

Thuis in

Beverwijk

JEAN-LOUIS PISUISSELAAN 2



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Jean-Louis Pisuisselaan 2 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
227 m²

Perceeloppervlakte
409 m²

Inhoud
807 m³

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Vraagprijs € 1.175.000,-

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Sanne Meijer
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst

Riante villa aan het water!

Vrijstaande villa met een karakteristieke uitstraling.

Aan de rand van de wijk staat deze zeer riante villa op een ruim perceel van meer dan 400m² eigen grond. De woning is ontworpen met oog voor details en een ruimtelijk leven. Niet alleen het perceel heeft een riante afmeting ook alle ruimtes in de woning zijn goed ingedeeld.

Direct bij aankomst in de straat merk je dat deze woning direct in het oog springt. De karakteristieke schoorstenen, de luiken bij de ramen maar ook de breedte van de woning zijn echte blikvangers! Via de midden entree betreed je de woning de ruime hal met fraaie trapopgang. De woonkamer met een U-indeling is voorzien van riante raampartijen, een zij erker en dubbele openslaande deuren aan de achterzijde naar de tuin. De luxe keuken voorziet in een kook-/spoeleiland en is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Via de bijkeuken, met wasmachine aansluiting, kom je in de praktijkruimte, dit was voorheen de garage. Met kleine aanpassingen is deze ruimte weer te gebruiken als garage.

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over drie zeer ruim bemeten slaapkamers, waarvan twee voorzien van luxe inbouwkasten. De badkamer is er een die niet zou misstaan in een wellness, met een riante inloopdouche, vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en toilet heb je alles in eigen huis.

De tweede verdieping voorziet nog eens in twee ruime slaapkamers en de installatieruimte met hete lucht verwarmingsinstallatie, cv-ketel en wtw-unit. De achtertuin is gelegen op het zuiden en is door de vrije ligging aan de achterzijde zeer privacy vol. De huidige eigenaren hebben in de tuin ook kosten nog moeite gespaard met een sfeervolle overkapping, een extra overkapping met jacuzzi en meerdere terrassen is dit een tuin om in te genieten.

Enthousiast geworden? Wij plannen graag een bezichtiging met je in.

Bijzonderheden:

- Riante vrijstaande woning aan de rand van de wijk;
- Eigen oprit voor meerdere auto's;
- Vrije ligging aan de achterzijde en zijkant;
- 5 ruim bemeten slaapkamers;
- Achtertuin met meerdere overkappingen en jacuzzi;
- Hete luchtverwarming, cv-ketel voor warm water;
- Keuken met kook-/spoeleiland;
- Badkamer voorzien van Italiaanse tegels;
- Garage omgebouwd tot praktijkruimte;
- Diverse voorzieningen in de directe omgeving.

Jean-Louis Pisuisselaan 2 Beverwijk

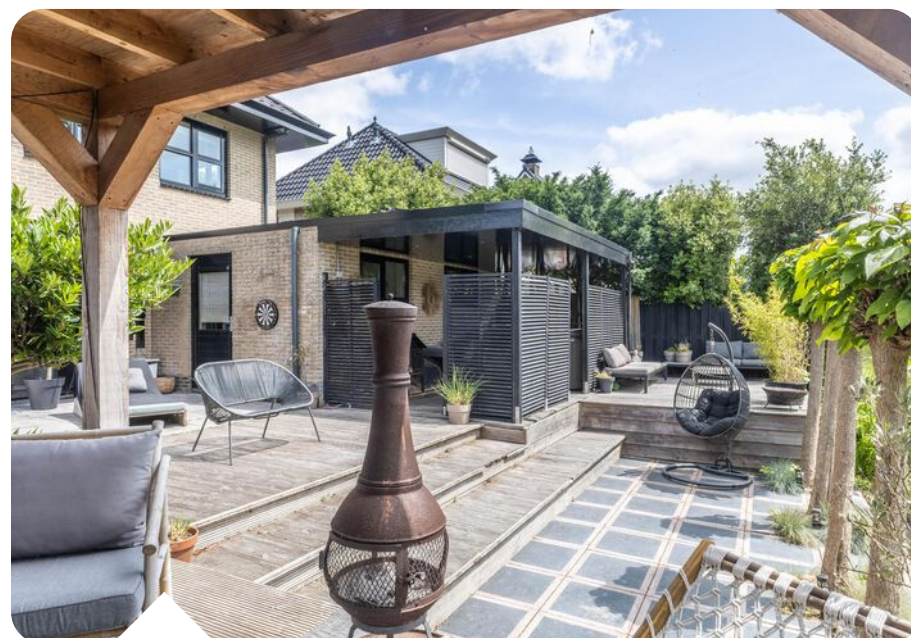








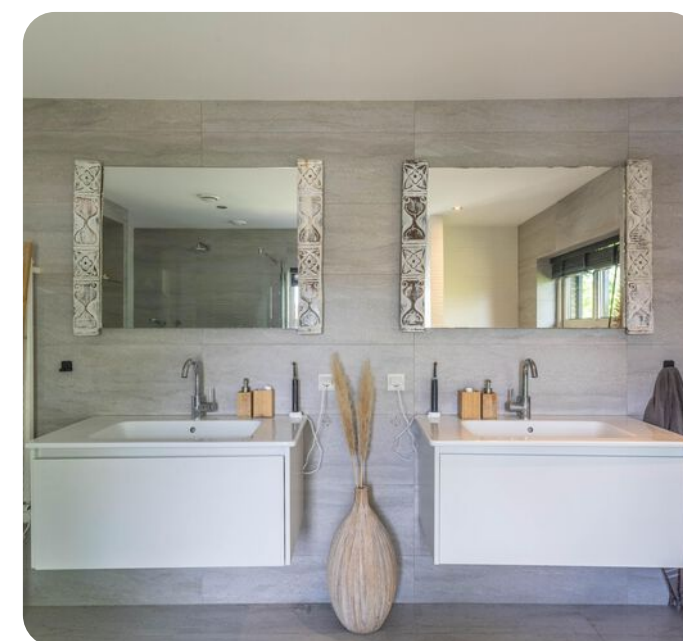
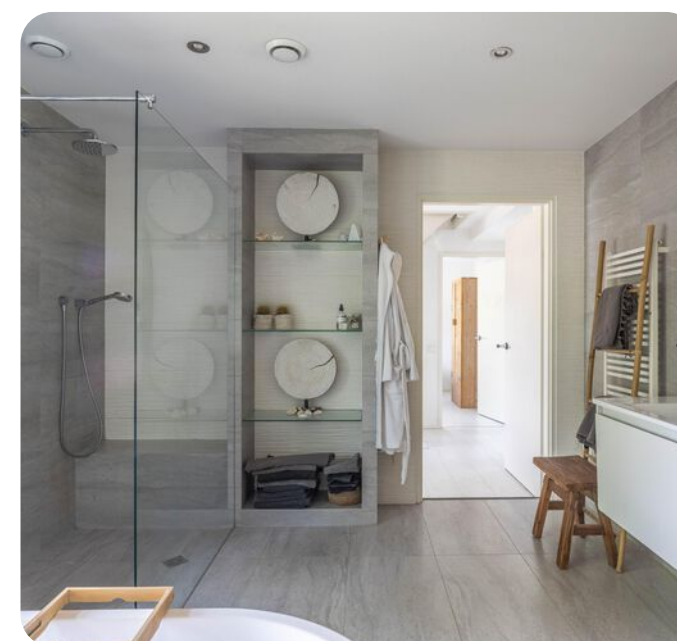
De tuin is verzorgd en
biedt gezellige zithoekjes
met vrij uitzicht







Op de eerste verdieping
zijn drie ruime
slaapkamers te vinden





De tweede verdieping
biedt nog eens twee
royale slaapkamers

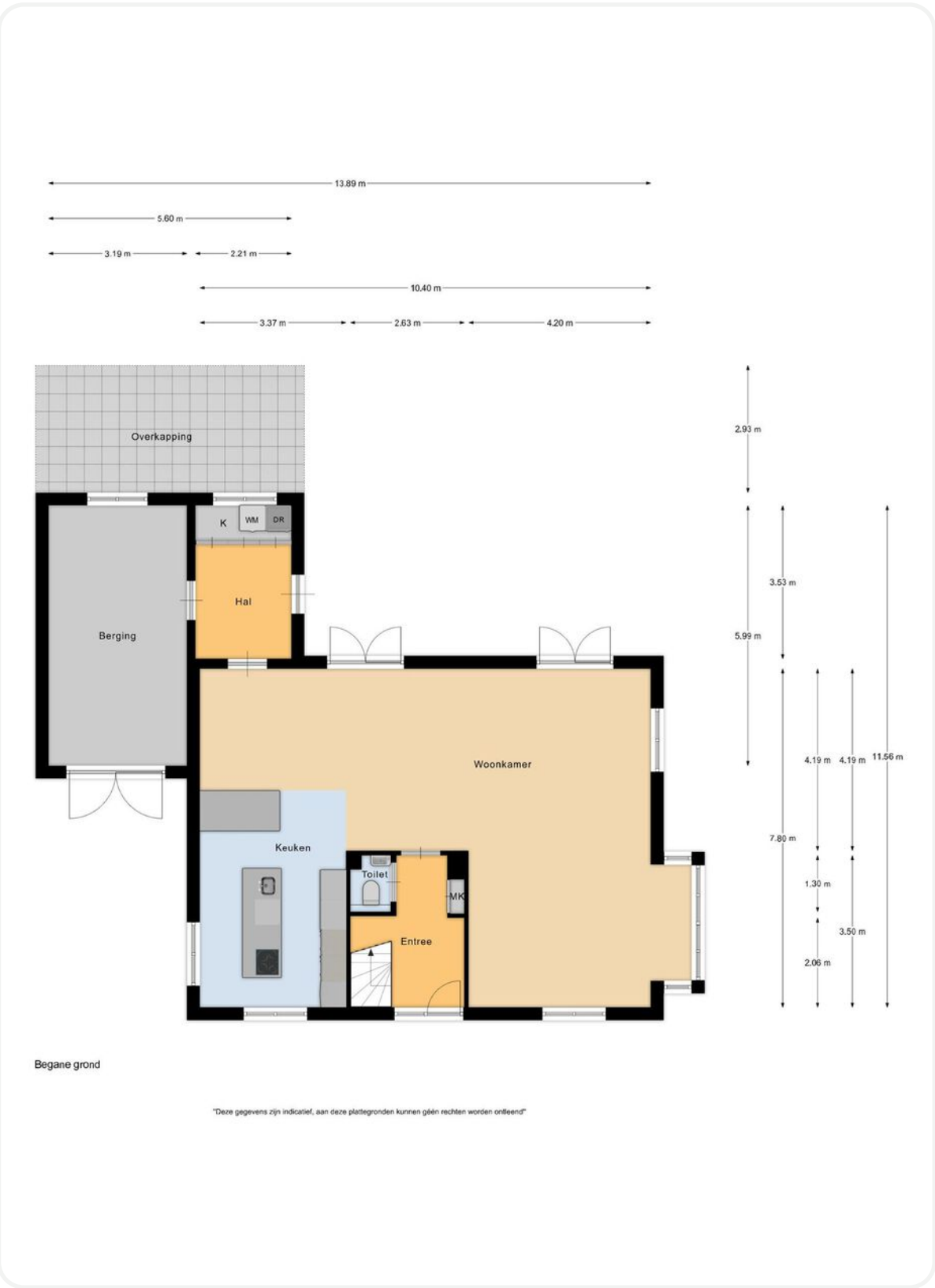




Plattegrond situatie



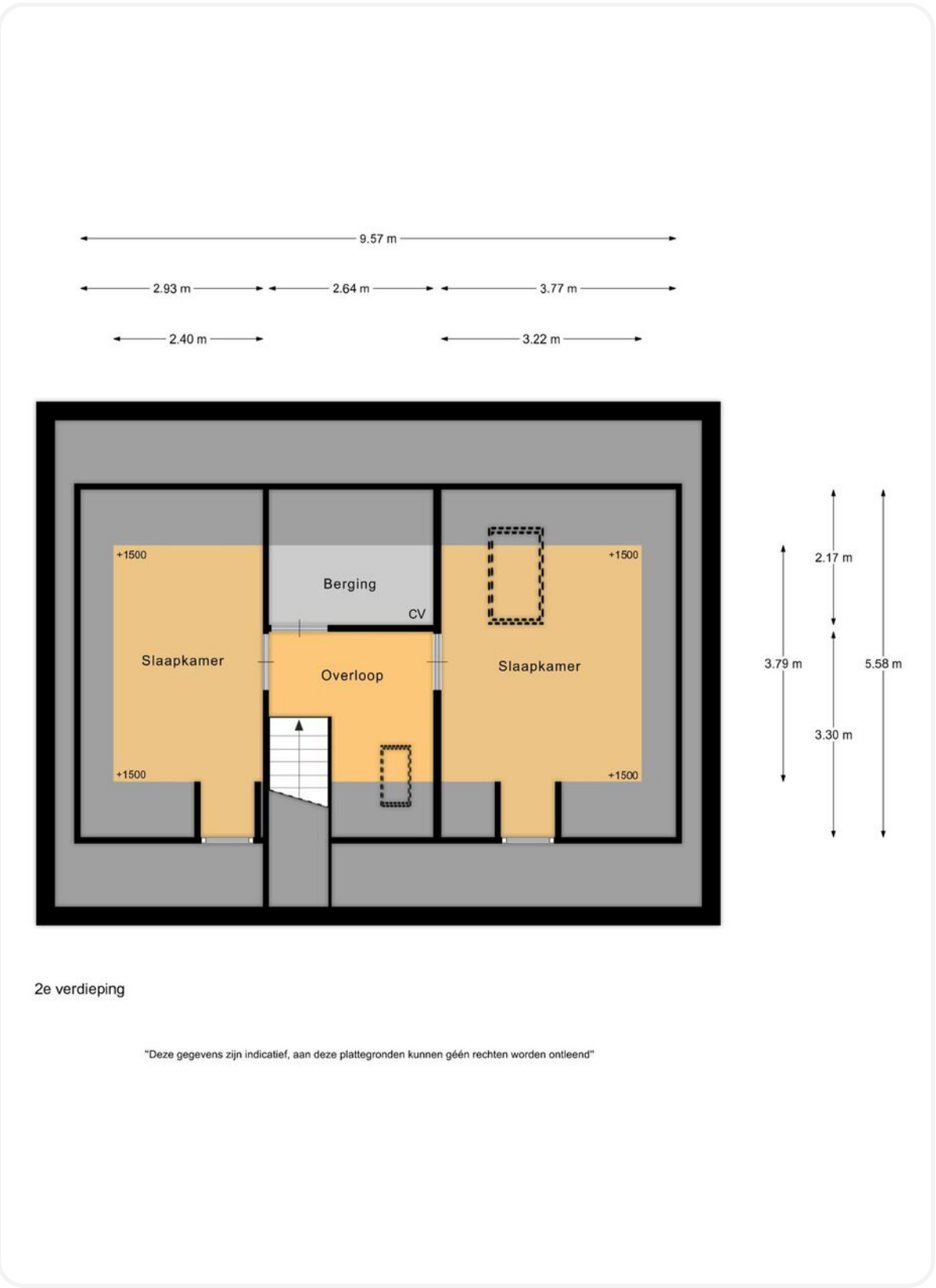
Plattegrond begane grond



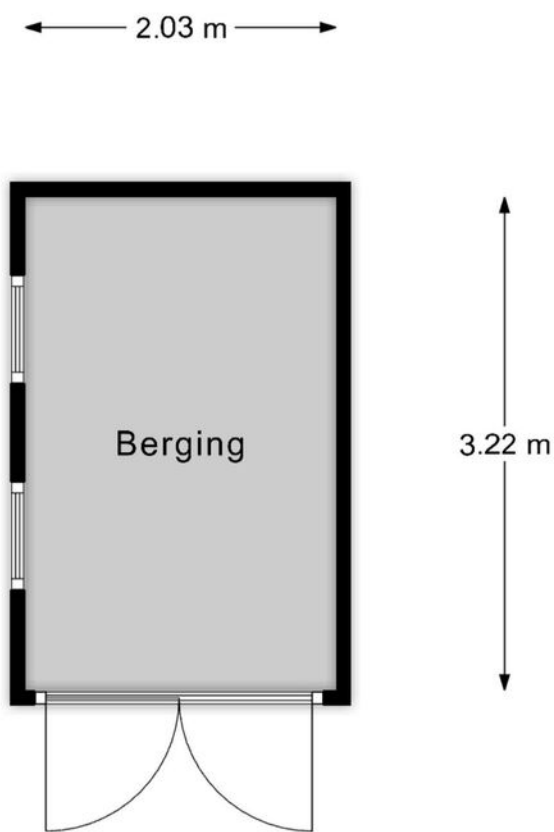
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Plattegrond berging



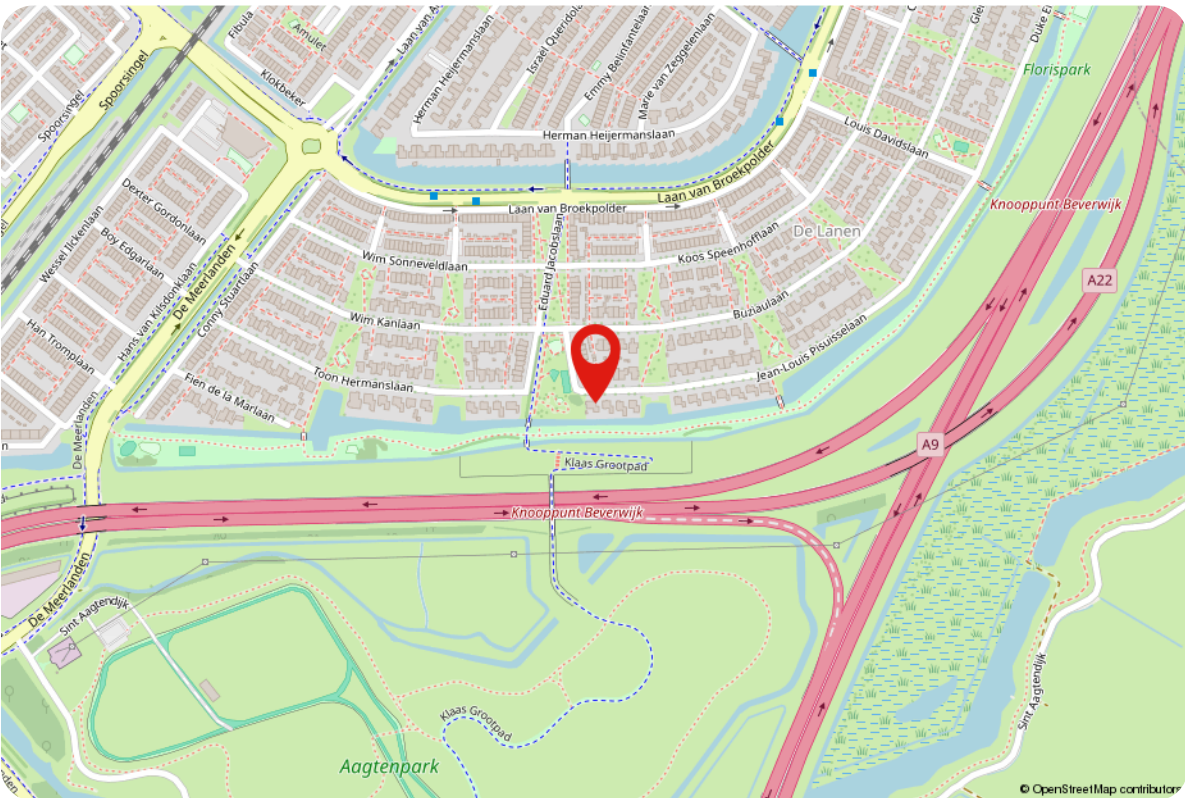
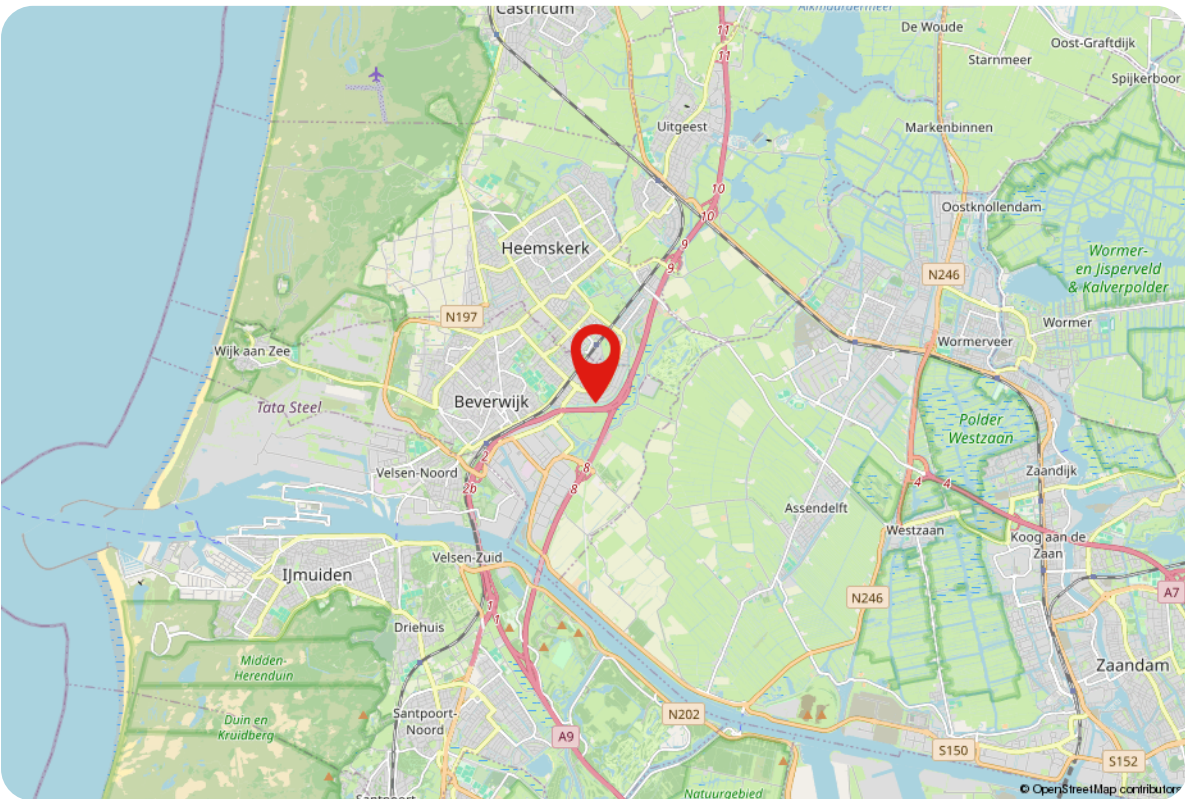
Berging

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

