

Thuis in Heiloo

ZEEWEG 39



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Zeeweg 39 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
139 m²

Perceeloppervlakte
445 m²

Inhoud
552 m³

Bouwjaar
1953

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur



Nathalie Louter
NVM Register Makelaar en
Taxateur

Wonen met karakter!

Zeeweg 39 Heiloo

Deze vrijstaande woning combineert karakter en comfort op een bijzonder aantrekkelijke manier. Met circa 139 m² woonoppervlakte, een eigen oprit voor meerdere auto's, garage en een rondom gelegen groene tuin, biedt het huis volop ruimte, licht en sfeer. De woning is smaakvol gemoderniseerd en uitgebouwd, terwijl het oorspronkelijke karakter behouden is gebleven. Parkeren kan eenvoudig op de eigen oprit, met directe toegang tot de garage en separate berging. Dankzij de centrale ligging, dichtbij winkels, scholen en andere voorzieningen, én op korte (fiets)afstand van het strand en de duinen van Egmond, is dit een locatie die van alle gemakken is voorzien.

Binnen voelt de woning direct aangenaam aan. De begane grond is ruimtelijk opgezet en dankzij de vele ramen vloeit het daglicht rijkelijk naar binnen. De woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een gietvloer, wat bijdraagt aan het lichte en hedendaagse karakter. Aan de voorzijde bevindt zich een gezellige zithoek met open haard. In de ronde uitbouw is een extra zithoek gecreëerd, een knusse plek waar je heerlijk kunt ontspannen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eethoek met de moderne keuken. Deze in 2018 geplaatste keuken is stijlvol uitgevoerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel werkblad- en kastruimte. Vanuit de eethoek geven openslaande deuren toegang tot de tuin op het zuidoosten, die naadloos overloopt in de achtertuin op het noordoosten. Hier zit je heerlijk beschut en privé dankzij de groenblijvende haag.

De tuin is verzorgd, groen en biedt veel privacy. Meerdere zitgelegenheden maken het mogelijk om op elk moment van de dag te genieten van de zon of juist van de schaduw. Vanuit de tuin zijn de garage en de aparte berging direct bereikbaar, wat extra gemak biedt voor fietsen, tuinspullen of hobby's.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers, stuk voor stuk flexibel in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde heeft een balkon op het zuiden, een fijne plek om even van de zon te genieten met een kopje koffie. De badkamer is royaal en voorzien van een wastafelmeubel, een ligbad, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. Functioneel en netjes, met de mogelijkheid om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar, ideaal als extra bergruimte.

De combinatie van de hedendaagse afwerking met behoud van het karakter en de praktische indeling maakt deze woning tot een comfortabel en sfeervol gezinshuis! Zie jij dit als jouw volgende stap? Neem contact op met ons kantoor, wij laten de woning graag aan je zien.

Bijzonderheden

- **Centraal gelegen**
- **Karaktervolle uitstraling**
- **Gemoderniseerd in 2018**
- **Eigen oprit met garage**
- **Gietvloer met vloerverwarming**





Moderne woonkamer
met veel licht inval en
een nette gietvloer.









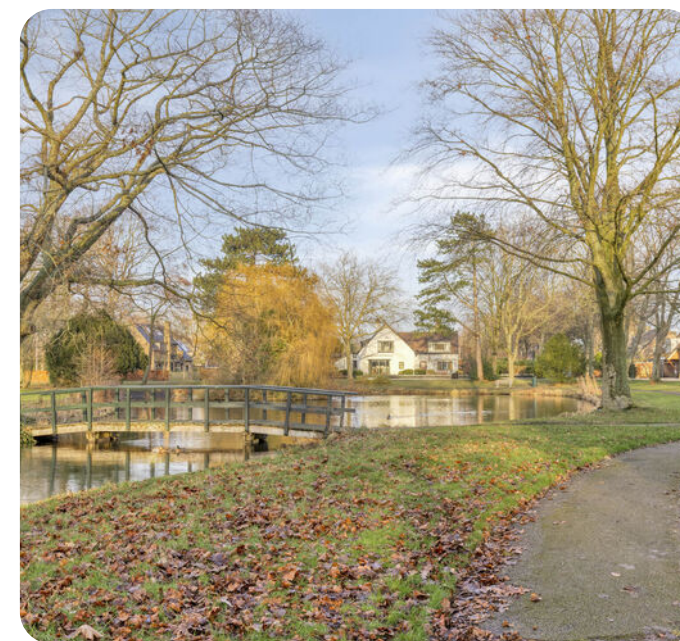
Op de eerste etage tref je vier comfortabele slaapkamers.







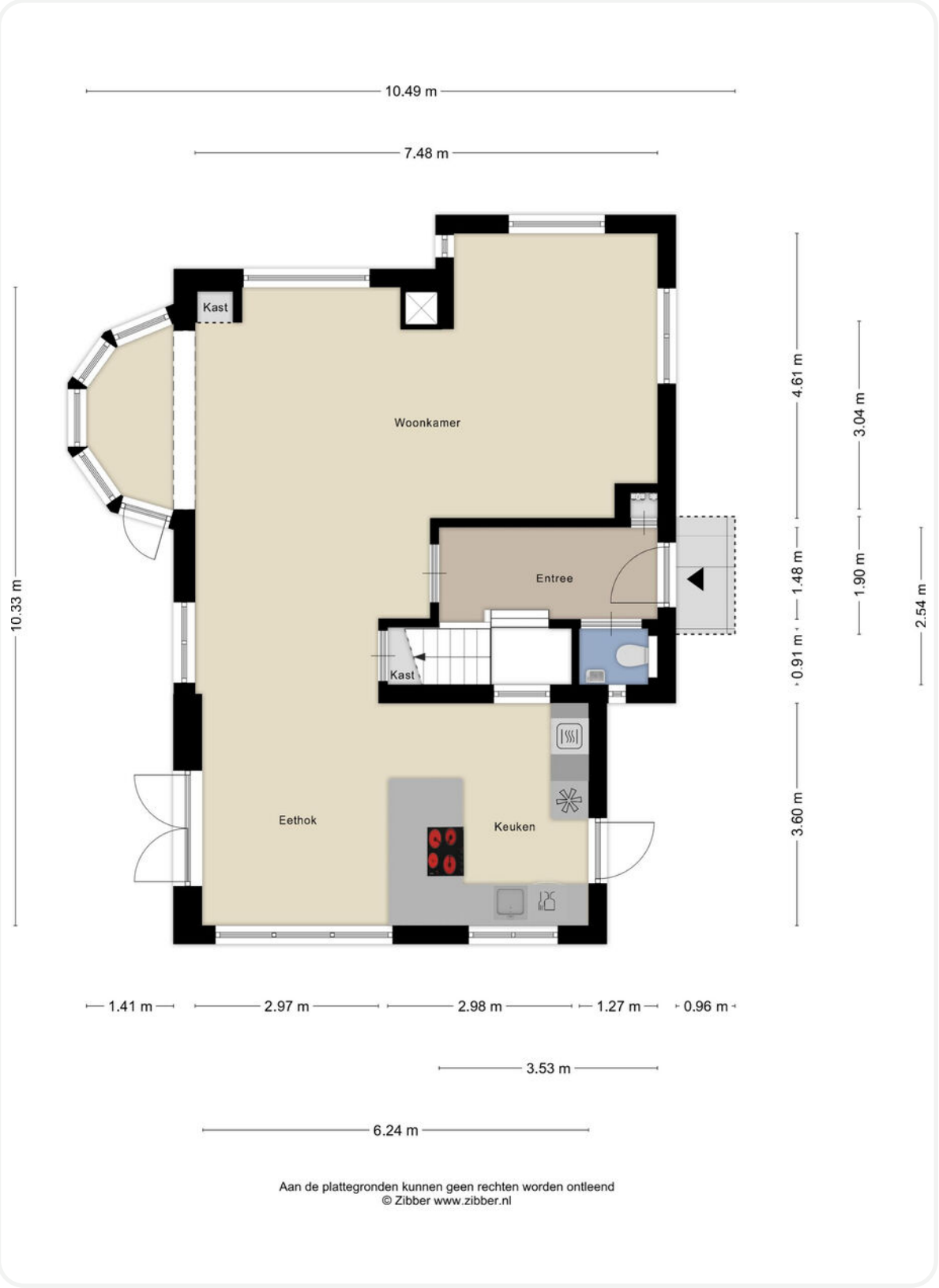
Verzorgde en groene
tuin met meerdere
zitgelegenheden!



Plattegrond woning situatie



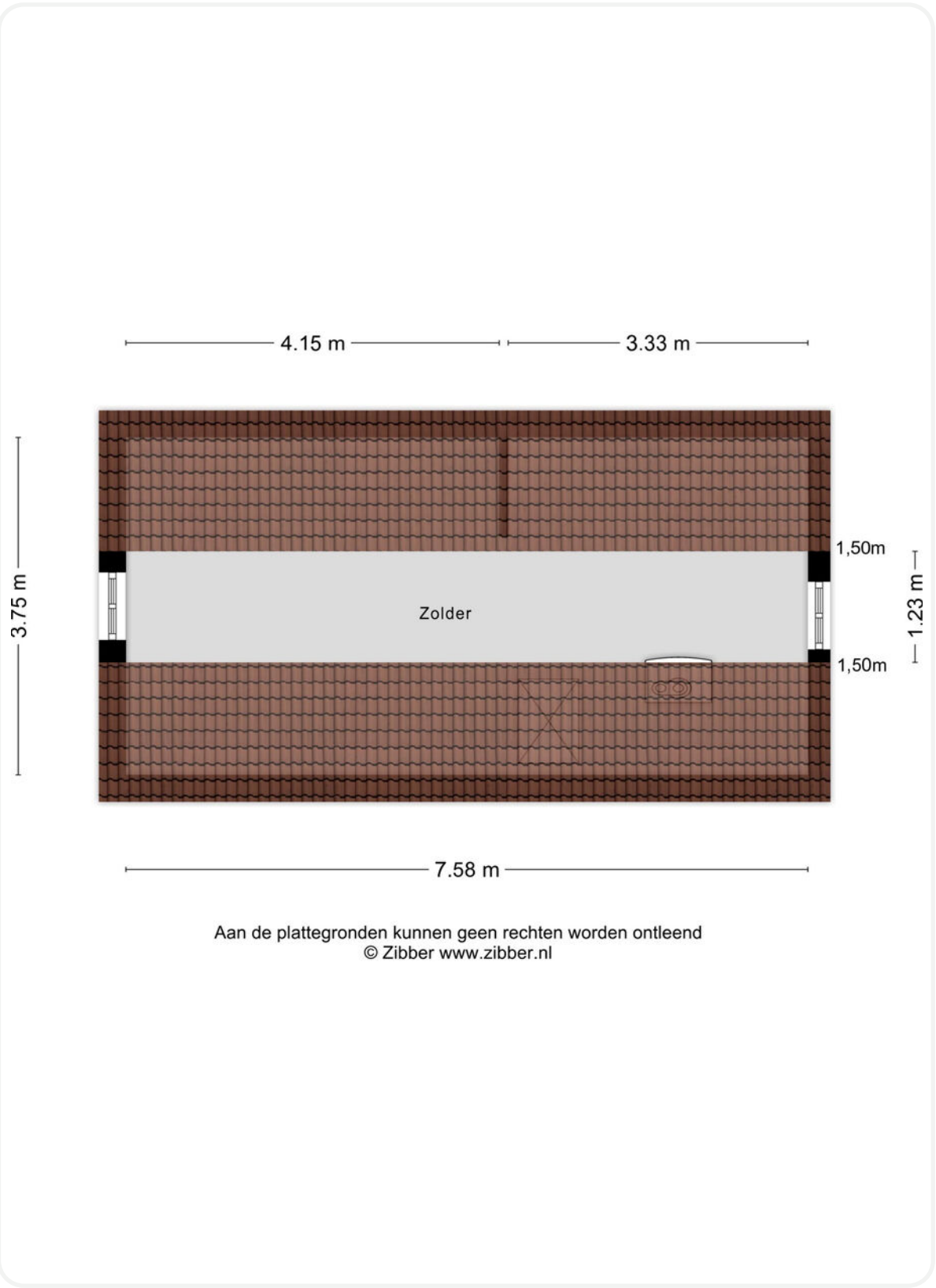
Plattegrond begane grond



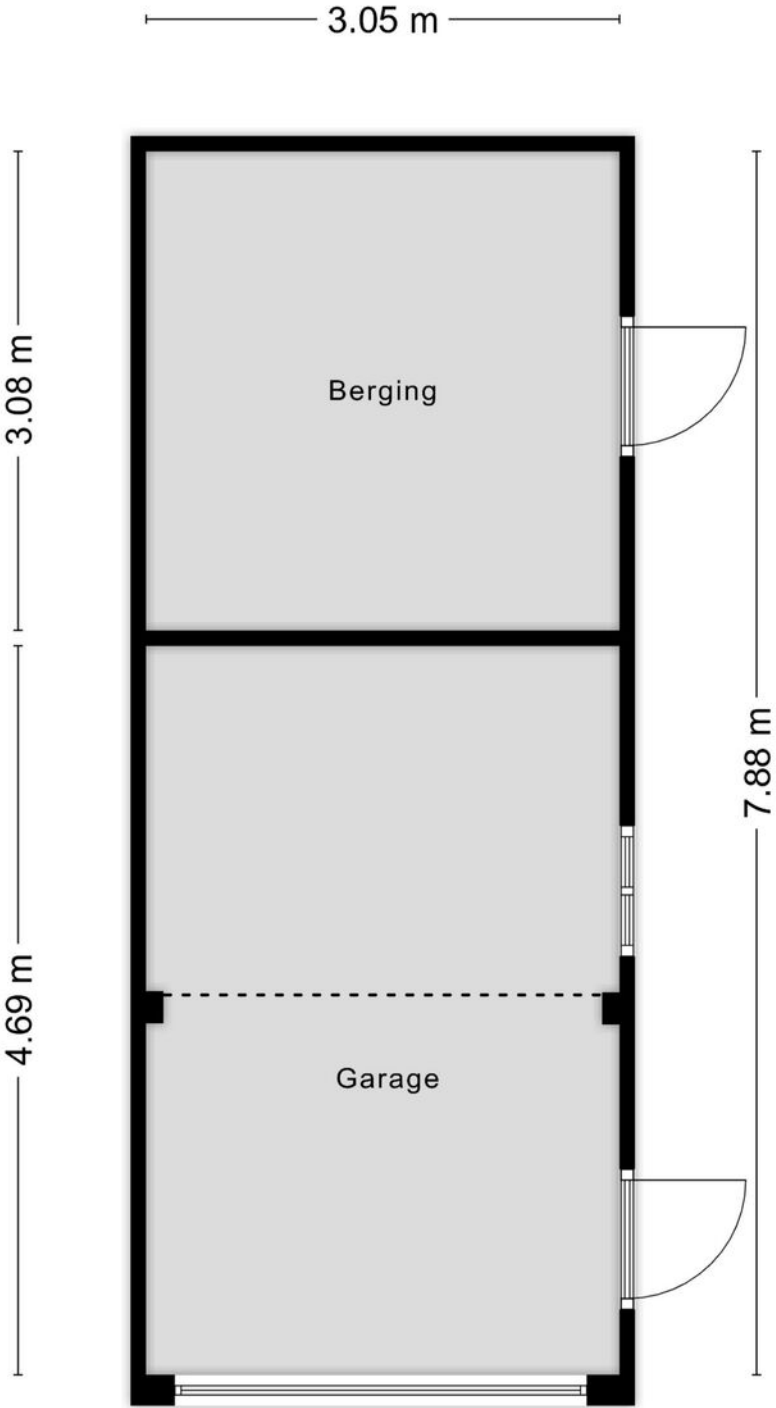
Plattegrond eerste etage



Plattegrond vliering



Plattegrond garage/berging

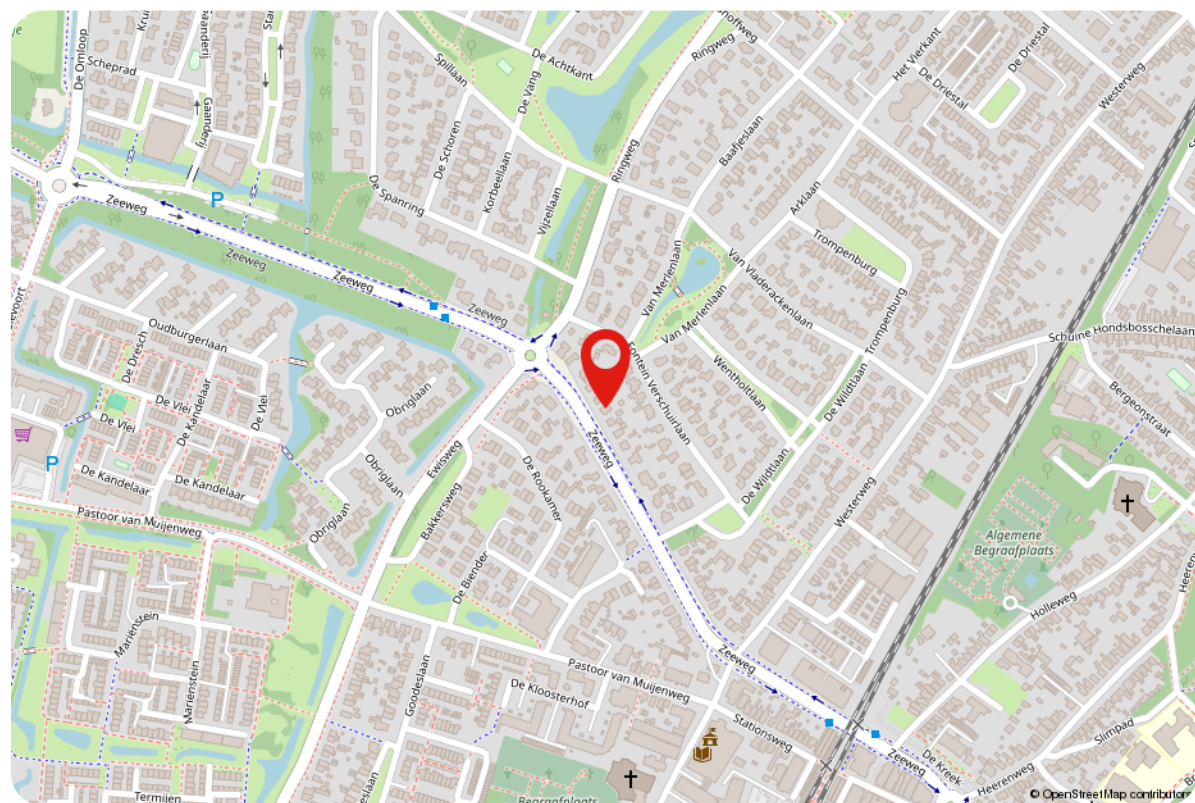
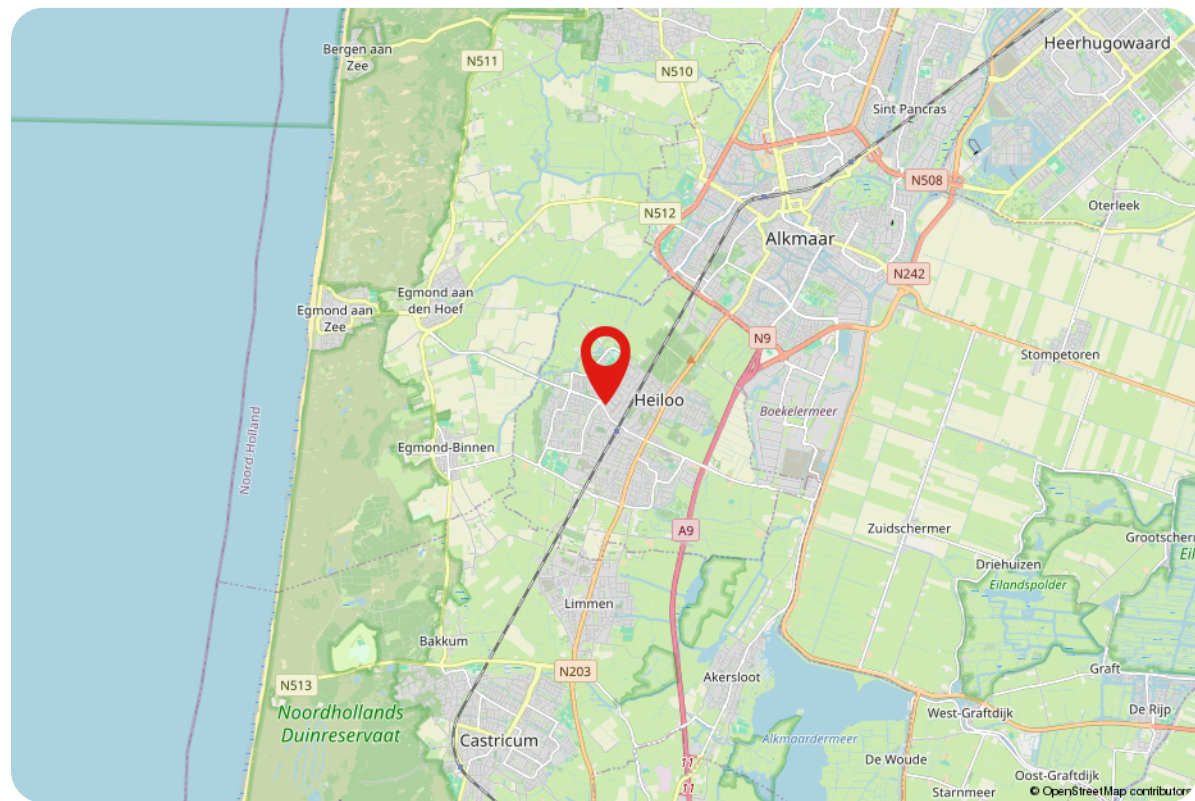


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- wijnkast			X

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad		X	
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

