

Thuis in  
**Castricum**

---

TORENSTRAAT 4 B



# Welkom bij Teer!

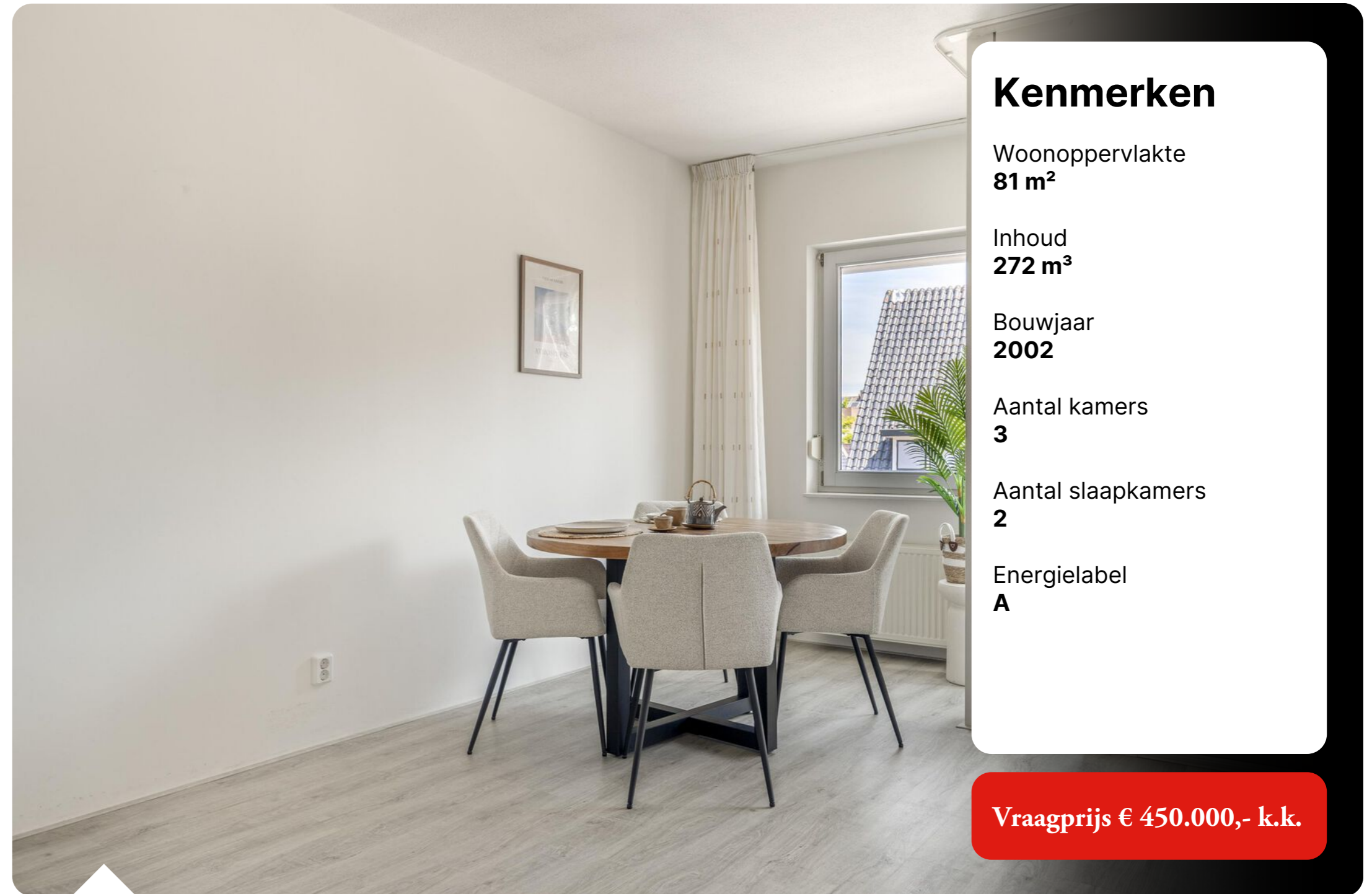
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Torenstraat 4 b Castricum



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**81 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**272 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2002**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld  
NVM makelaar



Mireille Uchtman  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Lieke Otten  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Wonen in hartje Castricum!

Dit fijne en goed onderhouden 3-kamerappartement is gelegen in het hart van Castricum, in de gezellige Torenstraat. Een heerlijke plek waar je rustig woont, terwijl alle levendigheid en voorzieningen op loopafstand aanwezig zijn. Het kleinschalige complex beschikt over een lift en een intercom met videofoon. In de parkeerkelder heb je de beschikking over een eigen parkeerplaats, wel zo handig! Daarnaast hoort er een privéberging bij het appartement en is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Via de centrale entree en met de lift bereik je de eerste verdieping. De hal van het appartement geeft toegang tot alle vertrekken.

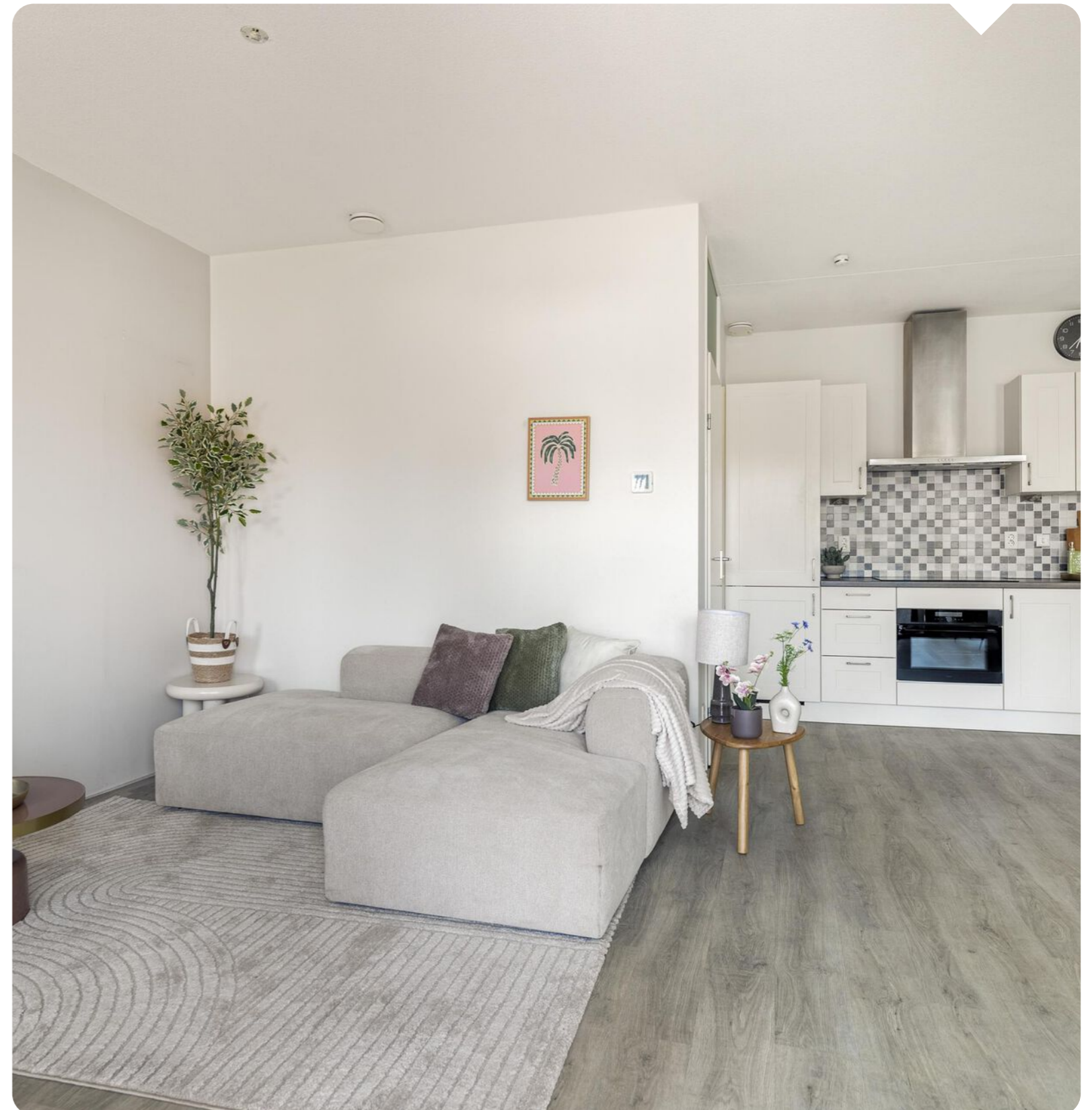
De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en een schuifpui naar het balkon, waar je in alle rust kunt genieten van de ochtendzon. De moderne, open keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Naast de keuken bevindt zich een interne berging met ontzettend veel opbergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over twee slaapkamers van ruim formaat. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel met kast en een handdoekradiator. Er is een apart toilet, bereikbaar vanuit de hal.

De ligging is perfect: midden in het dorps hart van Castricum, met alle dagelijkse voorzieningen, restaurants en NS-station binnen handbereik. Ook natuur en ontspanning zijn dichtbij, duinen en strand bereik je binnen een kwartiertje fietsen, ideaal!

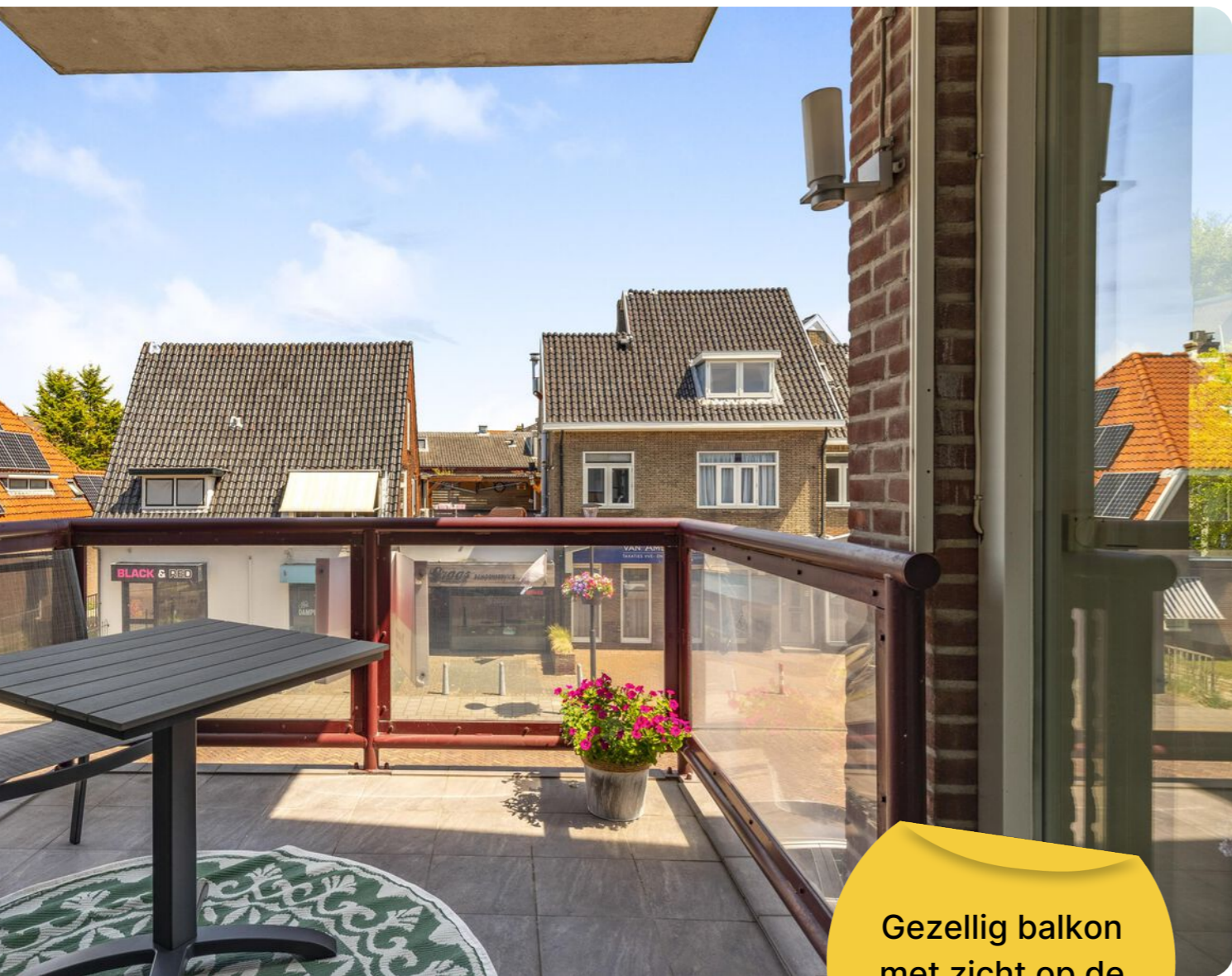
## Bijzonderheden

- Vernieuwbouwd in 2017
- Volledig geïsoleerd
- 2 ruime slaapkamers
- Complex voorzien van lift
- Balkon met ligging op het oosten
- Servicekosten appartement ca. € 237,10 per maand inclusief parkeerplaats en berging
- Oplevering in overleg

## Torenstraat 4 b Castricum







Gezellig balkon met zicht op de winkelstraat







Moderne badkamer  
voorzien van  
inloopdouche





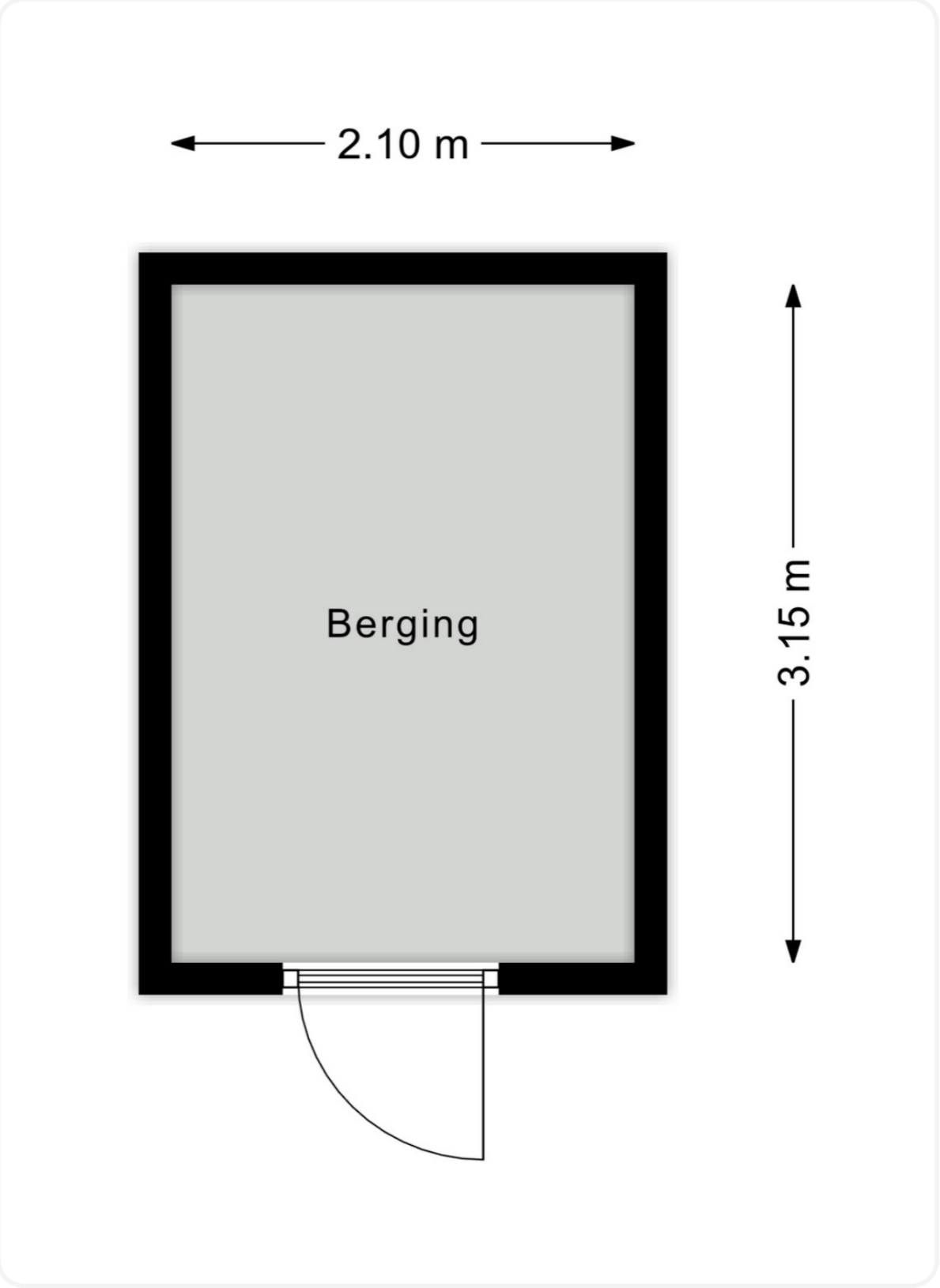
Parkeerplaats in de kelder van het complex



# Plattegrond



# Plattegrond





# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

