

Thuis in Egmond Aan Den Hoef

BISSCHOPSKROFT 39



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Bisschopskroft 39 Egmond Aan Den Hoef



Kenmerken

Woonoppervlakte
203 m²

Perceeloppervlakte
712 m²

Inhoud
836 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
A

Vraagprijs € 1.065.000,-

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Roy van Twuijver
Hypotheek- en
verzekeringsadviseur

Luxe gezinswoning

Op een heerlijke, kindvriendelijke locatie staat dit uitstekend onderhouden vrijstaande herenhuis. Een huis dat met zorg is bewoond als echte gezinswoning met een royale woonoppervlakte van 203 m², eigen oprit en garage, vijf slaapkamers en een ruim perceel. De ligging is fantastisch: op fietsafstand van het strand en de prachtige duinen van Egmond! We mogen bovendien wel zeggen dat dit de meest gunstig gesitueerde woning is van de straat, namelijk precies zo dat het niet zichtbaar is vanaf de achtergelegen weg.

Via de eigen oprit stap je het huis binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast en de ruime living voorzien van een warme houten vloer. Aan de voorzijde bevindt zich een comfortabele zithoek met brede erker, grote raampartijen en een sfeervolle (HR) houtkachel. Halverwege de ruimte is er plek voor een royale eettafel, gezellig centraal gesitueerd. Aan de achterzijde tref je de zeldzaam ruime hoekkeuken, met veel werkblad, zicht op de achtertuin en een losstaande kastopstelling met inbouwapparatuur. Ben je liefhebber van een kook- of ziteiland? Dat kan hier gemakkelijk toegevoegd worden naar eigen inzicht. De praktische bijkeuken biedt extra gemak. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in; een diepe achtertuin op het zuidwesten. Met veel privacy en meerdere zitgelegenheden kan je hier heerlijk genieten van het buitenleven. Ook is er een praktische berging en houten overkapping.

De eerste verdieping is in 2021 geheel gemoderniseerd en heeft een luxe afwerking, zoals strak gestucte wanden en een fraaie PVC vloer mét vloerverwarming. De indeling is vernuftig aangepast zodat er ruimte is

ontstaan voor een separaat toilet. Aan de voorzijde bevinden zich twee royale en sfeervolle slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de master bedroom met inloopkast en een prachtig uitzicht dat zich uitstrekt tot de duinen van Egmond. De stijlvolle badkamer is luxe uitgerust met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming.

De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de voorzolder vind je een praktische wasruimte en de CV-opstelling. Daarnaast zijn er twee slaapkamers, die je naar eigen wens kunt inrichten of desgewenst kunt vergroten met een dakkapel. Indien er behoefte is aan een tweede badkamer, dan is dit op deze verdieping zeker mogelijk.

De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over HR++ glas en heeft energielabel A. Bovendien is de woning voorzien van 16 zonnepanelen. Het geheel is netjes afgewerkt en goed onderhouden, en meerdere ramen op de eerste etage zijn uitgerust met horren.

Op loopafstand tref je het winkelcentrum met een uitstekende bakker, vis- en kaasboer en een goed uitgeruste supermarkt. Er zijn diverse basisscholen en sportclubs. Het allergrootste pluspunt is toch wel de ligging zo dichtbij het natuurgebied.

Bijzonderheden

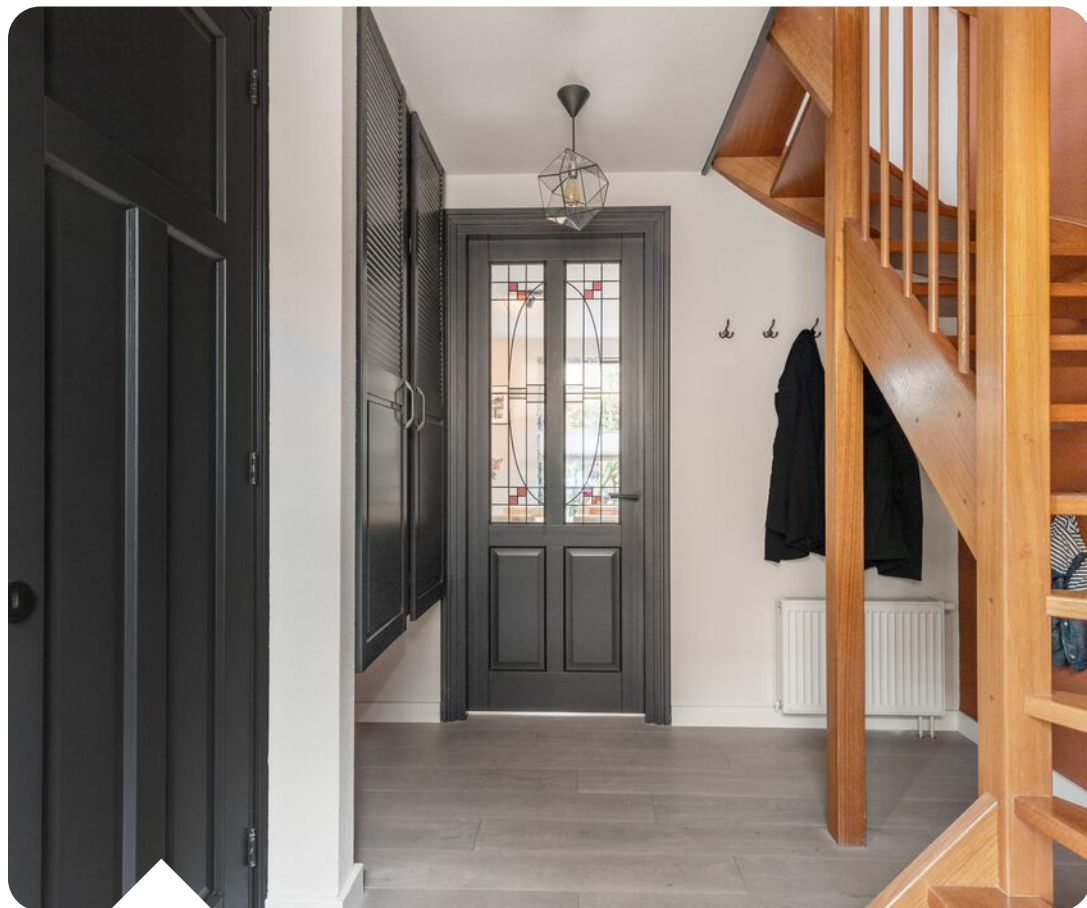
- **Royale achtertuin op zuidwesten;**
- **Eigen oprit met garage;**
- **Gezinswoning met vijf slaapkamers;**
- **Recent vernieuwde badkamer;**
- **Fietsafstand van zee en duinen.**

Bisschopskroft 39 Egmond Aan Den Hoef





Gezinswoning met een ruime en lichte woonkamer.







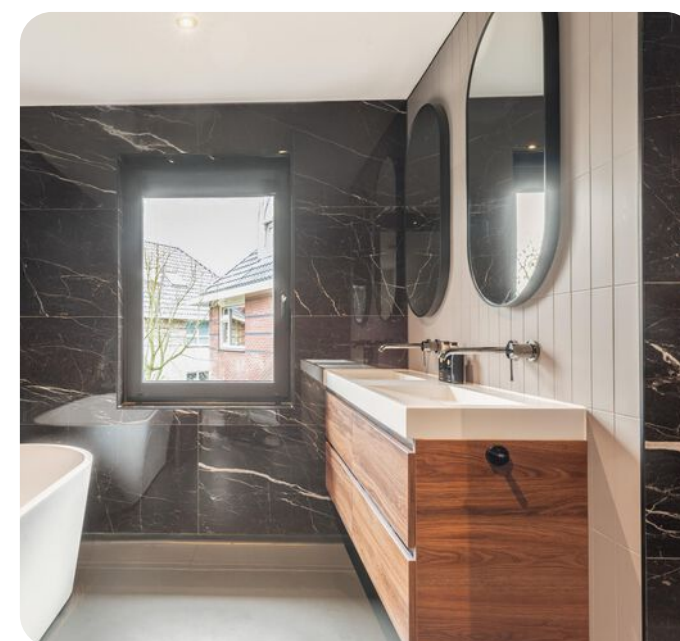
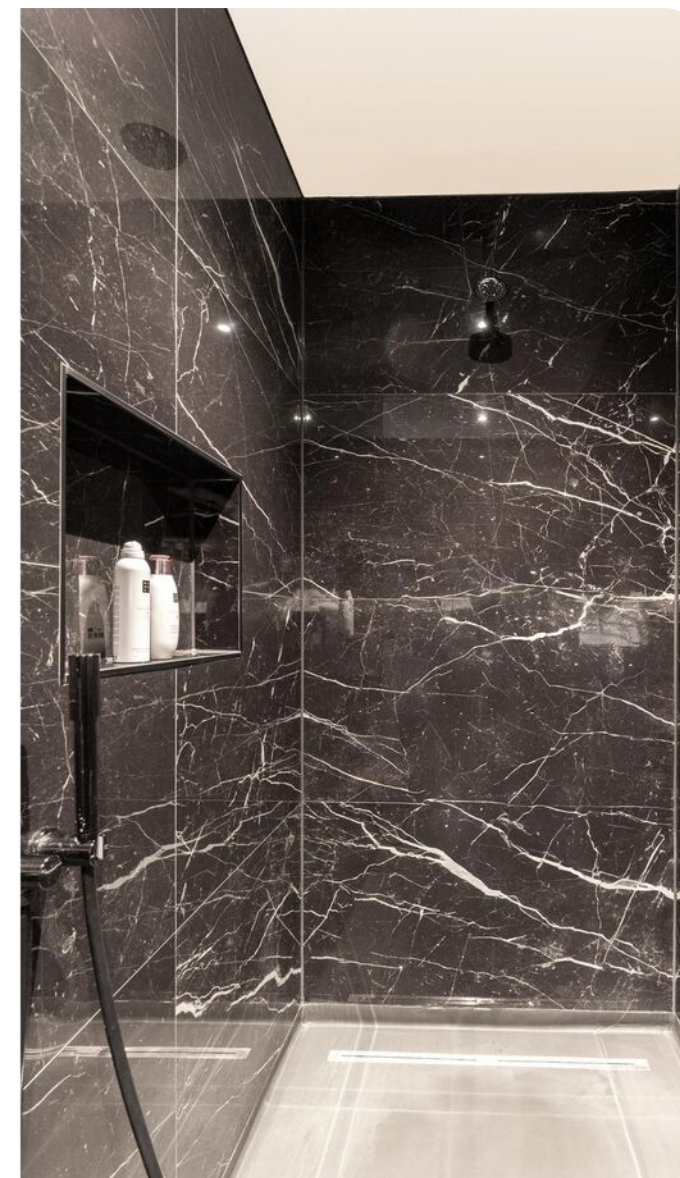
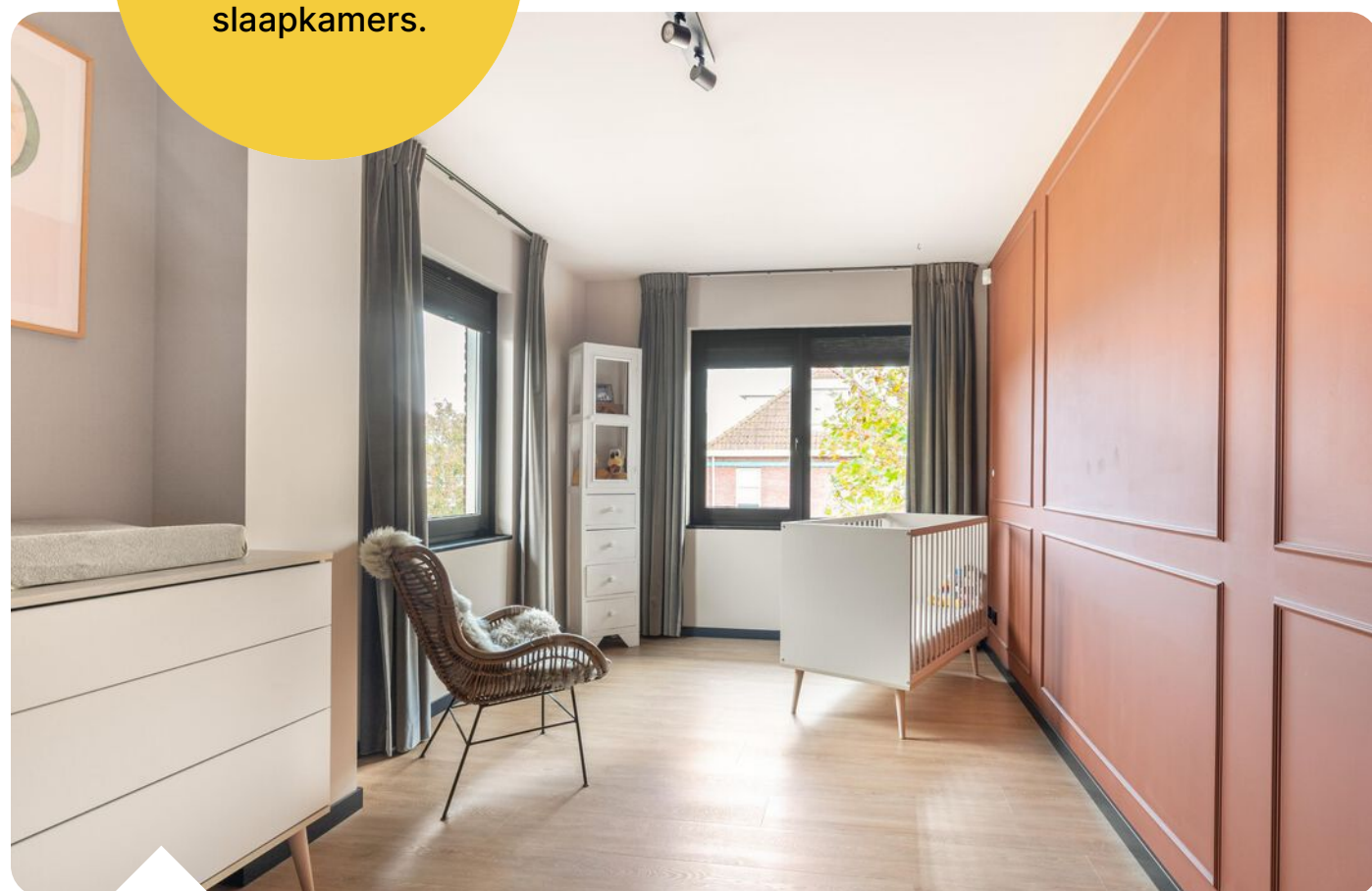
Diepe, zonnige
achtertuin gelegen op
het zuidwesten.

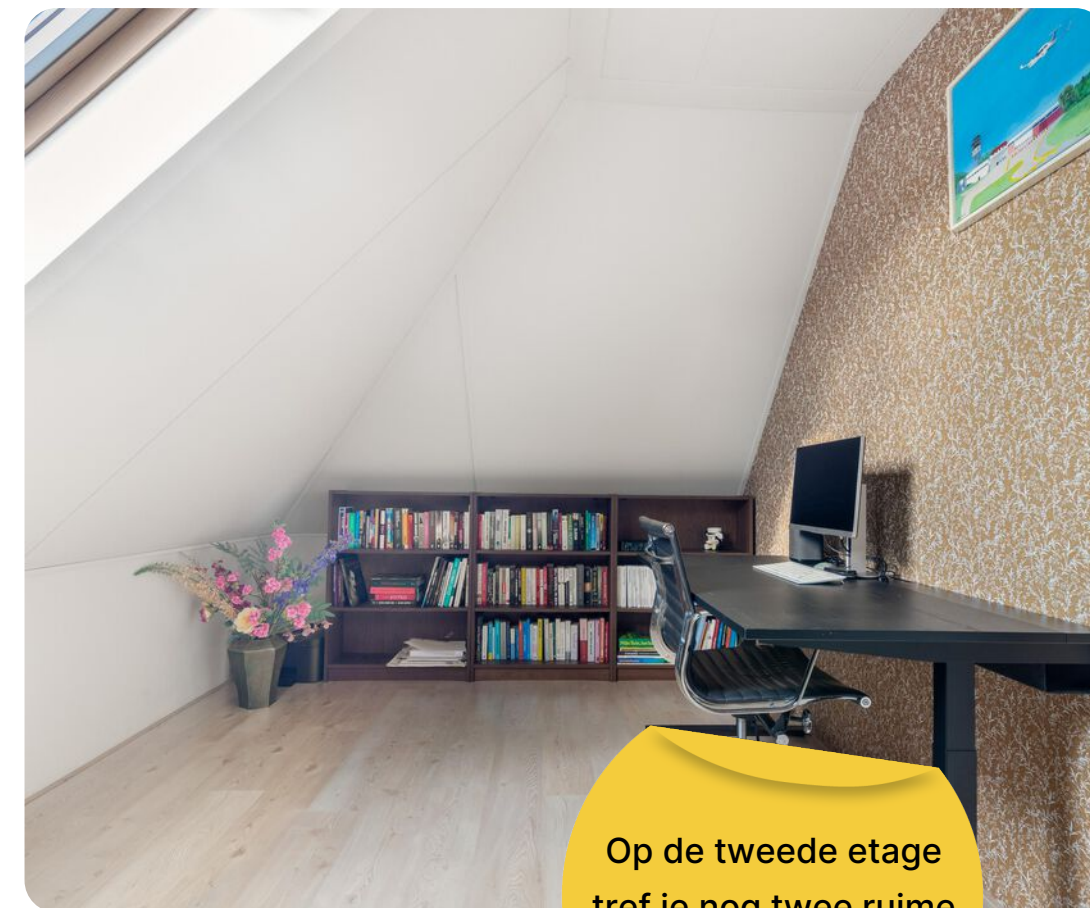




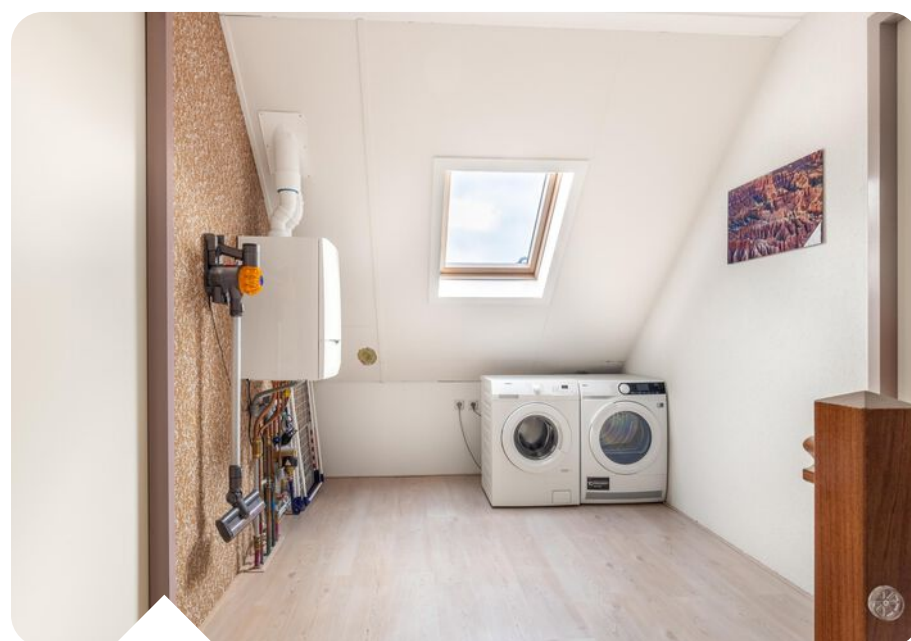


Op de eerste etage
bevinden zich drie
slaapkamers.





Op de tweede etage
tref je nog twee ruime
slaapkamers.



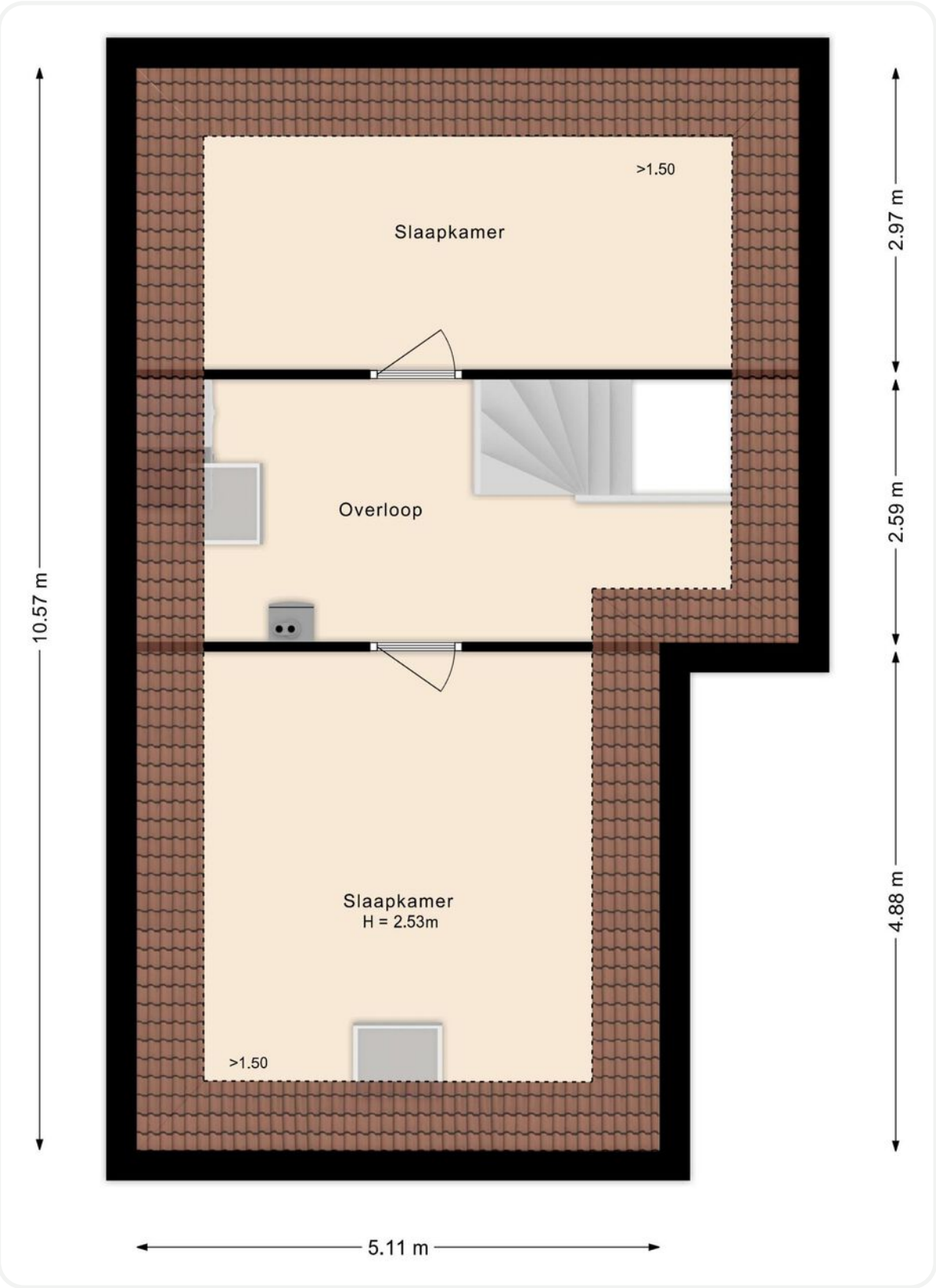


[illegible]

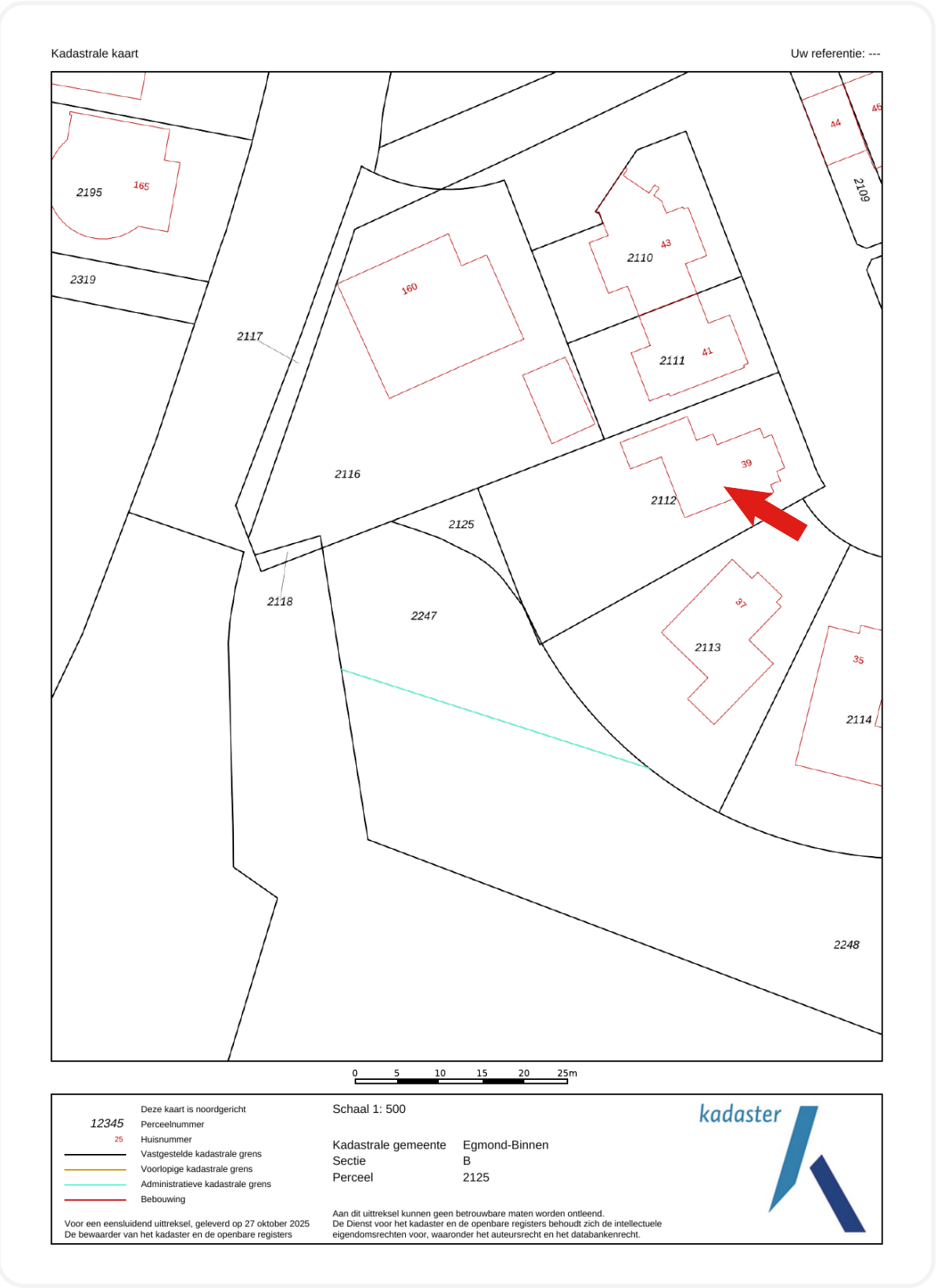
Plattegrond eerste etage



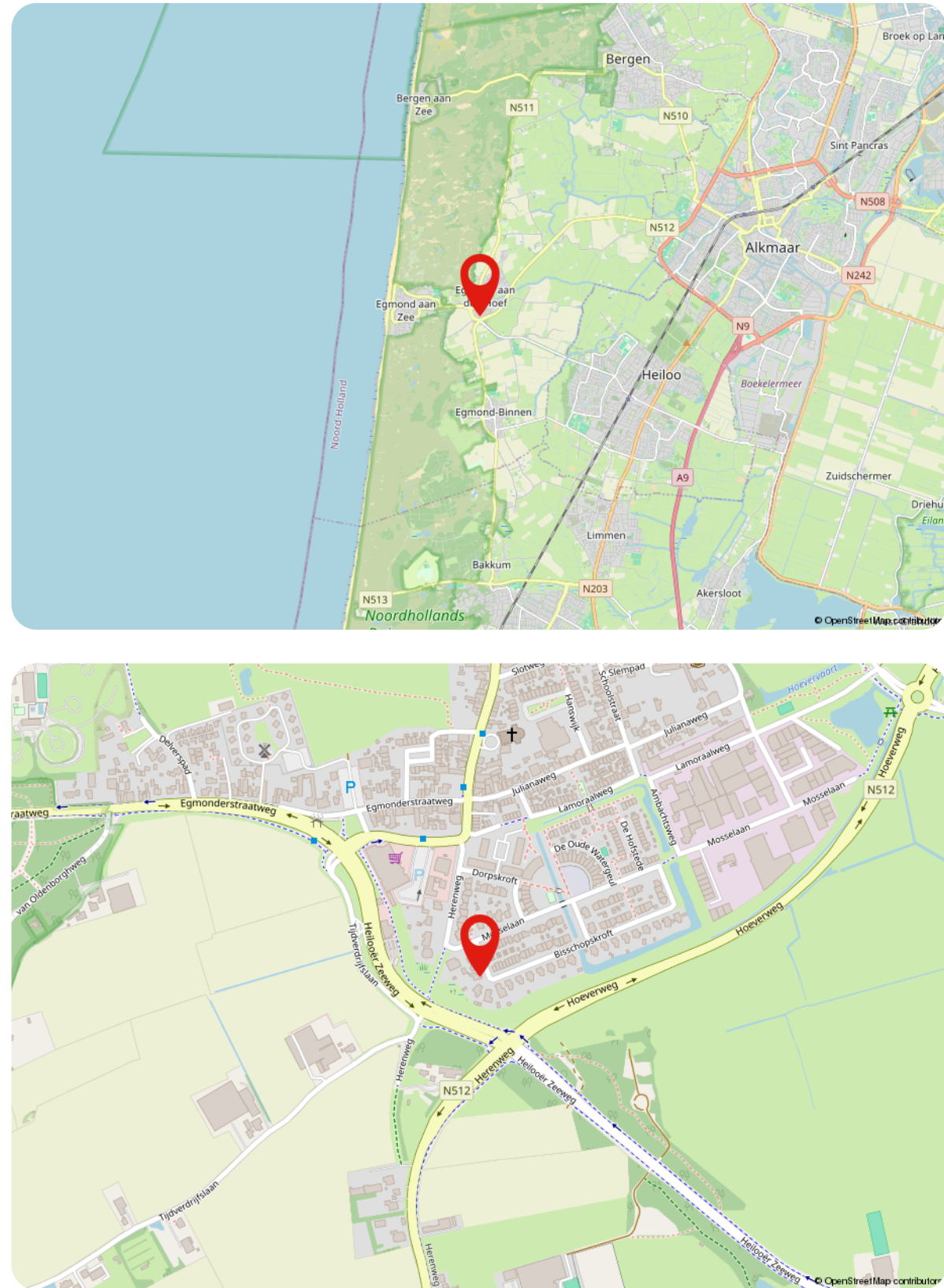
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnieres zolder en bijkeuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten Zolder met groene deuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duette 1e Verdieping	X		
- Duette Begane grond	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- PVC Vloer	X		
Overig, te weten			
- Kapstok haken	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Close-in Boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Bronpomp	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Japanse Sierkers		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Trampoline	X		
- Schommel	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

