

Thuis in Beverwijk

CREUTZBERGLAAN 154



Welkom bij Teer!

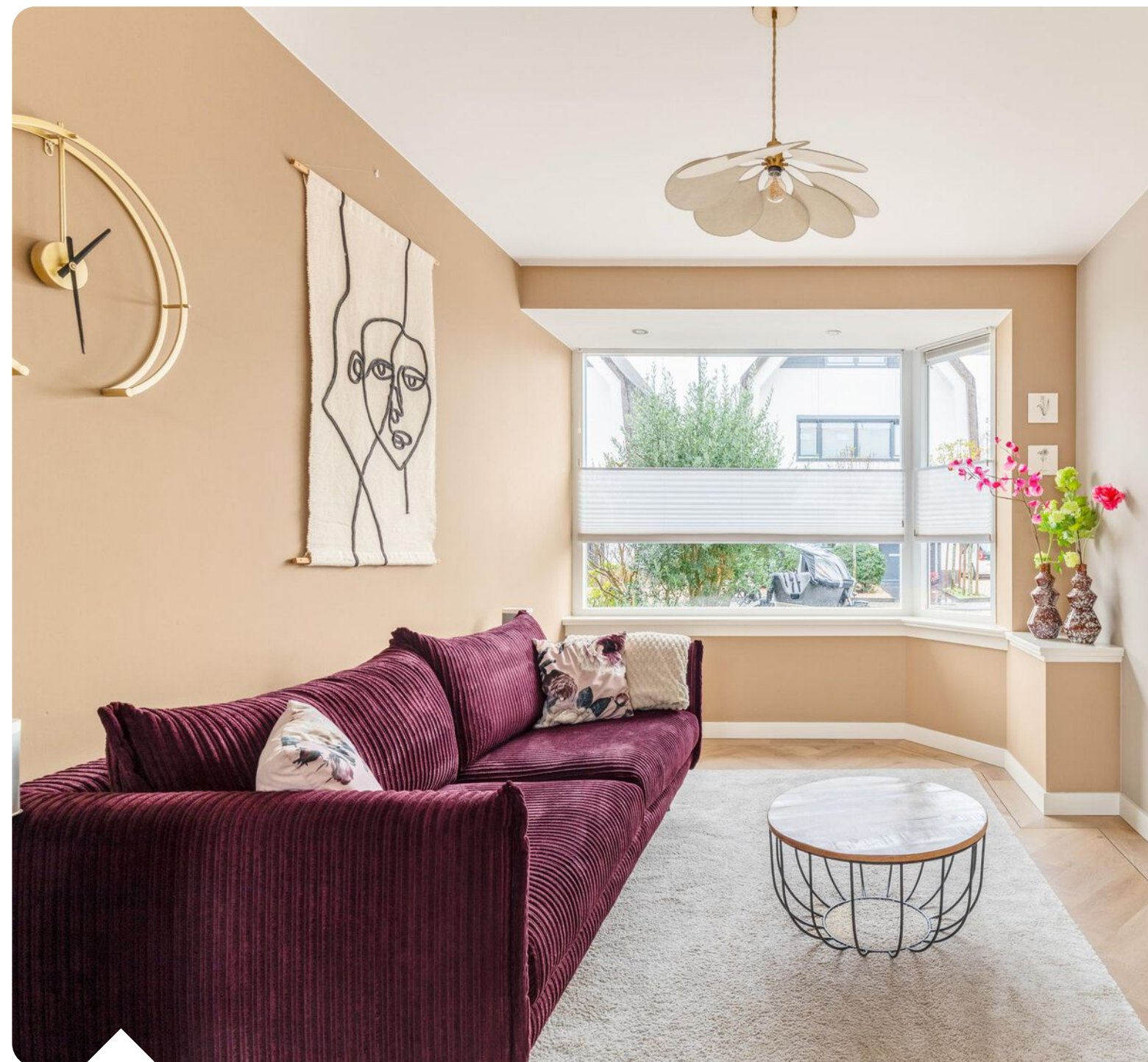
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Creutzberglaan 154 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
140 m²

Inhoud
345 m³

Bouwjaar
1938

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Omschrijving

Instapklare jaren '30 woning in het geliefde Binnenduin!

Deze charmante en uitstekend onderhouden jaren dertig woning biedt een perfecte mix van karakter, comfort en ultiem woonplezier. De woning is volledig instapklaar en smaakvol afgewerkt. Gelegen in een groene, zeer geliefde, kindvriendelijke buurt waar rust en gezelligheid samenkomen. Dankzij de eigen parkeergelegenheid voor één auto ervaar je bovendien ultiem gemak.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door de warme en luxe uitstraling van de sfeervolle woonkamer. De hoge plafonds en grote raampartijen creëren een ruimtelijke en lichte leefruimte waarin je je direct thuis voelt. De gehele begane grond is in 2021 gerenoveerd. De moderne keuken vormt het hart van de woning. Deze is uitgevoerd met hoogwaardige apparatuur en heeft een strakke afwerking. Ideaal om gezellig te tafelen met vrienden en familie.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. De woning beschikt over veertien zonnepanelen, wat zorgt voor lagere energielasten. Op de begane grond ligt een comfortabele betonvloer die is voorzien van vloerverwarming. Op de 2e verdieping is airconditioning aanwezig, waardoor het in de zomer heerlijk koel blijft.

De 1e verdieping biedt twee royale slaapkamers met vaste (inloop)kasten. De moderne badkamer, welke is vernieuwd in 2017, is een echte luxe toevoeging. Deze is uitgerust met een ruime inloopregendouche met sunshower, een stijlvol dubbel wastafelmeubel, een toilet en geeft toegang

tot een zonnig balkon.

De tweede verdieping is verrassend ruim en beschikt over de derde slaapkamer. Dankzij het dakkapel en twee elektrische dakramen is dit een lichte en comfortabele ruimte die zich uitstekend leent als slaapkamer, werkplek of hobbykamer. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

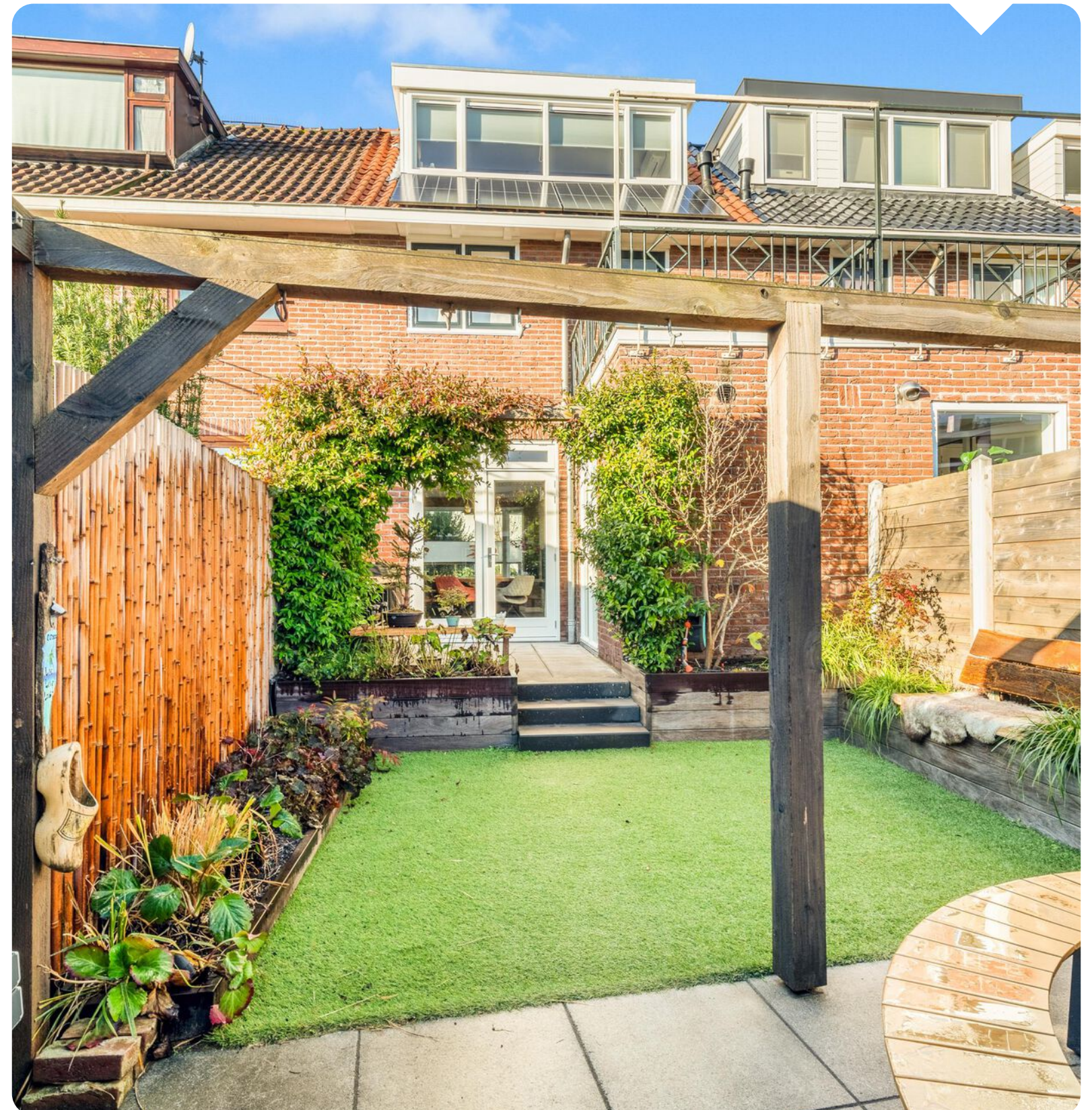
De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy. Gelegen op het zuidoosten geniet je hier volop van de zon. De tuin heeft een praktische indeling met gezellige zithoekjes, veel groen en een separate berging. Deze biedt meer dan genoeg ruimte voor fietsen en extra opslag.

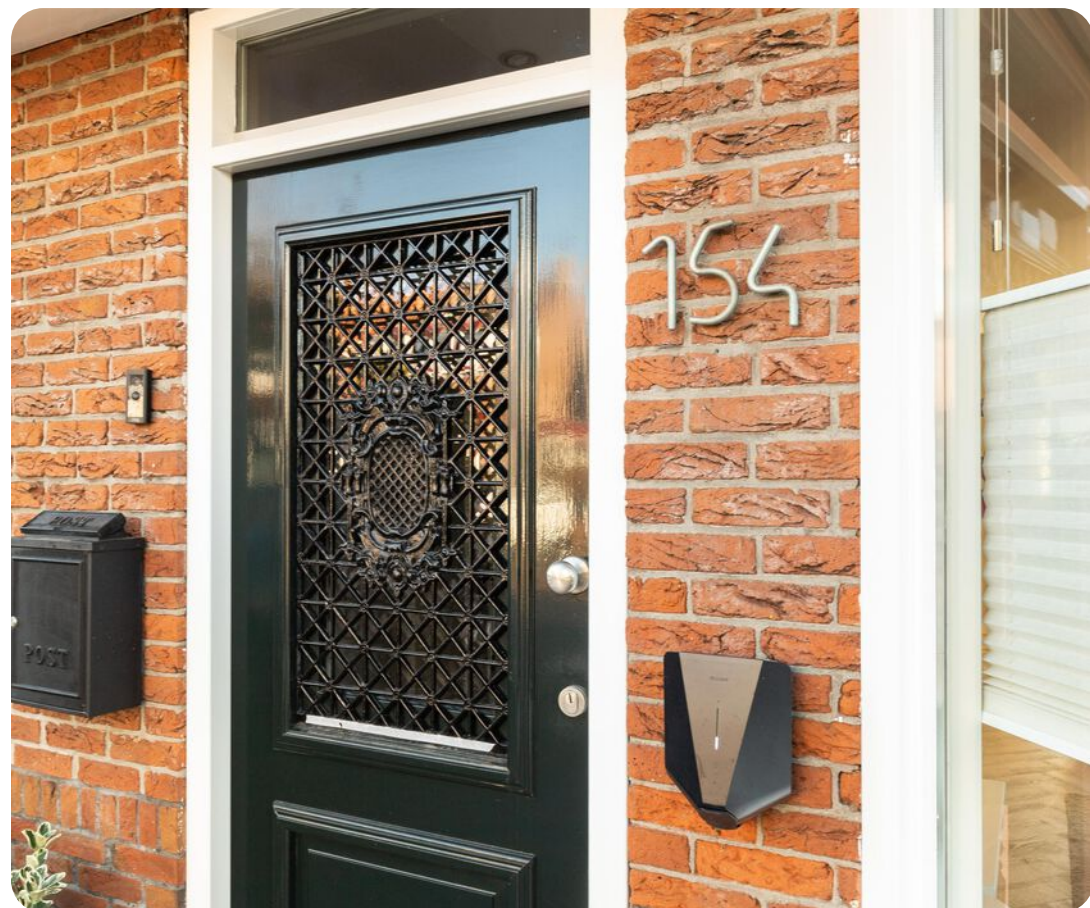
Dan nog de locatie, deze is perfect! Grenzend aan de prachtige nieuwbouwwijk Binnenduin. Op fietsafstand liggen de duinen en het strand, ideaal voor ontspanning en gezellige zomerdagen. Direct aan de Creutzberglaan vind je bovendien diverse wandelmogelijkheden. Ook het centrum van Beverwijk, diverse scholen, speelvoorzieningen en het NS-station zijn gemakkelijk met de lopend of met de fiets te bereiken. Via de nabijgelegen Randweg zijn uitvalswegen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam ook snel bereikbaar.

Bijzonderheden

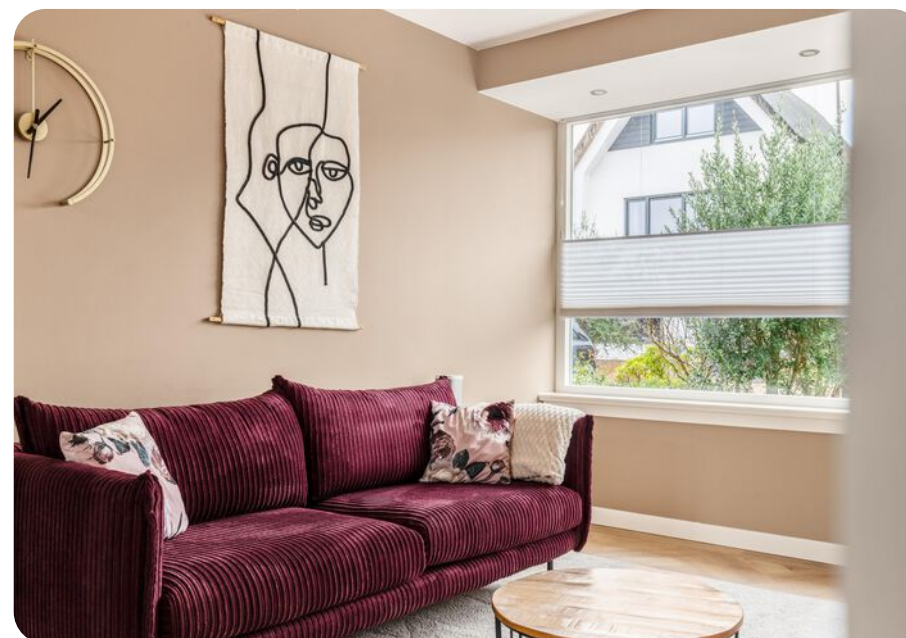
- Parkeren op eigen terrein
- Keuken vernieuwd in 2021
- Badkamer vernieuwd in 2017
- Verzorgde achtertuin op het zuidoosten
- Voorzien van 14 zonnepanelen

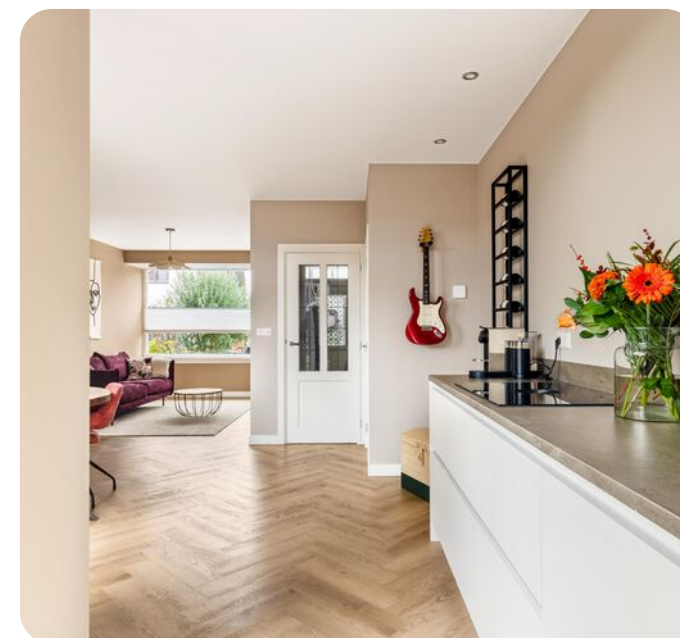
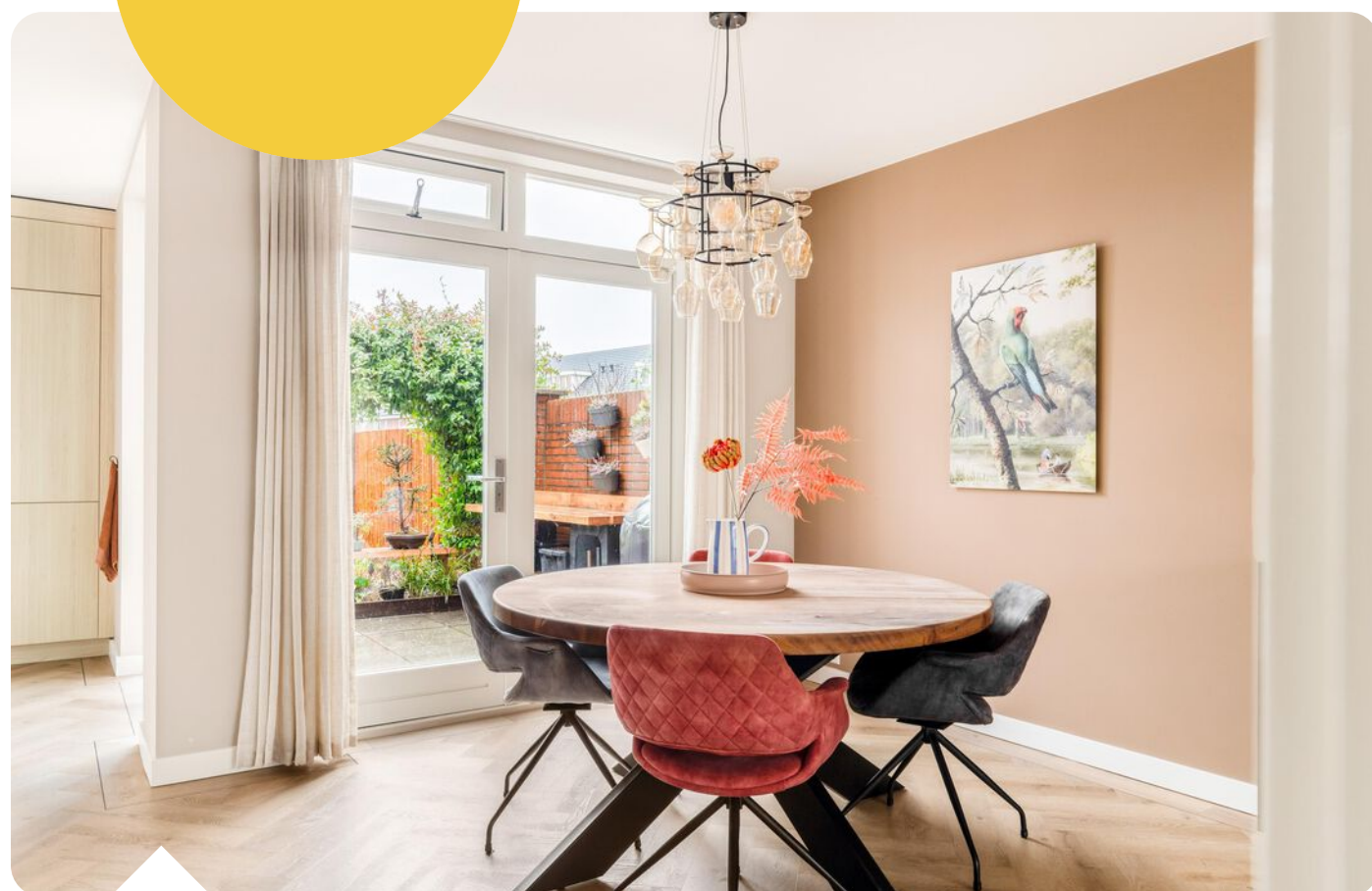
Creutzberglaan 154 Beverwijk





**Ruime, lichte
woonkamer**

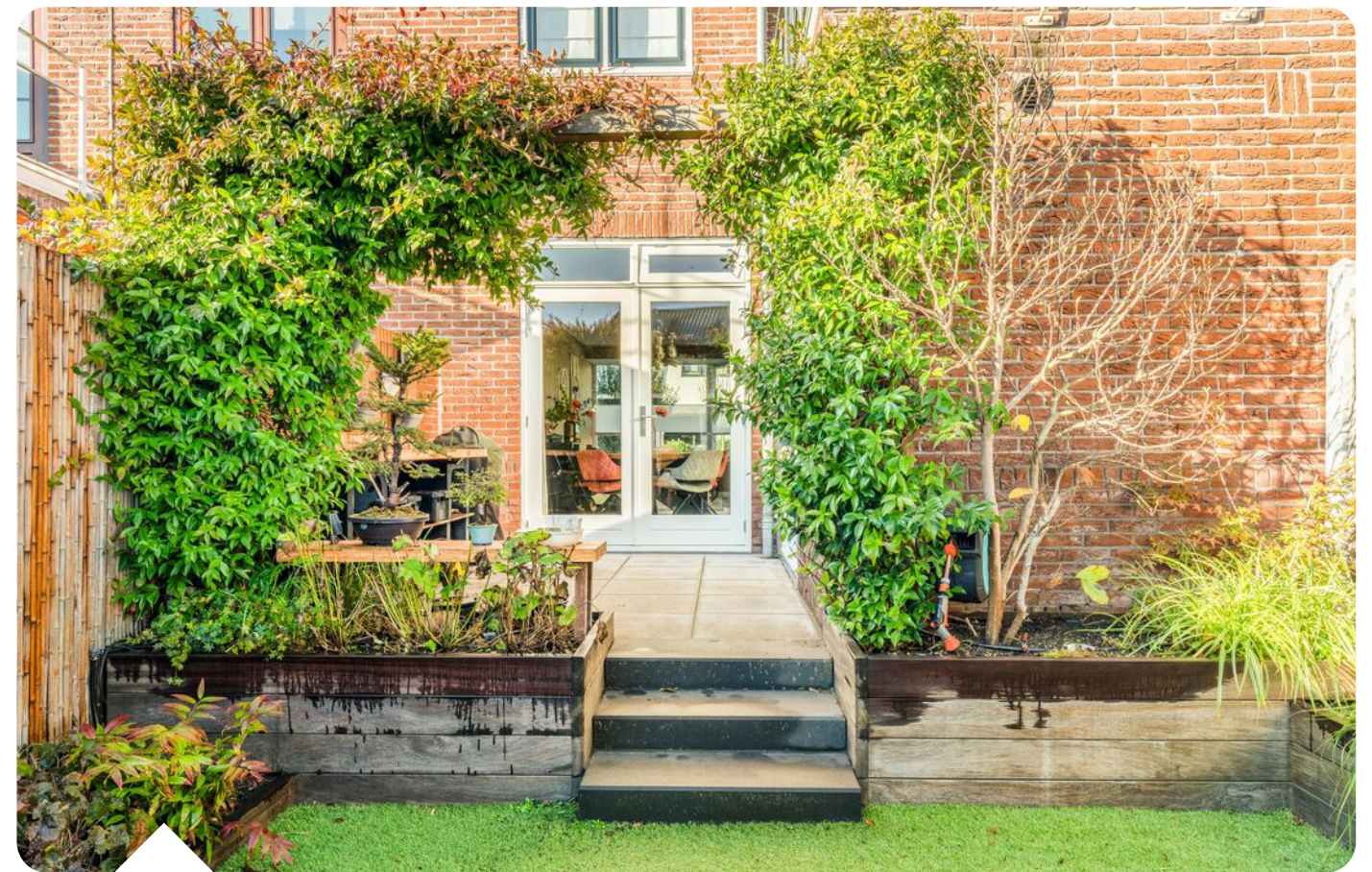


















Teer | Thuis in hypotheeken.

Deze of een andere woning financieren?
 Ontdek direct jouw mogelijkheden op [Teer.nl/financieren](https://teer.nl/financieren)

 A hand holding a set of keys with a black keychain shaped like a house with the Teer logo. A white arrow points from the keychain towards a QR code in the bottom right corner.

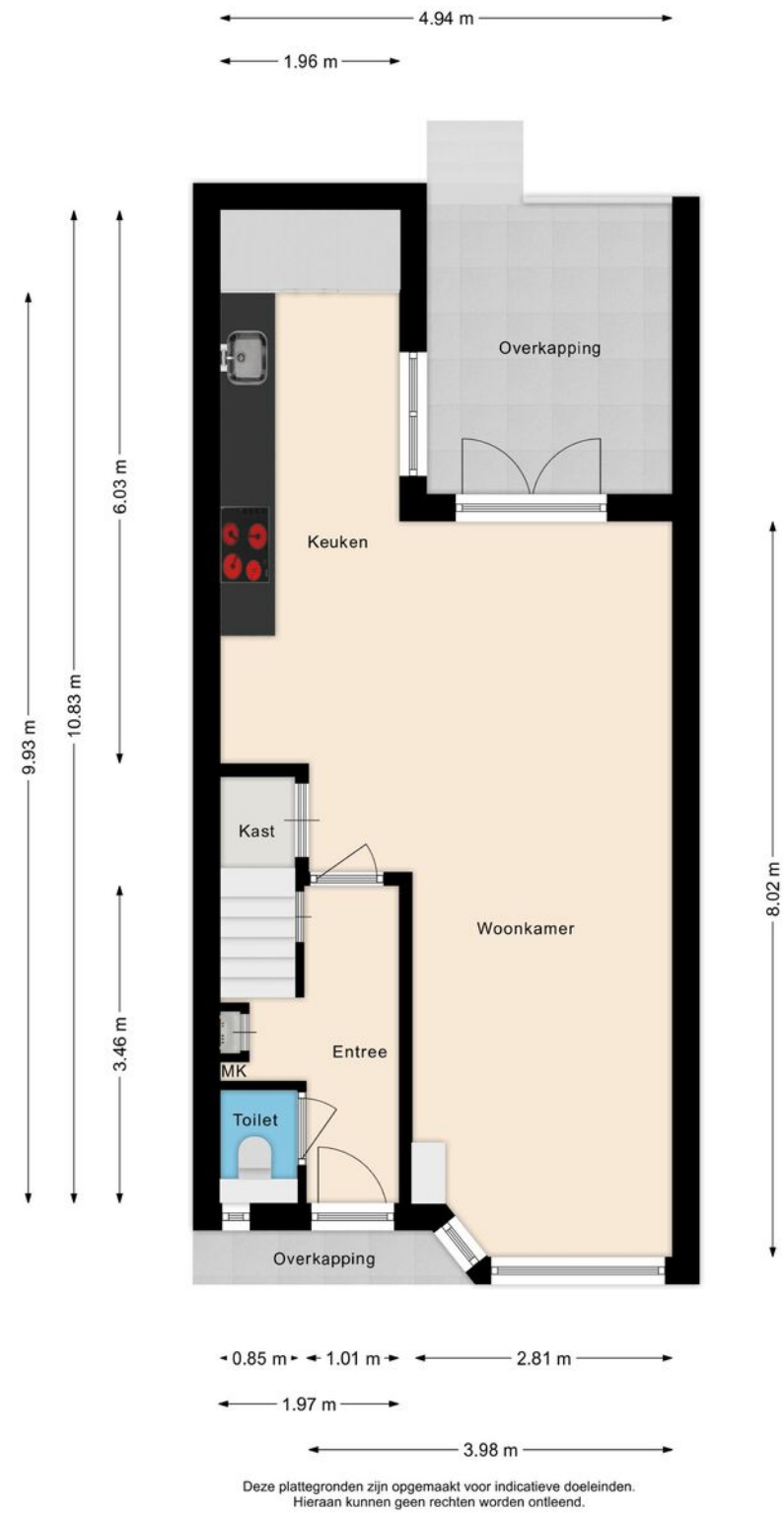
NVM

A

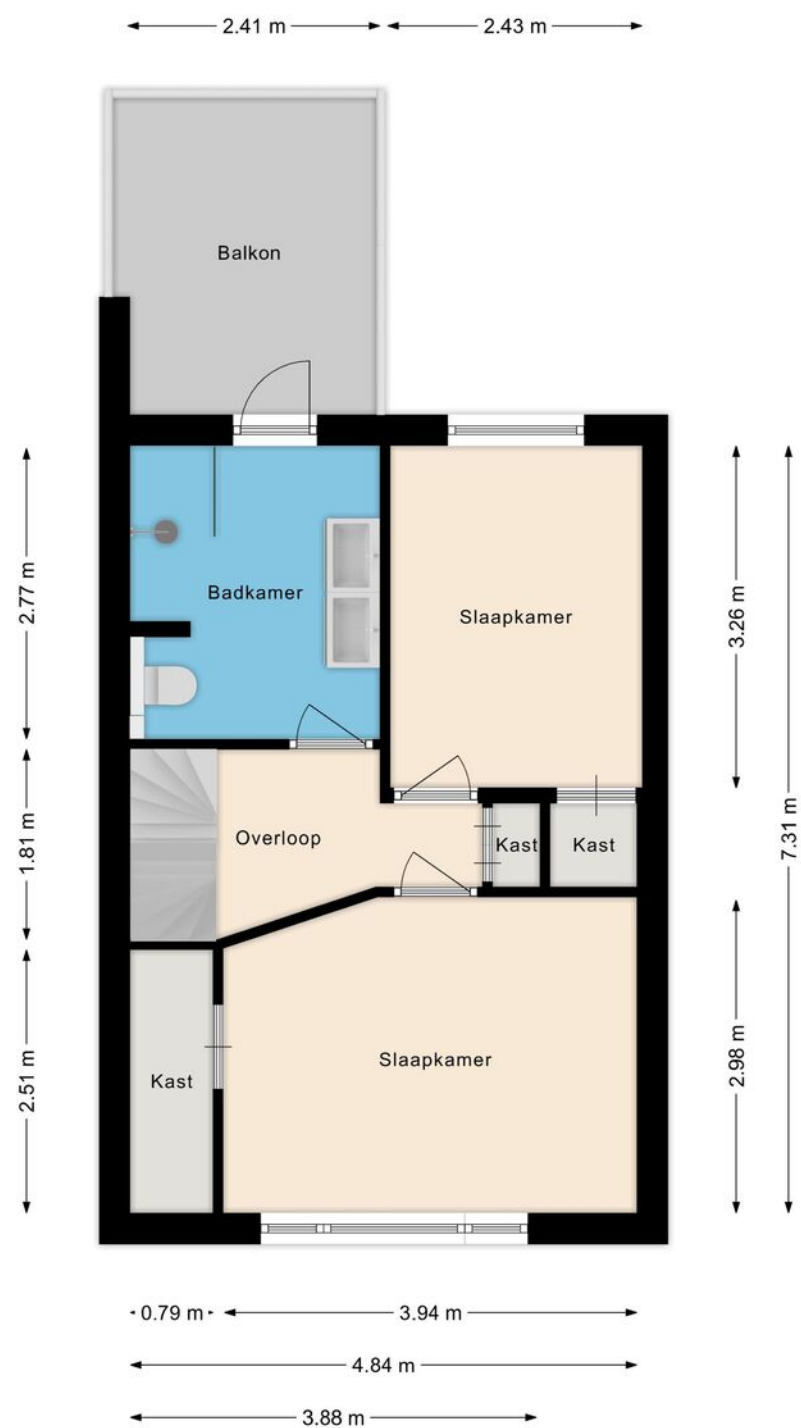
Plattegrond situatie



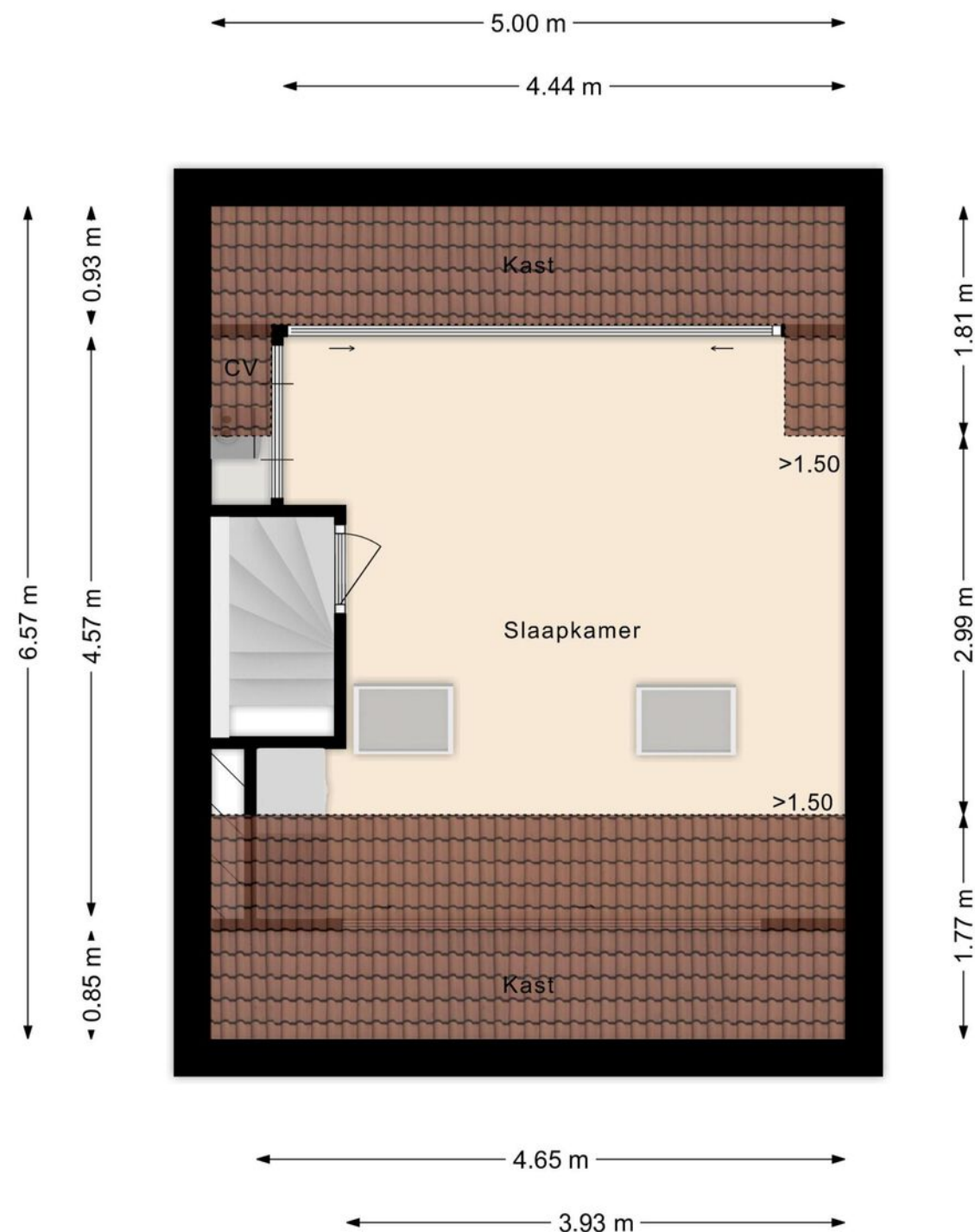
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



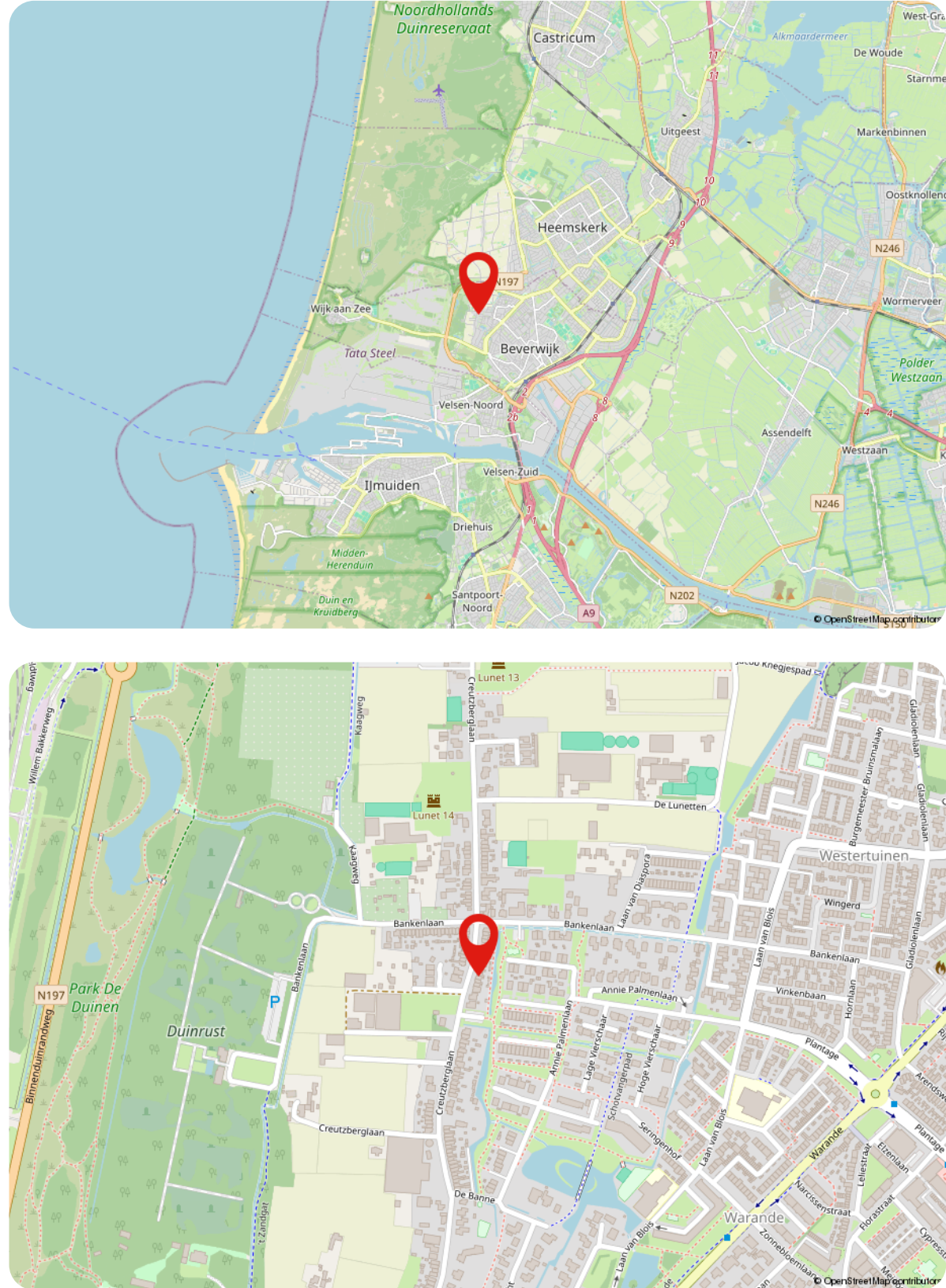
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Philips HU systeem	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea paxkasten 2e verdieping	X		
- Ikea paxkasten 1e verdieping (slaapkamer voorzijde)		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Hang gordijnen + gordijnrails begane grond	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Kapstok		X	
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnklimaatkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Sunshower (1 lamp is stuk)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Losse verlichting in plantenborder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Buitenkeuken		X	
Houtenbankje in plantenborder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breestraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

