

Thuis in Heiloo

BOEKENSTEIN 103

Welkom bij Teer!

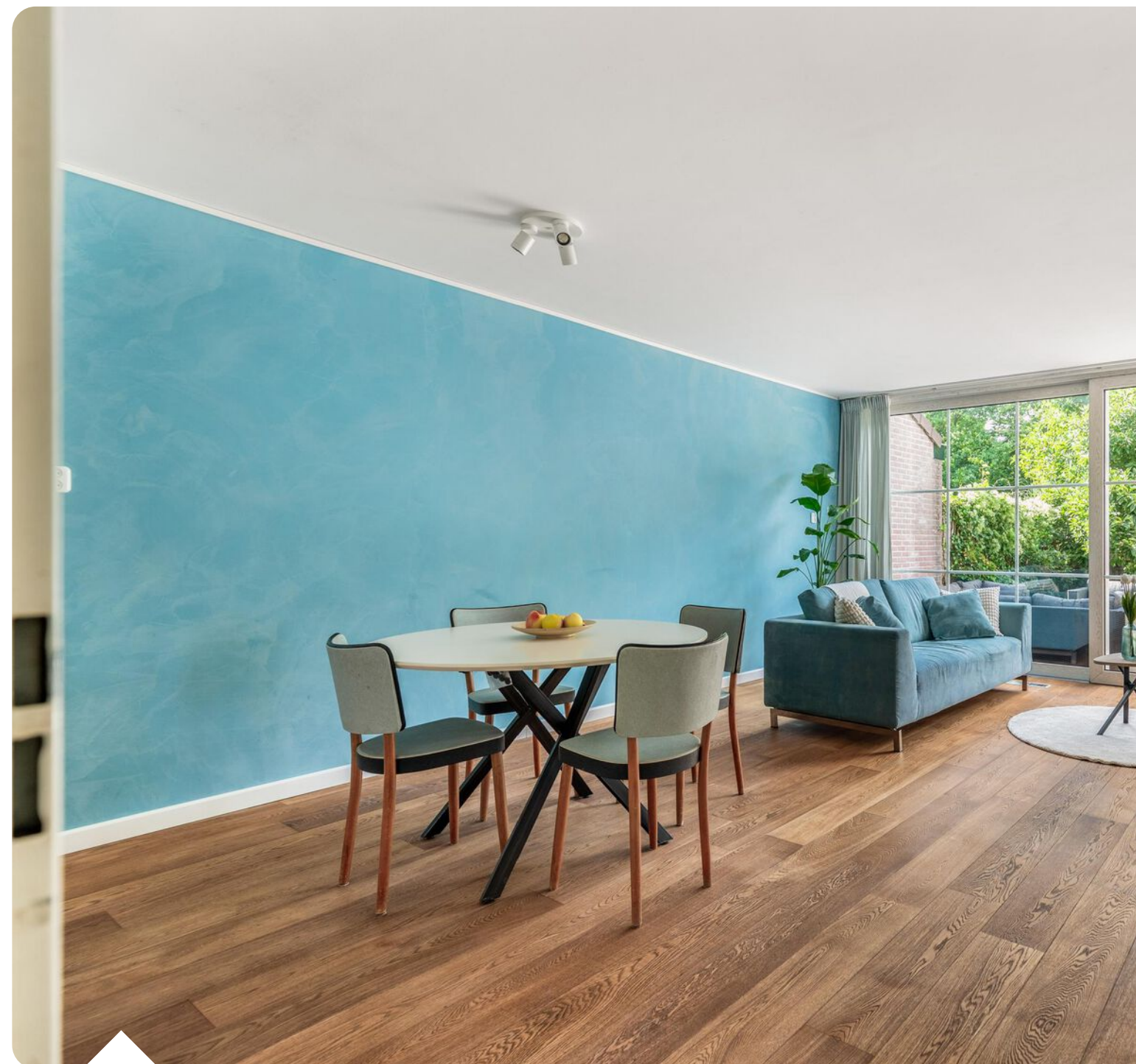
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Boekenstein 103 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
286 m²

Inhoud
498 m³

Bouwjaar
1983

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
B

Vraagprijs € 665.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Fiona Koning
NVM Makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Nathalie Louter
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Fijne gezinswoning met tuinkantoor en garage.

Welkom op de Boekenstein 103 in Heiloo. Deze nette geschakelde gezinswoning ligt in een kindvriendelijke, groene en ruim opgezette wijk. De woning beschikt over een eigen oprit met garage en ligt op korte afstand van diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een praktische woning met voldoende ruimte, tuin aan het water en een prettige indeling.

Bij binnenkomst valt direct op hoe licht en overzichtelijk de woning is. Aan de voorzijde bevindt zich de verzorgde keuken, voorzien van inbouwapparatuur en zijdeur richting de oprit. De woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en krijgt dankzij de brede raampartij volop daglicht. Via de schuifdeur staan binnen en buiten in directe verbinding met elkaar.

Aansluitend ligt de achtertuin, die als een verlengstuk van de woonkamer voelt. Hier geniet je van de middag- en avondzon dankzij de gunstige ligging op het westen. Tussen het groen zijn verschillende zitplekken gecreëerd, waardoor er altijd een fijne plek is om te ontspannen. Een extra pluspunt is het tuinkantoor: een praktische en rustige ruimte om te werken, studeren of je even terug te trekken. Deze multifunctionele ruimte biedt uitzicht over het water.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met toilet, douche en wastafel. De tweede verdieping biedt ruimte aan een

vierde slaapkamer, die uitstekend geschikt is als logeerkamer, hobbyruimte of extra werkplek.

Verkoper vertelt: "Wij hebben hier 8 jaar met heel veel plezier gewoond. Het huis voelt ruim, en de woonkamer is heerlijk licht, met uitzicht op onze zonnige tuin met kantoor. In de tuin hebben we altijd genoten van de rust en privacy, zonder inkijk van de burens. Alles wat we nodig hadden – van basisschool en kinderopvang tot supermarkten, bakker en een fijn park – ligt op loopafstand. De rustige wijk, zonder doorgaand verkeer, maakte het wonen hier extra prettig."

Benieuwd of dit huis bij jou past? Maak een afspraak met ons kantoor voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort.

Bijzonderheden

- **Thuis kantoor in de achtertuin**
- **Achtertuin gelegen aan het water**
- **Nabij openbare voorzieningen**
- **Gelegen in rustige woonwijk**
- **Eigen oprit met garage**

Boekenstein 103 Heiloo

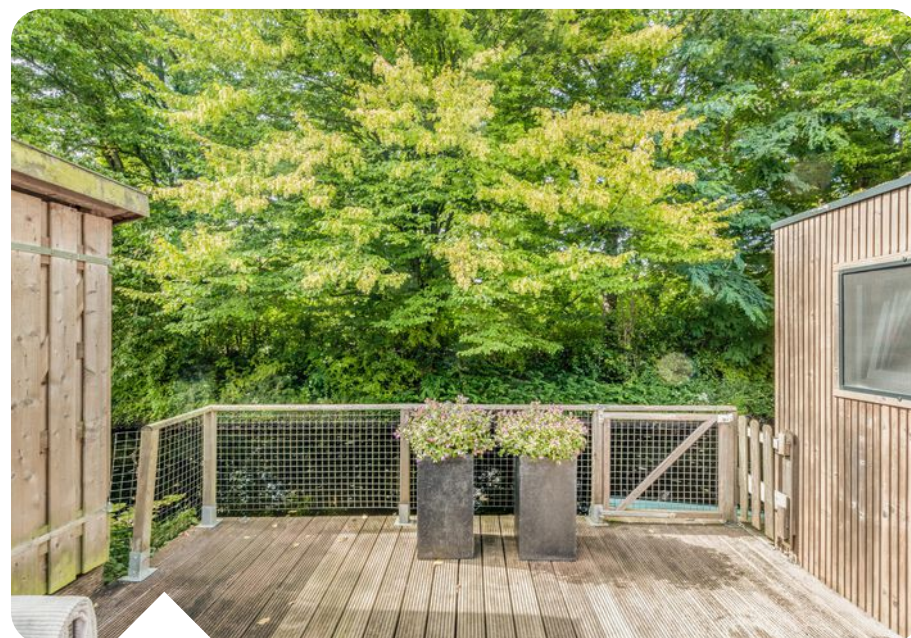




Door de glazen pui is er een fijne verbinding van binnen en buiten.



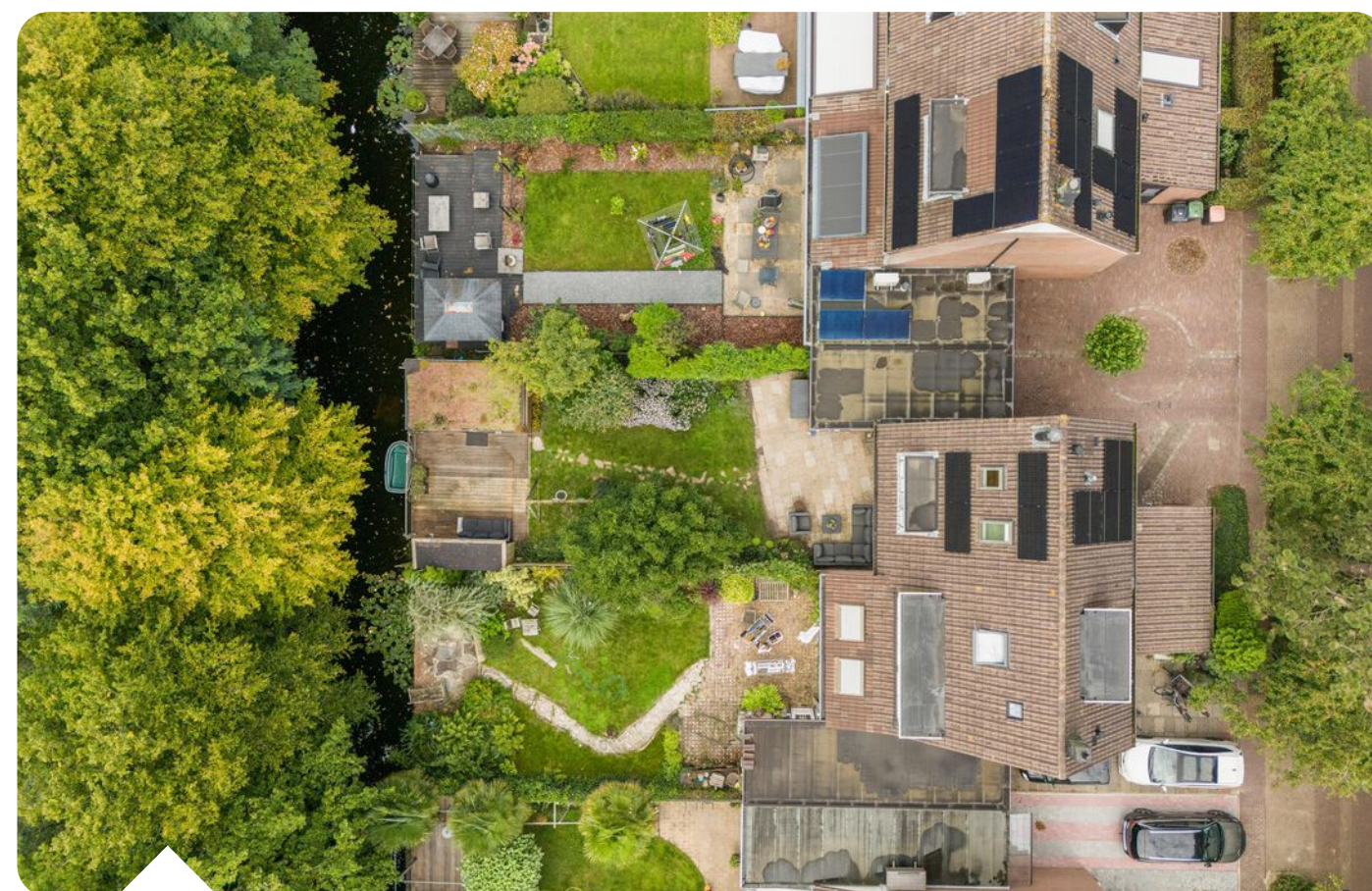
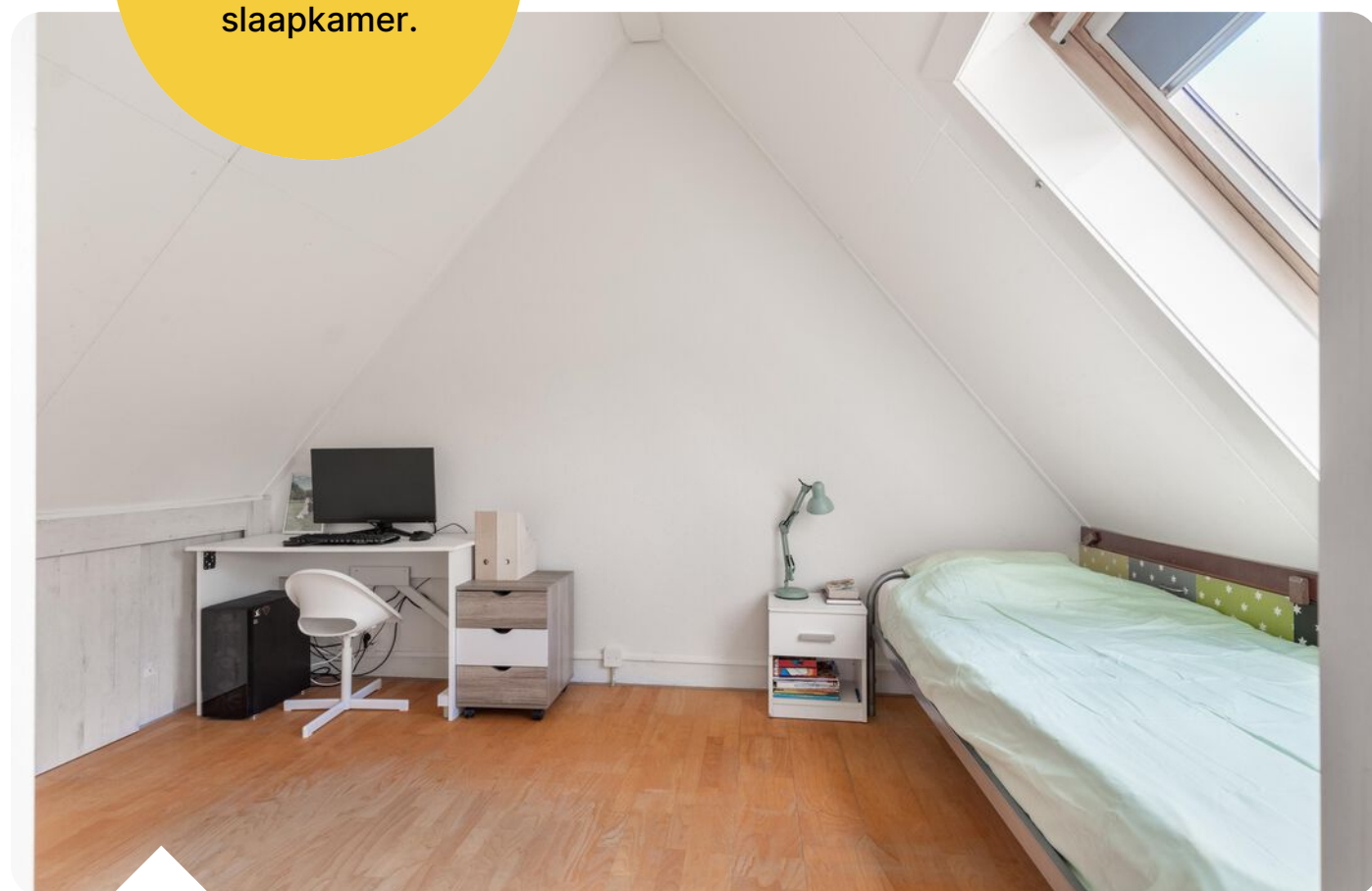




De achtertuin beschikt over een geïsoleerd thuishkantoor.





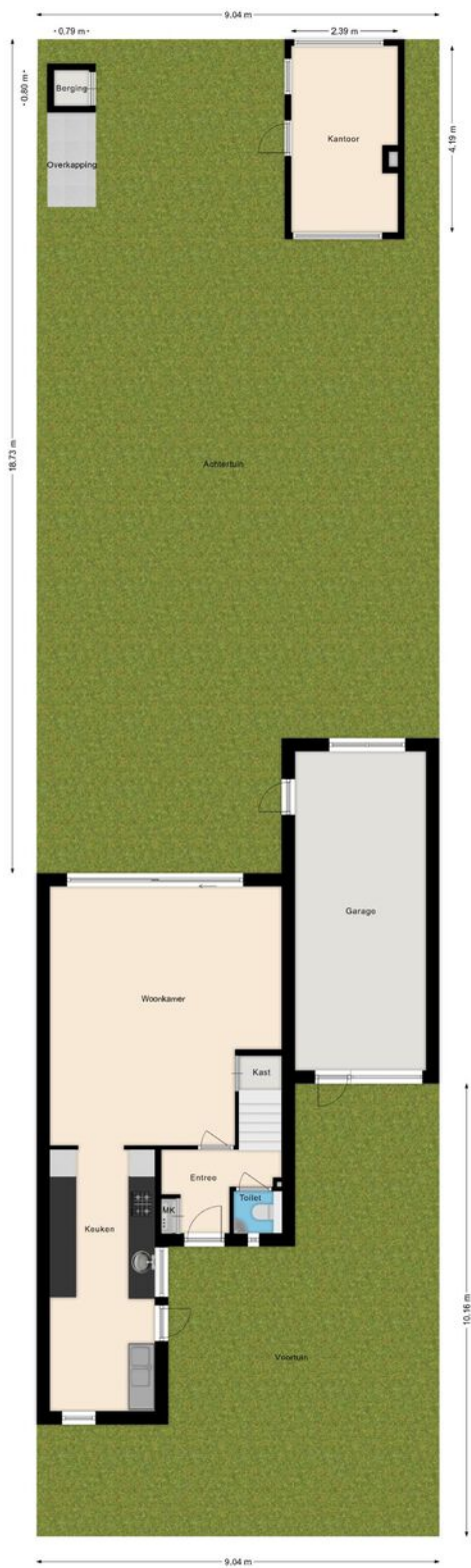




Wonen in een
kindvriendelijke wijk en
groene omgeving!

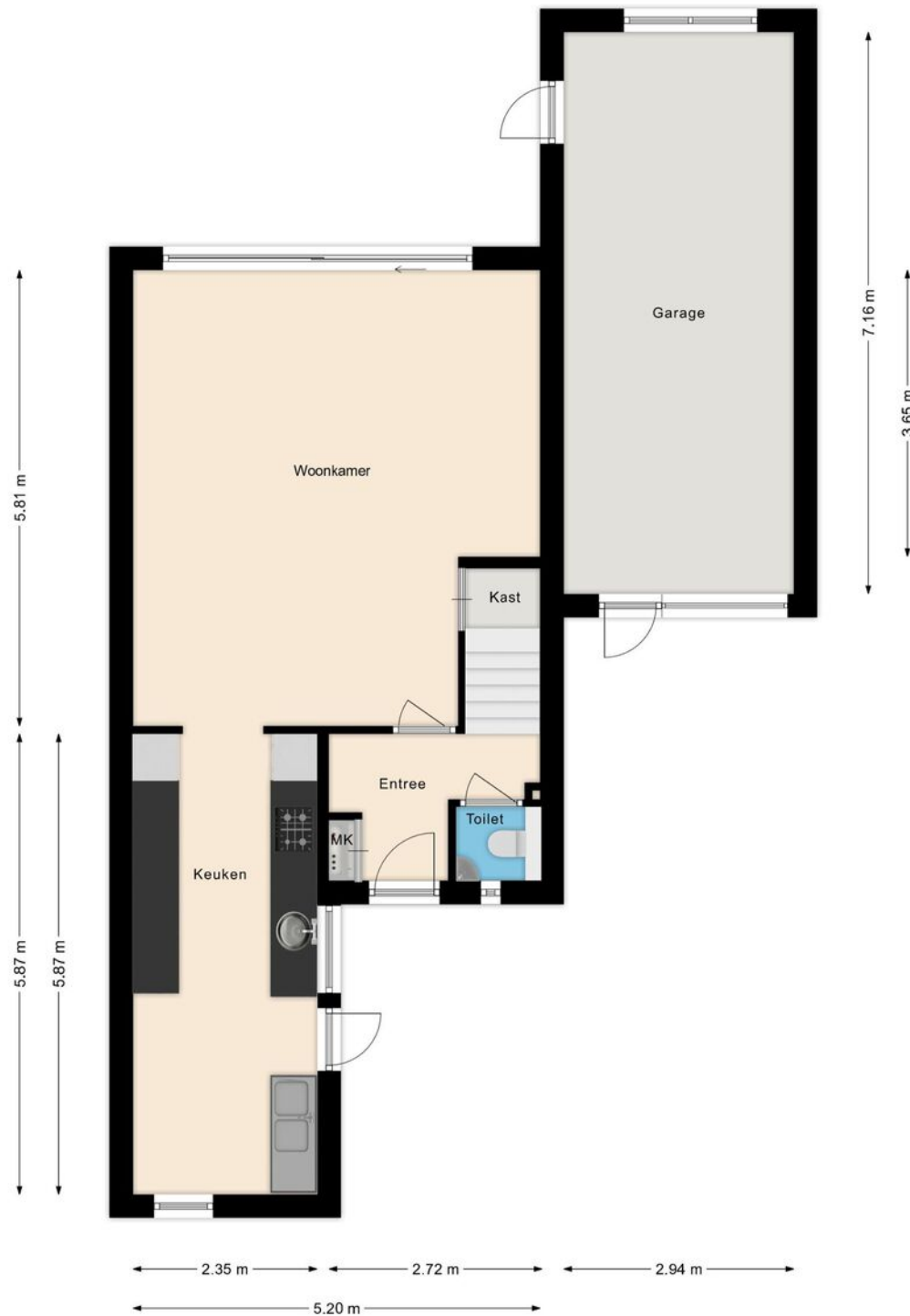


Plattegrond overzicht woning



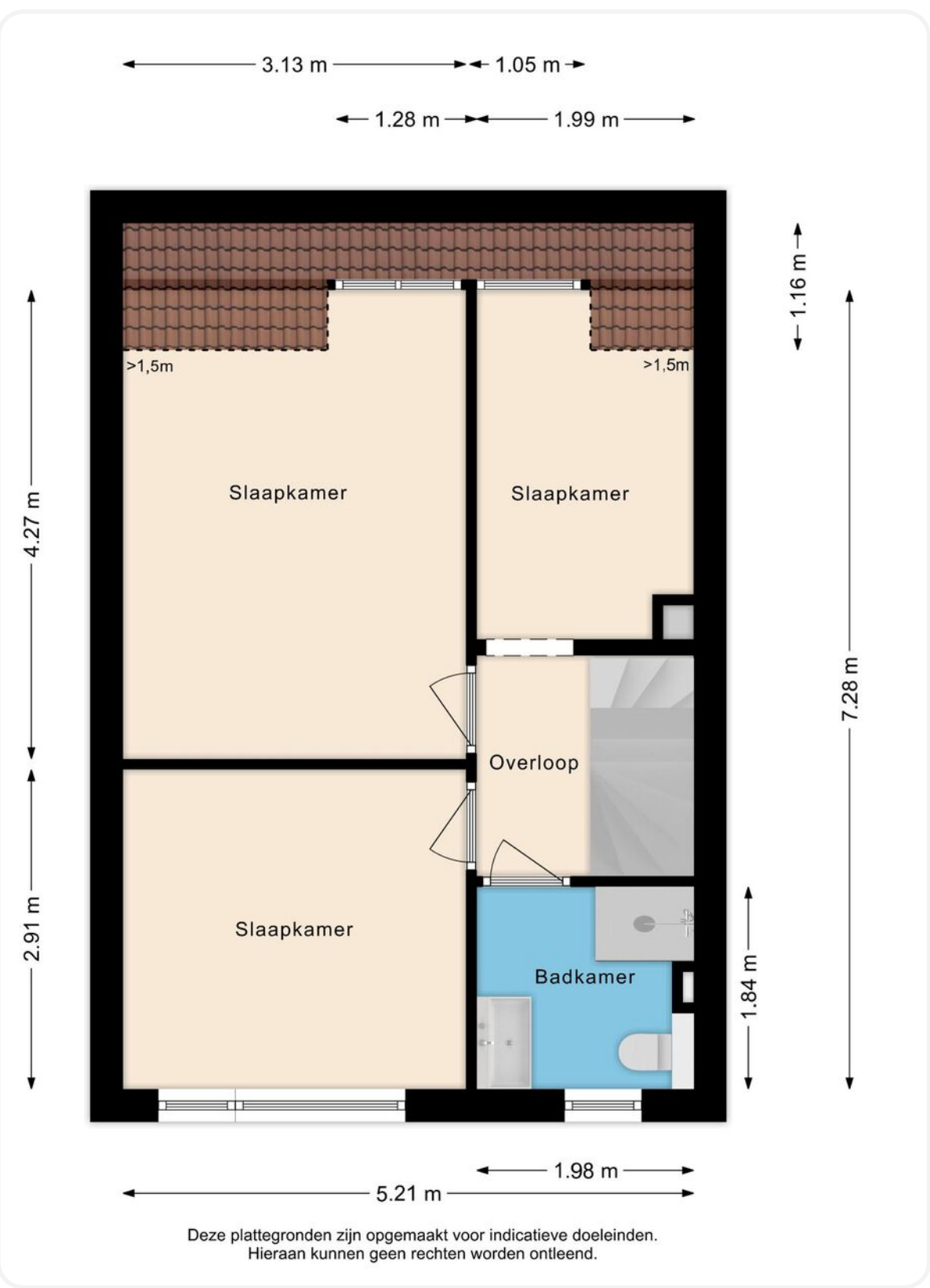
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

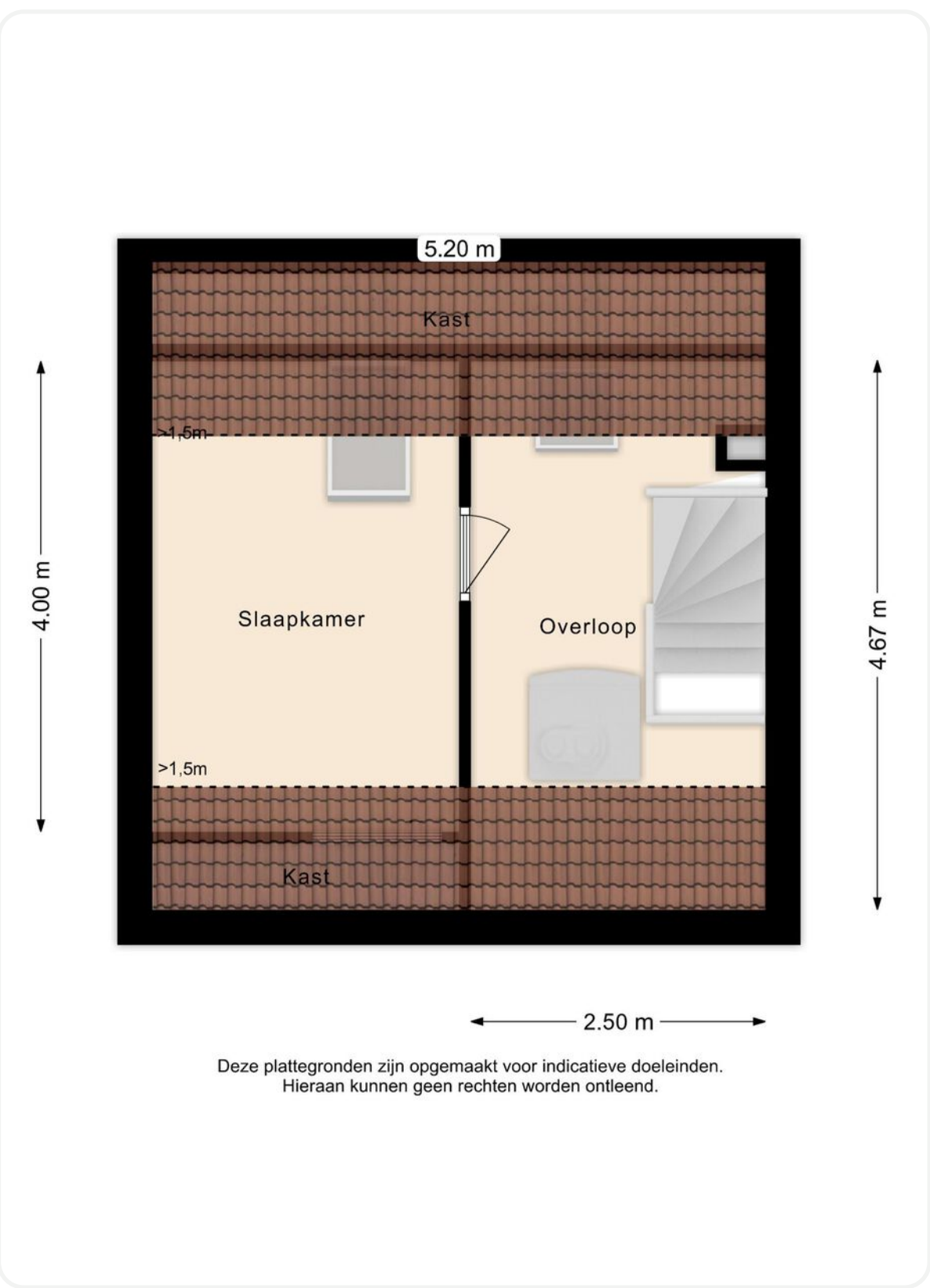


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



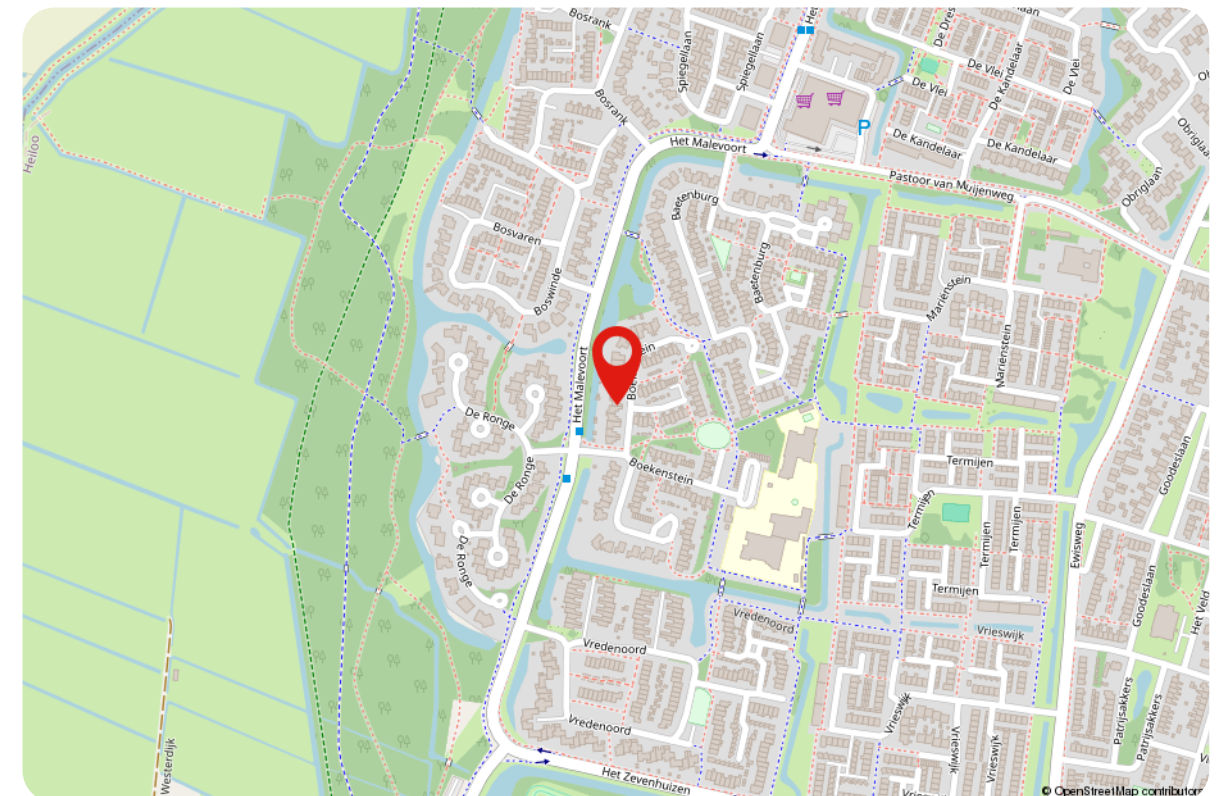
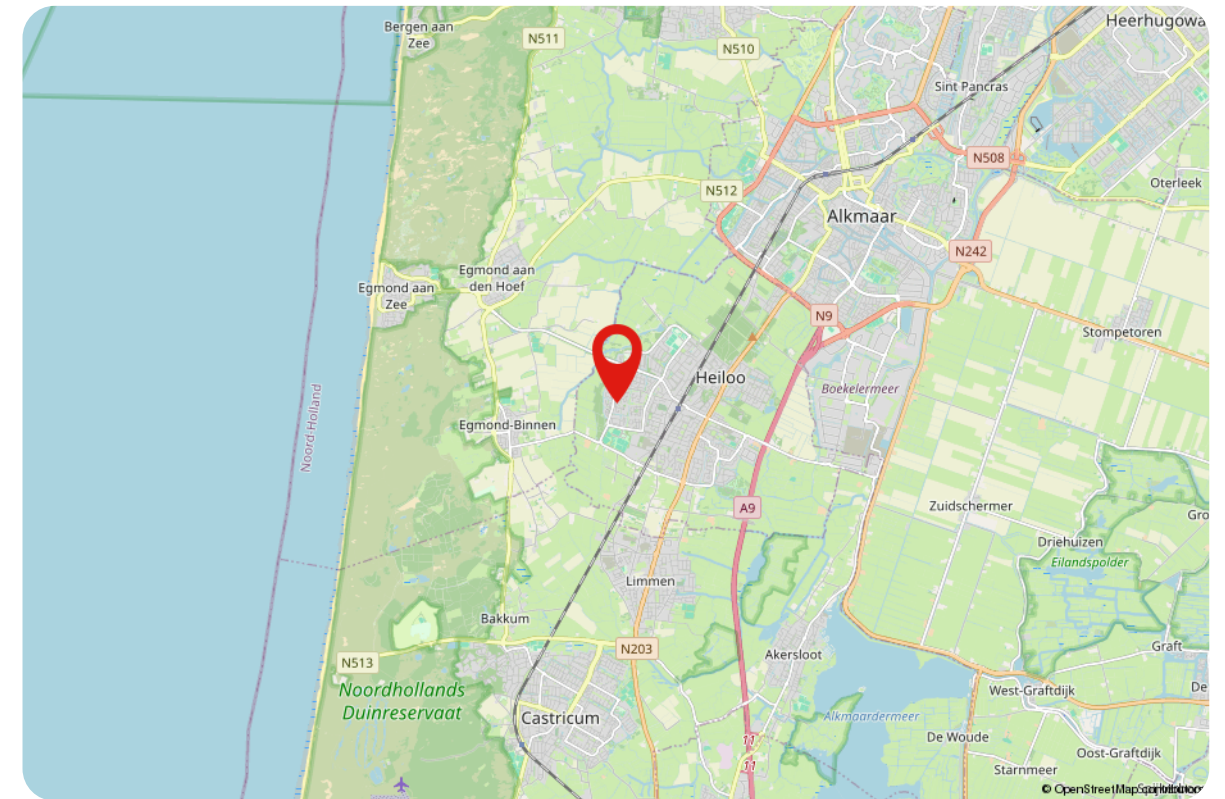
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting tuinkantoor	X		
- Opbouwspots huiskamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Klerenkast slaapkamer achterzijde (beide kamers)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Kapstok hal	X		
- TV meubel en bijbehorende bovenkastjes			X
- Bureau tuinkantoor	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Meubel tuinkantoor			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

