

Thuis in Hoorn

KERKPLEIN 19



Welkom bij Teer!

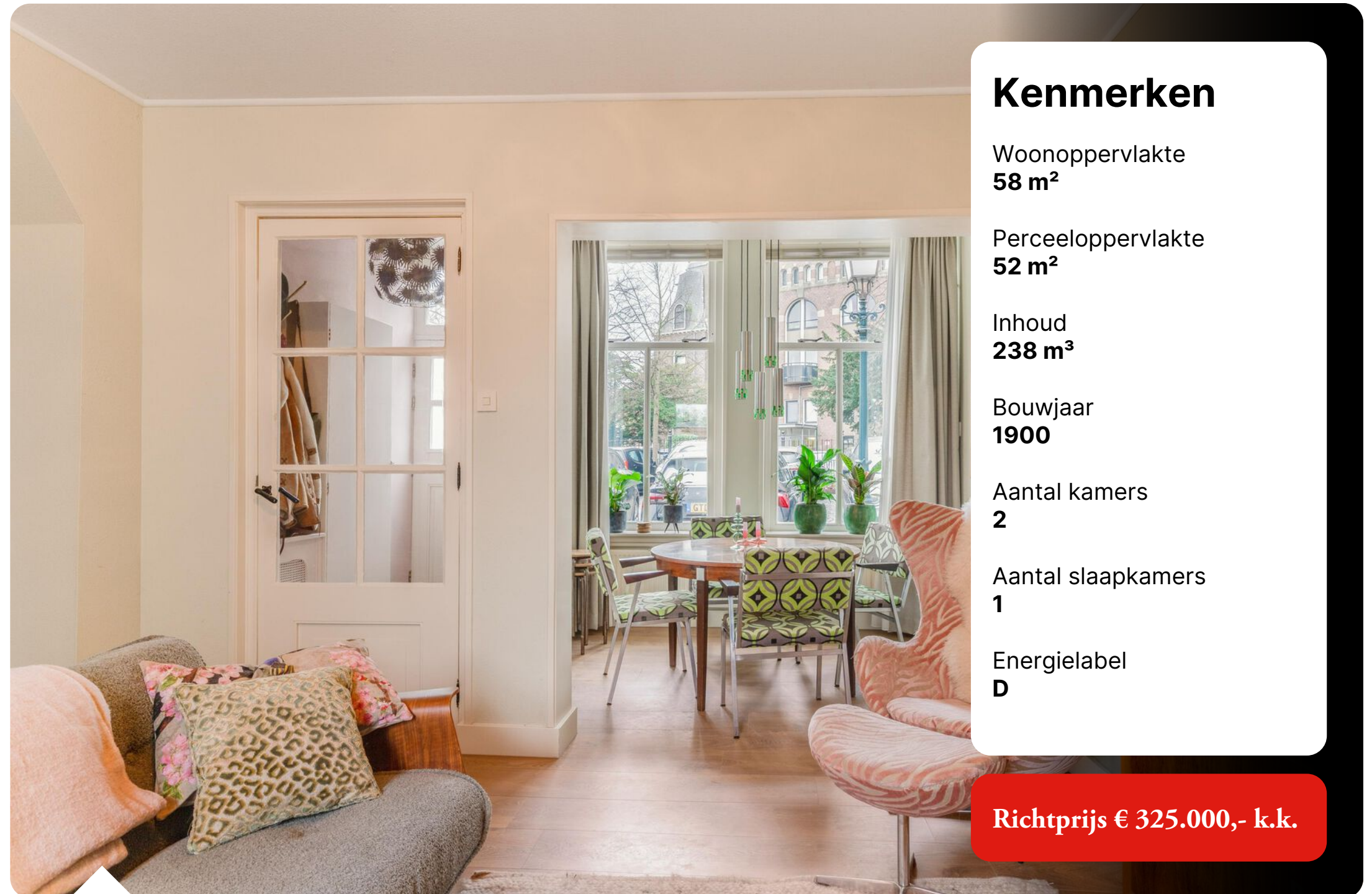
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kerkplein 19 Hoorn



Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Perceeloppervlakte
52 m²

Inhoud
238 m³

Bouwjaar
1900

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Richtprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Roos Samsom
Commercieel medewerker
binnendienst



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuurmakelaar

Omschrijving

Sfeervolle stadswoning op een unieke historische locatie

Aan het charmante Kerkplein, pal naast de riant Grote Kerk, staat deze sfeervolle tussenwoning die stadse levendigheid combineert met een verrassend rustige woonbeleving. Wie houdt van historie, knusheid en een woning met een eigen identiteit, voelt zich hier direct thuis. Stap naar buiten en je staat binnen enkele ogenblikken op de Roode Steen, aan de haven of bij een van de vele gezellige restaurants en winkels die Hoorn zo geliefd maken.

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast en toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de eetruimte, die dankzij de grote ramen een prachtig vrij uitzicht biedt over het Kerkplein. Aan de achterzijde ligt de zithoek en vind je de trap naar boven. De keuken is voorzien van onder andere een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven/magnetron en een koel-vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich de badkamer met douche en toilet. Vanuit de keuken loop je zo de beschutte patio op: een heerlijk plekje voor een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

De eerste verdieping bestaat uit twee fijne ruimtes die onderling in open verbinding staan. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer, die subtiel is afgescheiden door een glazen wand. Hierdoor blijft het geheel ruimtelijk en sfeervol aanvoelen. De kamer aan de achterzijde is licht en veelzijdig en kan eenvoudig worden gebruikt als werkplek, leeshoek of extra slaapruijnte. Beide ruimtes

zijn voorzien van praktische inbouwkasten, ideaal voor het opbergen van kleding en andere spullen.

Via de vlizotrap in de hobbyruimte bereik je de bergzolder. Hier vind je niet alleen de opstelplaats voor de wasmachine, droger en cv-ketel, maar ook voldoende ruimte voor opslag. Ideaal voor koffers, seizoensspullen of hobbymateriaal.

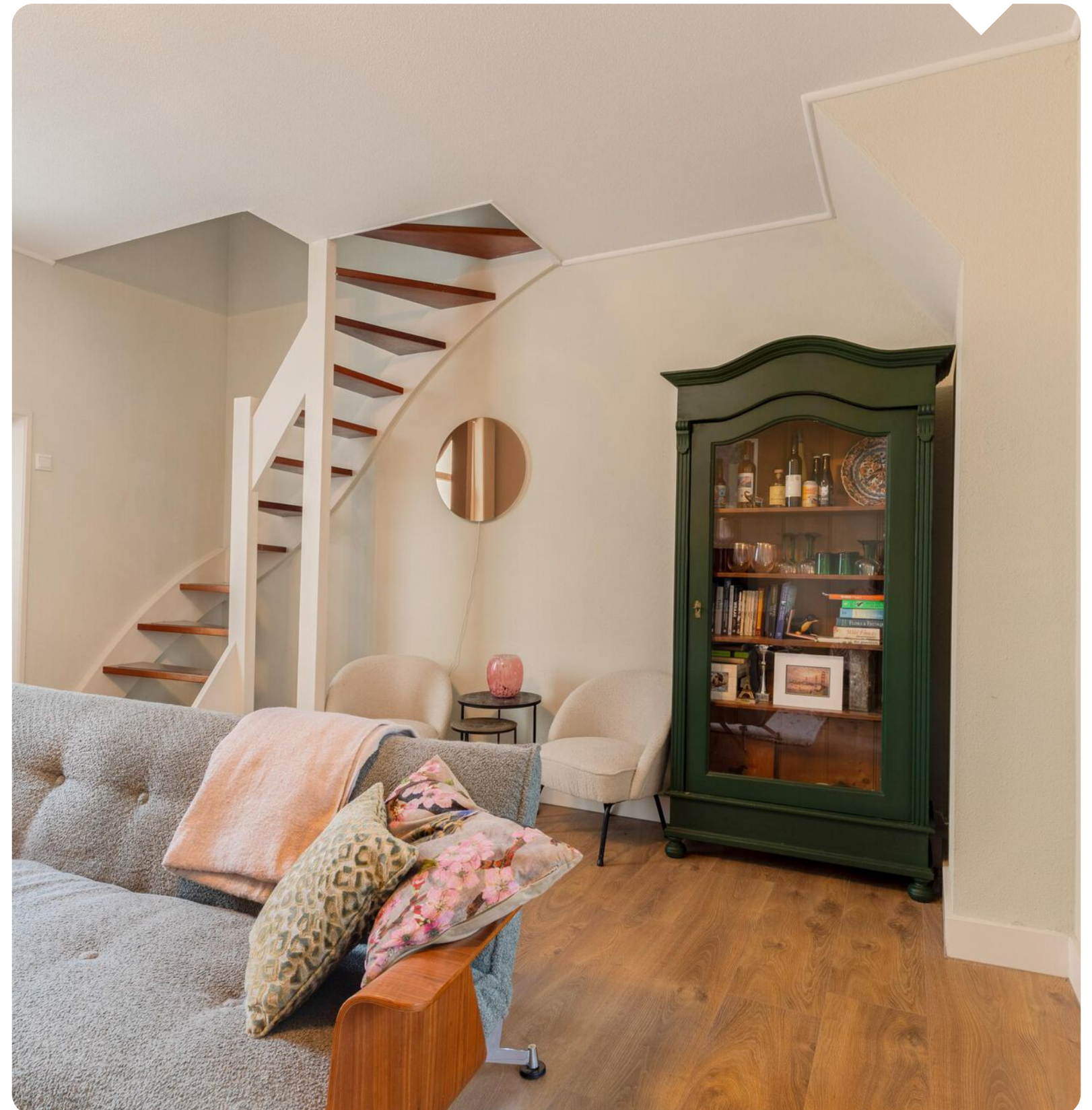
Verkoper vertelt: "Het is een heerlijke plek in het centrum van Hoorn, in de luwte van de drukte."

Kortom: Een charmante en karaktervolle stadswoning op een bijzondere locatie in het hart van Hoorn. Met een fijne indeling, een rustige patio en alle voorzieningen op loopafstand biedt deze woning een sfeervolle plek om optimaal te genieten van het historische stadsleven.

Bijzonderheden

- **Unieke ligging in het historische centrum van Hoorn**
- **Praktische indeling met sfeervolle details**
- **1 slaapkamer**
- **Handige indeling met veel bergruimte**

Kerkplein 19 Hoorn

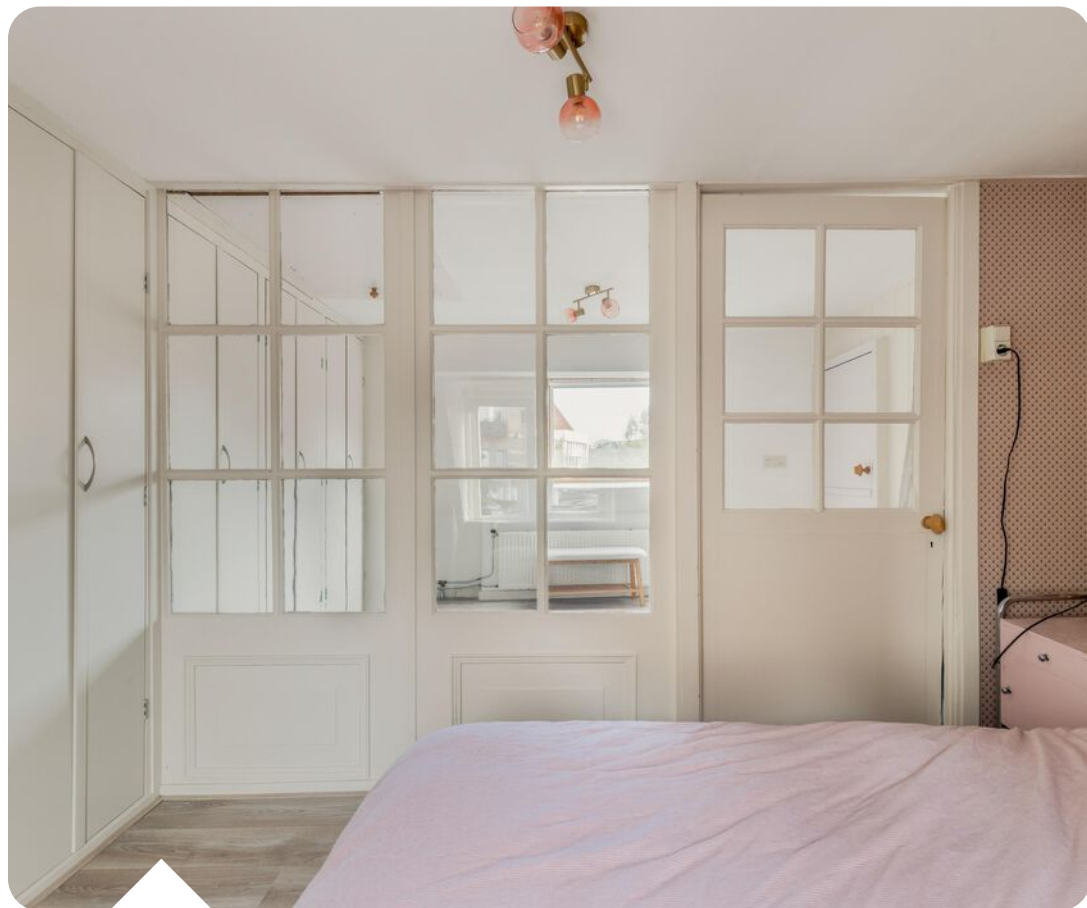




Sfeervolle woonkamer
en een mooi uitzicht
vanuit de eethoek.



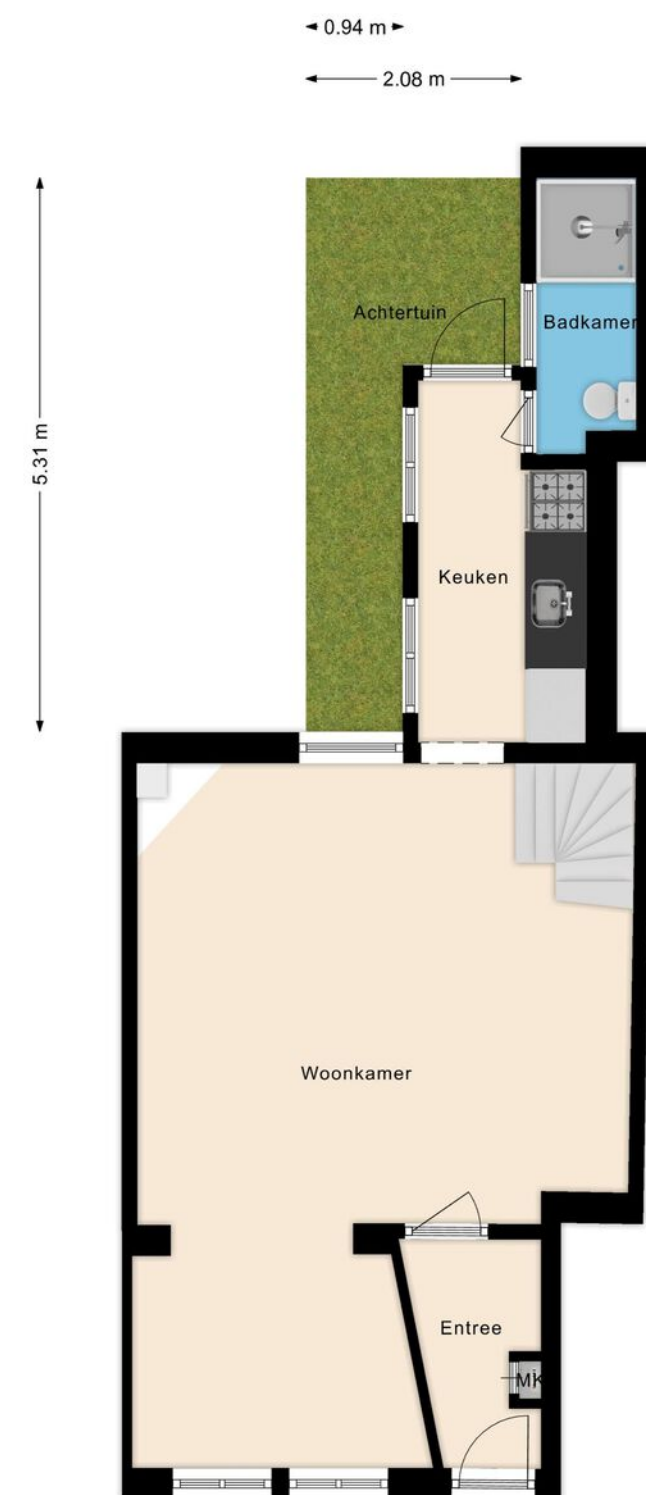






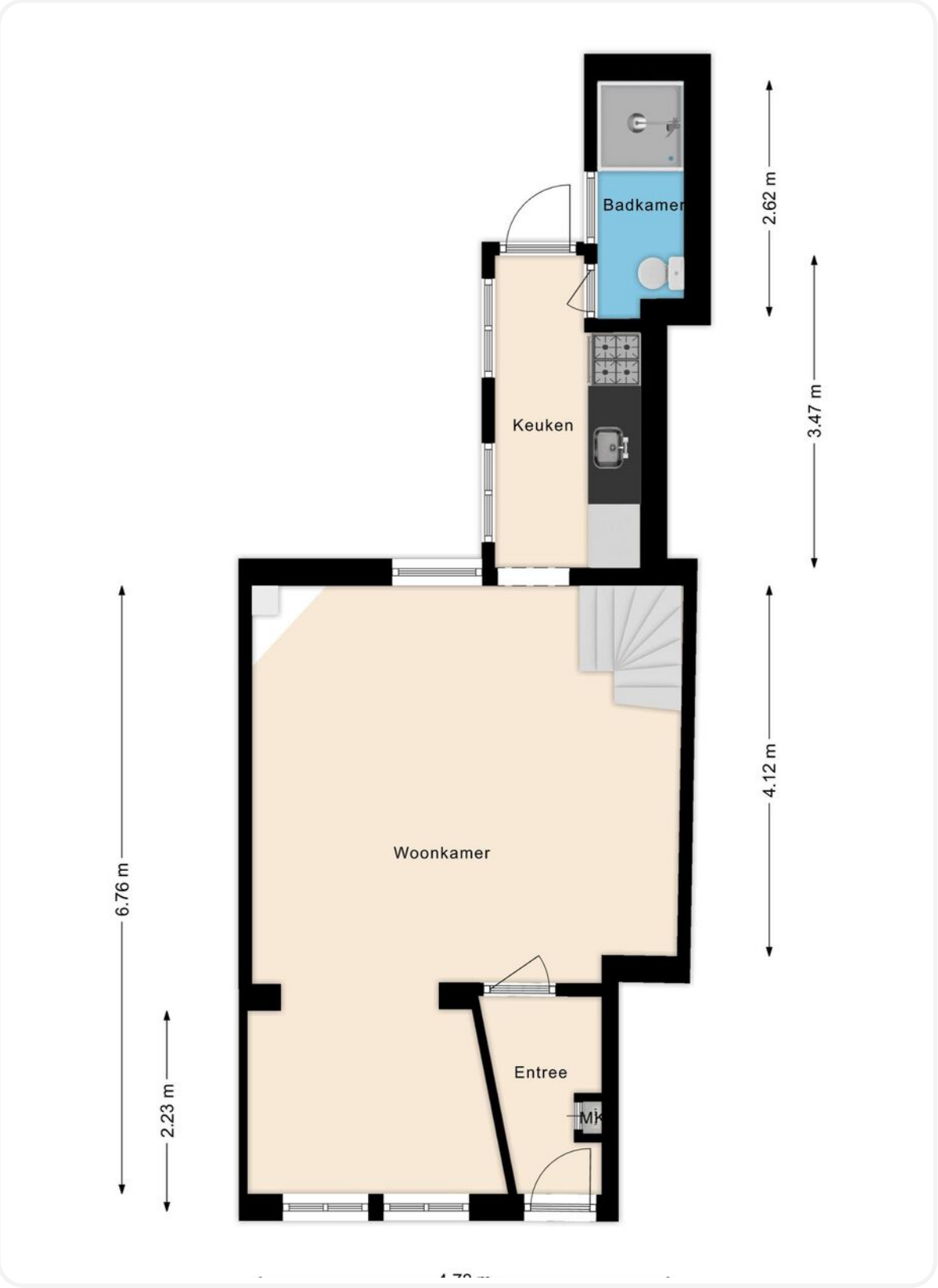


Plattegrond overzicht woning

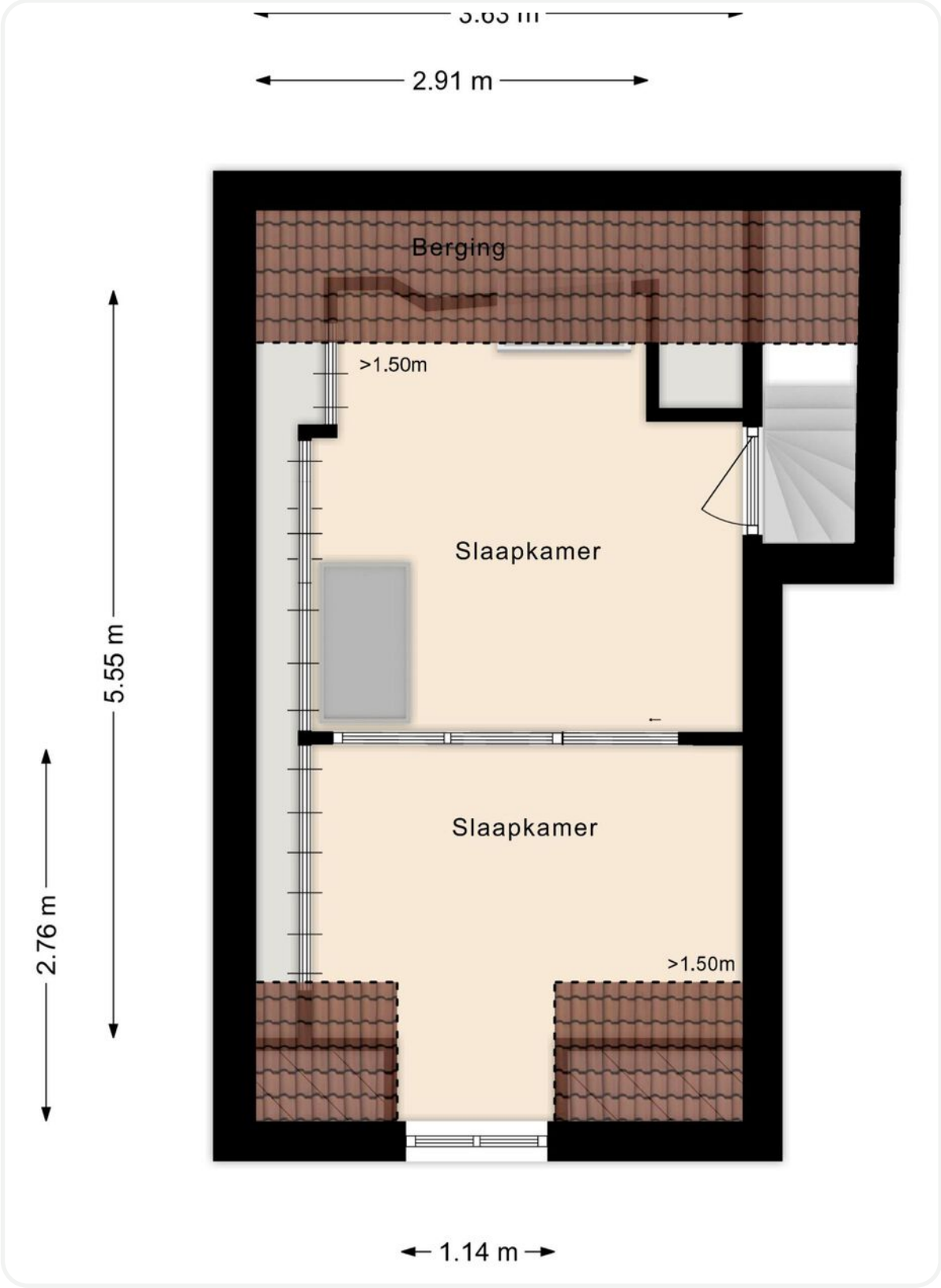


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

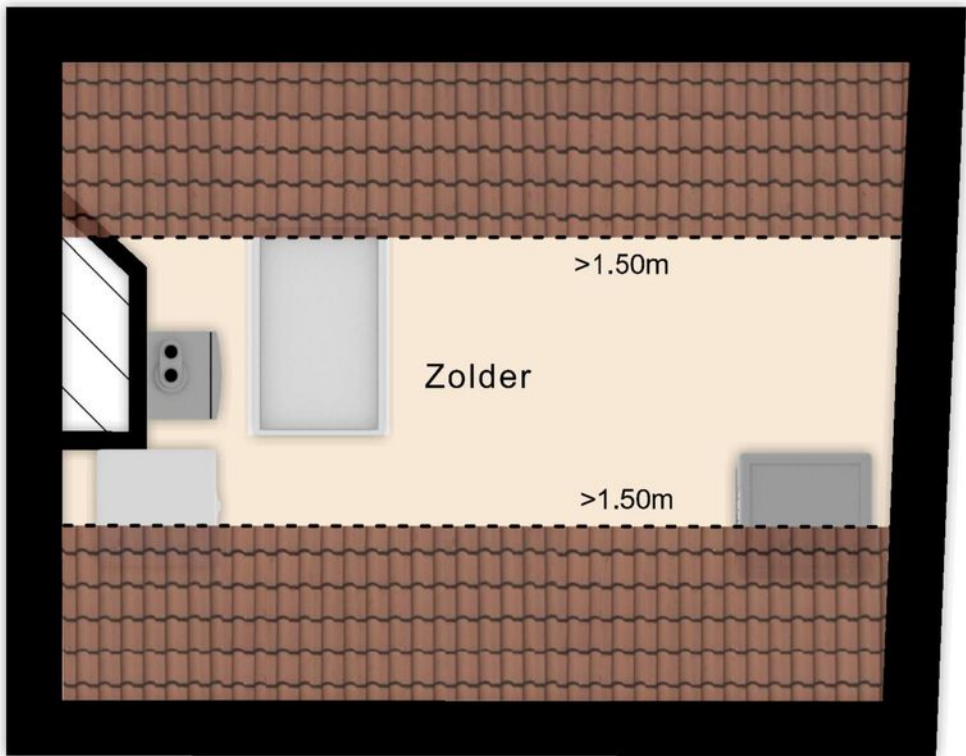
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage

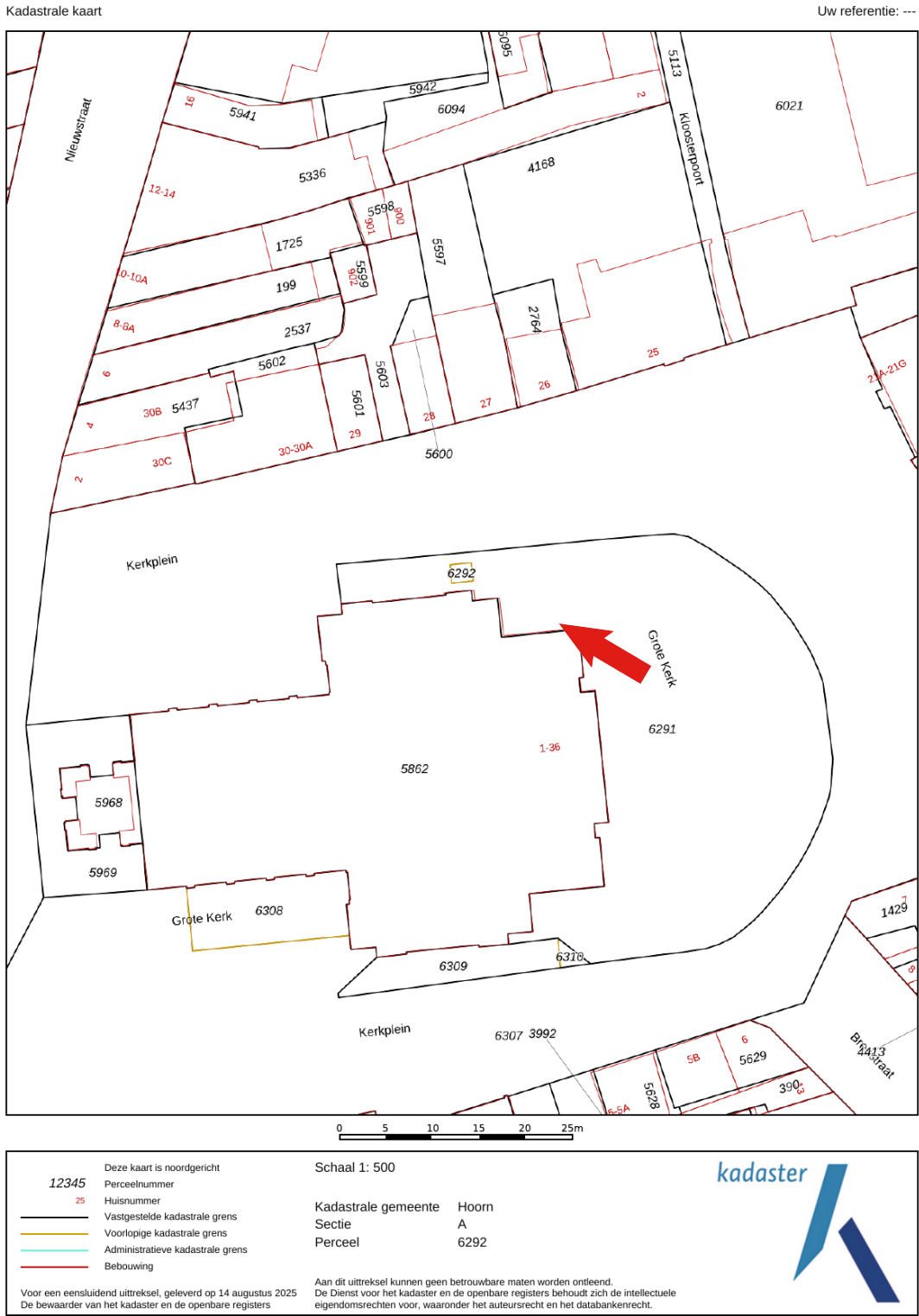


Plattegrond zolder

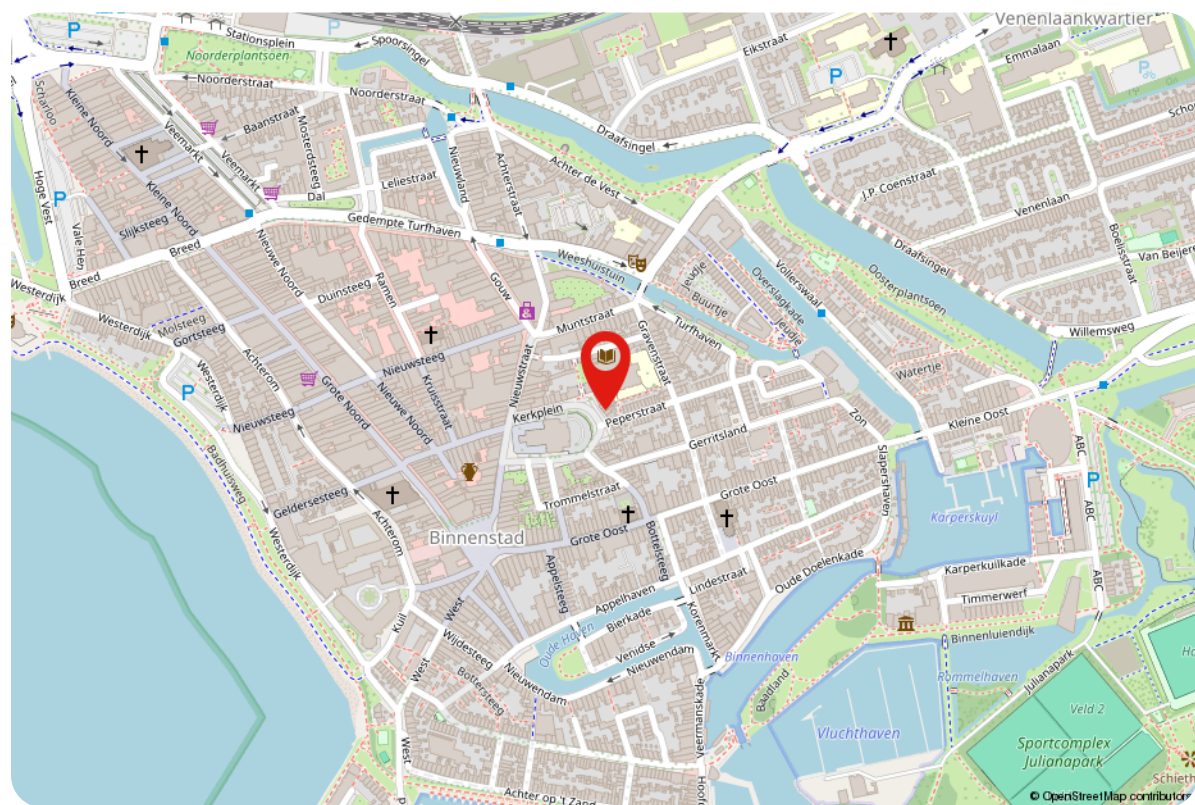
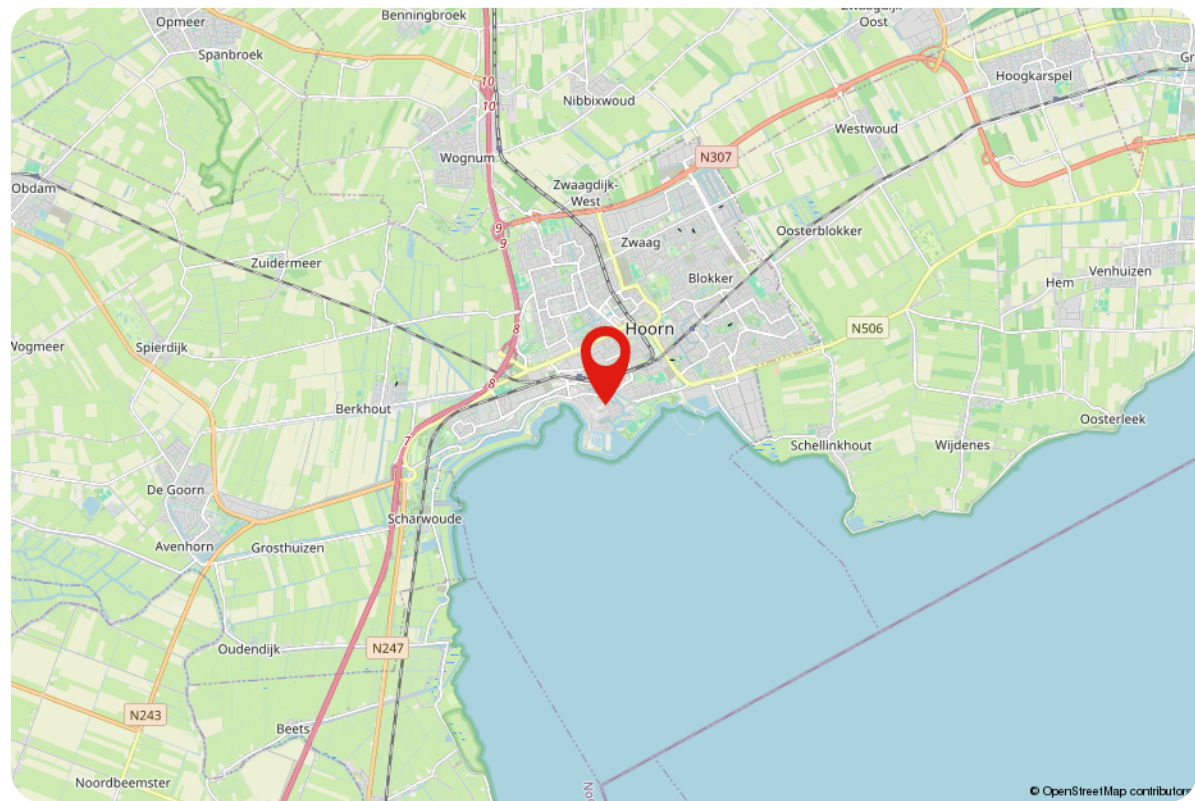


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig. De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn
Nieuwsteeg 13 A
1621 EB Hoorn
0229-745213 | hoorn@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

