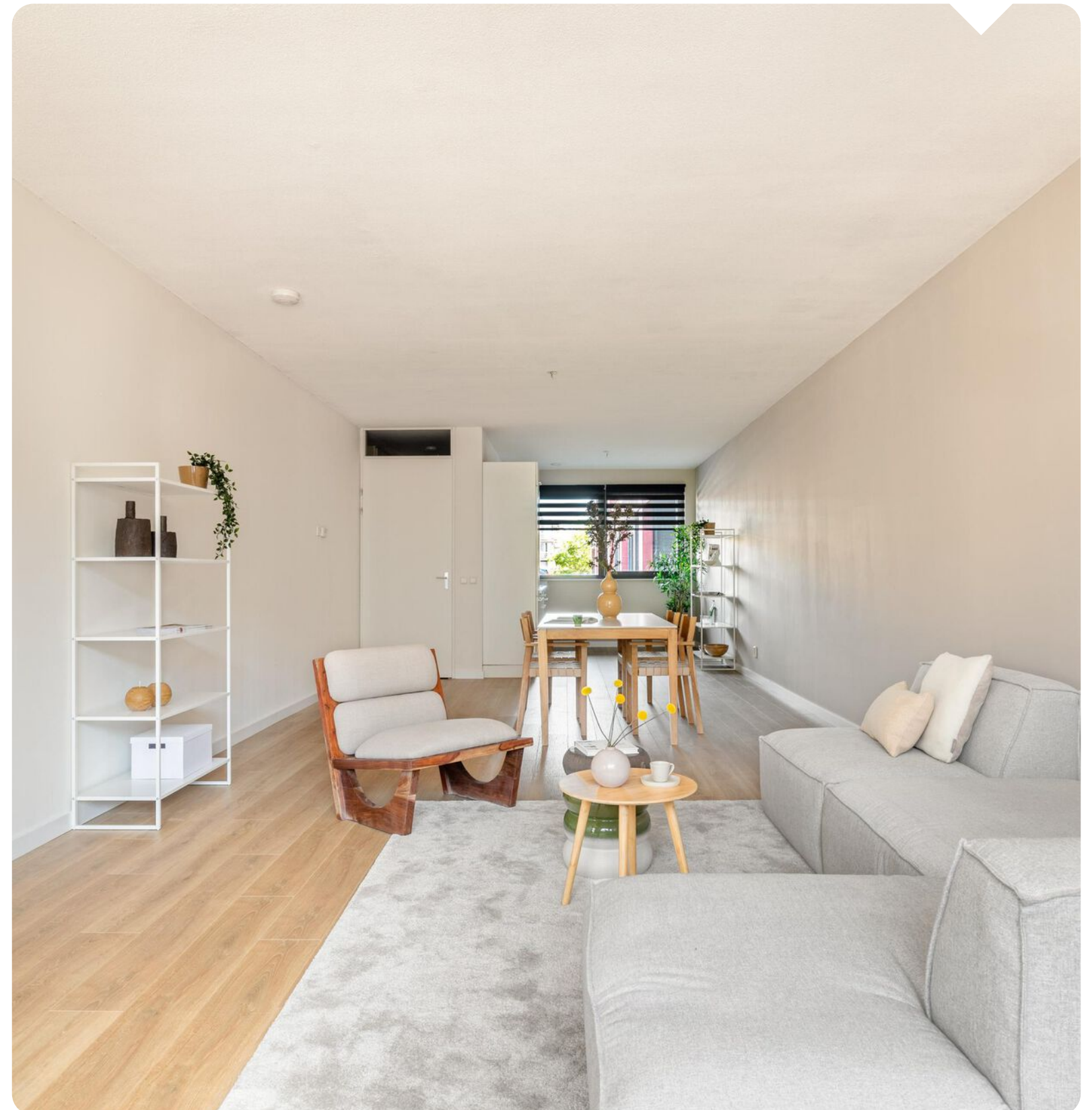
In het kort:

- Huurperiode: onbepaalde tijd met een minimum van 12 maanden;
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Inkomenseis: minimaal 3,5x de bruto maandhuur;
- Financiële screening door verhuurder van toepassing;

Bijzonderheden

- **Huur € 1600,- per maand**
- **Servicekosten: NBT**
- **Excl. warmte, elektra en water (dient huurder op eigen naam te stellen)**
- **Waarborgsom: 2 maanden huur**

Brandpunt 72 Heerhugowaard



English translation

Spacious living in Stad van de Zon – modern apartment with balcony, private parking, and storage room

This generous 97 m² apartment offers the perfect combination of comfort, light, and convenience. Located in the heart of Stad van de Zon, it provides a bright living environment with all daily amenities within easy reach.

Layout

The well-maintained complex consists of 72 apartments and features a central entrance with access to storage rooms, an elevator, and a staircase. The apartment is located on the first floor.

The hallway provides access to all rooms. The living room is bright and spacious, with large windows on both sides and access to the balcony – a perfect spot to relax. The open kitchen comes equipped with built-in appliances.

There are two bedrooms, one of which connects directly to the bathroom, which includes a double sink, radiator, and shower. A separate toilet is also available.

What makes this apartment special:

- Spacious and bright 97 m² apartment;
- Two bedrooms;
- Balcony adjacent to the living room;
- Private parking and storage room;
- Floor heating via district heating;
- Located above shops and daily amenities.

Location

On the ground floor of the building, you'll find various conveniences such as a supermarket, shops, a hairdresser, and a grand café with a terrace by the water. Major roads to Alkmaar

and surrounding towns are easily accessible. The perfect combination of modern living and relaxed surroundings.

Summary:

- Rent: € 1600,- per month;
- Service costs: to be determined;
- Deposit: 2 months' rent;
- Rental period: indefinite, minimum 12 months;
- Excluding heating, water, and electricity;

No pets or smoking allowed;

- Income requirement: at least 3.5x the gross monthly rent;
- Financial screening applies;

Interested?

Viewings can only be requested via the registration form on Teer's website. Only fully completed applications will be processed. Selected candidates will be invited for a viewing.

Brandpunt 72 Heerhugowaard

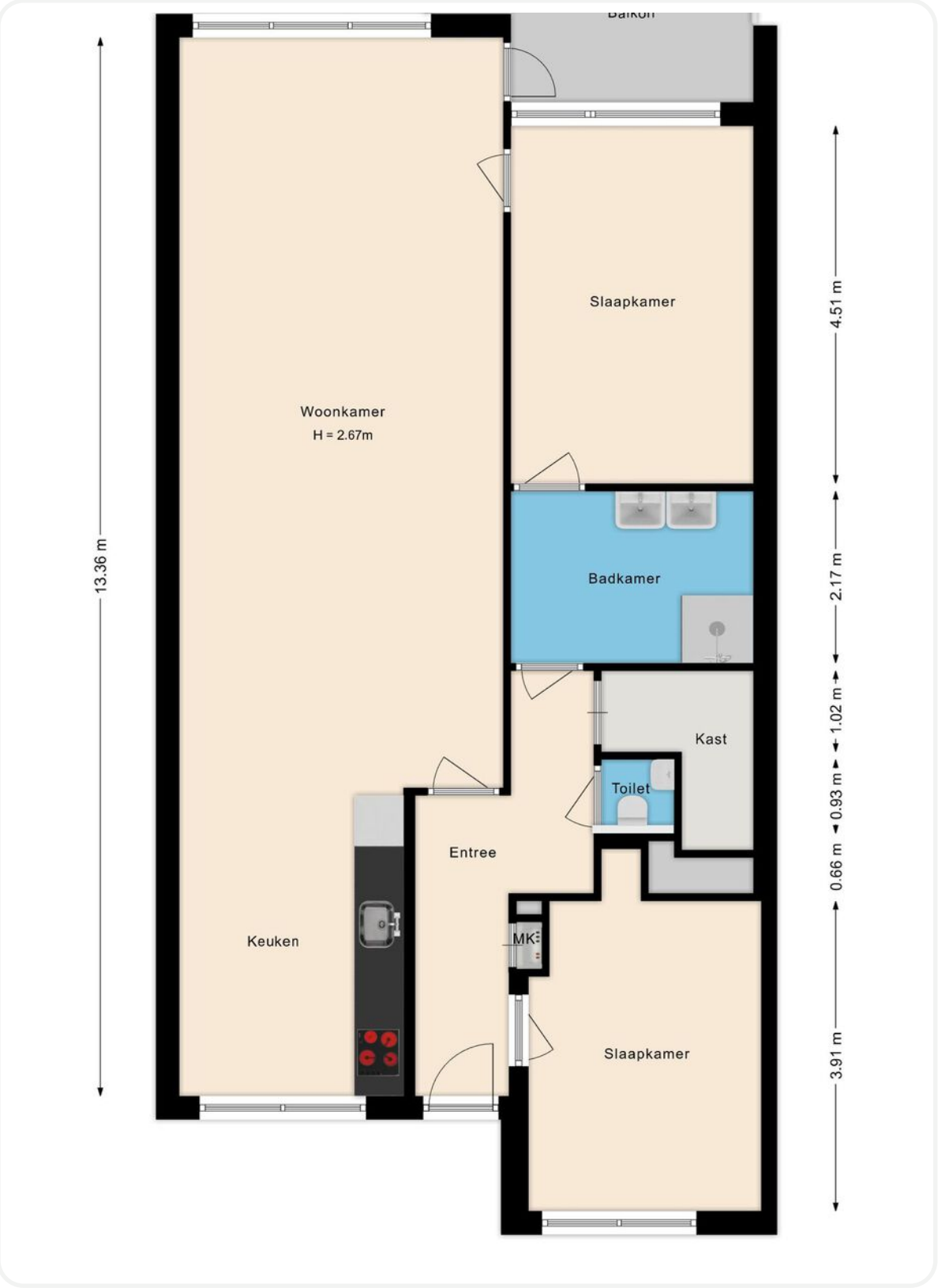




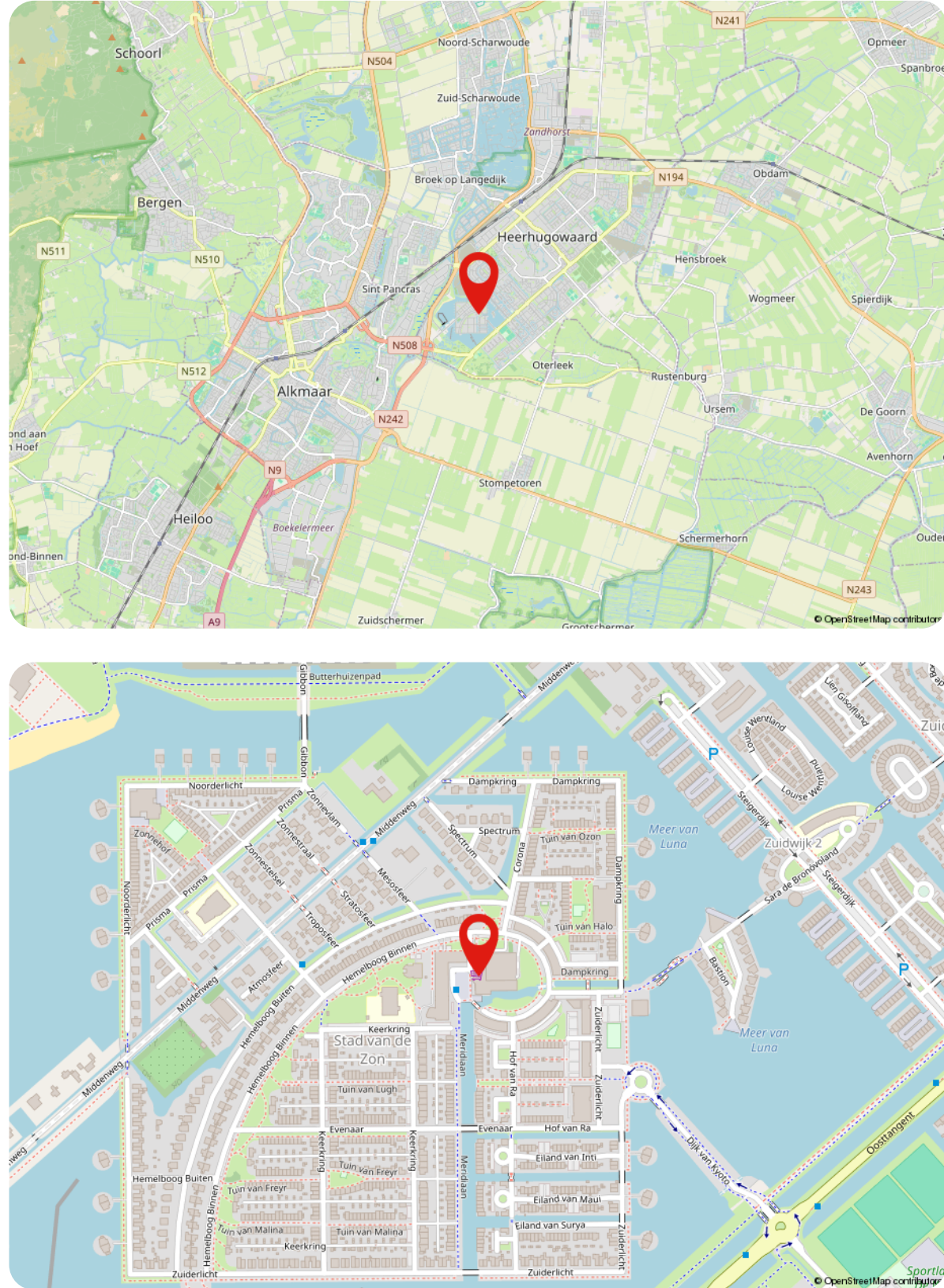
De woning wordt
niet gemeubileerd
opgeleverd



Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

