

Thuis in Uitgeest

HOOYKAMPLAAN 4

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Hooykamplaan 4 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
147 m²

Perceeloppervlakte
123 m²

Inhoud
536 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Ruime, instapklare tussenwoning met 5 slaapkamers en 2 badkamers in geliefde woonwijk

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning in de populaire wijk Waldijk, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers absoluut een bezichtiging waard. De woning is tot in de puntjes verzorgd en stijlvol afgewerkt, een echt plaatje dat zo uit een woonmagazine lijkt te komen. Bovendien is de woning energiezuinig dankzij de 8 zonnepanelen en beschikt de woning over een energielabel A.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en kenmerkt zich door de grote raampartijen en een dakraam, wat zorgt voor een heerlijke lichtinval. De gehele woning is met zorg en smaak ingericht, waardoor je hier als nieuwe bewoner direct kunt genieten van comfort en ruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer gesitueerd. Deze badkamer is voorzien van een dubbel wastafelmeubel, toilet en douche. De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, een praktische wasruimte én een tweede, moderne badkamer met ruime inloophouche en wastafelmeubel. Ideaal voor opgroeiende kinderen of gasten. Dankzij de hoge nok beschikt de woning bovendien over een handige vliering met extra bergruimte.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en grotendeels bestraat, met beplanting langs de zijanten. Achter in de tuin staat een houten berging en er is een achterom aanwezig. Direct achter de woning ligt een speeltuintje waar kinderen veilig en dichtbij huis kunnen spelen.

De ligging is uitstekend: de Waldijk is een jonge, groene wijk met een basisschool, kinderopvang en diverse voorzieningen in de directe omgeving, waaronder het NS-station. De A9 is binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam snel te bereiken zijn. Ook het strand, de duinen en recreatieplassen bevinden zich op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning met 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Uitbouw aan de achterzijde
- Energiezuinig met 8 zonnepanelen en energielabel A
- Nieuwe cv-installatie (Intergas, 2025)
- Onderhoudsvriendelijke tuin op het noordoosten
- Speeltuin direct achter de woning
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Hooykamplaan 4 Uitgeest





Een lichte, uitgebouwde woonkamer



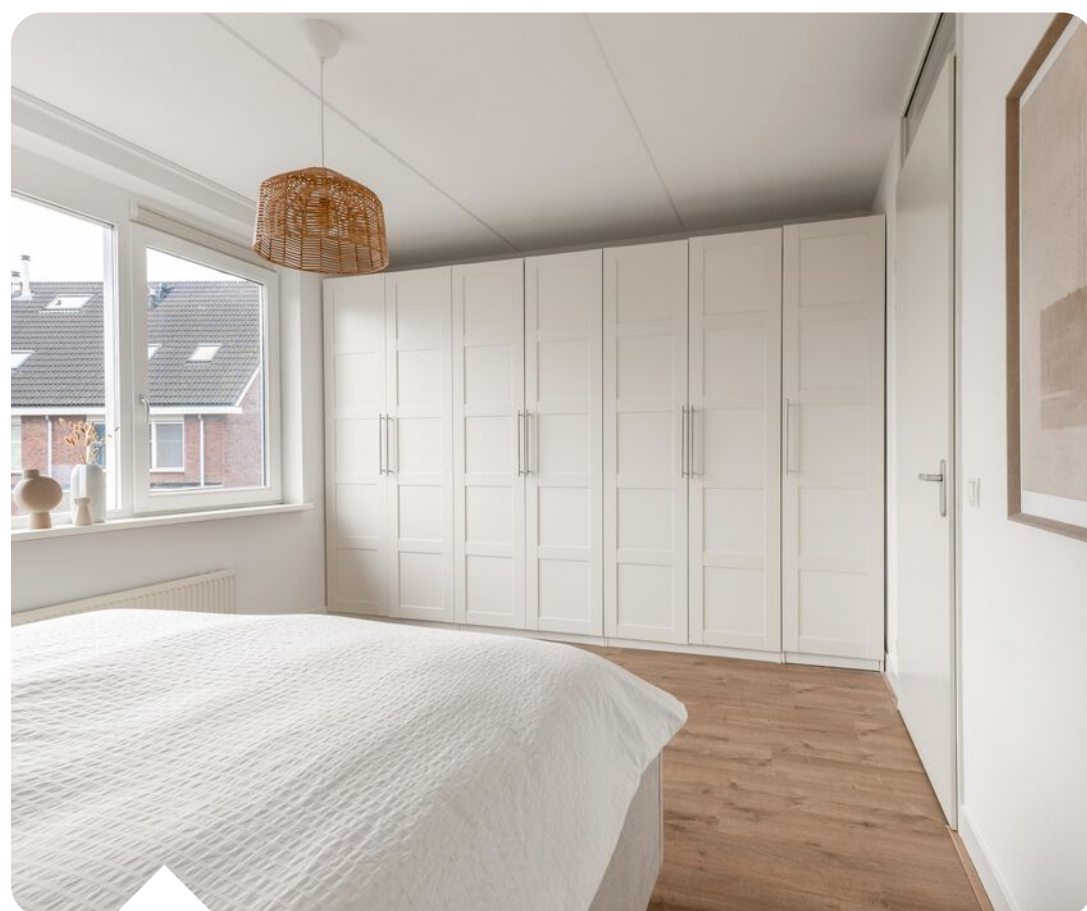


Moderne keuken
aan voorzijde van
de woning





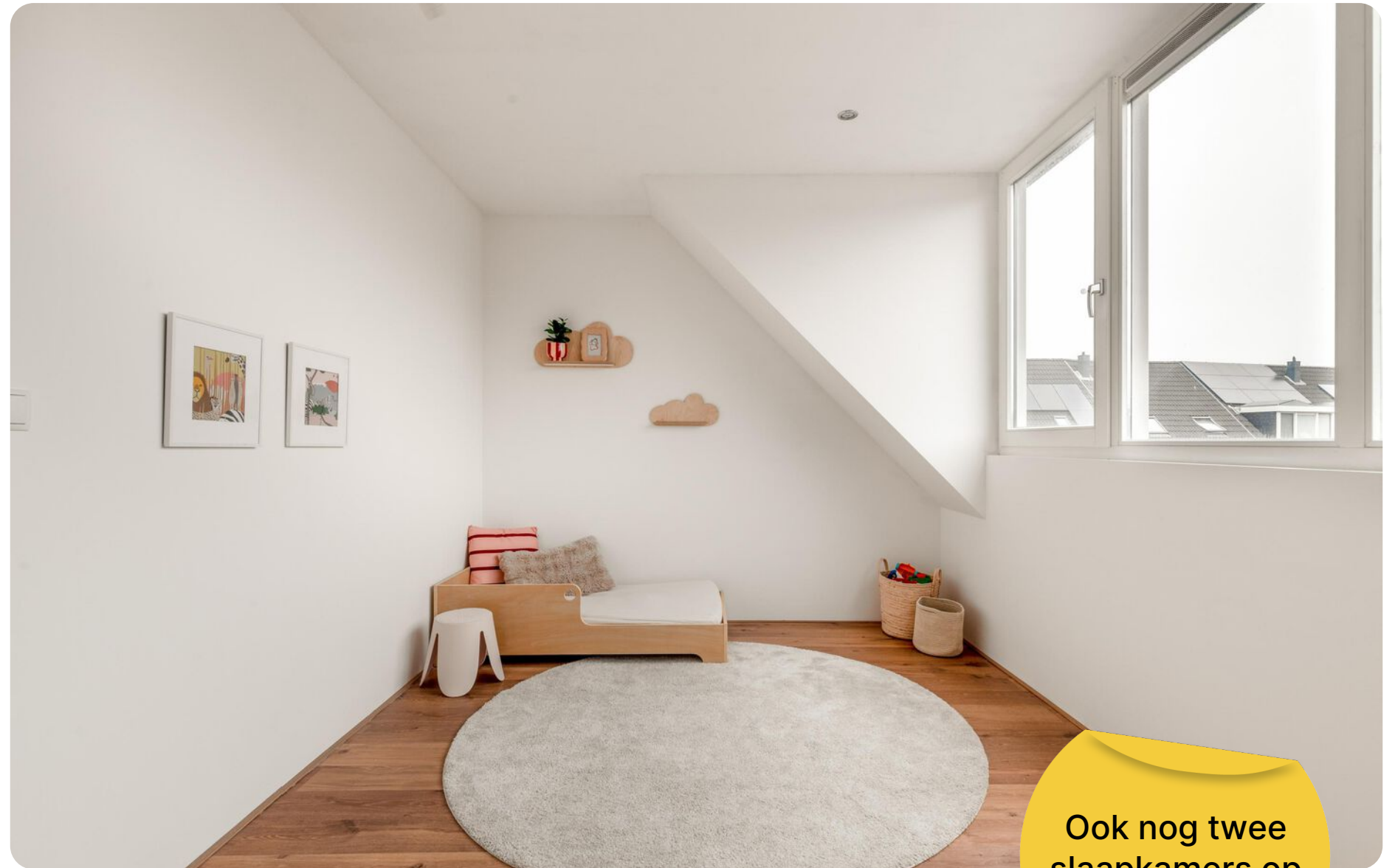
Drie slaapkamers
op de eerste
etage



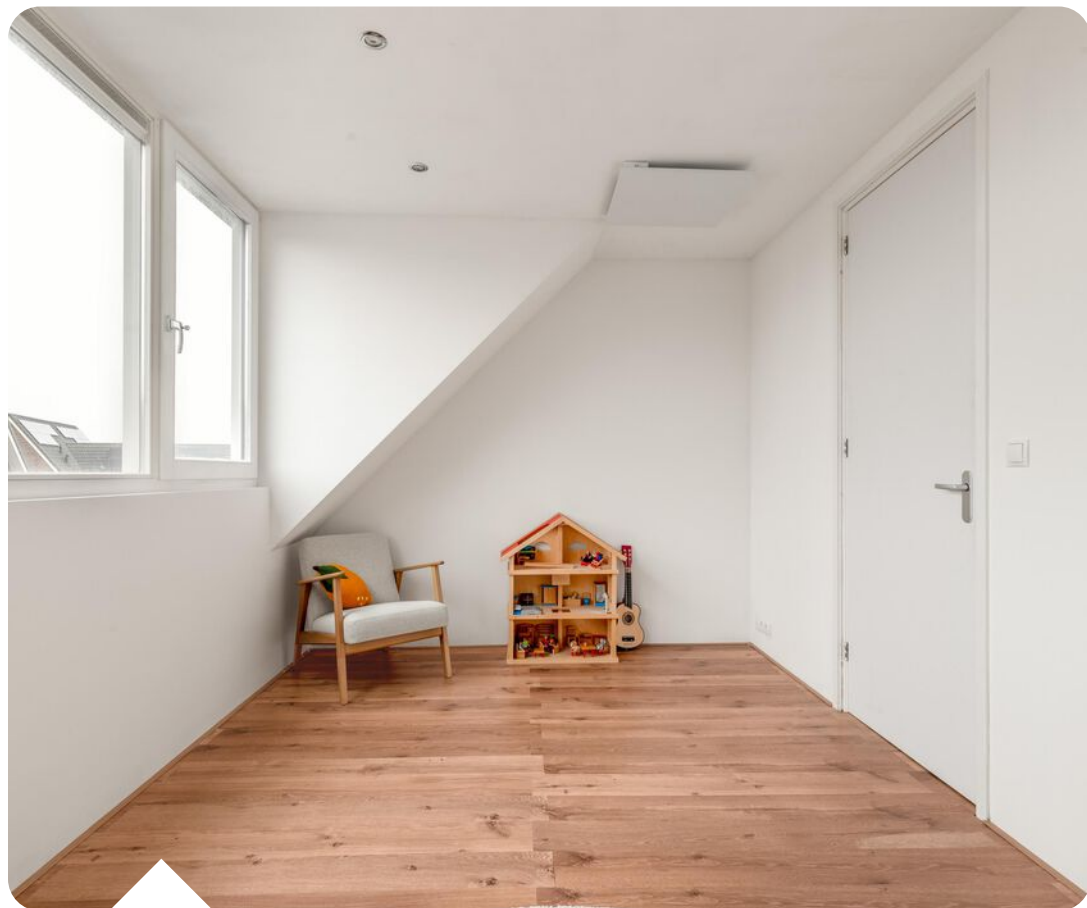


In totaal betreft
de woning twee
badkamers





Ook nog twee
slaapkamers op
de tweede etage



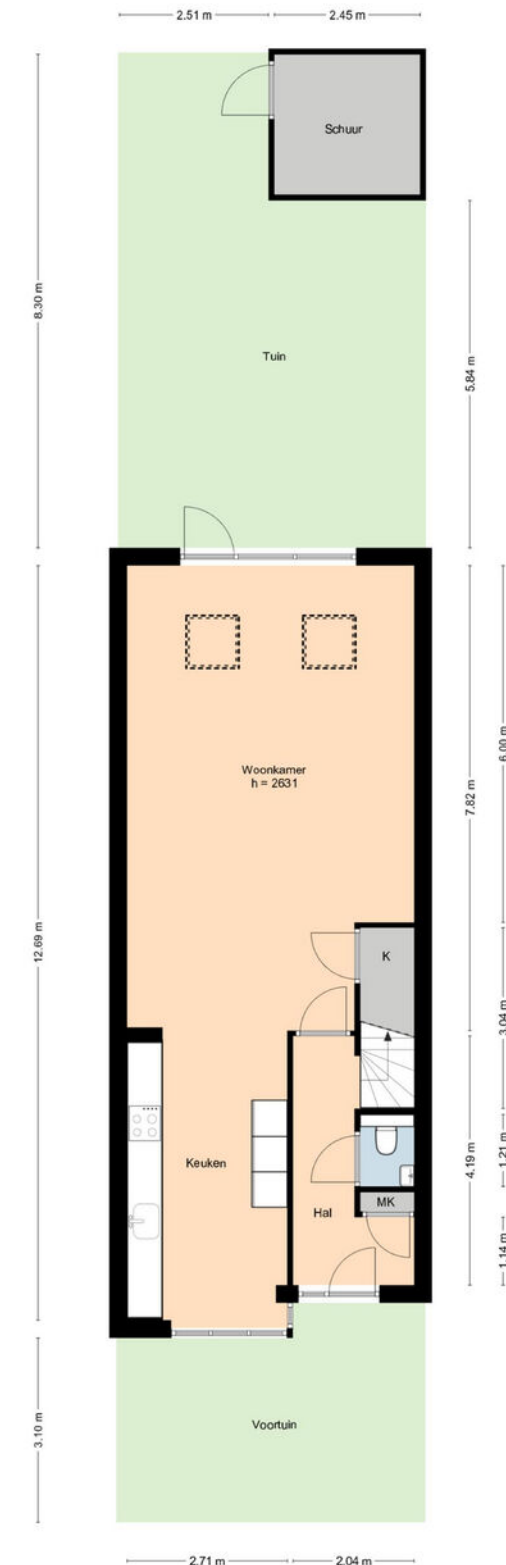


Fijne achtertuin
gelegen op het
noordoosten

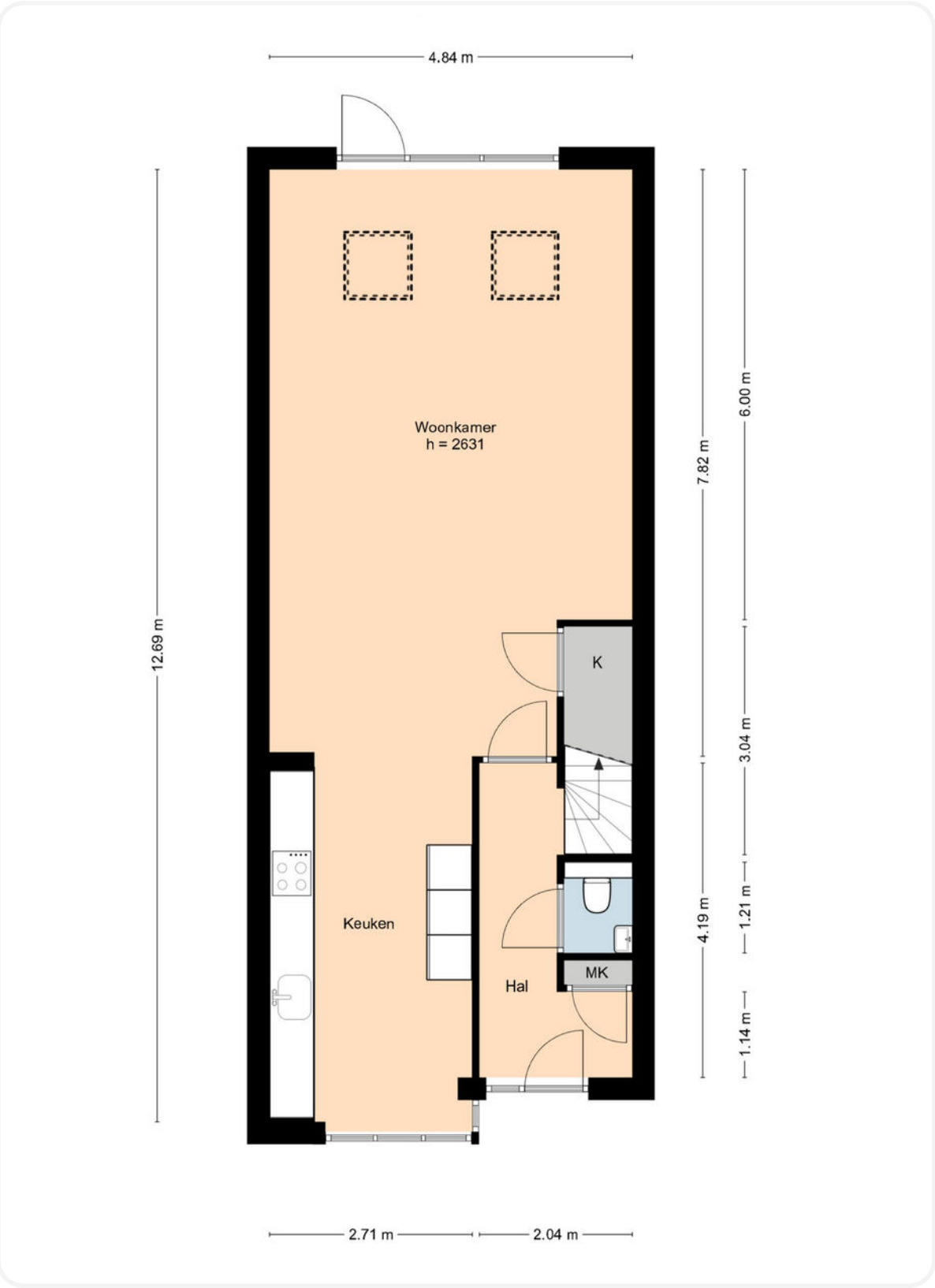




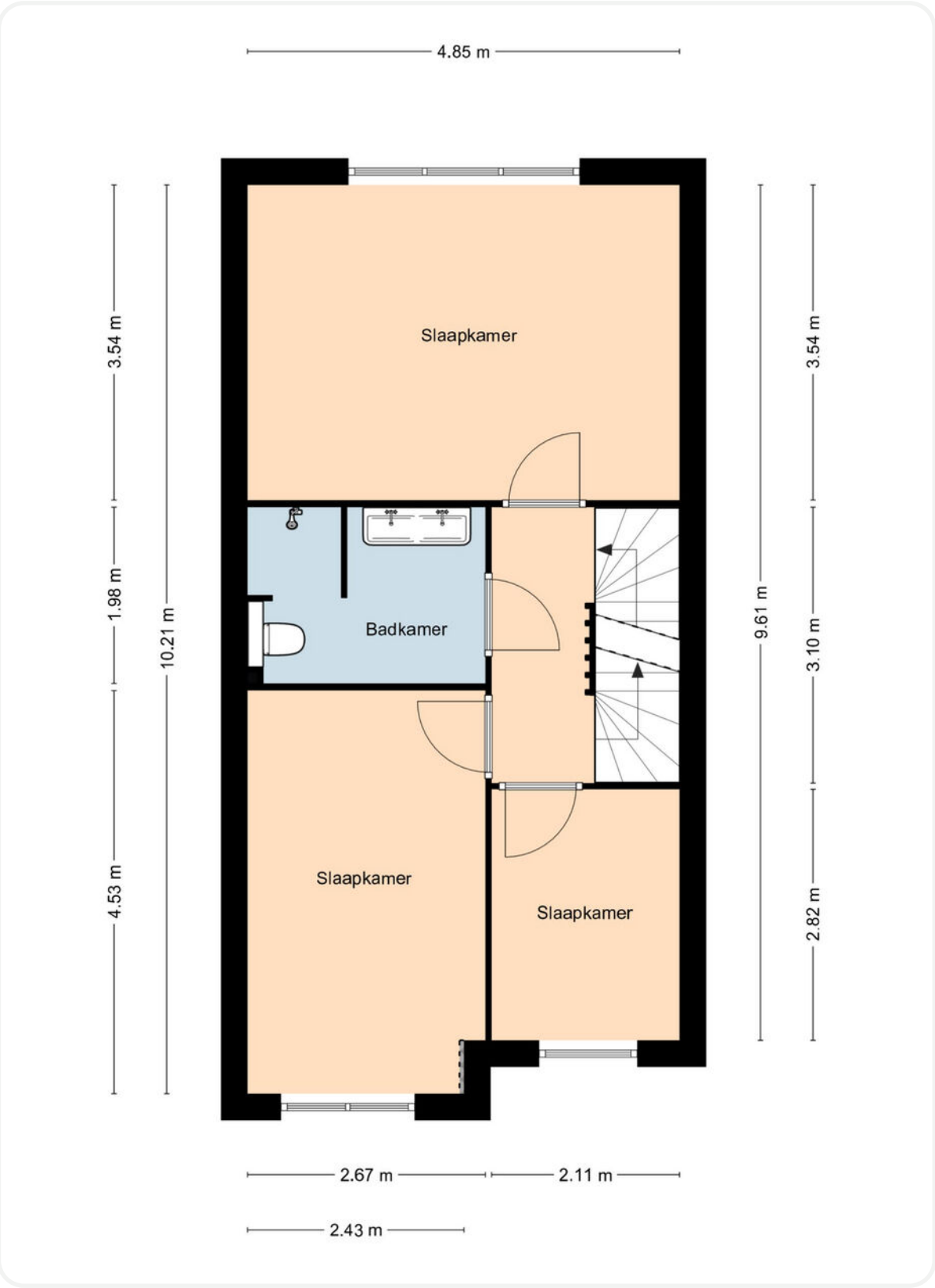
Plattegrond situatie



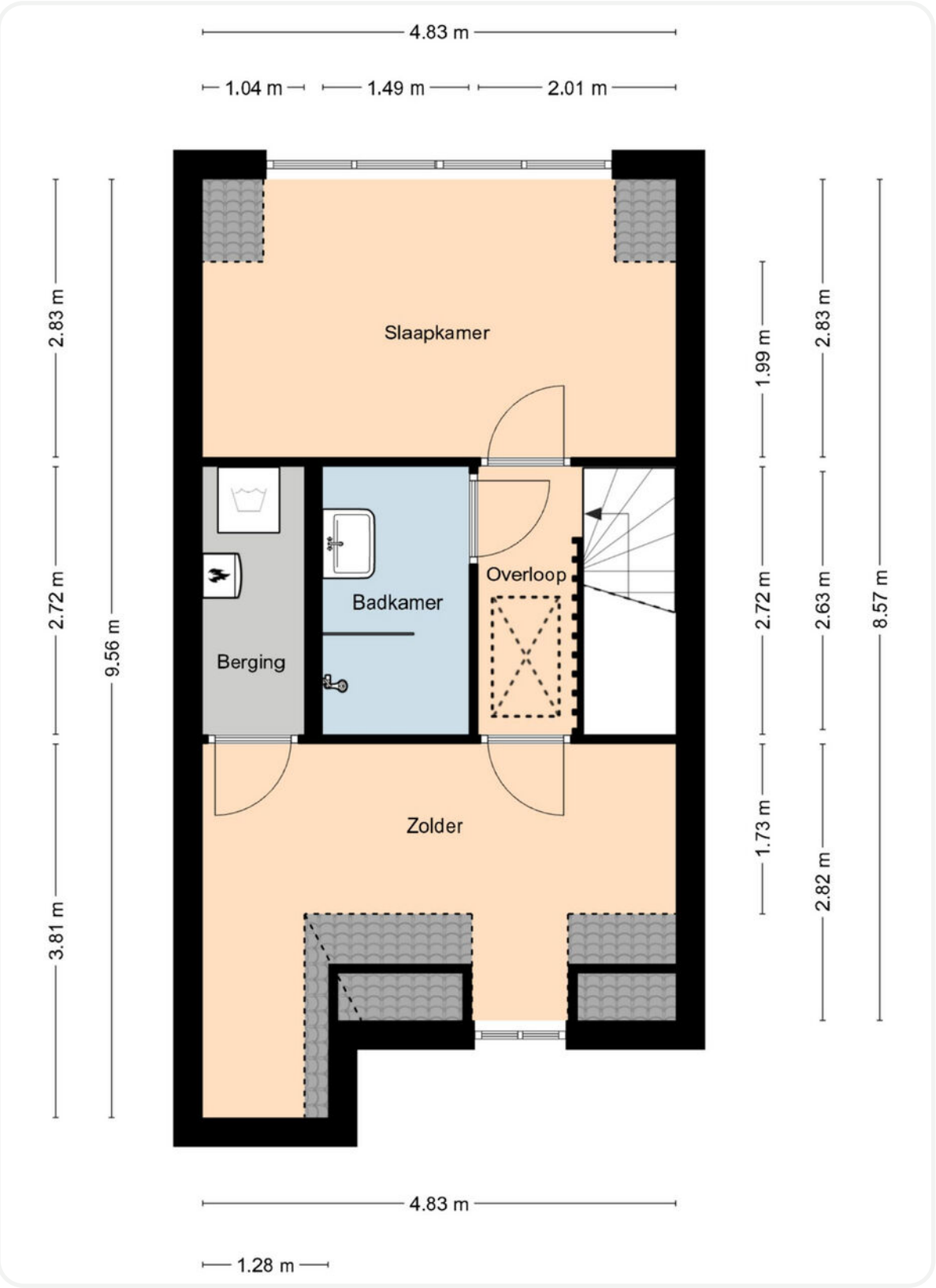
Plattegrond begane grond



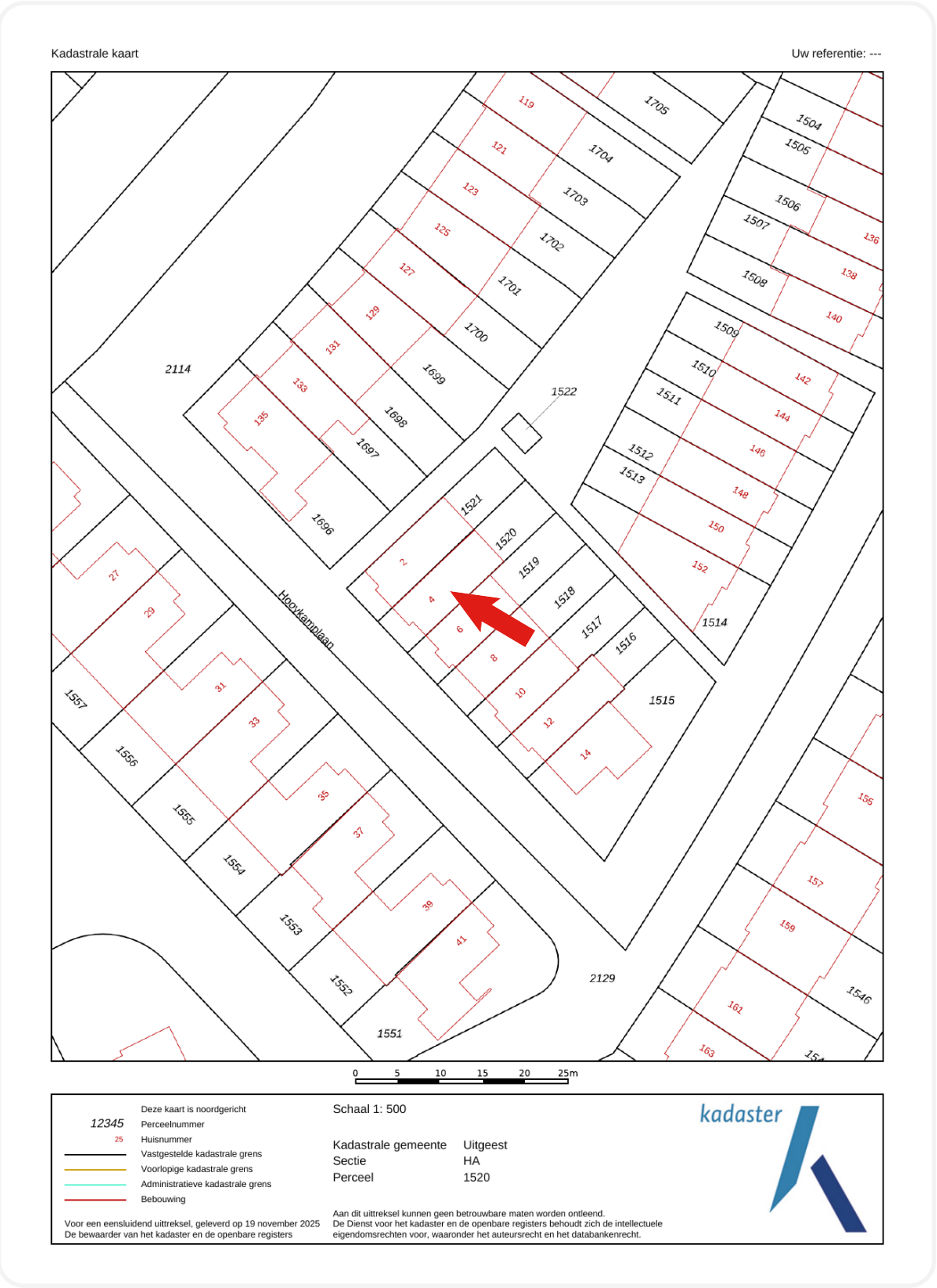
Plattegrond eerste etage



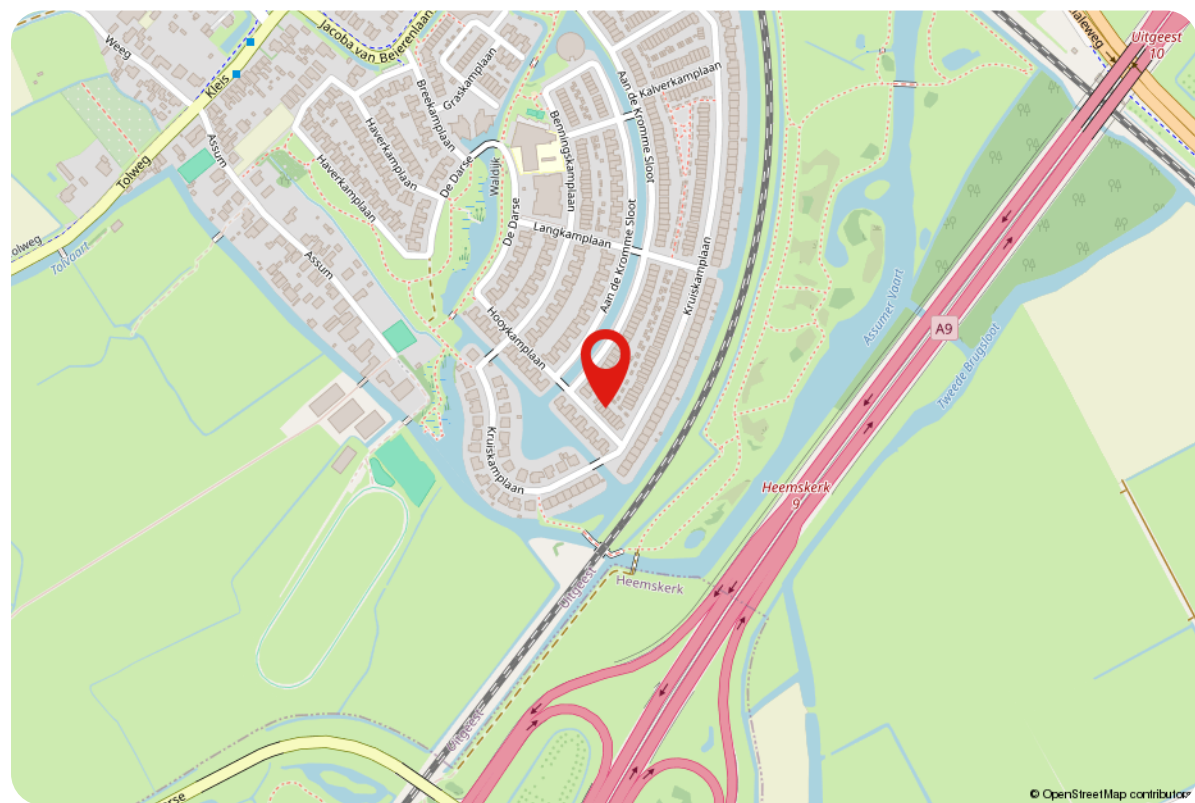
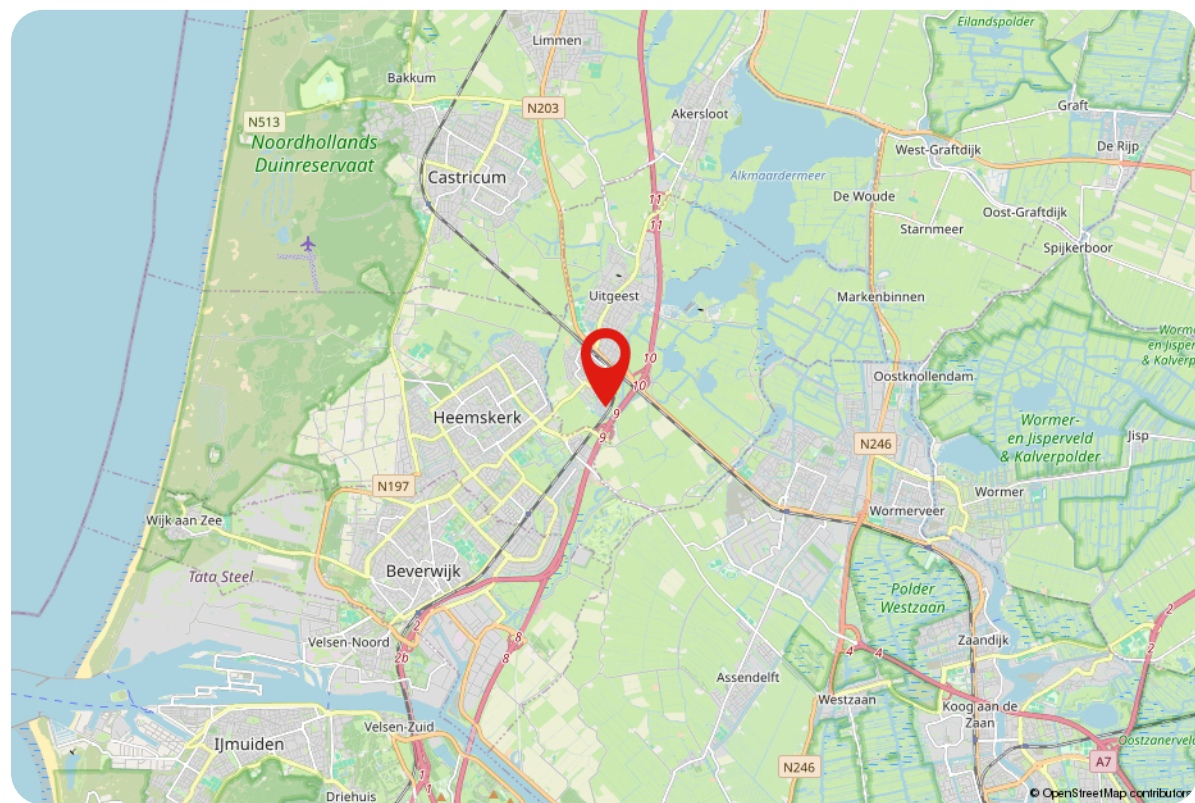
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- Vouw gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Tegels gang	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

