

Thuis in

Bovenkarspel

KORENMOLENLAAN 41



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Korenmolenlaan 41 Bovenkarspel



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
165 m²

Inhoud
480 m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Wendy Zijp
Commercieel medewerker
nieuwbouw

Omschrijving

Ruime tussenwoning met centrale ligging!

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden woning op een centrale locatie? Dan is deze fijne tussenwoning aan de Korenmolenlaan 41 in Bovenkarspel absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van maar liefst 136 m², energielabel B en een zonnige tuin op het zuidwesten is dit een ideale gezinswoning.

De ligging is bijzonder gunstig: binnen 10 minuten lopen bereik je het winkelcentrum en het treinstation ligt op circa 5 minuten afstand. De lagere school bevindt zich aan het einde van de straat, net als een park, wat deze woning extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

Je komt binnen in de hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een sierhaard en biedt een prettige leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eethoek. In de woonkamer is de trap naar de eerste verdieping.

De keuken is circa 3 jaar geleden vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder Bosch apparatuur, een stoomoven en aparte oven, inbouw koffiezetapparaat, Quooker, inductiekookplaat en een vaatwasser. Een complete en moderne keuken waar kookliefhebbers hun hart kunnen ophalen. Via de openslaande deuren bereik je de zonnige achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Vanuit deze verdieping is er tevens toegang tot een balkon.

De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar je een vierde slaapkamer aantreft en een ruime voorzolder met wasmachineaansluiting, ideaal als extra bergruimte of wasruimte.

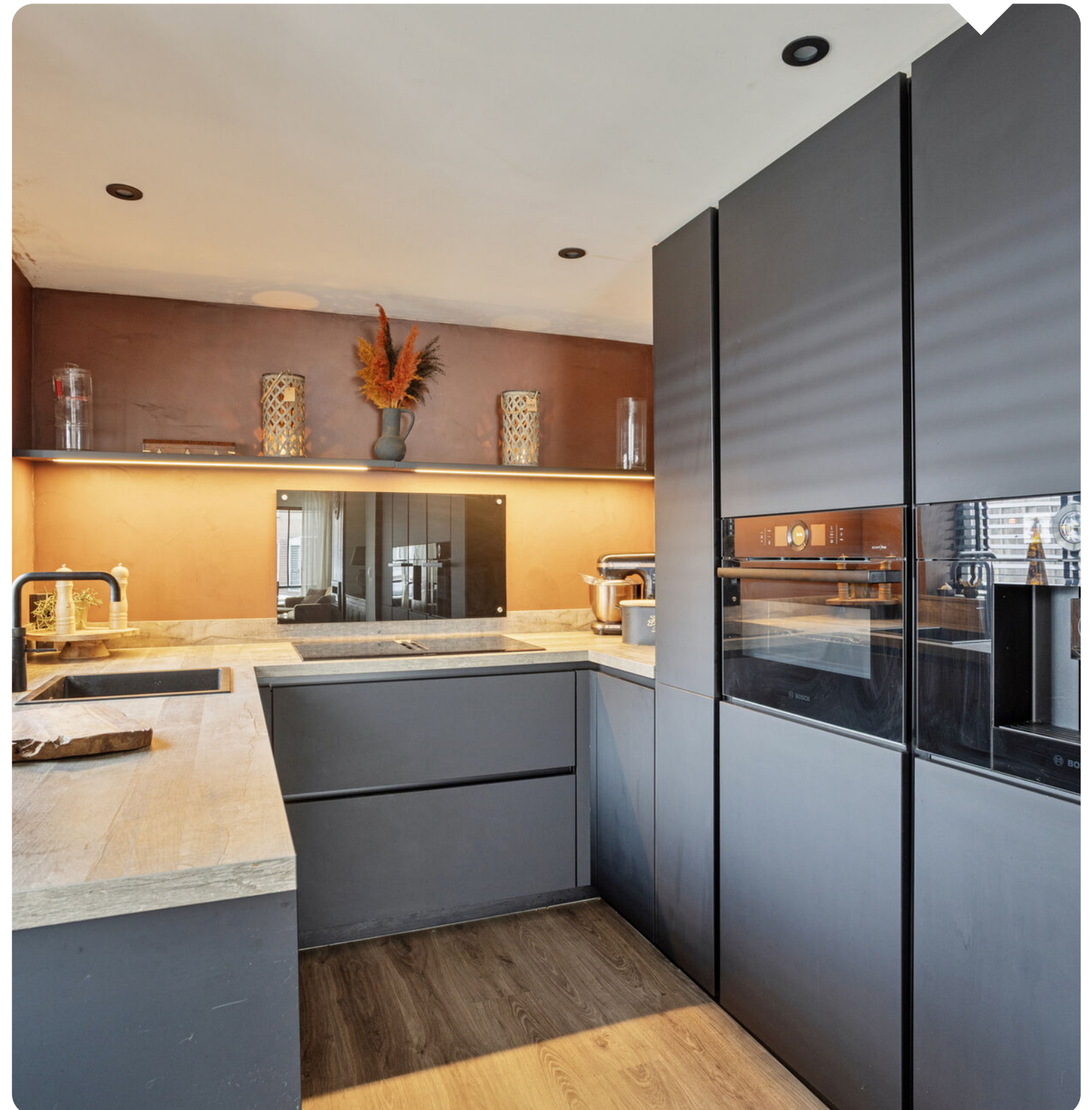
De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk de hele dag van de zon kunt genieten, een fijne plek om te ontspannen na een lange dag.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Keuken ca. 3 jaar geleden vernieuwd;
- Gevels opnieuw gevoegd en gereinigd 2022;
- Balkon op de eerste verdieping;
- Zeer centrale ligging nabij winkels, station, school en park.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

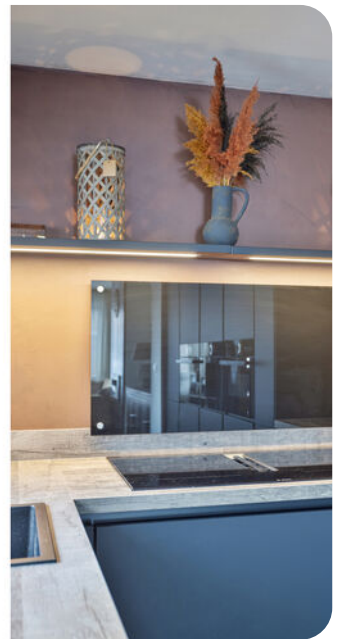
Korenmolenlaan 41 Bovenkarspel





Ruime
woonkamer met
sierhaard













Impressie



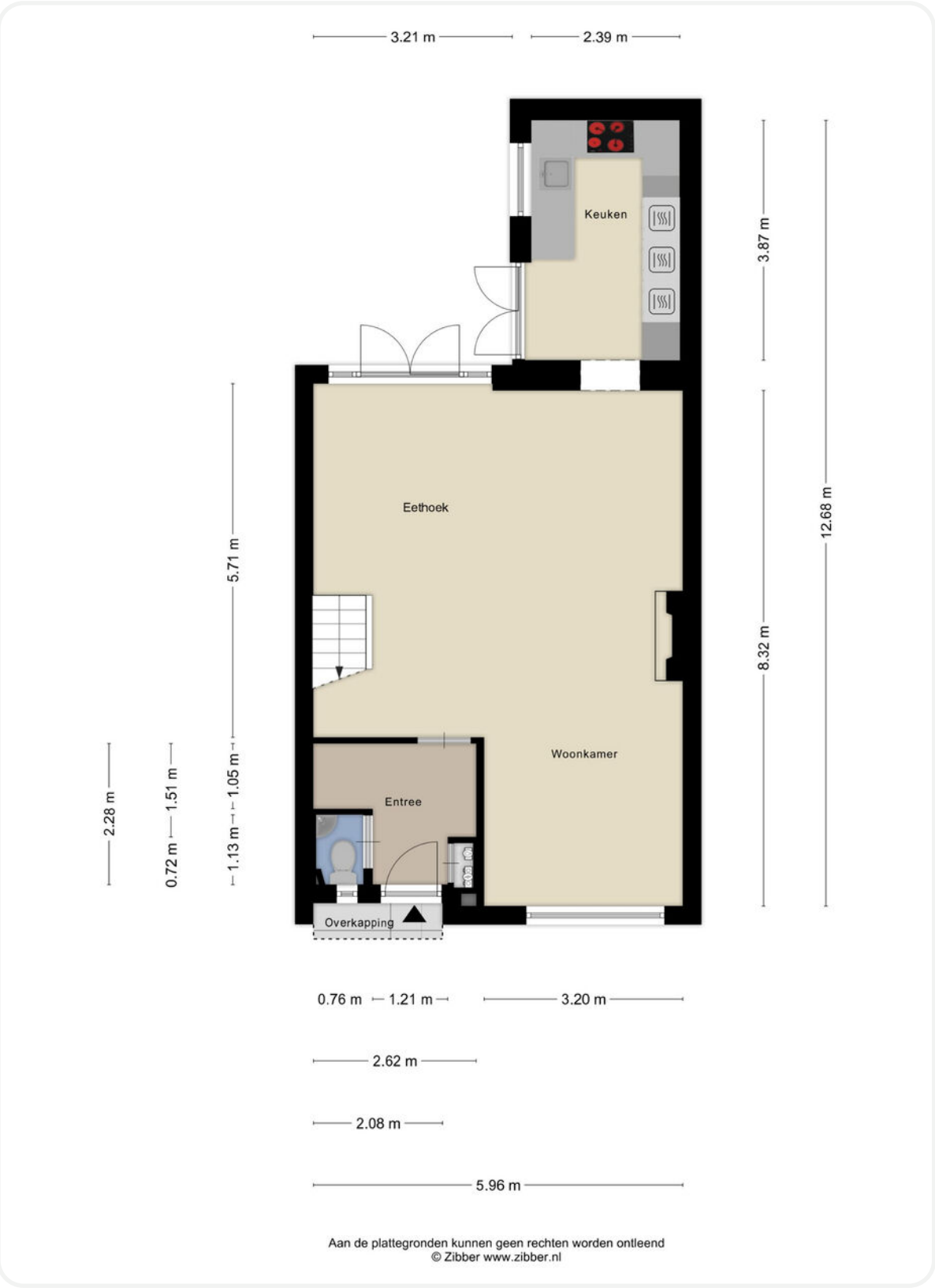


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



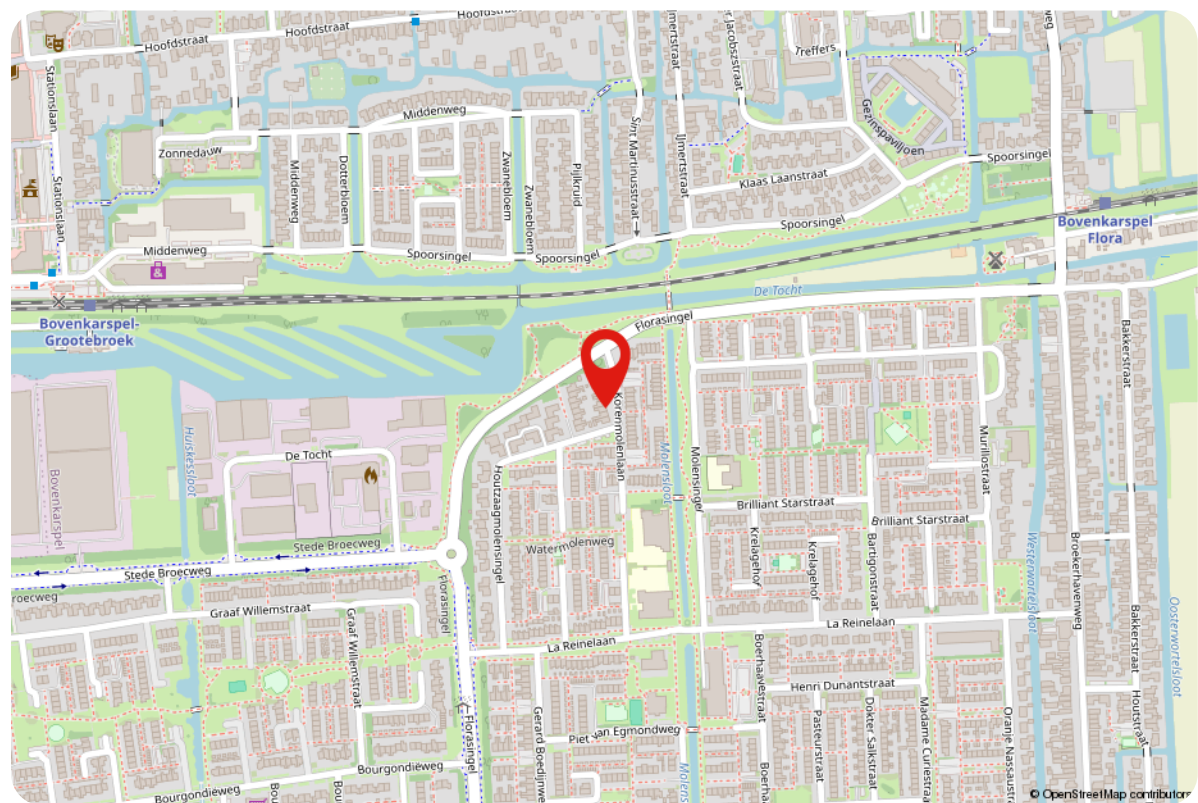
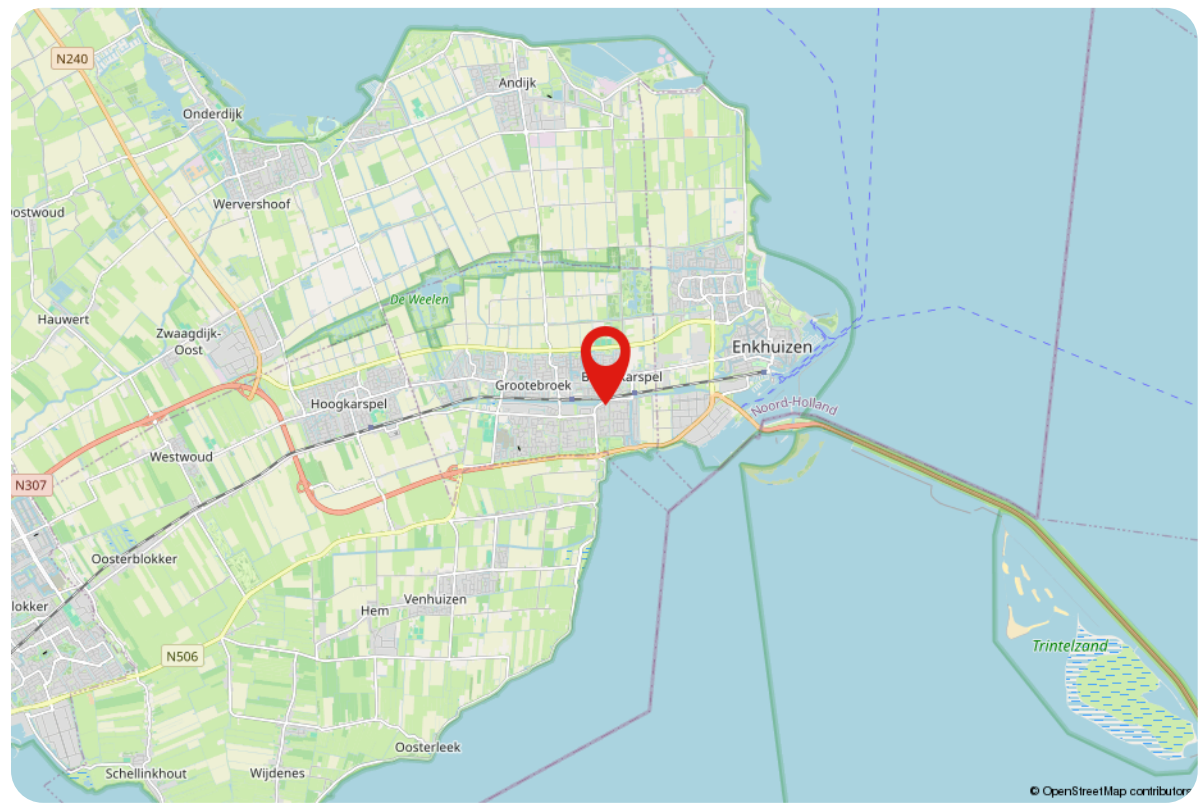
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kledingkast met schuifdeuren en spiegeldeur wit	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Stoom oven			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

