

Thuis in Beverwijk

KUIKENSWEG 165



Welkom bij Teer!

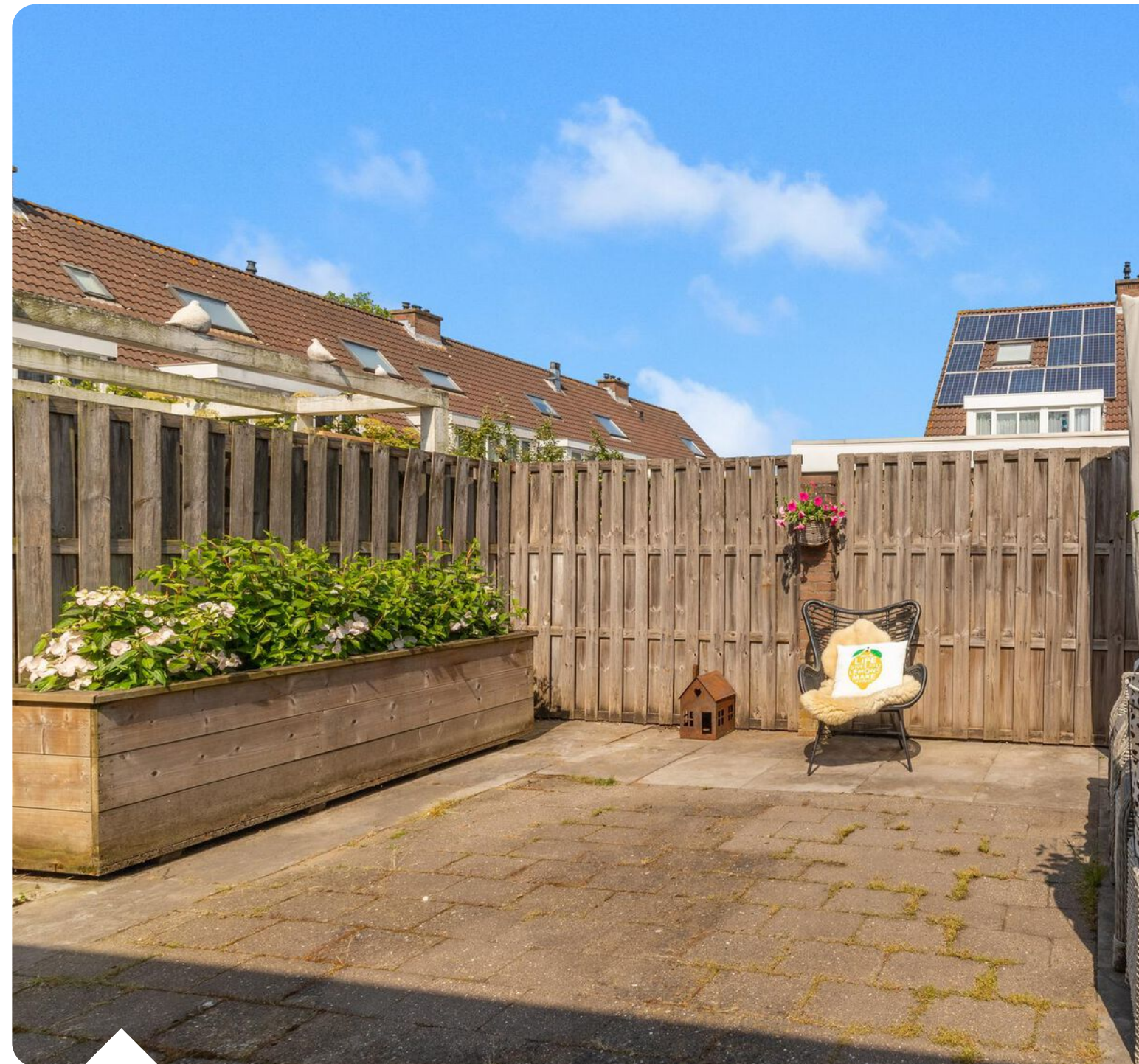
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kuikensweg 165 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
68 m²

Perceeloppervlakte
138 m²

Inhoud
258 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
F

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Knus en vol karakter!

Ben jij op zoek naar een fijne eerste woning waar je je direct thuis voelt? In een rustige en kindvriendelijke woonwijk mogen wij met trots deze charmante twee-onder-een-kapwoning aanbieden. De woning ligt op fietsafstand van het centrum van Beverwijk en het strand van Wijk aan Zee. Verder heb je hier diverse sportfaciliteiten op loopafstand en met enkele autominuten zit je op de uitvalswegen richting de Randstad, hier heb je alles binnen handbereik!

Via de oprit bereik je de voordeur van de woning. Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op, dankzij het grote raam in de erker aan de voorzijde. De woonkamer ademt sfeer, met een gezellige zithoek en karaktervolle details zoals de houten radiatoromkastingen.

De keuken is verrassend licht door het dakraam, wat koken extra plezierig maakt. De keuken zelf is praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien, zoals een gasfornuis met oven, magnetron en koel-vriescombinatie. Op de begane grond bevindt zich ook de nette badkamer met een inloopdouche, aansluitingen voor wasmachine en droger, en een separaat toilet in de hal.

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers en een aparte werkkamer, ideaal voor thuiswerken of als kinderkamer. De master bedroom beschikt over een handige inbouwkast en er is bovendien een bergvliering aanwezig, perfect voor extra opslagruimte. Heb je behoefte aan meer slaapkamers? Door middel van een dakopbouw kunnen hier nog eens twee extra slaapkamers worden gerealiseerd!

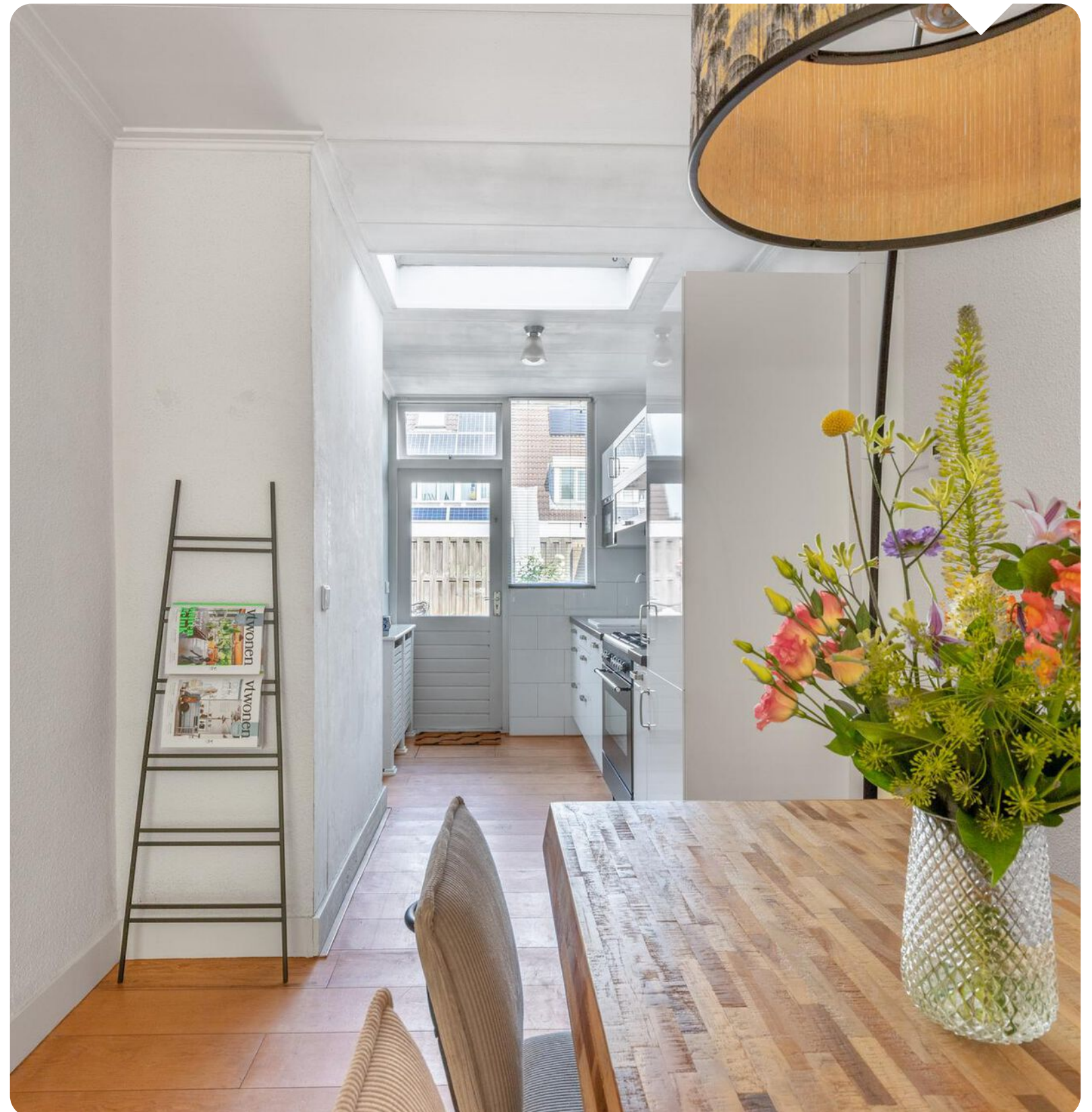
De achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je vooral in de middag en avond kunt genieten van de zon, ideaal voor lange zomeravonden! Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de inpandige berging, welke te betreden is via zowel de voor- als de achtertuin. Handig voor het stallen van fietsen en extra bergruimte.

Verkoper vertelt: "Toen ik dit huis voor het eerst zag was ik direct verkocht. De sfeervolle erker met de prachtige hortensia's in de voortuin. De fijne ligging, rust, ruimte en toch dichtbij alles wat je nodig hebt. De achtertuin, een beschutte plek waar je al gauw buiten kunt zitten en kunt genieten van de zon. Voor mij was het 8 jaar geleden dé plek waar ik een "thuis" kon creëren en dat gevoel gun ik de nieuwe bewoners ook!"

Bijzonderheden:

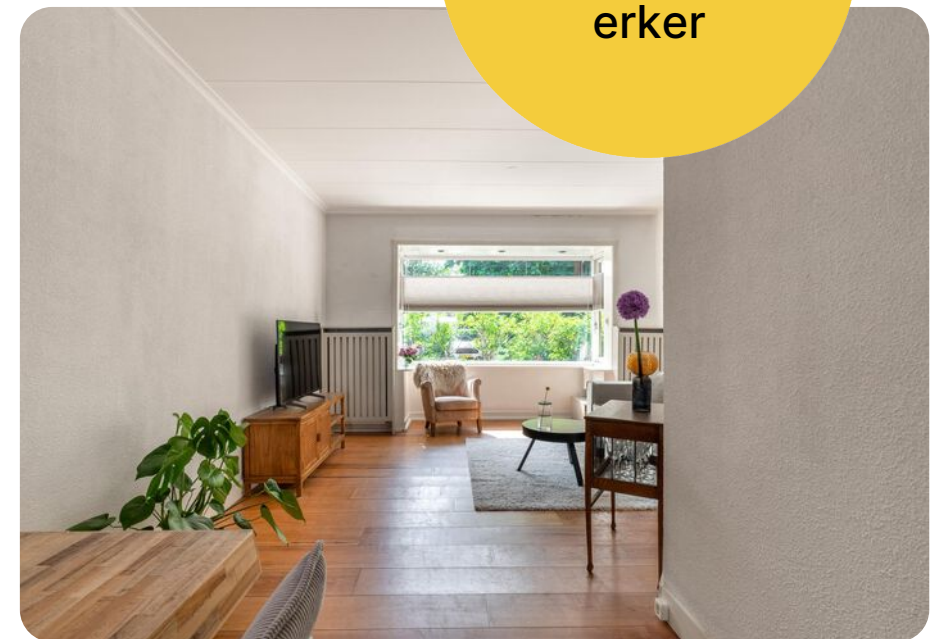
- Twee slaapkamers en een werkkamer;
- Achtertuin op het noordwesten;
- Separate berging;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Kuikensweg 165 Beverwijk





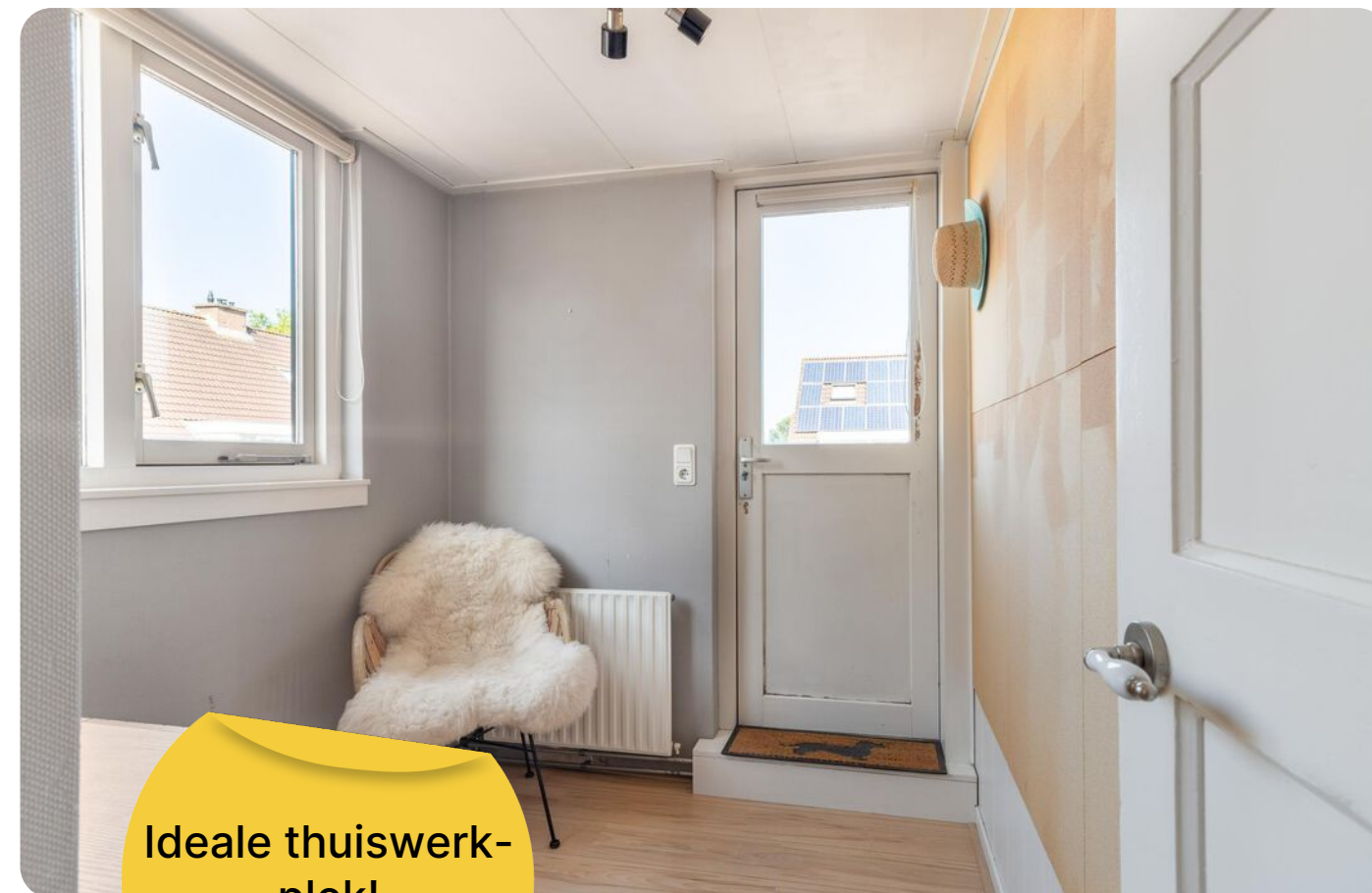
Gezellige
woonkamer met
erker







Badkamer op de
begane grond

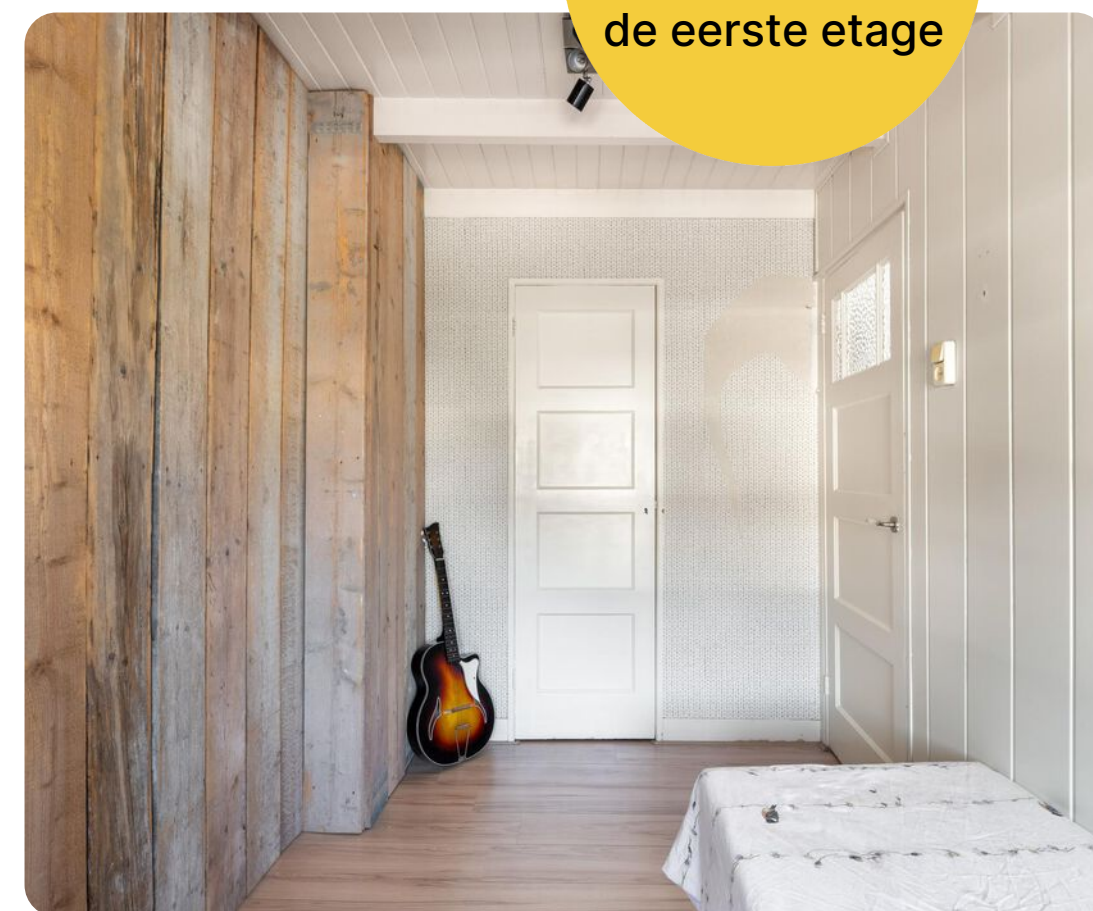


Ideale thuiswerk-
plek!





Twee
slaapkamers op
de eerste etage



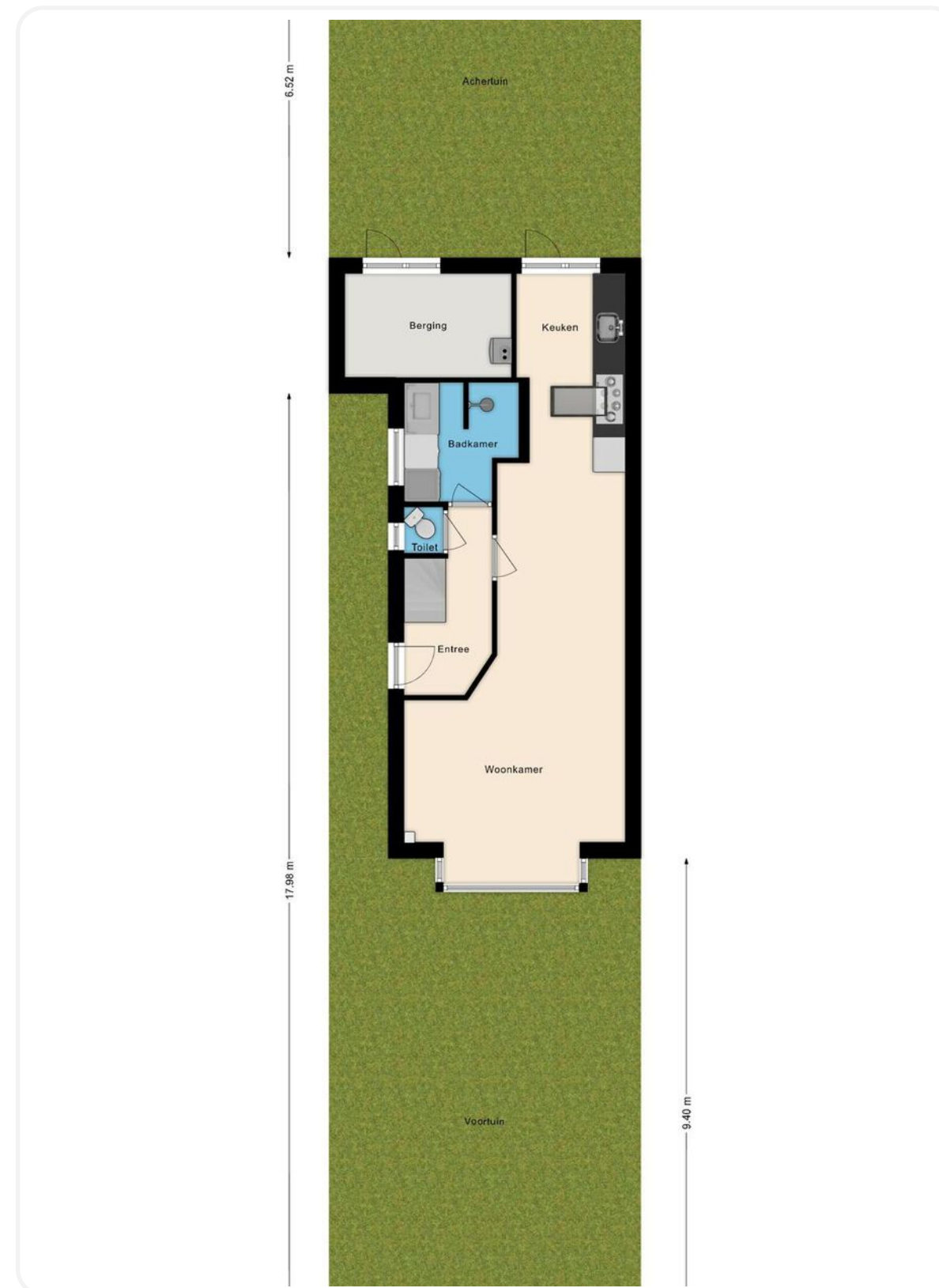


Heerlijk zonnige
achteruin op het
noordwesten

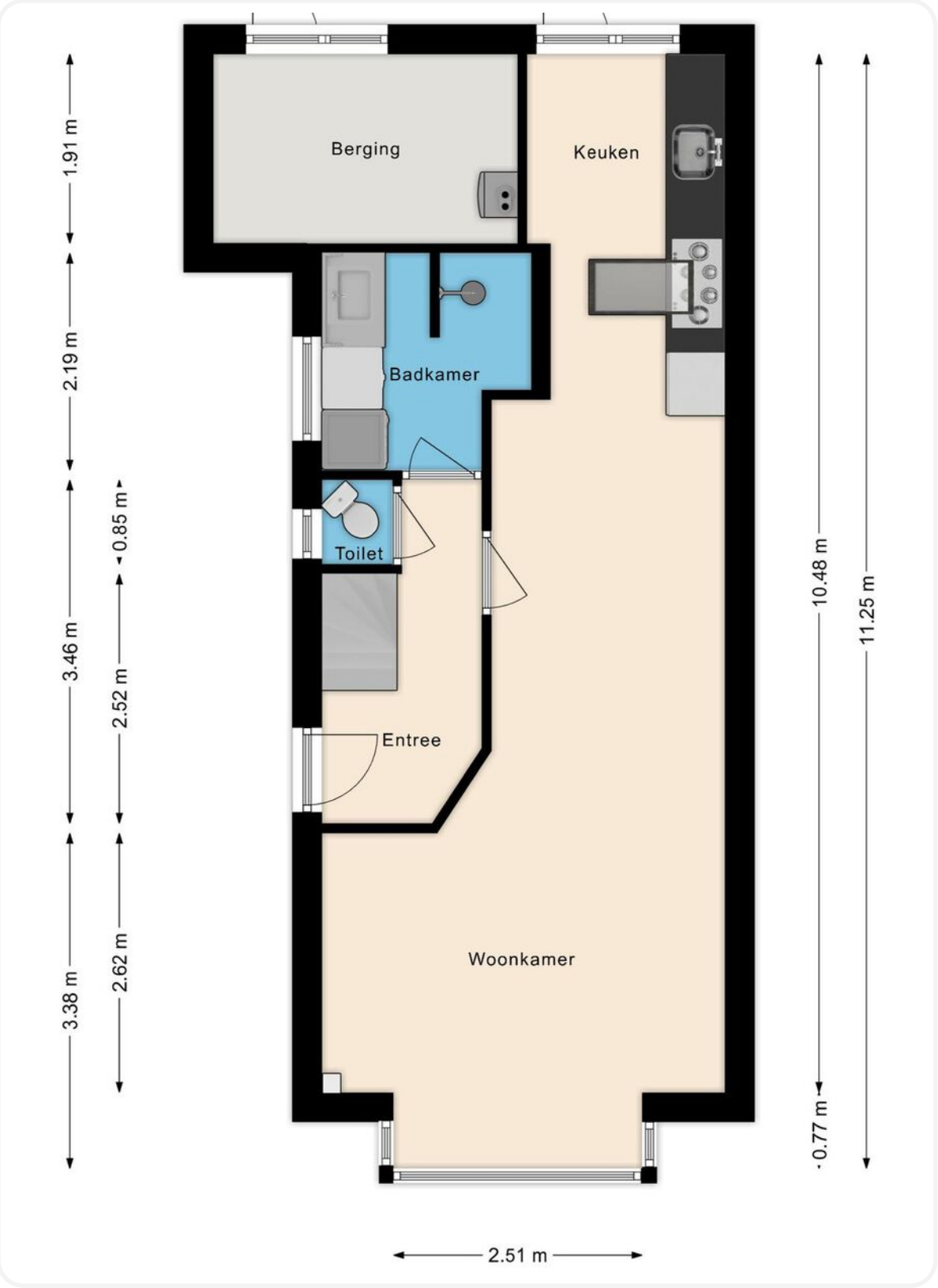




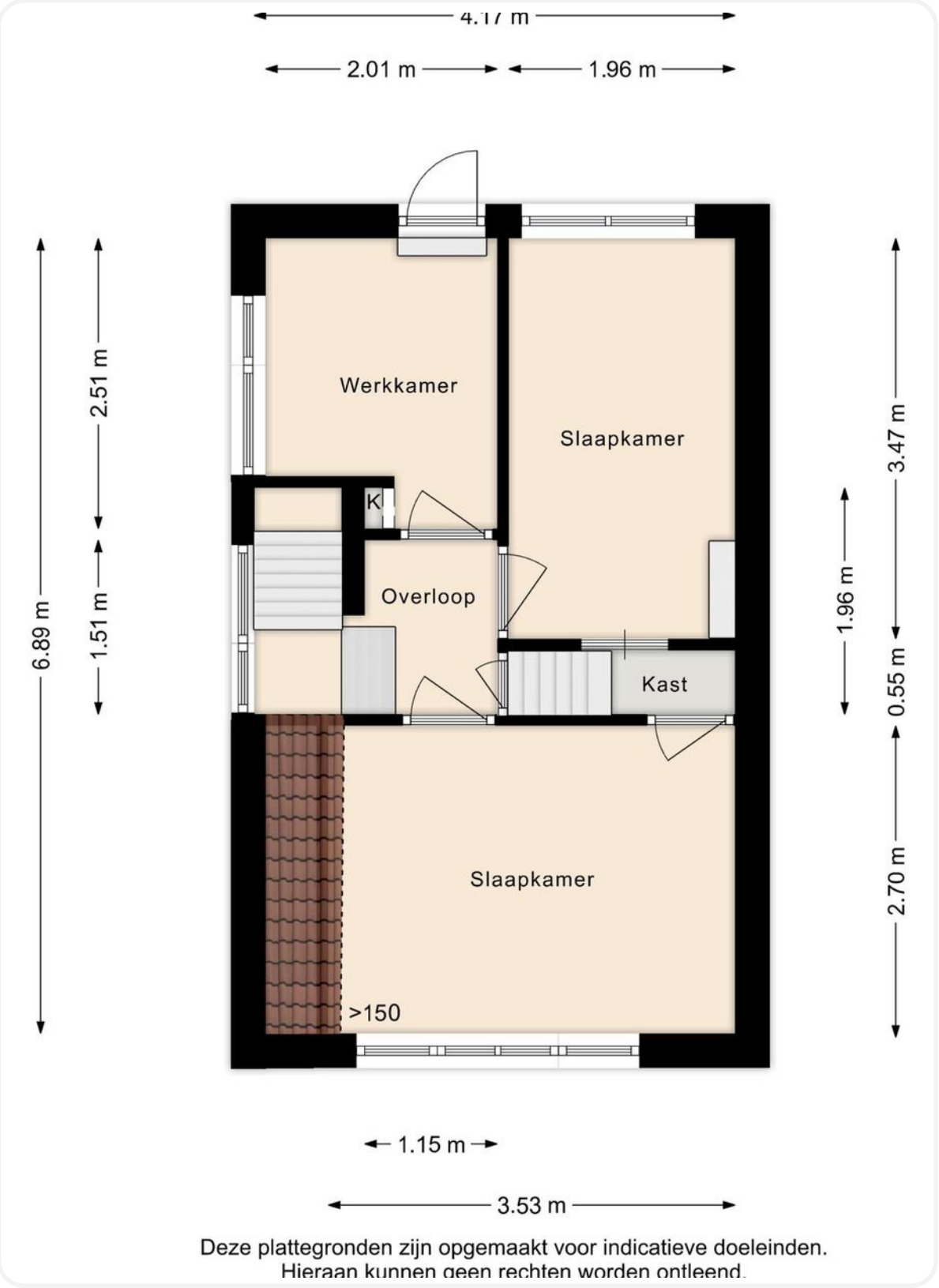
Plattegrond situatie



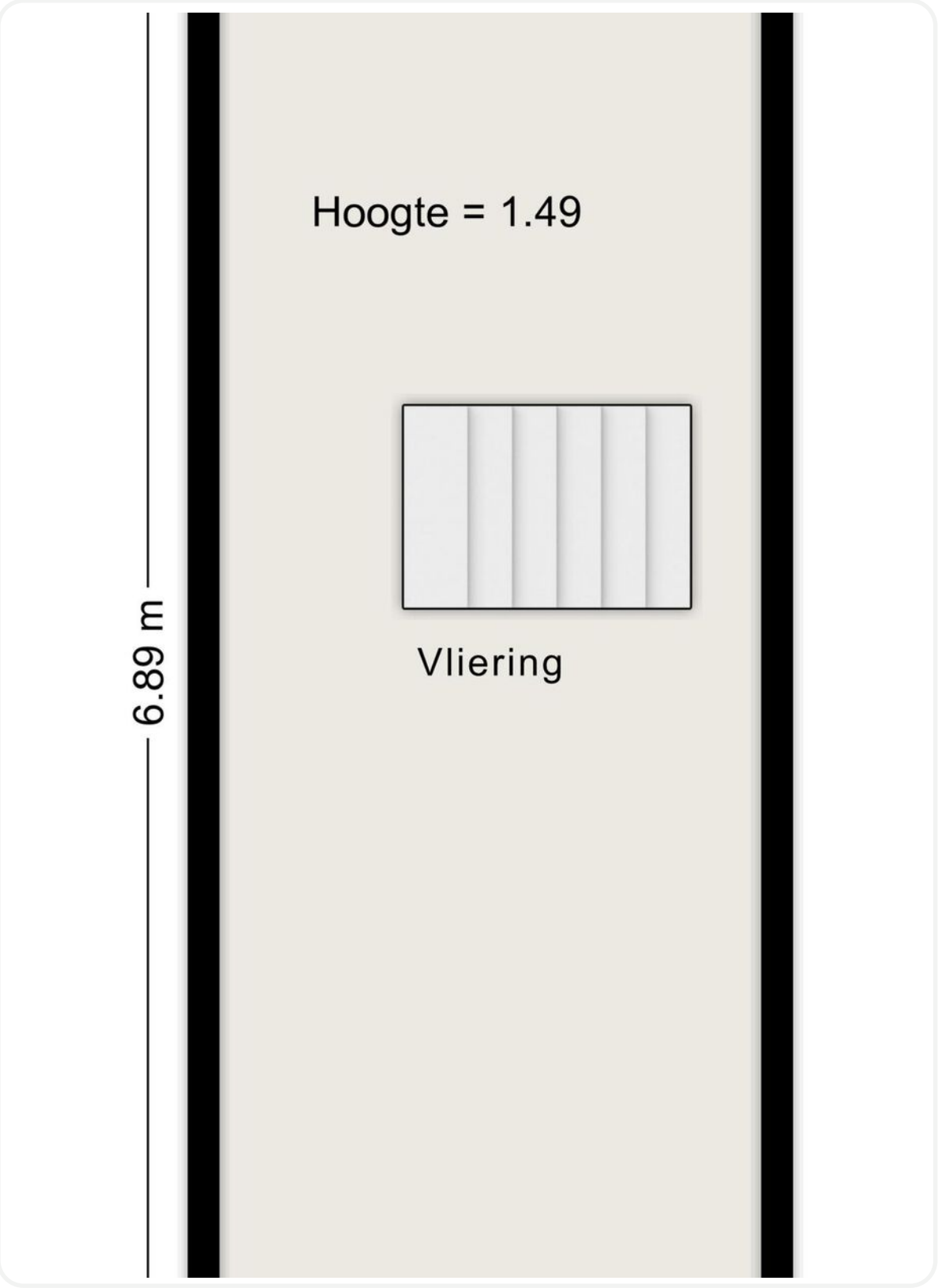
Plattegrond



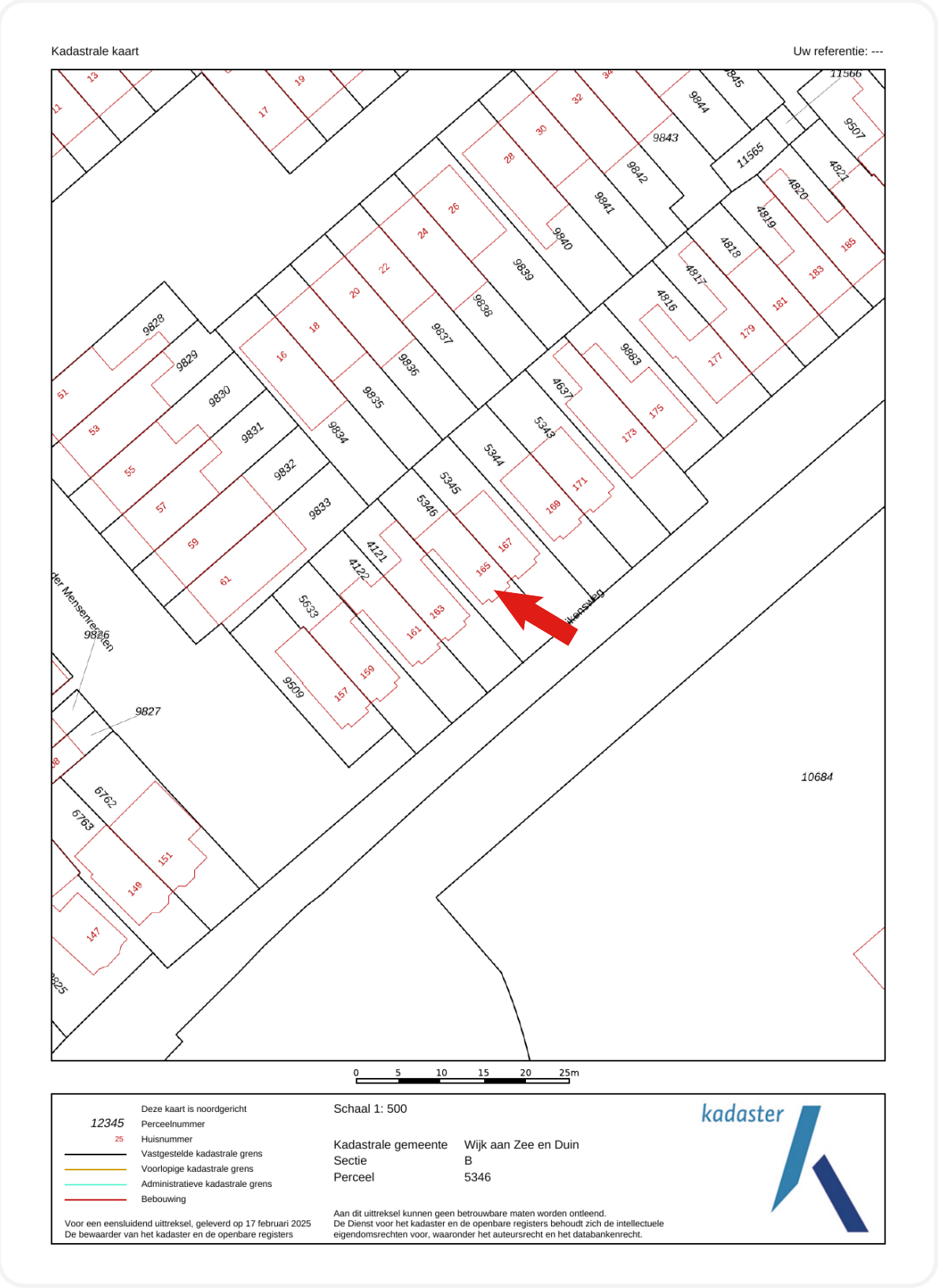
Plattegrond

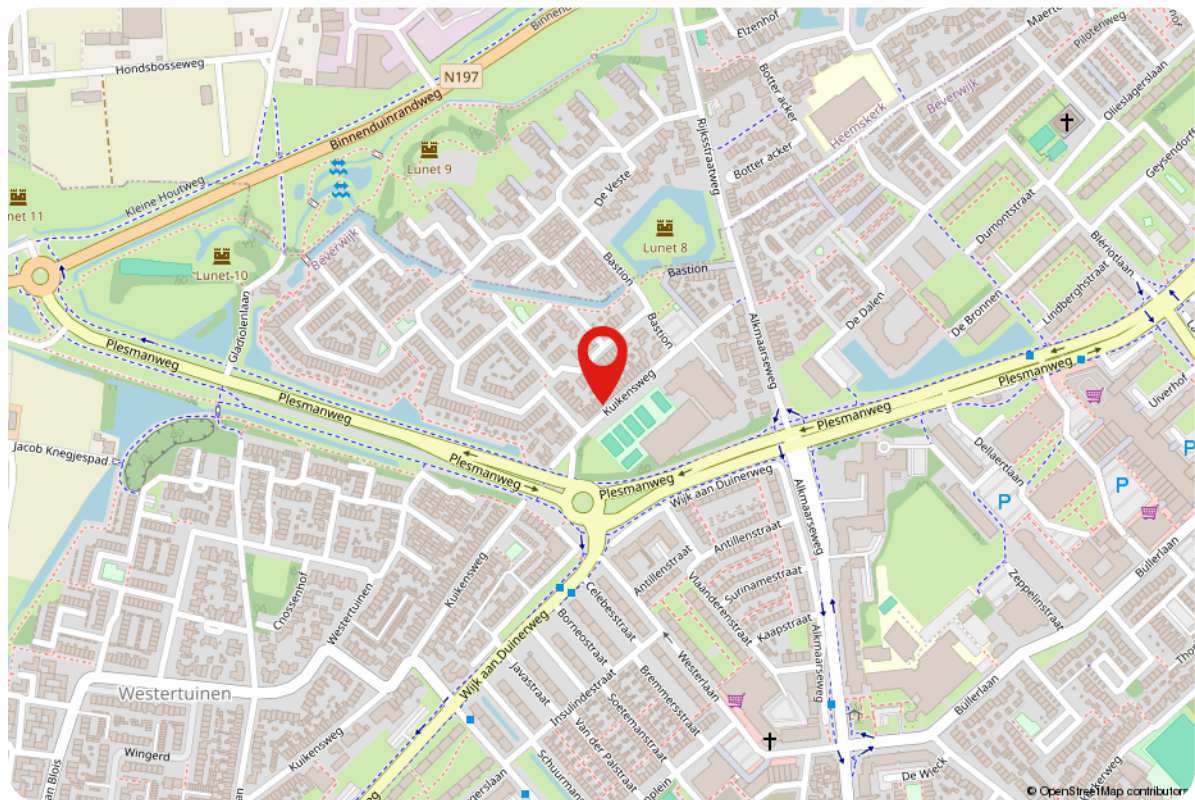


Plattegrond



Kadastrale kaart





Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

