

Thuis in Haarlem

BRAKENBURGHSTRAAT 5



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Brakenburghstraat 5 Haarlem



Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Inhoud
259 m³

Bouwjaar
1977

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
1

Energie label
D

Bijzonderheden
Optionele garage

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst

Top locatie in Haarlem!

Altijd al gedroomd van het creëren van jouw ideale thuis? Heb jij twee rechterhanden en zie je kansen en potentie? Dan is dit appartement echt iets voor jou! De woning biedt volop mogelijkheden om volledig naar eigen smaak te brengen.

Op een fantastische locatie vlakbij het populaire Kleverpark ligt dit lichte appartement op de begane grond, voorzien van een knusse voortuin en een (optionele) eigen garage. Je woont hier in een veilige en vriendelijke buurt waar alles binnen handbereik is. Het station van Haarlem, het sfeervolle stadscentrum, diverse sportvoorzieningen en een breed aanbod aan winkels en speciaalzaken liggen op loopafstand. Voor een goede kop koffie of lunch wandel je zo naar het centrum waar verschillende eetgelegenheden zijn. En wil je er even op uit? Bos, duin en strand zijn eenvoudig per fiets te bereiken.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig en goed onderhouden complex met een actieve en gezonde VvE. Binnen is de woning verrassend licht en ruim ingedeeld. De ruime woonkamer staat in open verbinding met de keuken, ideaal voor gezellige avonden met vrienden en familie. De keuken is voorzien een vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, koelkast en een bar met ruimte voor een aantal barkrukken. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken waar je de benodigde aansluitingen vindt voor de wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over een goed bemeten slaapkamer, welke voldoende ruimte biedt voor een tweepersoons bed en een kledingkast. De bijkeuken biedt zelfs de

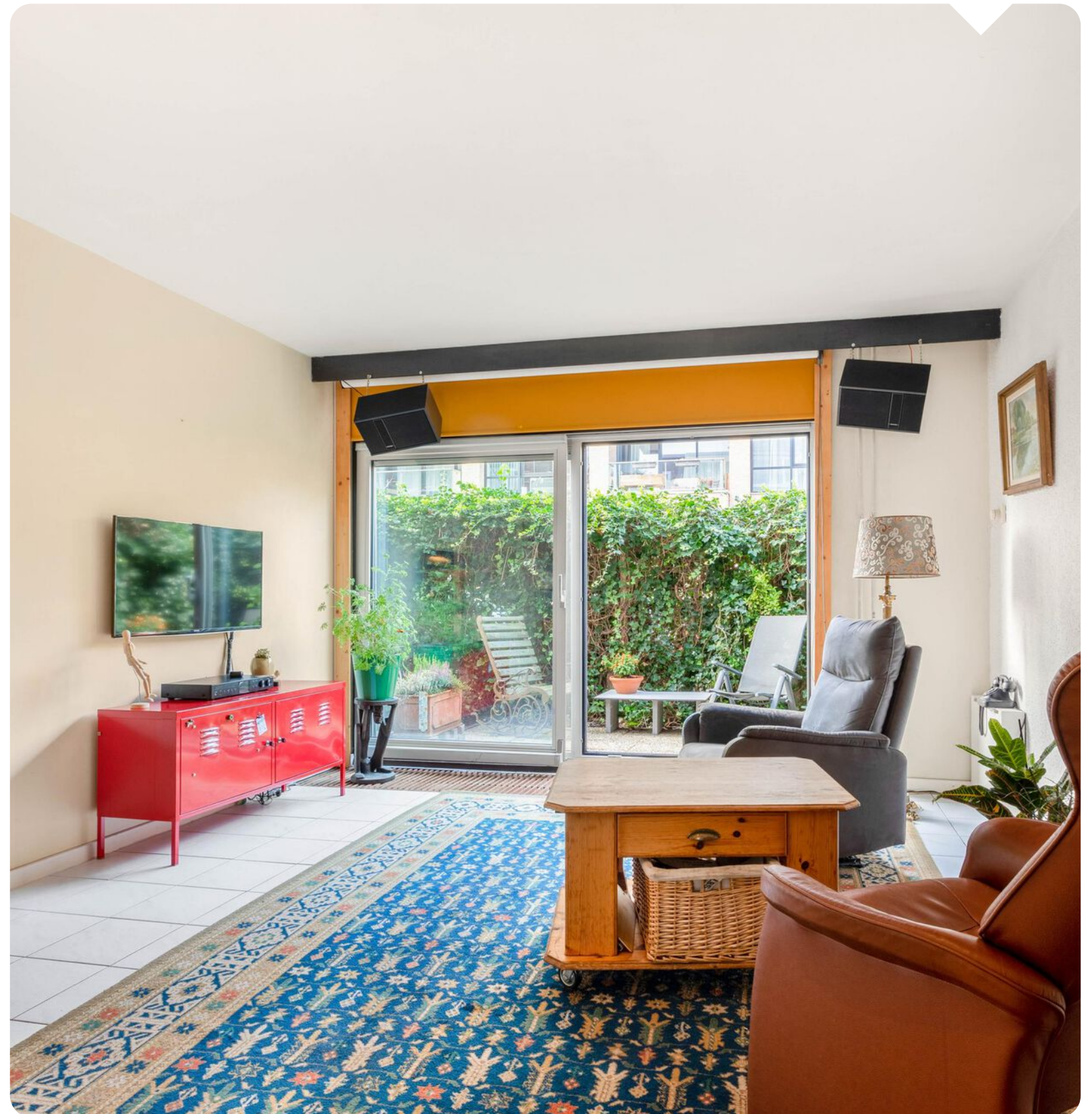
mogelijkheid om een extra slaapkamer of een werk-/studeerkamer te realiseren. De praktische badkamer grenst aan de hal en is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De voortuin ligt op het noordwesten en is een heerlijke plek om op zomerse ochtenden te genieten van een kop koffie. Bij het appartement is het de garage optioneel, ideaal voor het stallen van fietsen, een auto, extra opslag of tuinspullen. Altijd een waardevolle aanvulling in deze buurt!

Bijzonderheden:

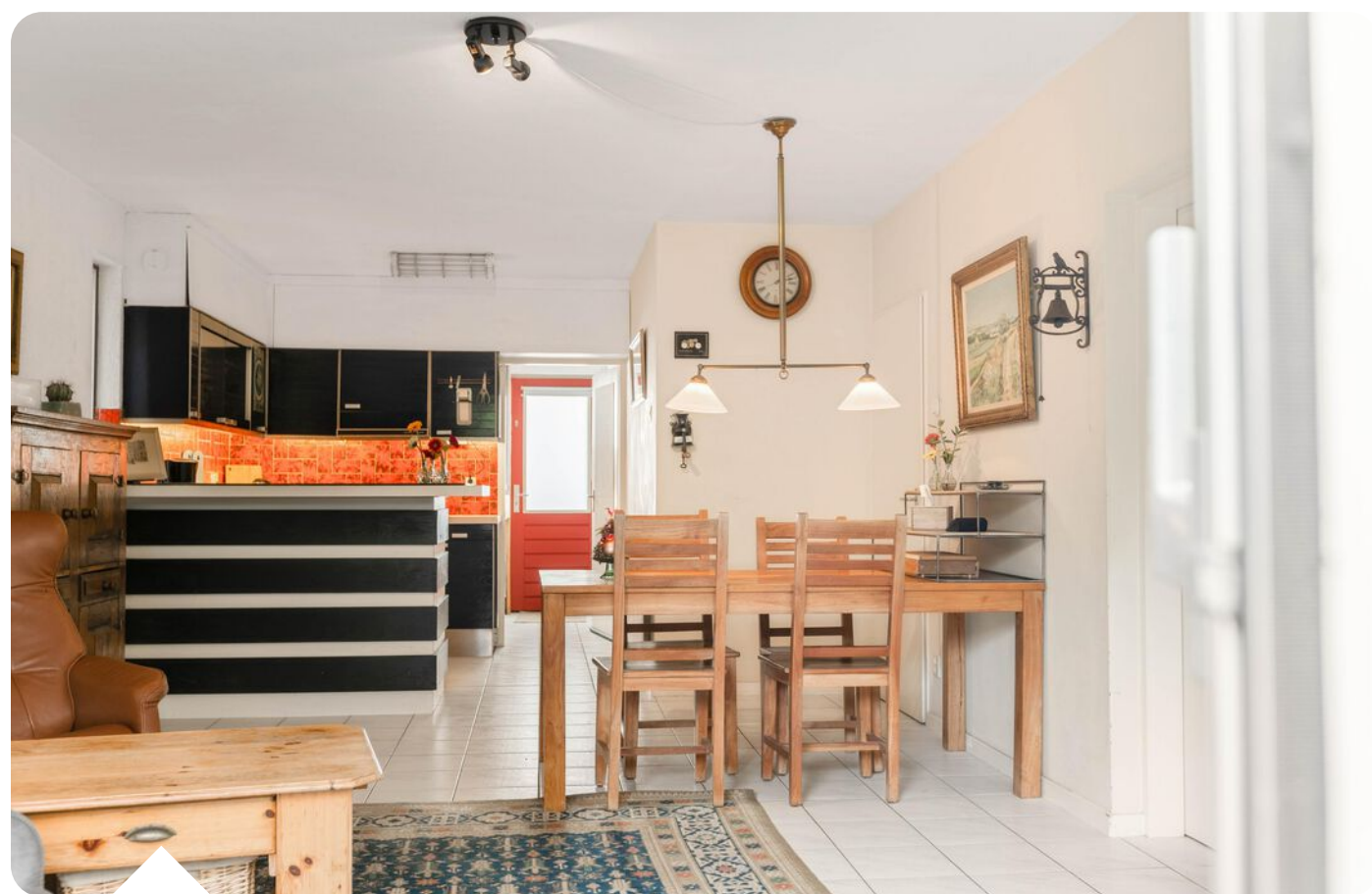
- Appartement in hartje Haarlem met veel potentie;
- Gelegen op de begane grond van het complex;
- Eén slaapkamer, met de optie tot het realiseren van een tweede;
- Energielabel D;
- Optionele garage;
- Op fietsafstand van het heerlijke strand van Zandvoort;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Haarlem.

Brakenburghstraat 5 Haarlem





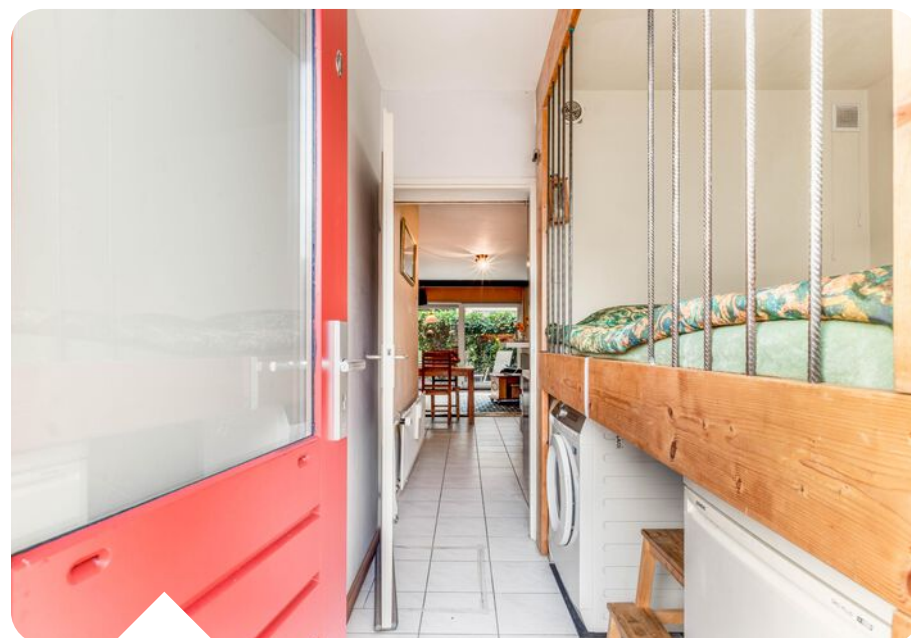
Ruime en lichte
woonkamer met
open keuken

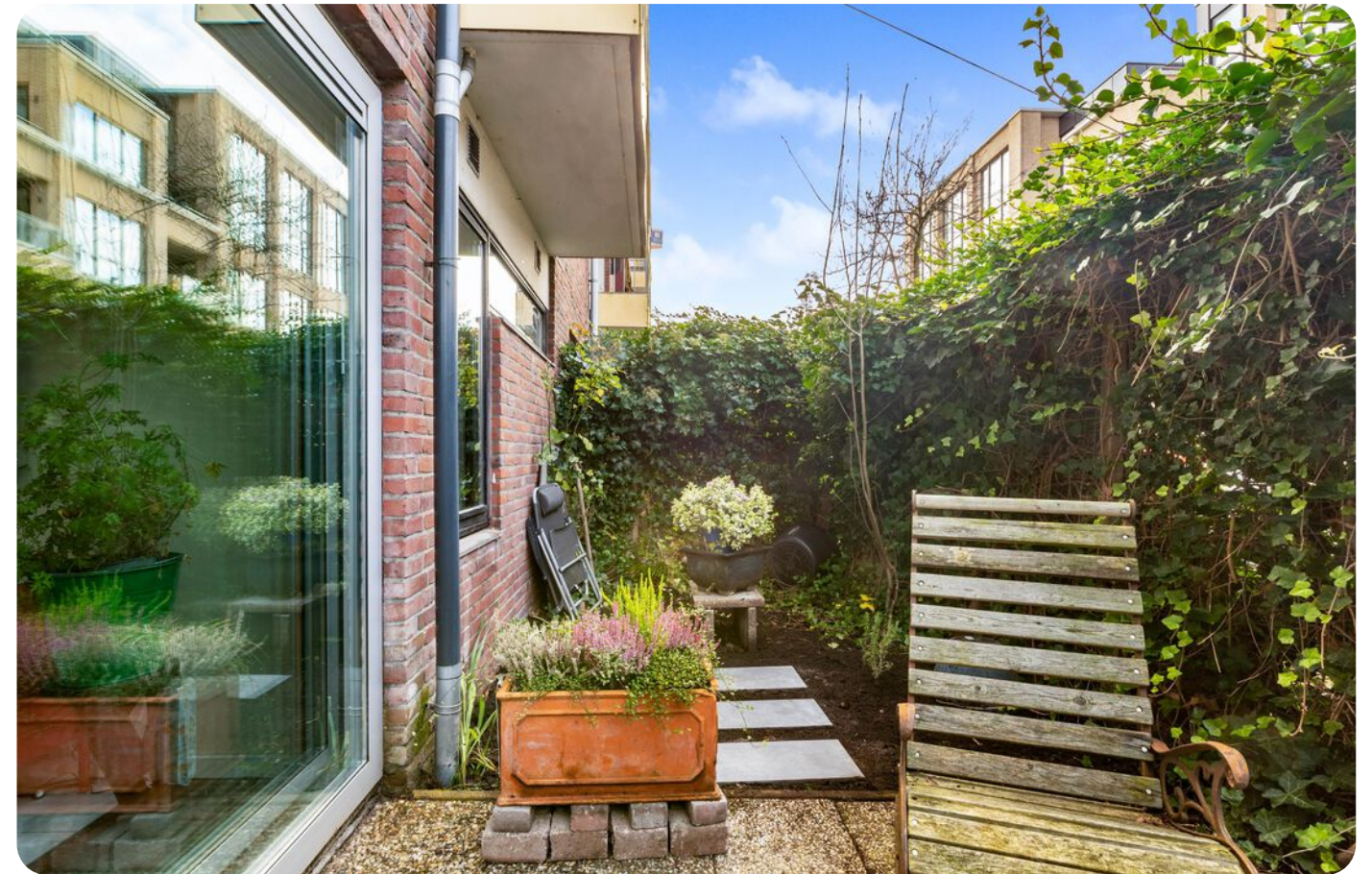
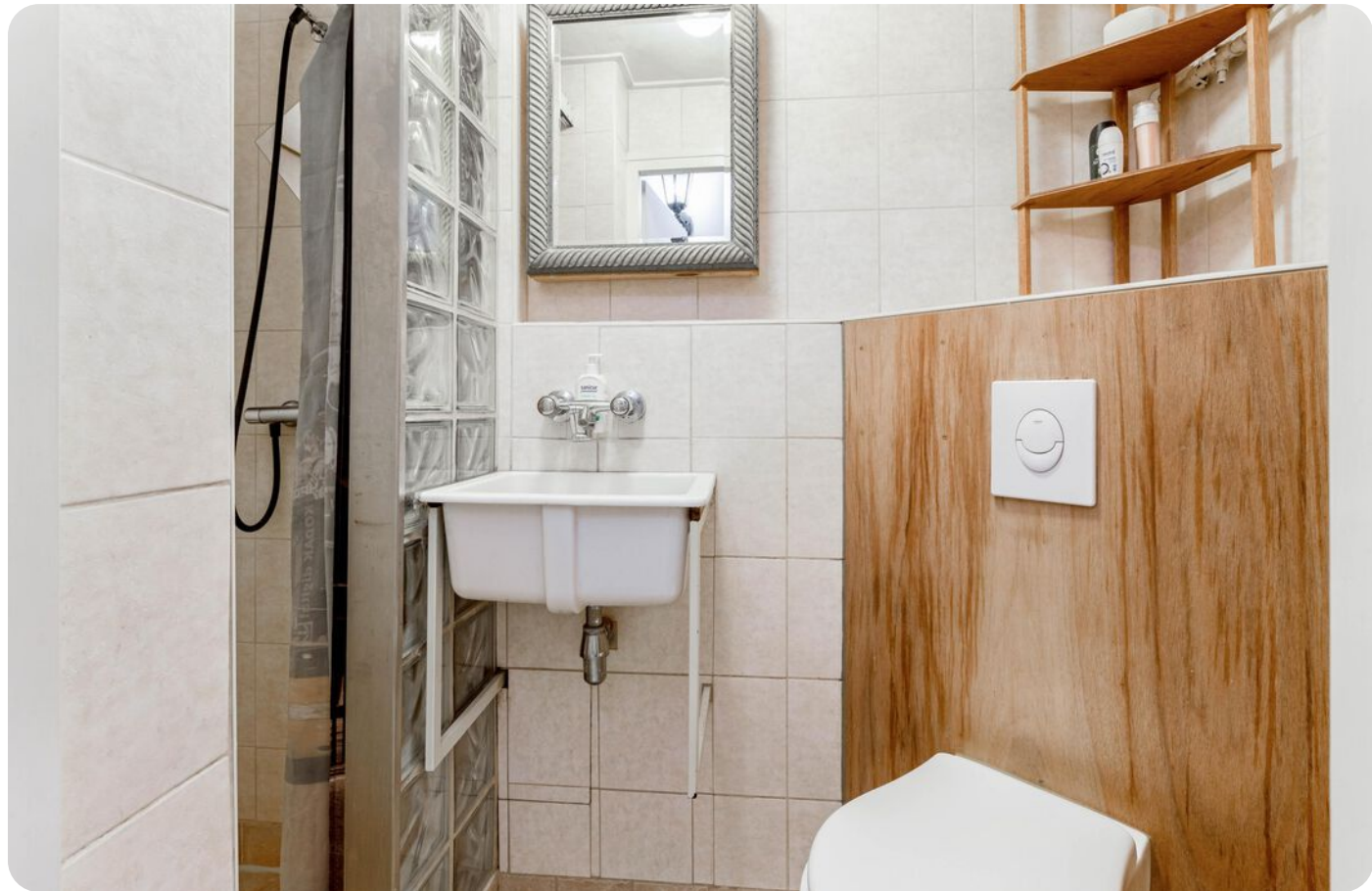


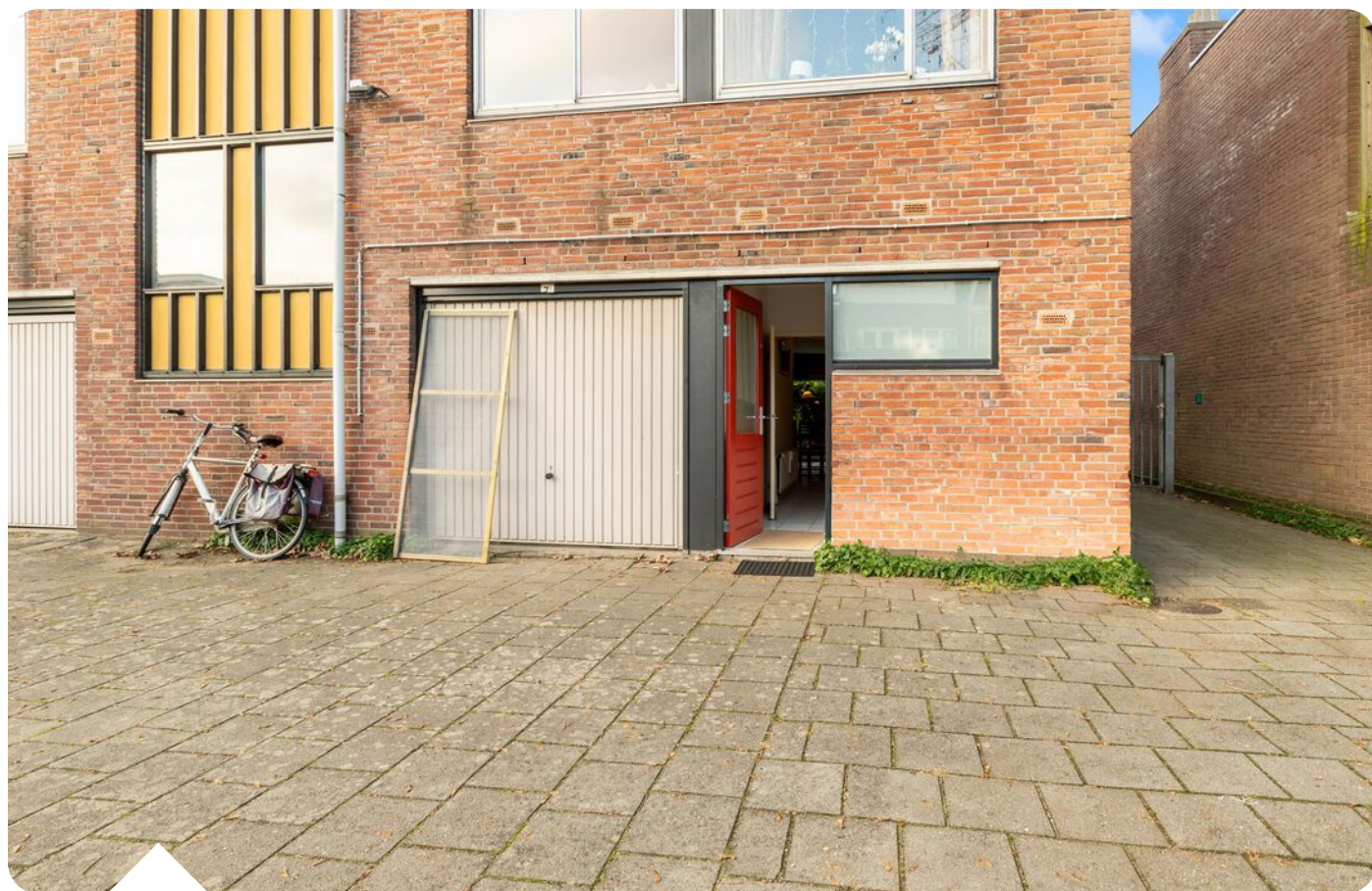




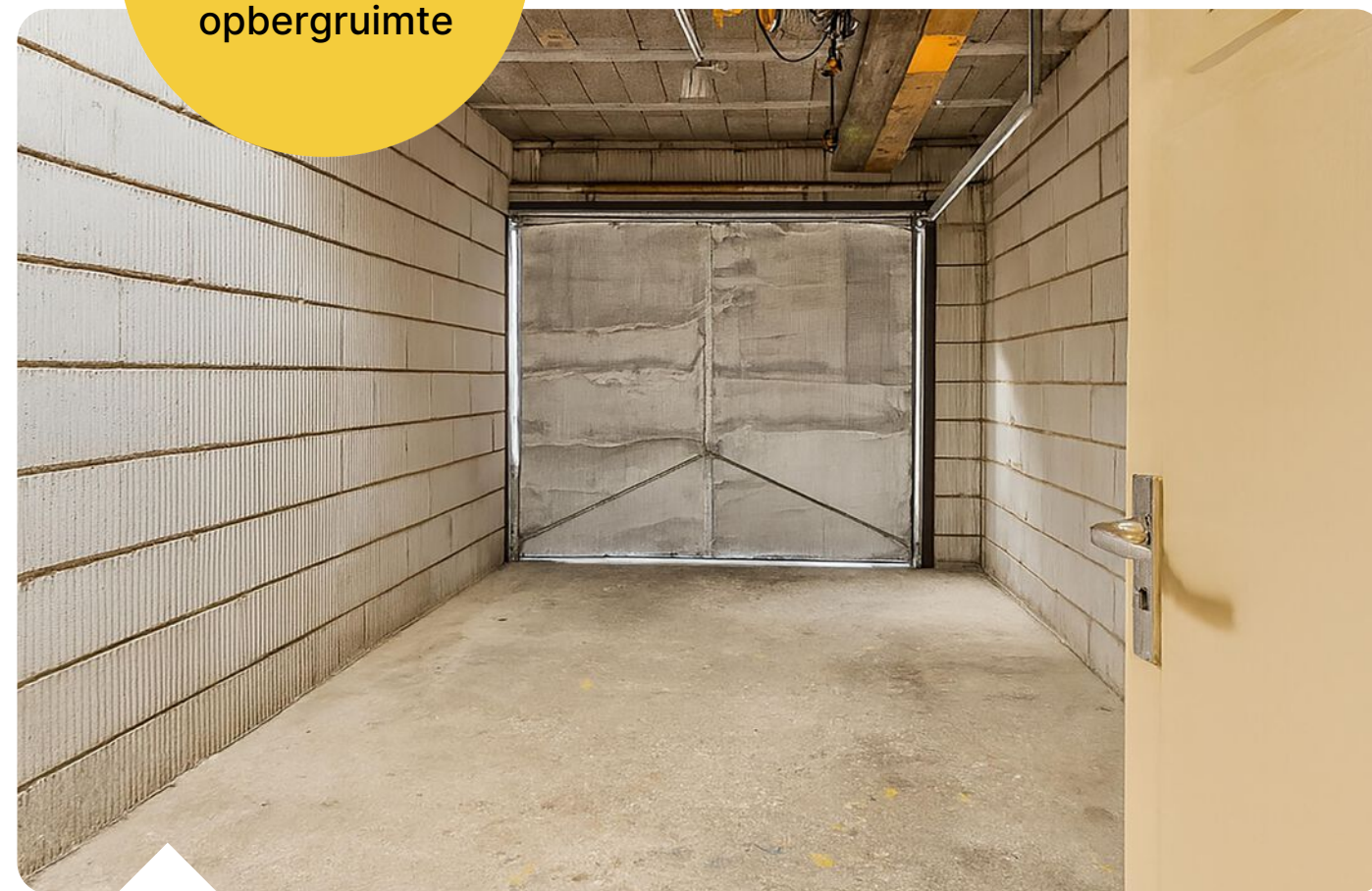
Bijkeuken en
ruime slaap-
kamer





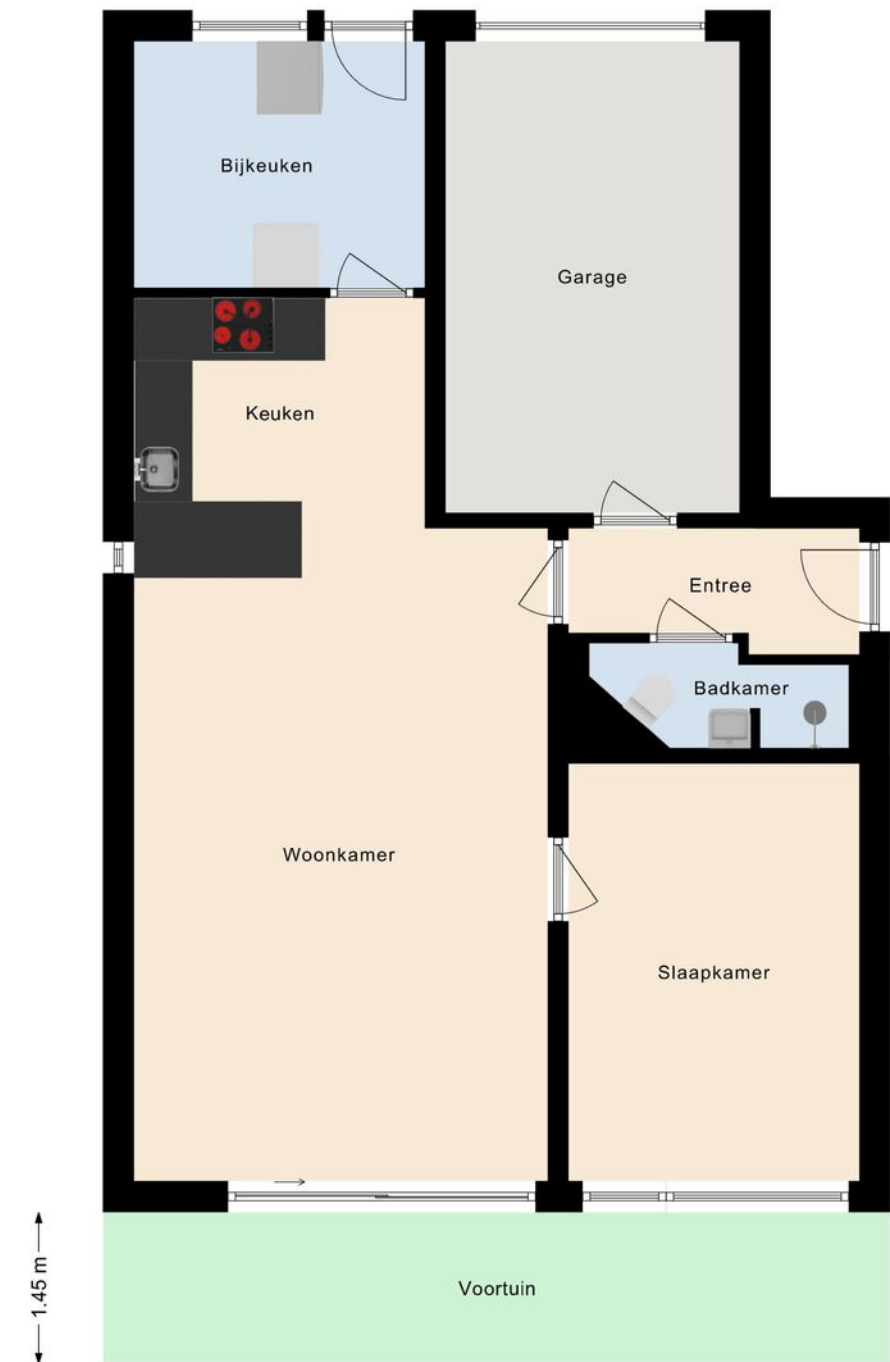


Handige garage
voor extra
opbergruimte



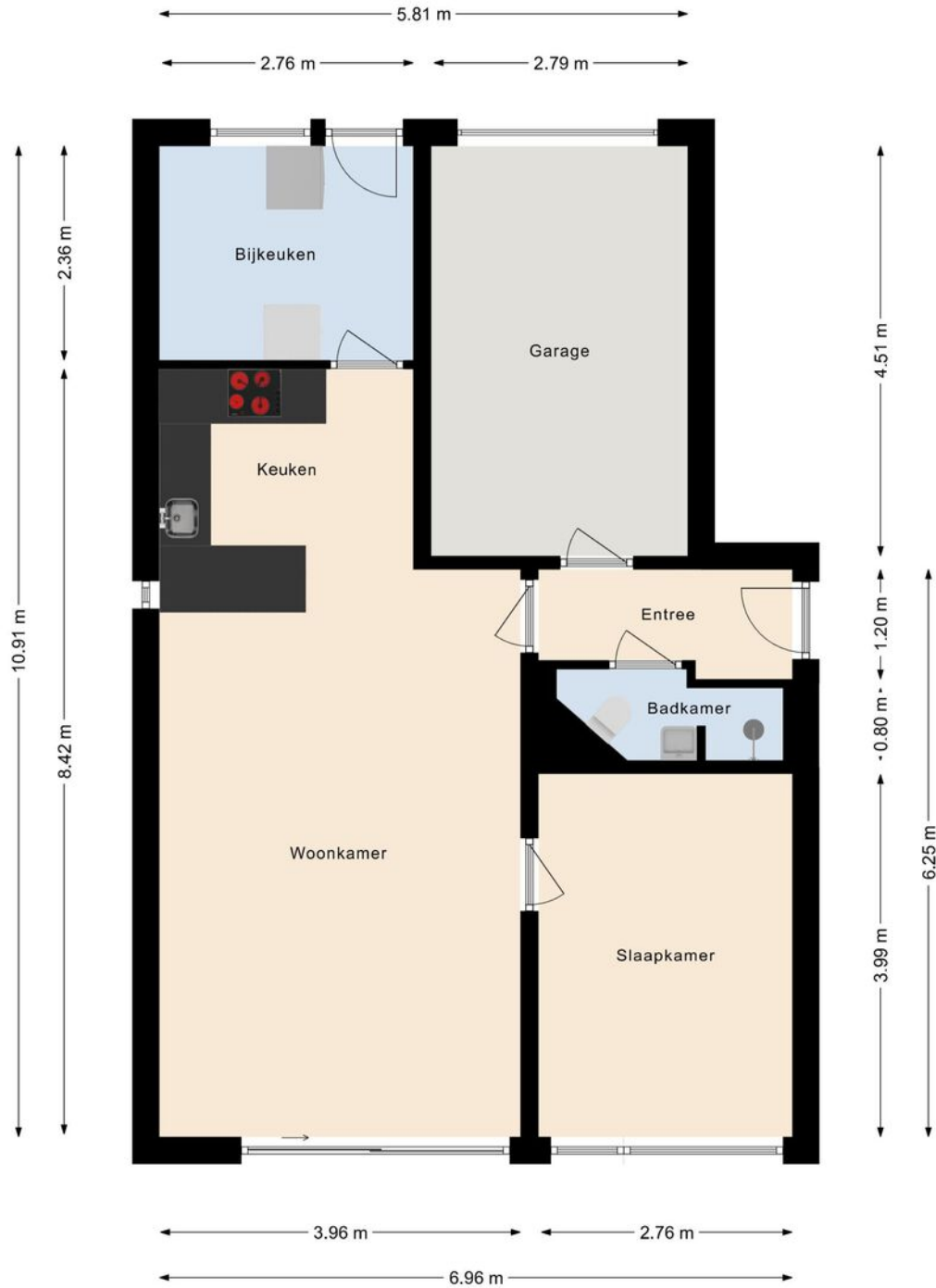


Plattegrond situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

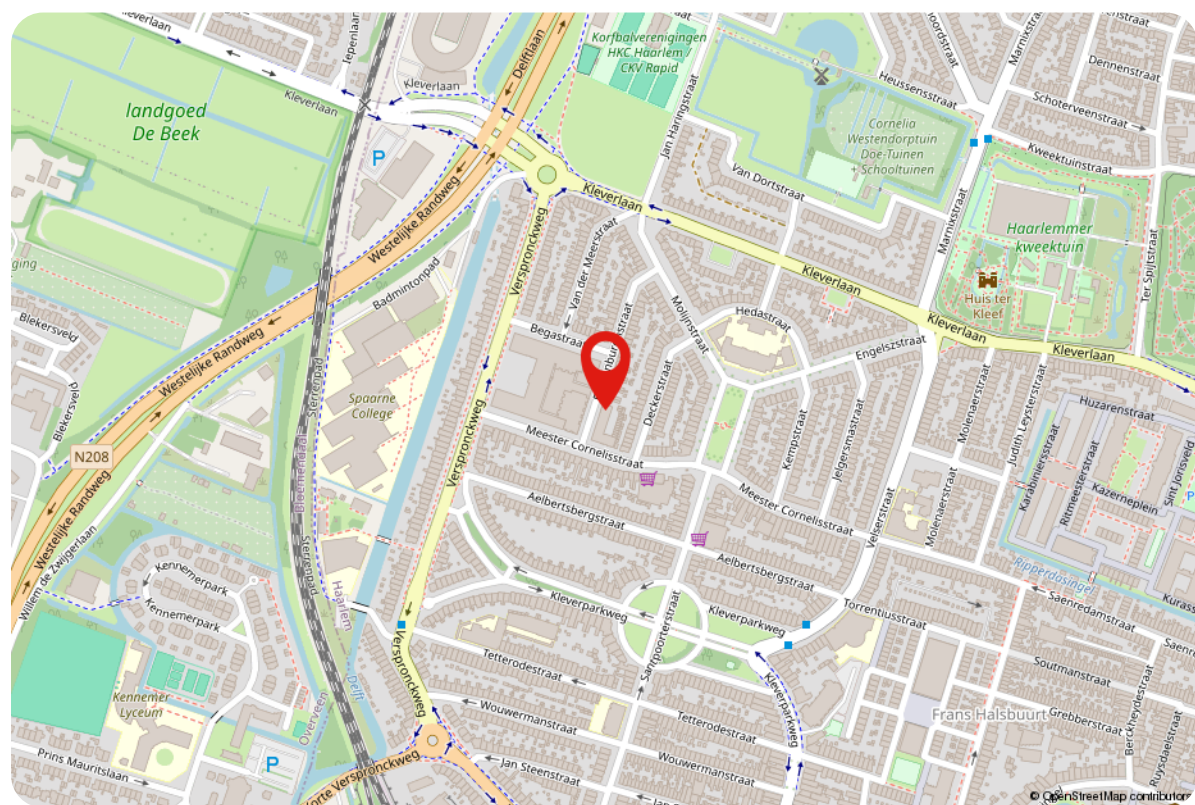
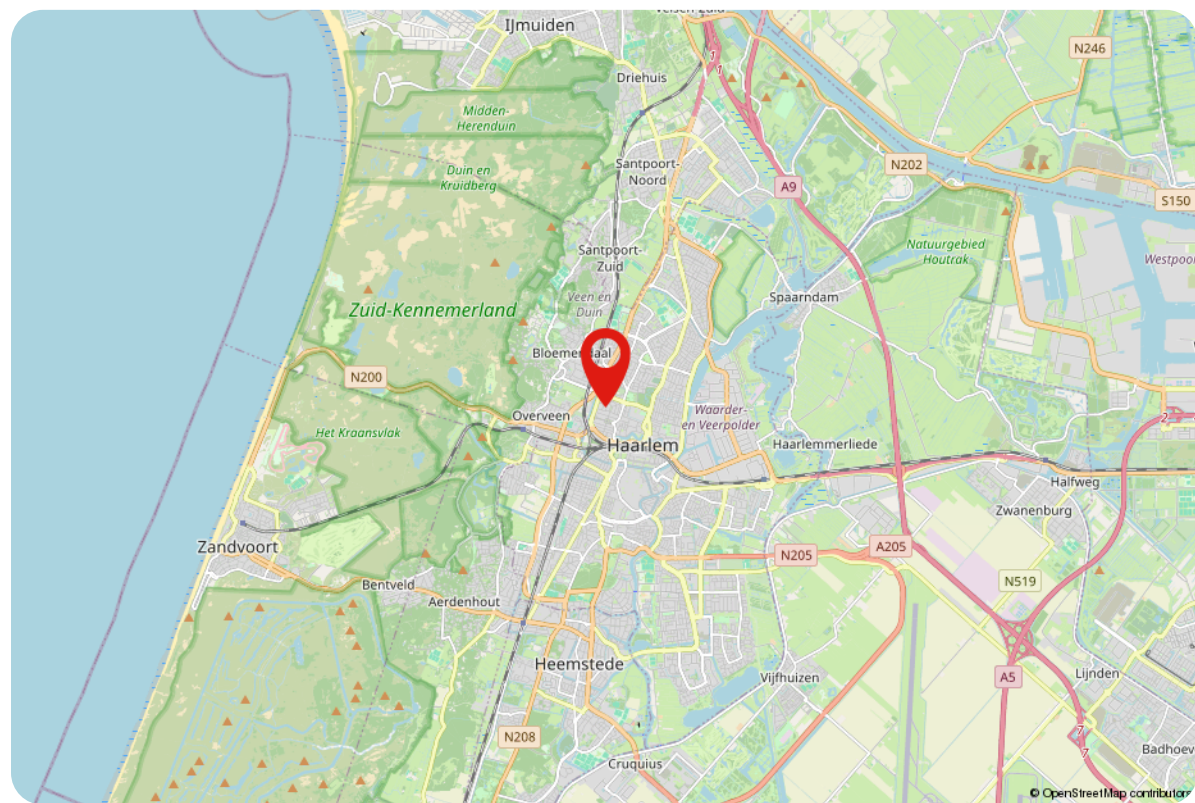


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Haarlem

Haarlem is een charmante stad in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de rivier het Spaarne. De stad staat bekend om haar historische binnenstad met grachten, monumentale panden en sfeervolle straatjes. Dankzij de nabijheid van de duinen en stranden van Bloemendaal en Zandvoort zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en met de trein of fiets ben je in korte tijd in Amsterdam. Haarlem combineert stadse levendigheid met een groene omgeving, wat het een aantrekkelijke woonplaats maakt voor liefhebbers van cultuur en natuur. Het woningaanbod in Haarlem is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van statige herenhuizen, karakteristieke grachtenpanden en moderne gezinswoningen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder jonge professionals, gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een sfeervolle woonomgeving.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

