

Thuis in Castricum

PROF. WINKLERLAAN 7

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Prof. Winklerlaan 7 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
430 m²

Inhoud
552 m³

Bouwjaar
1971

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 735.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Tweekapper met potentie

Op een heerlijke plek vlakbij de bosrand van het geliefde Bakkum staat deze twee-onder-een-kapwoning boordevol potentie. Een echte kluswoning, klaar voor nieuwe bewoners die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en hier hun eigen droomhuis van te maken.

Vanuit de voortuin bereik je de entree van de woning. Via de hal loop je de lichte, ruime woonkamer in. Er is een halfopen keuken welke is voorzien van een oven, koel-vriescombinatie en afzuigkap. Vanuit de eethoek heb je toegang tot buiten, hier geniet je van een zonnige tuin op het zuidoosten, perfect voor lange ochtenden met koffie en ontspannen middagen in de zon. De bijkeuken is voorzien van de wasmachine- en drogeraansluiting en ook vind je de CV-installatie in deze ruimte.

De woning beschikt over drie slaapkamers van goed formaat op de eerste verdieping. Een van deze kamers heeft een handige inbouwkast. Verder is op deze verdieping de badkamer welke voorzien is van een toilet, wastafel en douche. Op de tweede verdieping vind je de vierde slaapkamer die voorzien is van 2 dakramen en een inbouwkast. In deze woning is er volop ruimte voor een gezin met ruimte voor een thuiswerkplek.

Praktisch gemak is er ook: een garage én een oprit met plaats voor twee auto's. En dat alles op een unieke locatie, waar je zo naar het bos en de duinen wandelt. Er is een basisschool om de hoek en ook de overige scholen vind je in de buurt. Het strand, dorpshart van Castricum en het NS-station bevinden zich op fietsafstand.

Goed om te weten:

- Fundering op betonnen palen & betonnen verdiepingsvloeren
- Perceel wordt nog kadastraal gesplitst kosten worden gesplitst onder verkoper en koper

Clausules van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

Bijzonderheden

- Voormalige huurwoning
- 8 Zonnepanelen aanwezig
- Oprit met plek voor 2 auto's en een garage
- Projectnotaris: Lautenbach
- Oplevering kan spoedig

Prof. Winklerlaan 7 Castricum





**Ruime, lichte
woonkamer**







Riante, groene
tuin



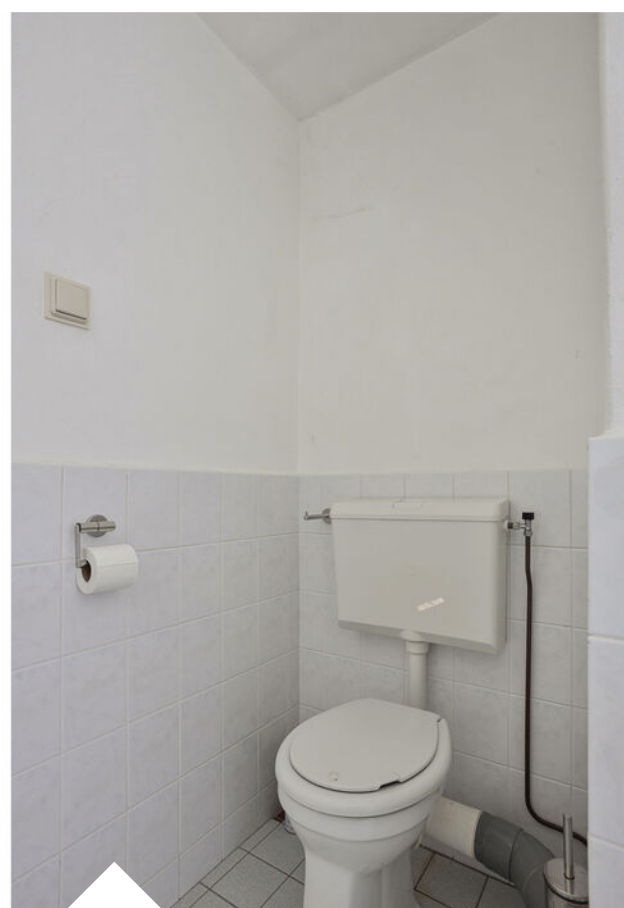








Drie slaapkamers
op de 1e
verdieping







Vierde
slaapkamer op de
2e verdieping







Situatietekening



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2020 www.zobor.nl

Begane grond



Eerste verdieping



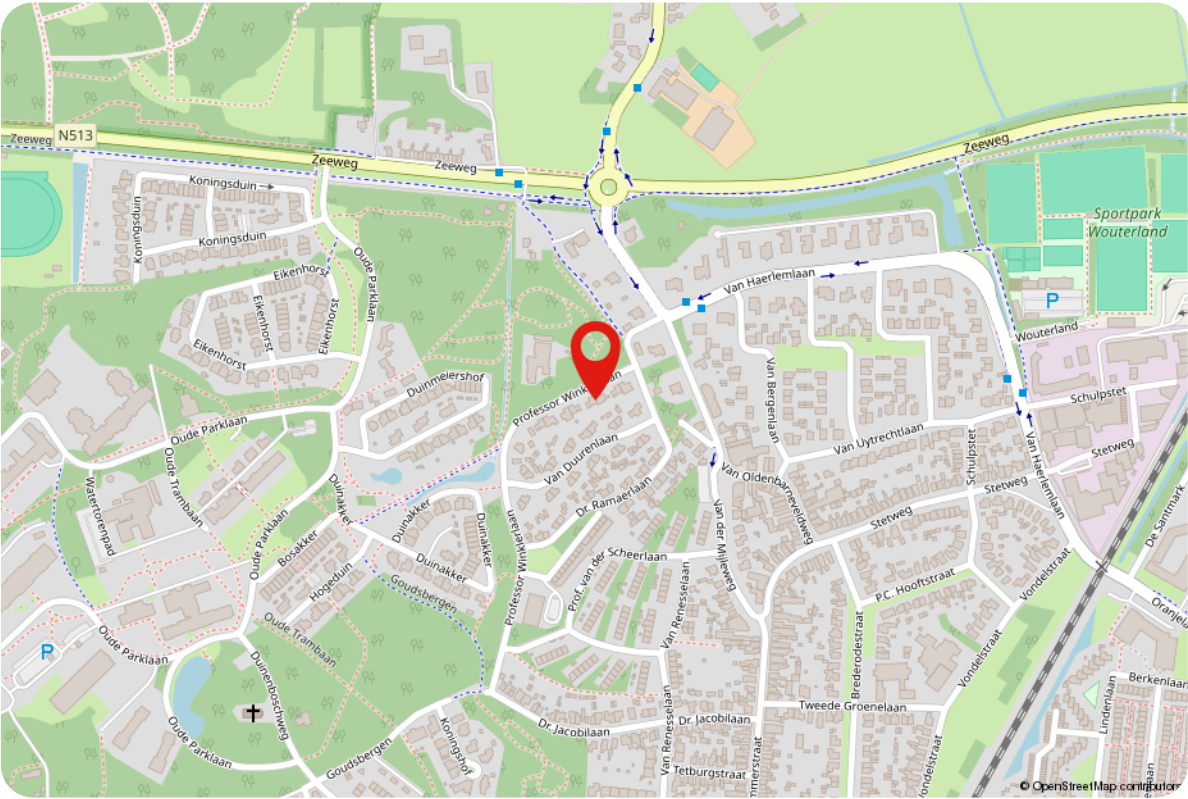
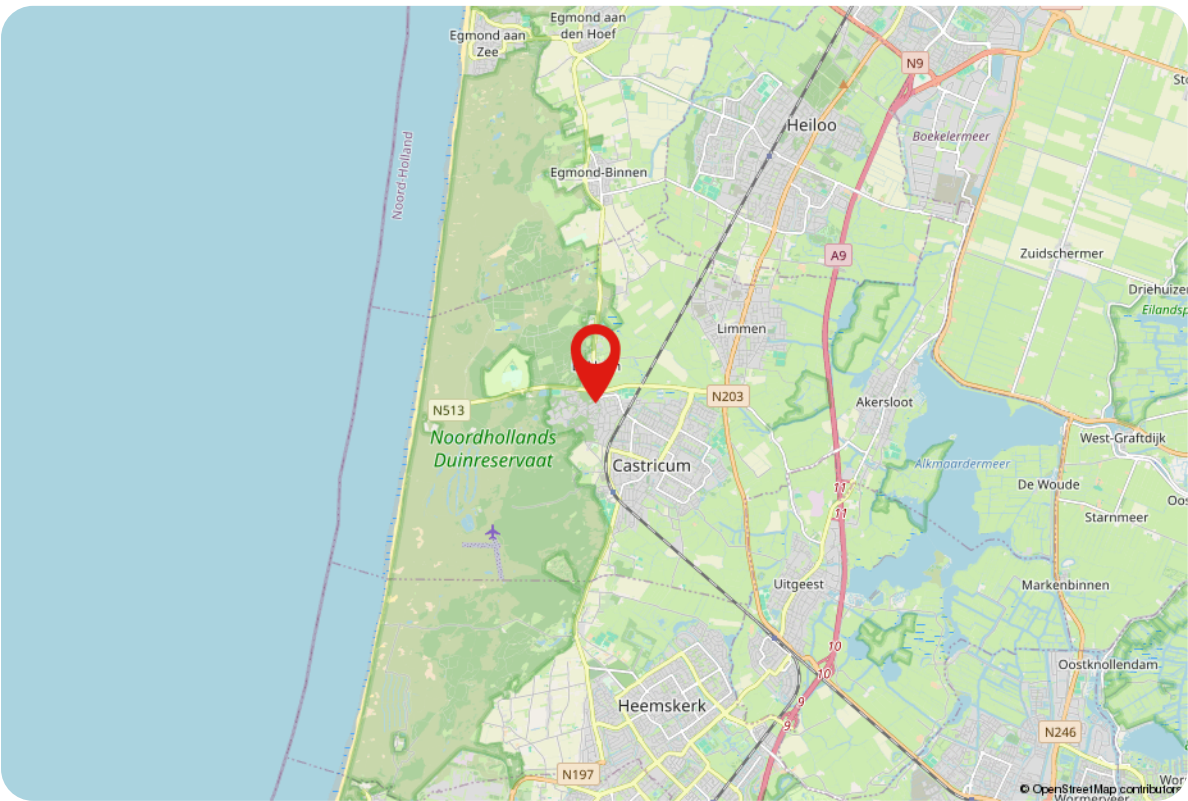
Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

