

Thuis in Heiloo

ZWENHUIZERLAAN 36

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zevenhuizerlaan 36 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
171 m²

Perceeloppervlakte
435 m²

Inhoud
621 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
C

Vraagprijs € 1.075.000,-

Even voorstellen
het team van



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Fiona Koning
NVM Makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Roy van Twijver
Hypotheek- en
verzekeringsadviseur

Uitgebouwde familiewoning!

Achter de karakteristieke gevel van deze charmante vrijstaande jaren '30 woning gaat een verrassend ruime en moderne familiewoning schuil met een gebruiksoppervlakte van 233 m². Gelegen aan een levendige straat in een fijne woonwijk van Heiloo, biedt de woning parkeergelegenheid op eigen terrein met de mogelijkheid tot elektrisch laden. In 2024 is het huis grondig gemoderniseerd, met onder andere een nieuwe keuken, riolering, deels vernieuwde elektra inclusief groepenkasten en twee nieuwe badkamers waardoor het comfort van nu perfect samengaat met de authentieke sfeer van toen.

Via de hal met schuifdeuren komt u in de royale woonkamer met een warme houten vloer. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige eethoek met erker en sfeervolle openhaard, terwijl de moderne woonkeuken het hart van de ruimte vormt. Deze is strak afgewerkt, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en uitgerust met vloerverwarming. Aangrenzend ligt een praktische bijkeuken/berging met aansluiting voor was/droog combinatie en CV installatie. Aan de achterzijde is de woonkamer uitgebouwd en dankzij het glazen dak heerlijk licht. Tijdens de warme zomerdagen kan het glazen dak worden verduistert middels een elektrisch aangedreven zonnedoek. In deze uitbouw is een sfeervolle zithoek gecreëerd, met via een schuifpui directe toegang tot de zonnige achtertuin.

Op de begane grond bevindt zich slaapkamer met badkamer ensuite, ideaal voor gelijkvloers wonen. Deze luxe badkamer uit 2024 is voorzien van een ligbad, dubbele douche, dubbele wastafel, toilet en

vloerverwarming. Daarnaast tref je een elektrisch bedienbaar dakraam met regensensor voor zowel natuurlijk licht als ventilatie.

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop speelplezier voor kinderen door de heerlijke ruimte. Direct aan het huis bevindt zich een veranda, daarnaast vind je een buitenkeuken, een sauna en een prachtige berk die in de zomer voor natuurlijke schaduw zorgt. Achterin de tuin staat een vrijstaand tuinhuis, momenteel in gebruik als werk- en sportruimte, maar ook perfect geschikt voor andere functies.

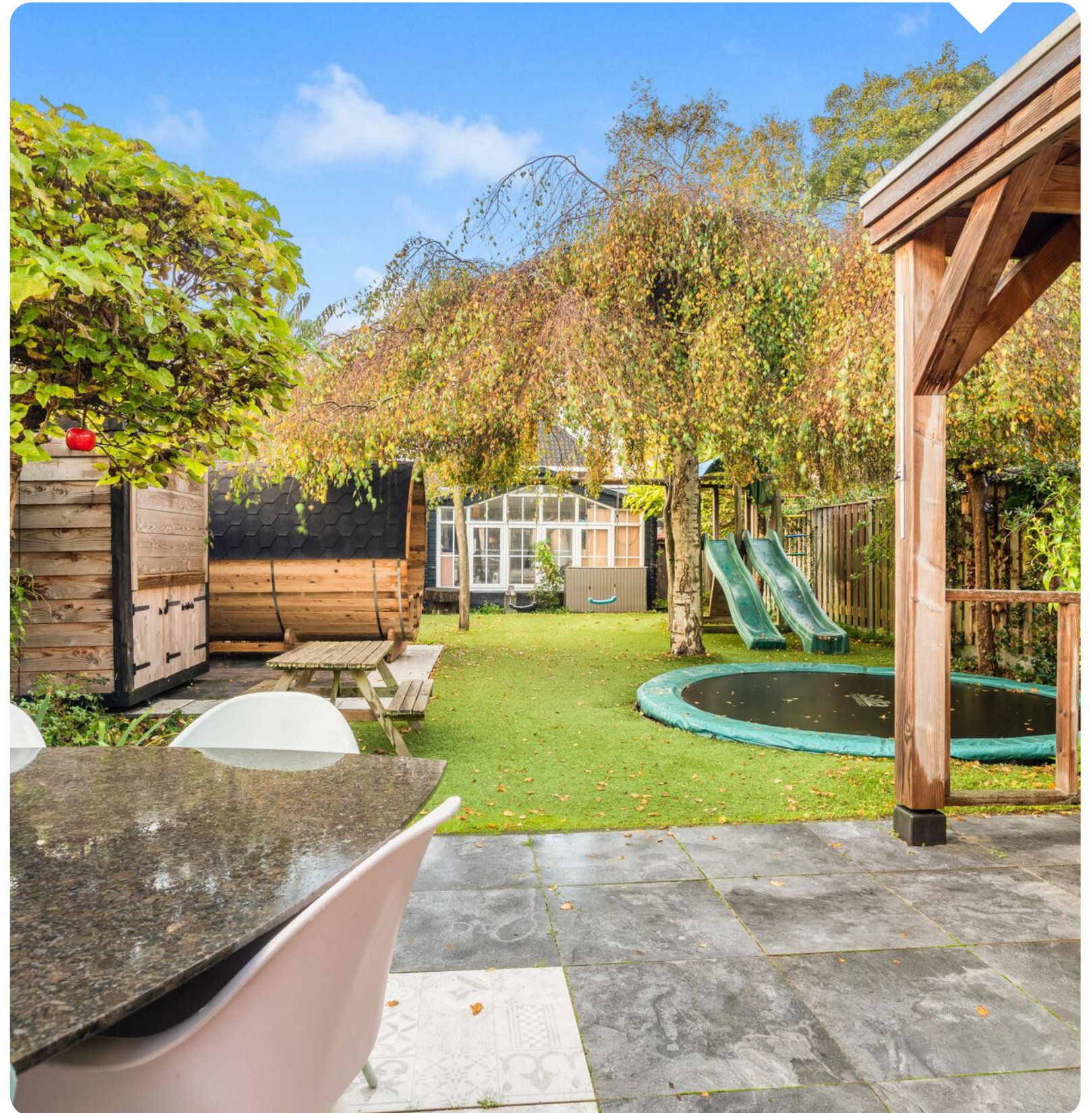
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één kamer toegang biedt tot de zolder. De zolder biedt een multifunctionele ruimte, ideaal als extra slaapkamer, hobbykamer of werkplek, en beschikt over een tweede badkamer met douche, wastafel en vloerverwarming.

De Zevenhuizerlaan wordt binnenkort volledig vernieuwd! De herinrichting zorgt voor een aanzienlijke verbetering van de woning. Voor deze woning betekent dit dat er tussen de weg en het huis een stoep én een groenstrook van elk circa één meter breed worden aangelegd.

Bijzonderheden

- **Gebruiksoppervlakte van 233 m²**
- **Uitgebouwd en recent gemoderniseerd**
- **Achtertuin met multifunctioneel tuinhuis**
- **Vijf slaapkamers en twee badkamers**
- **Centraal gelegen in Heiloo**

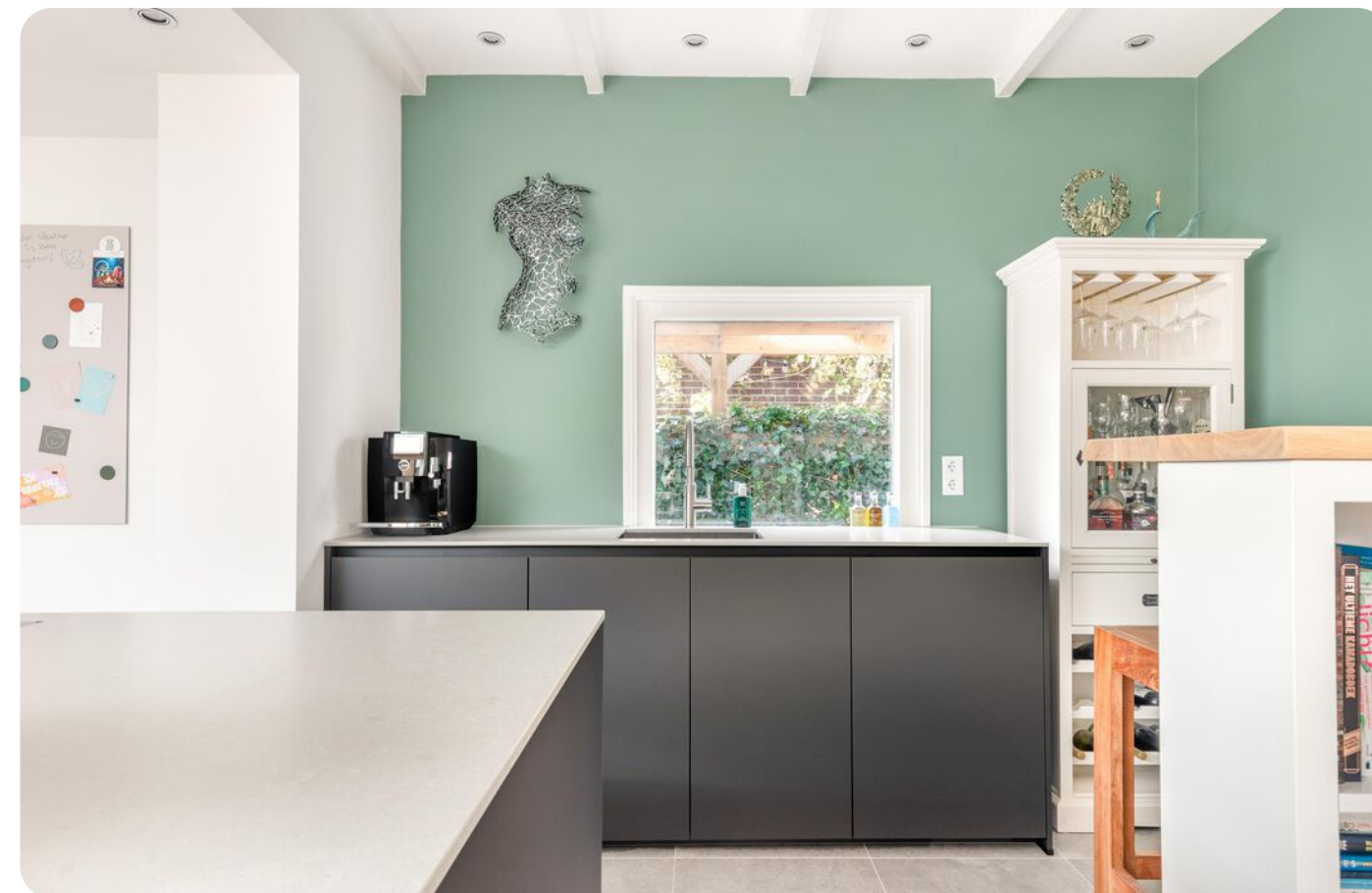
Zevenhuizerlaan 36 Heiloo







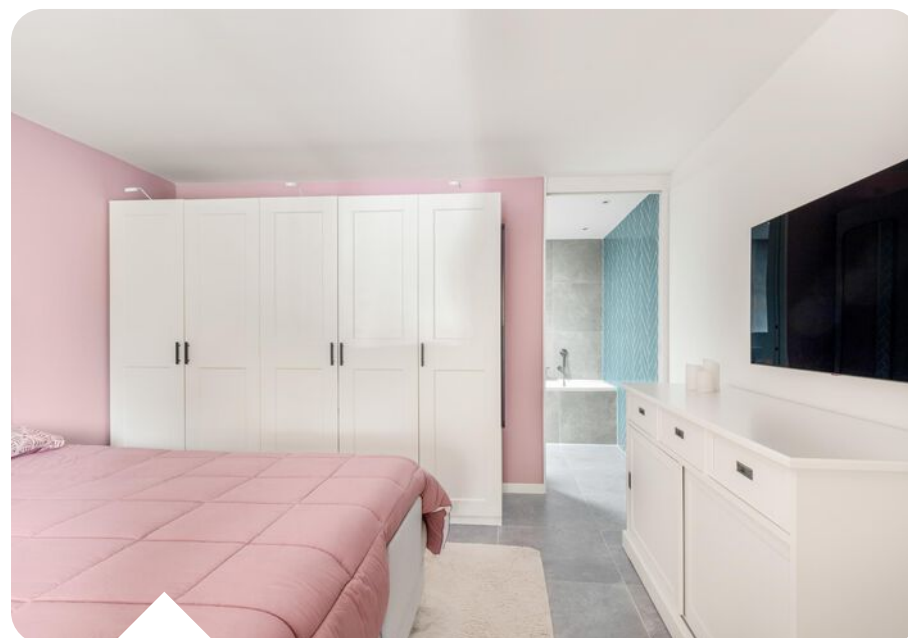
De moderne
woonkeuken vormt het
hart van de woning!





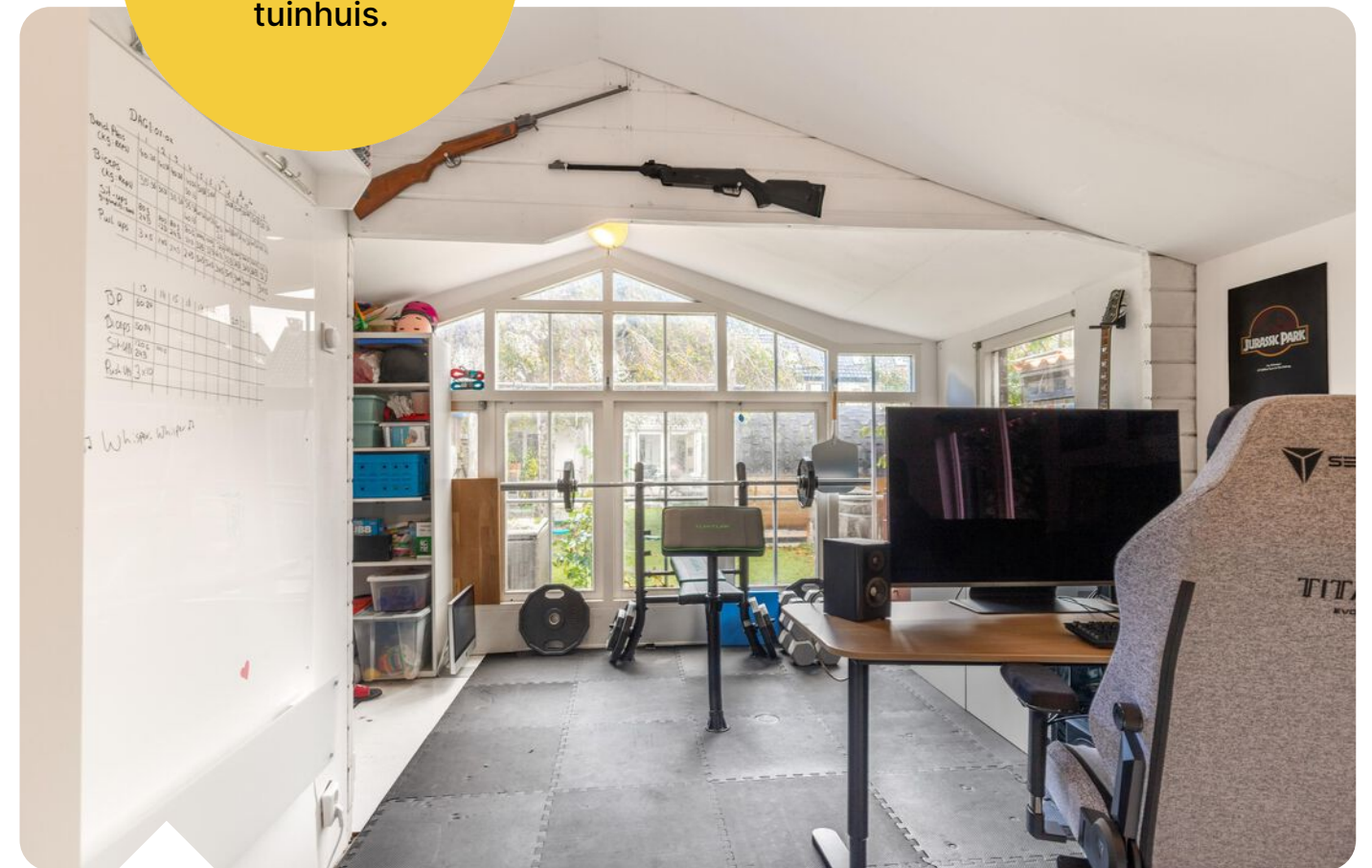


Slaapkamer op de begane grond met een ensuite badkamer.





Diepe, zonnige tuin met
multifunctioneel
tuinhuis.







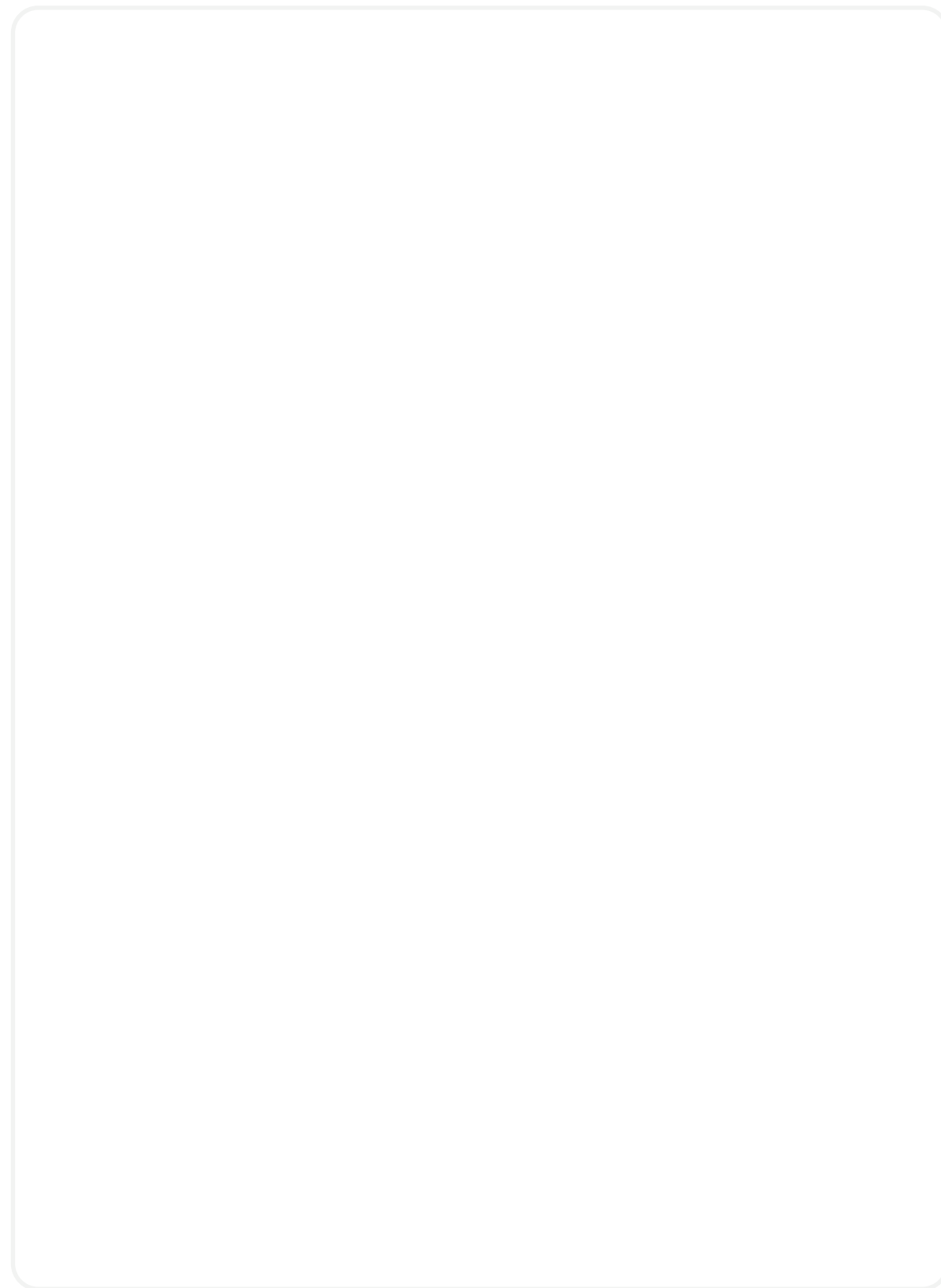
De zolder is voorzien van een tweede moderne badkamer.







Plattegrond woning situatie



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

0 5 10 15 20 25m

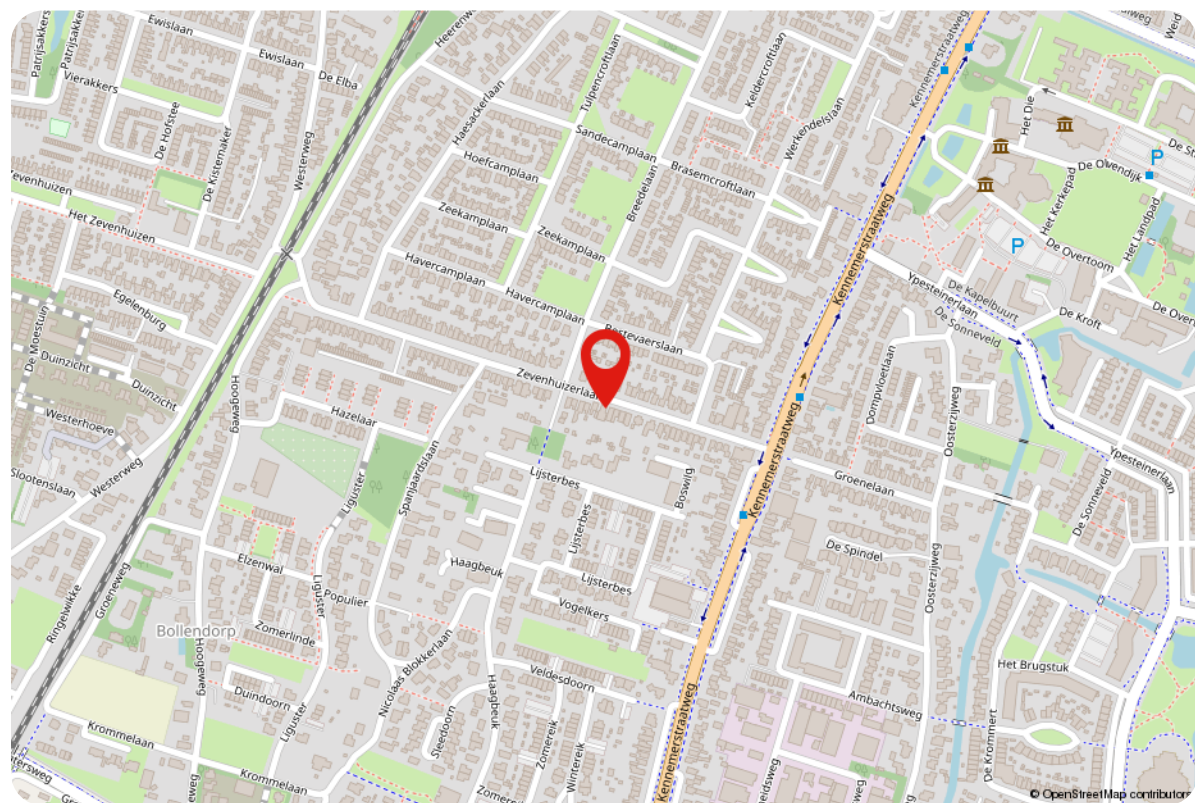
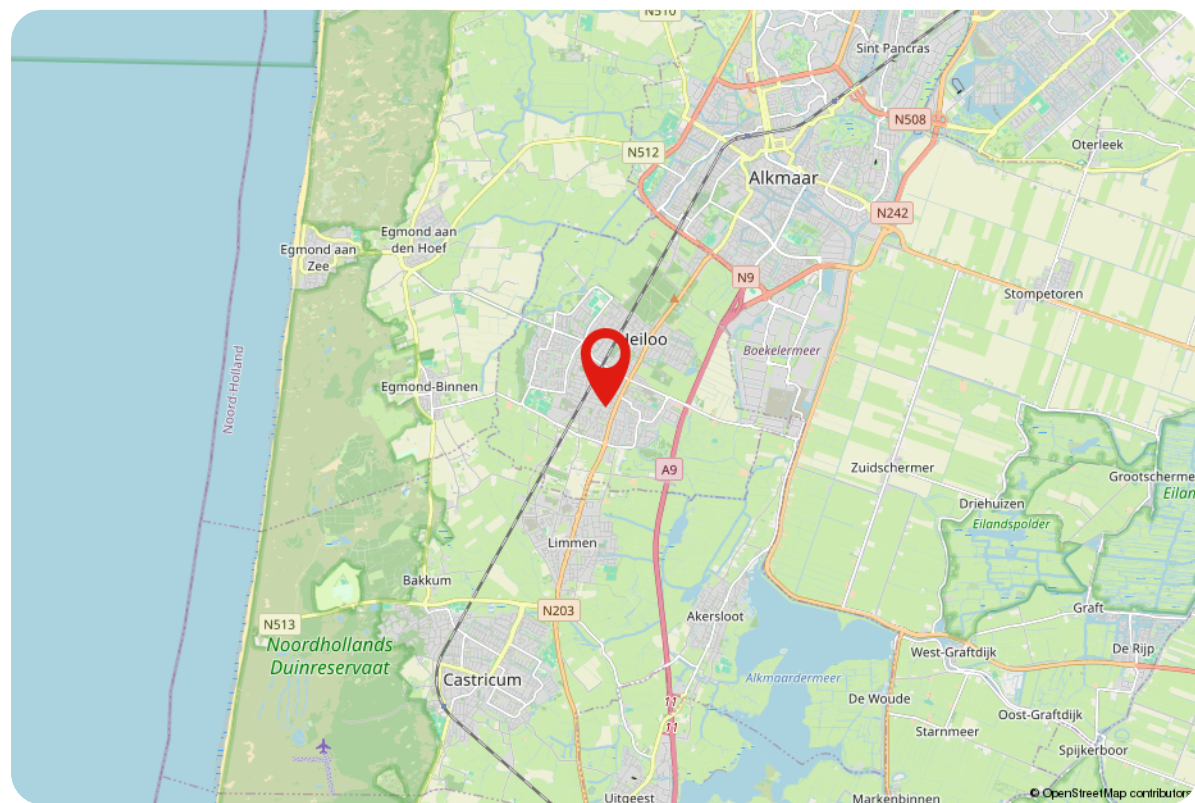
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heiloo
	Huisnummer	Sectie E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2499
	Voorlopige kadastrale grens	
	Administratieve kadastrale grens	
	Bebouwing	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- 2e losstaande koelvriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren			X
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat			X
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen			X
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Buitenkeuken			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

