

Thuis in Akersloot

JULIANAWEG 36

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Julianaweg 36 Akersloot



Kenmerken

145 m² woonoppervlak +
204 m² inpandige ruimte

Perceeloppervlakte
821 m²

Bouwjaar
1900

Energie label
F

Vraagprijs € 765.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

Stolpboerderij met potentie

Voor ontwikkeling van vier appartementen;
Stel je een plek voor waar historie, karakter en ontwikkelpotentie elkaar raken. Precies dat is deze stolpboerderij uit 1930, een gemeentelijk monument waar momenteel een vergunningsprocedure loopt voor realisatie van vier volwaardige appartementen. Een kans die je maar zelden tegenkomt en die vooral voor beleggers c.q. aannemingsbedrijven een schot in de roos is: ruimte, uitstraling, authenticiteit en de vrijheid om jouw visie volledig tot leven te brengen. Met vergunningen in procedure, uitgewerkte tekeningen en een royale mix van 145 m² oorspronkelijk woonoppervlak plus 204 m² inpandige ruimte, is dit object een ideaal canvas voor ontwikkelaars, beleggers of eindgebruikers die een unieke woon- of investeringspropositie zoeken.

Wil jij als eerste de mogelijkheden ontdekken? Plan vandaag nog een bezichtiging en zet de volgende stap richting jouw nieuwe project.

HOOFDPUNTEN:

Monumentale stolpboerderij uit 1930, volop karakter en uitstraling

In ontwikkeling tot 4 appartementen (vergunningstraject lopend, tekeningen beschikbaar)

Totaal ca. 349 m² (145 m² woonoppervlak + 204 m² inpandige ruimte)

Volledig casco: ideale uitgangspositie voor maatwerk

Vraagprijs € 765.000,- k.k., uitstekend geschikt voor beleggers/aannemers

MONUMENTALE BOUW MET TOEKOMSTVISIE

Er zijn gebouwen die je verstand aanspreken... en gebouwen die je raakt in je buik. Deze stolpboerderij behoort zonder twijfel tot die tweede categorie. Zodra je de erfgrans passeert voel je het: de geur van oud

hout, de robuuste constructies, de verstilde charme van een historisch pand dat wacht op een nieuwe levensfase.

De boerderij is een gemeentelijk monument, maar vraagt om een volledige transformatie. Het casco is ruim, helder en uitnodigend: precies wat een serieuze ontwikkelaar graag ziet. Met vergunningsaanvraag in behandeling en volledige tekenpakketten klaarliggen, kun je snel schakelen zodra de formele goedkeuring binnenkomt. Of je nu vier appartementen wil realiseren of het geheel wil omtoveren tot één spectaculaire woonboerderij: de basis is er, de potentie immens. Binnen ervaar je direct de enorme hoogte en de royale maatvoering. De oude draagconstructie vormt niet alleen een fraai architectonisch element, maar roept ook meteen ideeën op over mogelijke indelingen. De stilte is bijna tastbaar, alsof het pand zelf even ademhaalt. Door de open staat van het casco kun je letterlijk alle kanten op — van luxe appartementen tot een royale woning. Het energielabel F geldt tot 2033, maar doordat alles nog ingericht moet worden, biedt dit juist volledige vrijheid om nieuwe verduurzaming direct mee te nemen. Zo bouw je aan een toekomstbestendig geheel dat voldoet aan moderne standaarden op het gebied van isolatie, installaties en energiegebruik.

De locatie vormt een combinatie van rust, karakter en bereikbaarheid. Hier profiteer je van de dorpse charme, terwijl uitvalswegen richting Alkmaar, andere steden en strand/duinen op korte afstand liggen.

INSTALLATIES & TECHNIEK

Het pand beschikt over een meterkast met elektrameter, gasmeter en watermeter, maar verder zijn er geen werkende installaties aanwezig.

Julianaweg 36 Akersloot





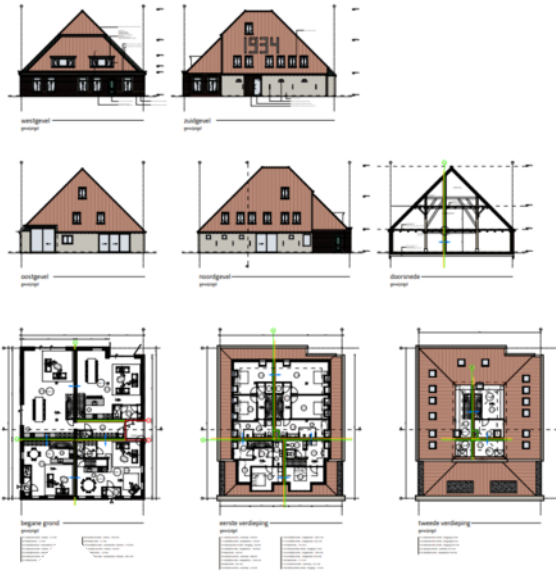


Kadastrale kaart

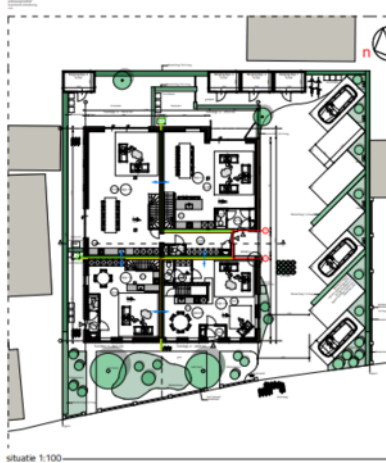


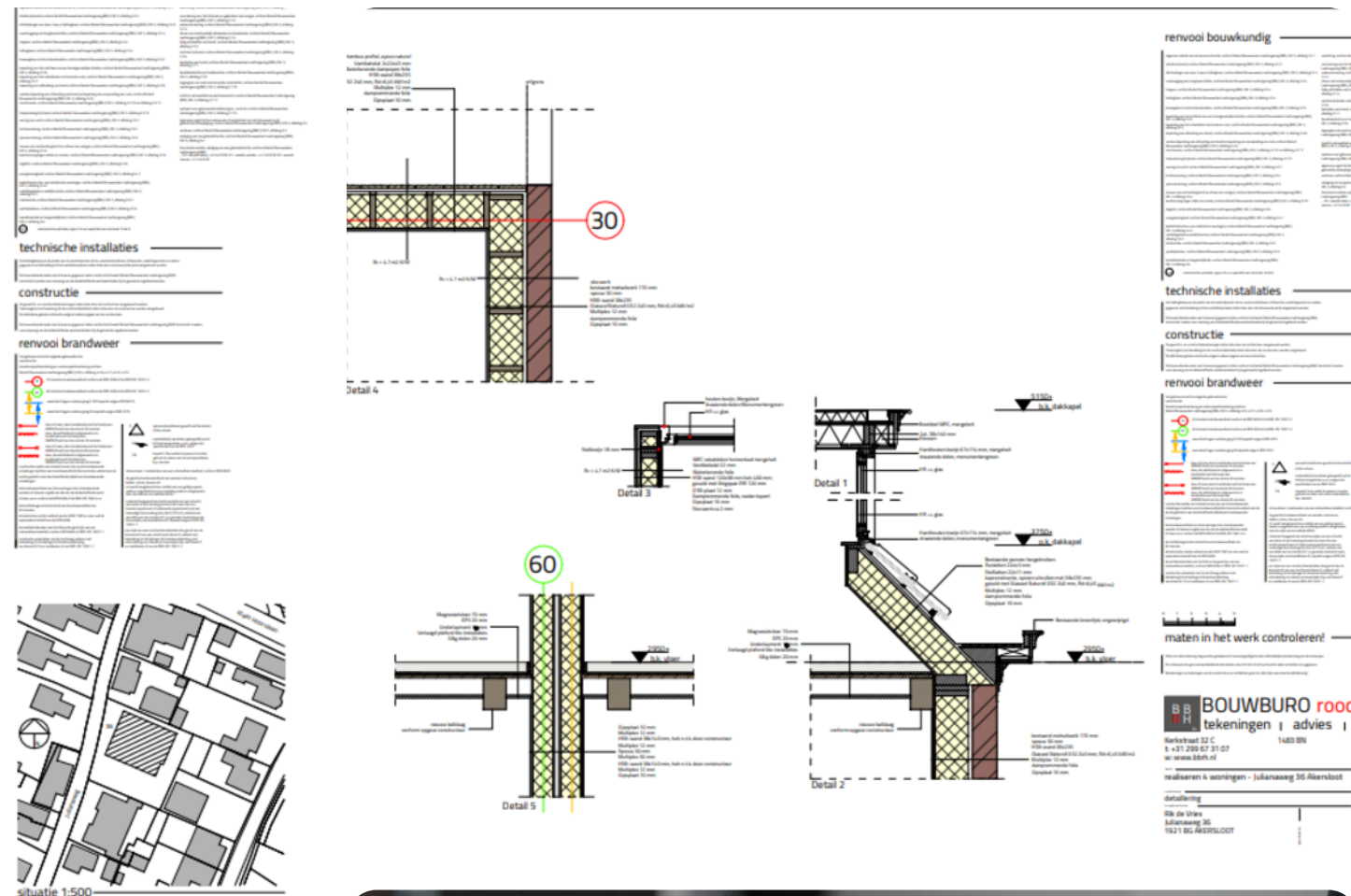
Julianaweg 36 Akersloot

Julianaweg 36 Akersloot



Julianaweg 36 Akersloot



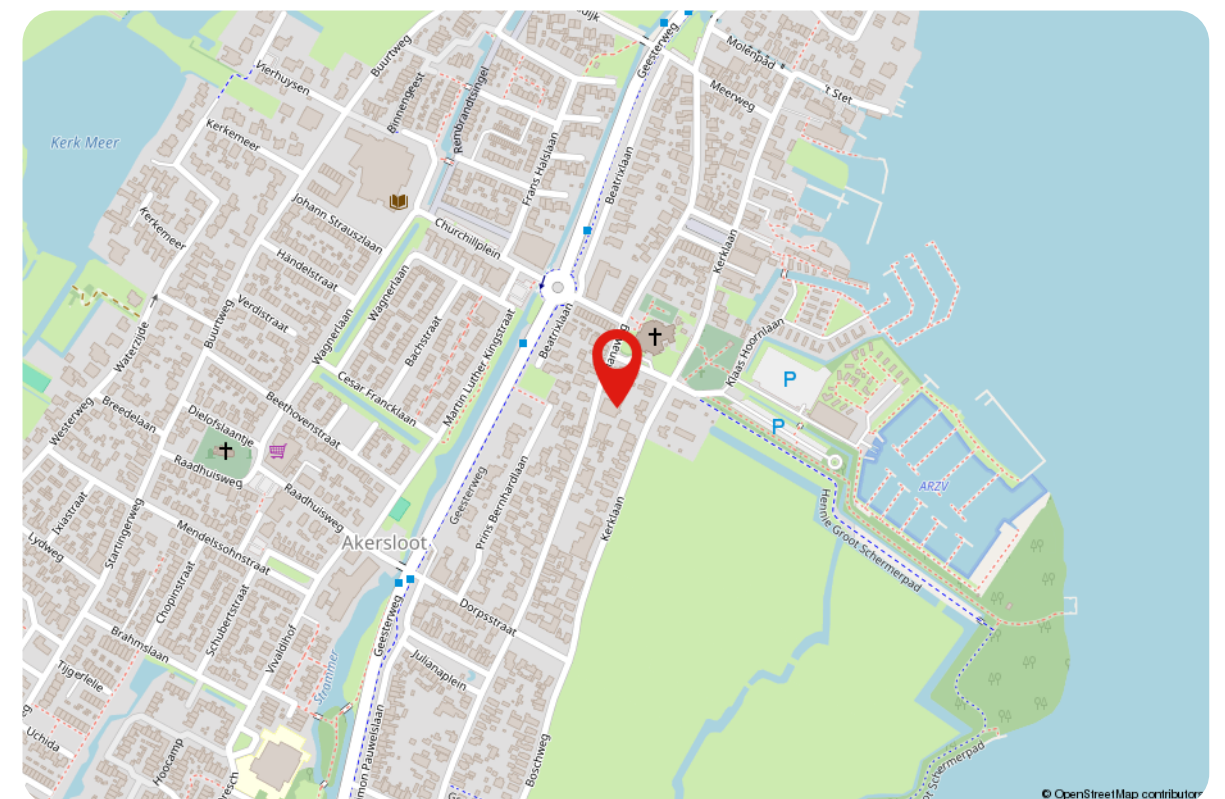
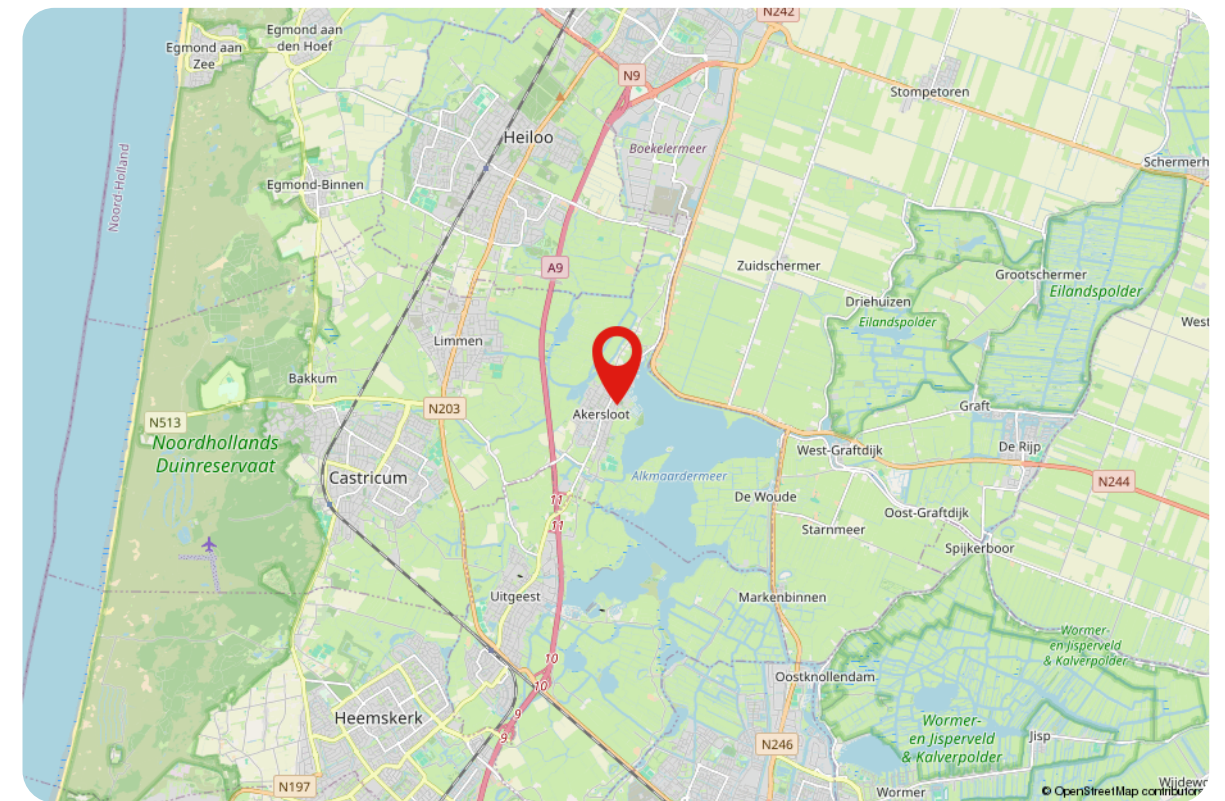


Teer | Thuis in werken.

Interesse in dit object?
 Reageer dan bij het pand op Teer.nl
 en ontvang een inschrijfformulier

BOUWBURO rood-hart
 tekeningen | advies | management
 Kerkstraat 32 C 1403 BN DE ROP
 t +31 206 67 31 07 w www.bouwburo.nl
 realiseren & wonen - Julianaweg 36 Akersloot v. Rooshart

Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

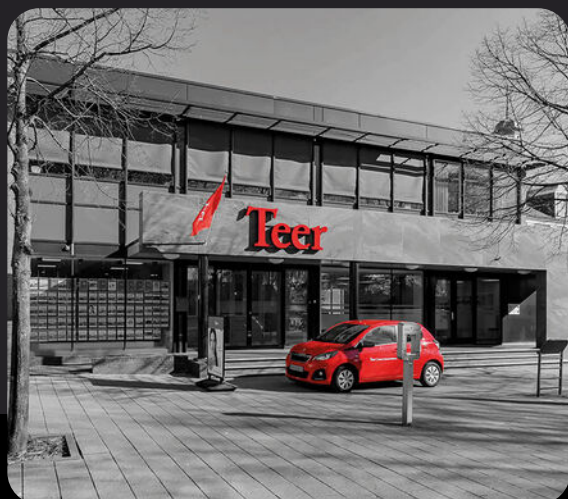
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

