



Oude Parklaan 104 Castricum

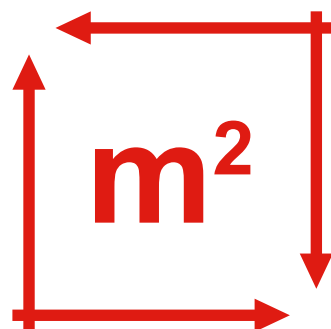




Oude Parklaan 104 Castricum



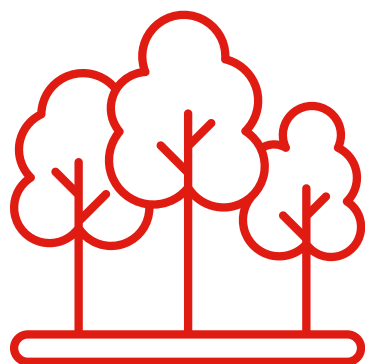
Beleggingspand



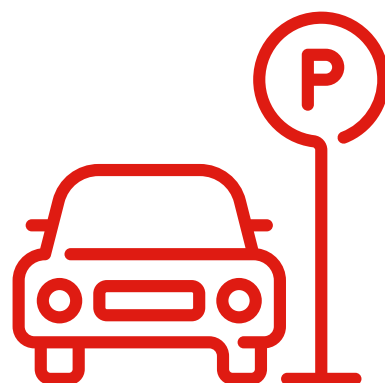
Oppervlakte ca. 1806 m²



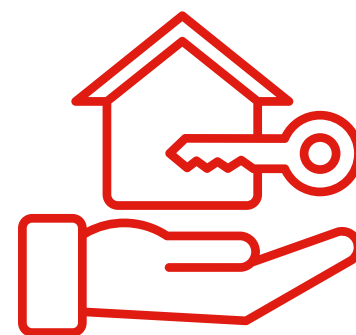
Bouwjaar 2024



Landgoed Duin en Bosch



Voldoende parkeergelegenheid



**Totale huuropbrengst
€ 288.225,- per jaar**



Twee huurcontracten



Kenmerken

Kadastrale informatie:	Castricum, sectie D, nummer 1990 A-49
Aandeel in complex:	1806/9767e aandeel
Zakelijk recht:	Opstalrecht van toepassing
Vereniging van Eigenaars:	Actief en aanwezig
VvE-bijdrage:	€ 2.587,20 per maand
WOZ waarde 2024:	€ 2.592.000,-
Koopsom	De verkoopprijs is op aanvraag en exclusief BTW. Het object is vanaf 1 februari 2024 in gebruik genomen.

Huurinformatie

Huurders:	Fitnesscentrum en zorgspecialist
Huurcontract:	Respectievelijk 10 jaar en 15 jaar
Ingangsdatum:	Respectievelijk 1 november 2025 en 1 december 2024
Expiratiedatum:	31 oktober 2035 en 1 december 2039
Huuropbrengst:	Totaal € 288.225,- per jaar
Indexering vanaf:	Jaarlijks per 1 januari 2027 op basis van CPI (2015=100) en 1 januari 2024 De bedrijfsruimte begane grond is BTW plicht, de zorginstelling niet.

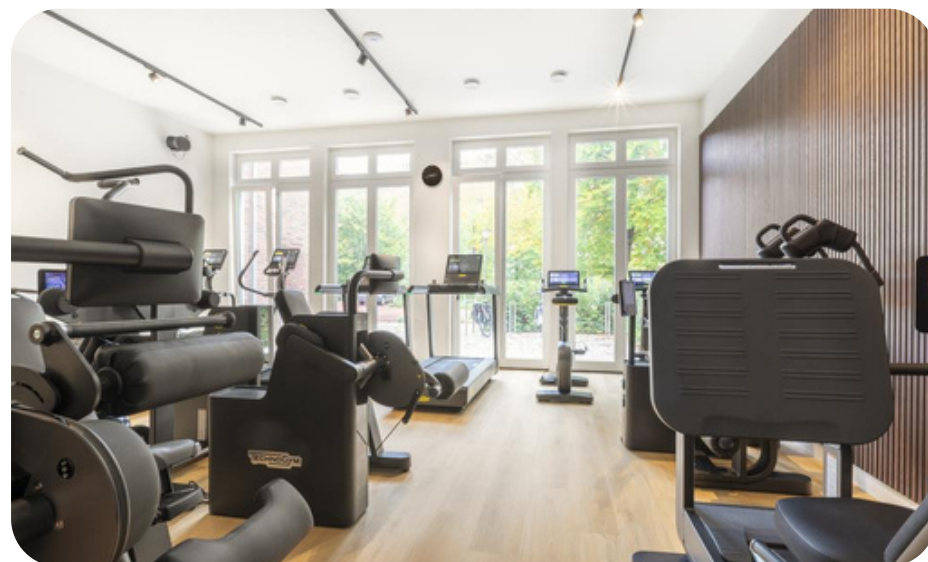
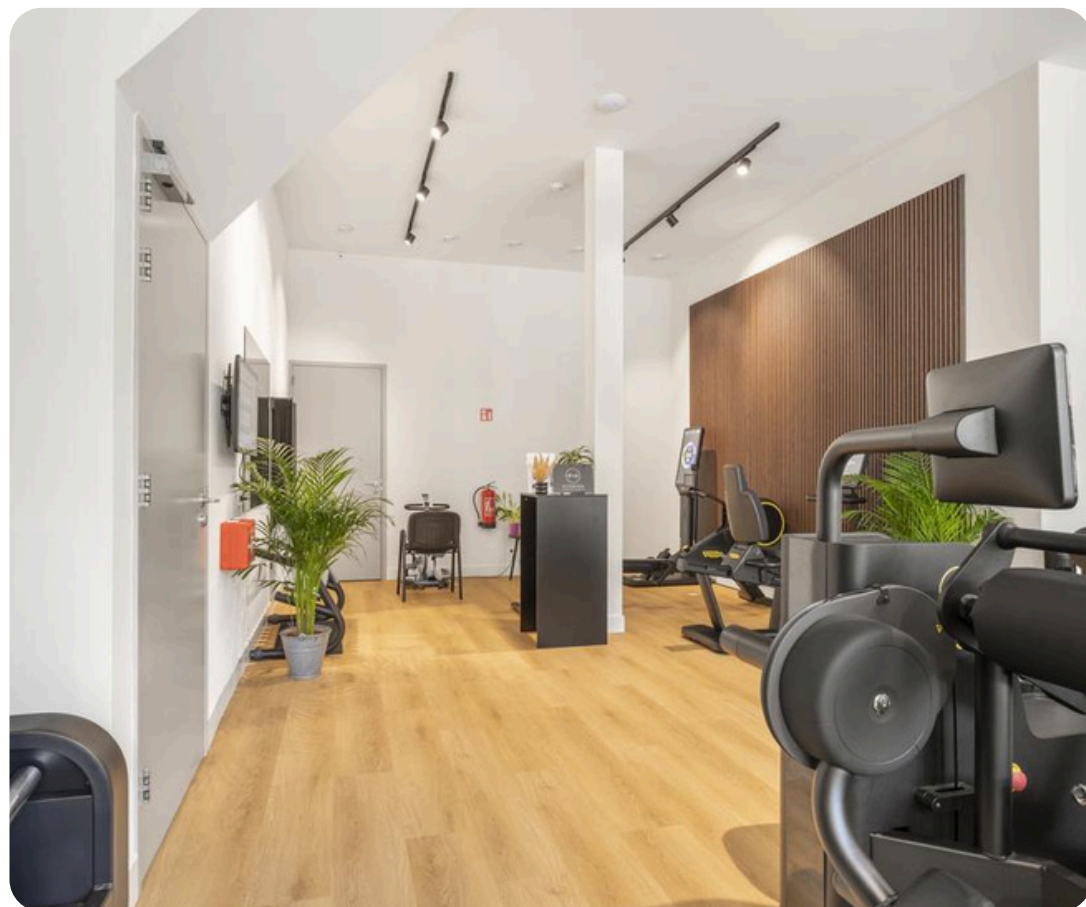
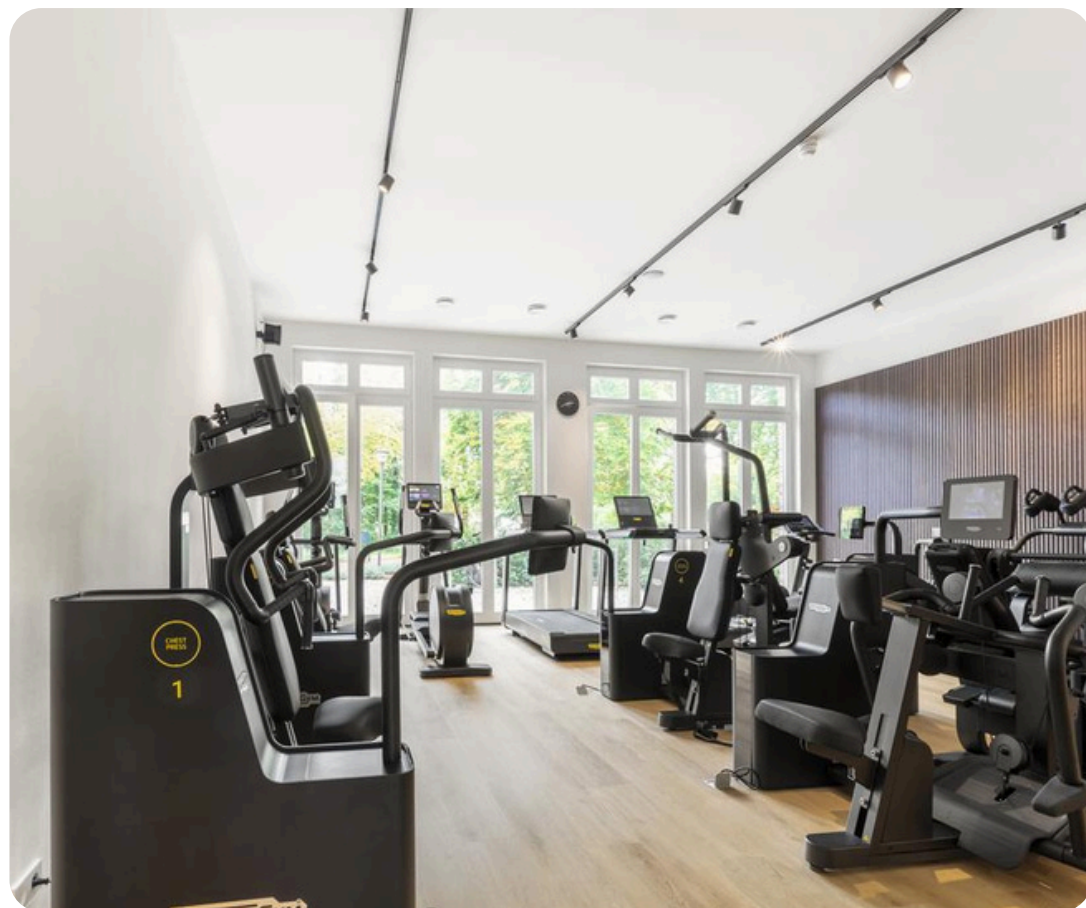
Gebruik:	Bedrijfsruimte met wellnessvoorzieningen op begane grond en 20 zorgappartementen verdeeld over 1e, 2e en 3e verdieping (https://dezorgspecialist.nl/duynpark/)
----------	--

Bijzonderheden

Gelegen op monumentaal landgoed in een natuurrijke omgeving.
Langdurig verhuurd aan stabiele zorginstelling en fitnessvereniging –
solide beleggingsrendement. Actieve VvE met professioneel beheer en
onderhoud. Uniek object met maatschappelijk karakter, duurzame
exploitatie, voorzien van zonnepanelen en een laadpaal.











Interesse?

Voor meer informatie kunt
u contact opnemen met:

bedrijven@teer.nl | 0251 - 21 21 02



Rob Burger

Register Makelaar Taxateur



Manou Zuidhof

NVM Makelaar



Job Walraven

Vastgoedadviseur