

Thuis in Castricum

HENRI DUNANTSINGEL 244



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Even voorstellen
het team van



Henri Dunantsingel 244 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Inhoud
228 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Vraagprijs € 390.000,- k.k.

3-kamerappartement met lift

In het appartementencomplex Villa Rotonde bevindt zich op de bovenste verdieping dit fraaie en instapklare appartement. Het beschikt over twee slaapkamers, een keurige badkamer, een separaat toilet, een lichte woonkamer met open keuken, een balkon, een berging én een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het appartement ligt op de vierde verdieping en is comfortabel bereikbaar met de lift. Villa Rotonde is gebouwd in 2013, wat zorgt voor modern wooncomfort en uitstekende isolatie. Zo is het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ glas. De stijlvolle gietvloer loopt door het gehele appartement.

Aan de voorzijde ligt de kleinere slaapkamer, compleet met kledingkast, ideaal als logeer- of werkkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met uitzicht op groen en water. Aansluitend vind je de open keuken, uitgerust met een ingebouwde vaatwasser, gasfornuis, koelkast met vriesvak en combi-oven.

Via de woonkamer heb je toegang tot het balkon, dat uitkijkt over het water en de groene omgeving. Dankzij de noordwestelijke ligging geniet je hier van de ochtend- en een deel van de middagzon. Naast de woonkamer ligt de ruime master bedroom, eveneens met uitzicht op het groen. De badkamer is netjes uitgevoerd met een wastafelmeubel en inloopdouche. Het toilet bevindt zich apart, wat zorgt voor extra gemak.

De locatie van dit appartement is ideaal: zowel het dorpshart van Castricum als het NS-station bereik je met 7 minuten fietsen. Het duingebied bereik je met 16 fietsminuten en het is maar 18 minuten fietsen naar het strand, hoe fijn is dat! Ook zijn er diverse scholen en kinderopvanglocaties in de omgeving. De hoofdwegen in de richting van Alkmaar, Amsterdam en Haarlem zijn ook eenvoudig te bereiken.

Clausules van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

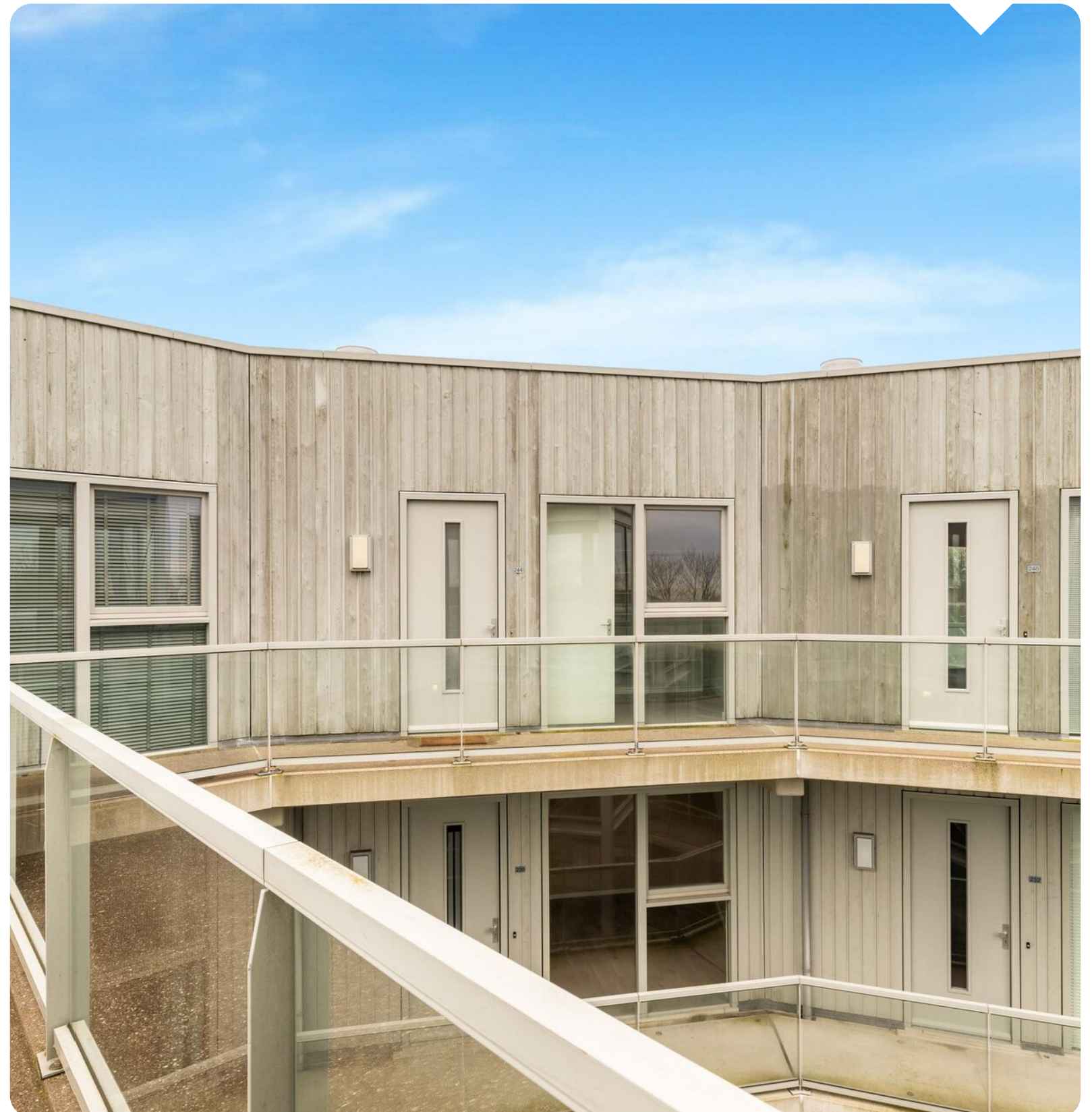
Goed om te weten:

- Projectnotaris van toepassing (Lautenbach Heemskerk)

Bijzonderheden

- Ruim appartement met 2 slaapkamers
- Balkon op Noordwesten met groen uitzicht
- Berging en parkeerplaats in onderbouw
- Servicekosten a € 149,42 per maand
- Oplevering in overleg, kan spoedig

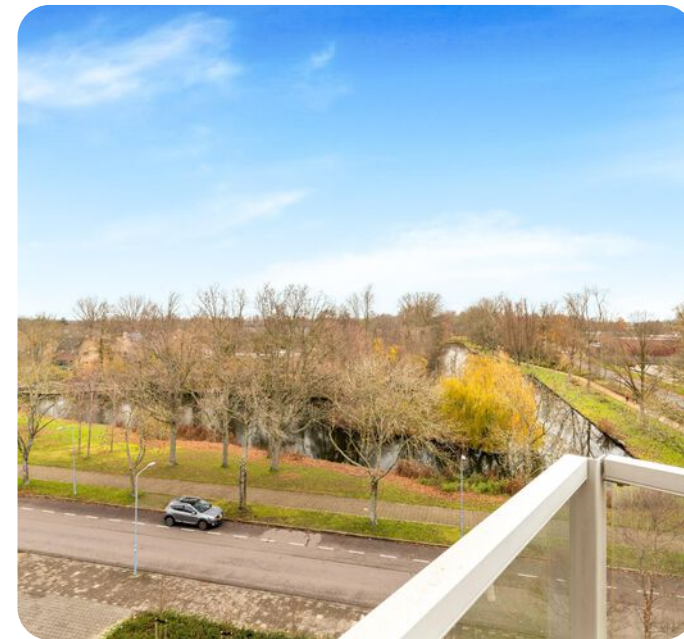
Henri Dunantsingel 244 Castricum





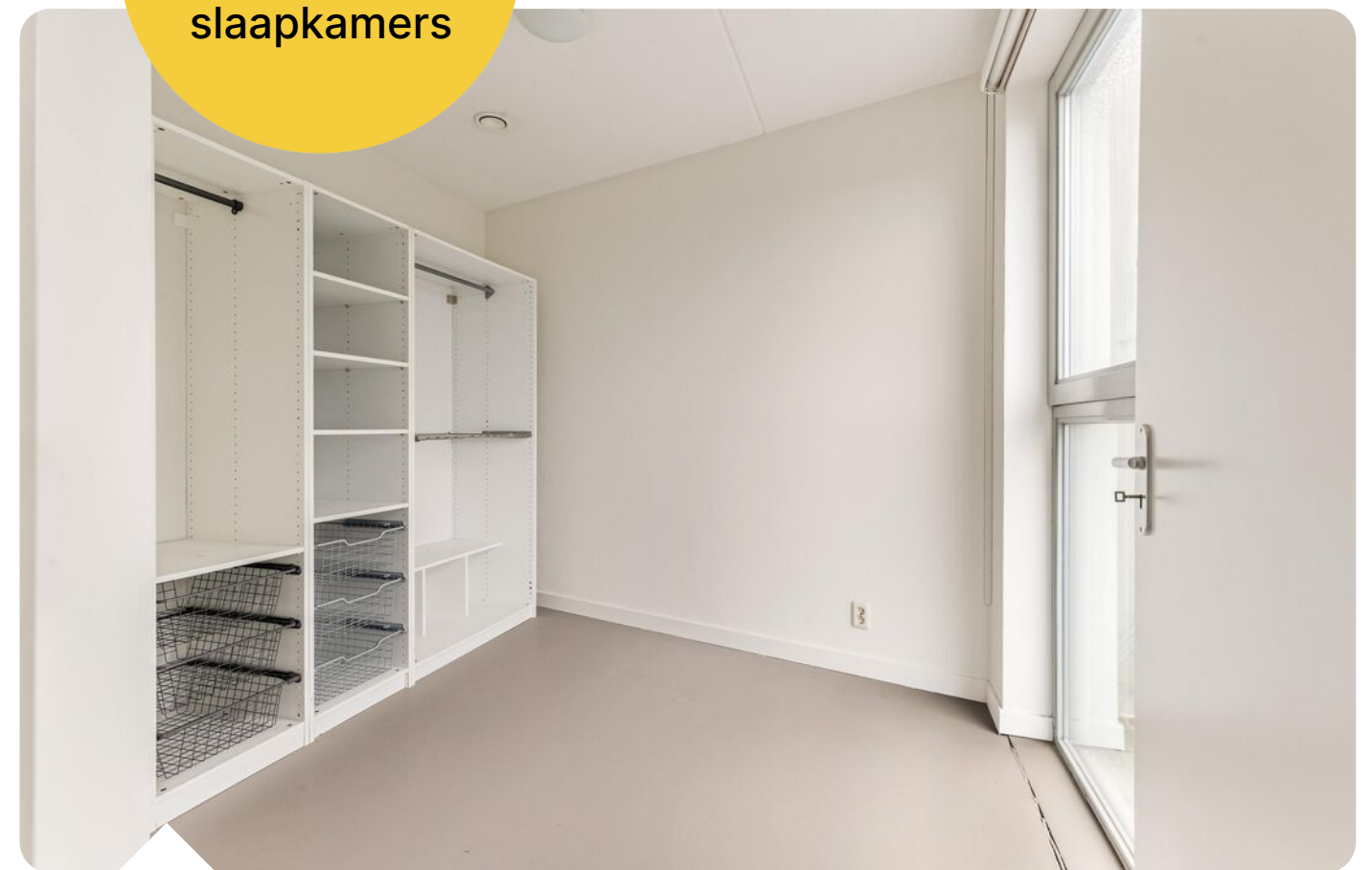
Heerlijk lichte,
ruime woonkamer
met open keuken







Er zijn twee
ruime, lichte
slaapkamers



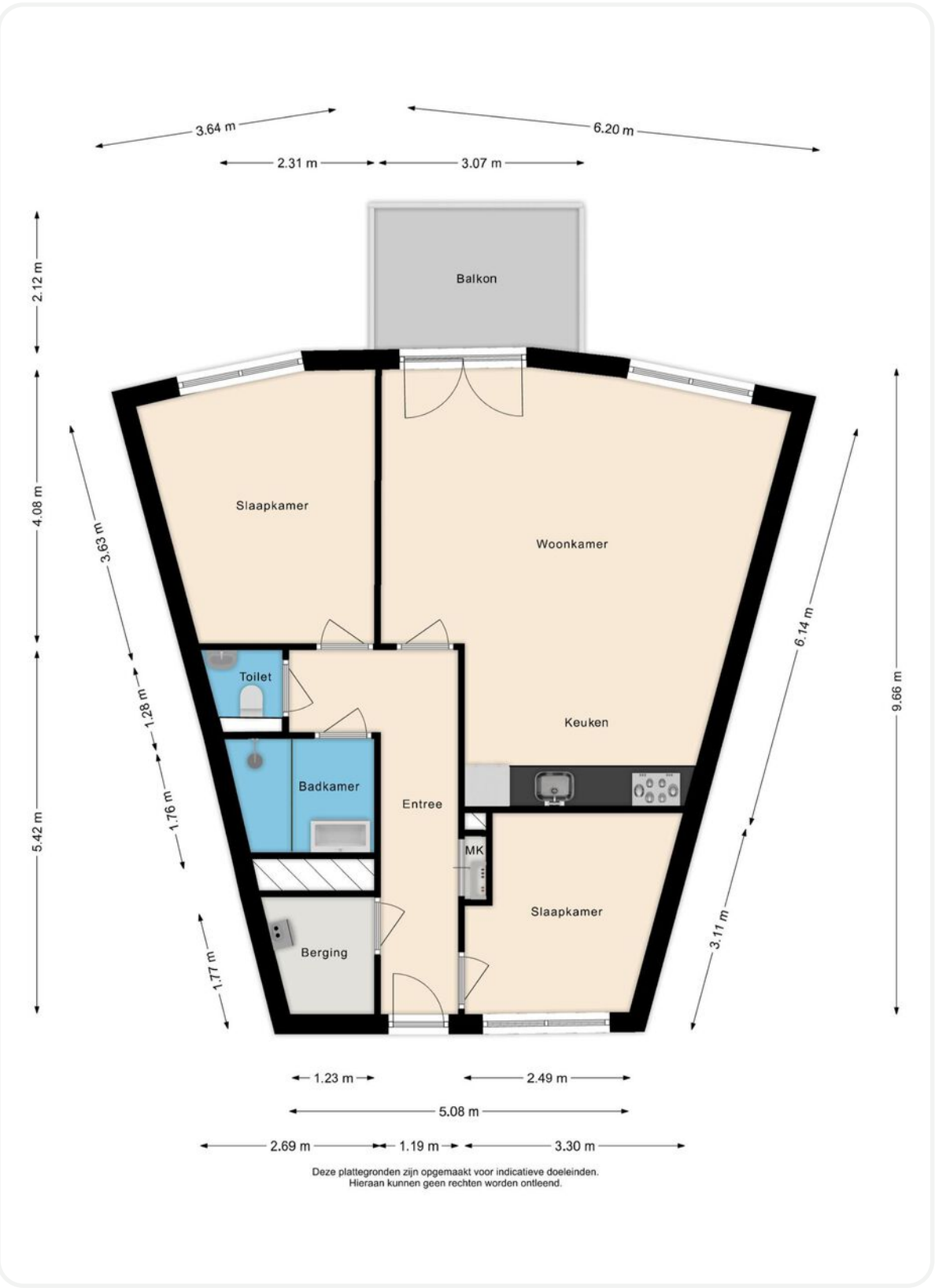




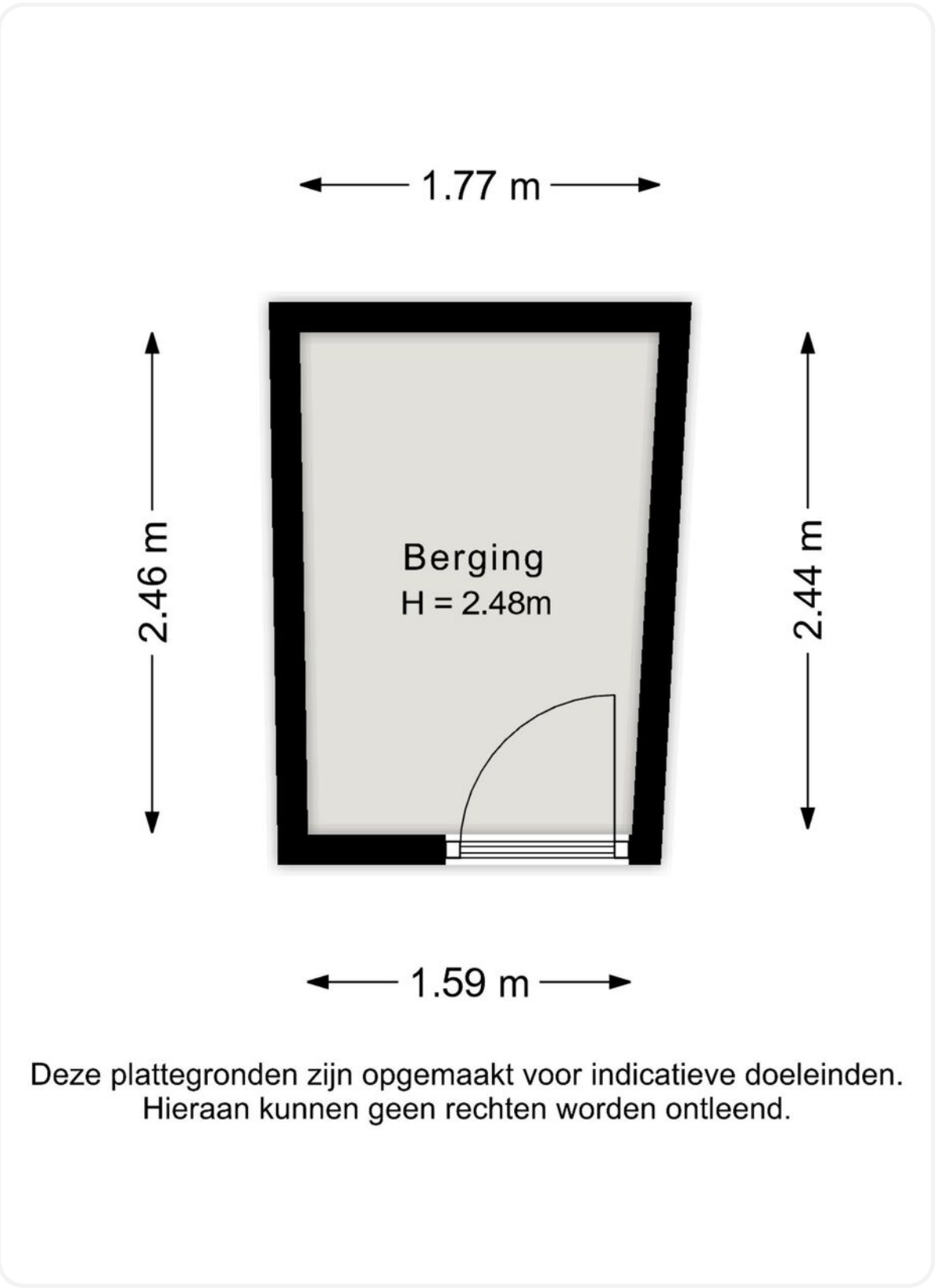




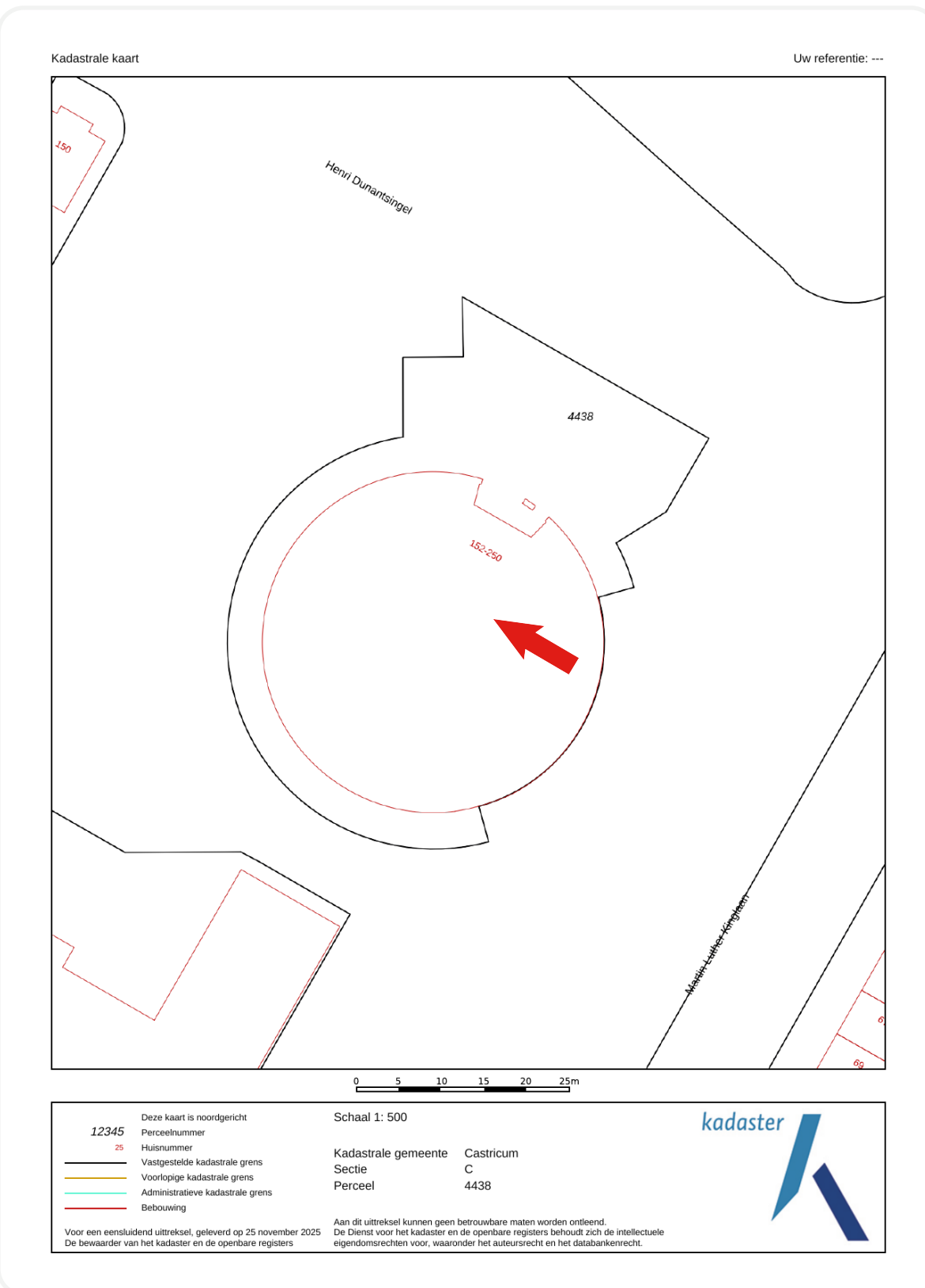
Plattegrond appartement



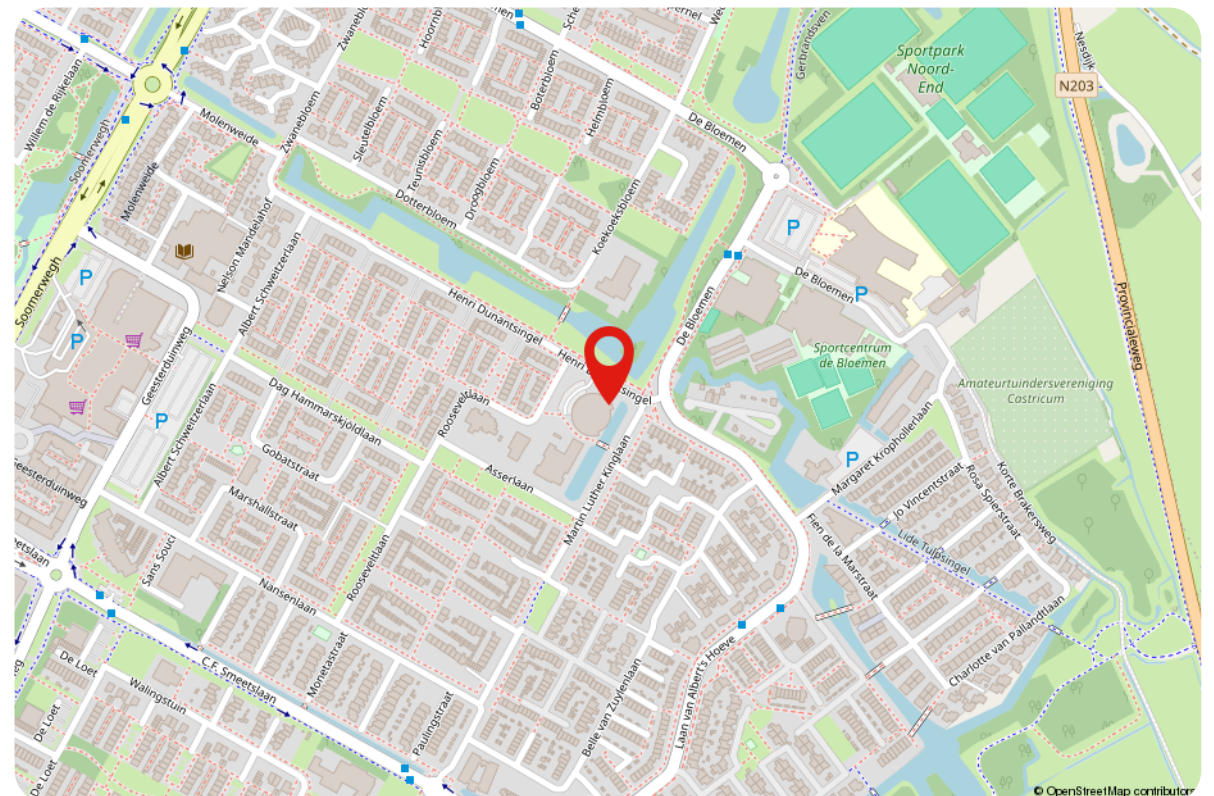
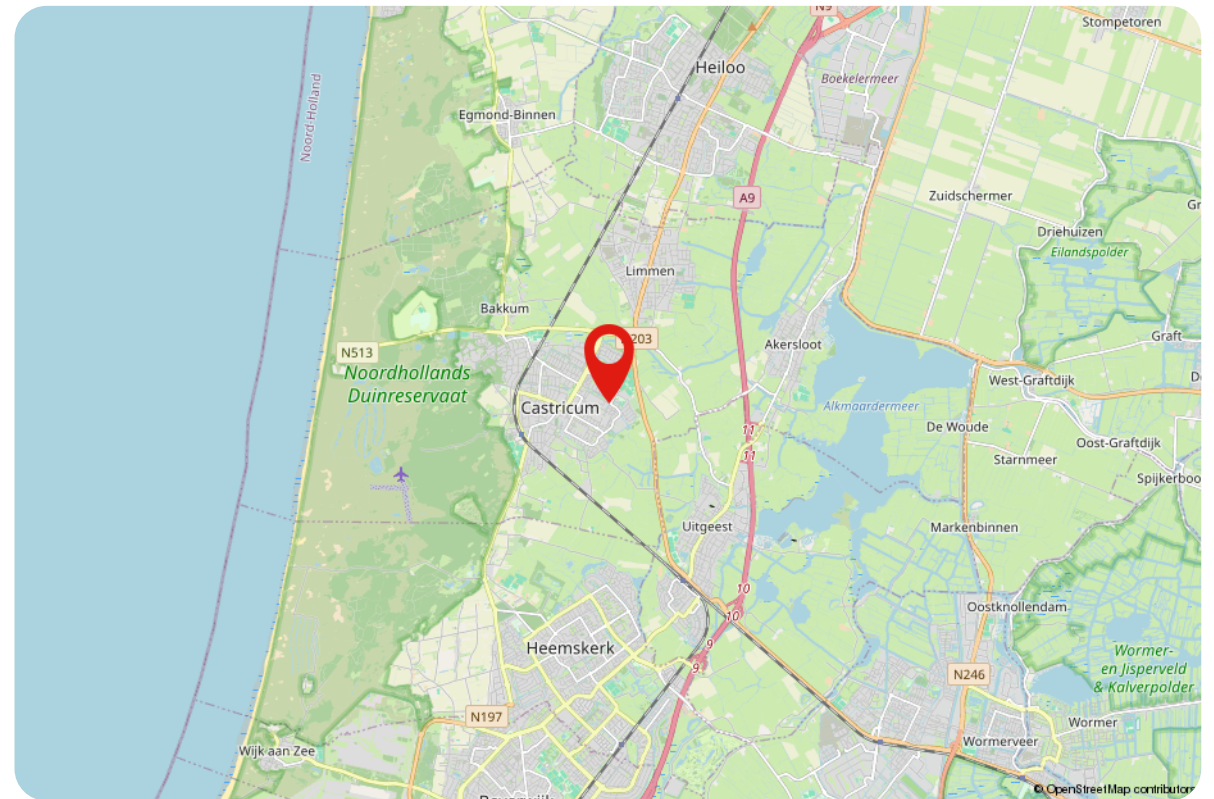
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

