

Thuis in Haarlem

ZOETESTRAAT 1 RD

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Zoetestraat 1 RD Haarlem



Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
252 m³

Bouwjaar
1880

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
D

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Roy van Twuijver
Hypotheek- en
verzekeringsadviseur

Woning in hartje centrum!

Goed onderhouden dubbel bovenhuis in Haarlem

Dit charmante bovenhuis vind je in het bruisende centrum van Haarlem, net uit de loop van de drukte in de autoluwe Zoetestraat. Dit maakt dat je heerlijk rustig woont met het centrum om de hoek. Zowel je dagelijkse boodschappen als restaurants, winkels, koffietentjes en de zaterdagmarkt; al dit gemak en de gezelligheid van het stadsleven ligt aan je voeten.

Je komt binnen in je eigen entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Hier word je verrast door een royale en heerlijk lichte living. De ramen aan de voorzijde staan garant voor veel daglichttoetreding. Deze ramen zijn bovendien voorzien van HR++ beglazing. Prettig voor zowel warmte- als geluidsisolatie. De moderne PVC vloer is recent gelegd (zomer 2025) met daaronder een isolatievloer. Alle wanden zijn strak afgewerkt, een fantastische basis om zo te betrekken!

De compacte moderne keuken is voorzien van alles wat je nodig hebt om comfortabel te koken en beschikt over een raam, waardoor je ook hier veel lichtinval hebt.

De open trap brengt je naar de ruime tweede verdieping. Hier tref je twee slaapkamers en een moderne badkamer (geheel gemoderniseerd in 2023). De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van een ingebouwde kastenwand. De tweede slaapkamer heeft bergruimte onder het knieschot. Hier is ook de wasmachine aansluiting, zodat je de wasmachine netjes uit het zicht kunt plaatsen. Tevens tref je hier de

vlizo trap naar de ruime bergzolder. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en strakke wandafwerking.

Via een buitendeur in de badkamer betreed je het zonneterras, gelegen op het zuidwesten.

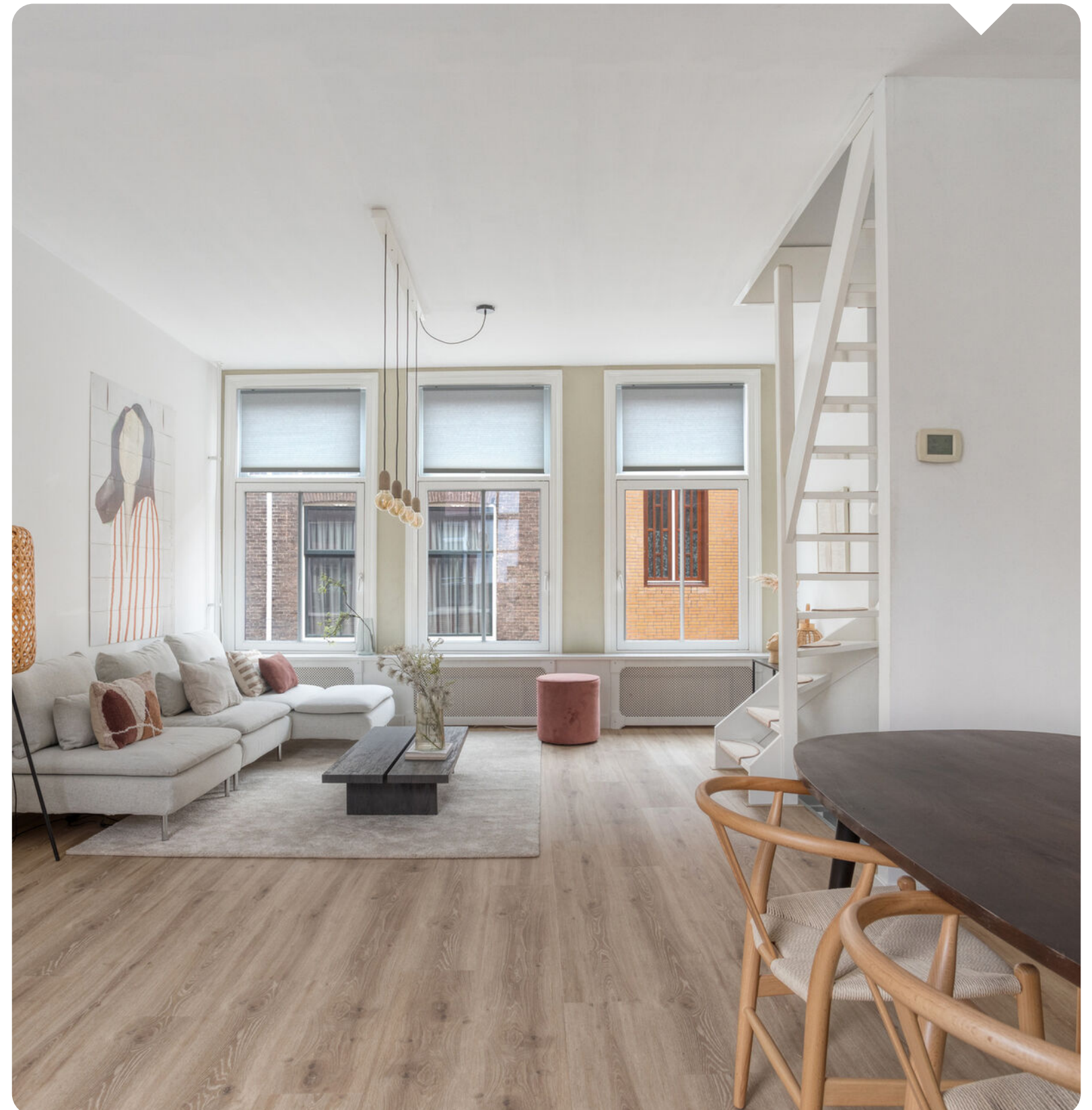
De woning ligt zeer centraal, alles is te voet bereikbaar. Ook het station van Haarlem en diverse haltes voor de bus zijn nabij en met de auto zijn de uitvalswegen N200/A200 en A9 zeer snel bereikbaar.

Deze sfeervolle woning is zo te betrekken, een geweldige kans in het mooie Haarlem. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek het zelf!

Bijzonderheden

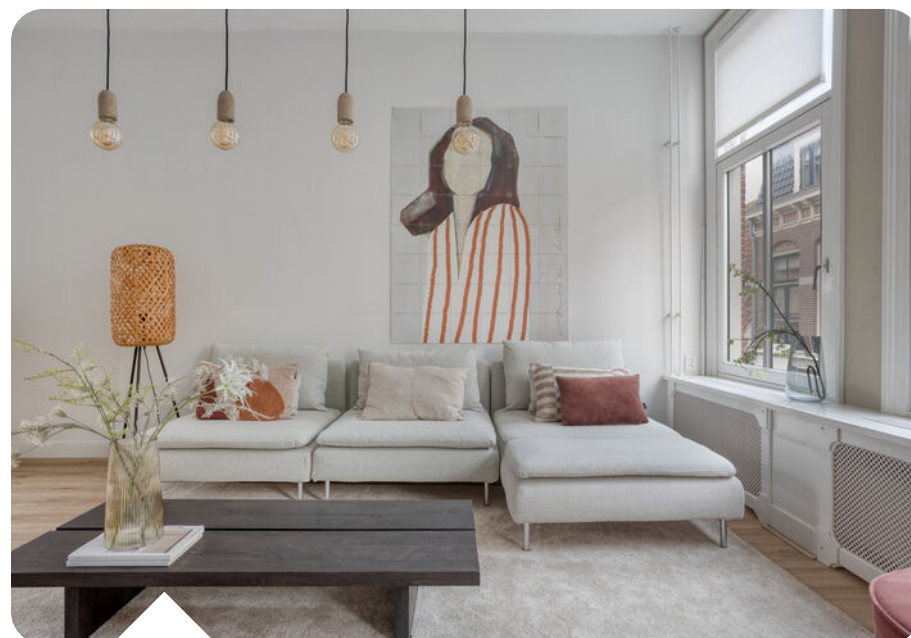
- Goed onderhouden
- Fundering op staal (gemetseld)
- Parkeren via een parkeervergunning
- Rustige straat in hartje centrum
- Oplevering kan snel

Zoetestraat 1 RD Haarlem





Een royale en
sfeervolle living, met
voldoende lichtival.

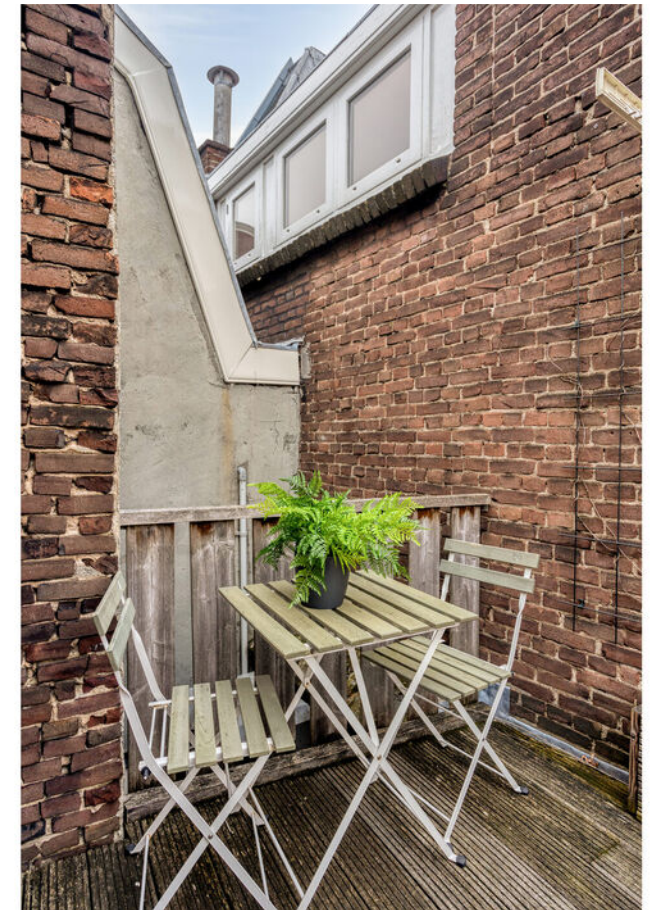






De woning treft twee slaapkamers en een moderne badkamer.



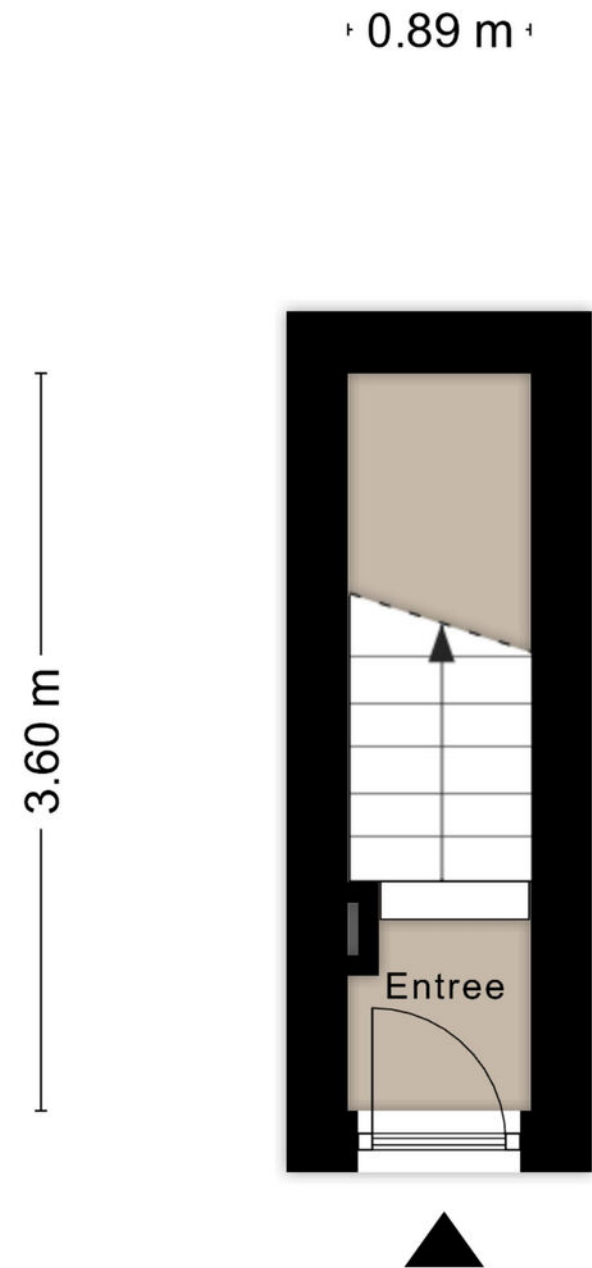




Heerlijke woning in het
bruisende centrum van
Haarlem!

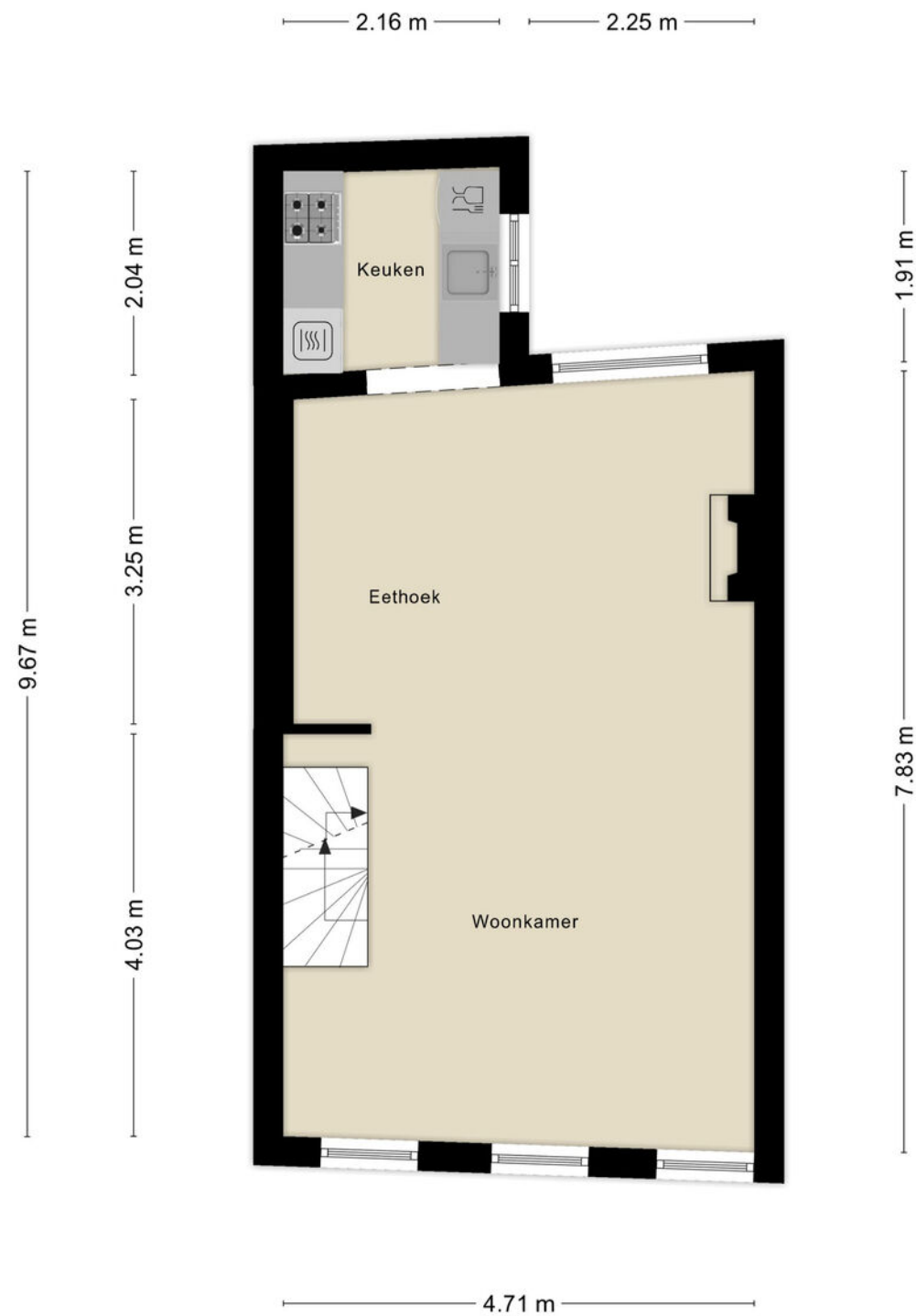


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

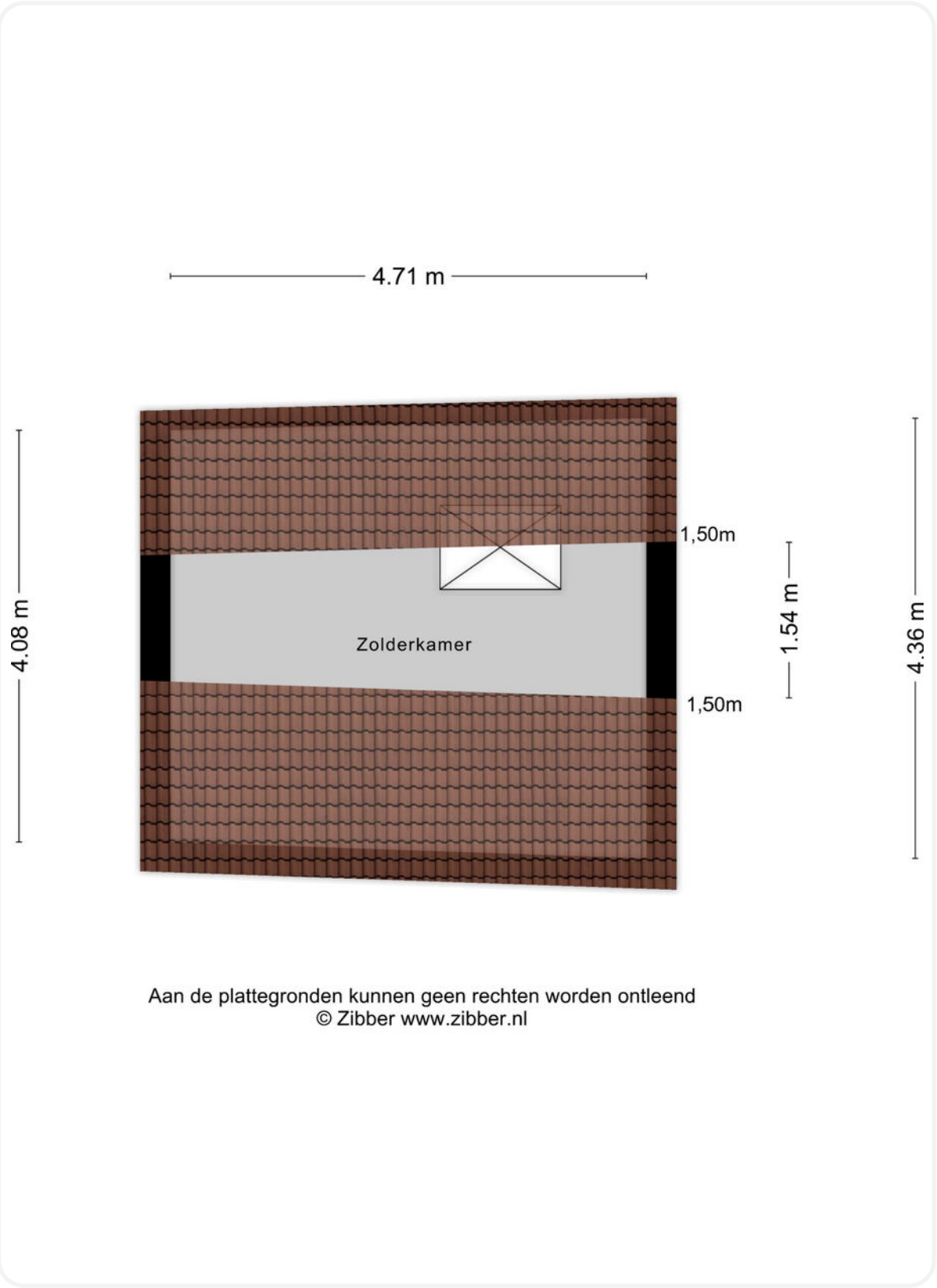


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

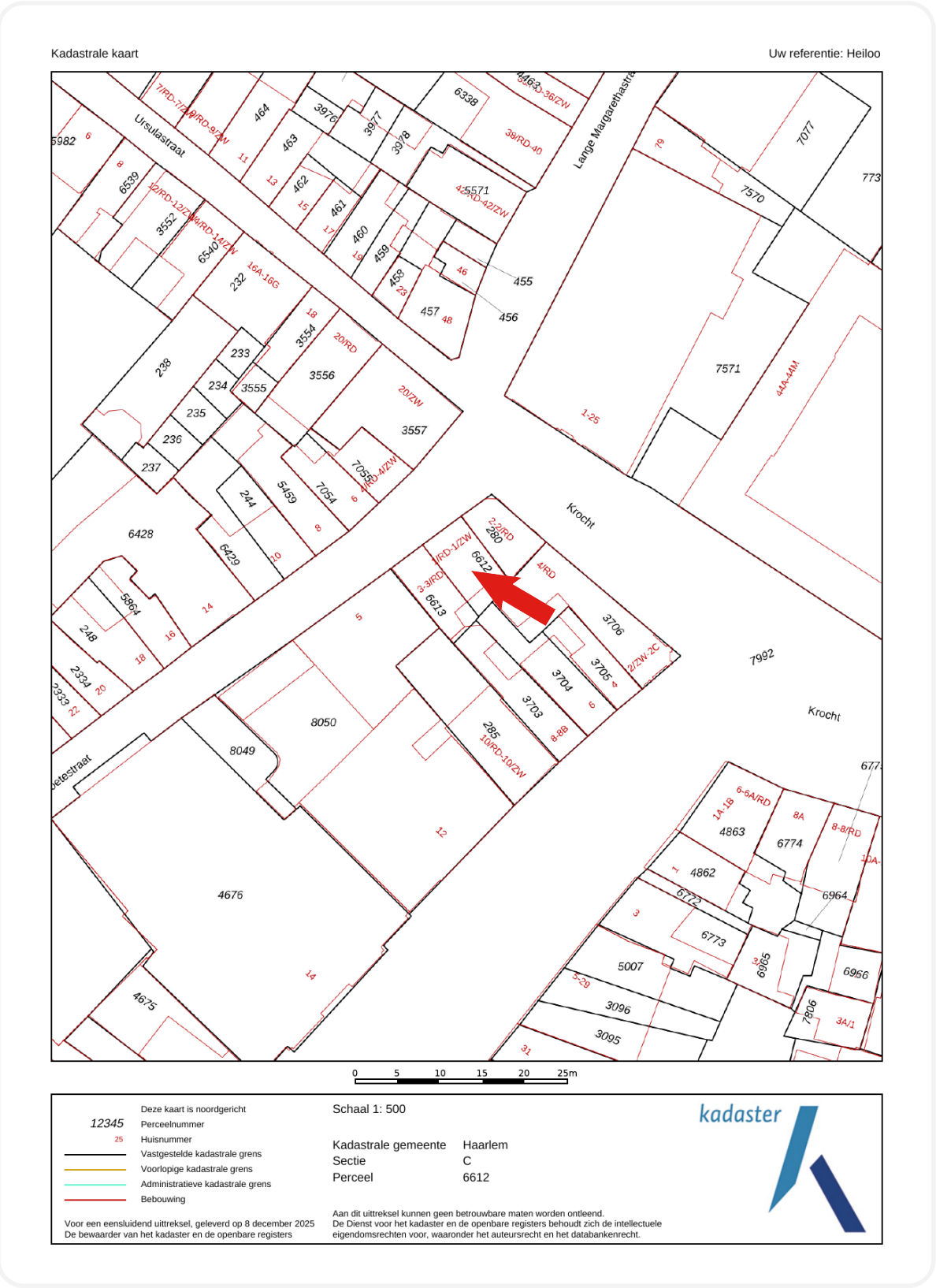
Plattegrond



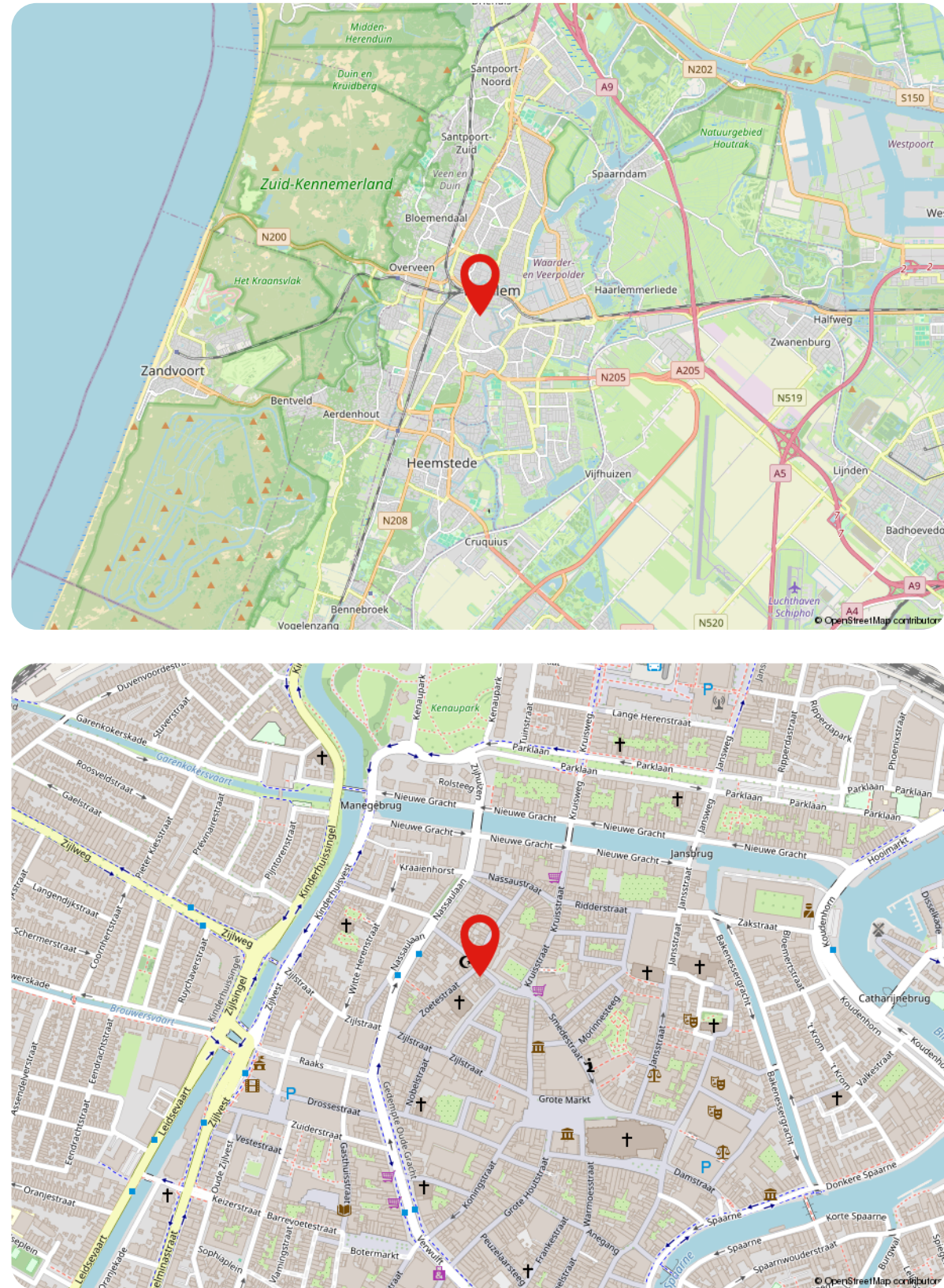
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Haarlem

Een gezellig historisch centrum, beroemde musea, winkels, restaurants en het strand om de hoek: welkom in Haarlem, de stad die álles heeft. Van verscholen straatjes uit vervlogen tijden tot hippe concept stores. Van middeleeuwse kerk tot terras aan het water. Van Hollandse Meesters tot Franse sterrenchefs... Je zou er maar wonen! Haarlem biedt haar bewoners dit alles en meer. Alle geneugten van de grote stad en toch het gevoel dat je 'buiten' woont dankzij al het omliggende groen en recreatiemogelijkheden. Met recht een veelzijdige woonomgeving, voor jong tot oud.

Tot ziens in Haarlem!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

