

Thuis in Haarlem

RICHARD HOLKADE 65



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Richard Holkade 65 Haarlem



Kenmerken

Woonoppervlakte
87 m²

Inhoud
286 m³

Bouwjaar
2018

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Bijzonderheden
Inpandige parkeerplaats

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Prachtig vrij uitzicht

Wonen aan de Richard Holkade betekent genieten van een eigentijds en ontspannen wooncomfort op een bijzonder aantrekkelijke locatie in Haarlem. In een modern en kleinschalig appartementencomplex, direct gelegen aan het water van de Gouwwetering, bevindt zich dit royale en direct te betrekken hoekappartement. Dankzij de bouw in 2018 is het complex volledig ingericht op duurzaam wonen. Met energielabel A, vloerverwarming in alle vertrekken en lage maandlasten woon je hier comfortabel en toekomstgericht, zonder zorgen.

De locatie combineert het beste van twee werelden: een rustige, groene omgeving met een vrij uitzicht over het water, terwijl het stadsleven altijd binnen handbereik is. Voor dagelijkse voorzieningen hoef je de buurt nauwelijks uit: winkels, scholen, kinderopvang en het Burgemeester Reinaldapark liggen op loopafstand. Het centrum van Haarlem bereik je binnen tien minuten fietsen en ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Schiphol, Alkmaar en Den Haag zijn snel bereikbaar. Zelfs het strand en de duinen liggen verrassend dichtbij.

Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van het complex en is te bereiken via de lift. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan daglicht en een fraai uitzicht aan beide zijden. Aan het einde van de dag kleuren de zonsondergangen de lucht op indrukwekkende wijze. De open keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, kookplaat, vaatwasser en combi-oven. via de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je dankzij de gunstige ligging op het zuiden

heerlijk kunt genieten van de zon.

In totaal beschikt het appartement over drie nette slaapkamers, welke ook zijn voorzien van grote raampartijen. De badkamer is voorzien van een wastafel en inloepdouche. In de gang tref je het separate toilet en een ruimte met de benodigde aansluitingen voor de wasmachine.

Het appartement beschikt bovendien over een handige eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage en een berging voor fietsen of extra bergruimte. Nieuwsgierig geworden? Neem contact op met ons kantoor en wij laten dit prachtige appartement graag aan je zien.

- Energielabel A;
- Bouwjaar 2018;
- Drie slaapkamers;
- Zonnig balkon gelegen op het zuiden met vrij uitzicht;
- Inclusief eigen parkeerplaats in de garage;
- Maandelijkse VvE servicekosten van €181,76;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Haarlem.

Richard Holkade 65 Haarlem





Woonkamer met
open keuken en
vrij uitzicht





Balkon gelegen
op het zonnige
zuiden





In totaal zijn er drie slaapkamers









Eigen parkeerplaats
in de garage en
berging

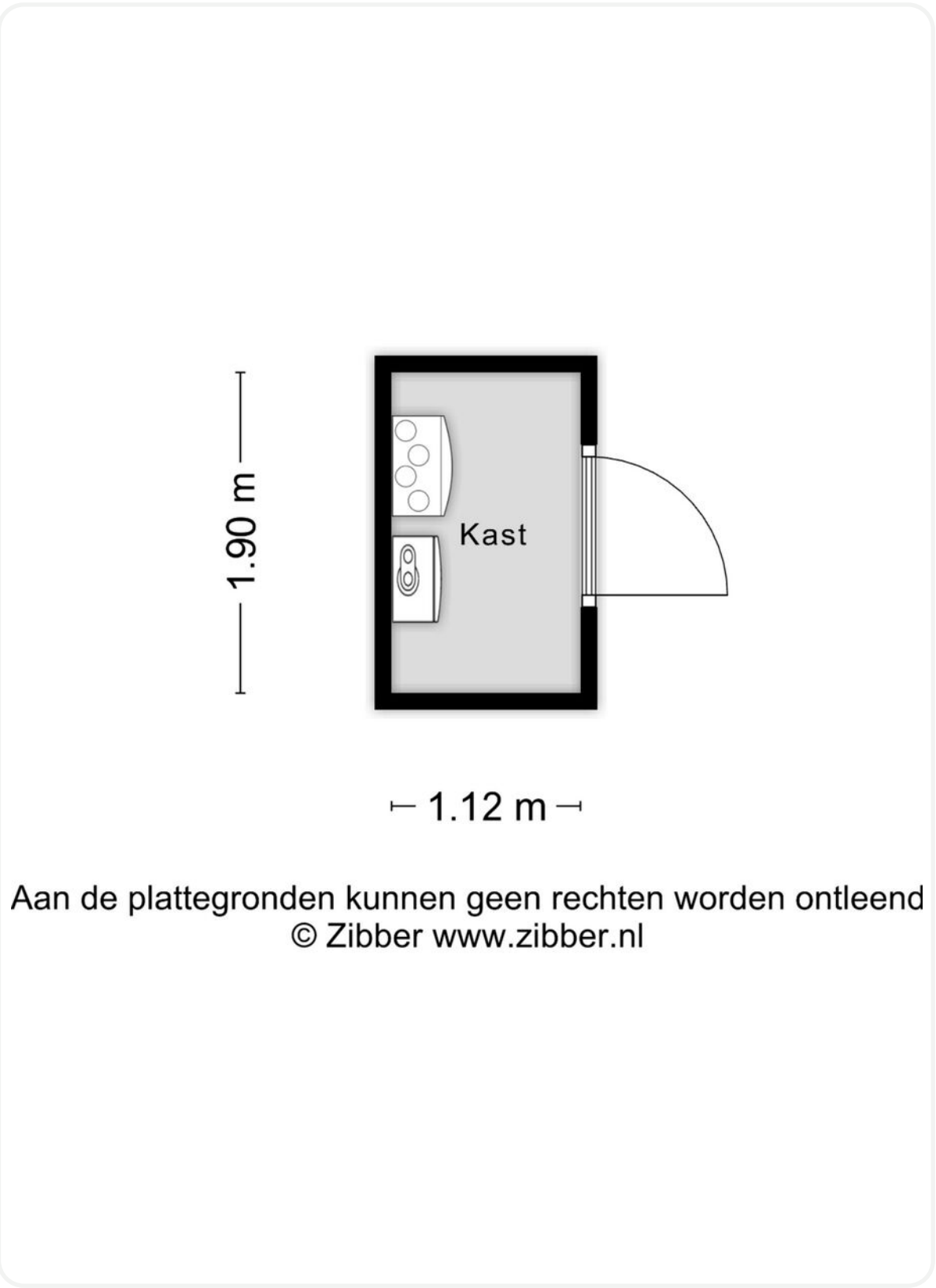




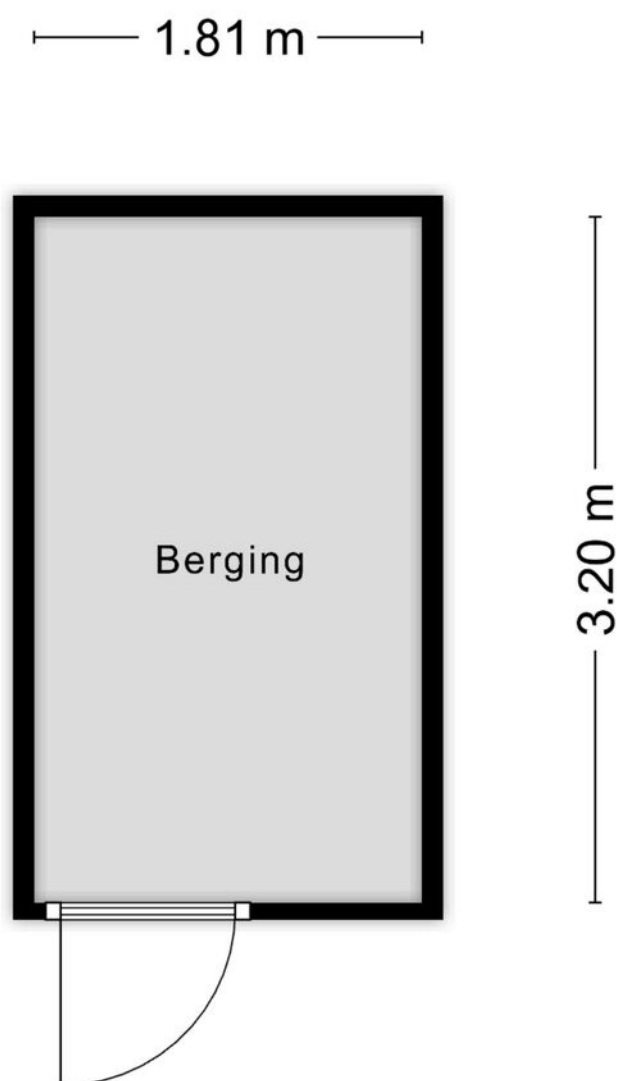
Plattegrond derde etage



Plattegrond stookruimte

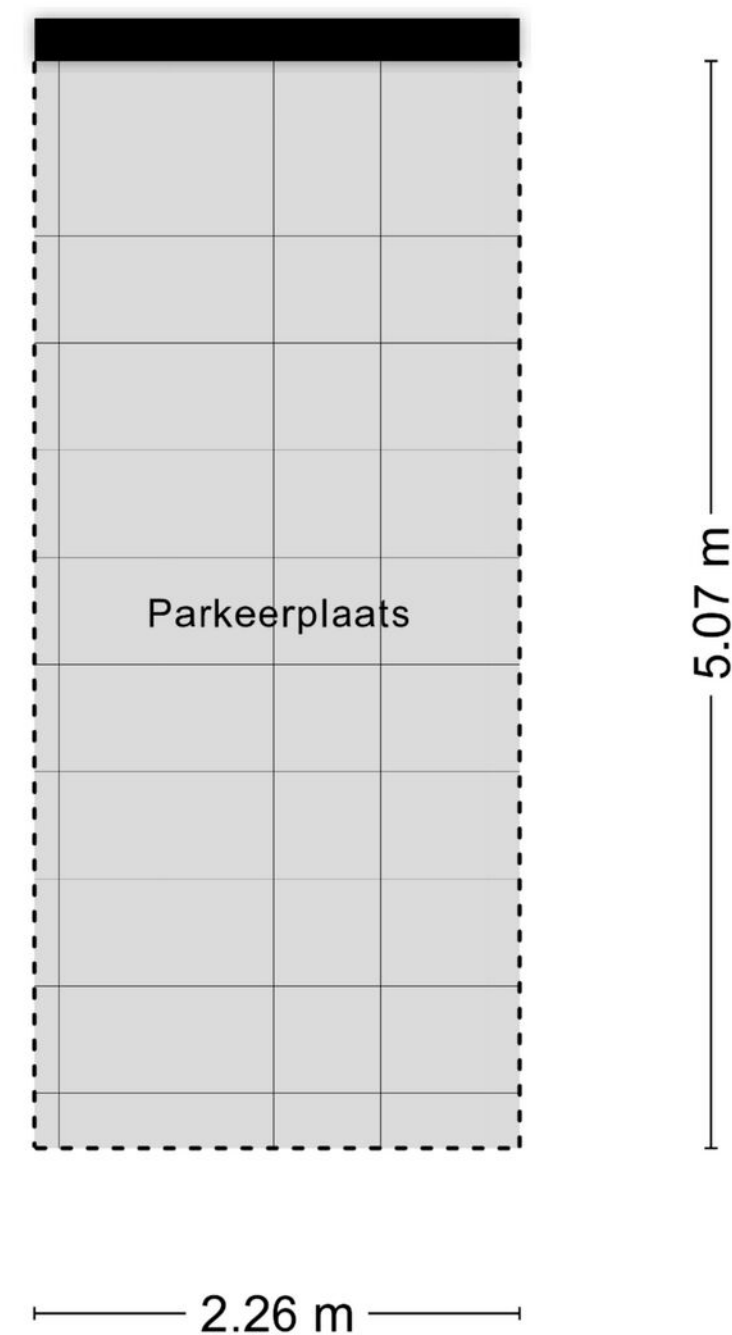


Plattegrond berging



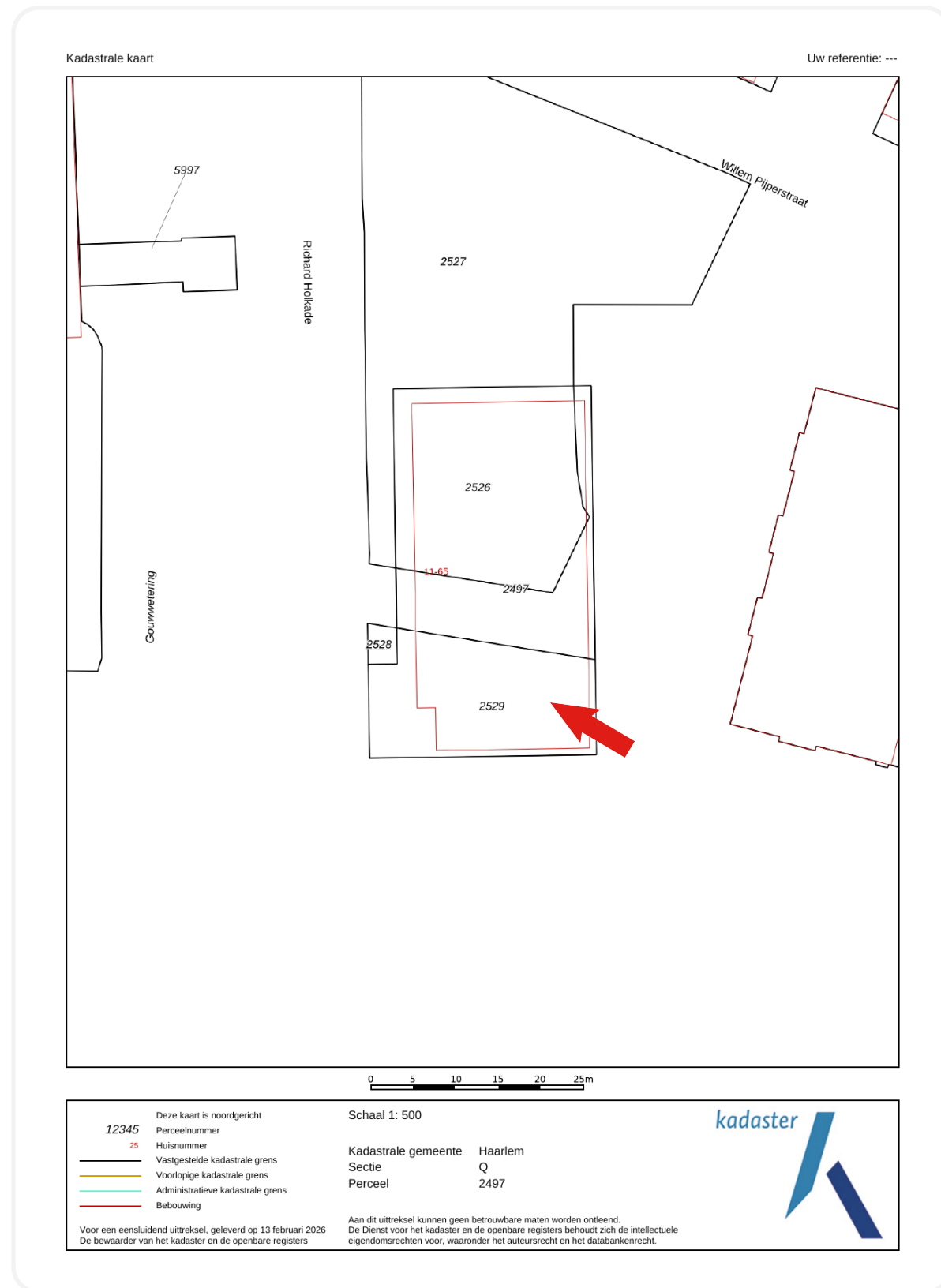
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats

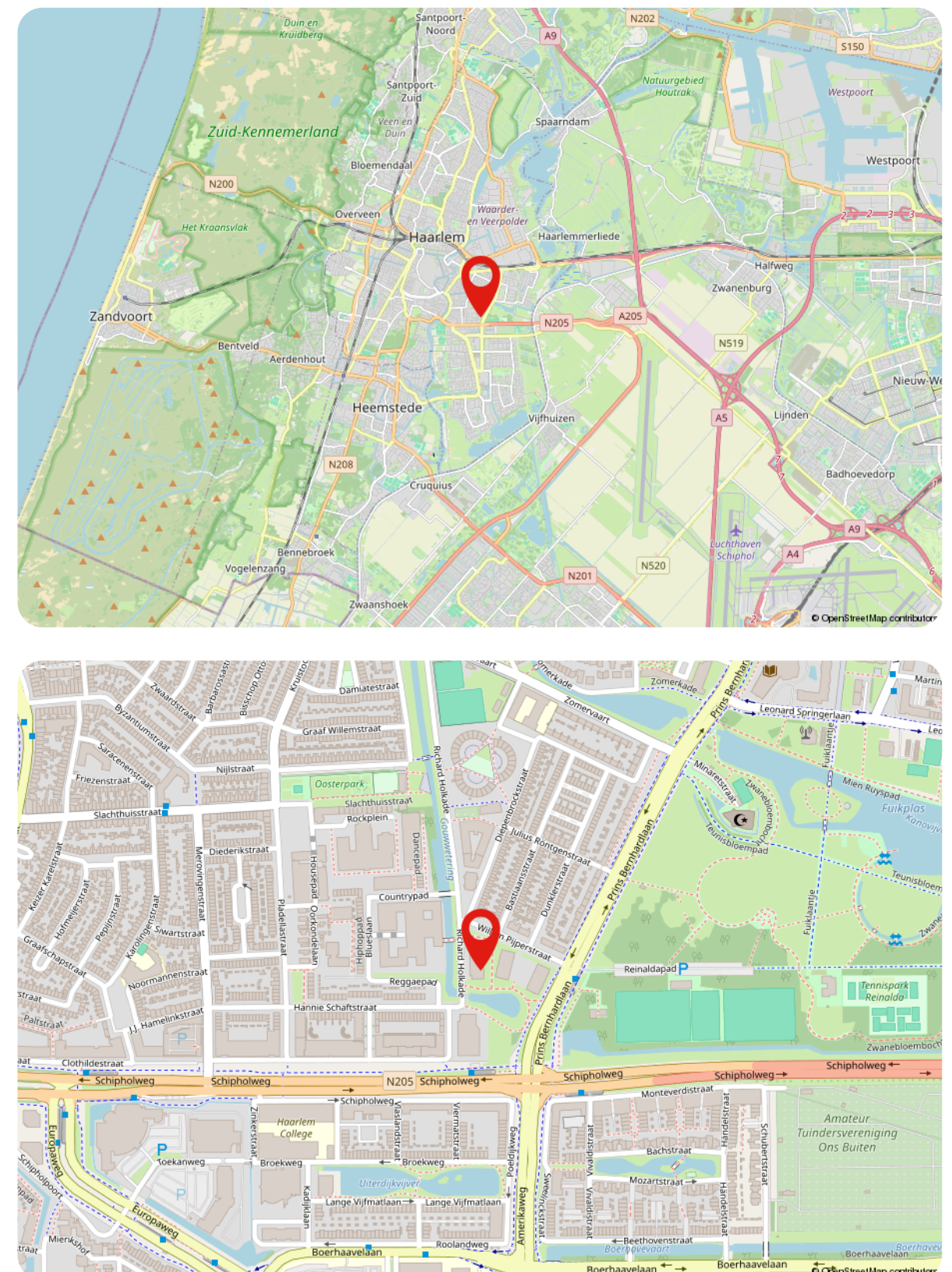


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Haarlem

Haarlem is een charmante stad in de provincie Noord-Holland, gelegen aan de rivier het Spaarne. De stad staat bekend om haar historische binnenstad met grachten, monumentale panden en sfeervolle straatjes. Dankzij de nabijheid van de duinen en stranden van Bloemendaal en Zandvoort zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en met de trein of fiets ben je in korte tijd in Amsterdam. Haarlem combineert stadse levendigheid met een groene omgeving, wat het een aantrekkelijke woonplaats maakt voor liefhebbers van cultuur en natuur. Het woningaanbod in Haarlem is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van statige herenhuizen, karakteristieke grachtenpanden en moderne gezinswoningen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder jonge professionals, gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een sfeervolle woonomgeving.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

