

Thuis in Castricum

GOUDEN STULP 6



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Gouden Stulp 6 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
111 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
359 m³

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A+

Vraagprijs € 675.000,- k.k.



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Modern 4-kamer appartement

Aan de achterzijde van de Burgemeester Mooijstraat vind je de entree van appartementencomplex De Gouden Stulp. Hier, eveneens aan de achterzijde, ligt dit schitterende appartement met een royaal buitenterras, drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats, een ruime berging én ook nog eens een hoogwaardige afwerking van binnen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Je komt binnen in een sfeervolle en strak afgewerkte hal. Direct valt de prachtige lichte pvc-visgraatvloer op die in het gehele appartement is doorgelegd. Dit is in 2023 gerealiseerd na installatie van de vloerverwarming. Vanuit de gang heb je toegang tot alle ruimtes.

We beginnen in de royale, lichte woonkamer, die dankzij de grote raampartijen een heerlijke open sfeer heeft. Hier vind je ook de moderne open keuken met Miele combi stoomoven (2023) en een bar. Door de optimale indeling sluit het eetgedeelte mooi aan op de keuken en vormt het zitgedeelte aan de andere kant van de ruimte een knusse en gezellige plek om samen te ontspannen. Via de openslaande deuren in het eetgedeelte bereik je het ruime buitenterras van maar liefst 29 m²! Hier kun je genieten van zowel de ochtend- als avondzon, terwijl je overdag profiteert van de schaduw.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het toilet bevindt zich apart van de badkamer, wel zo prettig wanneer er visite is.

Appartementen met drie volwaardige slaapkamers zijn zeldzaam, maar dit appartement biedt ze wél. De master bedroom is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een grote kastenwand. De overige twee slaapkamers zijn momenteel ingericht als logeerkamer en werkkamer, maar dankzij het goede formaat zijn ze voor diverse doeleinden geschikt.

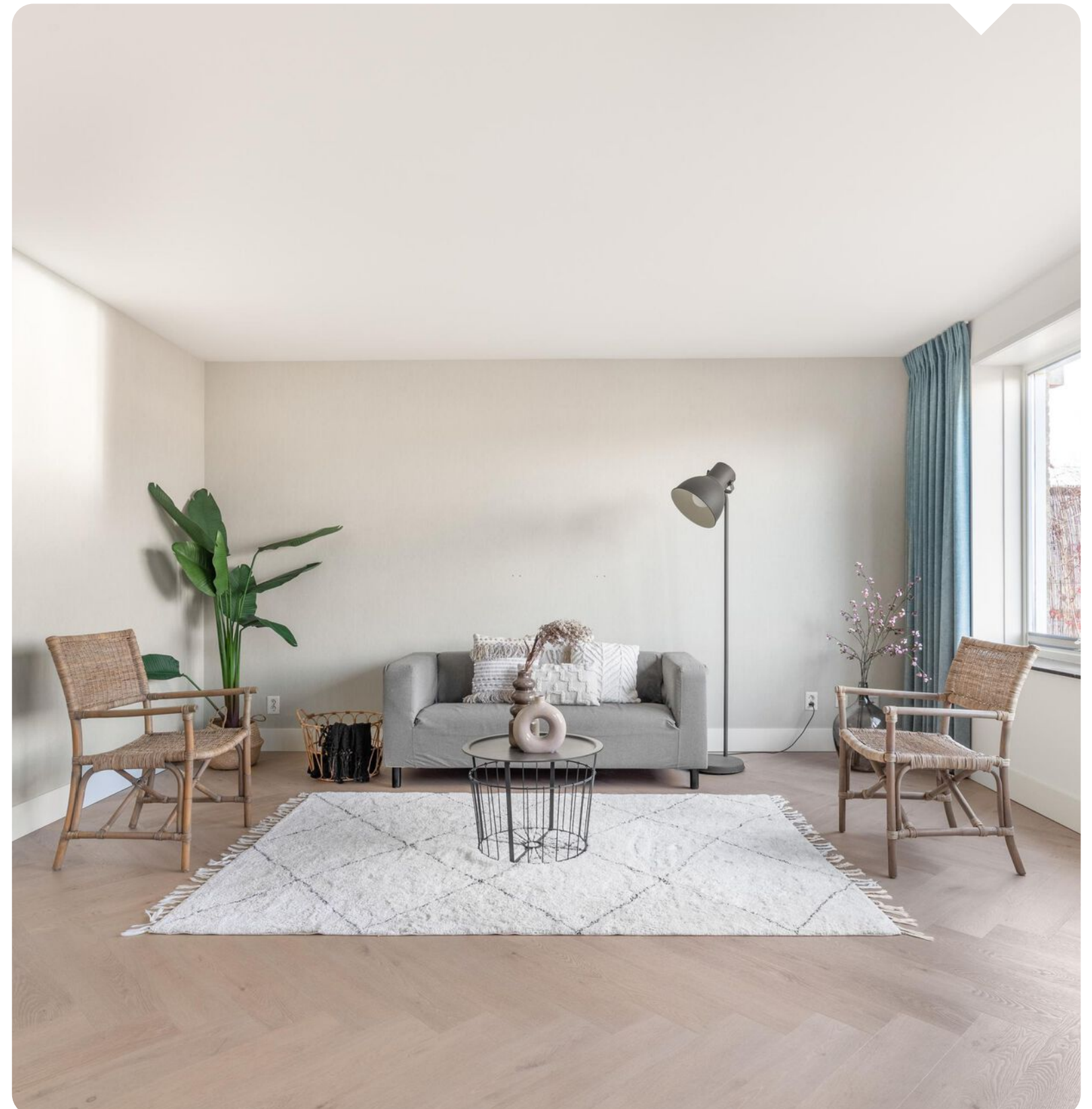
Daarnaast is er een inpandige berging aanwezig, die voorheen ook als wasruimte dienstdeed. Hier staan de cv-ketel (Remeha, 2025) en de gloednieuwe warmte-terugwininstallatie (2025). Op de begane grond van het complex is een extra berging aanwezig en in de parkeerkelder beschik je over een eigen privé parkeerplaats.

De locatie is ook ideaal te noemen, het centrum van Castricum met supermarkten, horeca en bijvoorbeeld een bakkerij ligt op steenworp afstand. Het NS-station Castricum is ook op loopafstand en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand.

Bijzonderheden

- Tekst
- Tekst

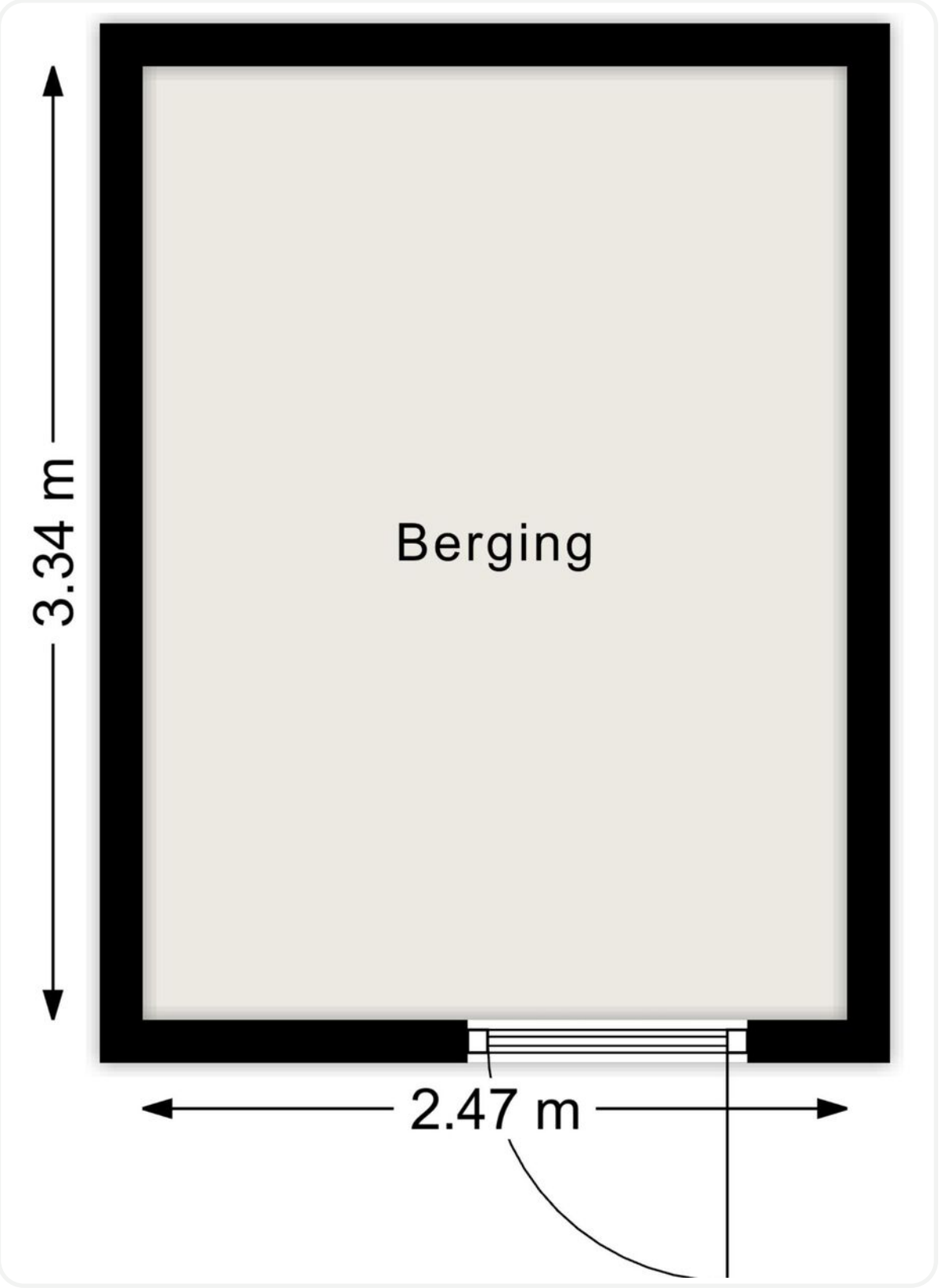
Gouden Stulp 6 Castricum



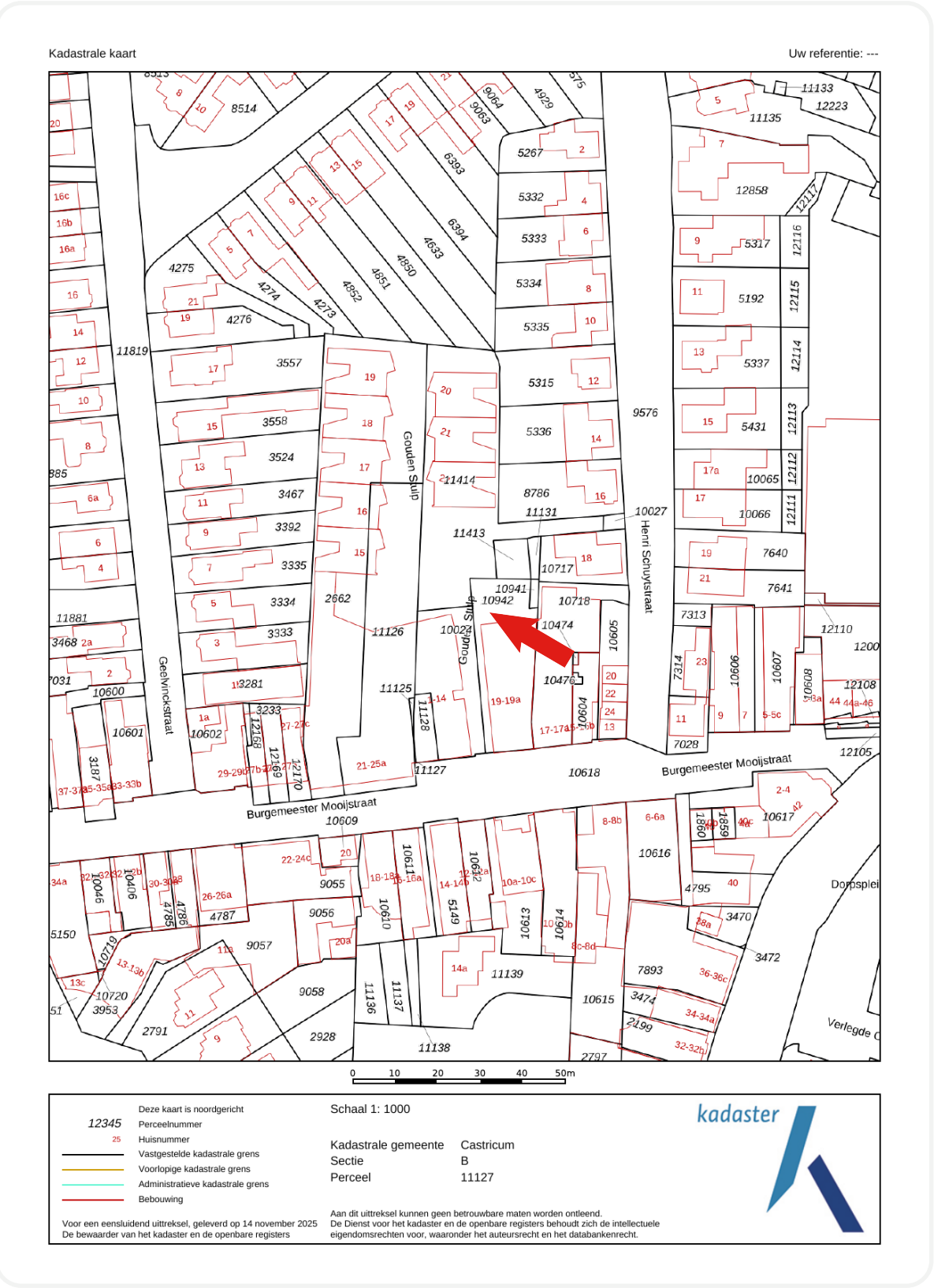
Plattegrond



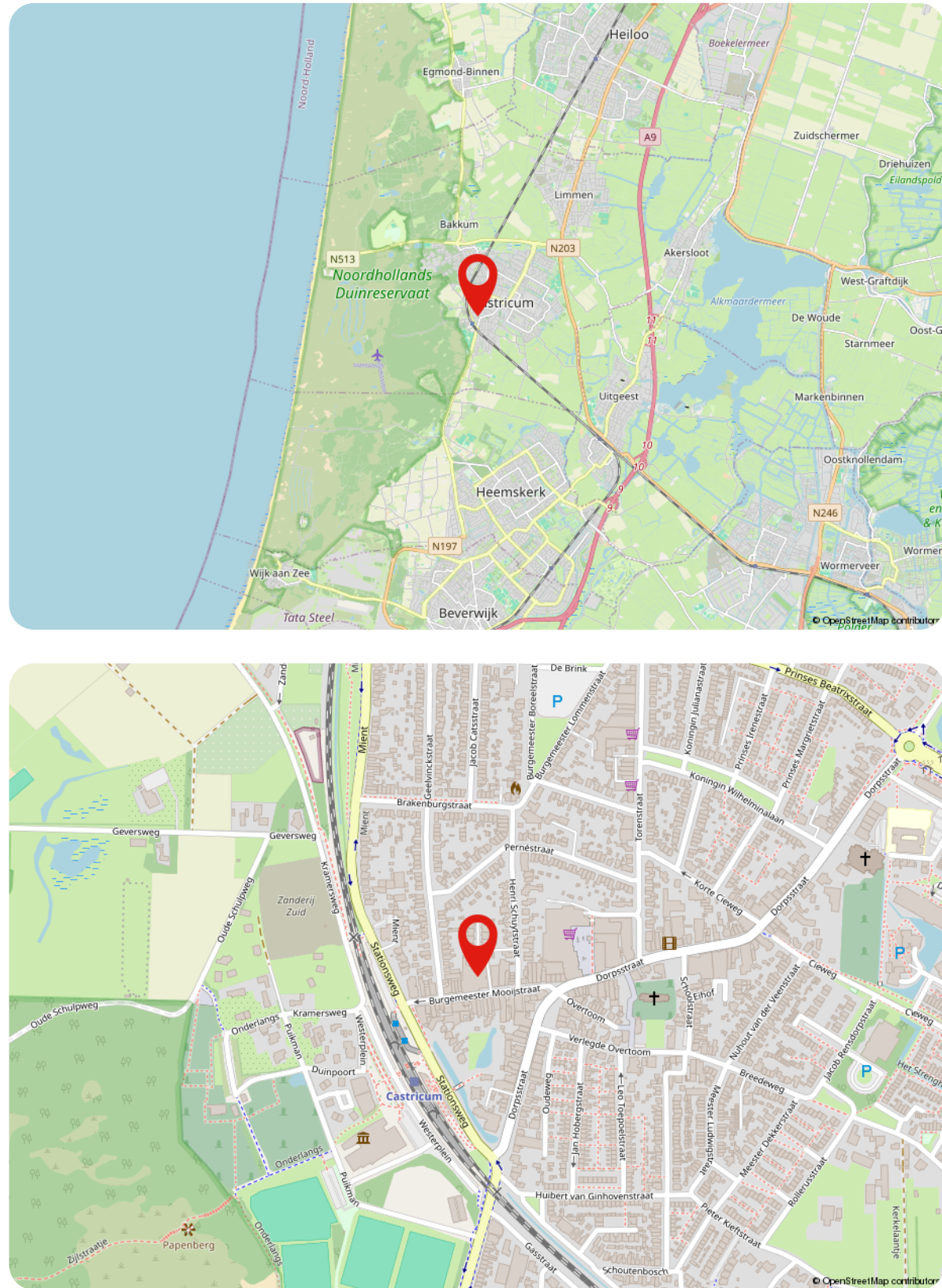
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Vinyl visgraatvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Plantenbakken op dakterras		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

