

Thuis in Haarlem

GEDEMPTE OUDE GRACHT 52 A

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Gedempte Oude Gracht 52 A Haarlem



Teer | Thuis in wonen.

Interesse in deze huurwoning?

Vul dan het inschrijfformulier in bij de woning op [Teer.nl](https://teer.nl)

Kenmerken

- Woonoppervlakte **110 m²**
- Bouwjaar **2009**
- Aantal kamers **3**
- Aantal slaapkamers **2**
- Energie label **A**
- Bijzonderheden **Hartje centrum**

Huurprijs € 2.300,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenbur
Binnendienst medewerker

Modern wonen met karakter

Royaal appartement mét lift in hartje Haarlem

Op zoek naar een bijzonder appartement midden in de historische binnenstad van Haarlem? Dit modern afgewerkte, maar karakteristieke 3-kamerappartement is gelegen in een gerenoveerd monumentaal pand en combineert sfeer, ruimte én comfort. Met een lift, een zonnig dakterras en een gemeenschappelijke fietsenberging is dit een appartement dat je niet vaak tegenkomt.

Indeling

Via de gezamenlijke entree op de begane grond, met postbussen en toegang tot de fietsenberging, bereik je het appartement op de eerste verdieping per trap of lift.

Bij binnenkomst kom je in de hal met separaat toilet. Vanuit de hal is er toegang tot twee slaapkamers, waarvan één met een fraaie serre. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over de benodigde voorzieningen. Daarnaast is er een aparte was- en stookruimte.

De royale woonkamer heeft een speels niveauverschil, wat zorgt voor een unieke en ruimtelijke uitstraling. De open keuken bevindt zich aan de achterzijde en sluit direct aan op het dakterras van circa 15 m². Dit terras is gunstig op de zon gelegen en biedt een fijne plek om buiten te zitten, midden in de stad.

Locatie

De woning ligt midden in het gezellige en historische centrum van Haarlem, met winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen op loopafstand. Parkeren kan in de directe nabijheid, onder andere in

parkeergarage De Raaks. Alles wat de stad te bieden heeft, ligt letterlijk om de hoek.

Belangrijke informatie

- Beschikbaar: per 01 april;
- Huurprijs: € 2.300,- per maand;
- Servicekosten: € 109,- per maand;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Minimale contractduur: 2 jaar;
- Woning is gelegen in een monumentaal pand, gerenoveerd in 2009;
- Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond;
- Financiële screening maakt onderdeel uit van het verhuurproces.

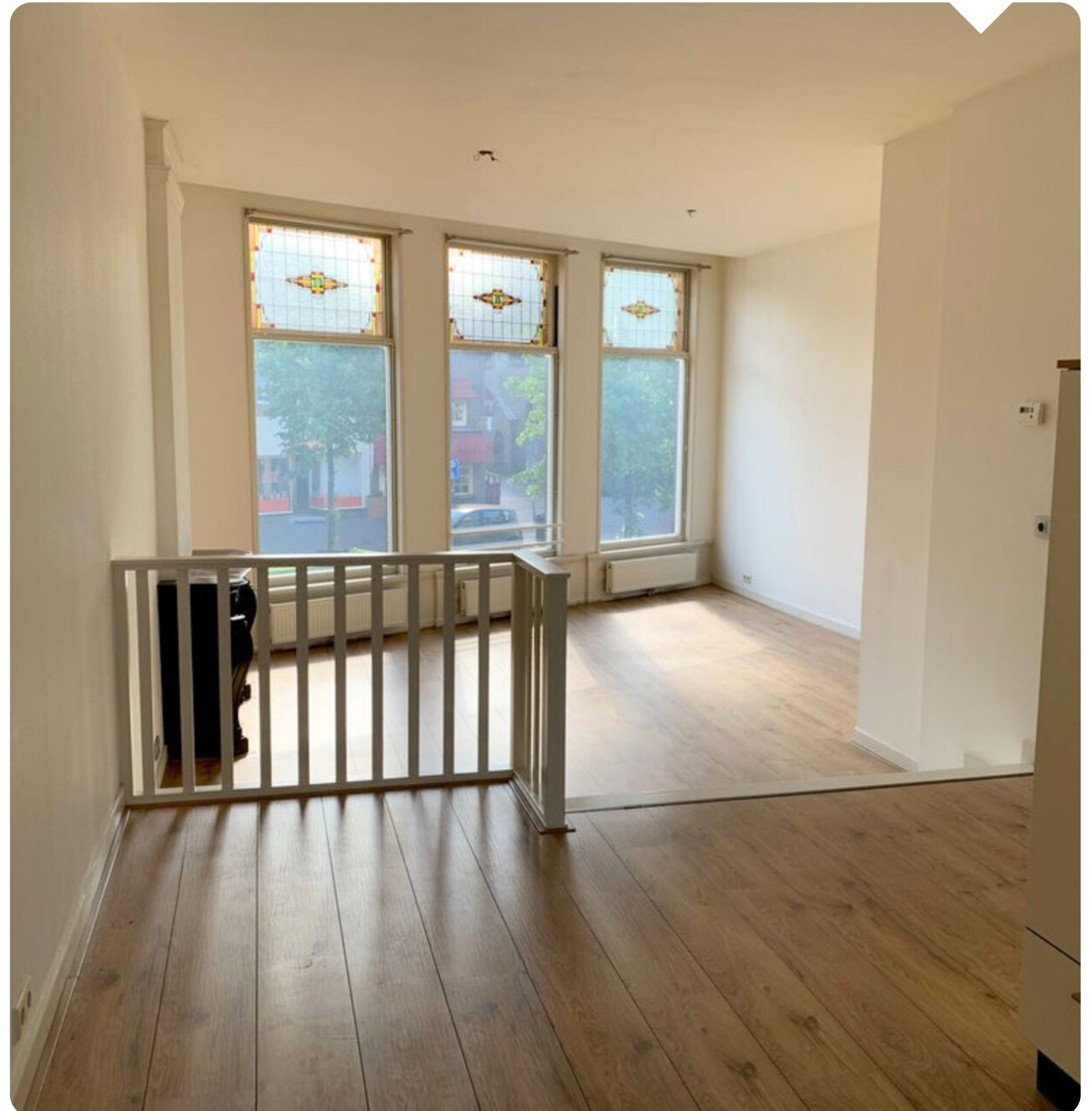
Interesse?

Vraag een bezichtiging aan door het inschrijfformulier in te vullen via de website van Teer. Alleen volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen. Na een voorselectie worden geschikte kandidaten uitgenodigd.

Bijzonderheden

- **Huurprijs: € 2.300,- per maand;**
- **Servicekosten: € 109,- per maand;**
- **Waarborgsom: 2 maanden kale huur;**
- **Minimale contractduur 2 jaar.**

Gedempte Oude Gracht 52 A Haarlem



English translation

Spacious apartment with elevator in the heart of Haarlem

Are you looking for a unique apartment in the historic city centre of Haarlem? This modern yet characterful three-room apartment is located in a renovated listed building and offers the perfect blend of atmosphere, space and comfort. With an elevator, a sunny roof terrace and a shared bicycle storage area, this is an apartment you don't come across every day.

Layout

Via the shared entrance on the ground floor, with mailboxes and access to the bicycle storage, you reach the apartment on the first floor by stairs or elevator.

Upon entering, you step into the hallway with a separate toilet. From the hallway there is access to two bedrooms, one of which features a charming sunroom. The bathroom is neatly finished and equipped with all essential amenities. There is also a separate laundry and boiler room.

The spacious living room has a playful split-level design, creating a unique and airy feel. The open-plan kitchen is located at the rear and directly connects to the roof terrace of approximately 15 m². This terrace is well positioned for sunlight and offers a pleasant outdoor space in the middle of the city.

Location

The apartment is situated right in the lively and historic centre of Haarlem, with shops, restaurants, cafés and cultural amenities within walking distance. Parking is available nearby, including at De Raaks parking garage.

Everything the city has to offer is literally just around the corner.

Key information

- Available: From the 1st of april';
- Monthly rent: € 2,300;
- Service charges: € 109 per month;
- Security deposit: equal to two months' base rent;
- Minimum rental period: 2 years;
- Located in a listed building, renovated in 2009;
- Shared bicycle storage on the ground floor;
- Financial screening forms part of the rental process.

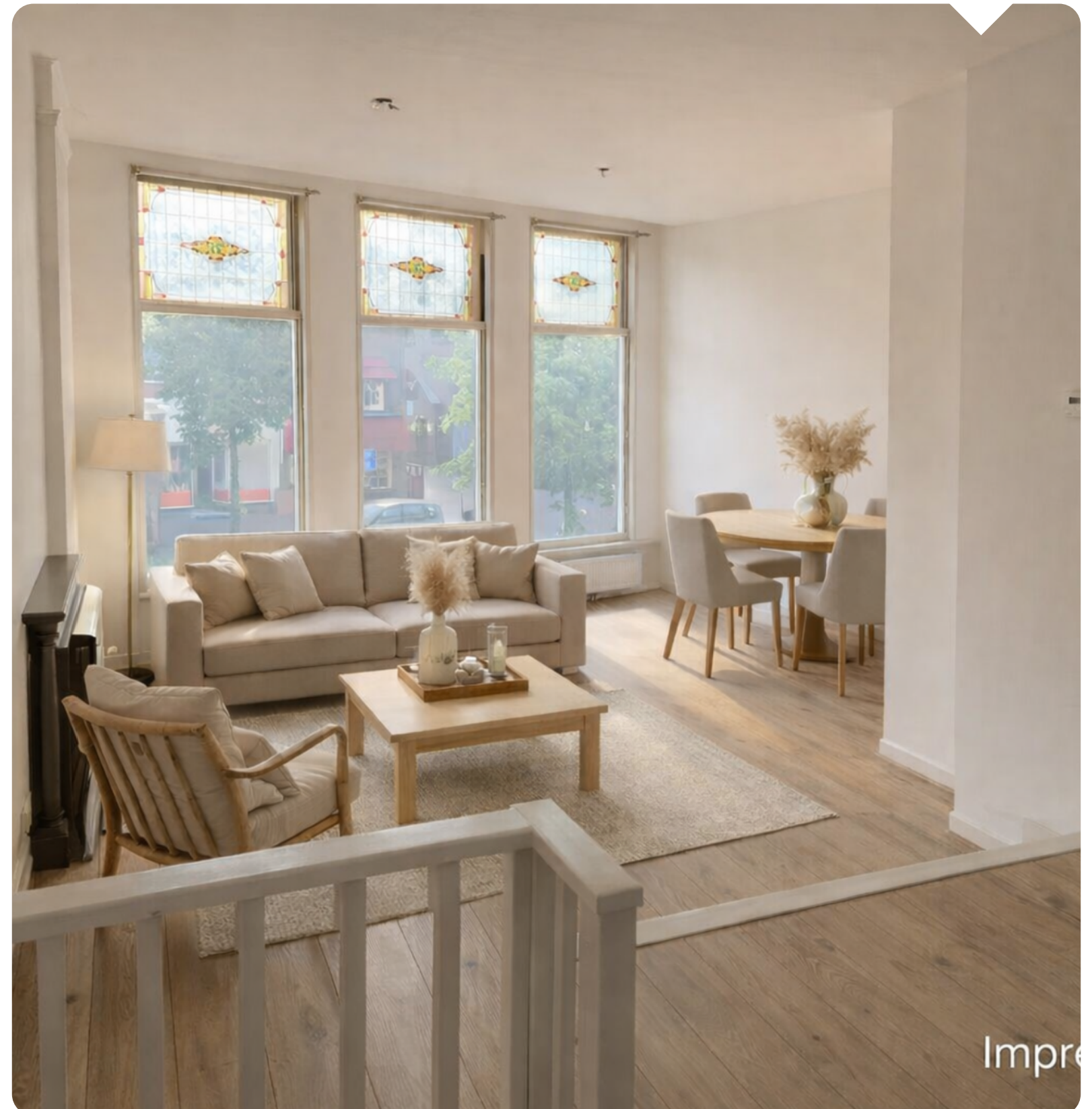
Interested?

Request a viewing by completing the registration form via the Teer website. Only fully completed applications will be considered. After a pre-selection, suitable candidates will be invited for a viewing.

Bijzonderheden

- **Available: From the 1st of april;**
- **Monthly rent: € 2,300;**
- **Service charges: € 109 per month;**

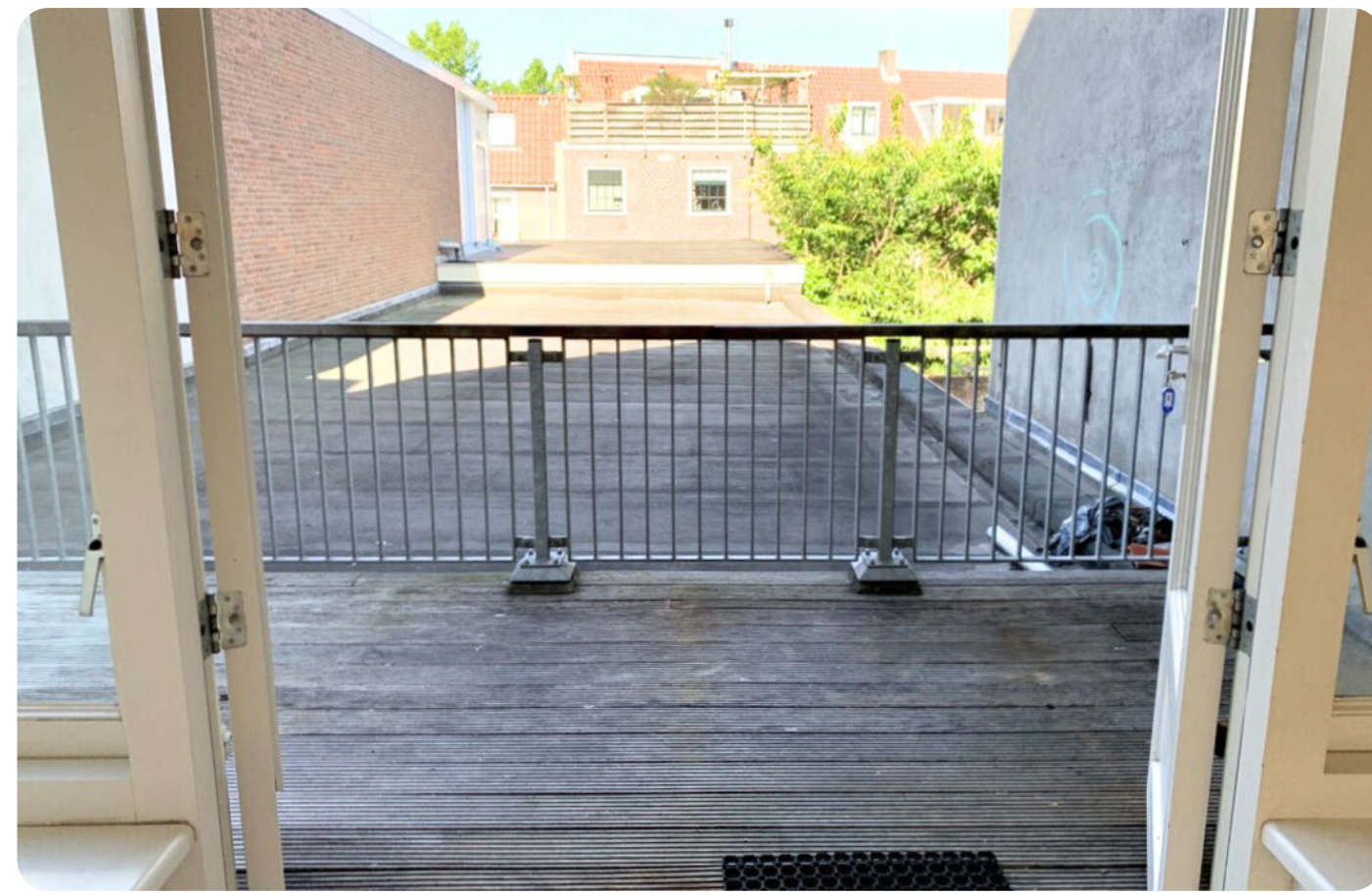
Gedempte Oude Gracht 52 A Haarlem





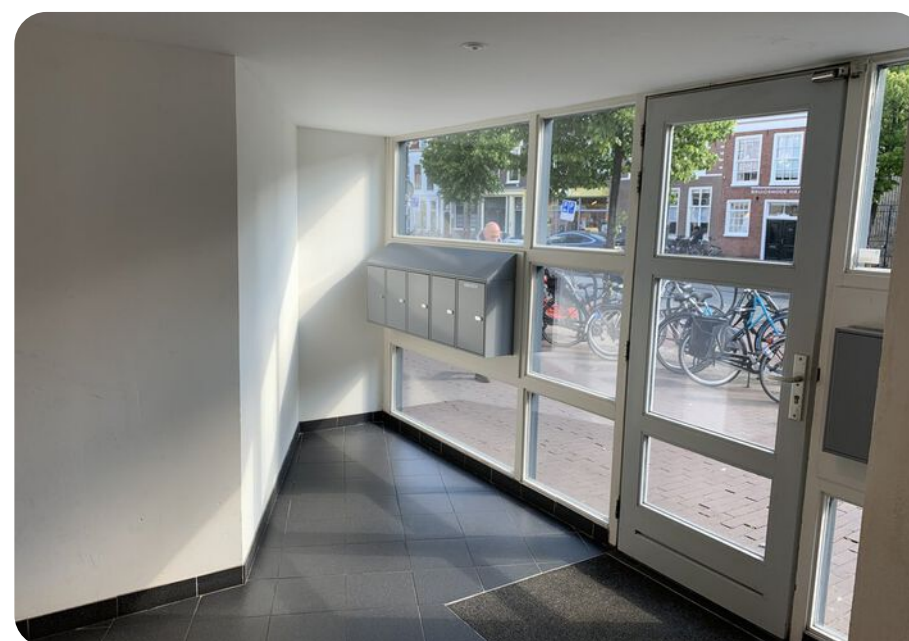
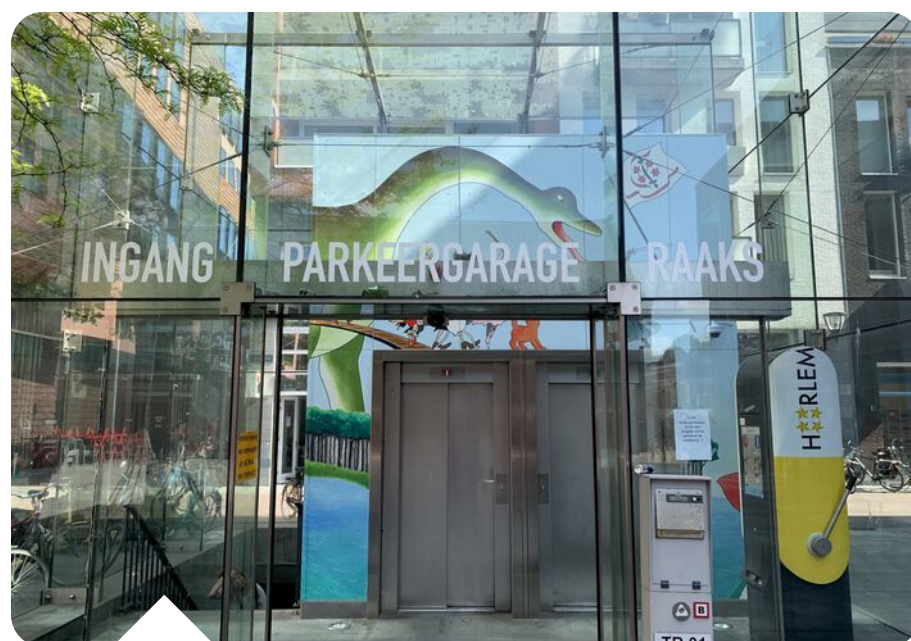
Open woonkamer met
een mooie serre vol
natuurlijk daglicht



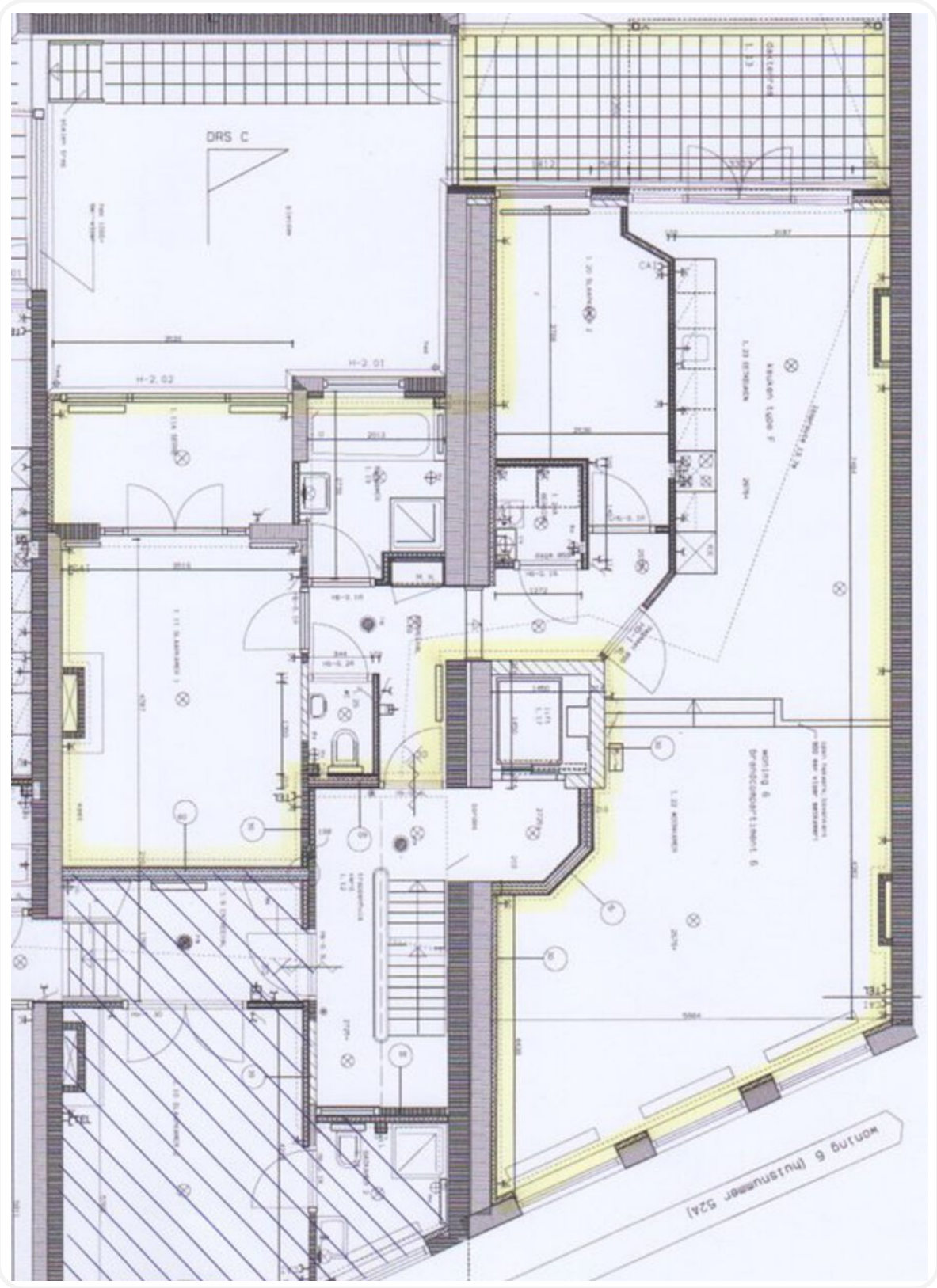




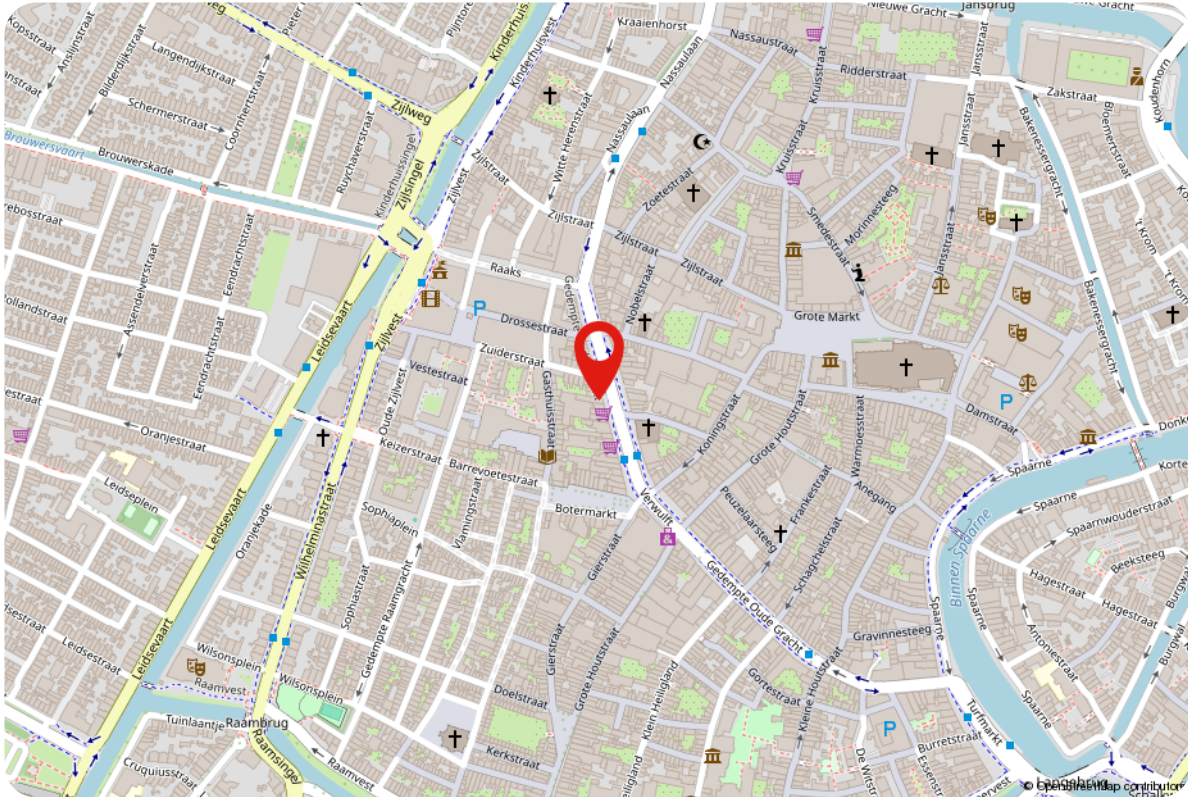
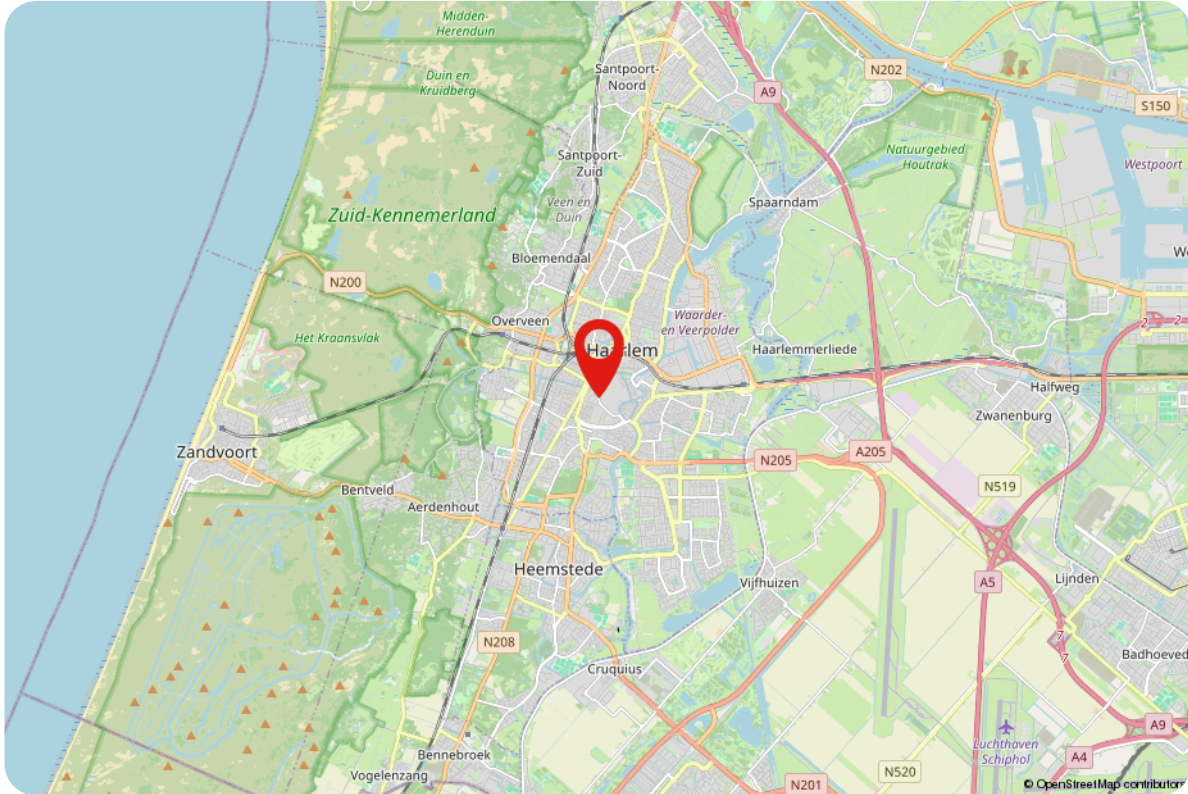
Appartement op een
toplocatie in het hart
van Haarlem



Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Haarlem

Haarlem is een charmante stad in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de rivier het Spaarne. De stad staat bekend om haar historische binnenstad met grachten, monumentale panden en sfeervolle straatjes. Dankzij de nabijheid van de duinen en stranden van Bloemendaal en Zandvoort zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en met de trein of fiets ben je in korte tijd in Amsterdam. Haarlem combineert stadse levendigheid met een groene omgeving, wat het een aantrekkelijke woonplaats maakt voor liefhebbers van cultuur en natuur. Het woonaanbod in Haarlem is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van statige herenhuizen, karakteristieke grachtenpanden en moderne gezinswoningen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder jonge professionals, gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een sfeervolle woonomgeving.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

