

Thuis in

Beverwijk

VELDSTRAAT 43

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Veldstraat 43 Beverwijk

Teer | Thuis in wonen.

Interesse in deze huurwoning?

Vul dan het inschrijfformulier in bij de woning op [Teer.nl](https://teer.nl)

Kenmerken

- Woonoppervlakte **87m2**
- Bouwjaar **2007**
- Aantal kamers **5**
- Aantal slaapkamers **2**
- Energie label **A**
- Bijzonderheden **Overdekte parkeerplaats**
Zonnig terras

Huurprijs € 1.750,-

Even voorstellen
het team van



Sophie Koole
Verhuurmakelaar



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Mariska Grandiek
Verzekeringsadviseur



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenbur
Binnendienst medewerker

Ruim en modern wonen

Wonen over 2 verdiepingen

Op zoek naar een fijn appartement in Beverwijk? Dit modern afgewerkte 5-kamerappartement biedt ruimte, comfort én een praktische indeling verdeeld over twee verdiepingen. Met een mooi terras, een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage en een eigen berging is dit een woning die van alle gemakken is voorzien.

Indeling

Bij binnenkomst kom je direct in de keuken met eetkamer, een gezellige en praktische leefruimte. Op de begane grond bevindt zich tevens een separaat toilet.

Op de eerste verdieping tref je een ruime en lichte woonkamer met veel daglicht. Daarnaast zijn er twee goed bemeten slaapkamers en een nette, goed onderhouden badkamer. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot het terras, waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

De woning beschikt bovendien over een eigen berging, ideaal voor bijvoorbeeld fietsen of extra opslag, én een eigen parkeerplaats in een overdekte parkeerplek

Locatie

Gelegen in een fijne woonomgeving met een groot speelplein direct voor de deur. Winkels, scholen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Beschikbaar: per direct;

- Huurprijs: € 1750,- per maand;
- Servicekosten: nader te bepalen;
- Waarborgsom: 2 maanden kale huur;
- Minimale contractduur: 2 jaar;
- Eigenberging;
- Overdekte parkeerplek;
- Financiële screening maakt onderdeel uit van het verhuurproces.

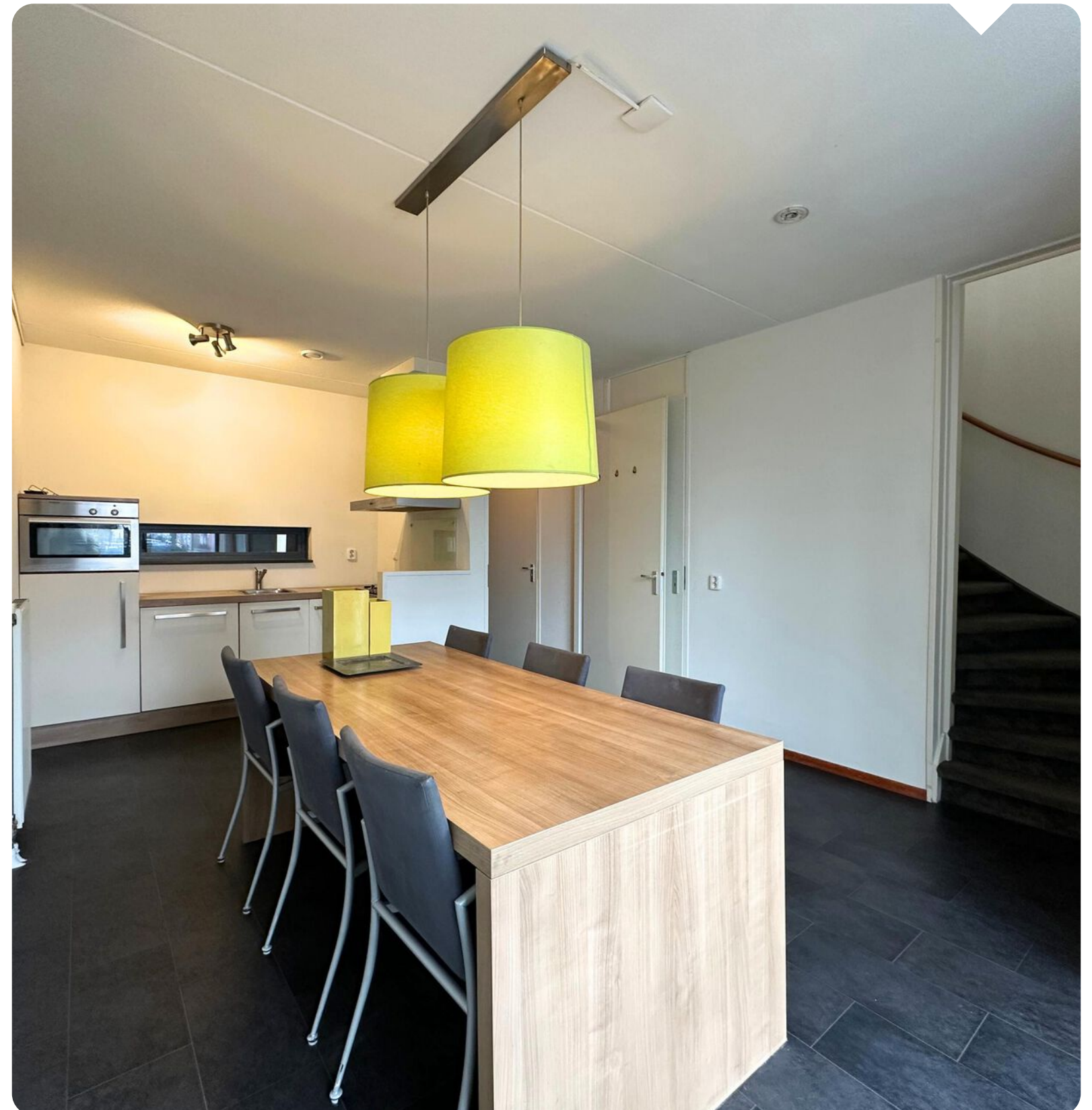
Interesse?

Vraag een bezichtiging aan door het inschrijfformulier in te vullen via de website van Teer. Alleen volledig ingediende aanvragen worden in behandeling genomen. Na een voorselectie worden geschikte kandidaten uitgenodigd.

Bijzonderheden

- **Beschikbaar: per direct;**
- **Huurprijs: € 1750,- per maand;**
- **Servicekosten: nader te bepalen;**
- **Waarborgsom: 2 maanden kale huur;**
- **Minimale contractduur: 2 jaar**

Veldstraat 43 Beverwijk



English translation

Veldstraat 43 Beverwijk

Modern living over 2 floors

Looking for a spacious apartment in Beverwijk? This modern finished 5-room apartment offers space, comfort, and a practical layout divided over two floors. With a lovely terrace, a private parking space in the covered parking garage, and a private storage room, this property is fully equipped.

Layout

Upon entering, you step directly into the kitchen with dining area — a cozy and practical living space. The ground floor also features a separate toilet.

On the first floor, you will find a spacious and bright living room with plenty of natural daylight. In addition, there are two well-sized bedrooms and a neat, well-maintained bathroom. From one of the bedrooms, you have access to the terrace, where you can enjoy the sun.

The apartment also includes a private storage room, ideal for bicycles or additional storage, and a private parking space in a covered parking facility.

Location

Situated in a pleasant residential area with a large playground directly in front of the building. Shops, schools, and other amenities are within short distance.

Key information

Available: immediately

Rent: €1,750 per month

Service charges: to be determined

Security deposit: 2 months' base rent

Minimum contract period: 2 years

Private storage room

Covered parking space

Financial screening is part of the rental procedure

Interested?

Request a viewing by completing the registration form via the Teer website. Only fully completed applications will be processed. After a pre-selection, suitable candidates will be invited for a viewing.

Bijzonderheden

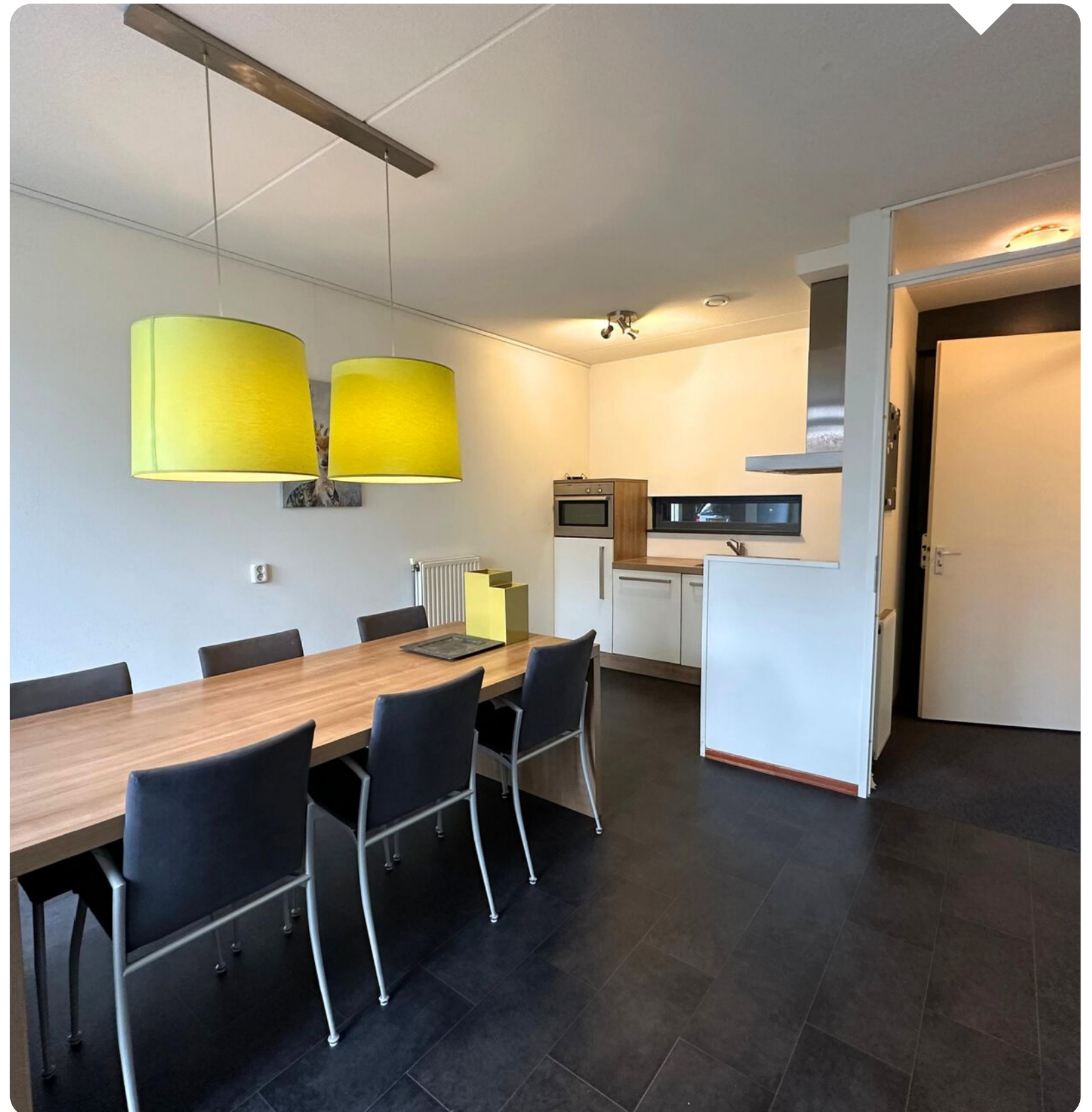
- Available: immediately

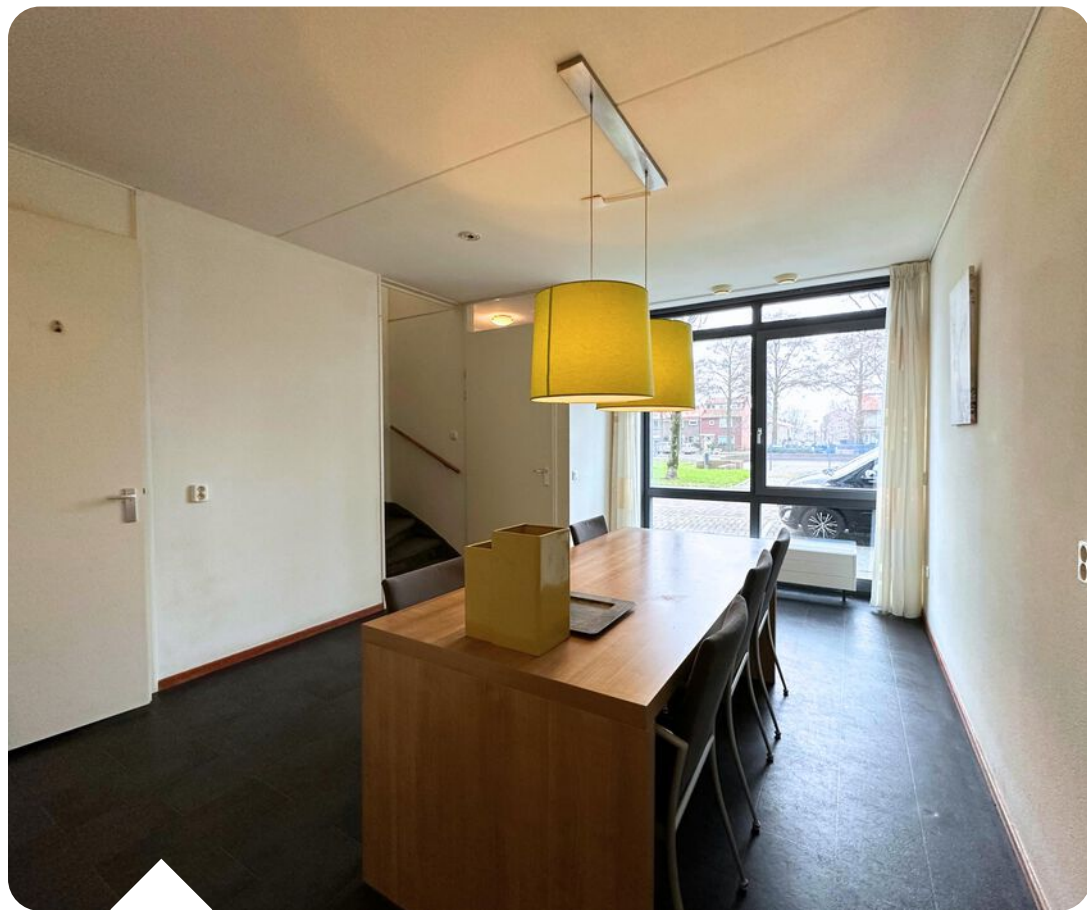
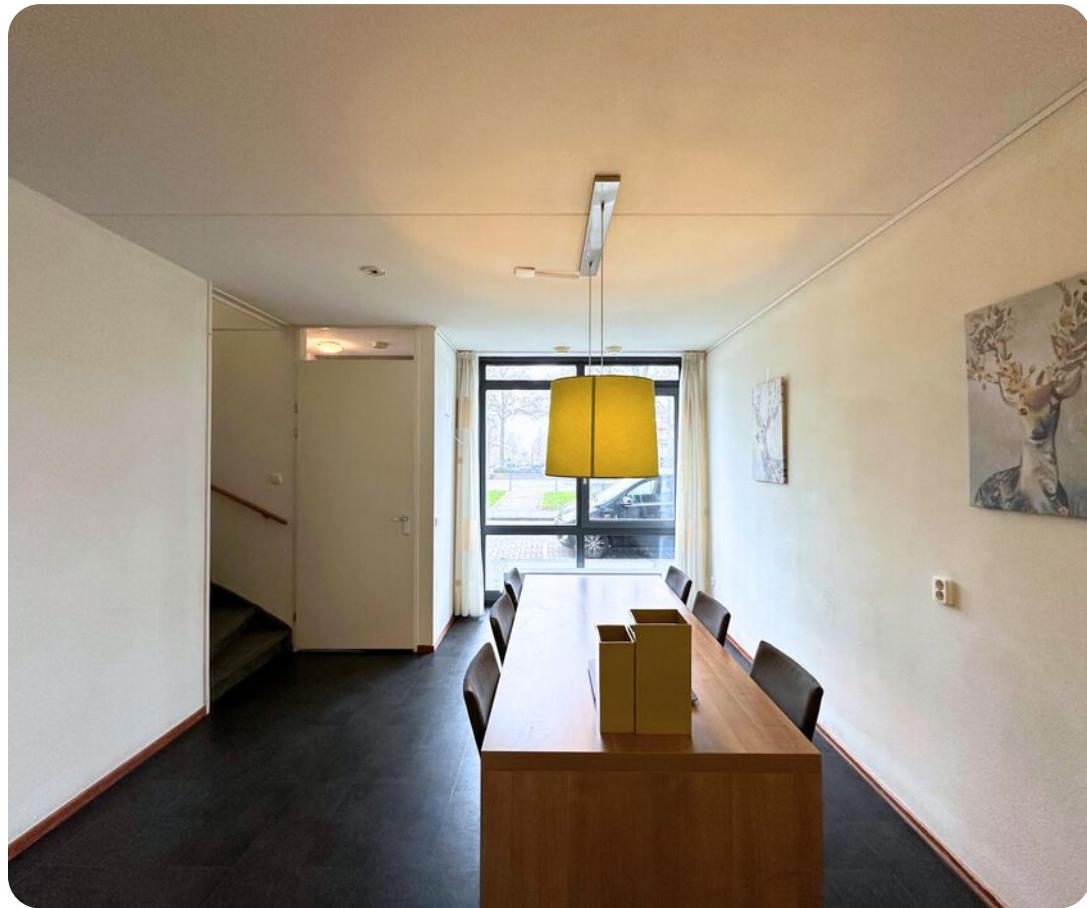
- Rent: €1,750 per month

- Service charges: to be determined

- Security deposit: 2 months' base rent

- Minimum contract period: 2 years





Lichte open keuken
voor gezellige
familiemomenten



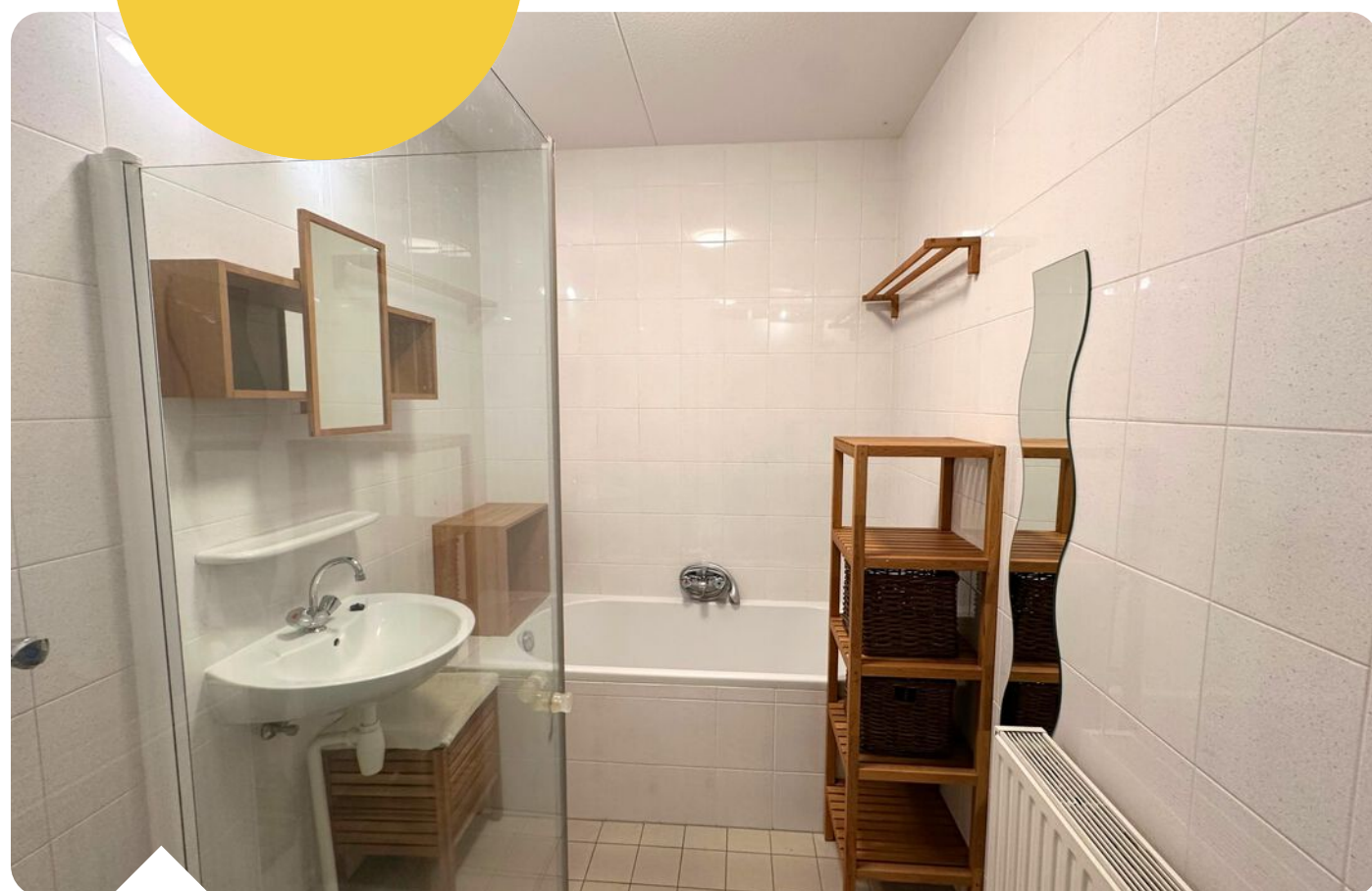


De eerste
verdieping telt 2
slaapkamers!



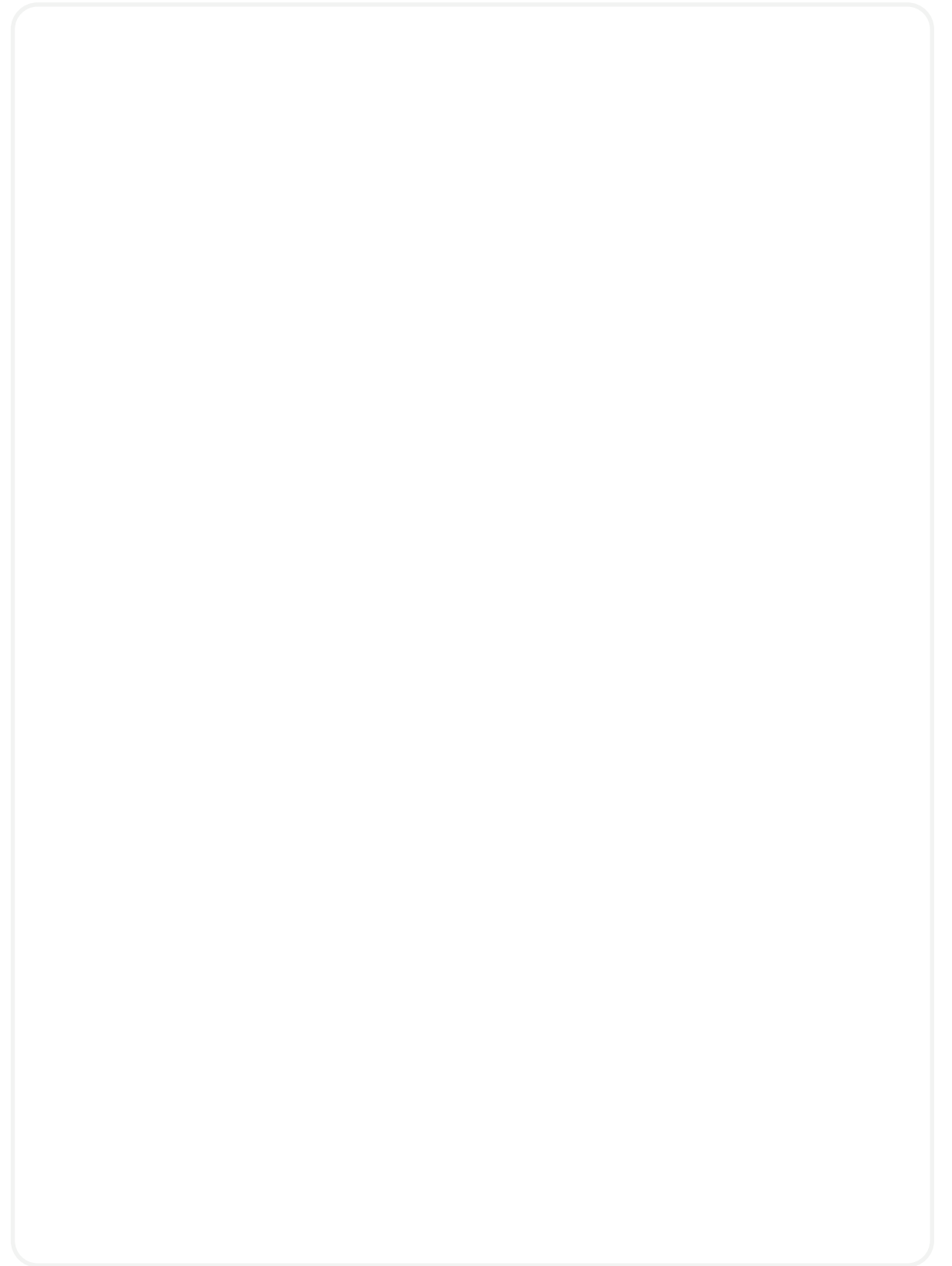


Goed onderhouden
badkamer

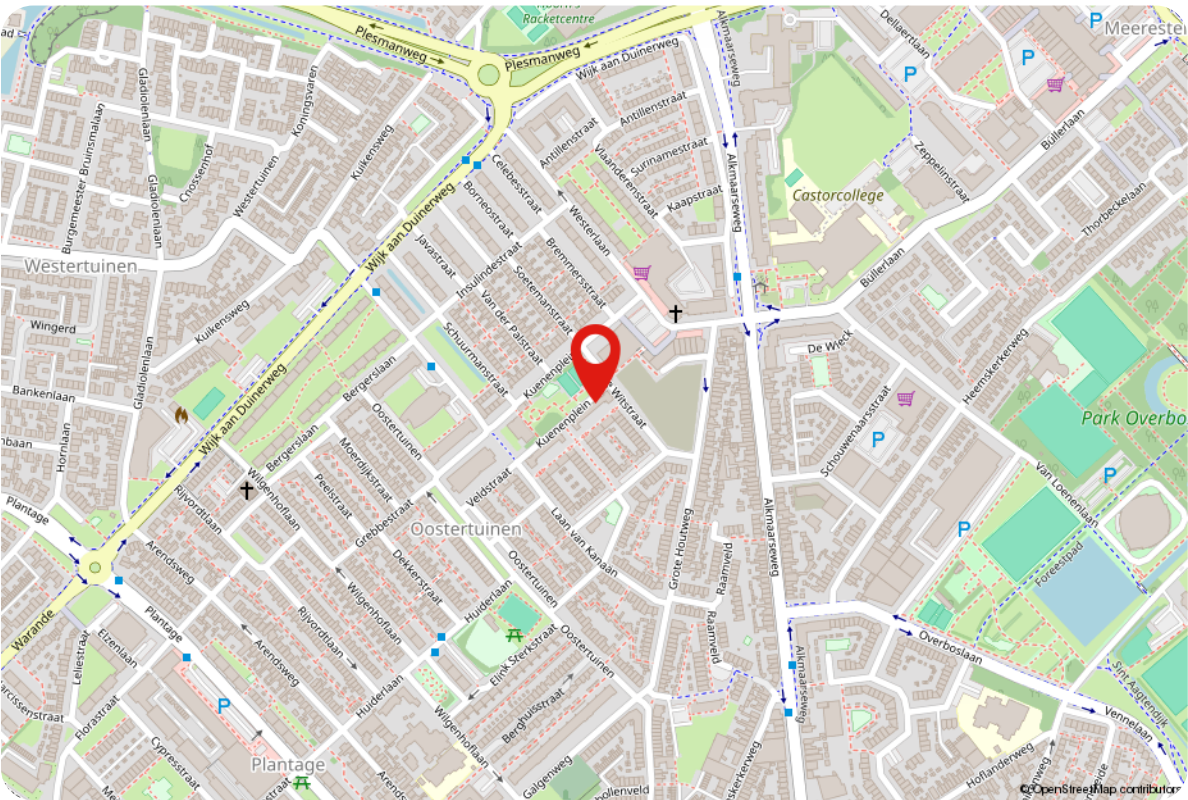
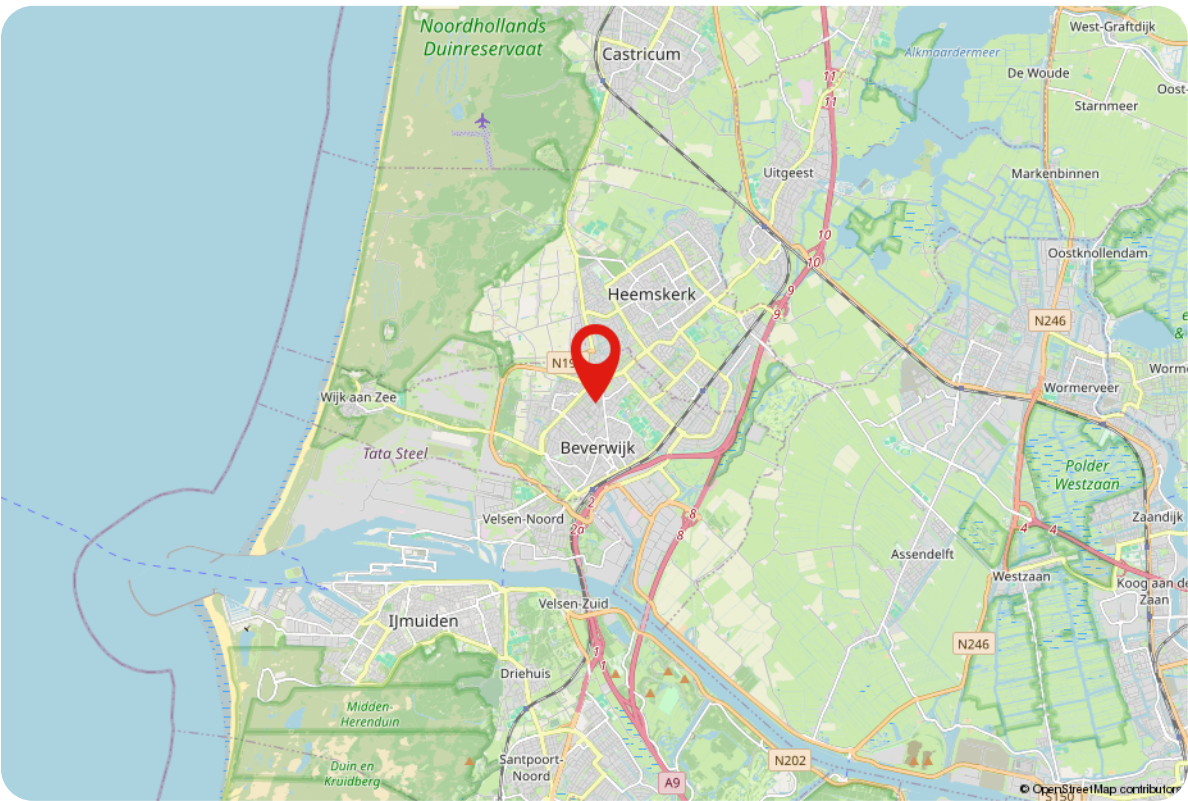




Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

Ontdek Beverwijk en je zult verrast zijn door haar karakter. Een stad met energie, vol verhalen en ontmoetingen. Op nog geen kwartier van zee en omringd door groen vind je hier alles wat het leven mooi maakt. En wie er eenmaal woont, wil niet meer weg. Wandel door de historische Breestraat, proef de sfeer op de markt en voel de levendigheid van de stad die altijd in beweging is.

Beverwijk ligt precies goed: centraal in de IJmond, met strand, duinen en steden dichtbij. Compact, verbonden en verrassend veelzijdig.

"Ontdek Beverwijk en laat je verrassen. Wonen hier is elke dag een klein geluk."



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

