

Thuis in

Heerhugowaard

DINKEL 13



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Kenmerken

Woonoppervlakte
101 m²

Perceeloppervlakte
142 m²

Inhoud
367 m³

Bouwjaar
1984

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
C

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Fijne gezinswoning op ideale locatie

Welkom bij Dinkel 13 in Heerhugowaard, een fijne gezinswoning die klaar is voor nieuwe bewoners om een fijn thuis te worden. De woning heeft een ideale ligging aan de rand van de woonwijk waardoor je snel bij de uitvalswegen richting Alkmaar/Haarlem en Hoorn bent. Deze woning is gelegen in een rustige straat met veel parkeergelegenheid, in de geliefde oostkant van Heerhugowaard, vlak bij winkelcentrum Middenwaard, natuurgebied Waarderhout, recreatiegebied park van Luna, diverse basis- en middelbare scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Achter de woning geniet je van vrij uitzicht, ook bevindt zich hier leuke speelplaats waar kinderen zich kunnen vermaken.

Je komt de woning binnen in de hal met hier ruimte voor een garderobe, de meterkast en toegang tot de woonkamer. De woning is momenteel nog verdeeld in een dichte keuken aan de voorzijde en de woonkamer aan de achterzijde. De keuken is een goede ruimte met toegang tot de trapkast. De woonkamer is licht dankzij de raampartijen aan de achterzijde. Hier kun je een sfeervolle ruimte creëren. In het midden van de woning is de hal met een toilet en de trapopgang te vinden.

Op de eerste verdieping zijn drie goede slaapkamers aanwezig en een ruime badkamer. Deze laatstgenoemde is voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel. Een vaste trap brengt je naar de zolderverdieping met hier een heerlijk grote ruimte waar je met gemak een goede vierde slaapkamer van kunt maken. De woning wordt verwarmd middels heteluchtverwarming, de unit hiervan staat op de zolder.

Zowel voor als achter de woning heb je een fijne tuin. Voor de woning staat een ruime vrijstaande berging, deze is voorzien van elektra. De achtertuin is keurig onderhouden en heeft een ligging op het noorden. Dankzij de vrije ligging van de achtertuin en de diepte, kun je ook hier heerlijk van de zon genieten!

Bijzonderheden

- Energielabel C;
- Veel parkeergelegenheid voor de woning;
- Kindvriendelijke woonwijk met speeltuintje
- Voormalige huurwoning; Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Dinkel 13 Heerhugowaard



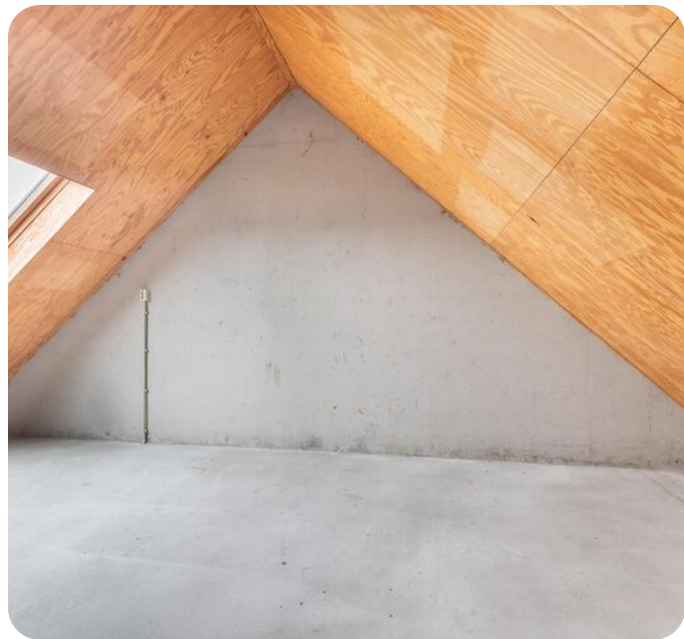






De drie
slaapkamers op
de eerste etage



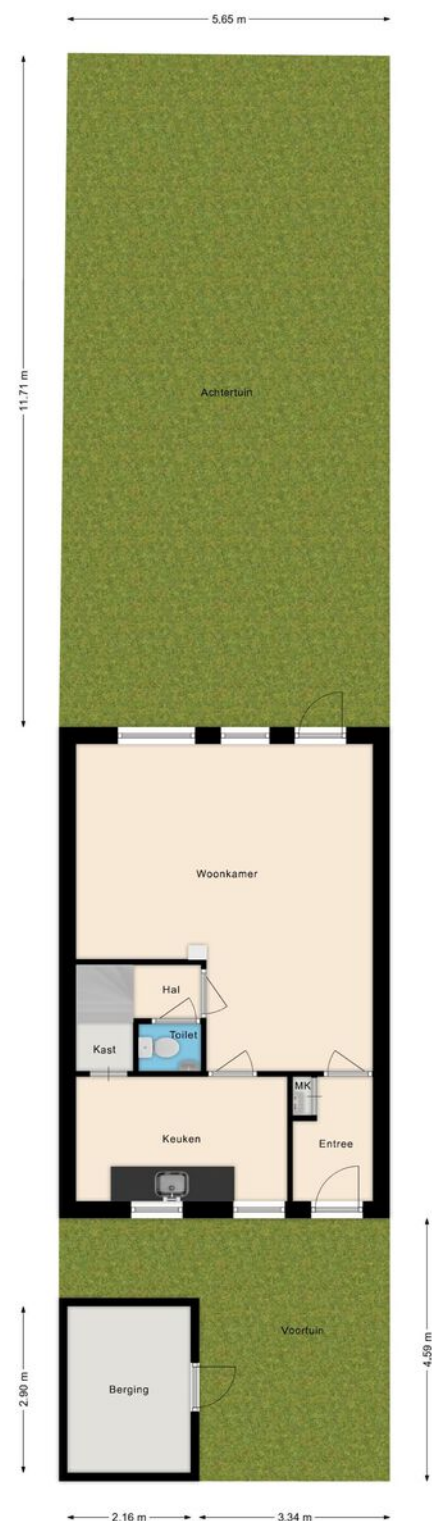




De woning ligt in
een kindvriendelijke
woonwijk

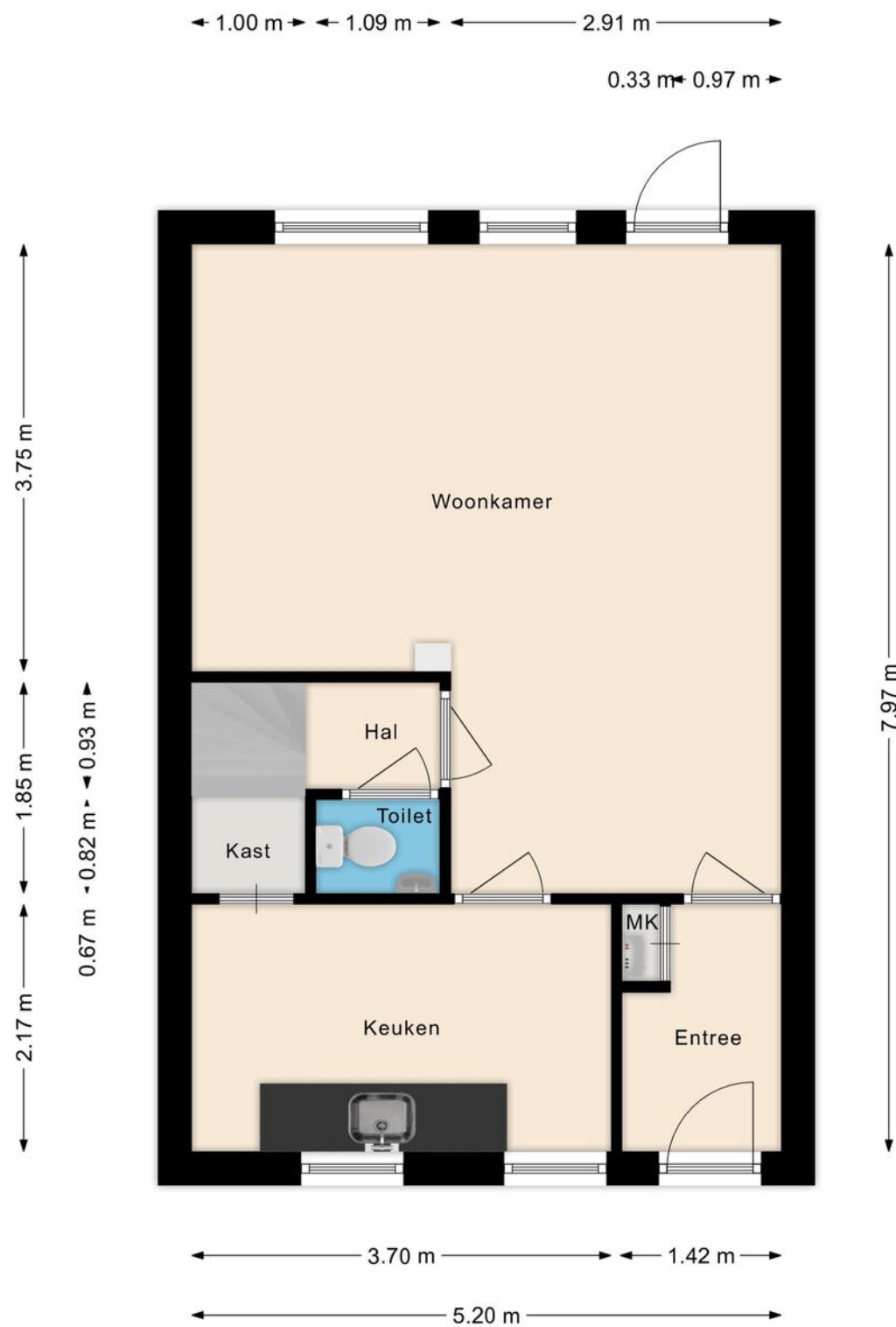


Plattegrond situatie



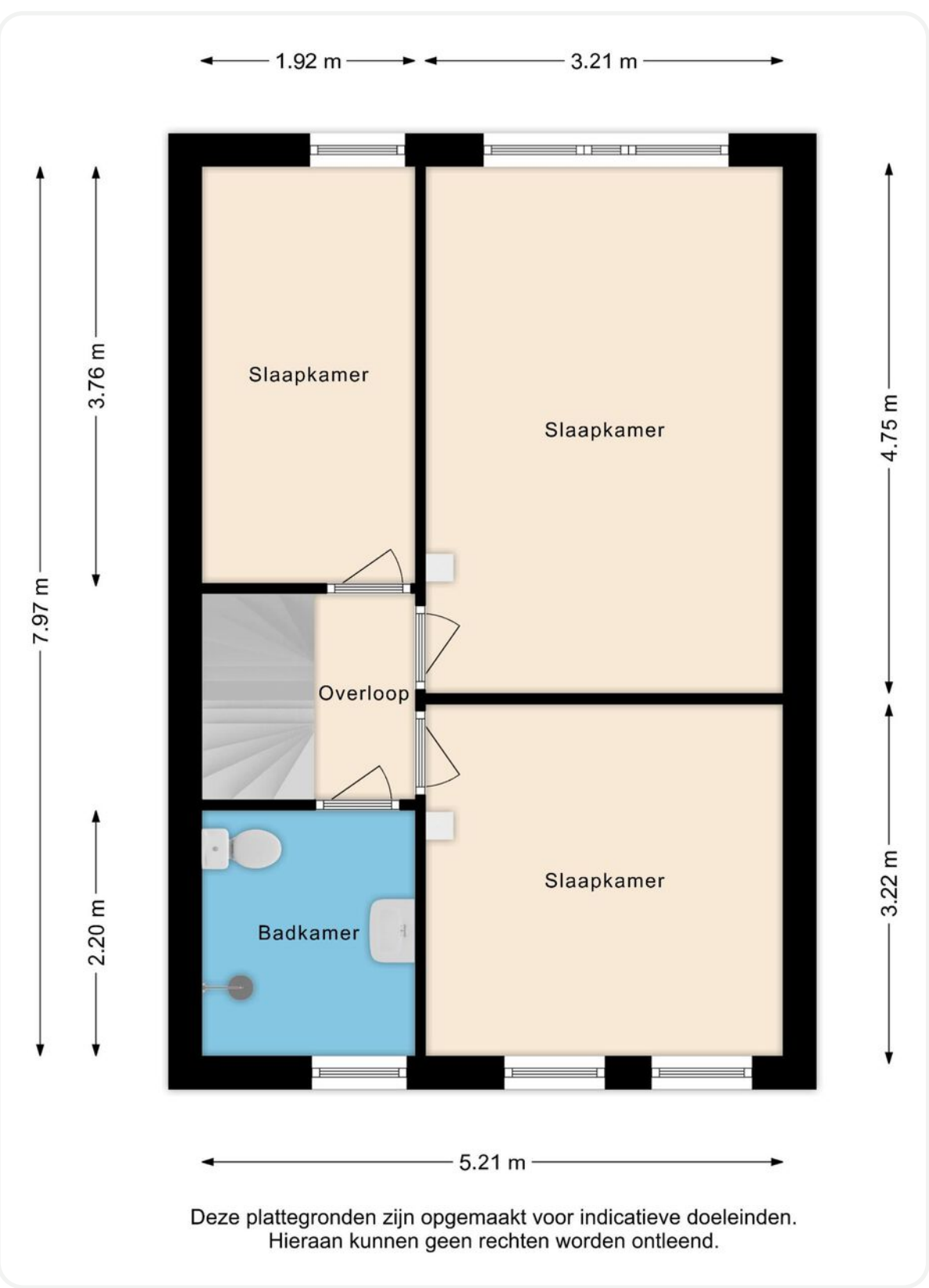
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

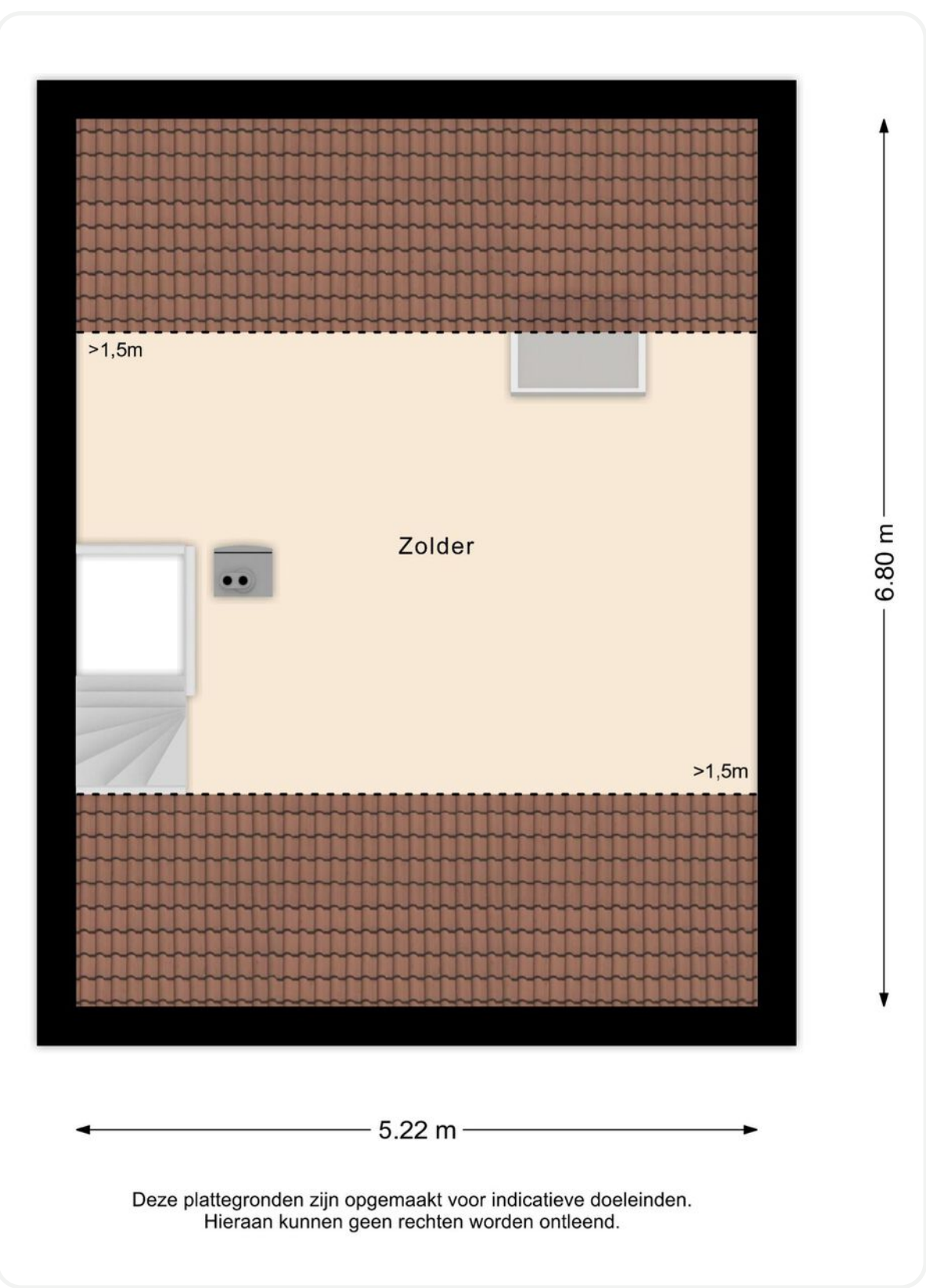


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



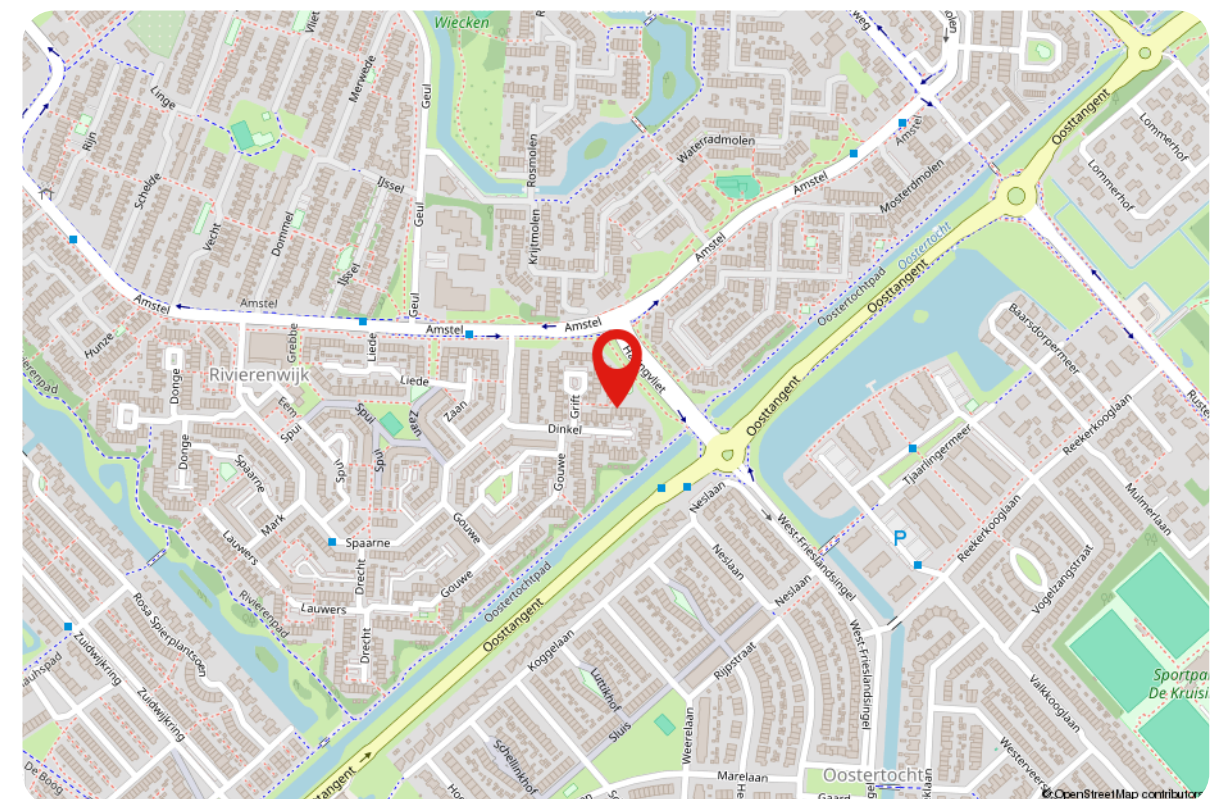
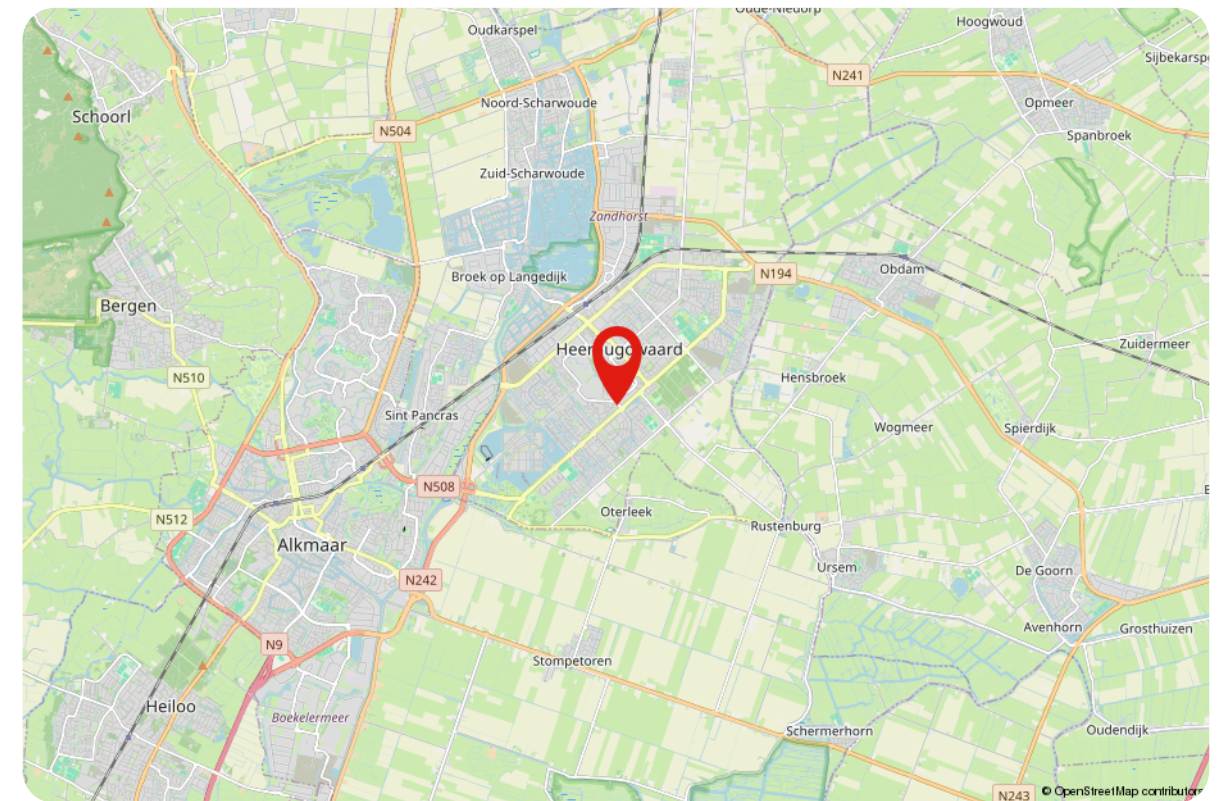
Plattegrond zolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

