

Thuis in Beverwijk

WILGENHOFLAAN 113



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wilgenhoflaan 113 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
138 m²

Inhoud
439 m³

Bouwjaar
1955

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst

Instapklare tussenwoning!

Instapklare tussenwoning op een toplocatie!

Sfeervol, instapklaar en helemaal van nu. Deze volledig gemoderniseerde en uitstekend onderhouden woning aan de Wilgenhoflaan 113 in Beverwijk is tot in detail vernieuwd en voorzien van alle comfort van deze tijd. Vanaf 2011 is de woning stapsgewijs gemoderniseerd. In 2012 is een aanbouw gerealiseerd en in 2023 is een fraaie dakopbouw geplaatst. Verder is de woning uitgerust met kunststof kozijnen, twaalf zonnepanelen en twee airco's. Hierdoor woon je hier energiezuinig en comfortabel op een kindvriendelijke en centrale locatie.

De woning ligt in een rustige woonwijk op korte fietsafstand van het gezellige centrum van Beverwijk en het NS-station. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Amsterdam, Haarlem en Alkmaar snel bereikbaar. Ook scholen, supermarkten, horeca, de duinen en het strand bevinden zich in de directe omgeving. Dit is een ideale woonplek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt direct de warme en uitnodigende sfeer op. De woonkamer is licht en ruim en biedt aan de achterzijde een knusse zithoek. De gehele begane grond is voorzien van inbouwspots, wat zorgt voor een moderne en sfeervolle uitstraling. Tussen de gezellige zithoek en moderne keuken bevindt zich de eethoek, waar je heerlijk lang kunt tafelen met vrienden en familie. De moderne open keuken is in 2023 volledig vernieuwd en vormt dankzij de ruime opzet en strakke afwerking een heerlijke plek om te koken. In de entree is tevens nog een separaat toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers met veel lichtinval. De badkamer is in 2023 volledig gemoderniseerd en uitgevoerd met tijdloze zwarte details, een dubbel wastafelmeubel, het tweede toilet en een luxe inloopregendouche. Verder is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger aanwezig. De tweede verdieping biedt dankzij de dakopbouw uit 2023 een verrassend ruime derde slaapkamer met veel lichtinval.

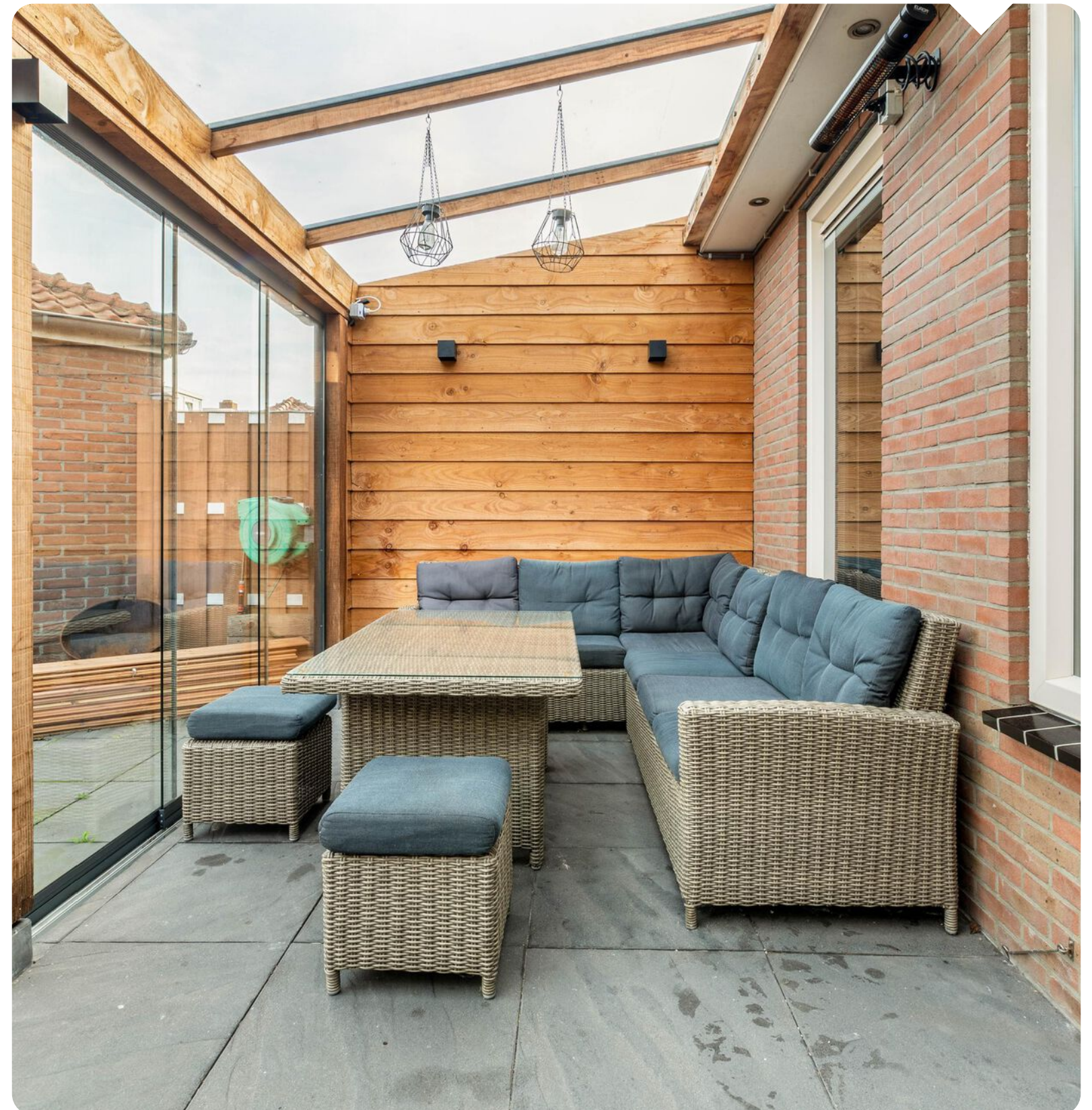
De tuin ligt op het noordoosten en is een fijne plek waar je in de ochtend van de zon kunt genieten en tijdens warme dagen de verkoelende schaduw opzoekt. Aan de achterzijde is een prachtige veranda met glazen dak geplaatst, waardoor je hier het hele jaar door beschut kunt zitten. Daarnaast is er een ruime schuur aanwezig voor extra opslag en het stallen van fietsen. Daarnaast is er ook nog een praktische achterom aanwezig.

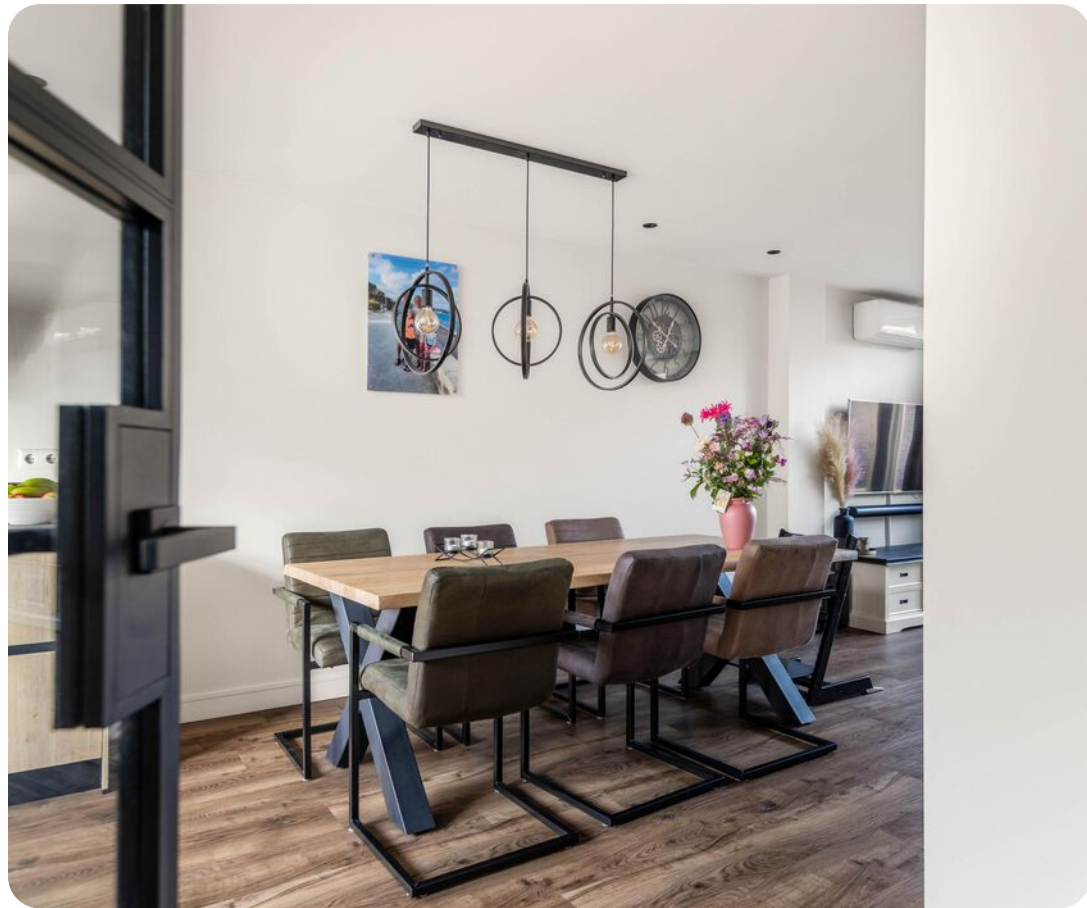
Deze volledig gemoderniseerde en instapklare woning combineert sfeer, comfort en functionaliteit en biedt alles voor zorgeloos wonen in een complete en aantrekkelijke woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Voorzien van 12 zonnepanelen, welke zijn geplaatst in 2023;
- Voorzien van 2 airco's, welke zijn geplaatst in 2023;
- Keuken en badkamer in 2023 volledig gemoderniseerd;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving

Wilgenhoflaan 113 Beverwijk





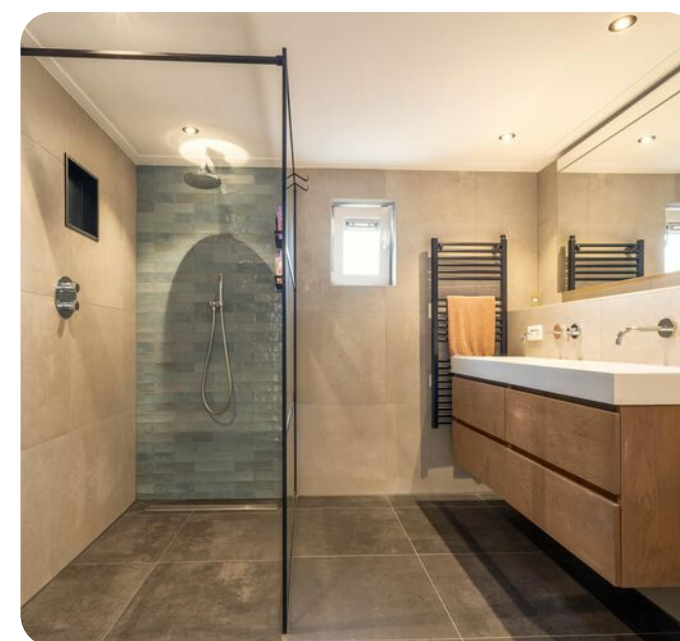
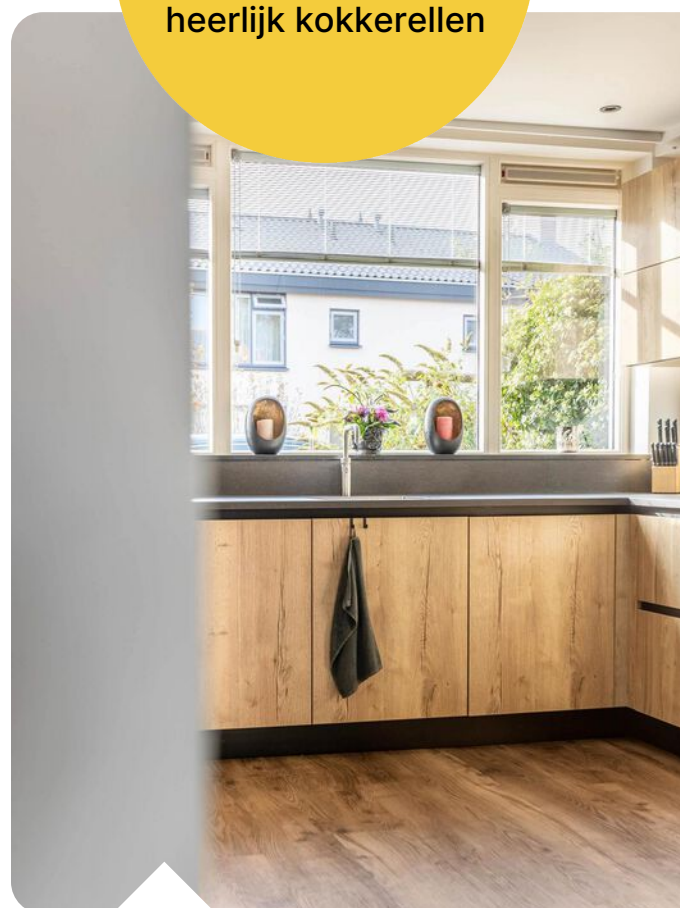
Sfeervolle en lichte
woonkamer met
toegang tot de tuin





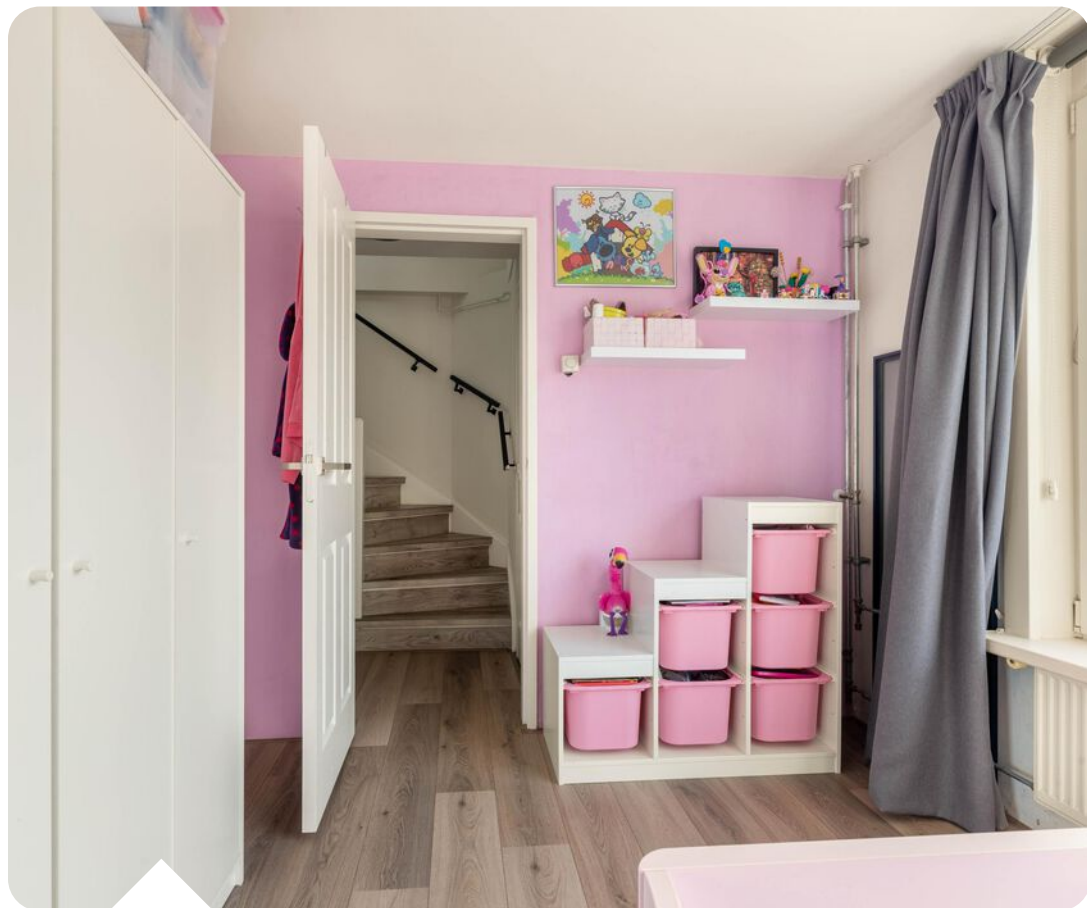


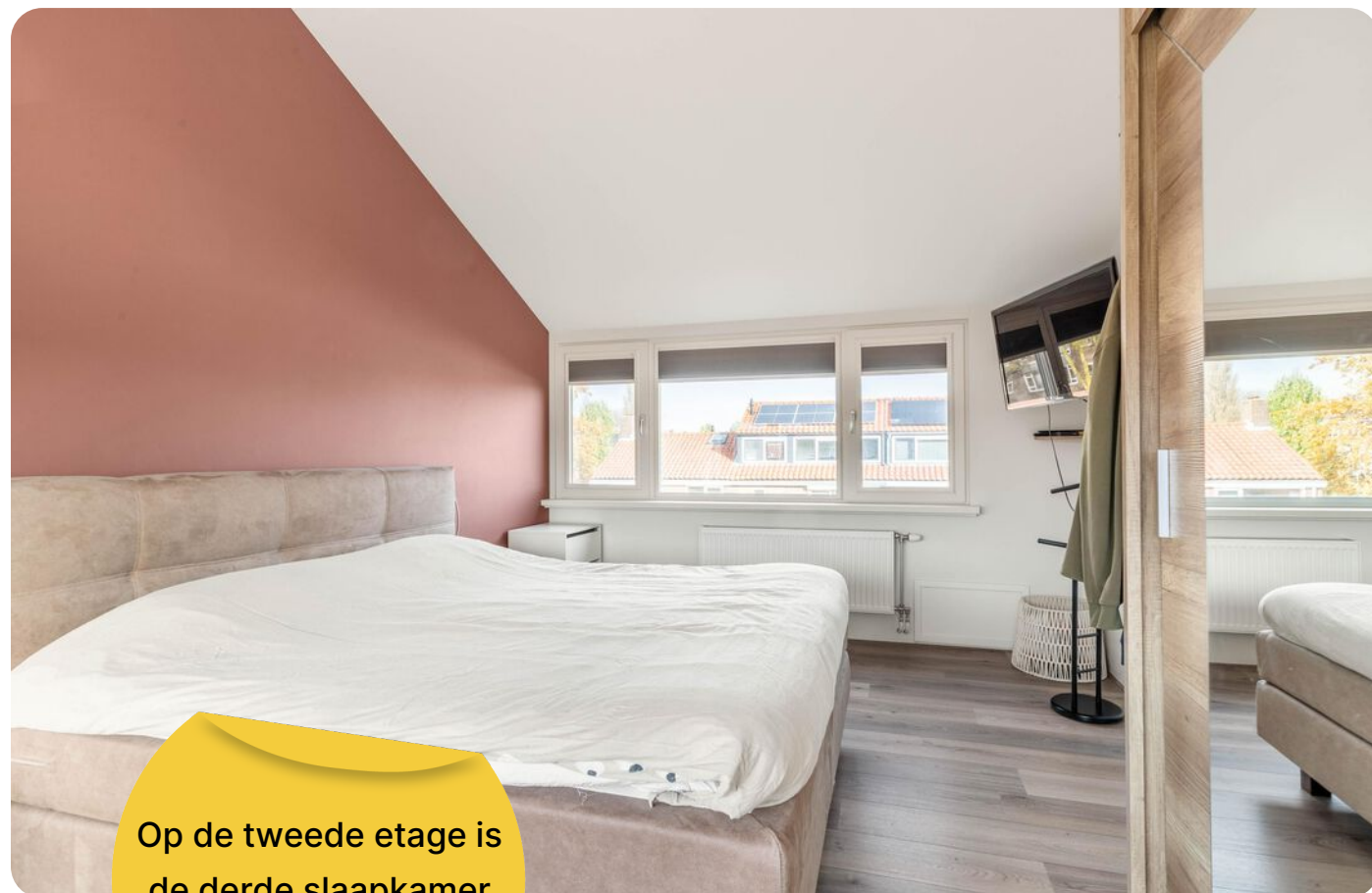
In de prachtig en
stijlvolle keuken kun je
heerlijk kokkerellen



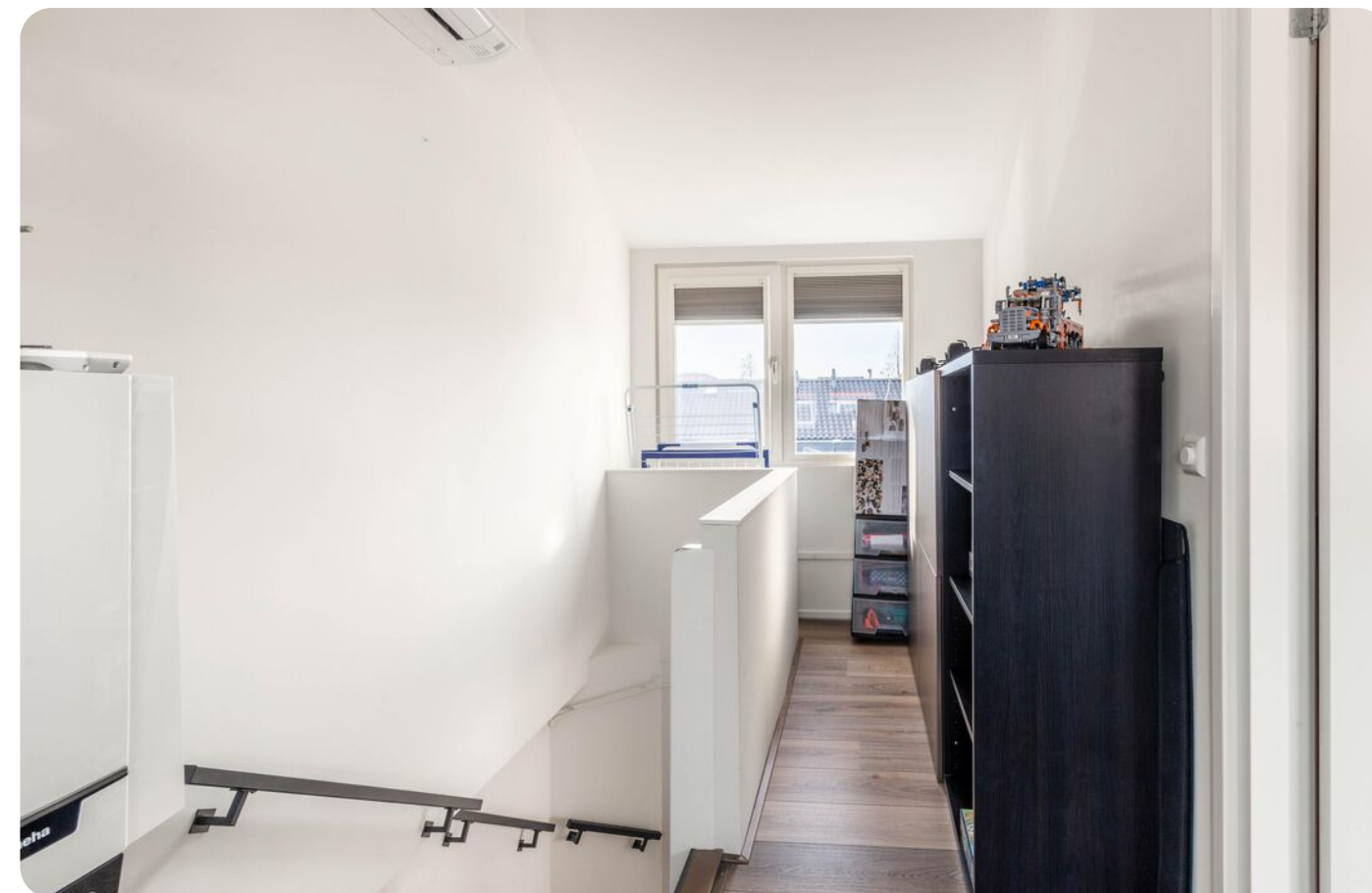


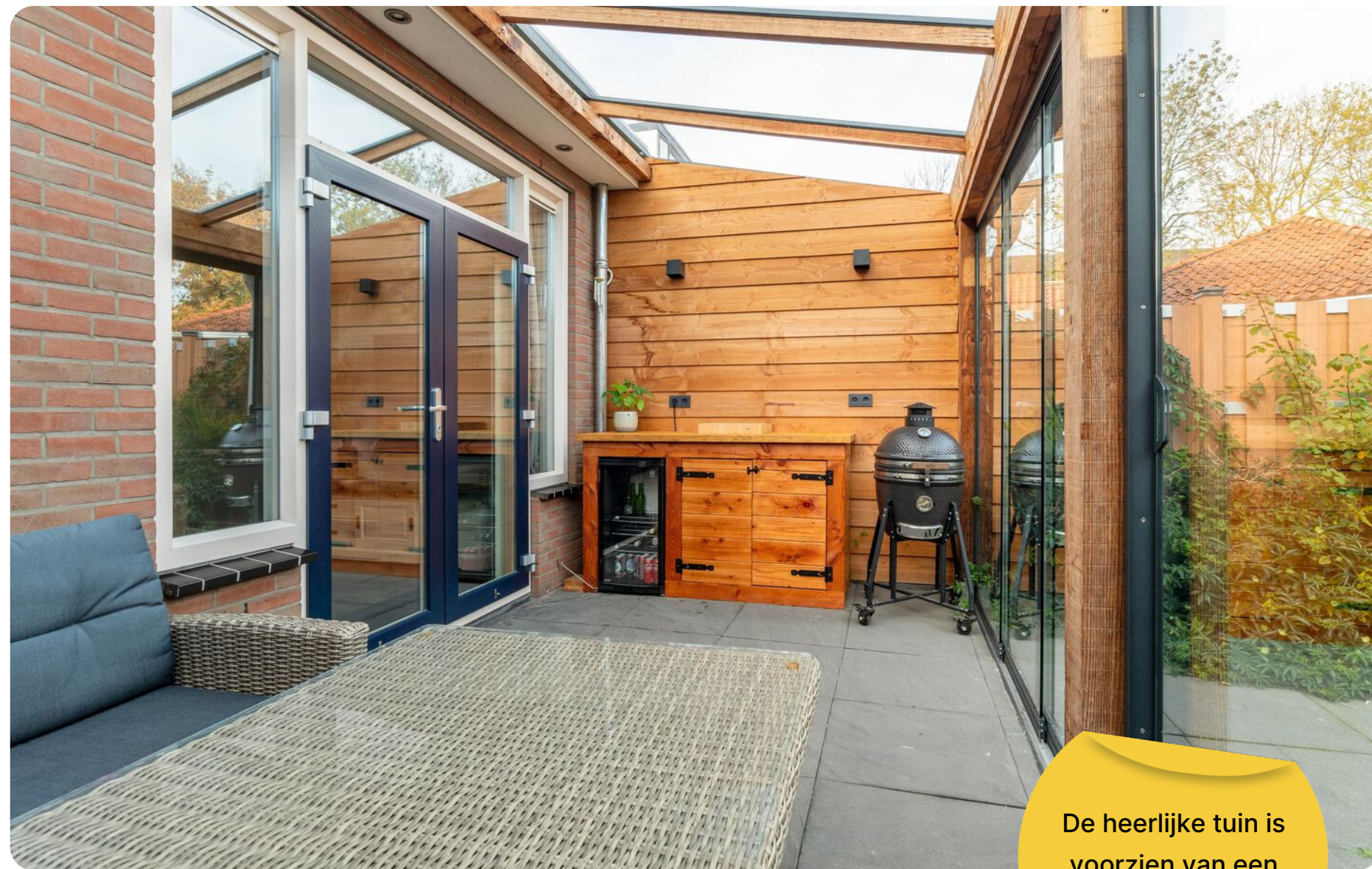
Op de eerste etage vindt
je 2 ruime slaapkamers
en de moderne badkamer





Op de tweede etage is
de derde slaapkamer
te vinden

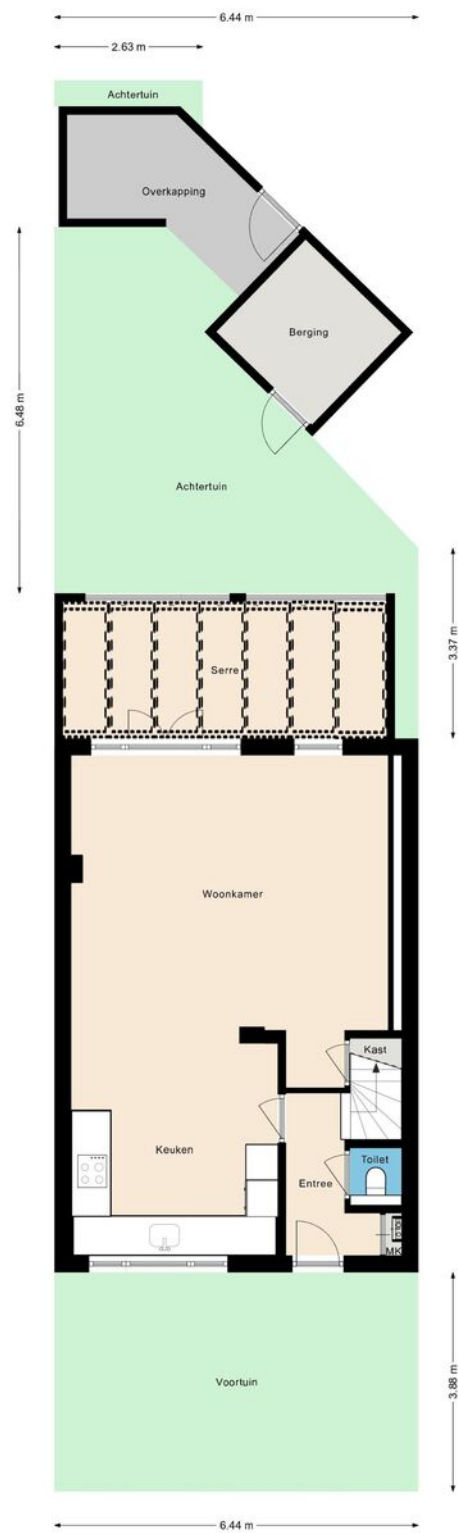




De heerlijke tuin is
voorzien van een
glazen veranda

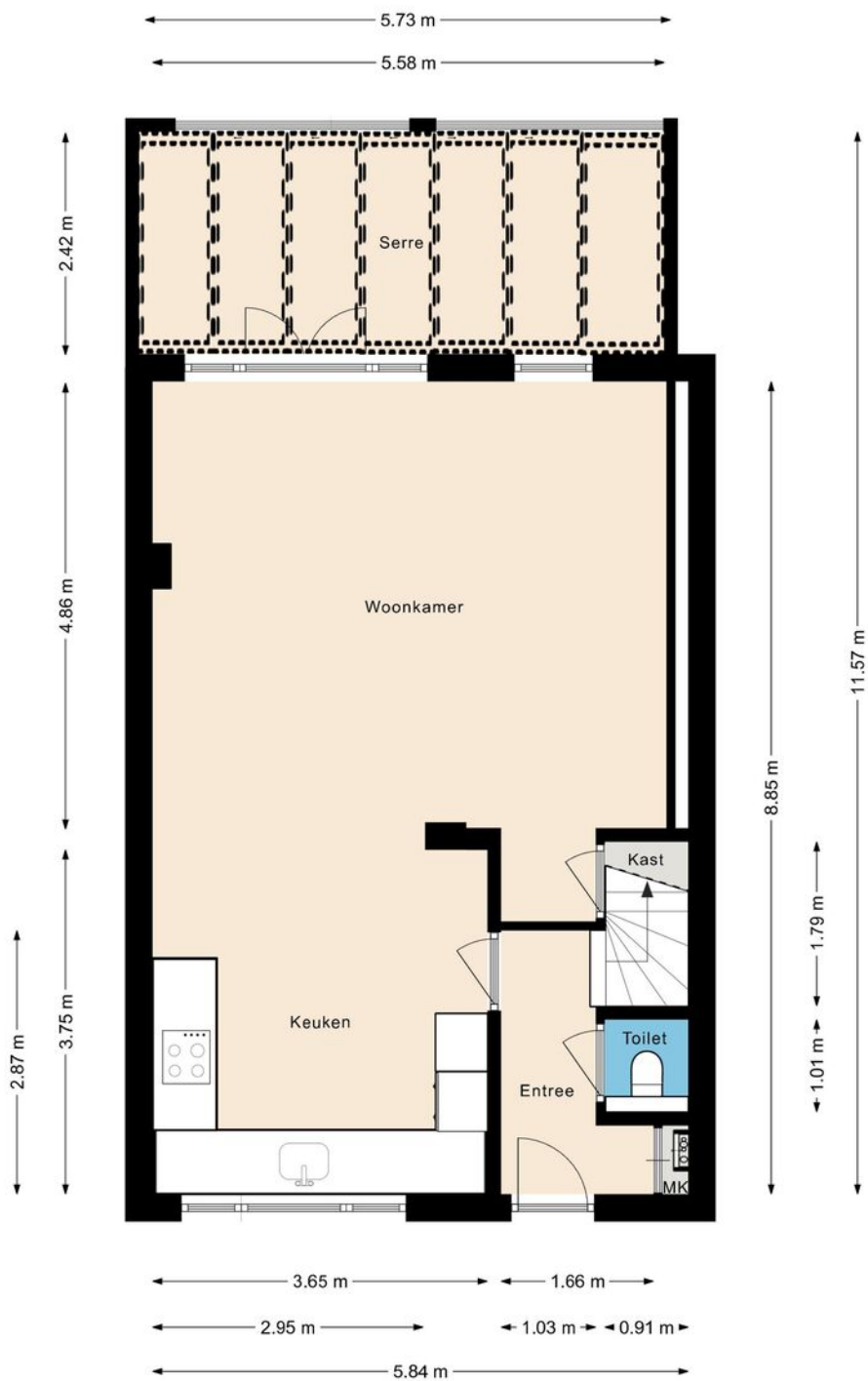


Plattegrond situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

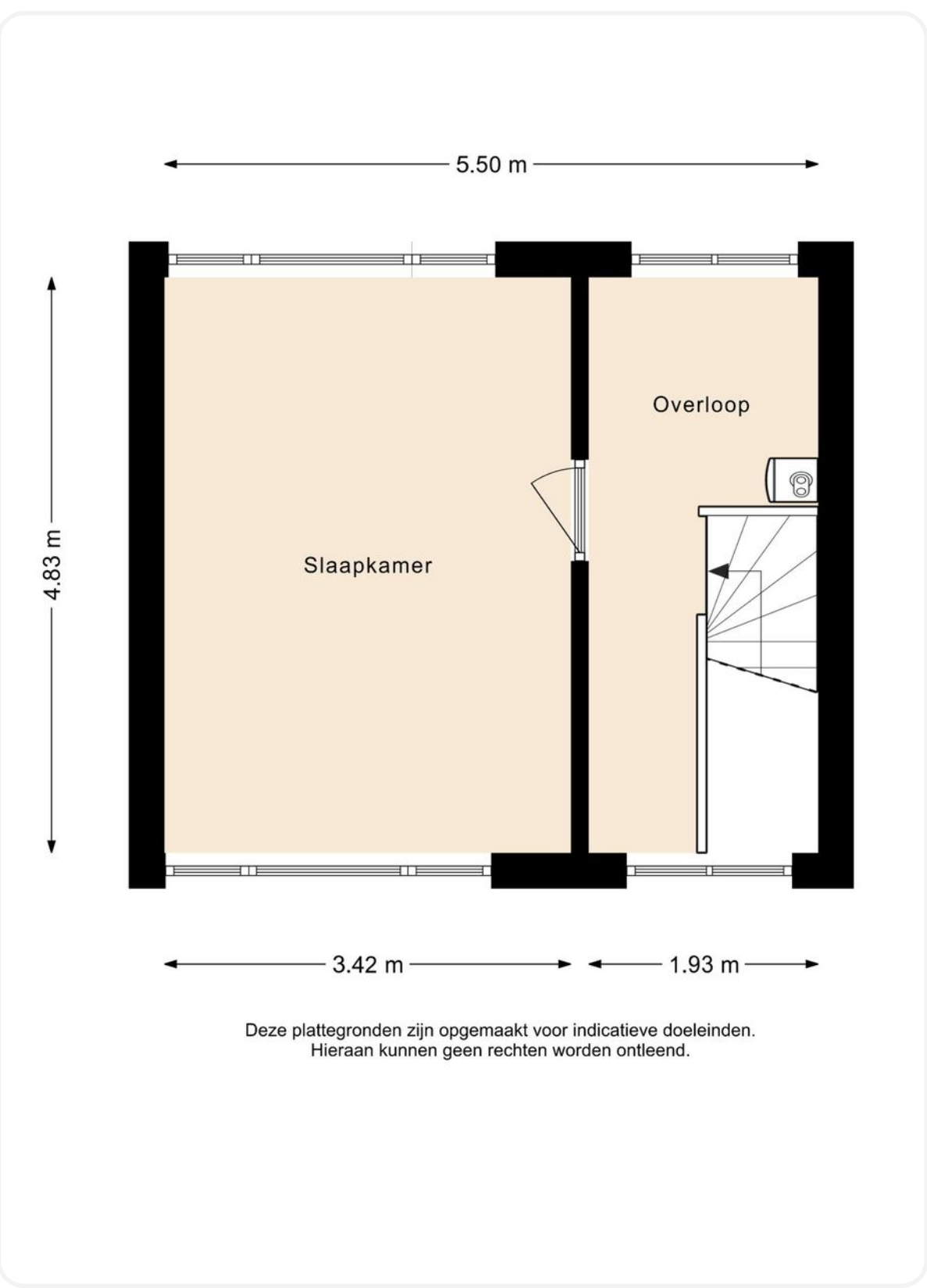


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

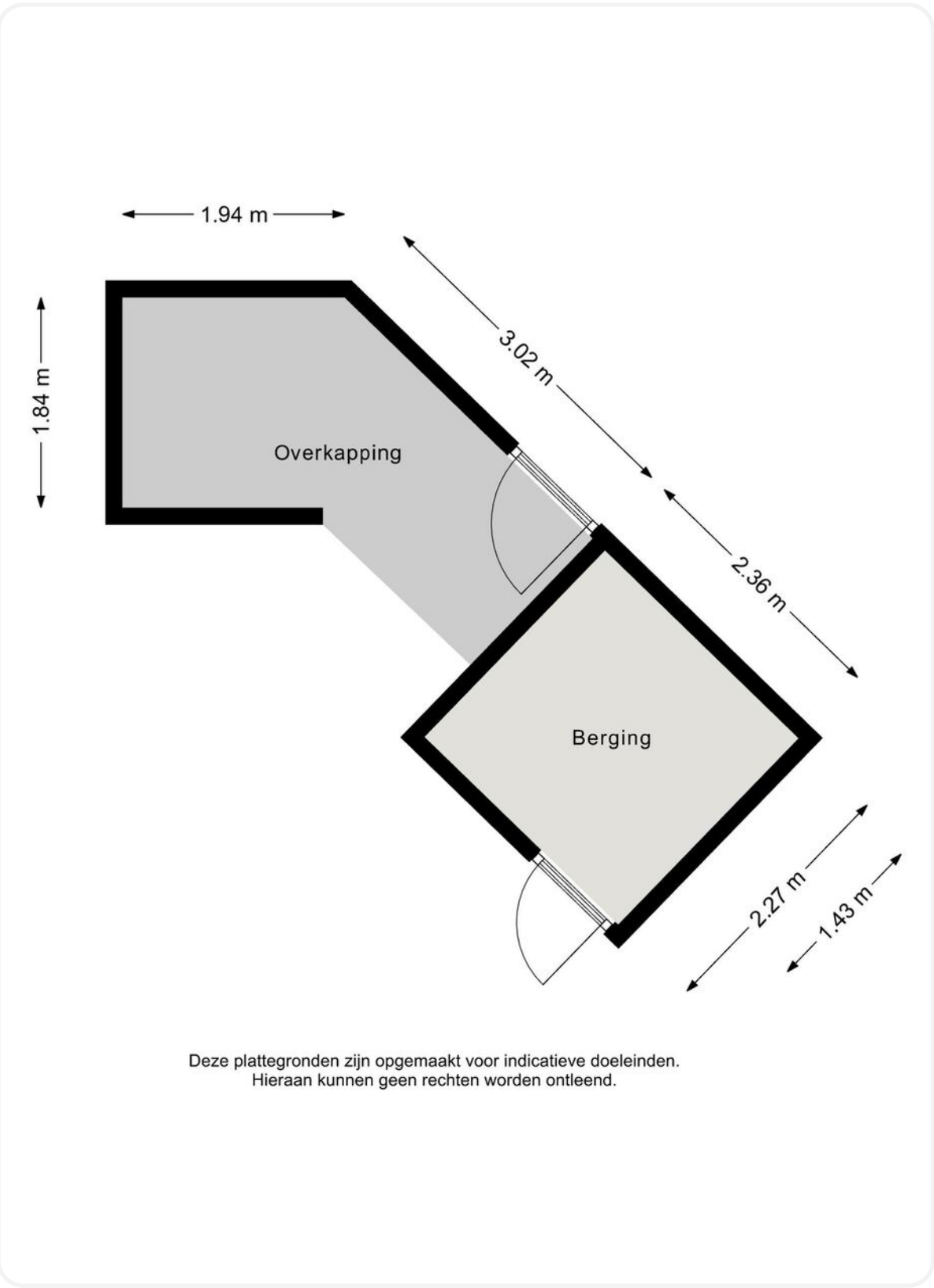
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



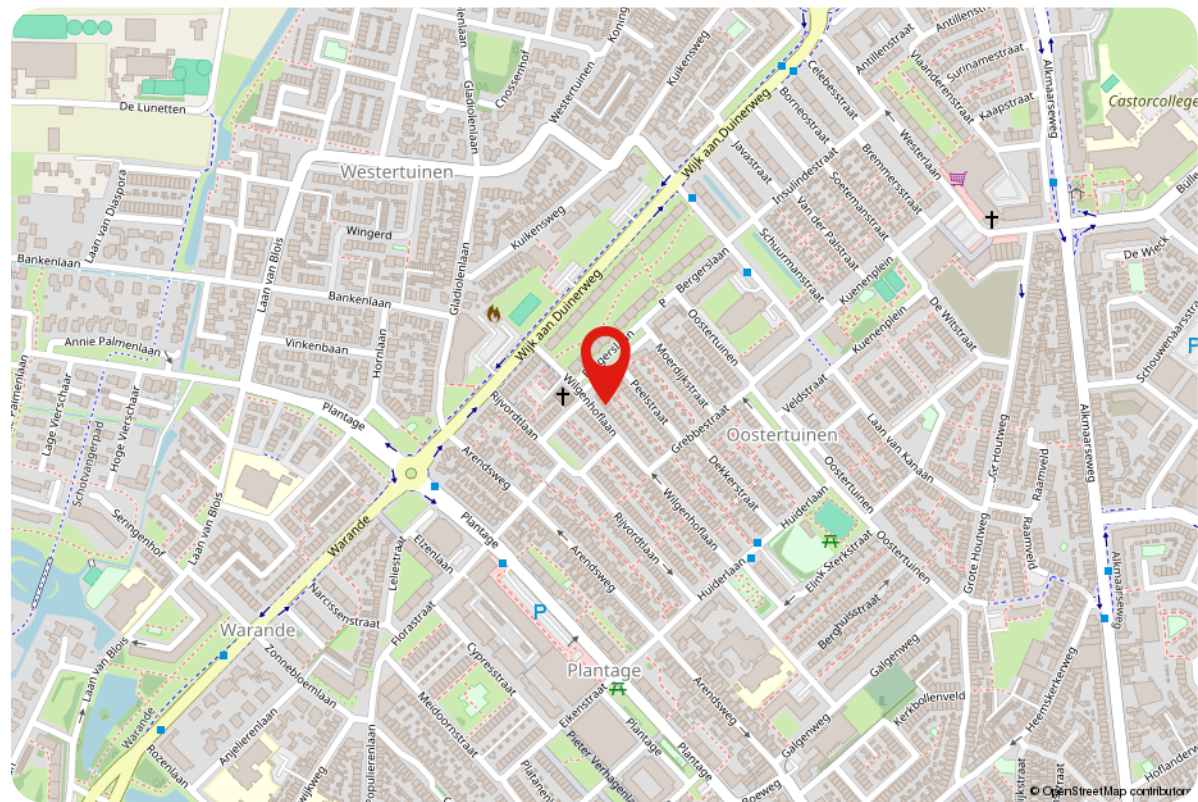
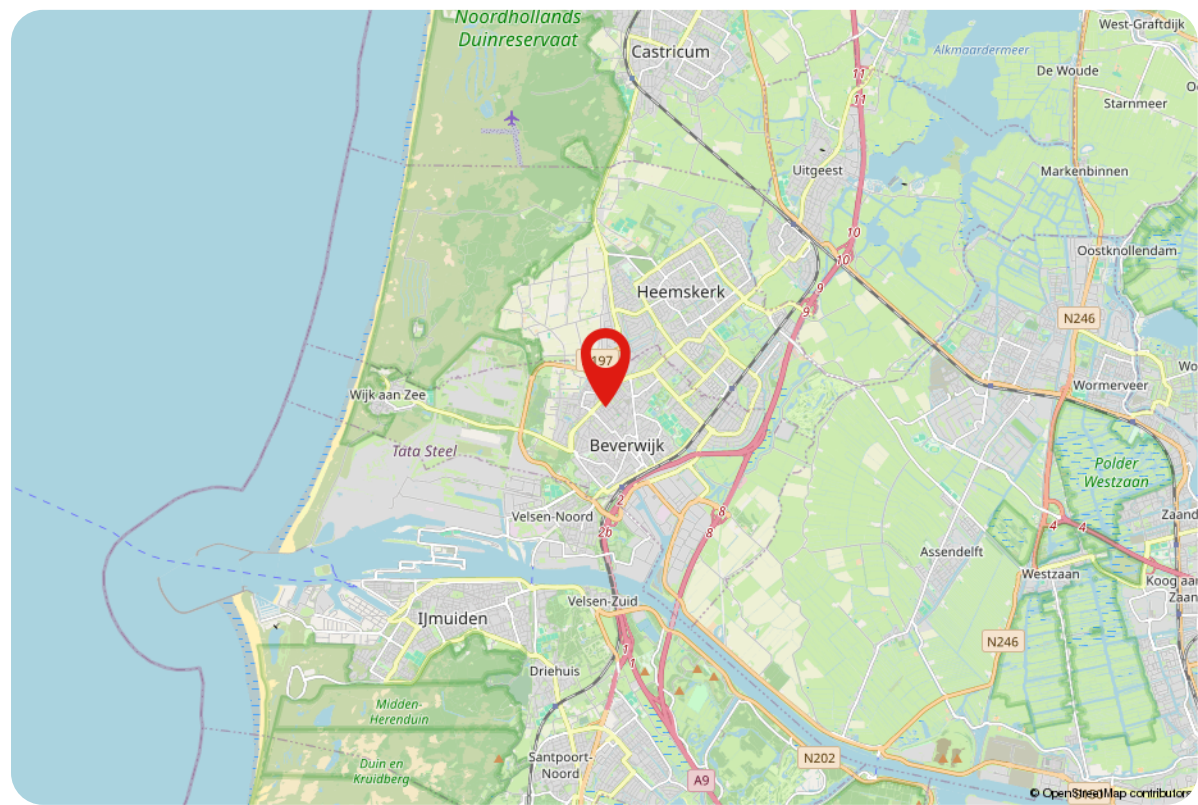
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Screens	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten			X
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
glazen deuren in overkapping			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

