

Thuis in

Edmond Aan Zee

PRINS HENDRIKSTRAAT 23

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Prins Hendrikstraat 23 Egmond Aan Zee



Kenmerken

Woonoppervlakte
129 m²

Perceeloppervlakte
182 m²

Inhoud
475 m³

Bouwjaar
1935

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 685.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Roy van Twuijver
Hypotheek- en
verzekeringsadviseur

Sfeervol wonen in Egmond!

Karakteristieke woning nabij strand en de duinen

In een gezellige straat, midden in het charmante Egmond aan Zee en op loopafstand van strand en duinen, wacht een unieke twee-onder-een-kapwoning op nieuwe bewoners. Een karakteristiek jaren '30 huis dat sfeer ademt, maar tegelijkertijd helemaal van deze tijd is. De woning is volledig en met oog voor detail gerenoveerd. Authentieke elementen zoals glas-in-loodramen en hoge plafonds zijn behouden gebleven, terwijl de leefruimtes strak en modern zijn afgewerkt. Het resultaat is een stijlvolle, instapklare woning waar oud en nieuw perfect samenkomen.

Met een eigen parkeerplaats, energielabel A én een vrijstaand kantoor in de tuin – ideaal als werkruimte, praktijk of atelier aan huis – is dit huis meer dan compleet.

Bij binnenkomst valt direct het ruimtelijke gevoel op, dankzij de hoge plafonds. De karakteristieke details springen meteen in het oog: de glas-in-loodramen en de schuifdeuren die de woonkamer en eetkamer op sfeervolle wijze van elkaar scheiden. De woning is hoogwaardig afgewerkt, met aan de achterzijde een uitbouw waarin een moderne keuken is geplaatst, volledig uitgerust met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er een directe doorgang naar de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine.

De tuin bevindt zich aan de achter- en zijkant van de woning en biedt dankzij meerdere zitgelegenheden volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. In de tuin staat bovendien een multifunctionele ruimte, ideaal voor thuiswerkers die een praktijk- of

kantoorruimte aan huis zoeken. Ook perfect geschikt als creatieve studio of hobbyruimte. Dankzij de aanwezige keuken kun je hier werkelijk alle kanten op!

Op de eerste etage bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, beide netjes en praktisch ingericht. De badkamer is modern en luxe uitgevoerd, met een dubbele wastafel, ruime inloopdouche, toilet en aangename vloerverwarming.

Verkoper vertelt: "Helemaal van top tot teen gerenoveerd. Veel aandacht voor authentieke details in een modern jasje. Heel comfortabel huis met fijne studio/werkplek. Elke dag strand/duin blijft bijzonder."

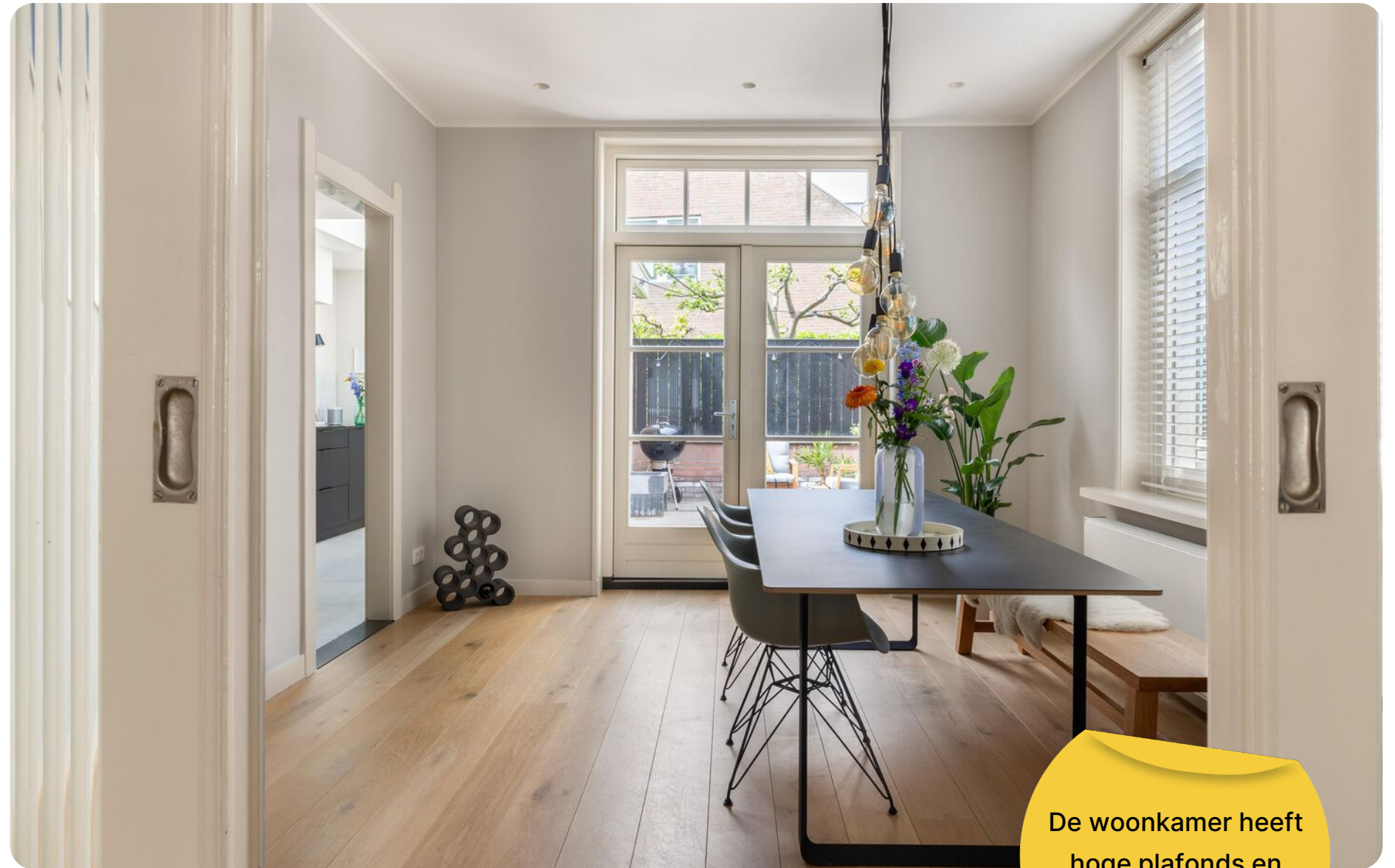
Al met al een sfeervolle, instapklare woning met vele mogelijkheden op een top locatie, kom kijken en laat je verrassen!

Bijzonderheden

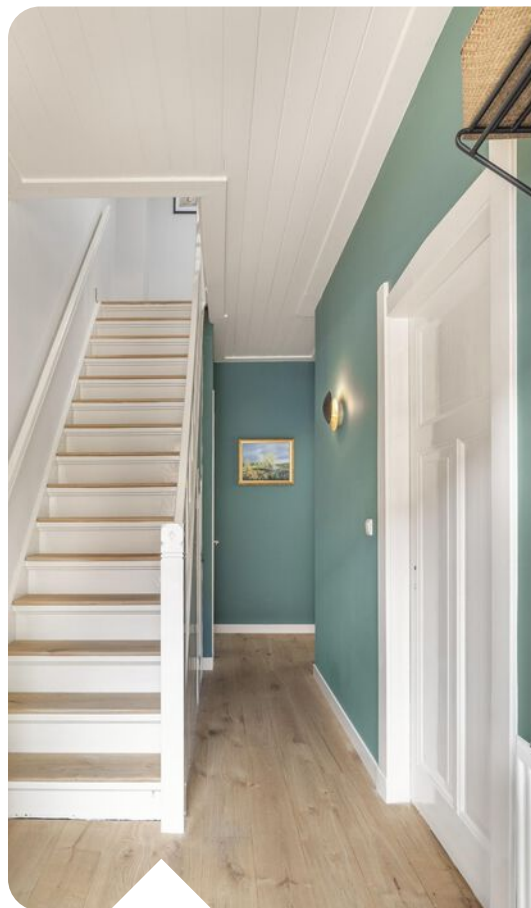
- **Volledig gerenoveerd en geïsoleerd**
- **Multifunctionele ruimte in de achtertuin**
- **Moderne en luxe badkamer**
- **Eigen parkeerplaats**
- **Centraal gelegen in Egmond aan Zee**

Prins Hendrikstraat 23 Egmond Aan Zee

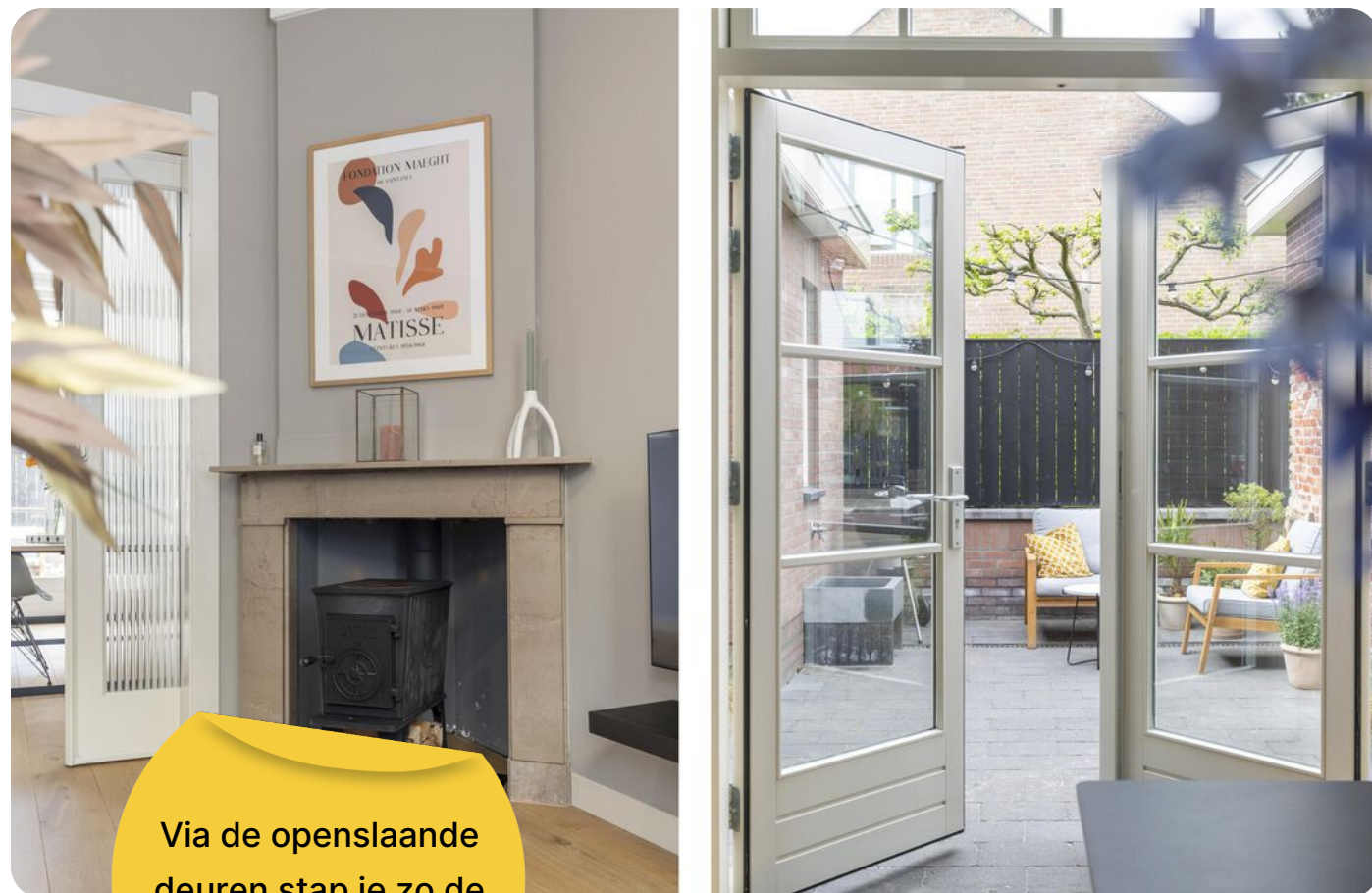




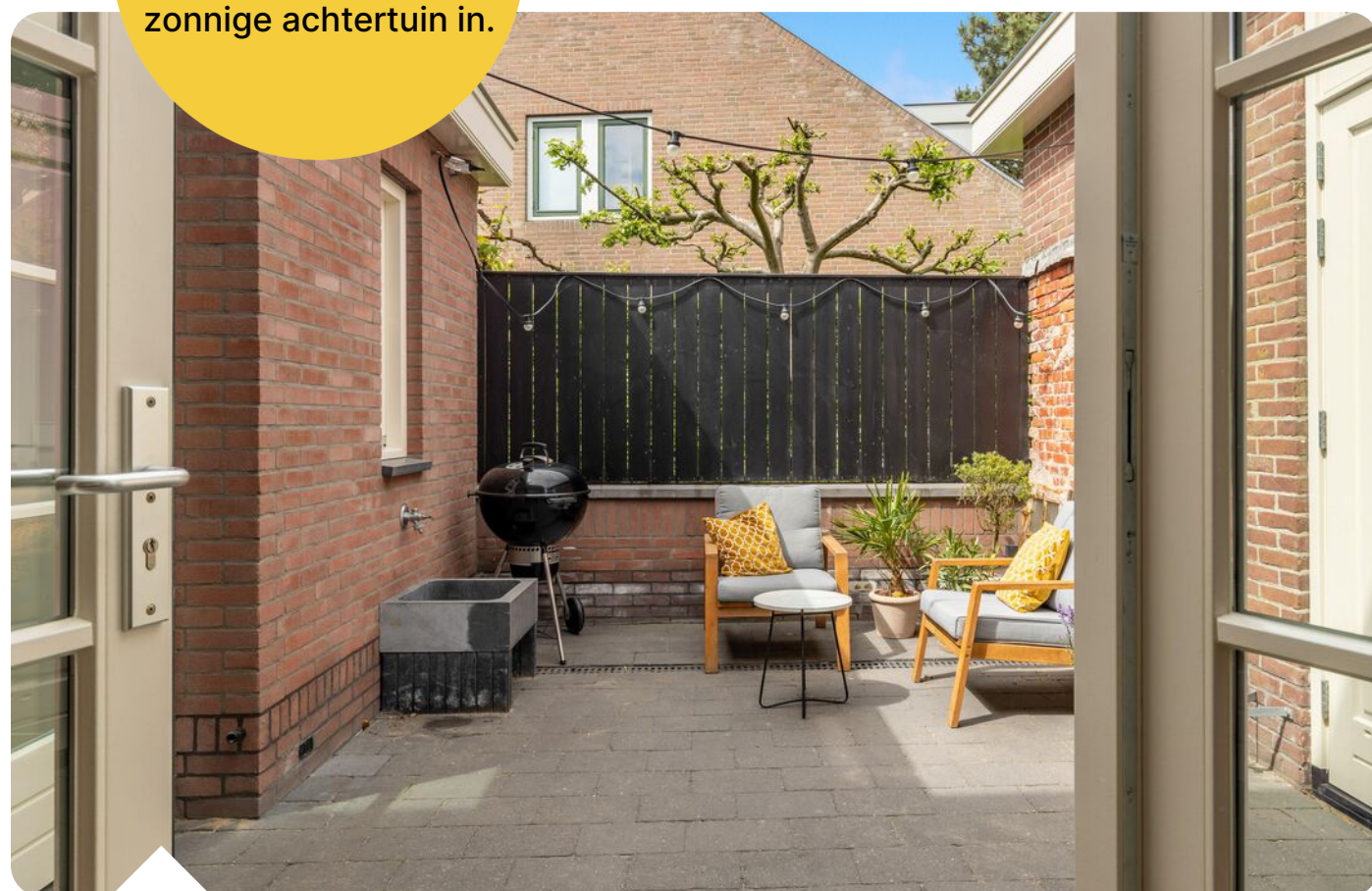
De woonkamer heeft hoge plafonds en karakteristieke details.







Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige achtertuin in.

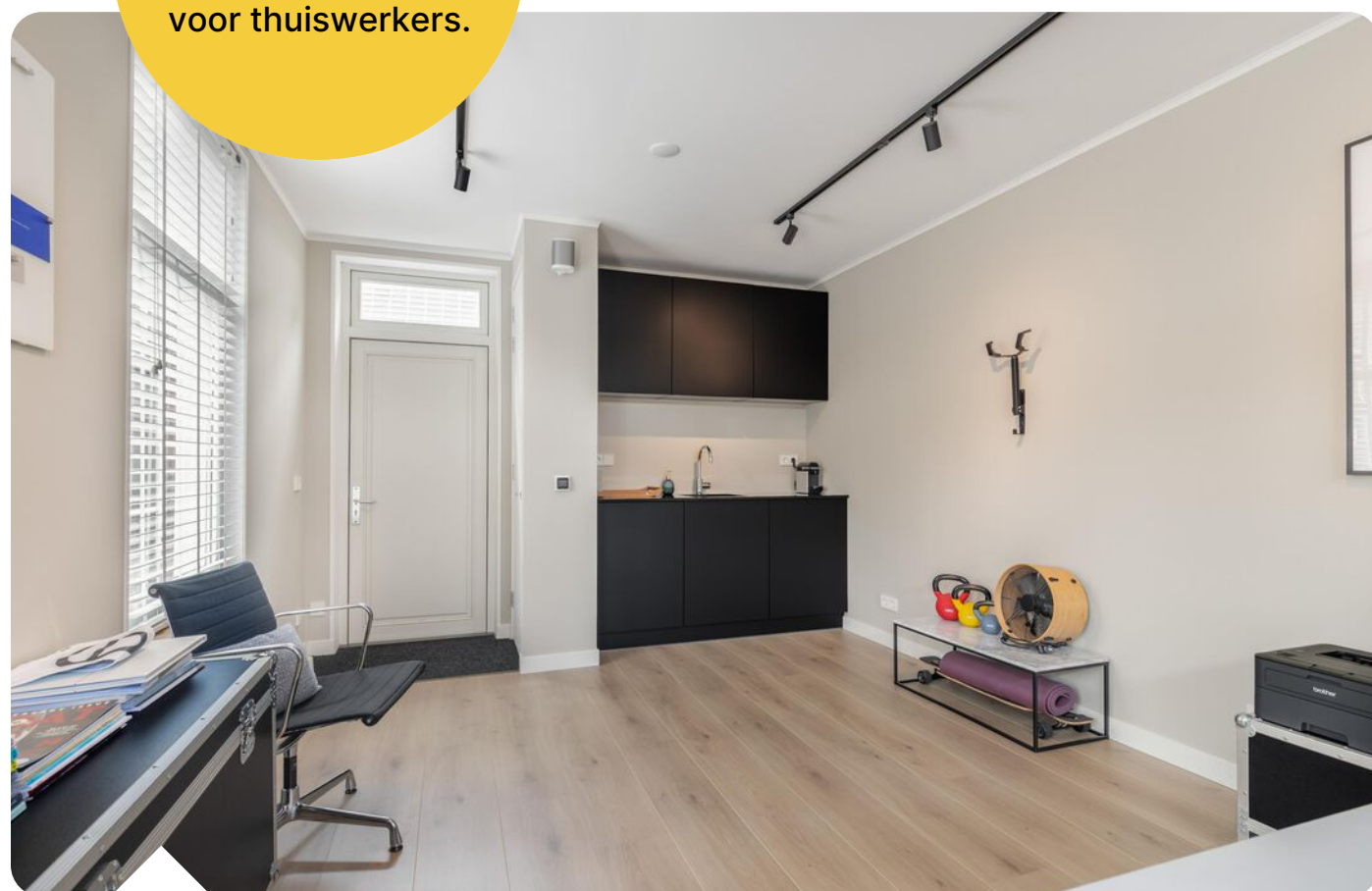




De eerste verdieping
telt 2 bemeten
slaapkamers.



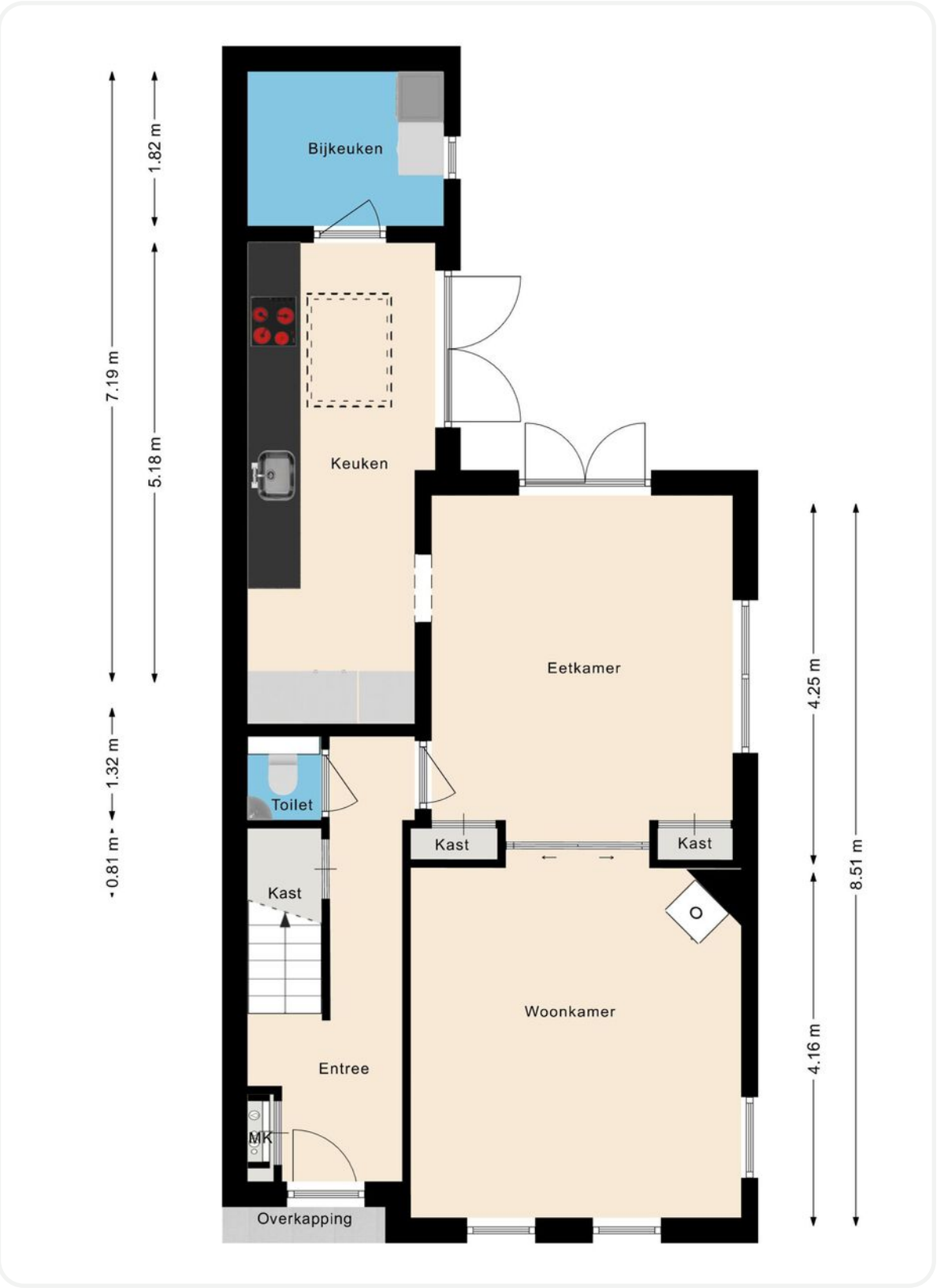




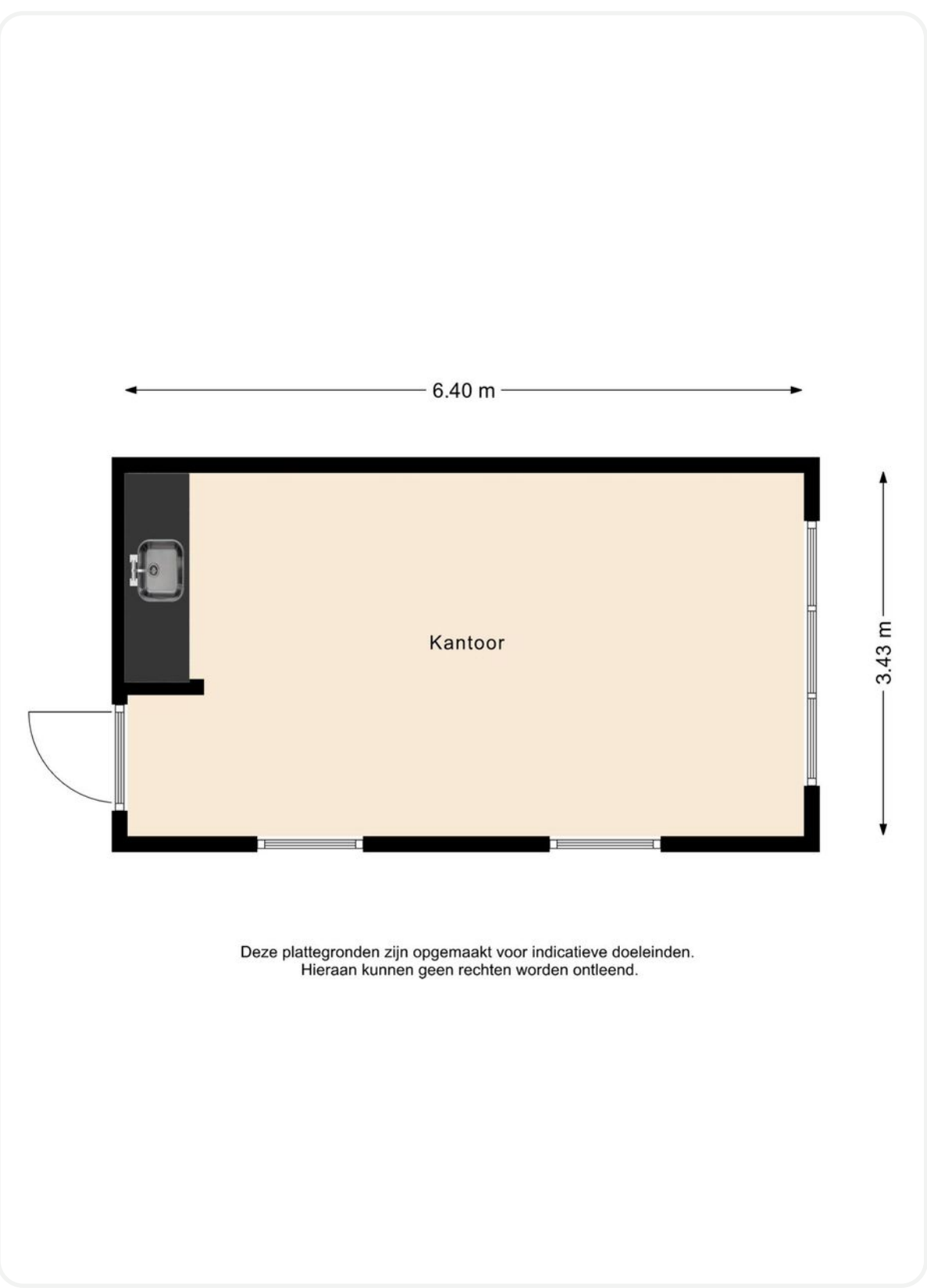
Plattegrond situatie



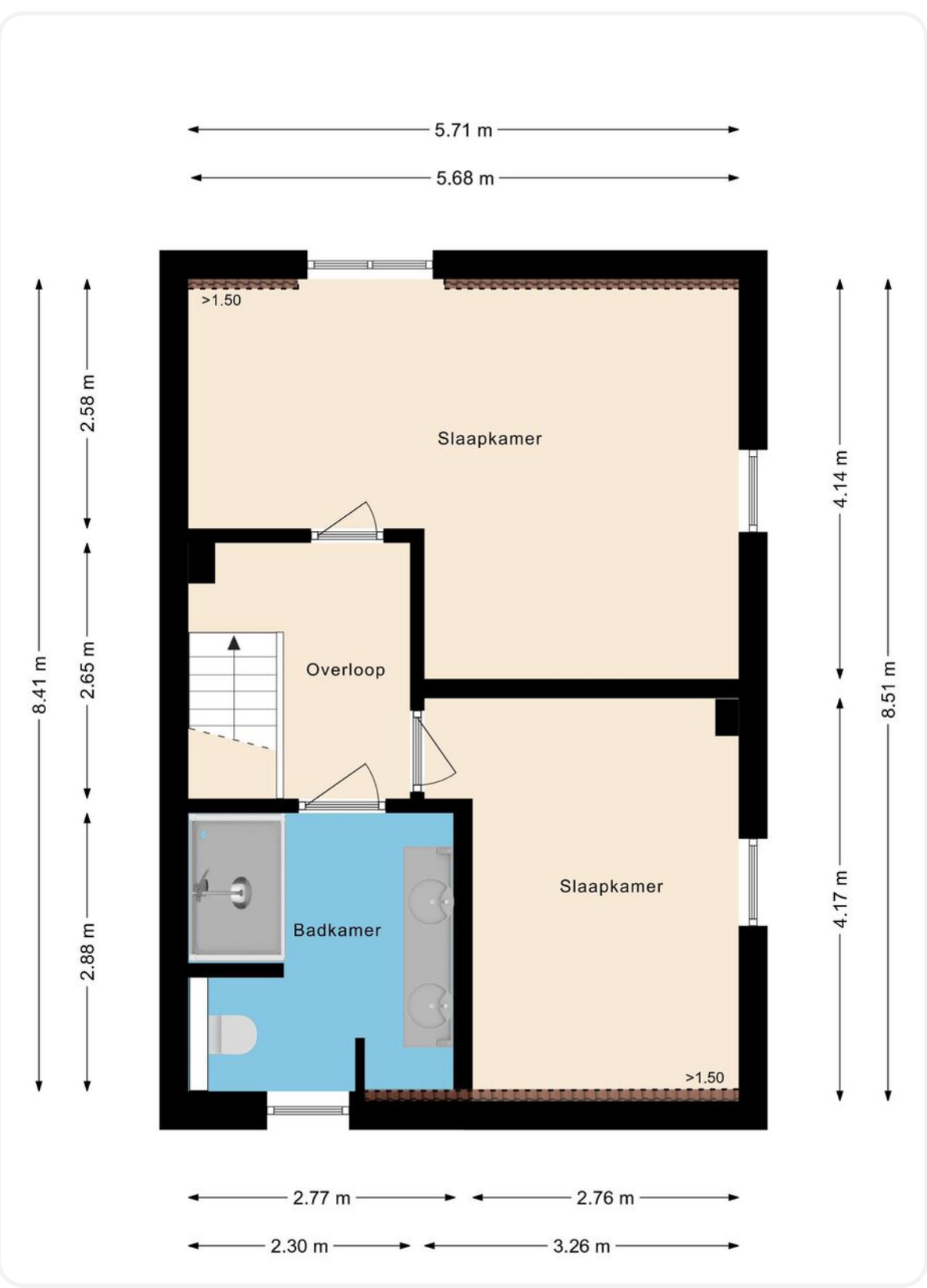
Plattegrond begane grond



Plattegrond kantoor



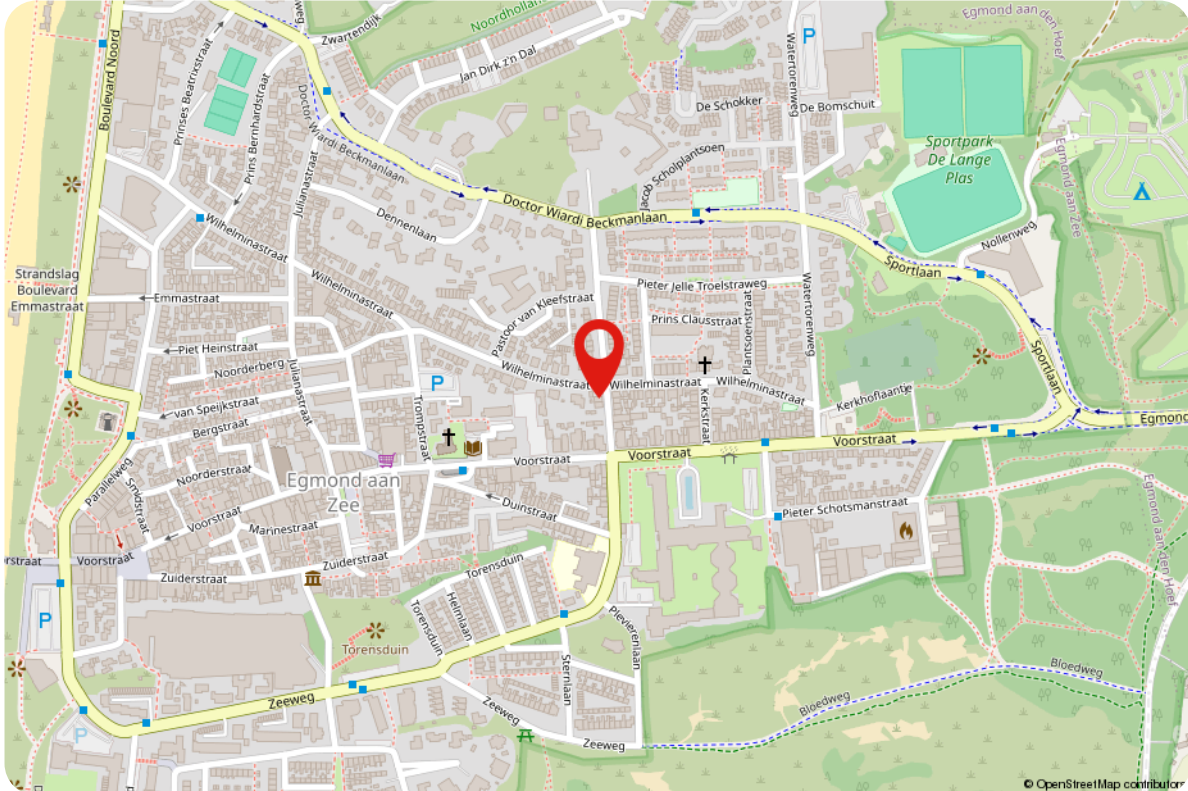
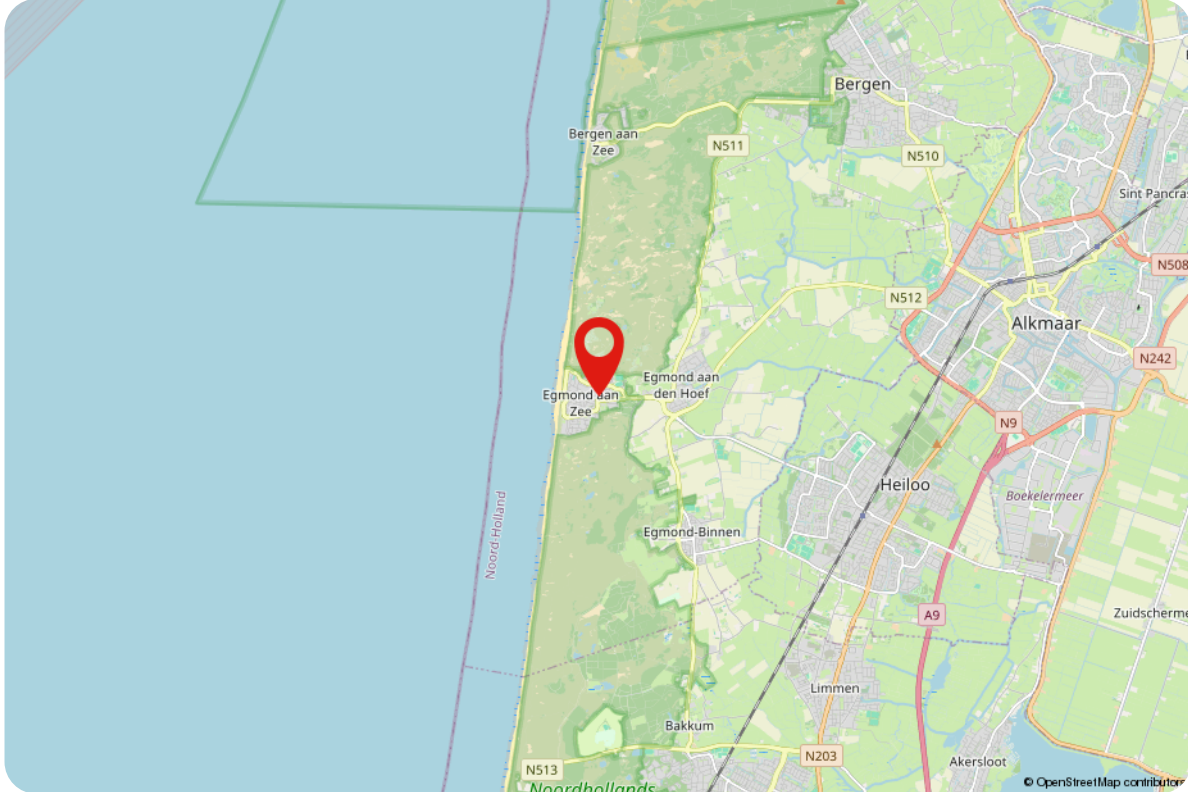
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- slaapkamer bed wandlampen		X	
- Eettafel lamp		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte kast slaapkamer	X		
- werkbladen bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Bureau studio (bijgebouw)			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Cameras		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Hardstenen gootsteen	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Losse tuinlampen		X	

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Egmond aan Zee

Dat het heerlijk is aan het strand van Egmond aan Zee weten we allemaal! Genoeg redenen te bedenken om tijdelijk te verpozen in deze badplaats. Maar hoe is het om er te wonen? Nog beter! Altijd de duinen en het strand nabij, ruimte en lucht om je heen. In de zomer bruisend en in de winter rustig. Jij geniet er altijd van. Hoewel zeer centraal gelegen in Noord Holland, waan je je hier altijd een beetje op vakantie. Een dorpskern met alle dagelijkse voorzieningen en steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam goed bereikbaar.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

