

Thuis in Heiloo

TERMIJEN 95

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Termijen 95 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
167 m²

Inhoud
undefined m³

Bouwjaar
1971

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 585.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Fiona Koning
NVM Makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Roy van Twuijver
Hypotheek- en
verzekeringsadviseur

Omschrijving

Ruime eindwoning met vier slaapkamers én zonnige tuin op het zuiden

In een rustige straat in een groene en kindvriendelijke woonwijk van Heiloo staat deze uitstekend onderhouden eindwoning. Het betreft een echte gezinswoning met vier ruime slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden en volop leefruimte. De woning is instapklaar en energiezuinig, met energielabel A, een warmtepomp, vloerverwarming, HR++ glas en 17 zonnepanelen. Dankzij de ligging nabij dagelijkse voorzieningen, een basisschool en veel openbaar groen is dit een comfortabele en complete woning op een ideale locatie voor gezinnen.

Je komt binnen in een lichte hal met een stijlvolle visgraat PVC-vloer die doorloopt over de gehele begane grond. Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de fijne indeling op. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met een groot raam en voldoende ruimte voor een royale zithoek. De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat. Aan de achterzijde liggen de eethoek en de moderne keuken, die beschikt over voldoende kastruimte en een praktische opstelling.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt veel privacy doordat er geen directe achterburen zijn. Daarnaast is er over de gehele breedte van de woning een elektrisch zonnescherm geplaatst. Via de achtertuin bereik je de garage en praktische berging, voor fietsen en opslag. De berging is verkort, waardoor een extra zitplek is ontstaan.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers met een smaakvolle houten parketvloer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming. De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op deze etage bevindt zich een royale wasruimte, volwaardige vierde slaapkamer en extra bergruimte achter de knieschotten. Over de gehele breedte is een verzwaarde kunststof dakkapel geplaatst en in de slaapkamer is extra lichtinval gecreëerd dankzij meerdere Velux-dakramen.

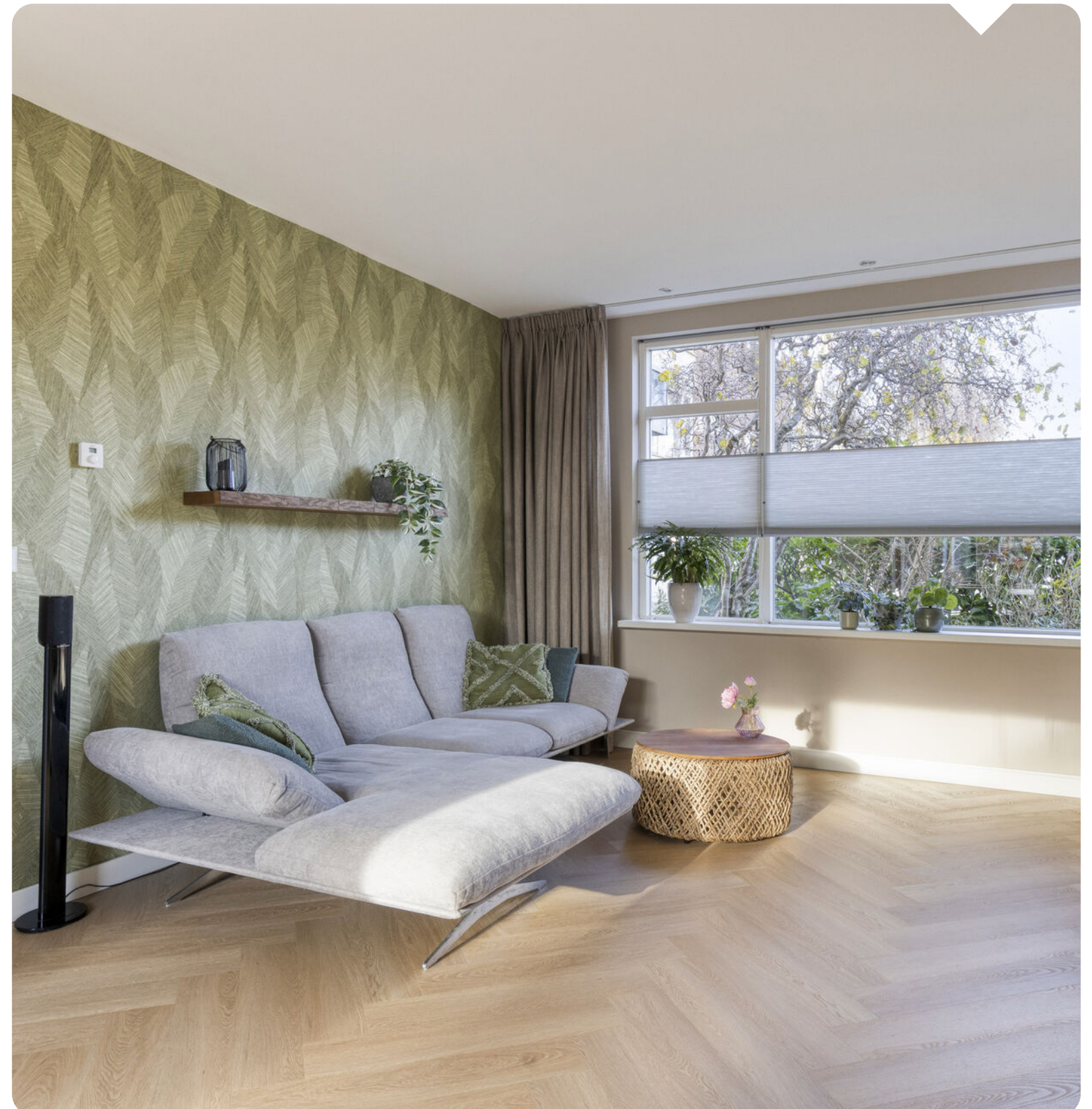
Verkoper vertelt: "We hebben de afgelopen 13 jaar met heel veel plezier in dit energiezuinige hoekhuis gewoond. De ligging in het groen, de tuin op het zuiden, twee garages en hele ruime slaapkamers maakt dit een heel fijn huis."

Ben je op zoek naar een verzorgde, energiezuinige woning op een fijne locatie in Heiloo? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Bijzonderheden

- **Energiezuinige woning met warmtepomp**
- **Fijne gezinswoning met vier slaapkamers**
- **Instapklare woning met vloerverwarming**
- **Tuin op het zuiden met garage én berging**
- **In groene en kindvriendelijke omgeving**

Termijen 95 Heiloo





Moderne woonkamer
met visgraat vloer en
vloerverwarming.







In totaal tref je vier slaapkamers en een nette badkamer.





Fijn wonen in een
rustige en
kindvreindelijke buurt.



Plattegrond overzicht woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

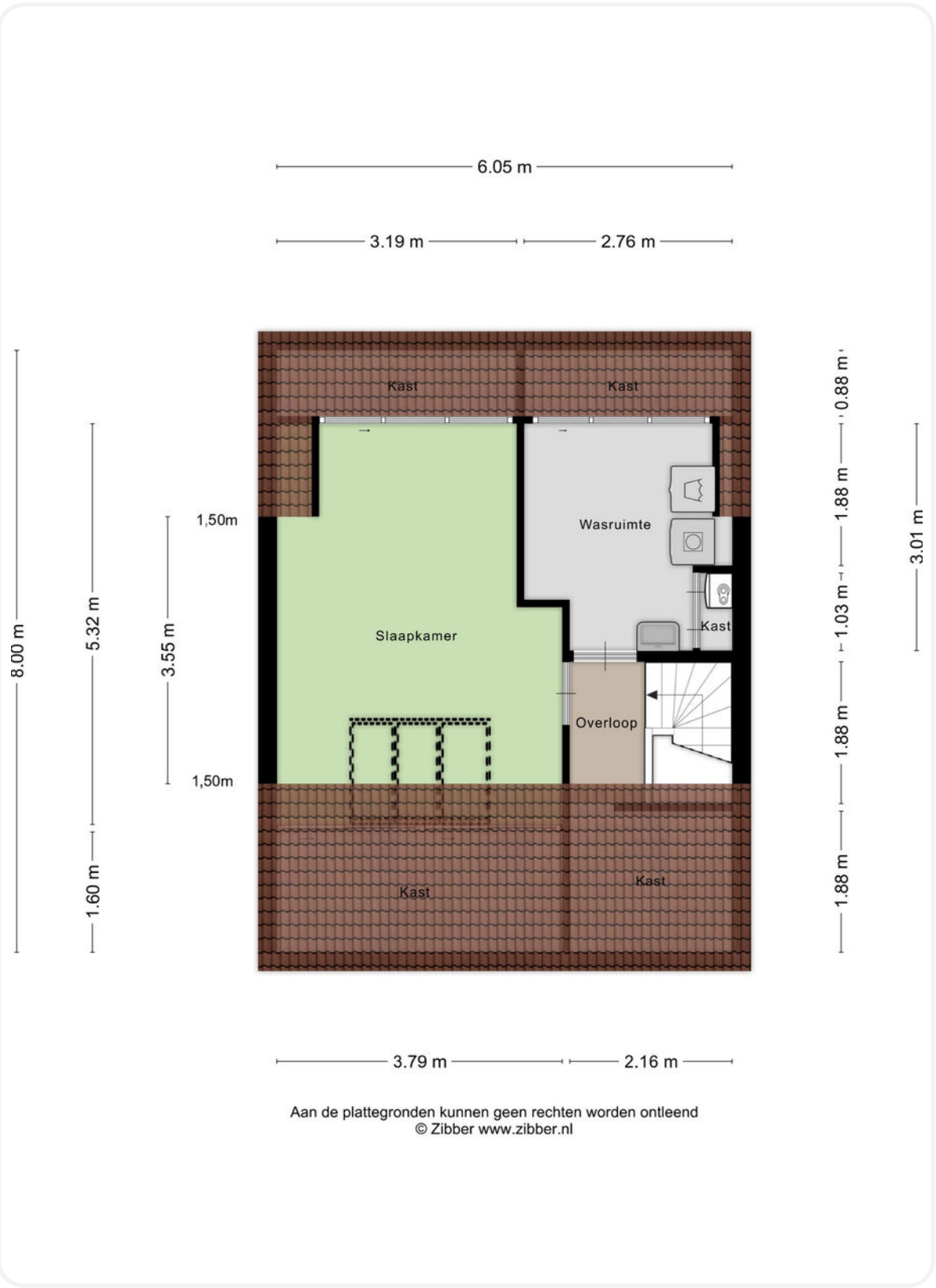


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

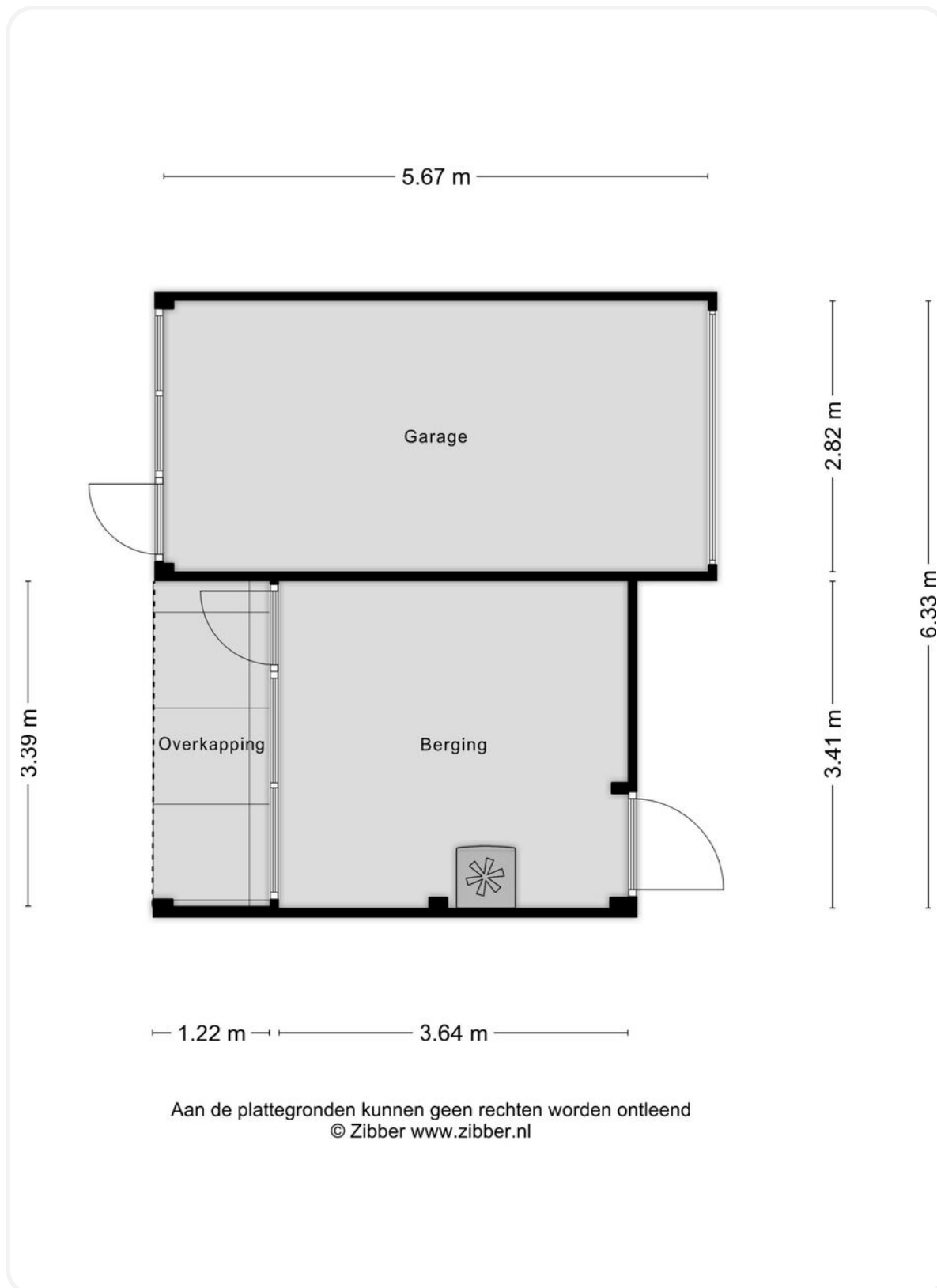
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



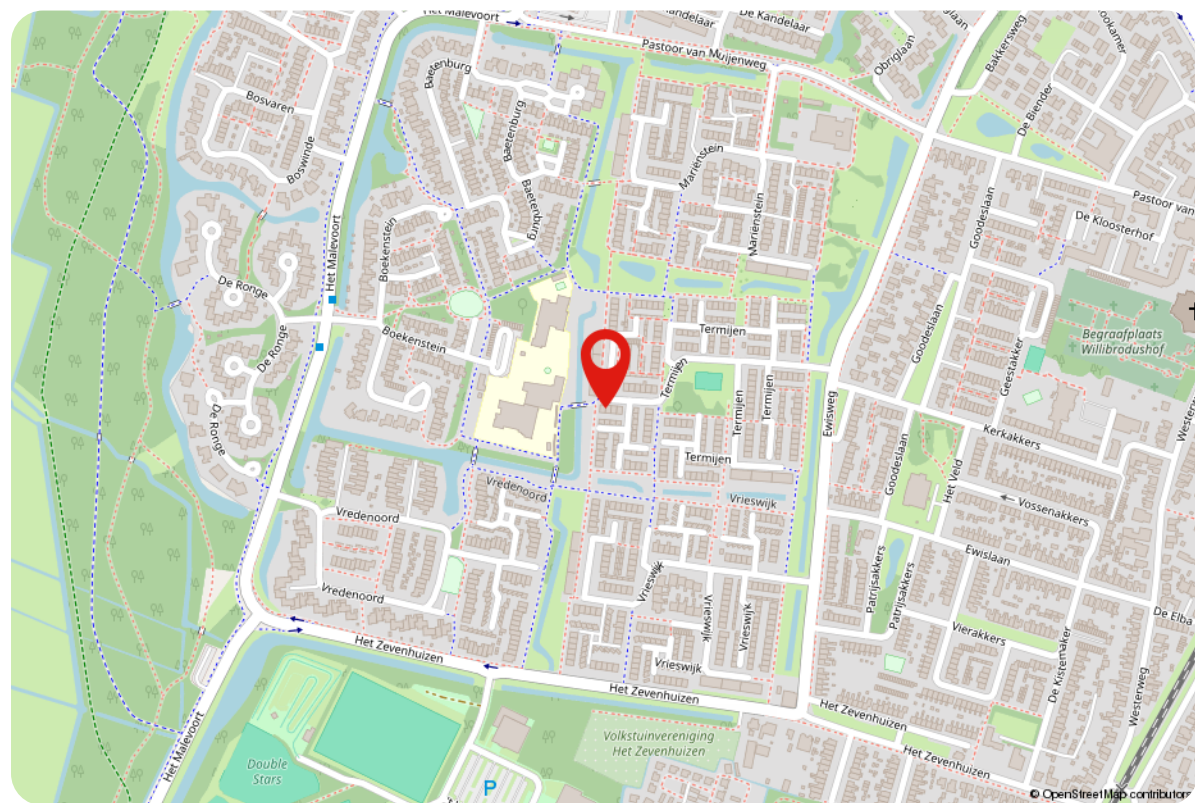
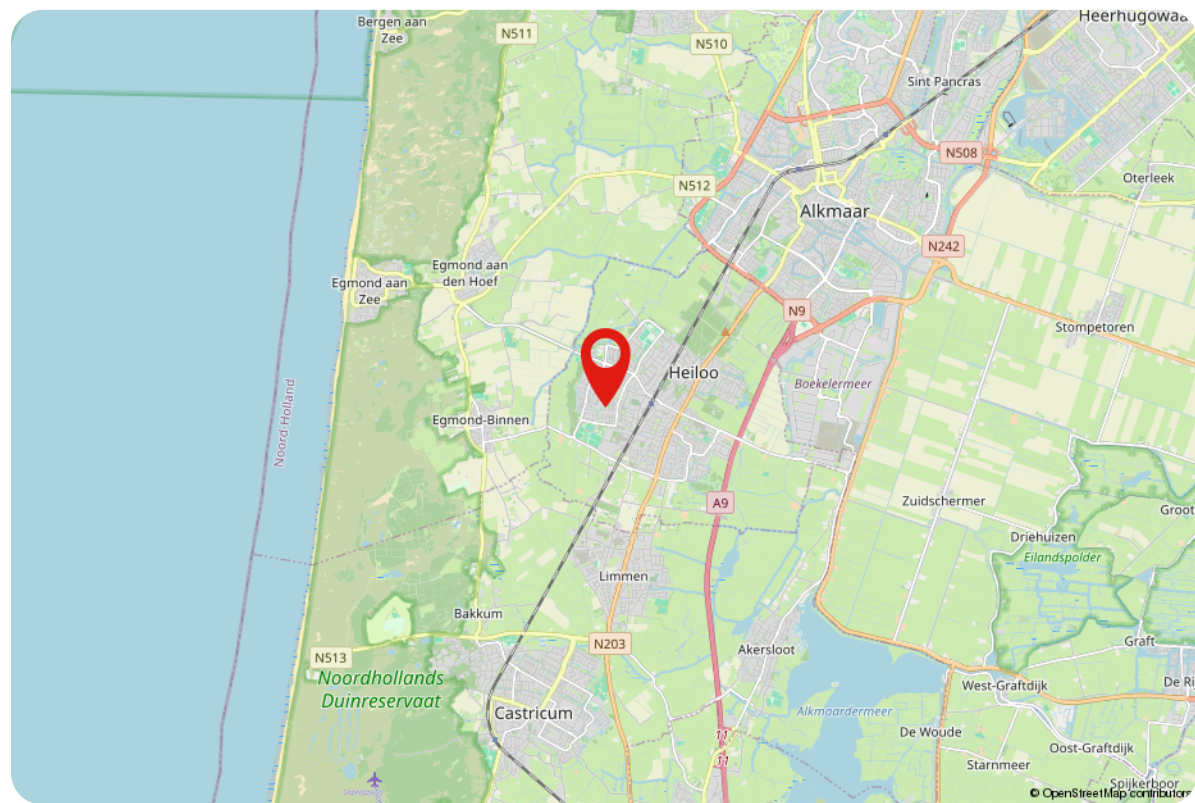
Plattegrond garage/berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplank zolder overloop (wit)	X		
- voorzolder: werkblad, legplank boven wasmachines en CV-kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- woonkamer plissé voorraam	X		
- luxaflex 1e verdieping en zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
- vloer benedenverdieping (PVC)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koelkast garage		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
grote staande plantenbakken, muurplanten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
garage: kasten, legplanken, haken		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
planten-bakken op garage dak	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- schutting	X		
- Regent	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou. Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

