

Thuis in

Santpoort-Zuid

BLEKERSVELD 13



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Blekersveld 13 Santpoort-Zuid

Teer | Thuis in wonen.

Interesse in deze huurwoning?

Vul dan het inschrijfformulier in bij de woning op [Teer.nl](https://teer.nl)

Kenmerken

- Woonoppervlakte **95 m²**
- Bouwjaar **2020**
- Aantal kamers **3**
- Aantal slaapkamers **2**
- Energie label **A**
- Pluspunt appartement **Eigen berging**

Huurprijs € 1.900,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur



Barbara Kranenbur
Binnendienst medewerker

Ruim wonen

Ontdek jouw ideale nieuwe thuis in Blekersduin! Dit luxueuze nieuwbouwappartement uit 2021 bevindt zich op een historische locatie en biedt alle moderne gemakken. Met twee ruime slaapkamers en een zonnig terras is het de perfecte plek om te ontspannen en te genieten. Bovendien ligt het op loopafstand van de supermarkt en het NS-station!

Gelegen op de tweede verdieping van dit nieuwbouwcomplex, beschikt het appartement over twee slaapkamers, een luxe badkamer, een apart toilet en een moderne woonkamer met een open keuken. Daarnaast heb je een heerlijk balkon op het zuidoosten, waar je heerlijk van de zon en het vrije uitzicht kunt genieten.

De locatie is minstens zo aantrekkelijk. Aan de rand van het pittoreske Bloemendaal combineert Blekersduin nostalgische charme met moderne voorzieningen. Vroeger stonden hier bloeiende blekerijen, nu biedt de omgeving uitgestrekte grasvelden, prachtige duinen en helder duinwater. Met een supermarkt om de hoek en het NS-treinstation op slechts vijf minuten lopen, heb je alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Sportliefhebbers kunnen terecht bij de nabijgelegen hockeyclub, golfbaan, cricketveld en tenniscomplex. Daarnaast zijn de uitvalswegen ideaal: binnen een half uur ben je in bruisend Amsterdam, binnen 15 minuten in het historische centrum van Haarlem en snel genoeg op het strand van Bloemendaal.

De unieke ligging van dit appartement aan de rand van Bloemendaal combineert het beste van beide werelden. De nostalgische charme

van vroeger en de moderne tijd van nu komen hier samen. De locatie biedt uitgestrekte grasvelden, prachtige duinen en helder duinwater om van te genieten.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijk entree, bellentableau, private berging, lift en trapopgang.

Appartement:

Entree appartement, gang met toegang tot alle ruimtes. Technische ruimte/wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger.

Twee slaapkamers. Badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Woonkamer met schuifdeur naar het balkon op het zuidoosten.

Open keuken voorzien van inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Kenmerken appartement:

- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
- Eigen berging;
- Woonoppervlakte ca. 95 m²;
- Balkon ca. 5 m²;
- Voorzien van lift.

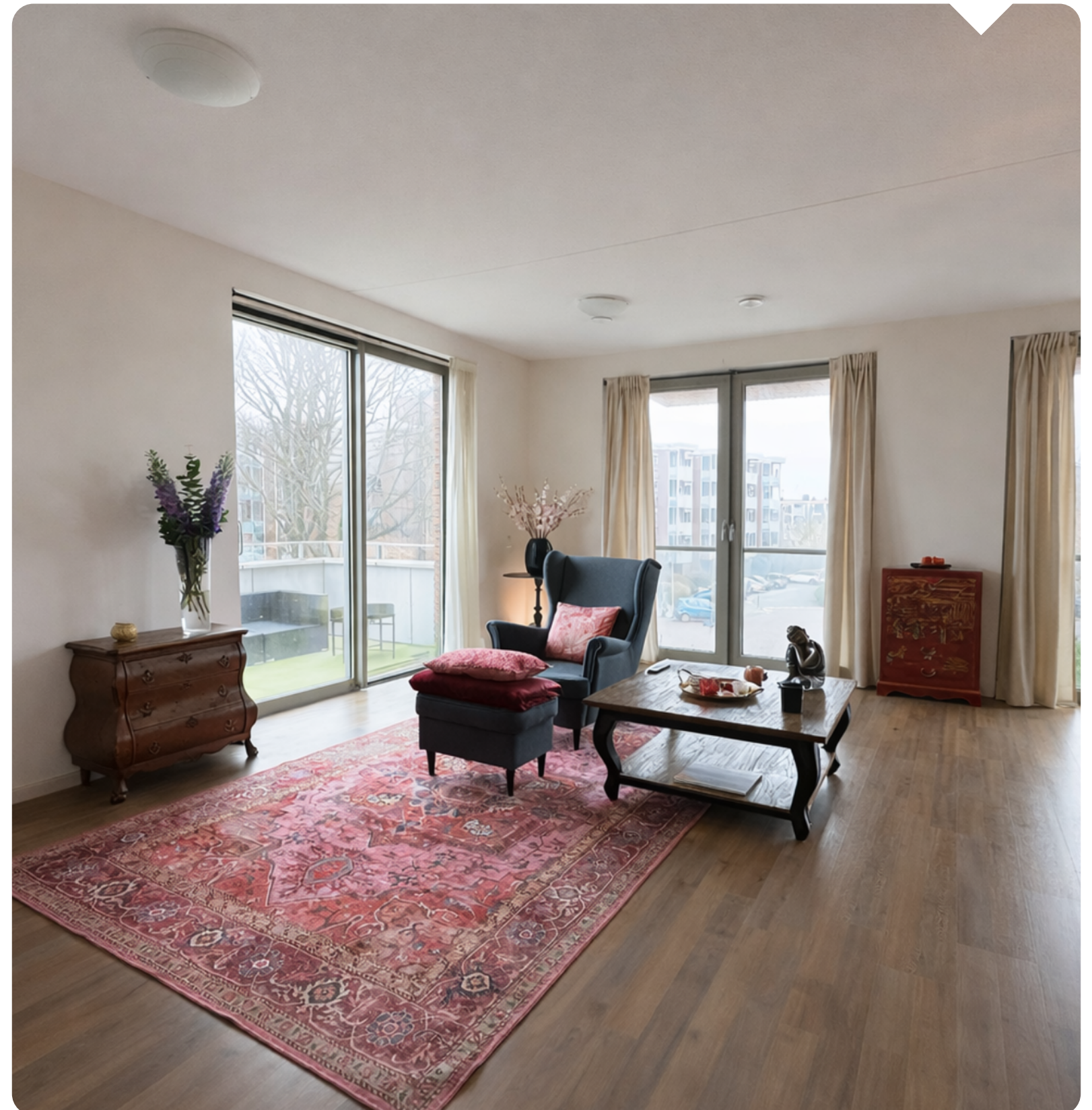
Bijzonderheden:

- Ingangsdatum in overleg;;
- 2 maanden borg;
- Inkomenseis 4x de kale huur als bruto maandinkomen;
- Huisdieren en roken niet toegestaan;
- Niet gemeubileerd of gestoffeerd;
- Financiële screening door verhuurder.

Bijzonderheden

- **Huurprijs: €1.900,- per maand;**
- **Servicekosten: €75,- per maand;**
- **Minimale huurperiode: 2 jaar.**

Blekersveld 13 Santpoort-Zuid





Voorzien van een
ruime moderne
keuken



Twee
slaapkamers met
veel licht





Plattegrond



Locatie op de kaart

