

Thuis in

Schellinkhout

RAVENSTRAAT 88



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Ravenstraat 88 Schellinkhout



Kenmerken

Woonoppervlakte
87 m²

Perceeloppervlakte
210 m²

Inhoud
349 m³

Bouwjaar
1966

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
D

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Charelle Baltés
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Wendy Zijp
Commercieel medewerker
nieuwbouw

Omschrijving

Wonen in het geliefde Schellinkhout; rust, ruimte en strand op loopafstand.

Direct aan het Markermeer en op korte afstand van Hoorn, staat deze nette tussenwoning met een maar liefst ca. 23 meter diepe achtertuin op het zuiden. Hier woon je heerlijk rustig, met een speelplaatsje om de hoek en aan het einde van de straat het bekende Schellinkhouter strandje aan het Markermeer, populair bij zwemmers en (kite)surfers. Ook recreatiegebied en strandtent Oase liggen op loopafstand, terwijl je binnen circa 10 autominuten het centrum van Hoorn en de winkels in de Kersenboogerd bereikt.

Via de hal met toilet kom je in de lichte doorzon-woonkamer. De besloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, een handige kelderkast (ideaal als voorraadruimte) en een doorgang naar de ruime bijkeuken/berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit hier stap je zo de zonnige achtertuin in. De tuin is maar liefst ca. 23 meter diep, ligt op het zuiden en beschikt over een achterom en een eenvoudige houten berging. Een fijne plek om van 's ochtends tot 's avonds van de zon te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie prima slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met douche en wastafel.

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze is uitstekend te gebruiken als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer en biedt daarnaast extra bergruimte.

Schellinkhout ligt direct aan het Markermeer en staat bekend om zijn gemoedelijke sfeer, dijk, strandje en actieve dorpsgemeenschap. Voor jonge gezinnen is er een basisschool, BSO en een dorps huis met wekelijkse activiteiten. Hier woon je landelijk in een mooi rustig dorp, met de stad Hoorn binnen handbereik.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met zonnige tuin op een unieke locatie nabij water en natuur? Dan is dit jouw kans.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Bijzonderheden

- Diepe achtertuin (ca. 23 meter lang) op het zuiden met achterom
- 4 slaapkamers (waarvan 1 op zolder)
- Ruime en praktische bijkeuken
- Gelegen aan een rustige straat

Ravenstraat 88 Schellinkhout







Ruime en praktische bijkeuken









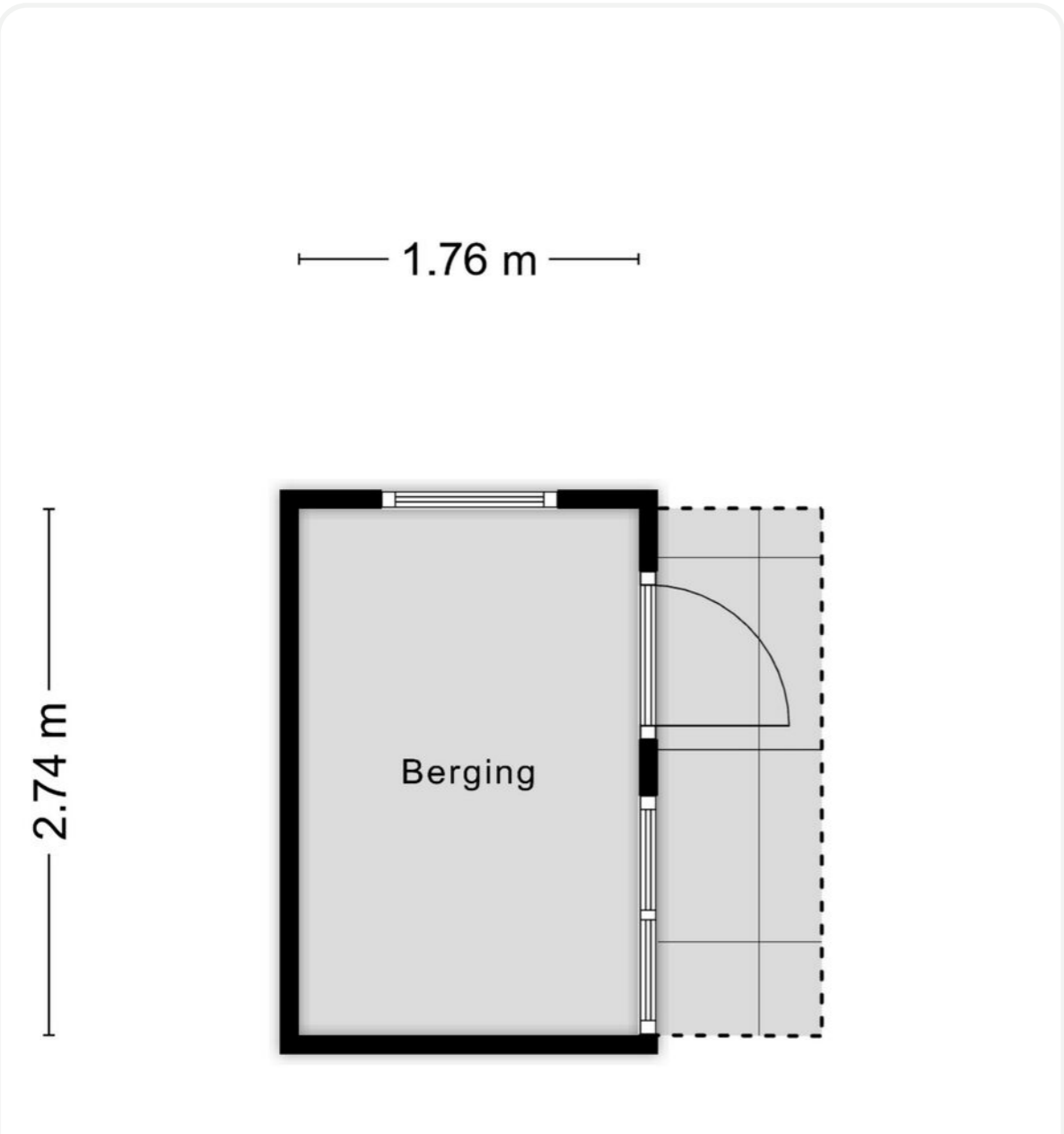
Wonen in een prachtige omgeving!



Plattegrond begane grond



Plattegrond berging



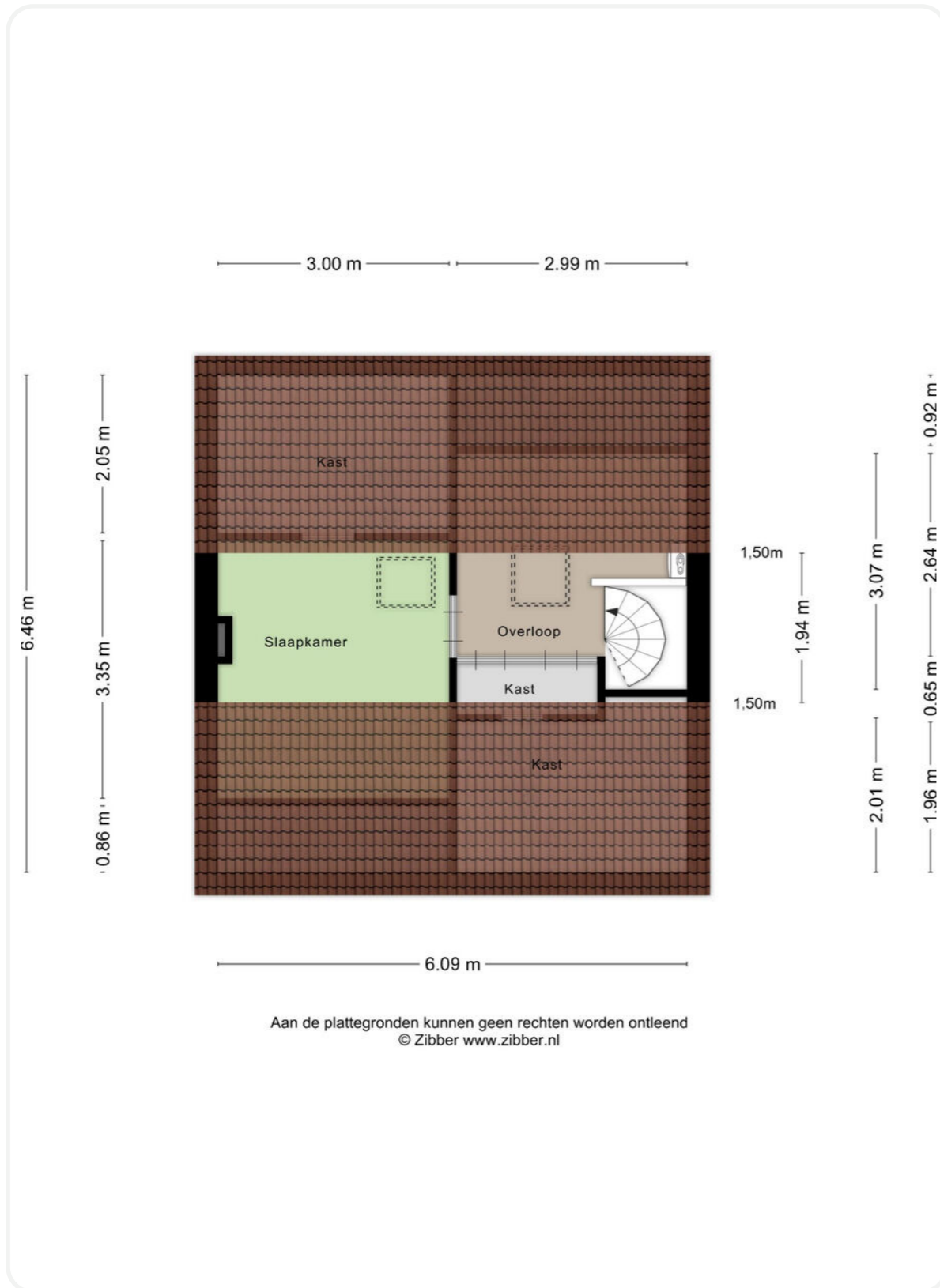
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

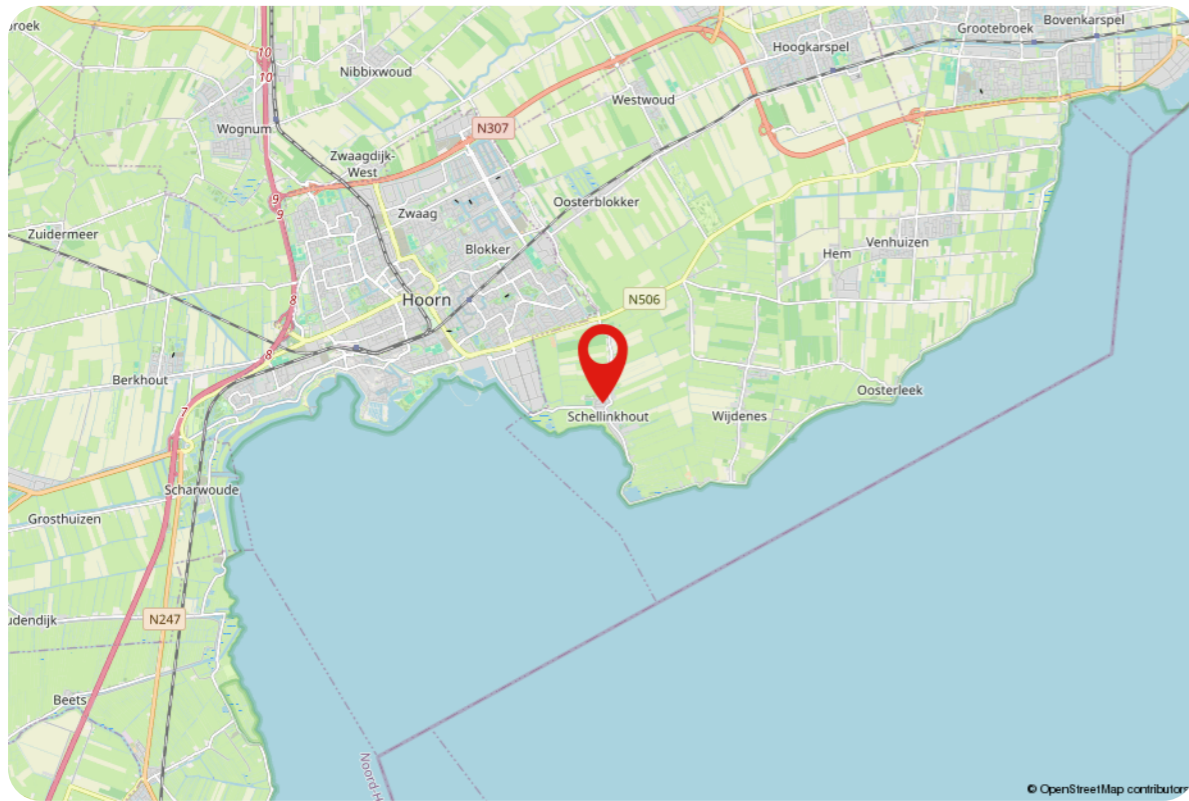
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Ravenstraat 88



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Hoorn

Hoorn: Historie, gezelligheid en comfort aan het Markermeer. Wonen in Hoorn betekent wonen in een stad met karakter. De rijke geschiedenis als VOC-stad zie je terug in de sfeervolle binnenstad met monumentale panden, gezellige pleinen en een levendige haven. Tegelijkertijd biedt Hoorn alle gemakken van nu: uitstekende (para)medische voorzieningen, scholen, sportclubs en winkels zijn ruimschoots aanwezig.

De ligging aan het Markermeer nodigt uit tot wandelen, fietsen en watersport. Dankzij het NS-station en de nabijheid van de A7 ben je bovendien in no-time in Amsterdam, Alkmaar of Lelystad. Hoorn is groen, gastvrij en verrassend veelzijdig – de perfecte plek voor wie comfortabel wil wonen in een stad met een ziel.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn
Nieuwsteeg 13 A
1621 KX Hoorn
0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,6**

teer.nl

