

Thuis in Beverwijk

KENNEMERLANDRECHT 22



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kennemerlandrecht 22 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
194 m²

Perceeloppervlakte
792 m²

Inhoud
727 m³

Bouwjaar
2025

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A+++

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst

Vrijstaand & op een toplocatie

Stel je voor: wonen in een groene, rustige buurt van Beverwijk, op een steenworp afstand van het bruisende centrum, het NS-station en het ziekenhuis. Bovendien rijd of fiets je zo naar de duinen en het strand van Wijk aan Zee. Op Kennemerlandrecht 22 vind je een zeldzame kans: een vrijstaande casco nieuwbouwwoning op een groot perceel, mét de mogelijkheid om de woning nog verder uit te bouwen.

Hoewel in de stukken 79 m² woonoppervlak staat vermeld, bedraagt het daadwerkelijke woonoppervlak circa 194 m². De woning wordt casco opgeleverd, zonder vaste trappen, zodat je volledige vrijheid hebt om de indeling en afwerking helemaal naar eigen wens te creëren. Denk aan jouw ideale trapopgang, keukenopstelling, kamerindelingen en afwerking.

De woning staat vrij op het perceel, waardoor je overal om de woning heen kunt lopen en volop licht en privacy ervaart. Dankzij het grote erf zijn er uitstekende mogelijkheden om uit te bouwen, bijvoorbeeld met een grotere woonkeuken, een zij-aanbouw of een uitbreiding aan de achterzijde.

Binnen tref je een royale begane grond met alle benodigde aansluitingen voor keuken, sanitair en installaties. De vele raampartijen zorgen voor een lichte en open sfeer.

Op de verdiepingen is veel ruimte voor meerdere slaapkamers, een riante badkamer en eventueel extra kamers of werkruimtes. Omdat de trappen nog niet zijn geplaatst, kun je zelf de optimale positie bepalen voor een prettige routing door het huis.

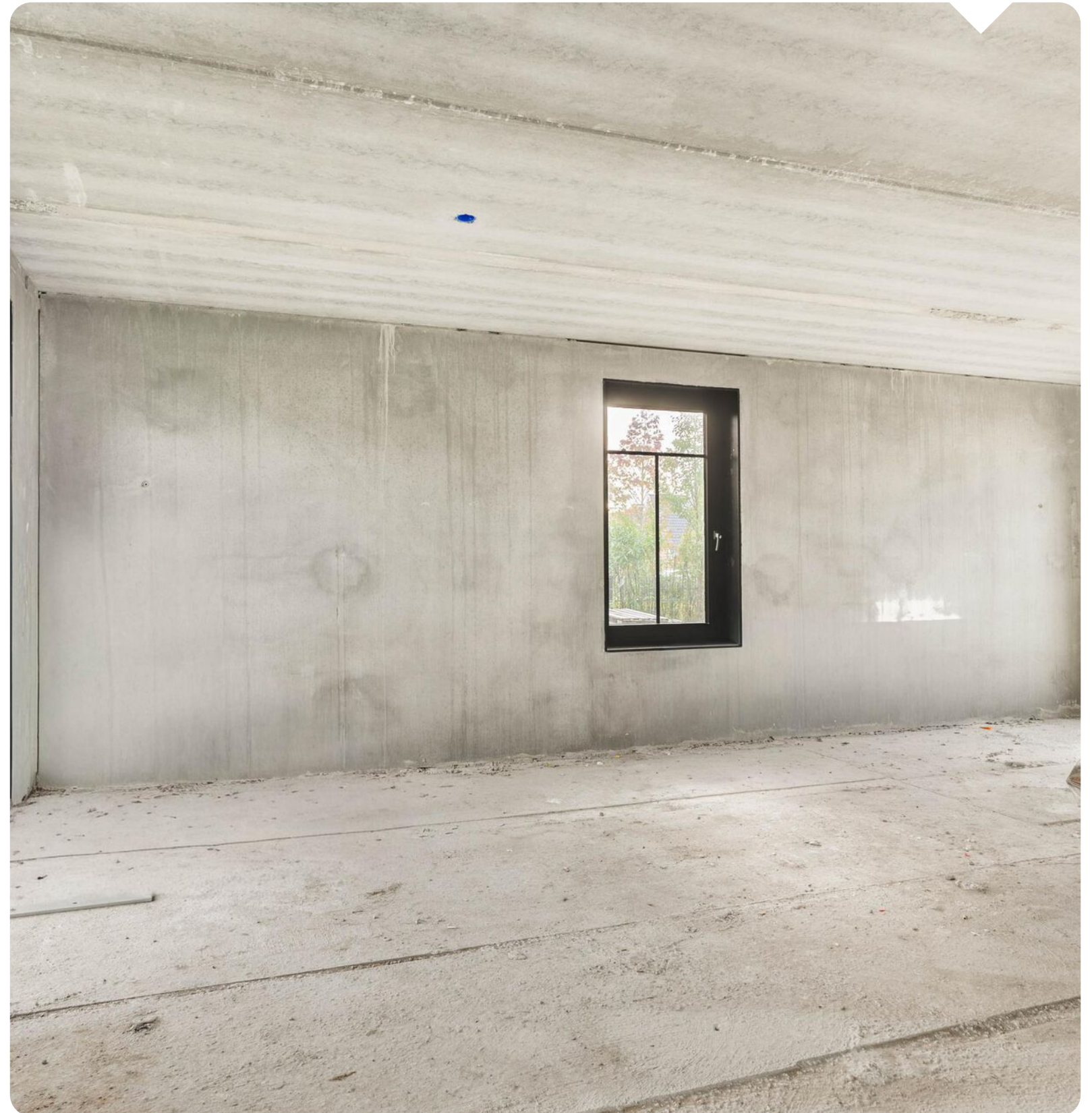
Bijzonderheden:

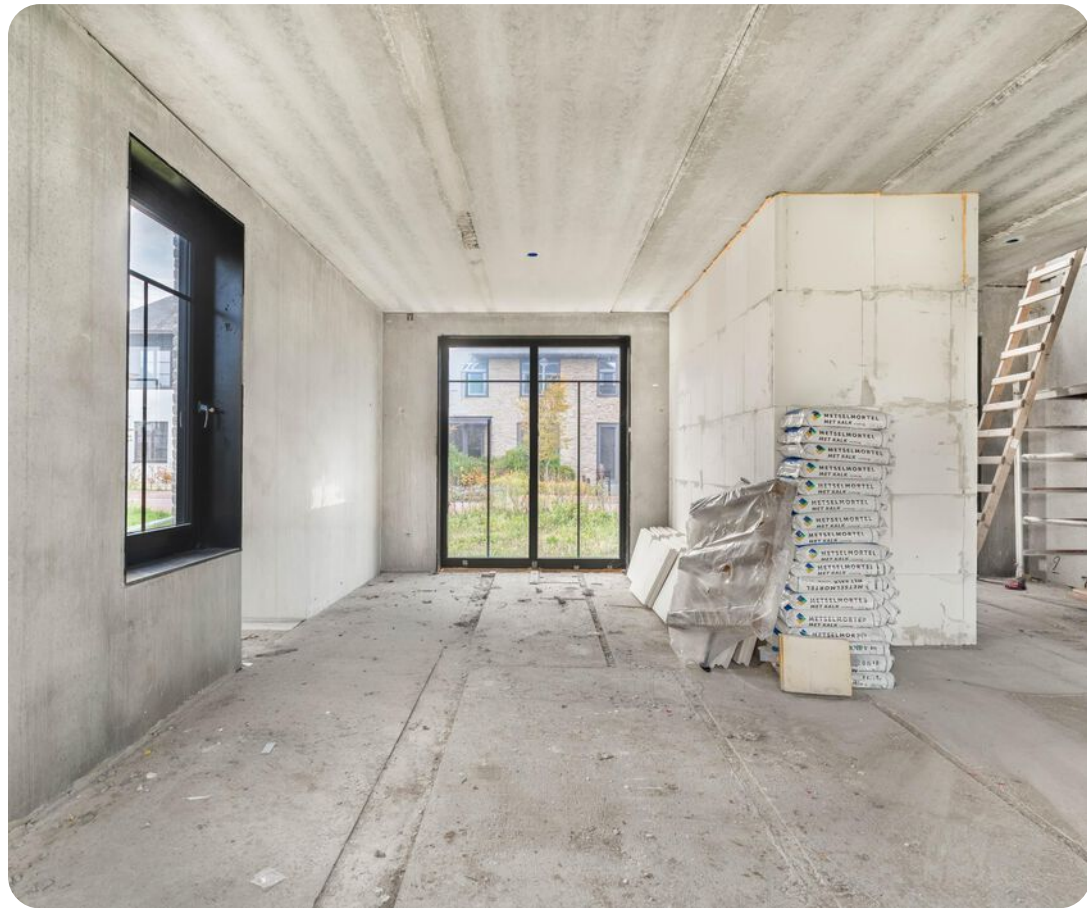
- Woonoppervlakte ca. 194 m² (wanneer de vaste trappen zijn geplaatst);
- Energielabel A+++;
- Vlakbij het centrum met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen;
- NS-station Beverwijk op korte loop- en fietsafstand;
- Natuur, duinen en het strand van Wijk aan Zee binnen enkele minuten bereikbaar;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Dit is een unieke kans om een vrijstaande woning in Beverwijk helemaal naar jouw smaak en wensen af te bouwen en in te richten, met volop potentie voor uitbreiding.

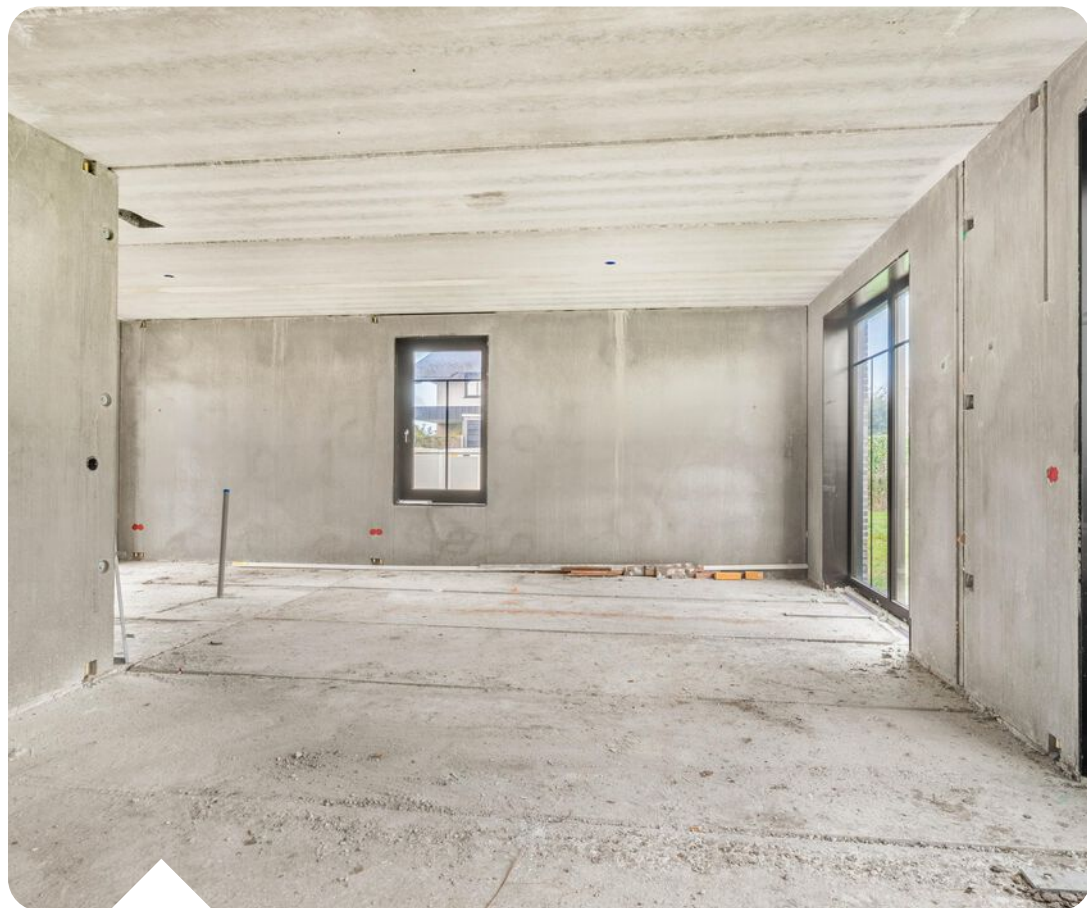
Heb je interesse in dit bijzondere object? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!

Kennemerlandrecht 22 Beverwijk



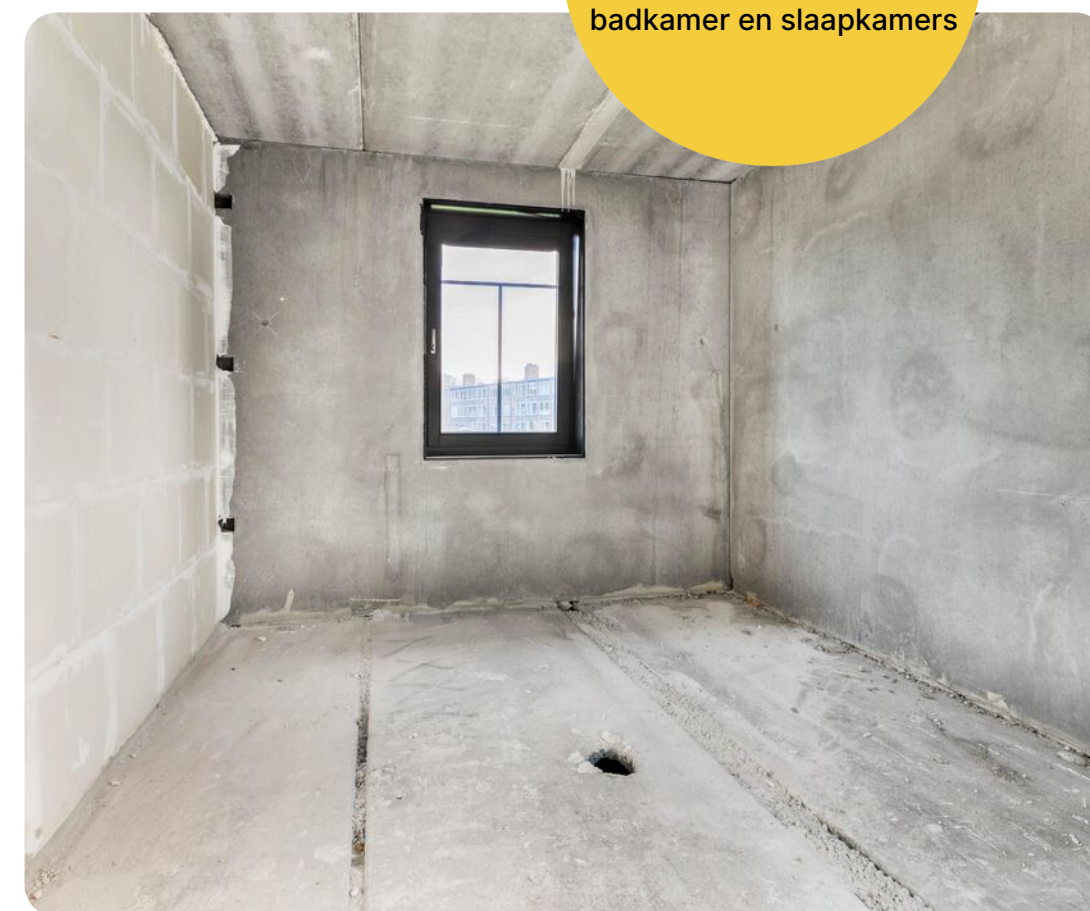


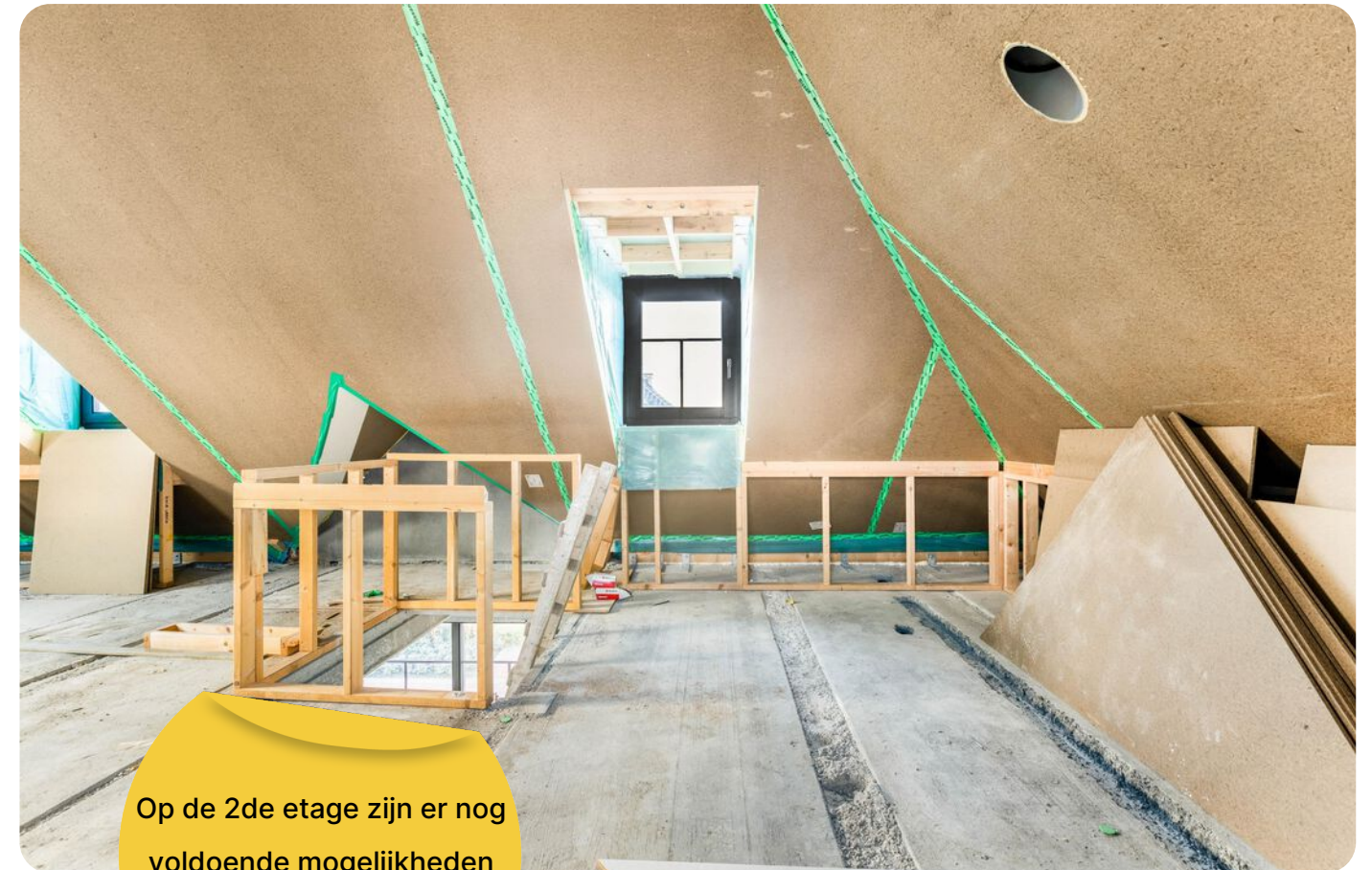
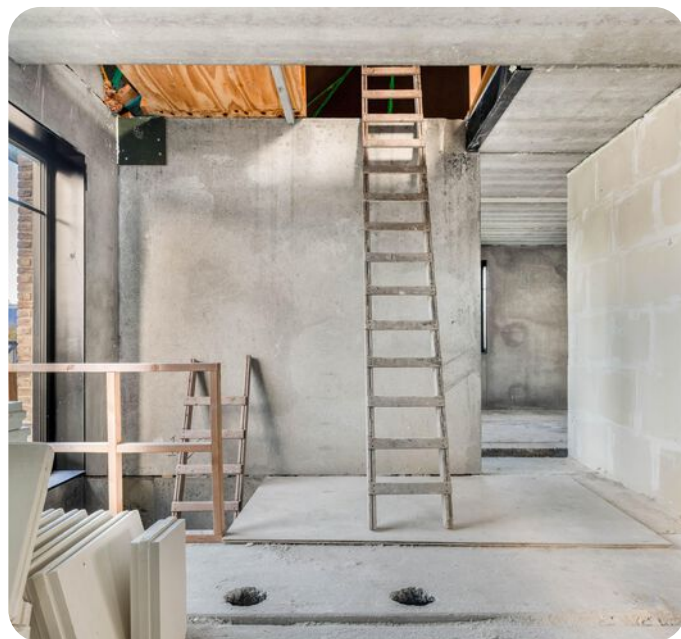
Volop ruimte om de woonkamer en keuken naar eigen smaak te creëren



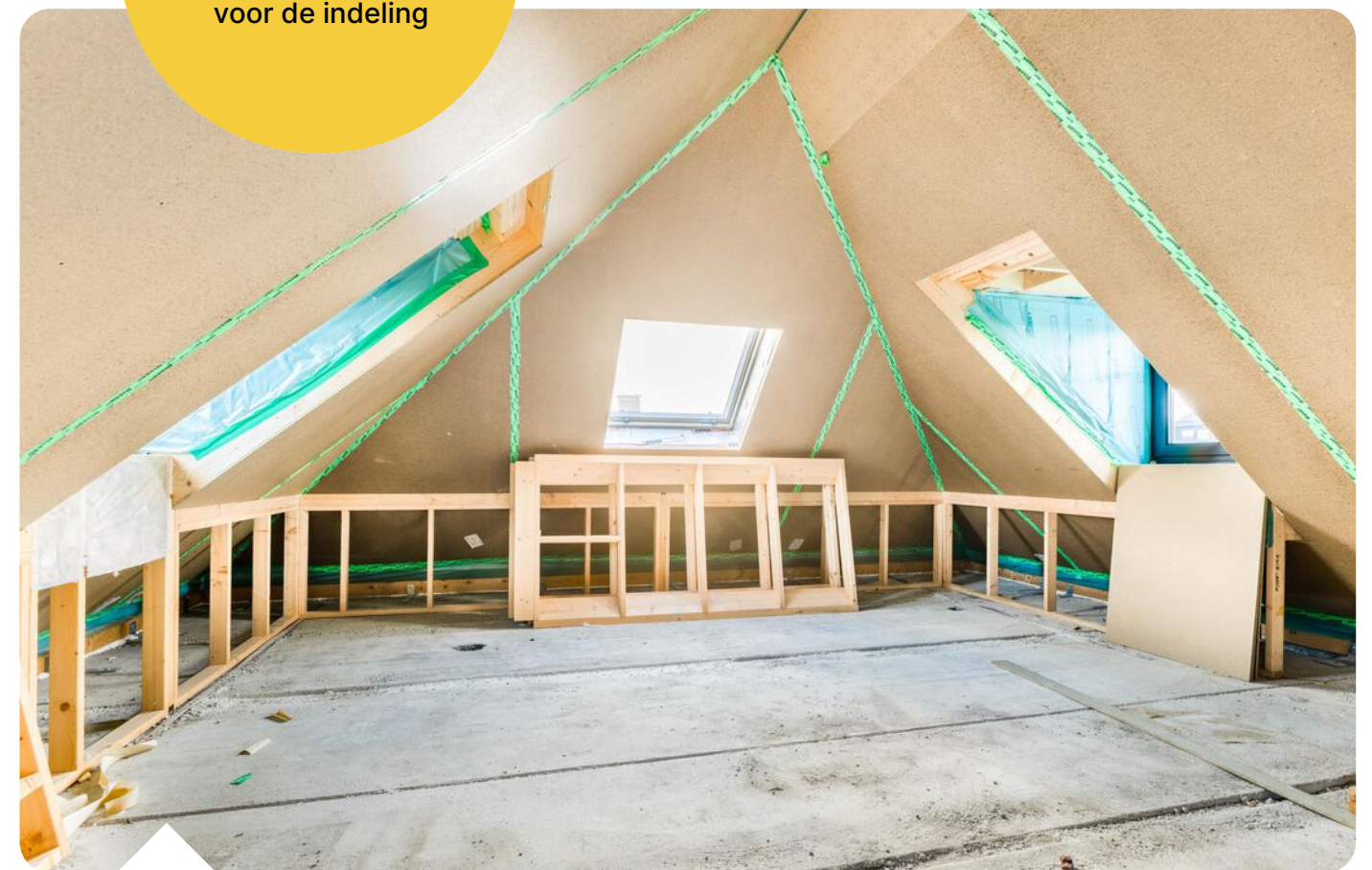


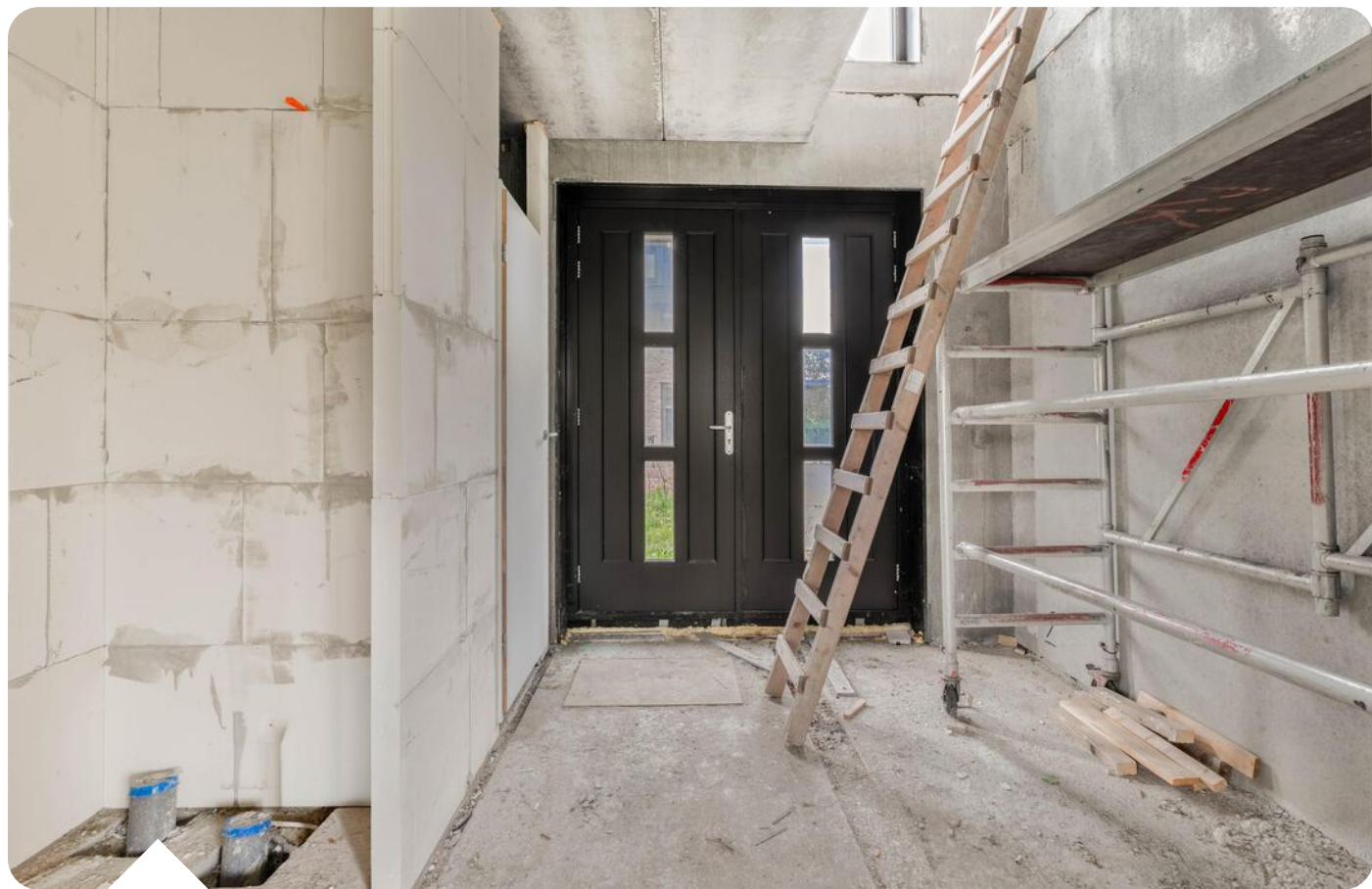
Op de 1ste etage kun je zelf de indeling bepalen van de badkamer en slaapkamers

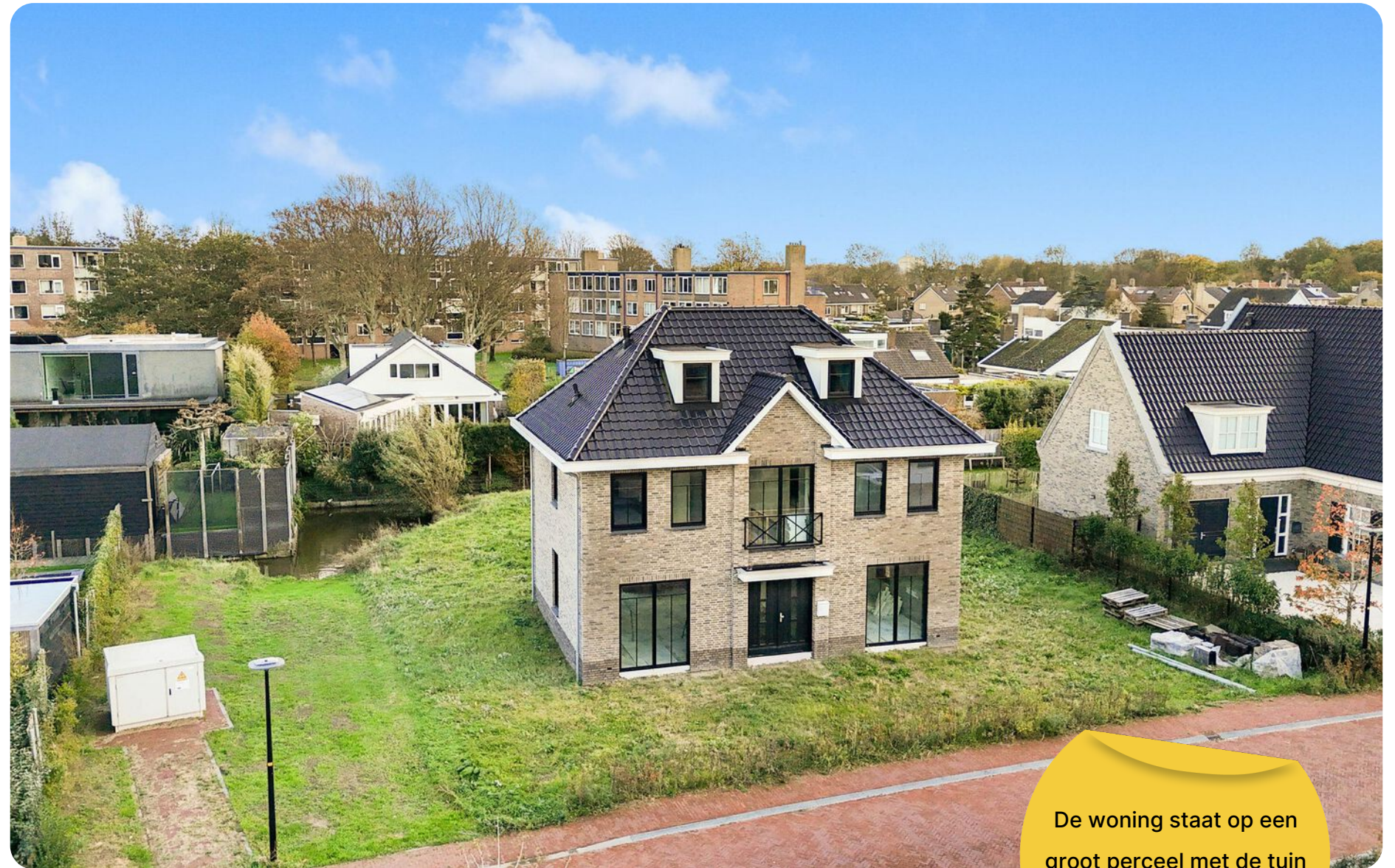




Op de 2de etage zijn er nog voldoende mogelijkheden voor de indeling





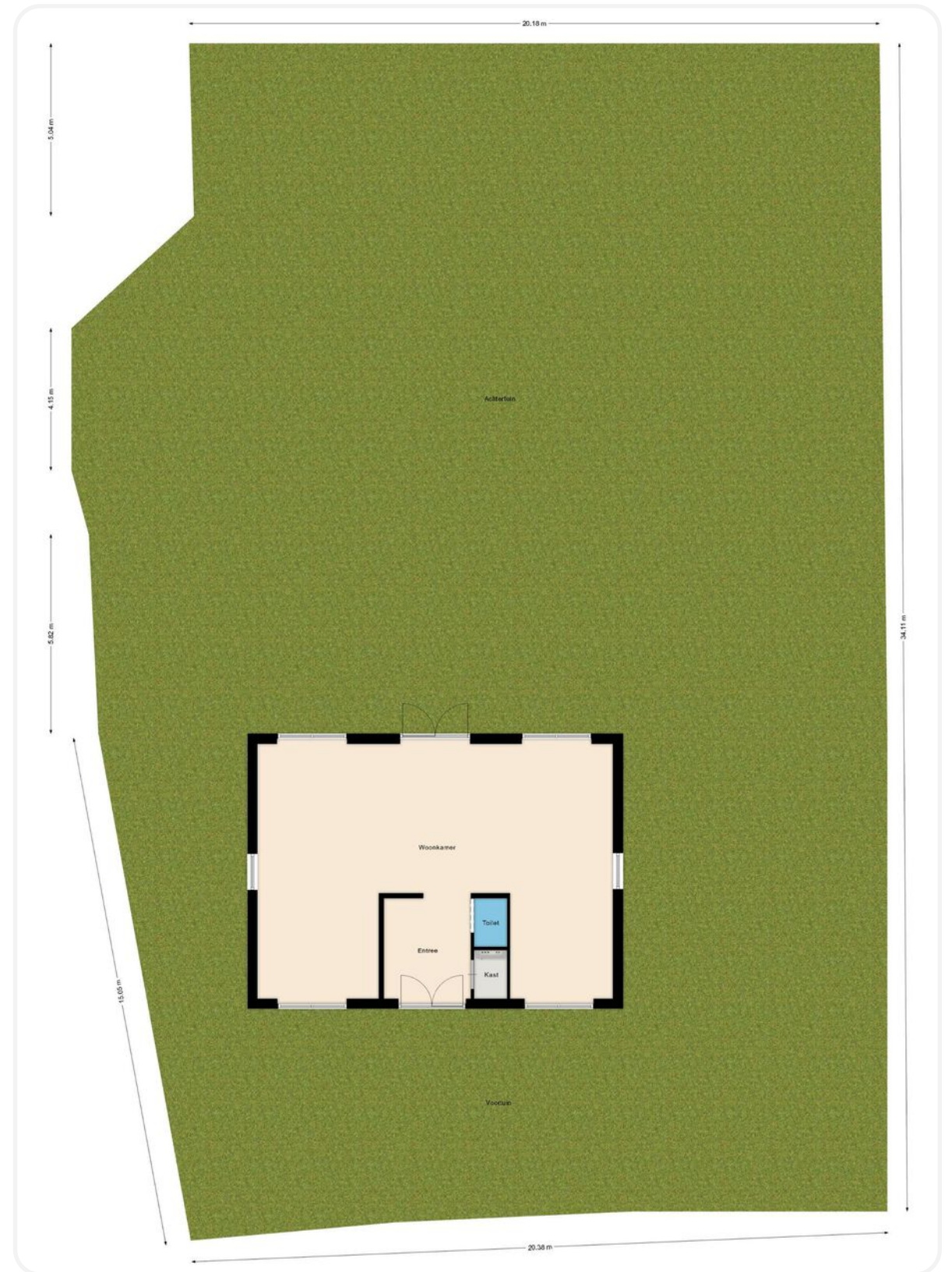


De woning staat op een groot perceel met de tuin op het zuidoosten

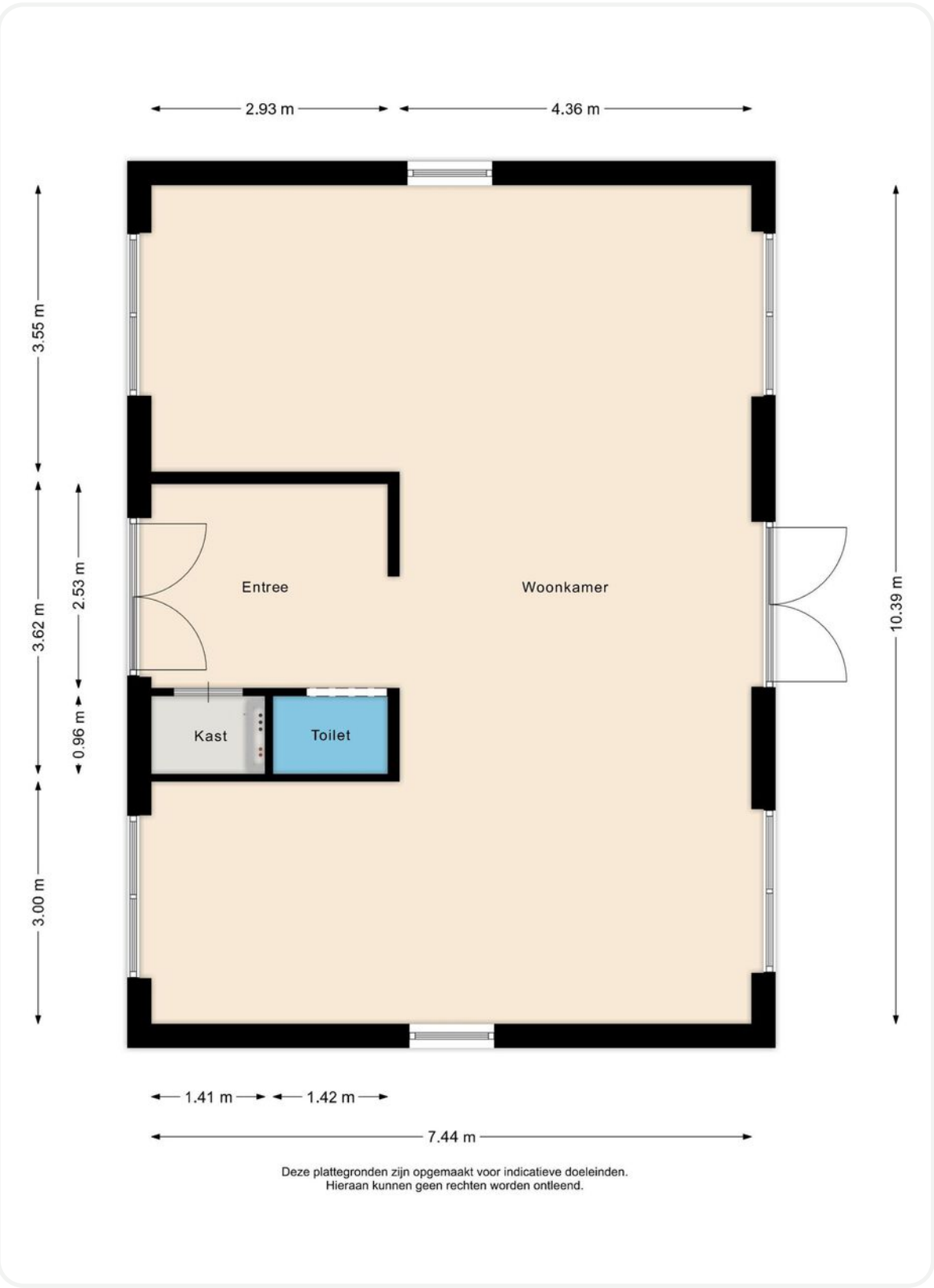




Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



8.07 m

11.03 m

Kast

Kast

Kast

Kast

Zolder

>1,5m

>1,5m

1.03 m

8.92 m

0.88 m

1.51 m

8.00 m

1.52 m

1.09 m

5.54 m

1.24 m

1.71 m

4.49 m

1.87 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart Uw referentie: ---

De kaart toont diverse kadastrale percelen met hun nummers (13036, 13034, 13022, 13010, 13017, 12904, 13020, 12901, 12634, 12638, 12635, 9113, 9112, 8628, 9111, 8627, 8628, 14, 12, 8629, 10, 11305, 8061, 8062, 12633, 10803, 12631, 12679) en hun huisnummers (25, 24, 23, 22, 21, 20, 18, 16, 14, 12, 10). Een rode pijl wijst op de perceelsgrens van perceel 13010. De kaart is voorzien van een schaalbalk (0-25m) en een noordpijl.

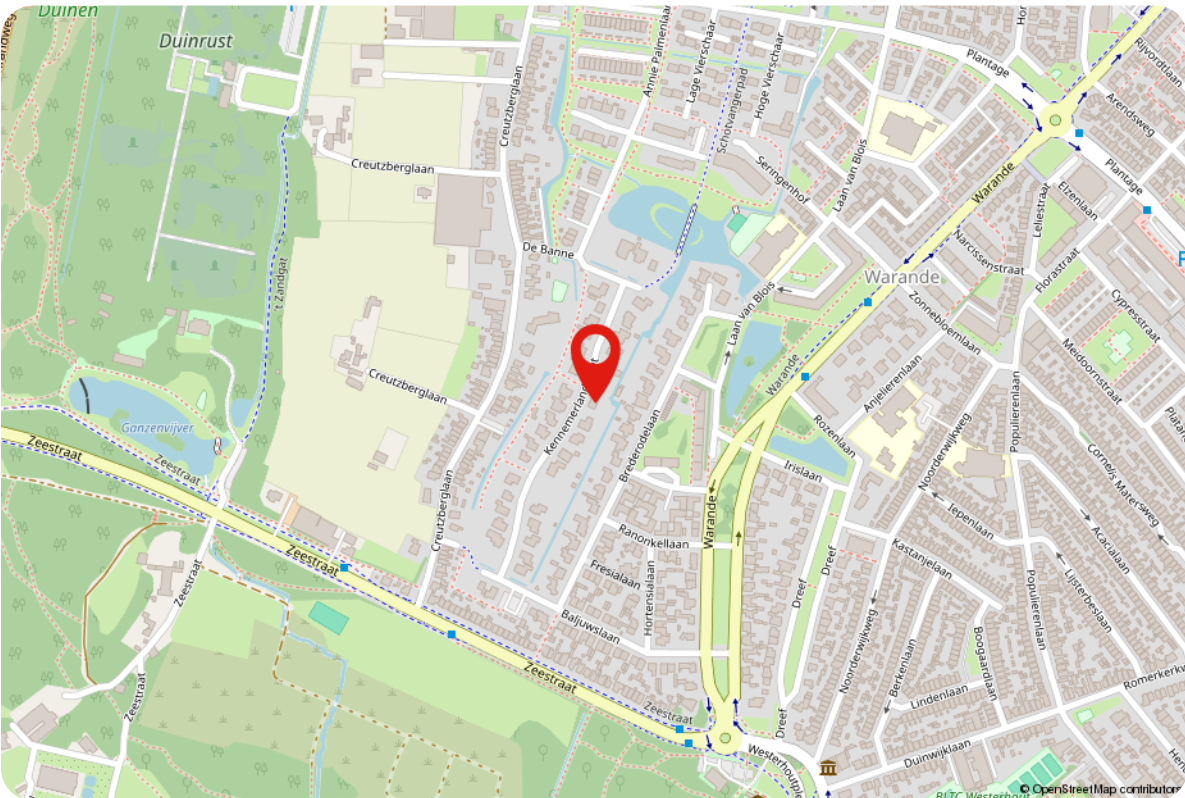
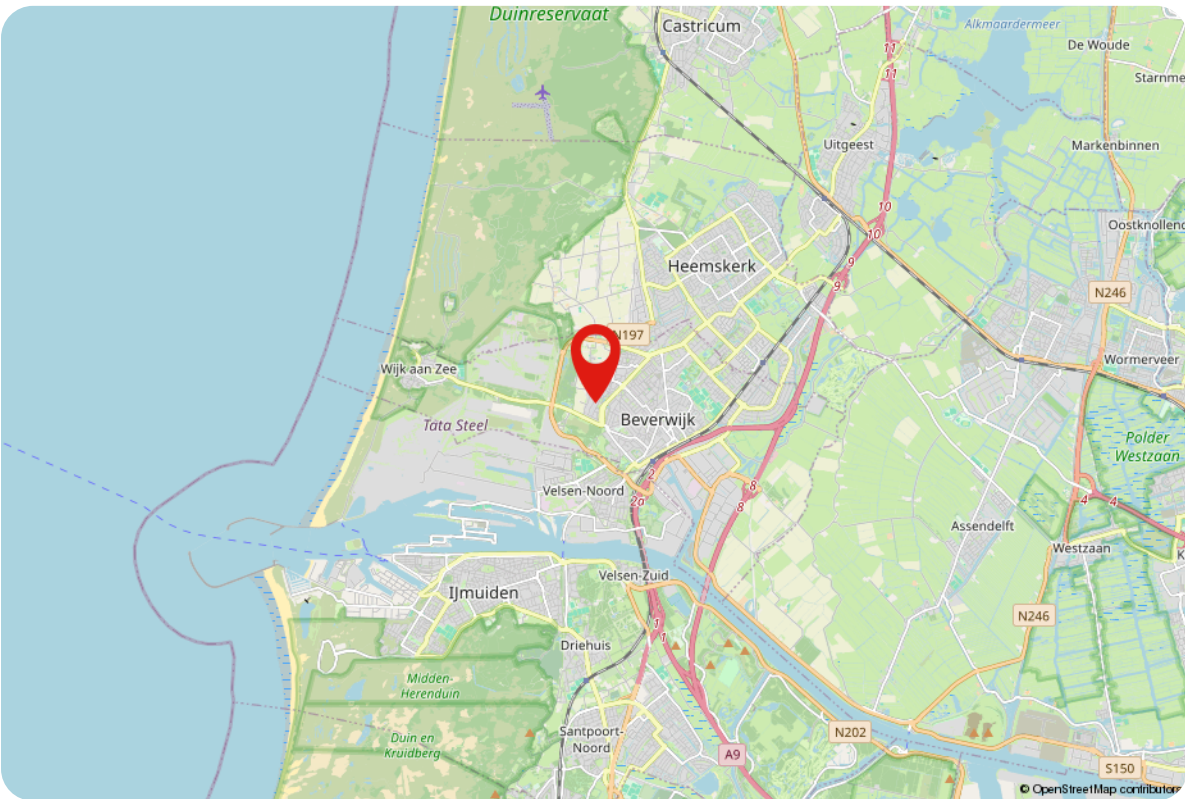
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 <td>Perceelnummer</td> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Wijk aan Zee en Duin</td>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Wijk aan Zee en Duin
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	13010
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

