

Thuis in

Noord-Holland

DE TROMPET 1820 HEEMSKERK

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Trompet 1820 Heemskerk



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte met kantoorruimte

Oppervlakte
ca. 130 m²

Bouwjaar
2003

Parkeren
5 eigen parkeerplekken 3 de voorzijde en 2 aan de achterzijde van het pand

Huurprijs € 1.390,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Job Walraven
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst

De Trompet 1820

Op zoek naar een functionele bedrijfsruimte met kantoorverdieping op een sterk bedrijventerrein waar je bedrijf direct professioneel en efficiënt kan opereren? Deze representatieve bedrijfsunit combineert een praktische werkruimte met een comfortabele kantoorlaag en is ideaal voor uiteenlopende vormen van bedrijfsvoering. De indeling is helder, de afwerking verzorgd en het binnenklimaat aangenaam. Een solide basis voor ondernemers die behoefte hebben aan overzicht, bereikbaarheid en flexibiliteit. Plan gerust een bezichtiging en ontdek hoe deze ruimte jouw onderneming kan ondersteunen.

Hoofdkenmerken

- Bedrijfsruimte ca. 65 m² VVO op de begane grond en kantoorruimte ca. 65 m² VVO op de verdieping
- Vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping
- Warmtepomp en warmteterugwininstallatie voor een comfortabel en energiezuinig klimaat
- Pantry voorzien van koeling en vaatwasser
- Overheaddeur, eigen toiletruimte en praktische elektra-voorzieningen
- Vijf parkeerplaatsen op eigen terrein (drie aan de voorzijde en twee aan de achterzijde)

Volledige beschrijving

Bij aankomst op bedrijventerrein De Trompet valt direct de nette en overzichtelijke uitstraling van de omgeving op. Dit is een locatie waar ondernemerschap centraal staat en waar bereikbaarheid en functionaliteit logisch samenkomen. De unit aan De Trompet 1820 ligt op een goed zichtbare en praktisch bereikbare plek binnen het terrein.

De begane grond bestaat uit een open

bedrijfsruimte die zich uitstekend leent voor opslag, assemblage, lichte productie of werkplaatsactiviteiten. Het systeemplafond met geïntegreerde verlichting en de strak afgewerkte, gesausde wanden zorgen voor een frisse en verzorgde uitstraling. De vloerverwarming creëert een constant aangename temperatuur, terwijl de WTW warmteterugwininstallatie continu zorgt voor frisse lucht zonder warmteverlies. De overheaddeur maakt het laden en lossen eenvoudig en efficiënt en de aanwezige stopcontacten, waaronder in het plafond, bieden flexibiliteit bij de inrichting van de ruimte. Op de begane grond bevindt zich tevens een eigen toiletruimte.

Via een vaste trap is de kantoorverdieping bereikbaar. Deze ruimte is rustig, overzichtelijk en ideaal voor administratieve werkzaamheden, overleg of als flexibele werkplek. De pantry, voorzien van koeling en vaatwasser, maakt het mogelijk om de werkdag comfortabel en zelfstandig in te richten. Ook hier draagt de vloerverwarming bij aan een prettig werkklimaat, terwijl de warmtepompinstallatie zorgt voor een stabiele temperatuur, het hele jaar door.

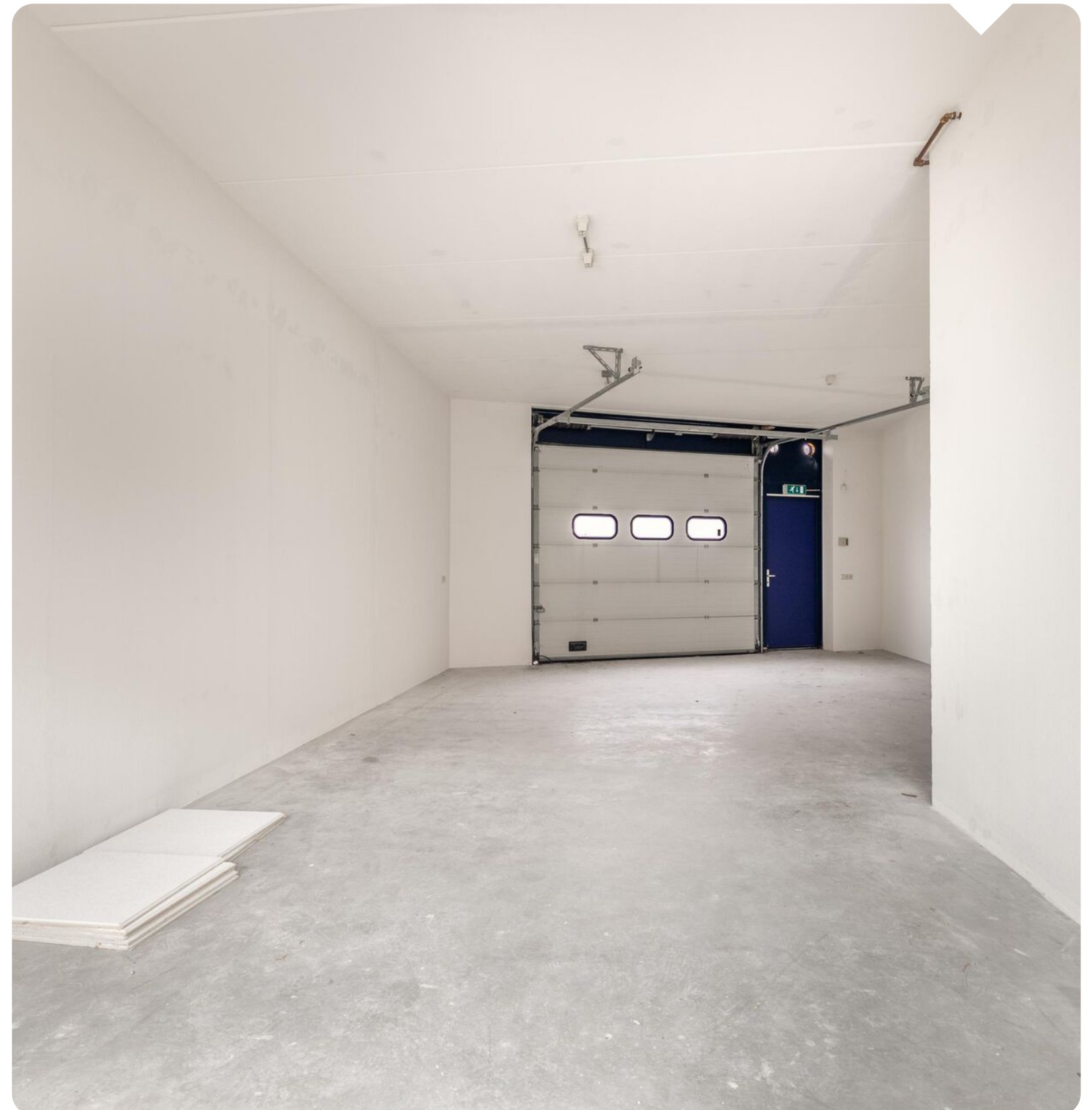
De ligging in Heemskerk is een belangrijk pluspunt. Bedrijventerrein De Trompet staat bekend om de goede bereikbaarheid.

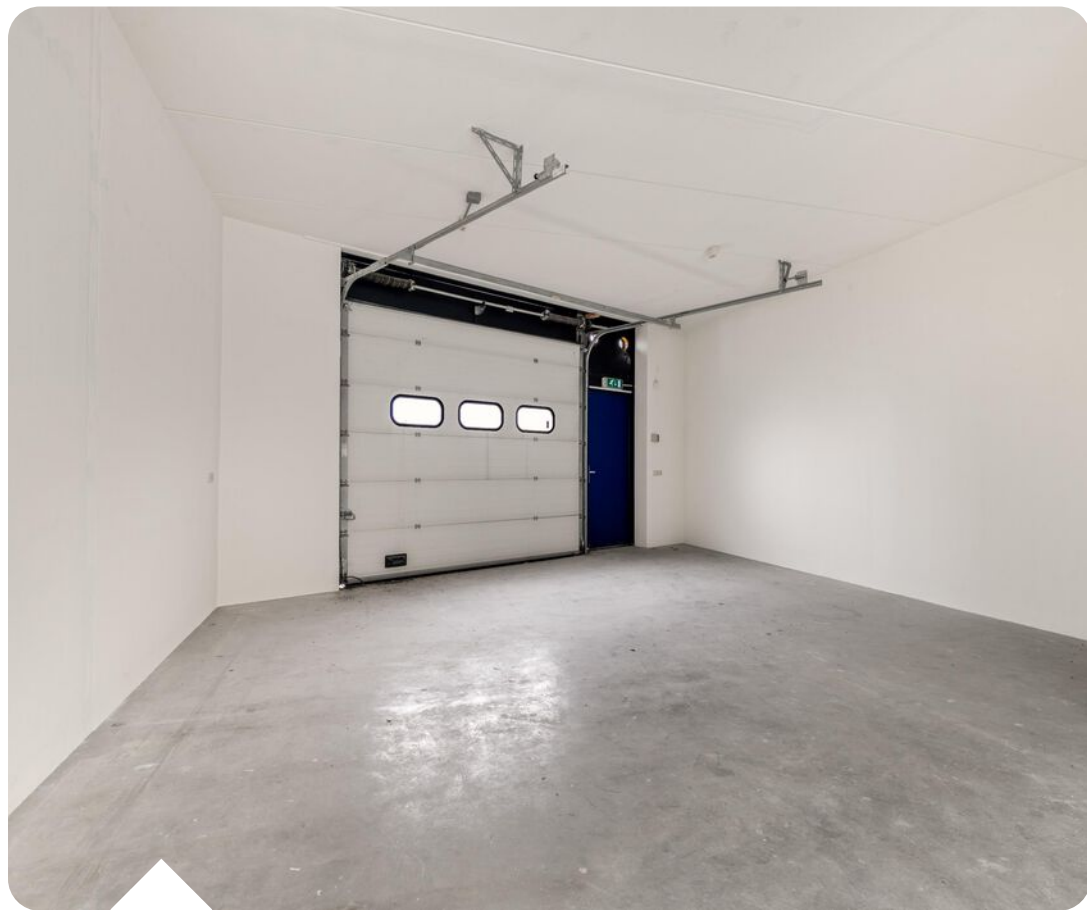
Bijzonderheden

Zekerheidsstelling

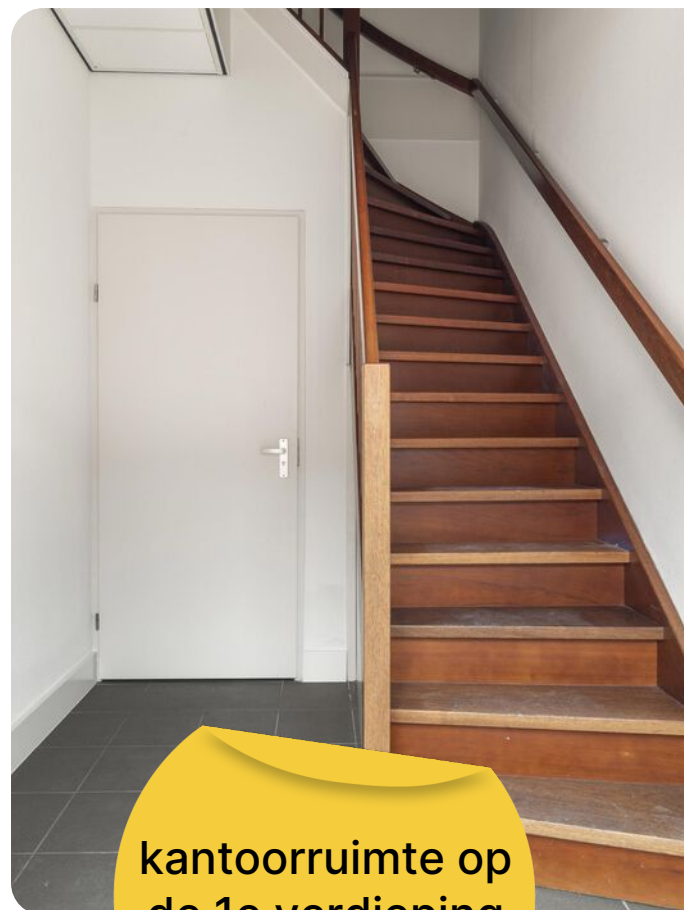
Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met BTW.

De Trompet 1820 Heemskerk

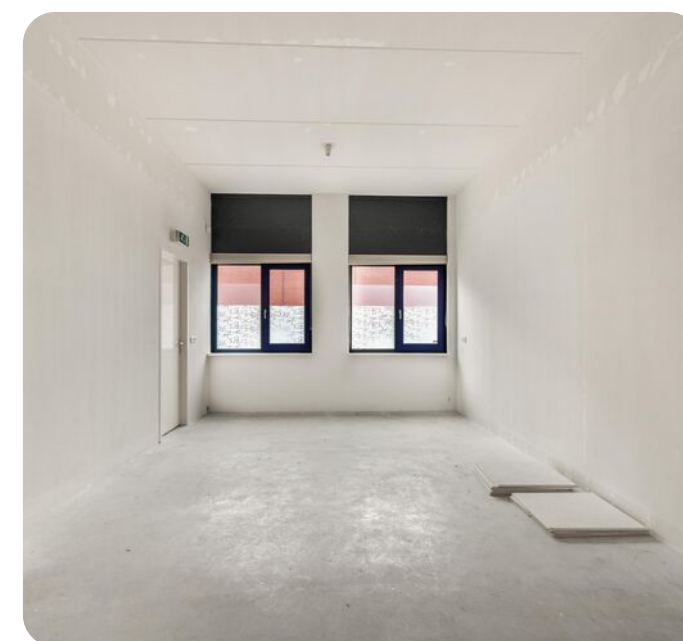
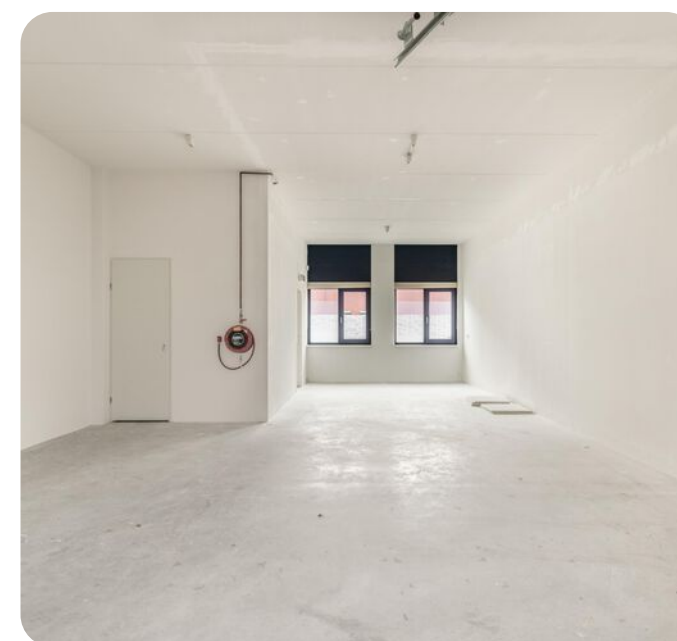


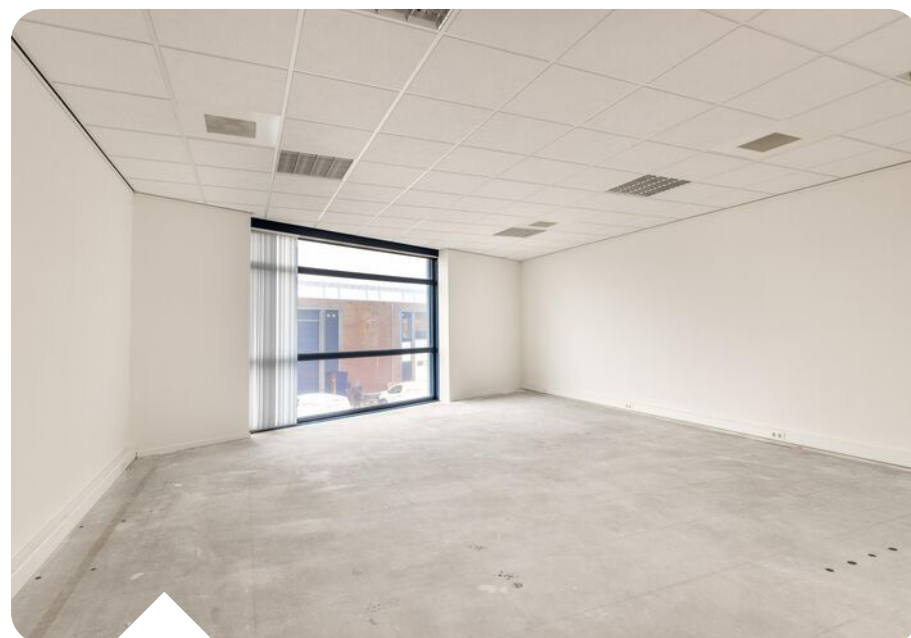


bedijfsruimte
begane grond
ca. 65 m²



kantoorruimte op
de 1e verdieping
van 65 m²

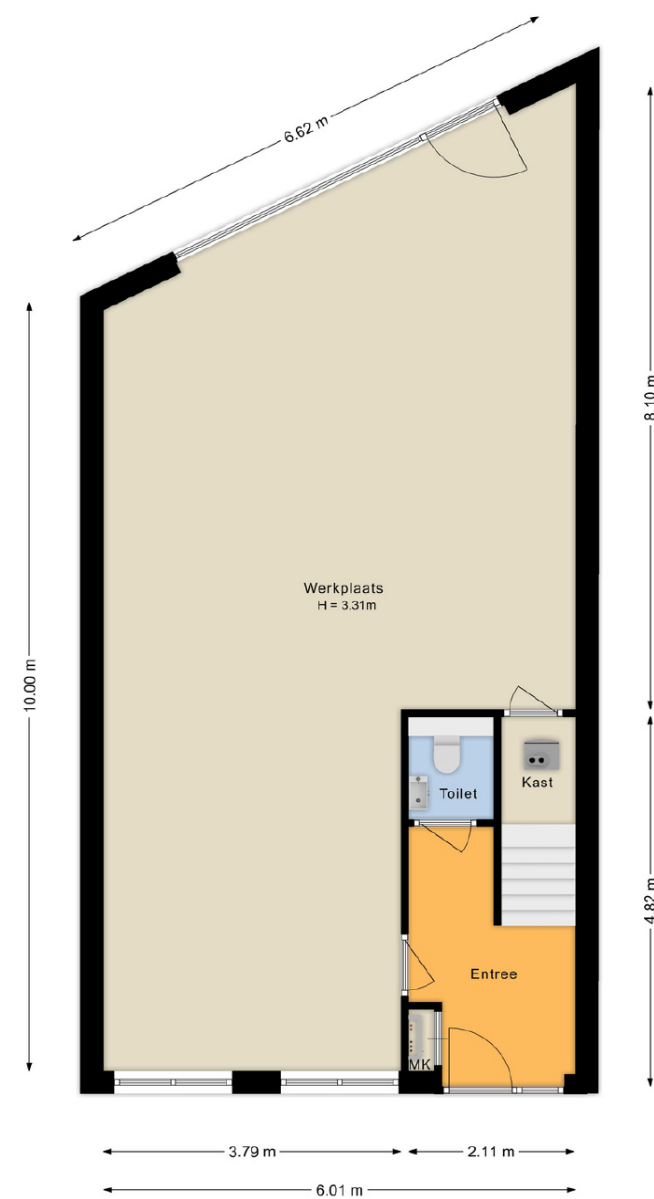




Gelegen op het
bedrijventerrein
De Trompet

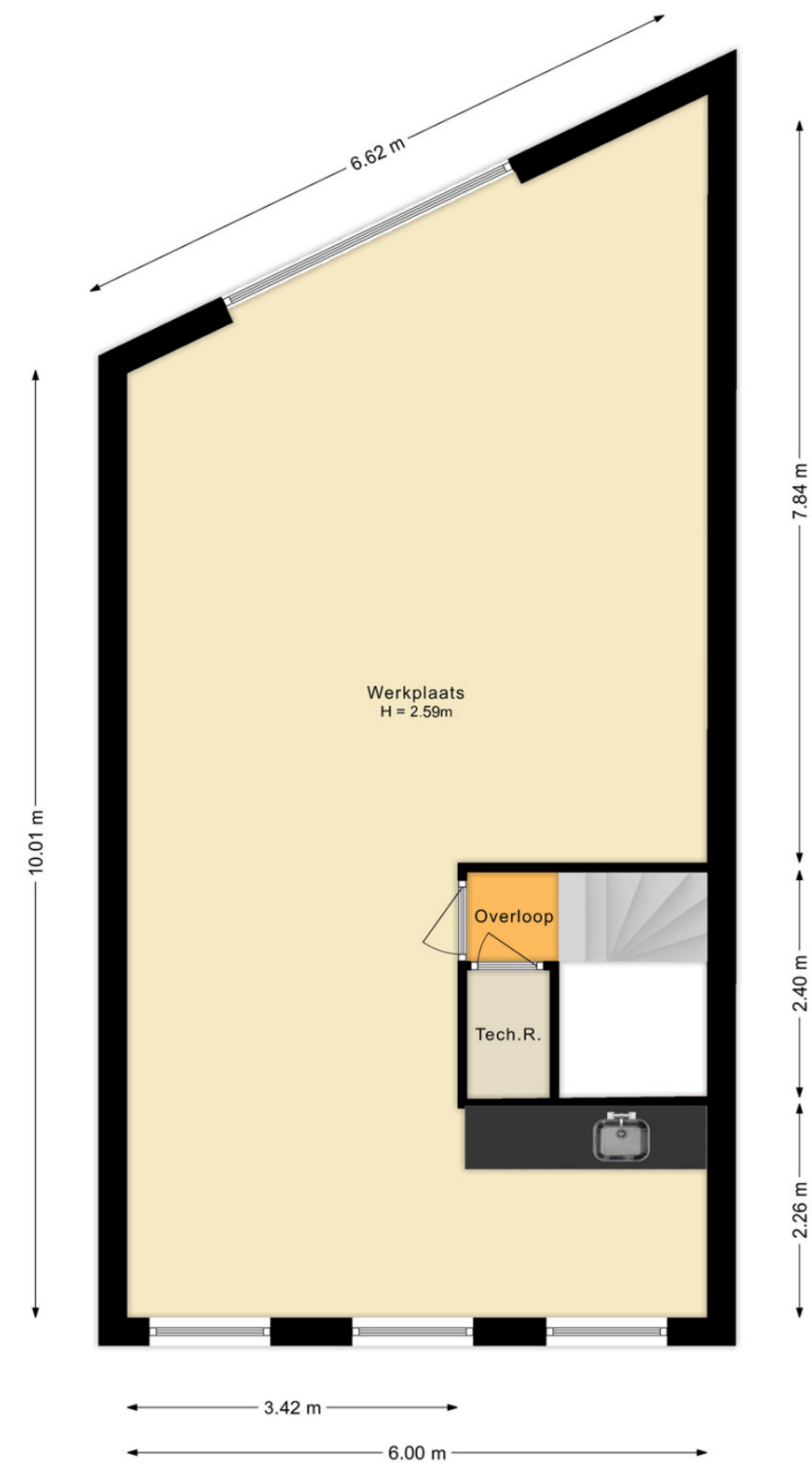


Plattegrond begane grond



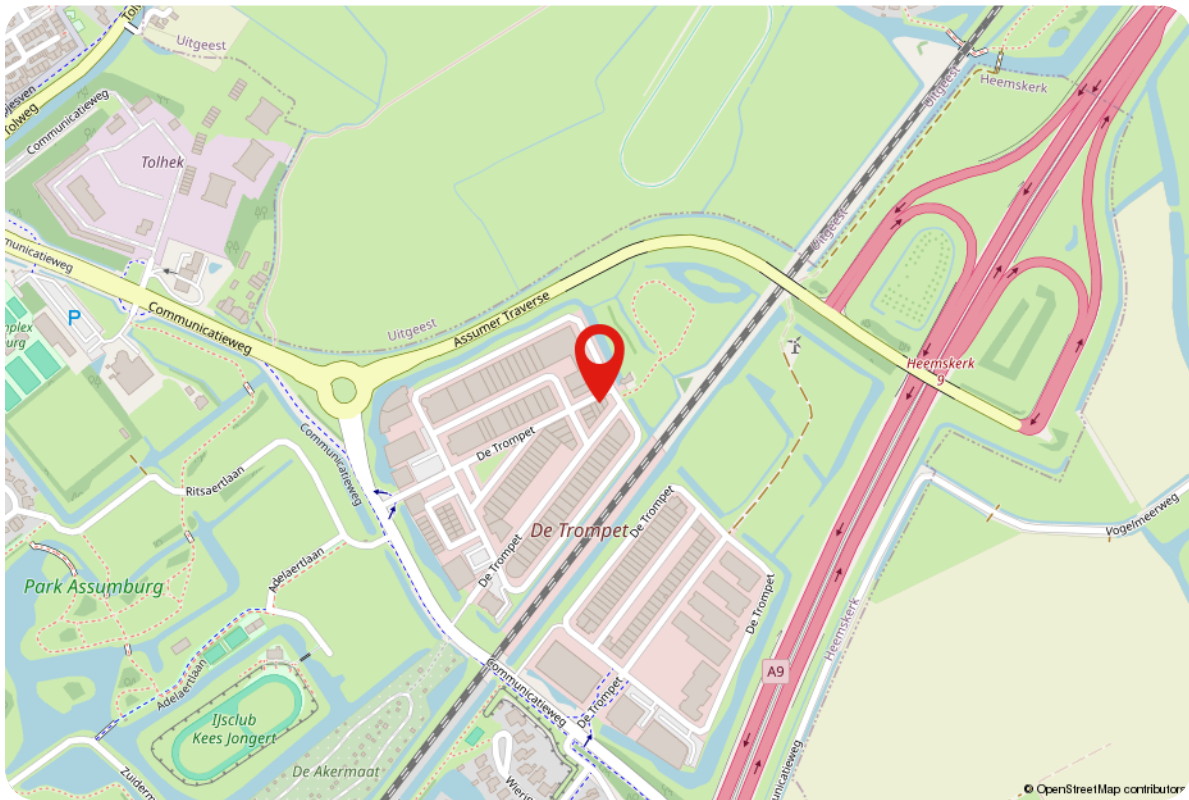
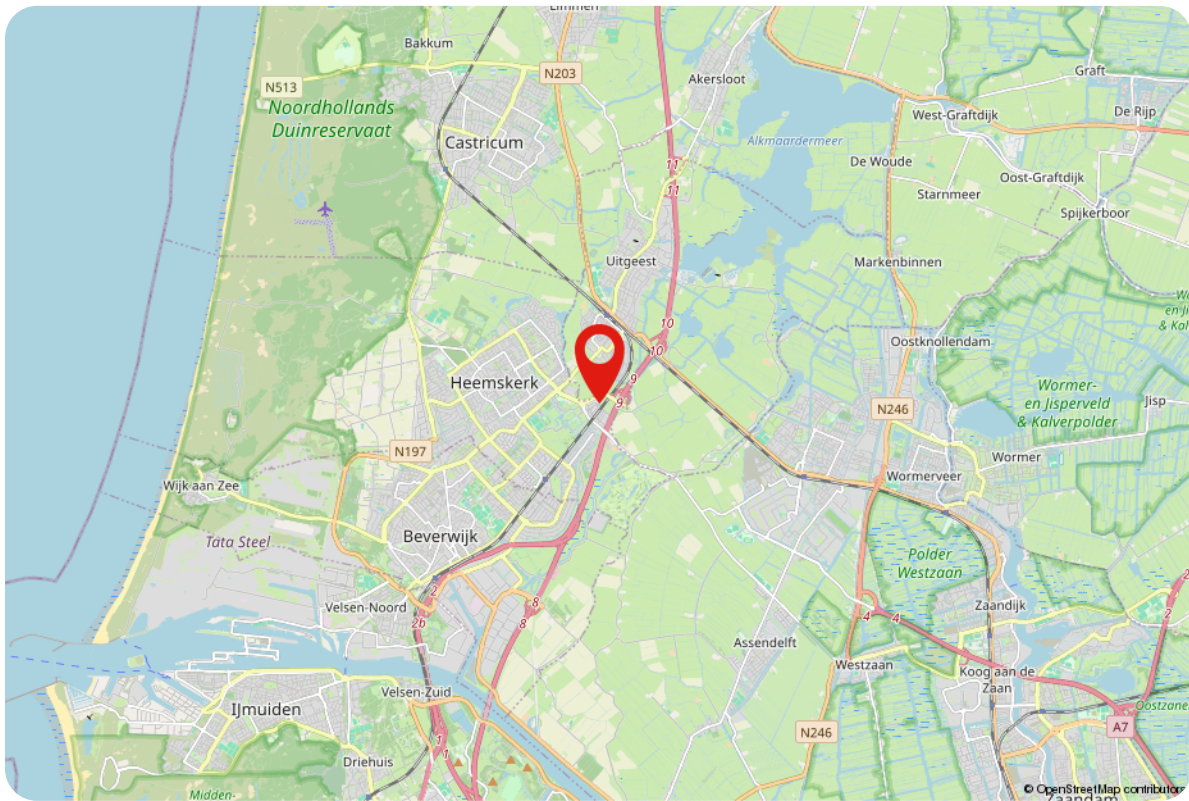
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

Het perceel Trompet 1820 valt binnen de bestemming “Bedrijf” en staat toe dat bedrijven tot en met categorie 2, 3.1 of 3.2 worden gevestigd, afhankelijk van de aanduiding. Ondergeschikte detailhandel is toegestaan binnen vastgestelde maxima en mag de hoofdactiviteit niet verdringen. Het bestemmingsplan bevat regels voor bouwhoogte, bebouwingspercentage en het gebruik van het perceel, maar biedt flexibiliteit via omgevingsvergunningen voor doelmatige bedrijfsvoering of uitbreiding. Specifieke gebruiksbeperkingen, zoals het verbod op gevaarlijke stoffen en bedrijfswoningen, zorgen voor een veilige en ordelijke bedrijfsomgeving. Voor een zakelijke gebruiker biedt dit inzicht in de toegestane activiteiten, mogelijke uitbreidingen en combinaties van functies, waardoor het pand aantrekkelijk is voor diverse bedrijfsdoeleinden

Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

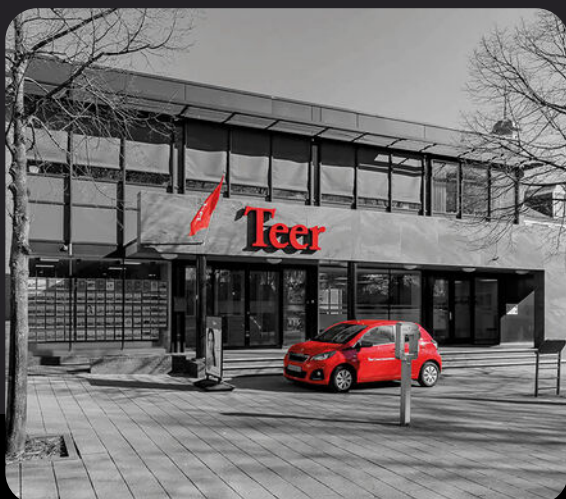
Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

