

Thuis in Heiloo

RONDE LAAN 14



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ronde Laan 14 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
121 m²

Perceeloppervlakte
219 m²

Inhoud
487 m³

Bouwjaar
1994

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Nathalie Louter
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Fijne woning in rustige wijk

In een rustige, moderne woonomgeving in Heiloo staat deze ruime twee-onder-een kapwoning uit 1994. Met een woonoppervlakte van 121 m² en een perceel van 219 m² biedt de woning volop ruimte voor een echt gezinshuis. De ligging is ideaal: op korte afstand van dagelijkse voorzieningen, supermarkt, basisschool, uitvalsweg en het NS-station. Daarnaast is de woning goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A, wat zorgt voor comfortabel én energiezuinig wonen. De eigen oprit en inpandige garage, met mogelijkheden voor het realiseren van een praktijkruimte of kantoor aan huis, maken het geheel compleet.

De woning heeft een prettige en praktische indeling. Via de hal betreedt u de woonkamer, met aan de voorzijde de keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt prettig zicht op de straatzijde. De woonkamer is ruim opgezet en aangenaam licht dankzij de grote schuifpui naar de achtertuin. Hierdoor ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten. In de middag en avond valt de zon mooi naar binnen, terwijl je in de tuin kunt genieten van rust en privacy.

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en biedt voldoende ruimte voor een terras, speelgelegenheid of een comfortabele zit. Bovendien heb je hier veel privacy. Achterin de tuin bevindt zich een praktische berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap.

Op de eerste verdieping tref je twee slaapkamers, beide van goed formaat. De dakkapel aan de zijgevel zorgt voor veel extra ruimte en een prettige, natuurlijke lichtinval, wat duidelijk merkbaar is in de slaapkamers

en de badkamer. De stijlvolle badkamer uit 2018 is modern ingericht en voorzien van vloerverwarming, een dubbele wastafel, extra ruime inloopdouche en toilet.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Op deze verdieping bevindt zich aan de voorzijde een ruimte waar de wasmachine en droger zijn opgesteld en nog met gemak een bed kan staan. Daarnaast is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd, perfect te gebruiken als tienerkamer, werkruimte of logeerkamer.

De ligging in deze rustige woonwijk is zeer praktisch. Basisscholen, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, net als het Oosterbos, ideaal voor een wandeling of een rondje hardlopen. Daarnaast zijn ook 't Loo en het NS-station goed bereikbaar, waardoor je hier rustig woont met alle gemakken binnen handbereik. Bovendien zijn het centrum van Alkmaar en de duinen en het strand van Egmond nog prima op fietsafstand te bereiken.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Moderne en rustige woonomgeving;
- Vier slaapkamers;
- Eigen oprit en garage;
- Veel privacy in de tuin, gelegen op het westen.

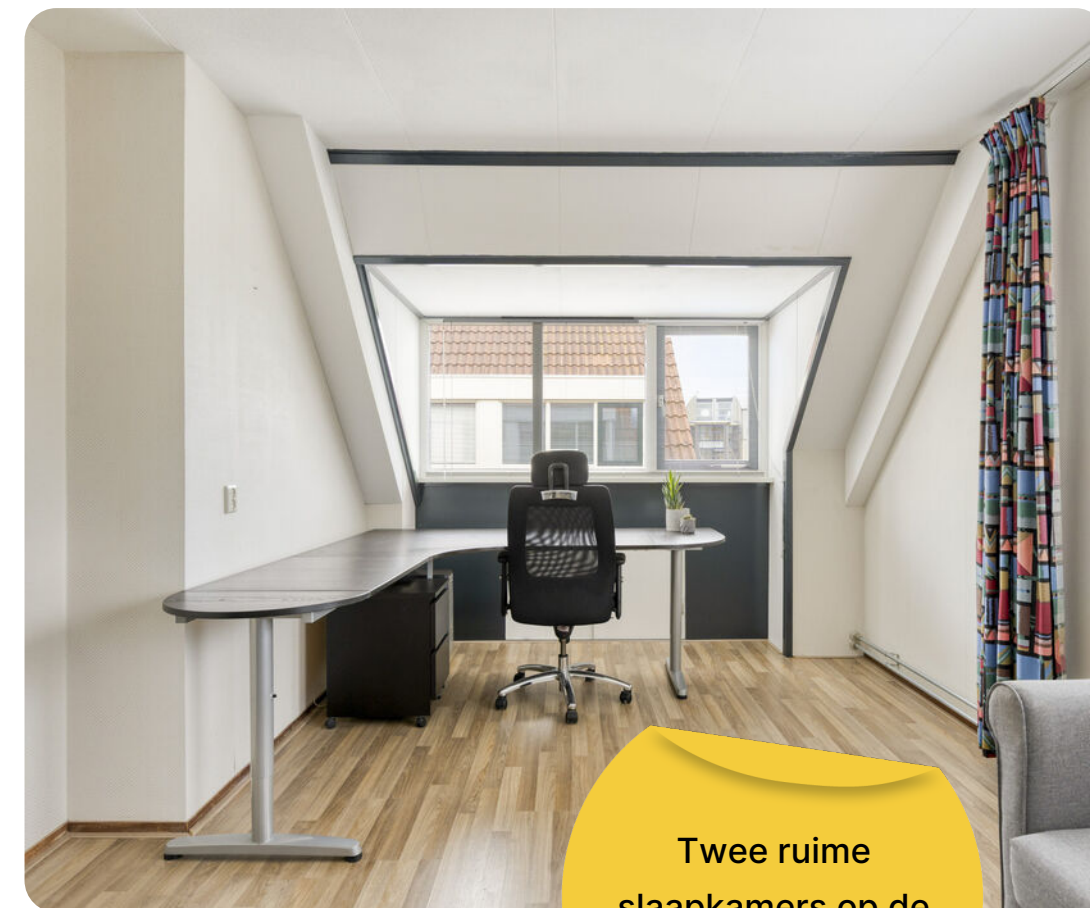
Ronde Laan 14 Heiloo



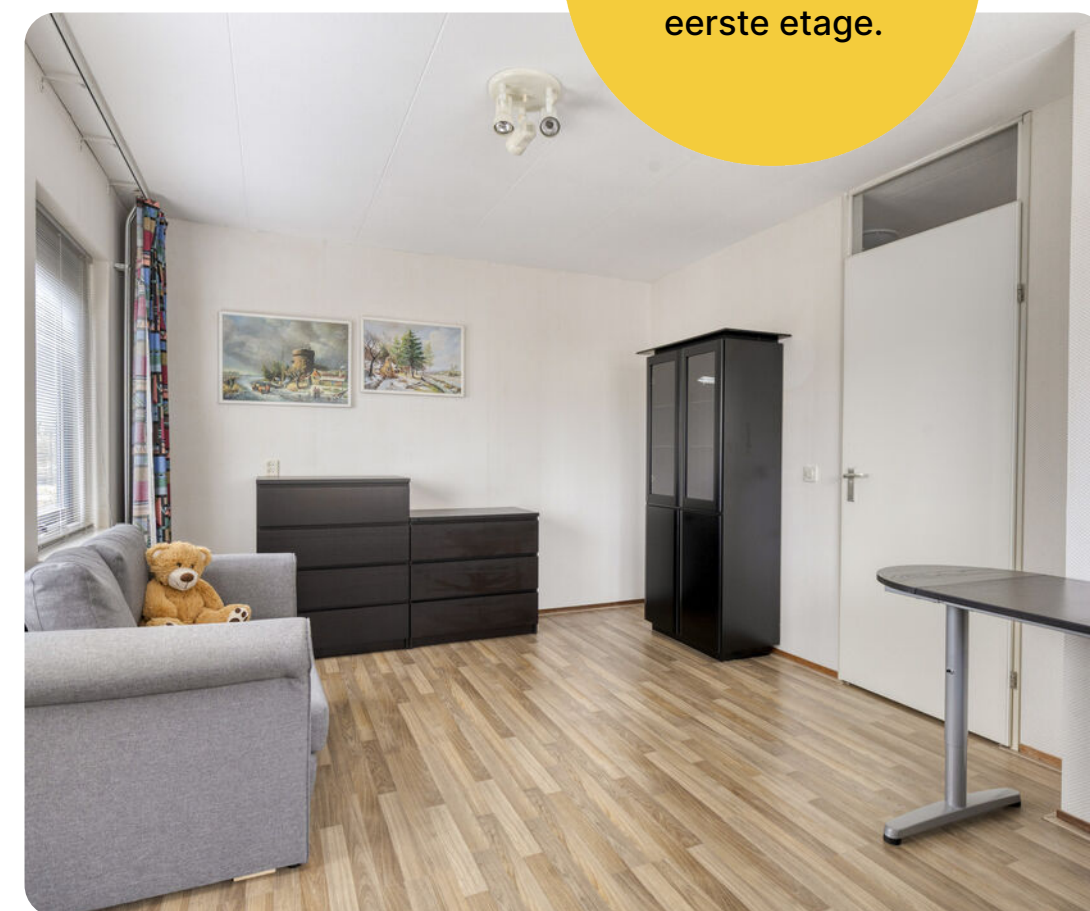


Lichte woonkamer met open keuken en schuifpui naar tuin.





Twee ruime
slaapkamers op de
eerste etage.





Nette badkamer uit 2018, voorzien van vloerverwarming.





Fijne achtertuin is
gelegen op het zonnige
westen.



Plattegrond situatie



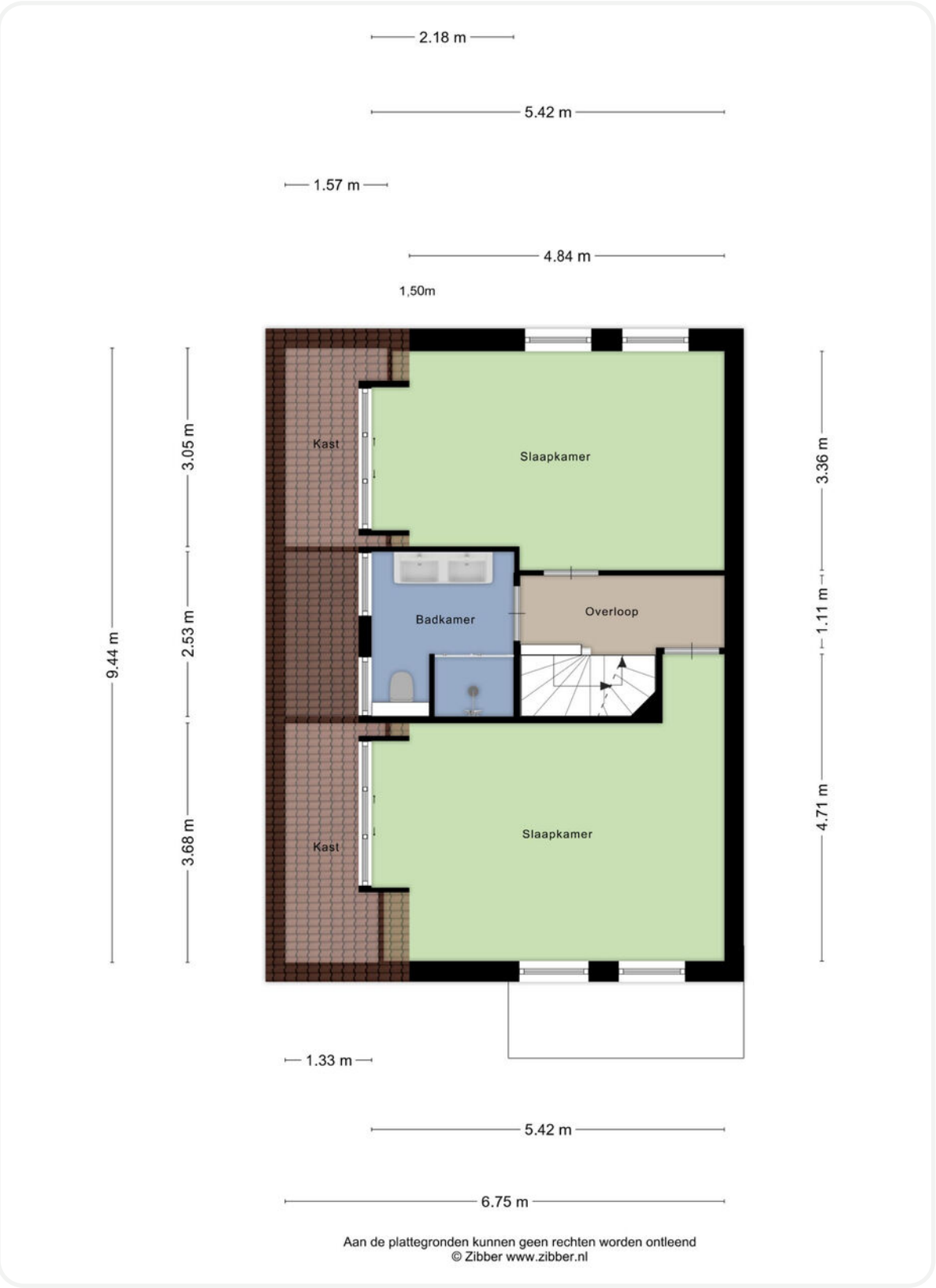
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond

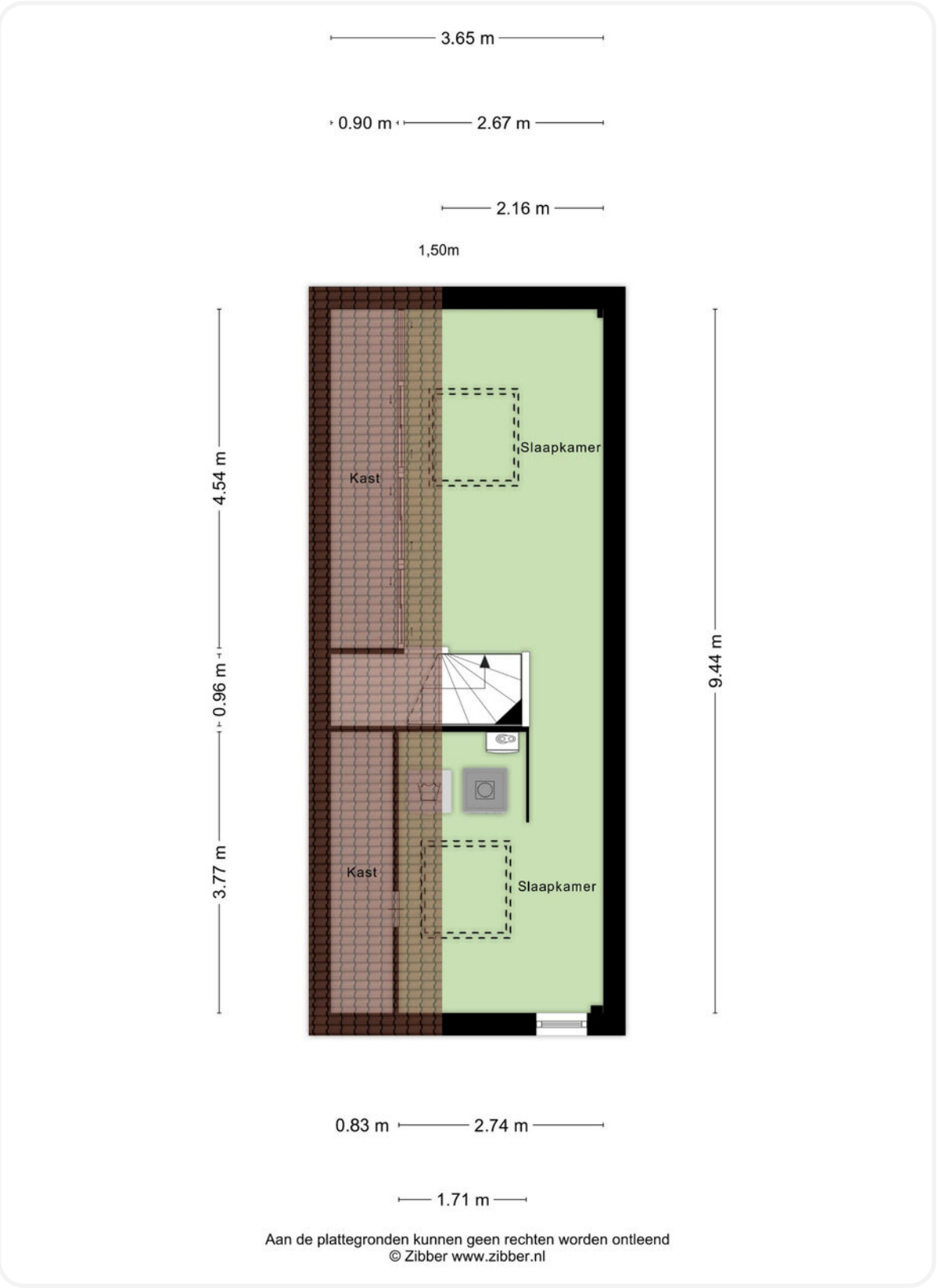


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

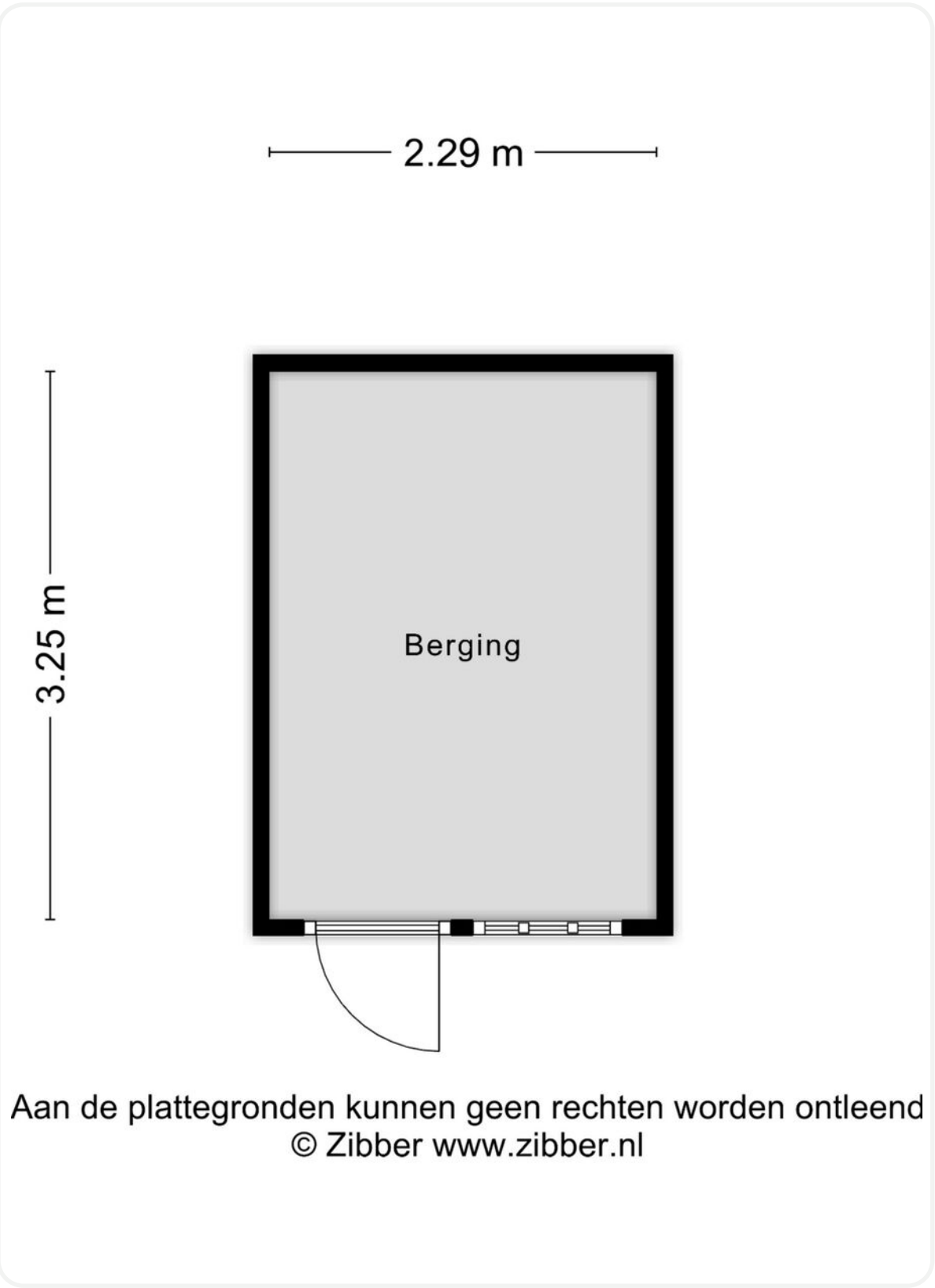
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



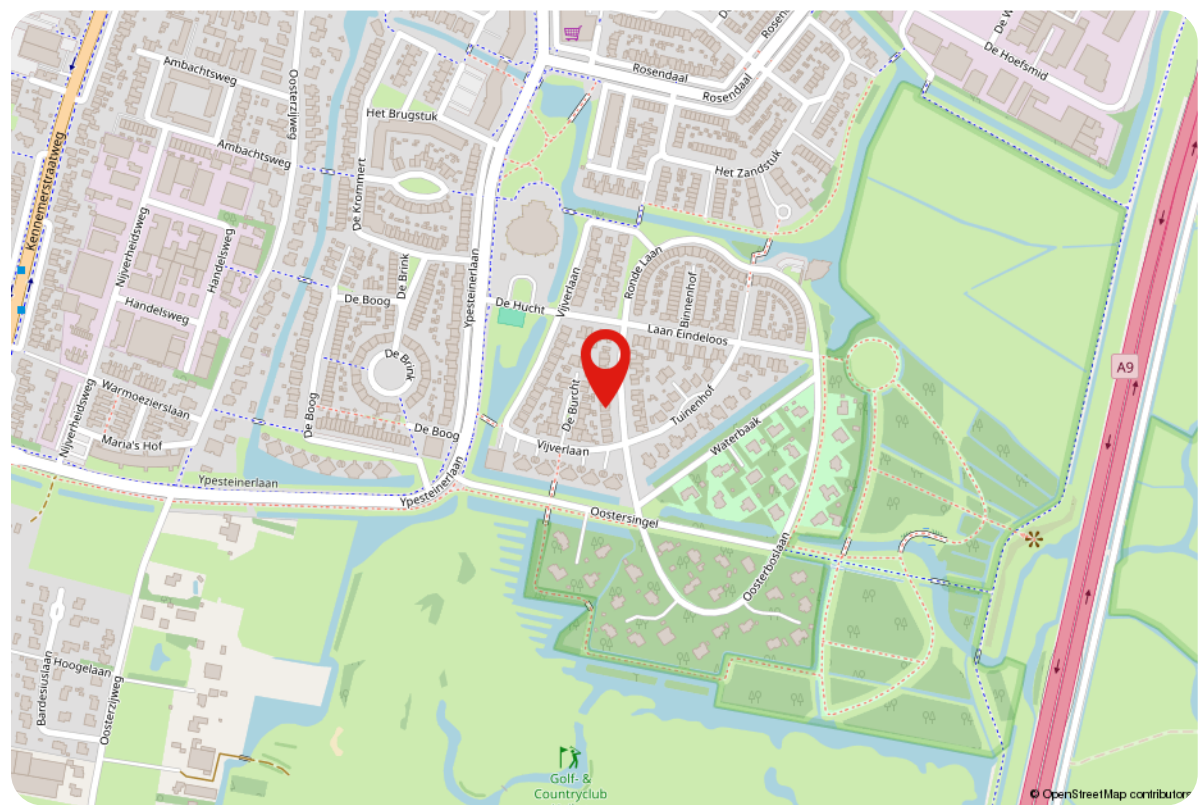
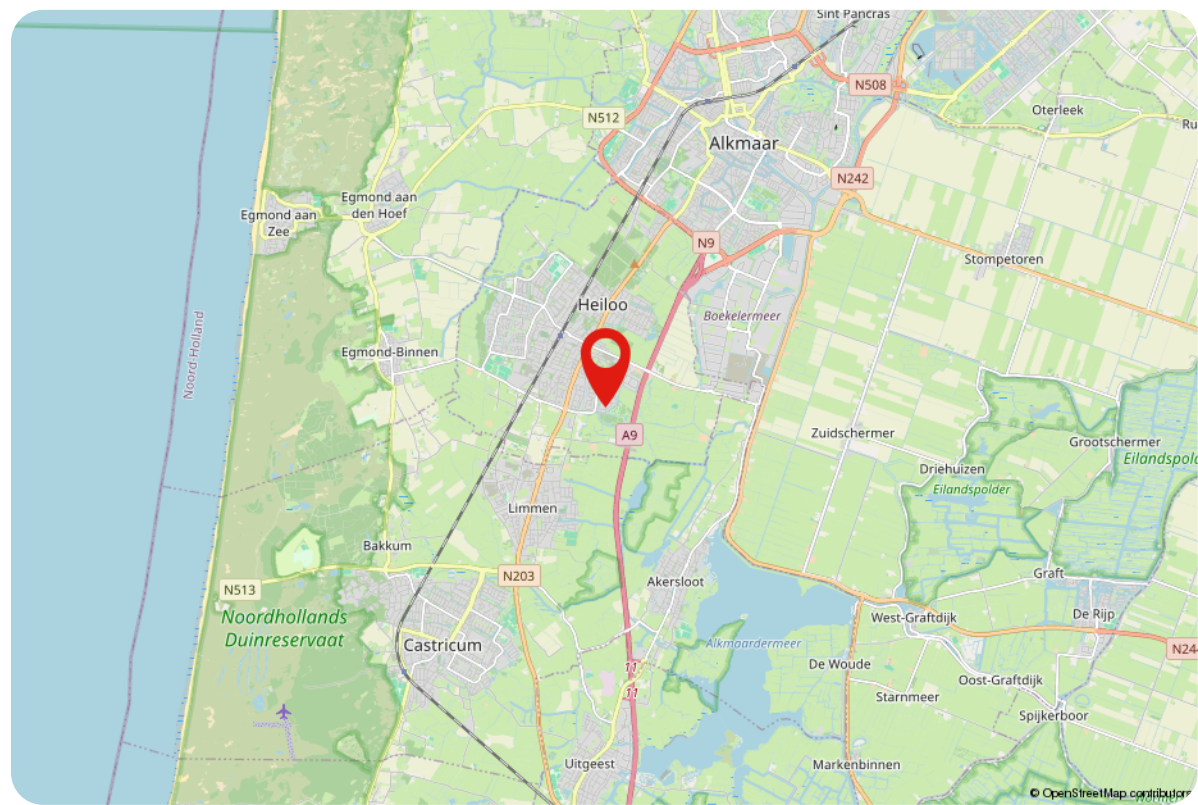
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

