

Thuis in Uitgeest

DE BONKELAAR 19



 **Teer**

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



De Bonkelaar 19 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
195 m²

Perceeloppervlakte
329 m²

Inhoud
684 m³

Bouwjaar
1980

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
5

Energie label
B

Vraagprijs € 700.000,- k.k.



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime geschakelde woning met volop mogelijkheden

Deze geschakelde woning barst van de potentie! Met ruimte voor vijf slaapkamers, een royale woonkamer en een diepe tuin is dit een ideale woning voor gezinnen of voor wie graag ruim wil wonen. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt, waardoor kinderen veilig op straat kunnen spelen. Daarnaast beschikt de woning over een garage, gelegen op slechts enkele meters loopafstand.

De woning is centraal gelegen in het gezellige dorp Uitgeest. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A9 richting Alkmaar of de Randstad. Ook is er een NS-treinstation aanwezig, evenals diverse supermarkten en een sfeervolle dorpskern met verschillende winkels en voorzieningen.

Via de voordeur kom je binnen in de ruime entree. Hier bevinden zich de trap naar de eerste verdieping, het toilet, de wasruimte, een multifunctionele ruimte en toegang tot de woonkamer. In de multifunctionele ruimte aan de voorzijde wacht een leuke verrassing: vanuit hier is de kelder bereikbaar, ideaal voor wijnliefhebbers of als extra opslagruimte. Daarnaast bevindt zich hier de meterkast. Dankzij de eigen zijentree is deze ruimte uitermate geschikt als thuishkantoor of praktijk aan huis.

De Z-vormige woonkamer is licht en ruim door de grote raampartijen en de praktische indeling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits

gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aan de achterzijde zorgen de grote schuifpui en de ligging op het oosten ervoor dat je direct de fijne tuin in loopt. In het midden van de woonkamer bevindt zich bovendien een gezellige haard.

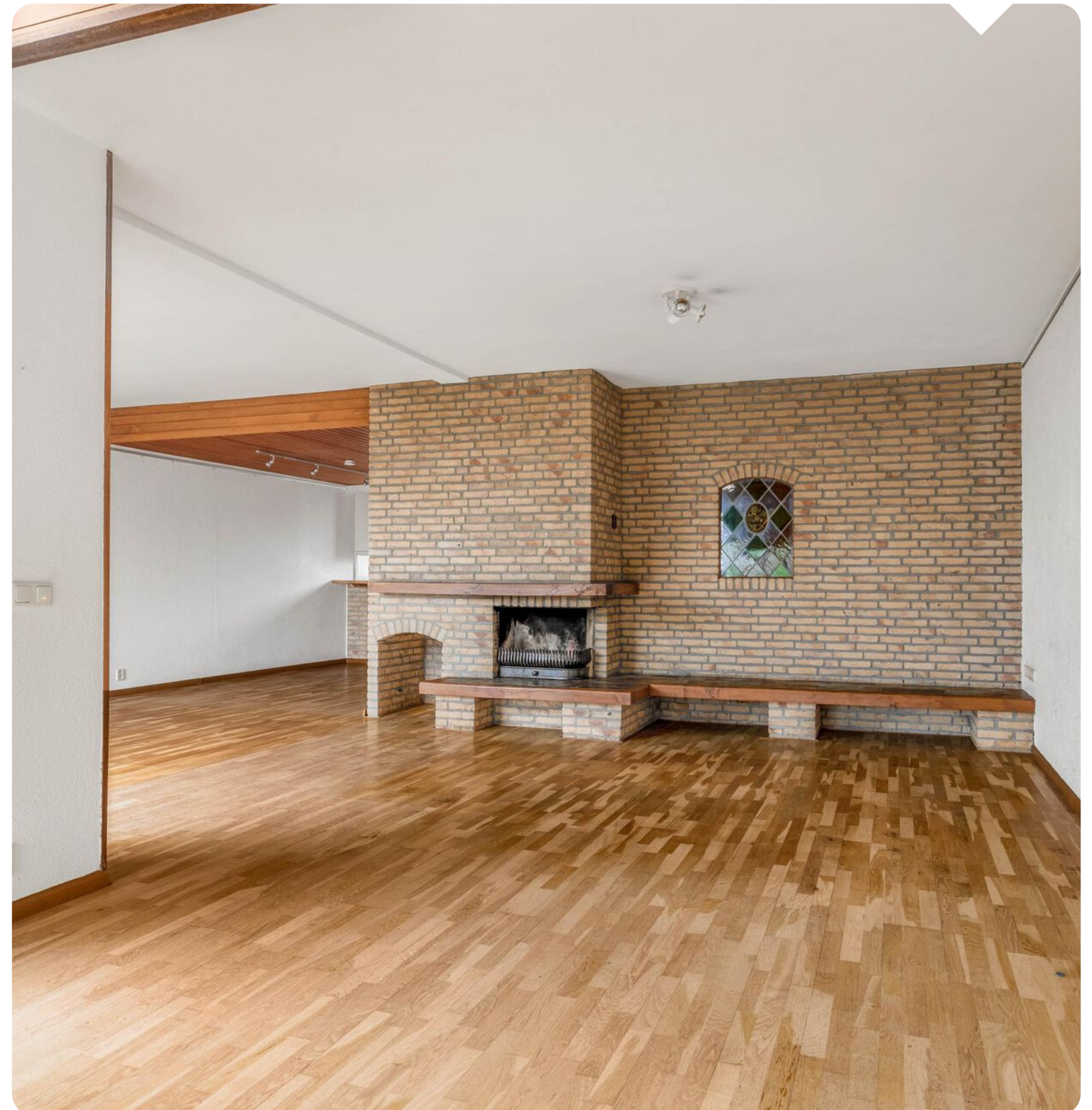
Op de eerste verdieping zijn momenteel drie slaapkamers, waaronder een zeer royale slaapkamer aan de achterzijde. Deze kamer kan eenvoudig worden gesplitst in twee slaapkamers indien gewenst. Verder vind je op deze verdieping de stookruimte met de cv-ketel en de badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel met meubel. De tweede verdieping beschikt over een handige berging en een extra slaapkamer, waarmee het totaal aantal kamers verder wordt uitgebreid.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers boven;
- Garage op enkele meters loopafstand;
- Zonwering aan de achterzijde;
- De woning wordt "as-is where-is" verkocht;
- Asbest-, ouderdom- en niet bewoond door verkoper clause van toepassing;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

De Bonkelaar 19 Uitgeest



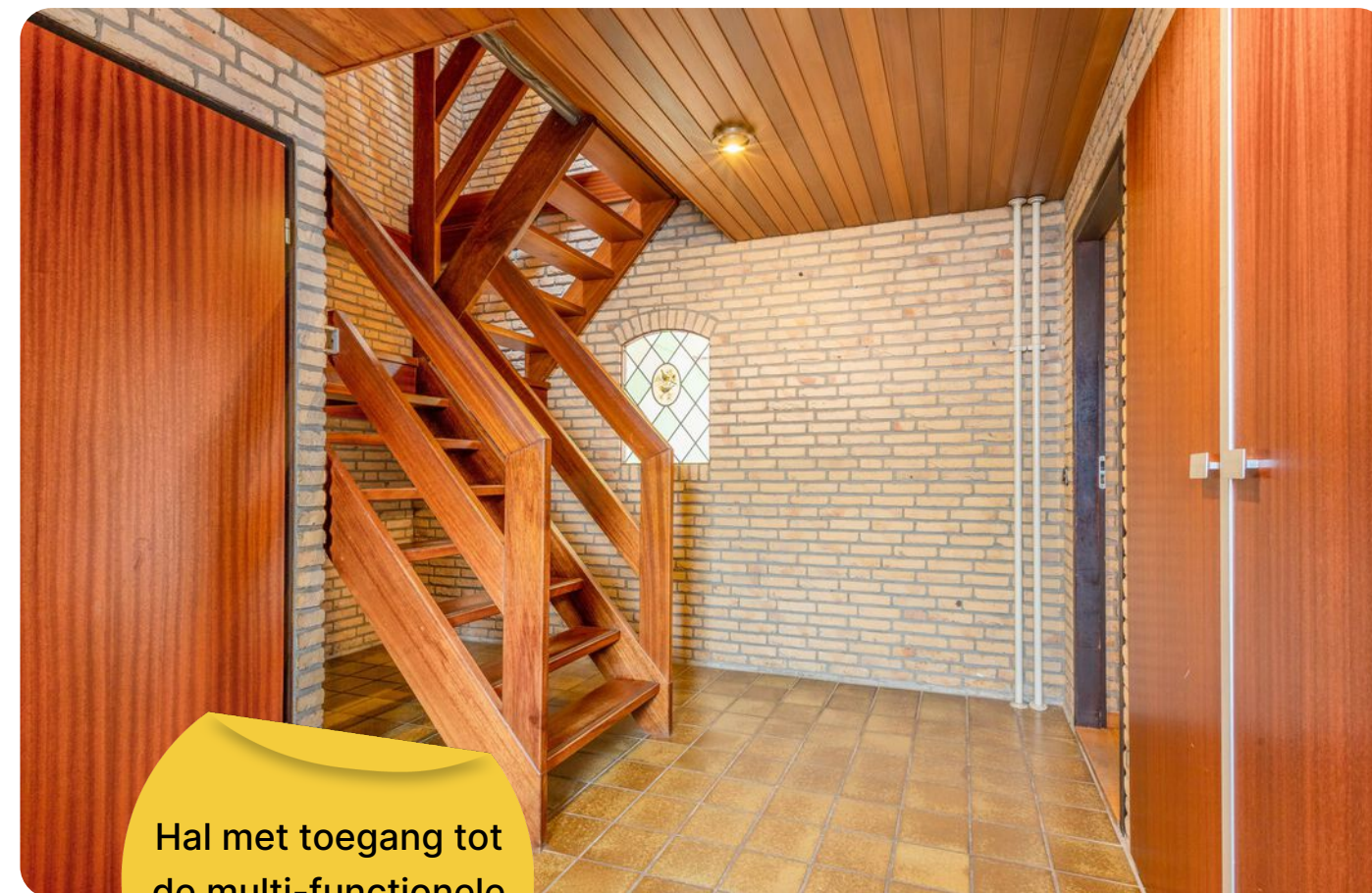


Riante Z-vormige woonkamer met schuifpui





Nette keuken met
inbouwapparatuur

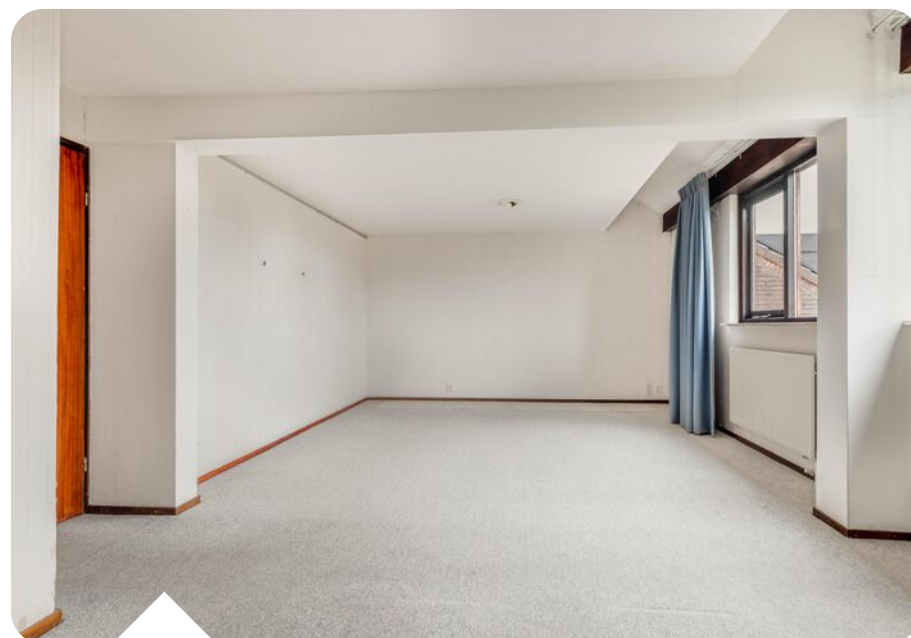


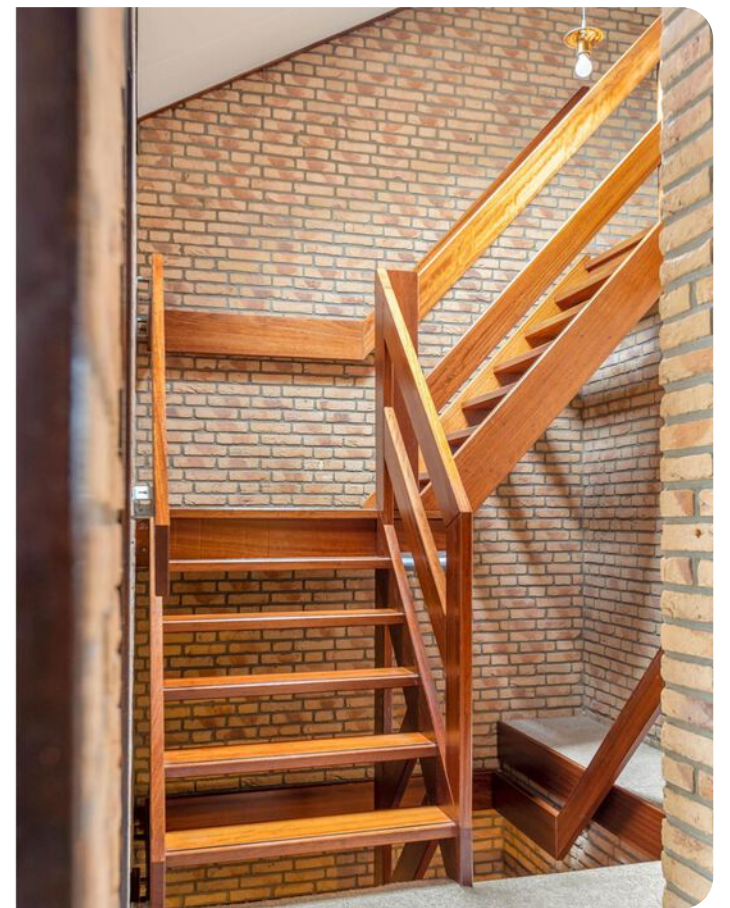
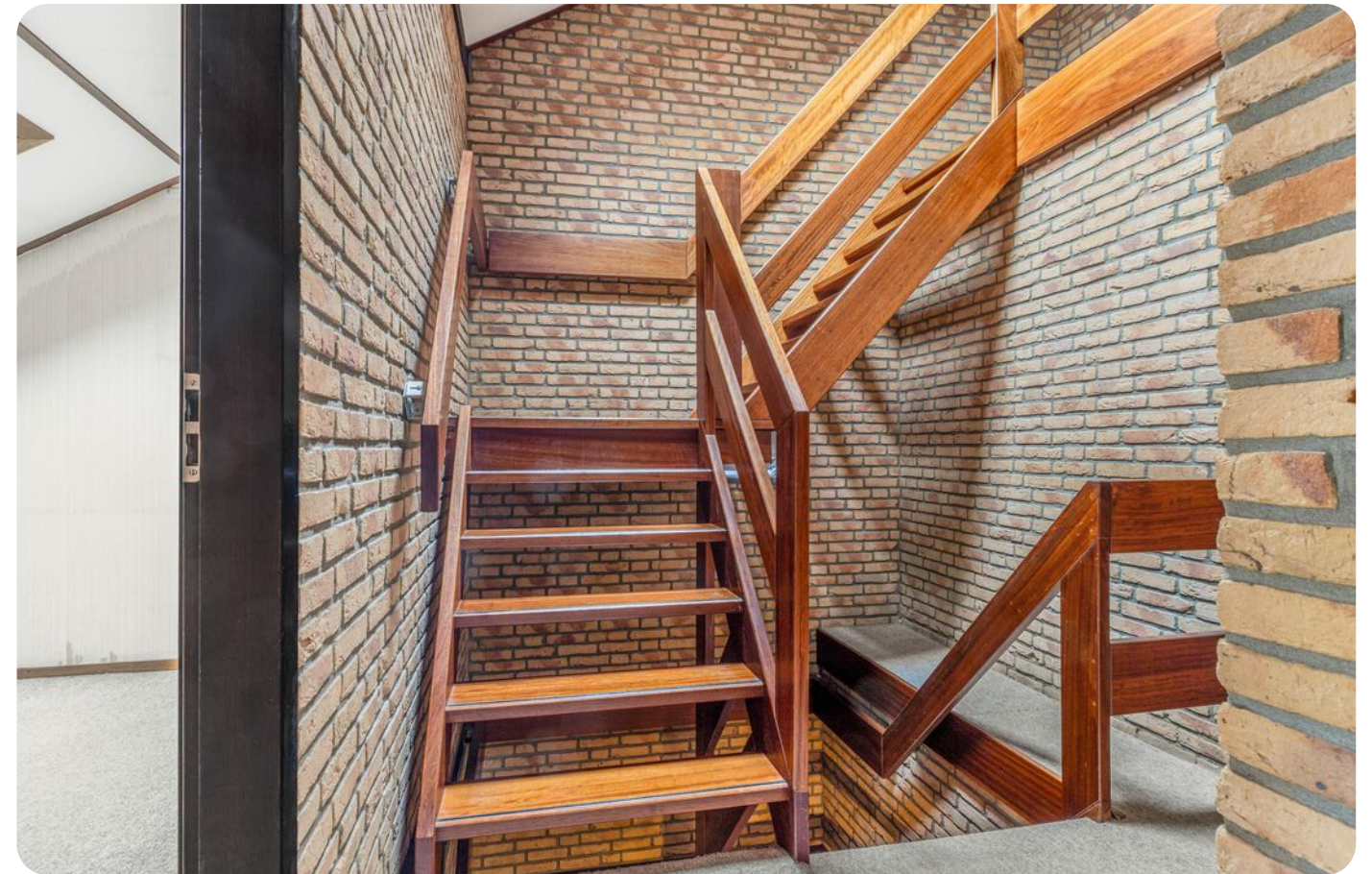
Hal met toegang tot
de multi-functionele
ruimte (met kelder)





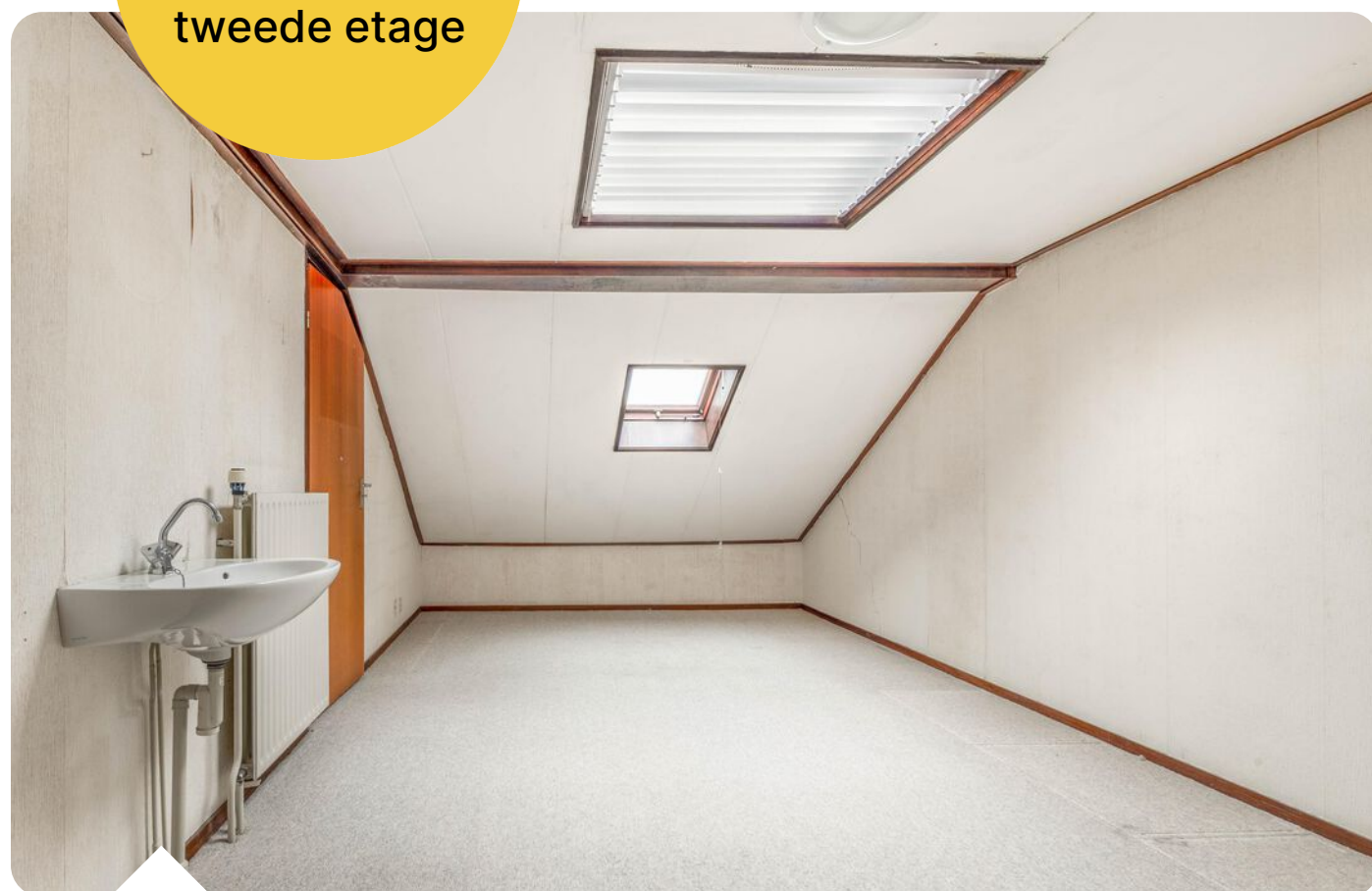
3 slaapkamers op de
eerste etage met
mogelijkheid tot 4







Nóg een
slaapkamer op de
tweede etage





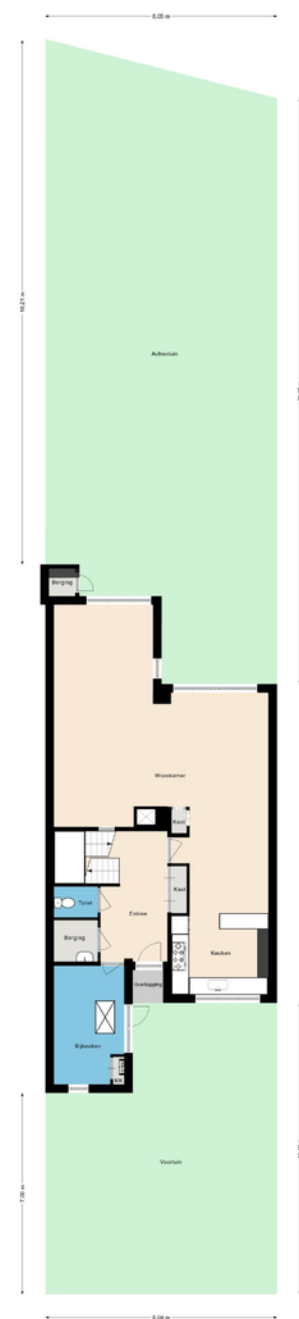
Groene diepe tuin
op het oosten



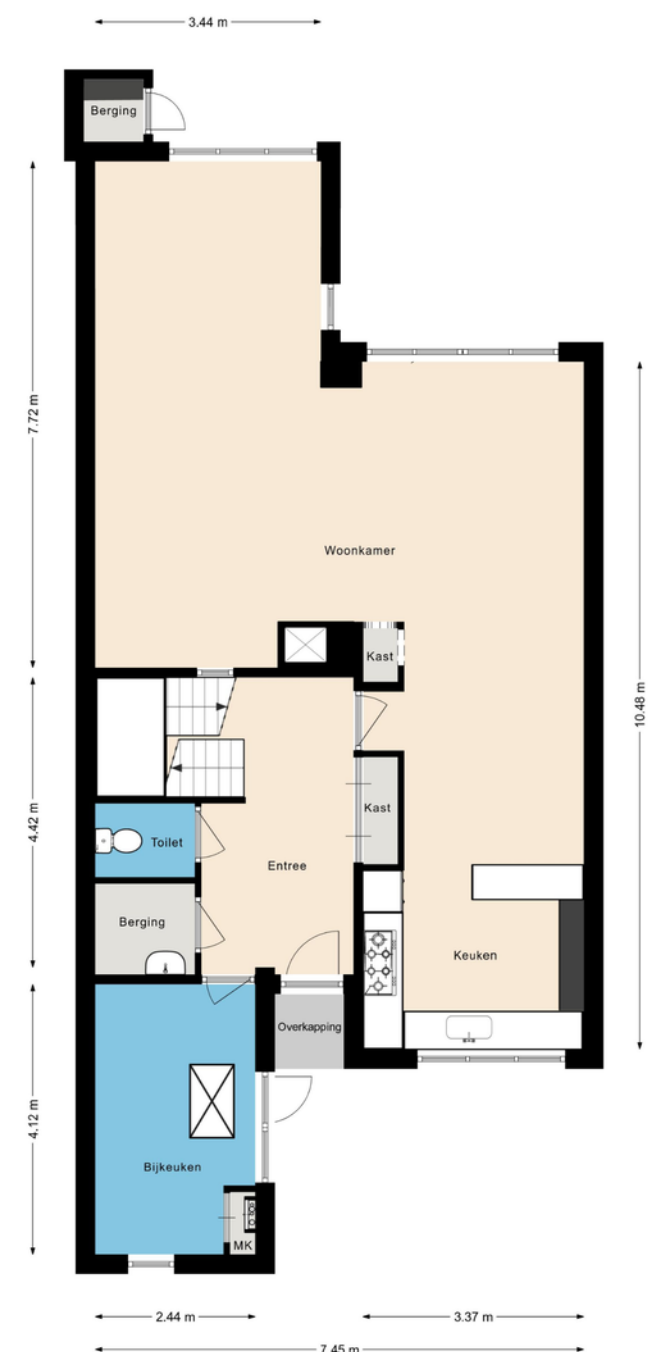
De garage is
verderop in de
rustige straat



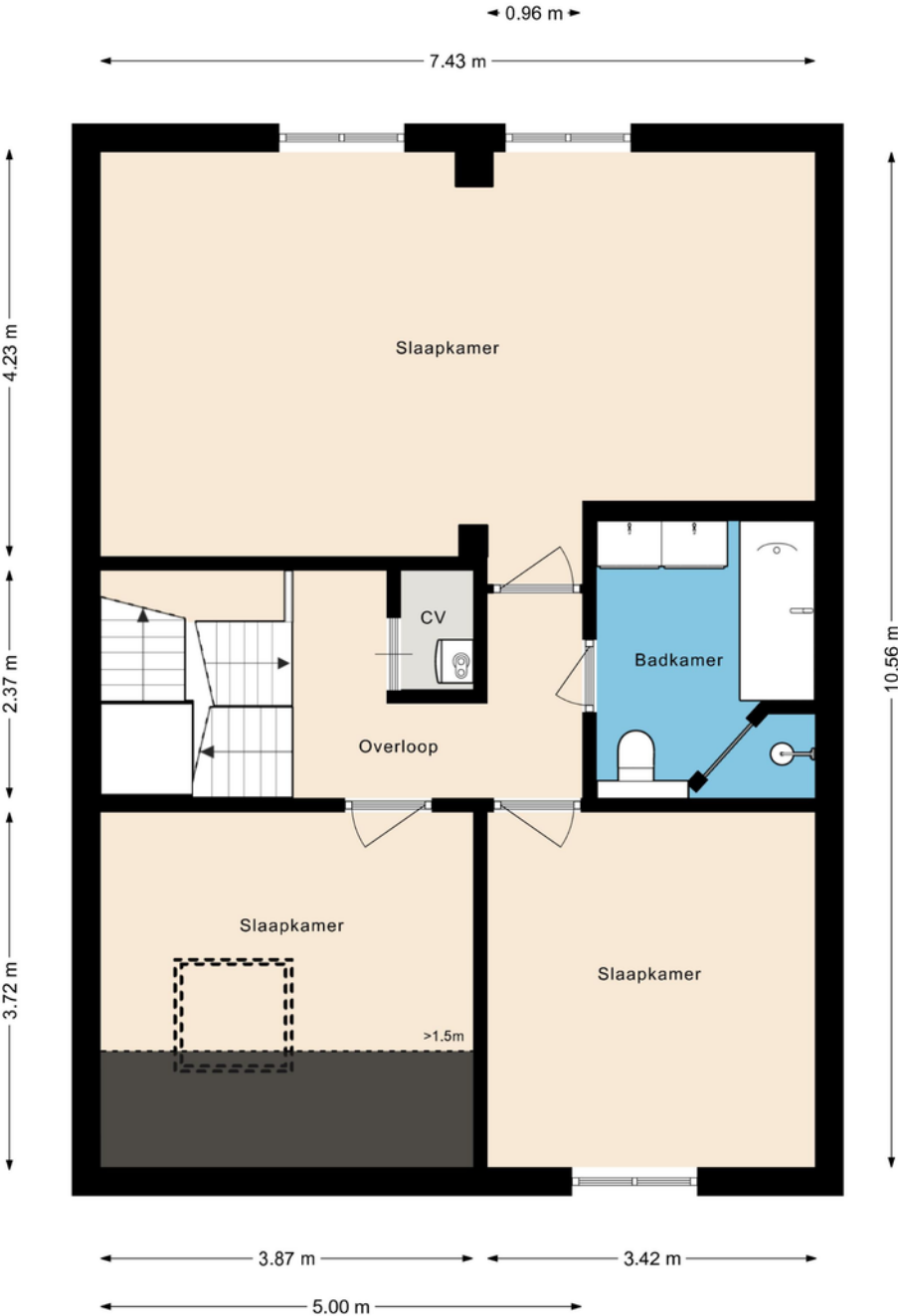
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond

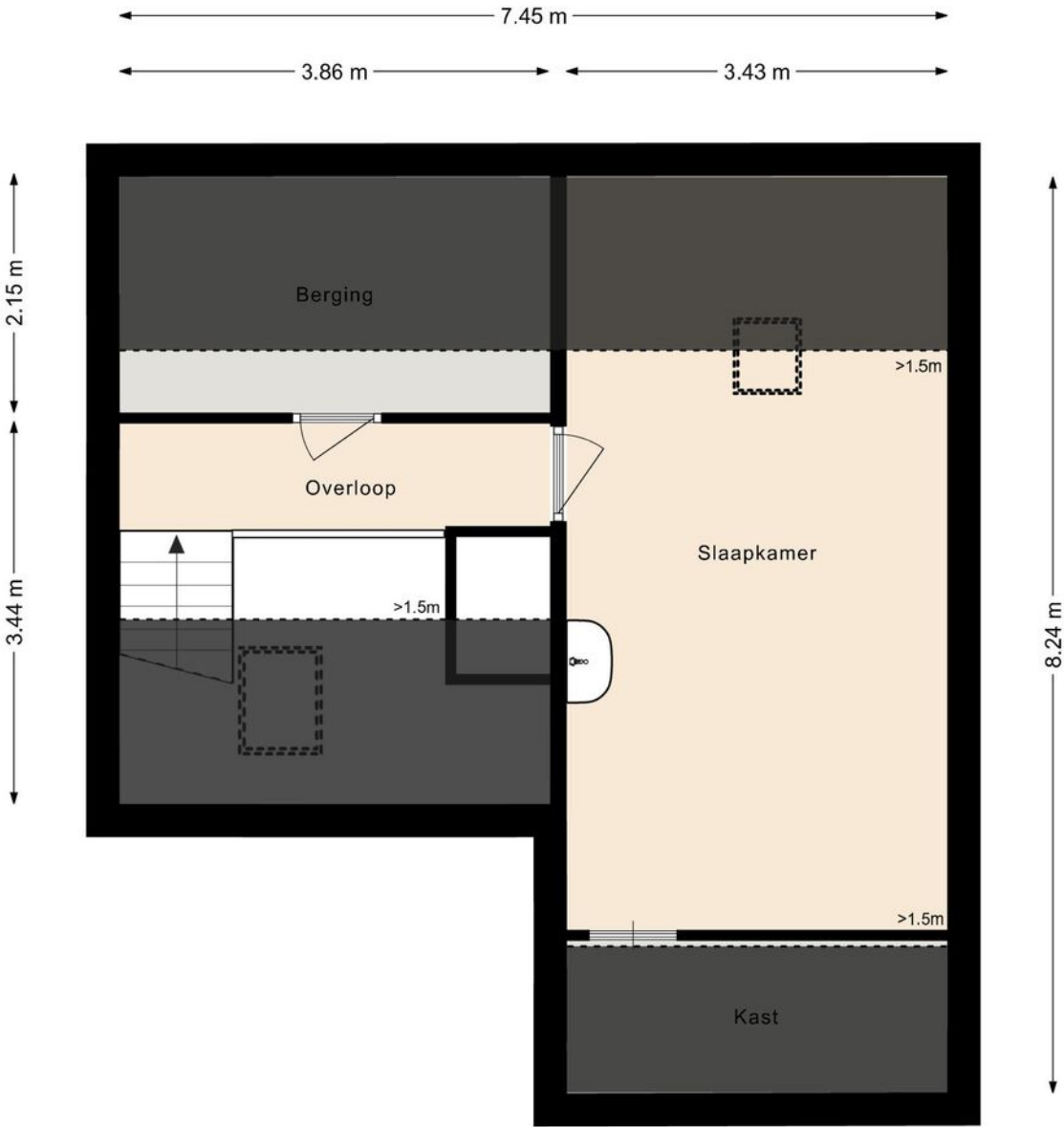


Plattegrond eerste etage



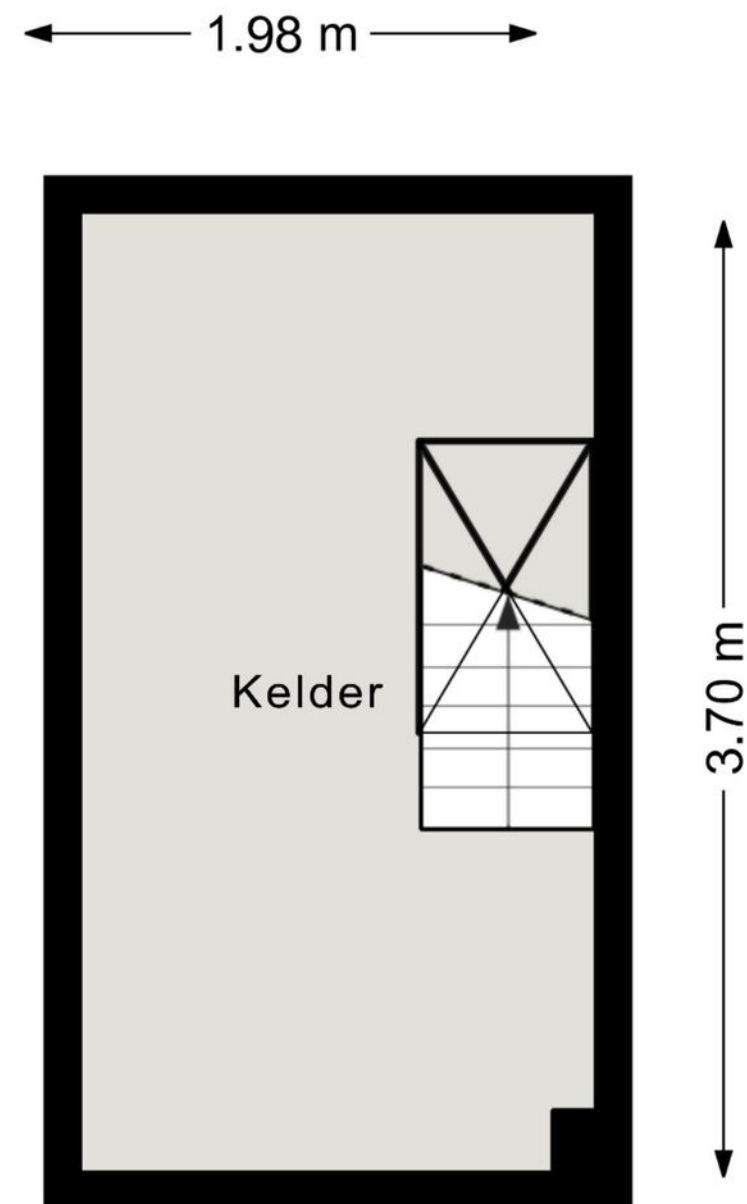
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage



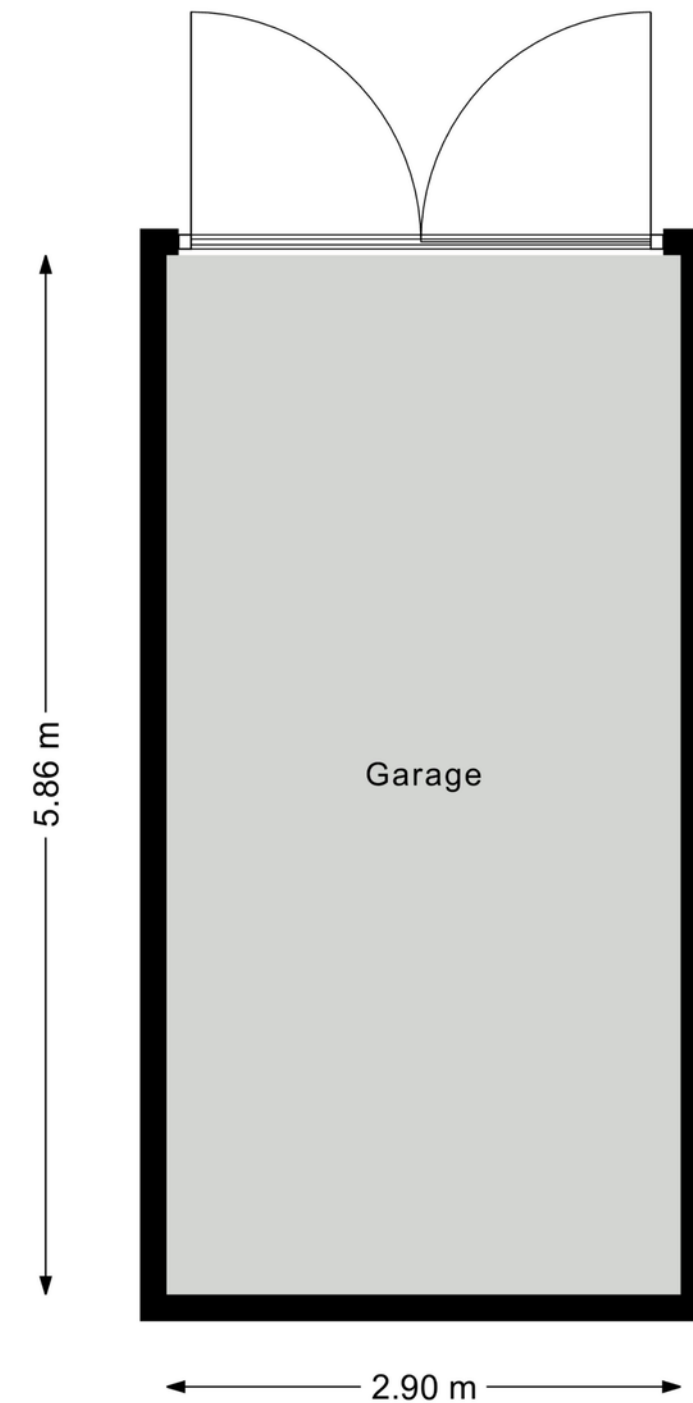
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

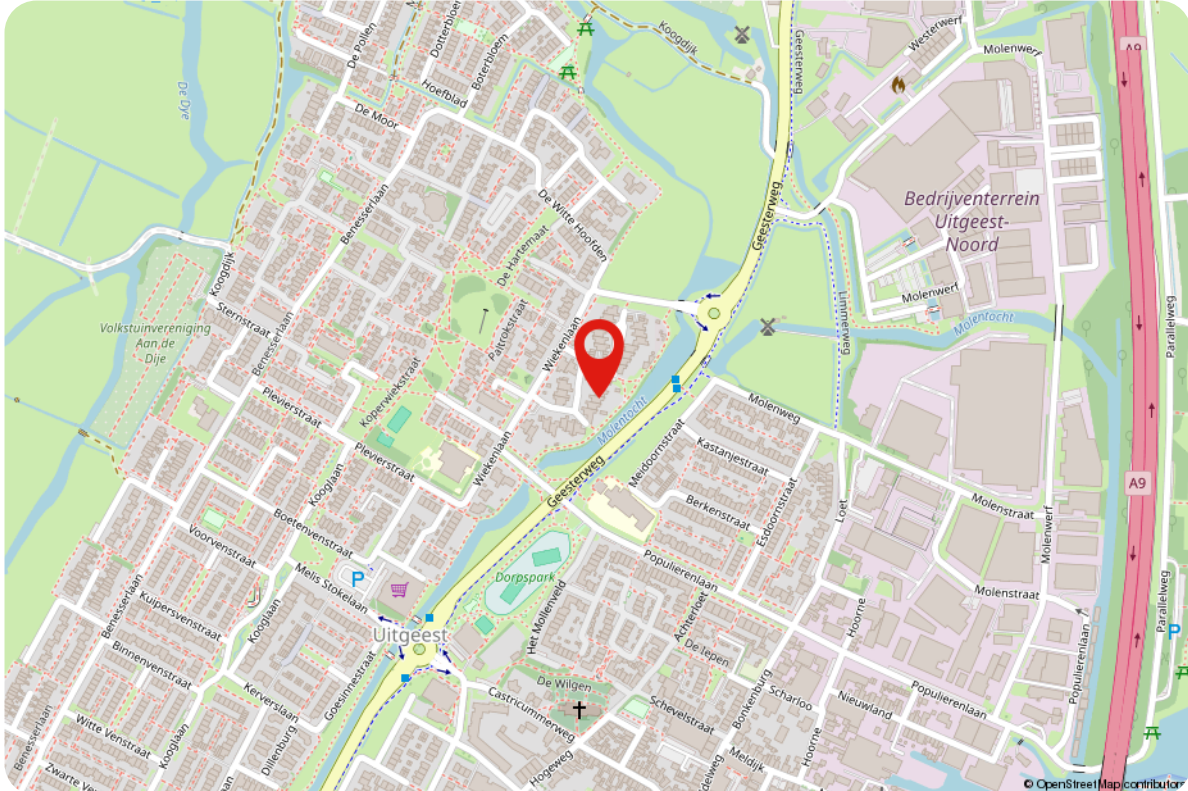
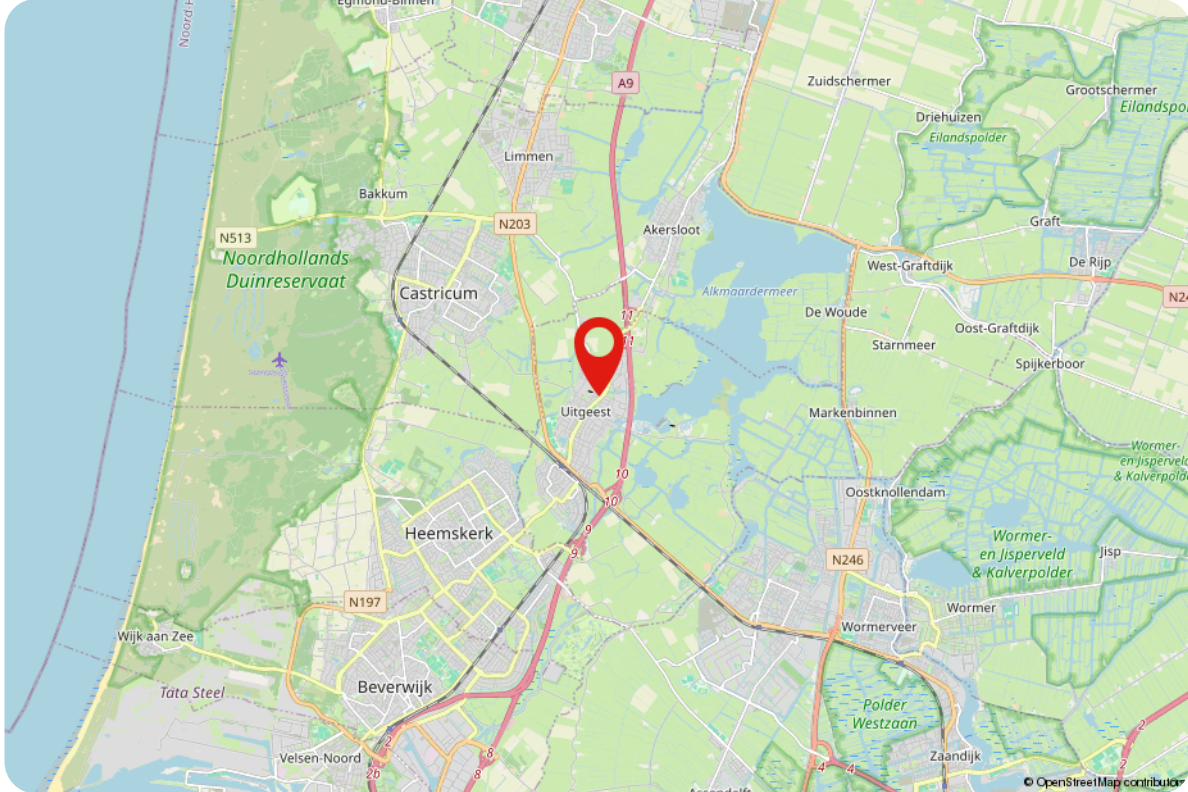
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

