

Thuis in Beverwijk

EIKENSTRAAT 32



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Eikenstraat 32 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
74 m²

Inhoud
245 m³

Bouwjaar
2017

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Bijzonderheden
Eigen parkeerplaats

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst

Energiezuinig wonen!

Welkom in dit prachtige appartement in het duurzame gebouw De Eik, gelegen in de gezellige Plantage-buurt van Beverwijk. Met een extra ruim balkon op het zonnige zuidwesten, een eigen parkeerplaats en een lift biedt dit appartement alles wat je zoekt: comfort, stijl en een centrale ligging. Ideaal voor starters, stellen en levensloopbestendig wonen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het complex. De lichte woonkamer dankt zijn prettige uitstraling aan de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De open keuken sluit hier perfect op aan en is voorzien van een koel-/vriescombinatie, oven, magnetron en vaatwasser. Een fijne plek om samen te koken en gezellige avonden door te brengen met vrienden en familie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, welke zich bevinden aan de voorzijde van het appartement. De master-bedroom biedt voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en een kledingkast en de tweede slaapkamer leent zich uitstekend als kantoor of kinderkamer.

De ruime badkamer is uitgerust met een inloopdouche en een wastafel. Daarnaast is er een praktische berging, welke is uitgerust met de benodigde aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het fijne balkon is gelegen op het westen/zuidwesten en is de ideale plek om na een werkdag van de zon te genieten.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten de woning graag aan je zien!

Bijzonderheden:

- Gelegen op de tweede verdieping van het complex;
- Energielabel A;
- Twee slaapkamers;
- Balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht;
- VvE servicekosten bedragen per 01 januari 2026 €150,62 per maand;
- Eigen parkeerplaats;
- Separate berging op de begane grond;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Interesse in deze woning met potentie?

Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!

Eikenstraat 32 Beverwijk



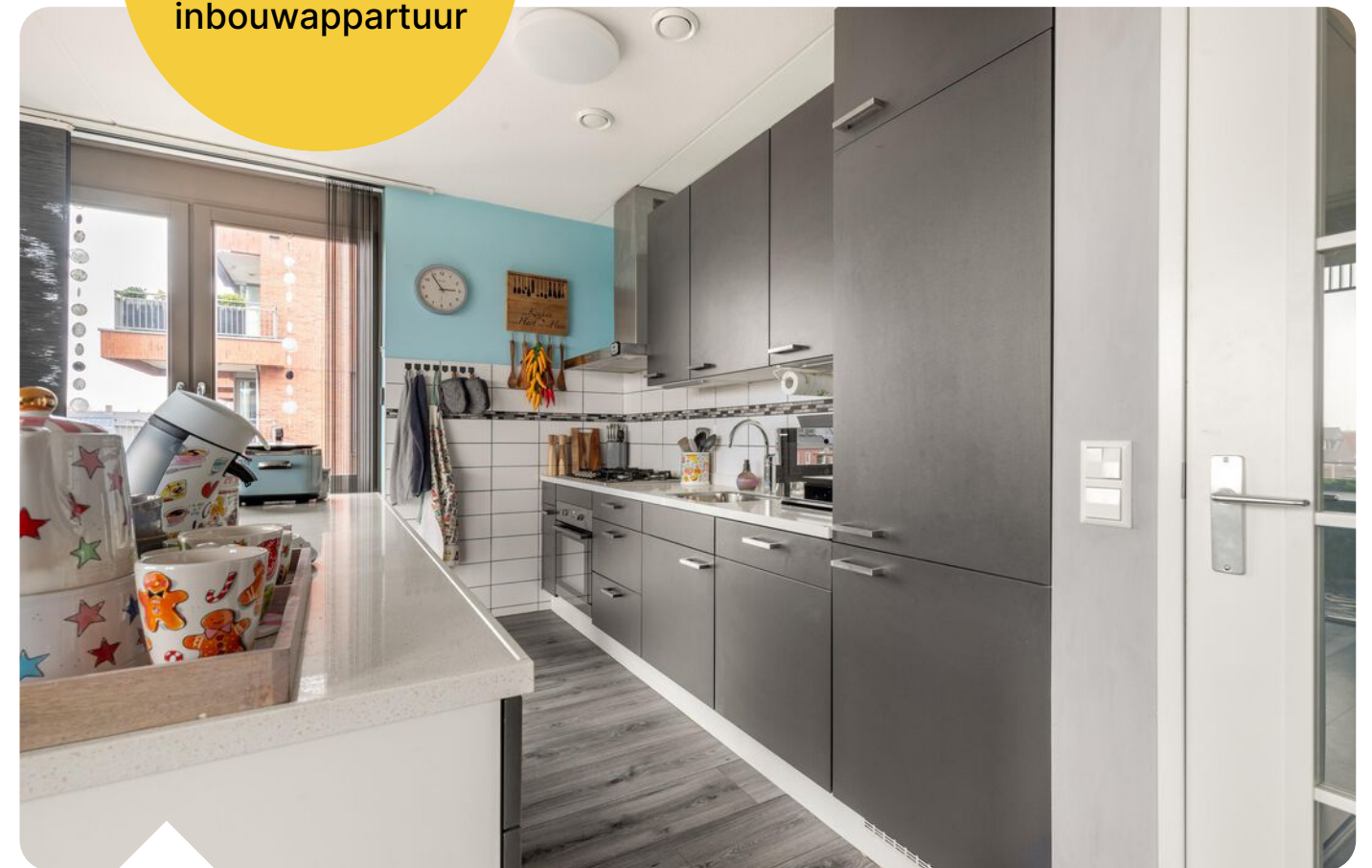


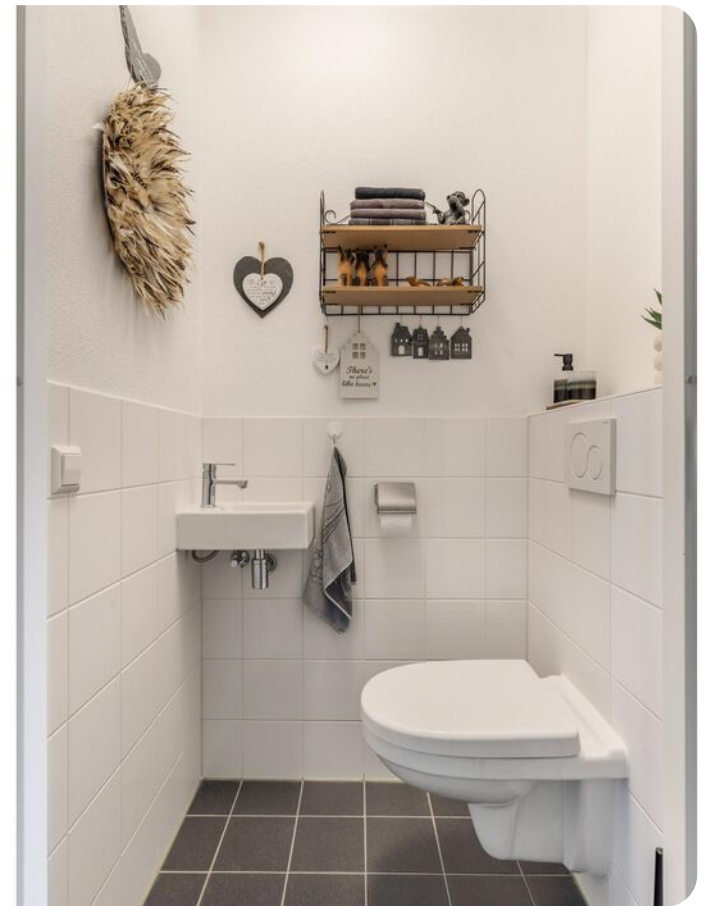
Lichte woonkamer
door de grote
raampartijen

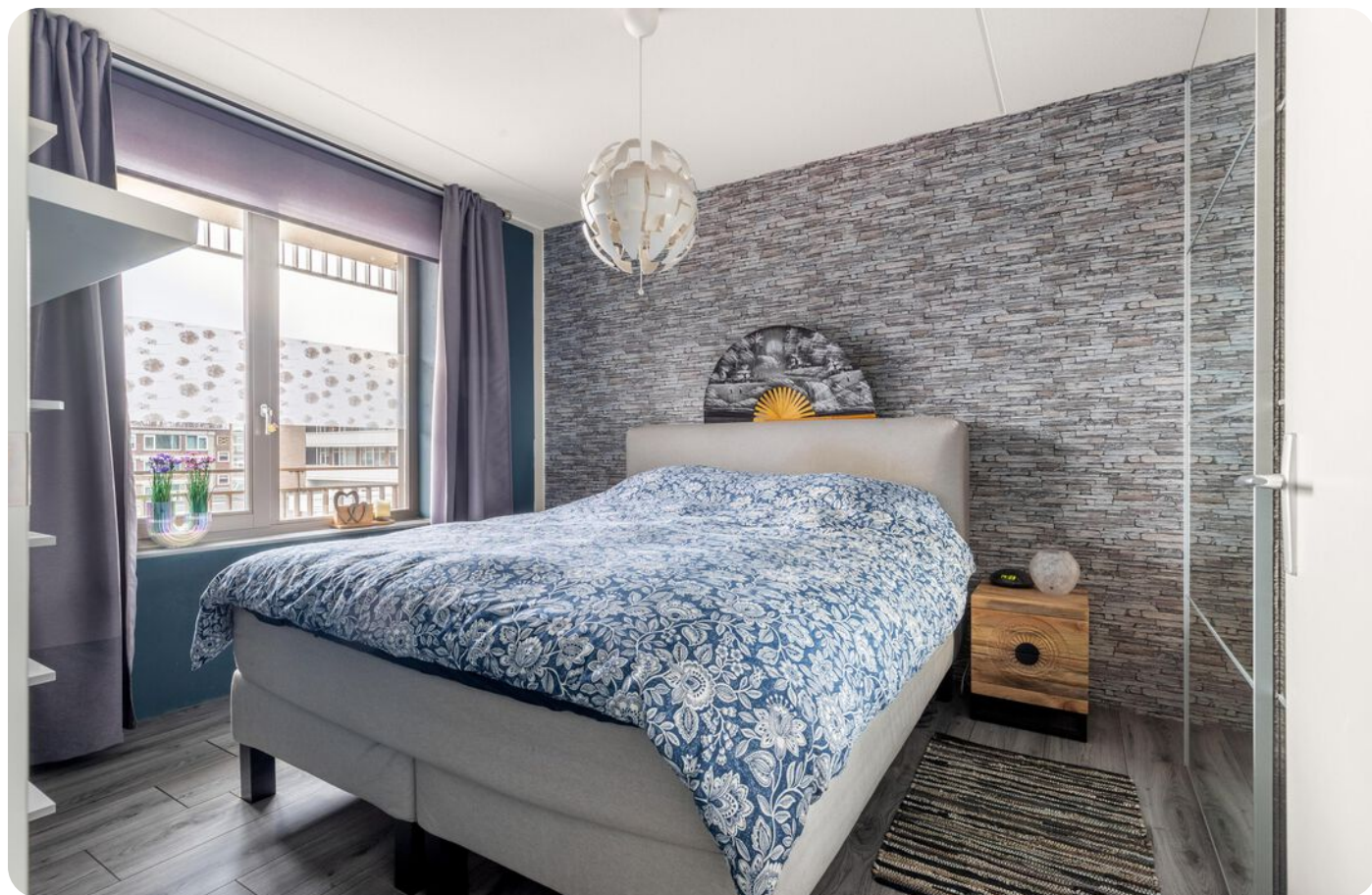




Open keuken
voorzien van
inbouwapparatuur





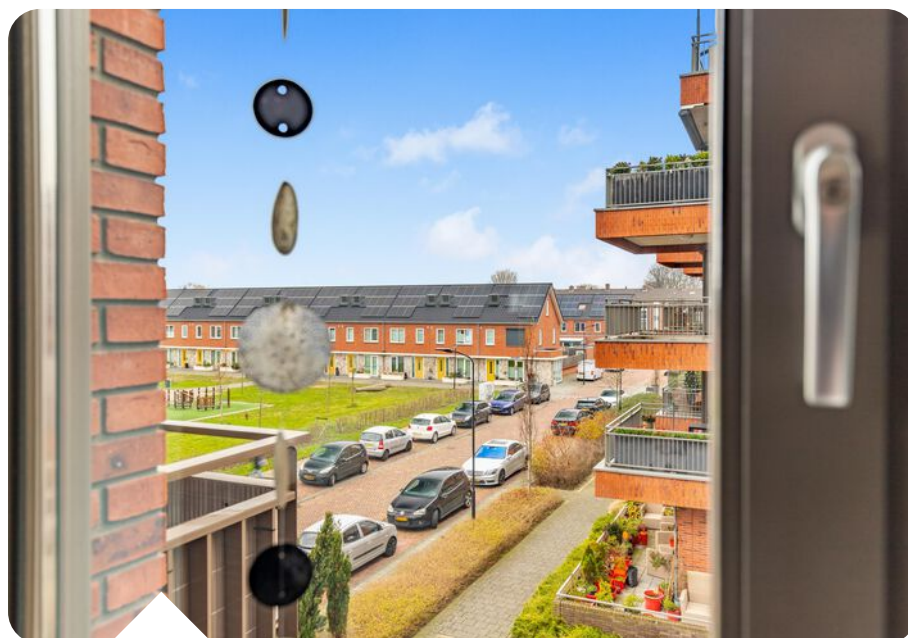


Ruime en praktische
badkamer met een
inloopdouche





Zonnig balkon op
het zuidwesten met
vrij uitzicht

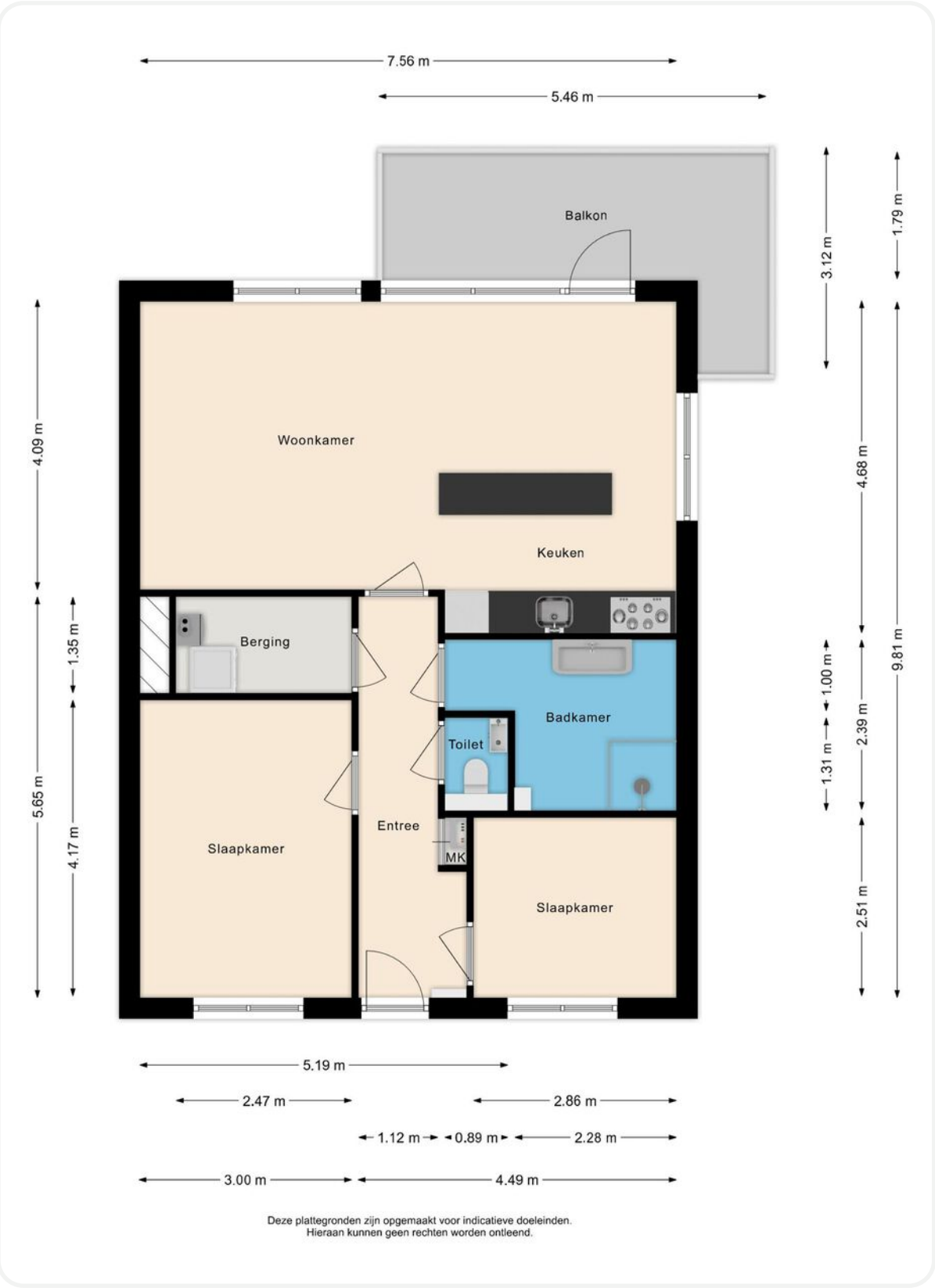




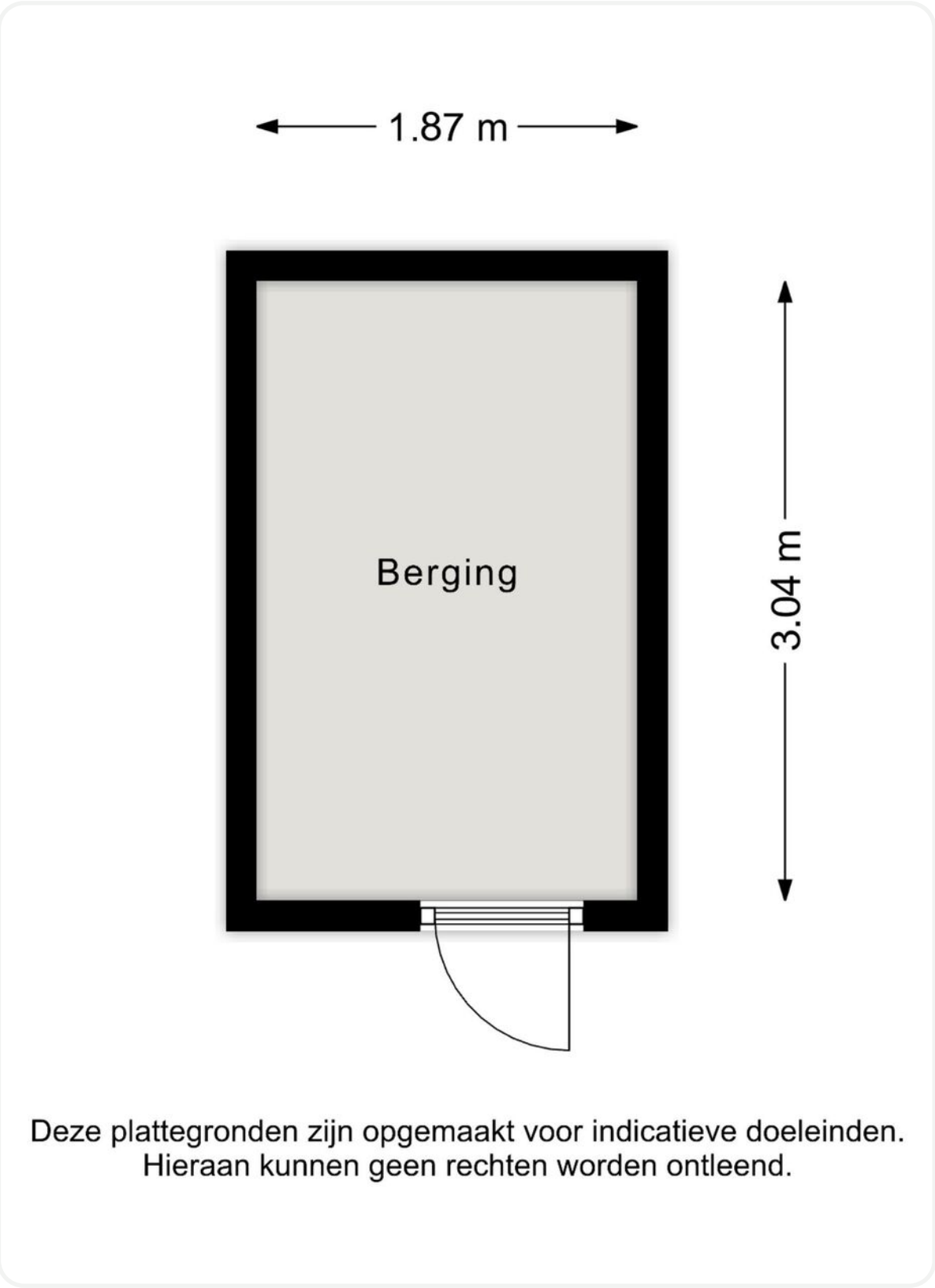
Kindervriendelijke
omgeving met veel
groen!



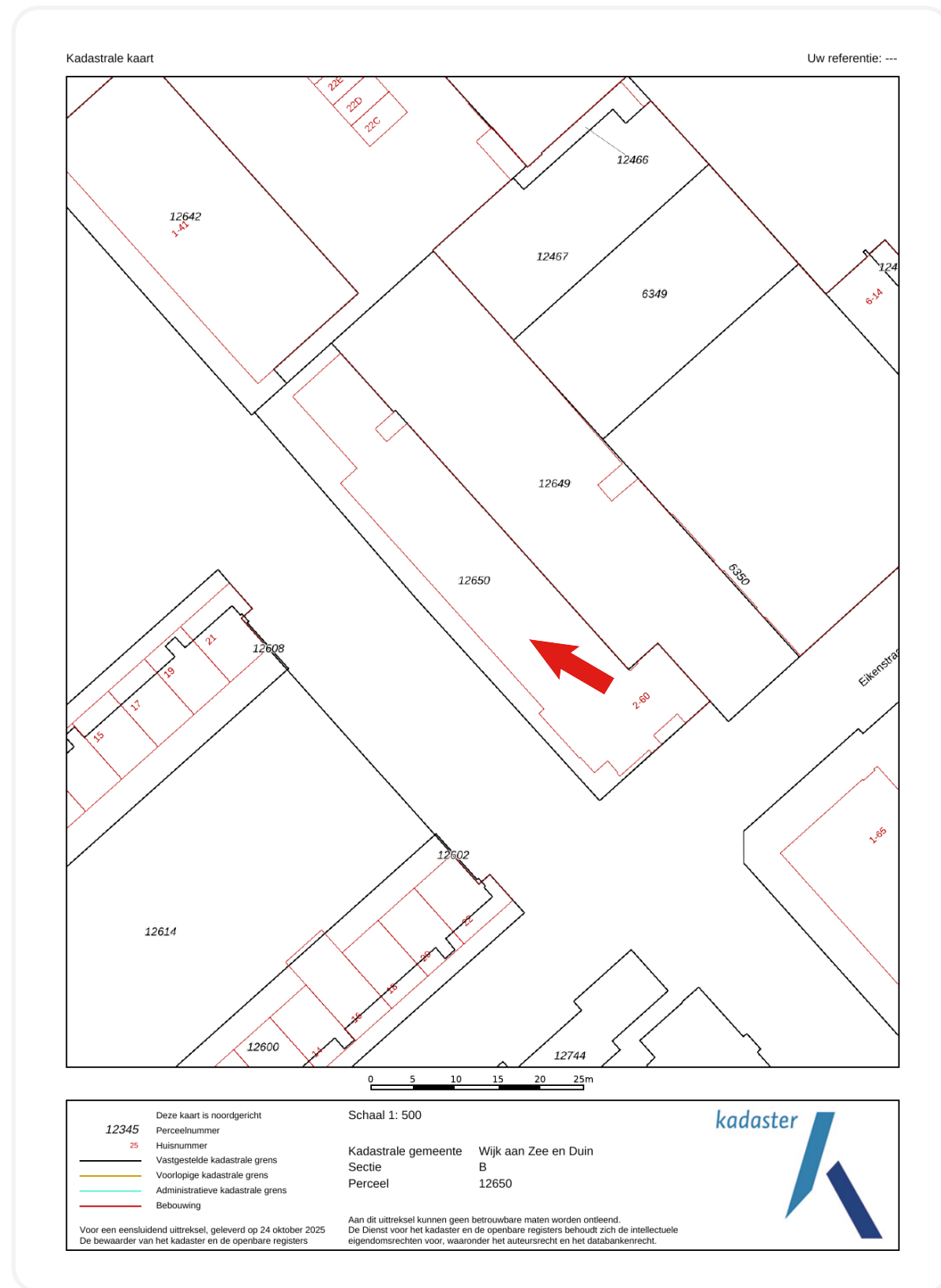
Plattegrond tweede etage



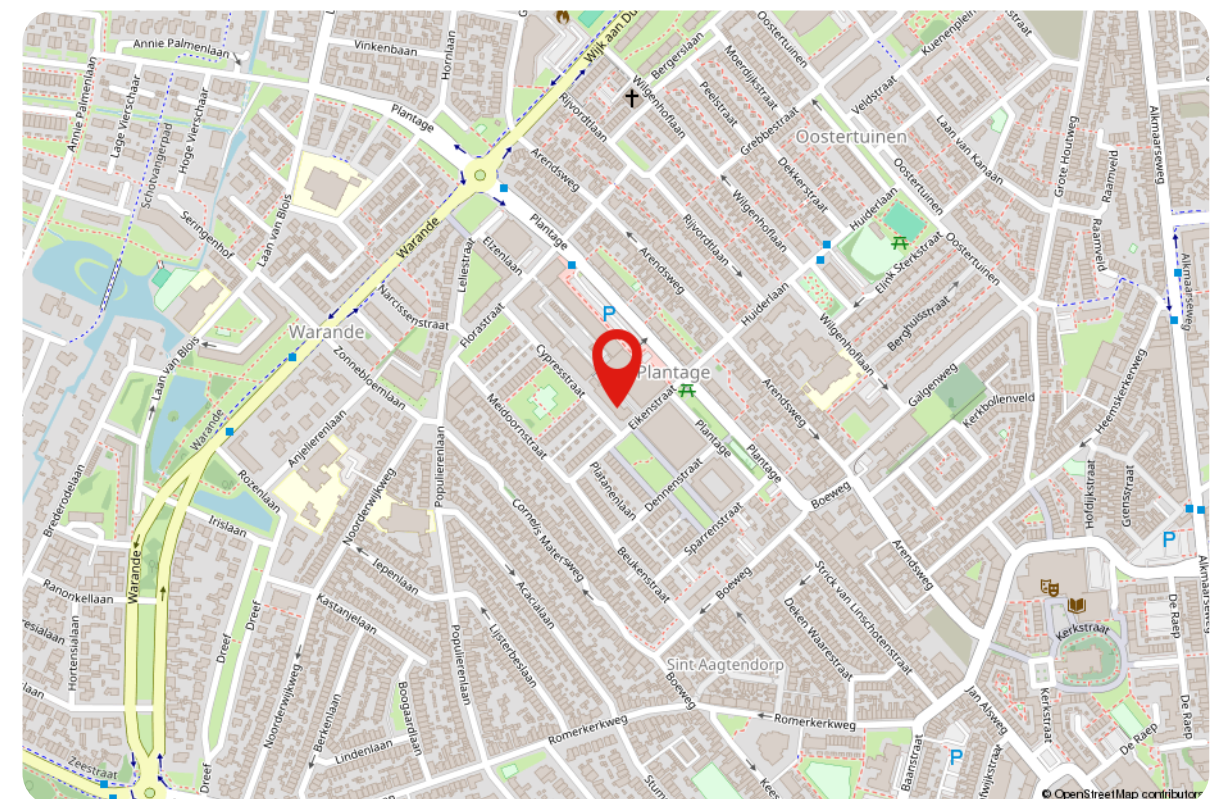
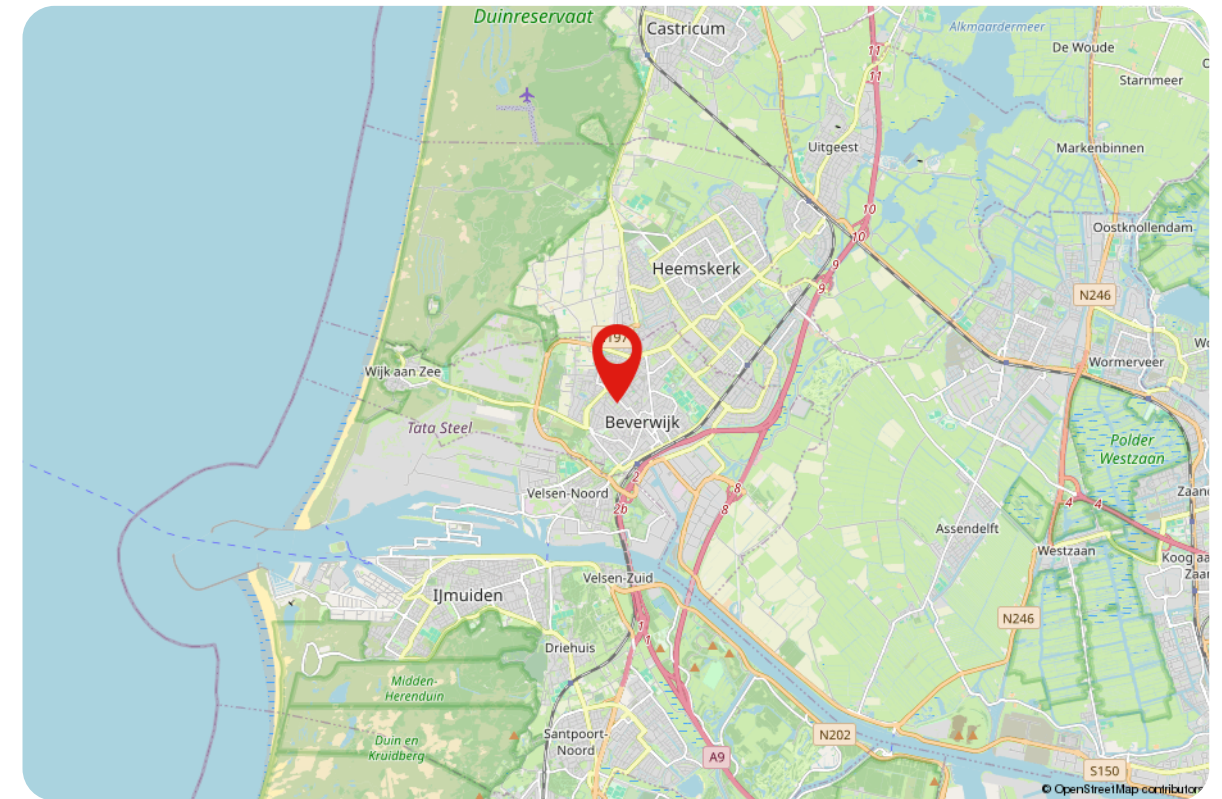
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- plafondlamp woonkamer	X		
- plafondlamp gang	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkastjes woonkamer 5x, IKEA PAX kast slaapkamer (3 meter breed)	X		
- Legplanken slaapkamers, gang en woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron			X
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Krups koffiebonenmachine			X
Keukenaccessoires, te weten			
- werkeiland met kastjes en lades	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- 3 IKEA badkamerkastjes, wasmachine in CV ruimte	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- 2 Balkon parasols, IKEA terrastegels, balkonbekleding	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

