

Thuis in

Beverwijk

HOFLANDERWEG 200

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Hoflanderweg 200 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
181 m²

Inhoud
466 m³

Bouwjaar
2016

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Joris Filarski
NVM Makelaar



Mitchel Wagner
NVM Makelaar



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Britt Aardenburg
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Instapklare tussenwoning

Ben je op zoek naar een comfortabele en instapklare woning met moderne voorzieningen, energiebesparende oplossingen en een fantastische locatie? Dan is deze verrassend ruime eengezinswoning precies wat je zoekt! Deze fraaie woning (bouwjaar 2016) biedt alles wat je nodig hebt: energielabel A, een eigen oprit, een extra diepe zonnige achtertuin met vrijstaand tuinhuis en berging, gelegen in een heerlijke groene en rustige omgeving. Dit alles dichtbij Park Overbos, basisscholen, winkels en sportvoorzieningen.

De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden om je interieur helemaal naar wens in te richten en is voorzien van een prachtige vissengraatvloer. De woonkamer en keuken zijn uitgerust met koofverlichting en spotjes, ideaal om 's avonds sfeer te creëren. De moderne, gerenoveerde keuken uit het jaar..... is voorzien van een koelkast, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap AANVULLEN?

De eerste verdieping telt drie slaapkamers. Deze kamers kunnen als slaapruimtes dienen, maar kunnen uiteraard ook gebruikt worden als kantoor of hobbyruimte. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, toilet en dubbele wastafel.

De tweede verdieping kan eveneens worden gebruikt als vierde slaapkamer en biedt voldoende ruimte voor een riant bed en eventueel een bureau. Daarnaast is er een aparte ruimte voor opslag of voor het plaatsen van een wasmachine en droger. Via de vlizotrap betreedt je de handige bergzolder, een praktische ruimte die ideaal is voor het opbergen van seizoenspullen,

koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

De extra diepe, zonnige achtertuin op het zuidoosten is een waar genot. Het tuinhuis is ideaal voor warme zomeravonden of om buiten te dineren tot in de late uurtjes en is voorzien van een houtkachel voor extra gezelligheid. Verder tref je hier een berging die tevens via de achterom bereikbaar is, perfect voor het stallen van fietsen of als extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- Bouwjaar 2016;
- Vier slaapkamers;
- Royale achtertuin gelegen op het zuidoosten met tuinhuis en berging;
- Moderne keuken uit het jaar;
- Centraal gelegen nabij parken, scholen, winkels en uitvalswegen;
- Natuur, duinen en het strand van Wijk aan Zee binnen enkele minuten bereikbaar;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Hoflanderweg 200 Beverwijk





Ruime woonkamer
met
koofverlichting





Moderne keuken
met veel
opbergruimte









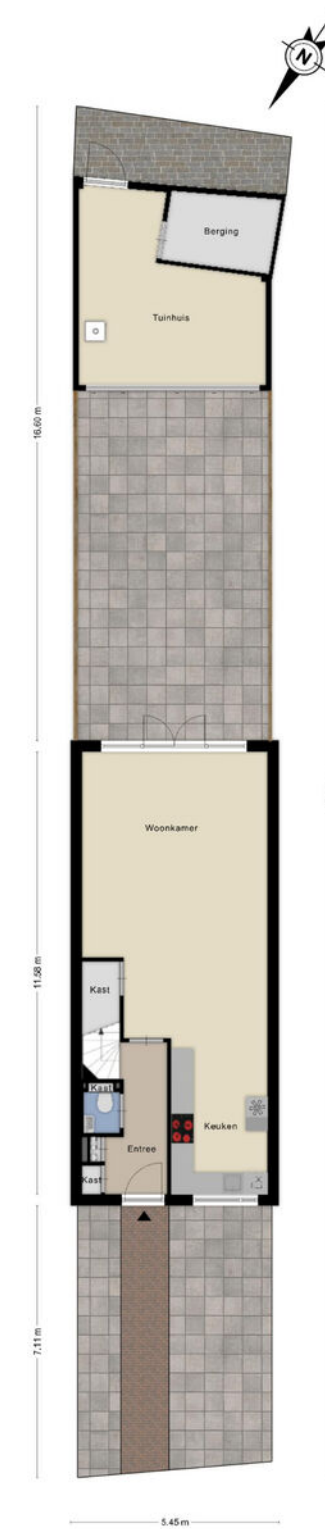


Zonnige achtertuin met tuinhuis en berging



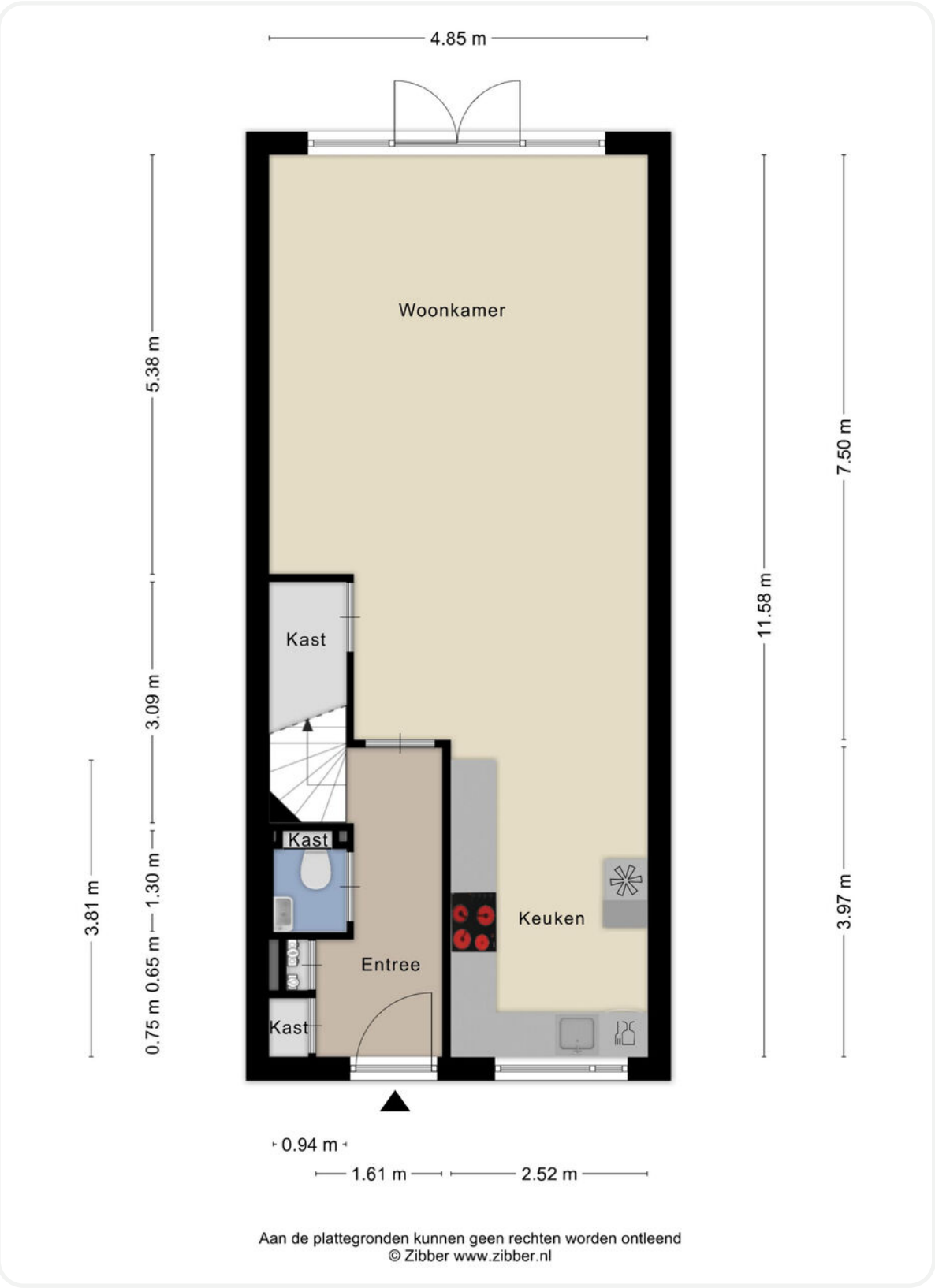


Plattegrond situatie



Alle de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2019 www.abl.nl

Plattegrond begane grond



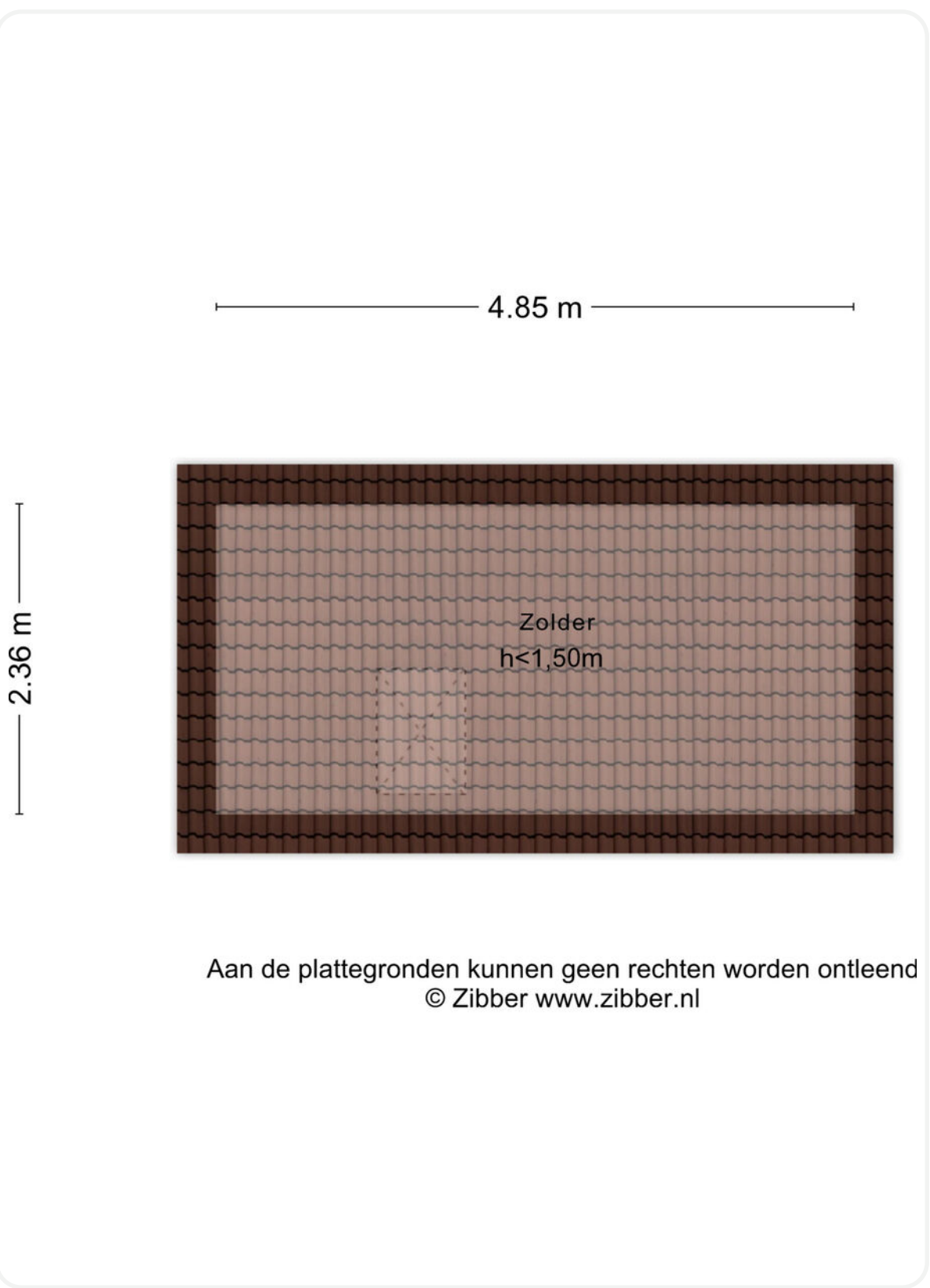
Plattegrond eerste etage



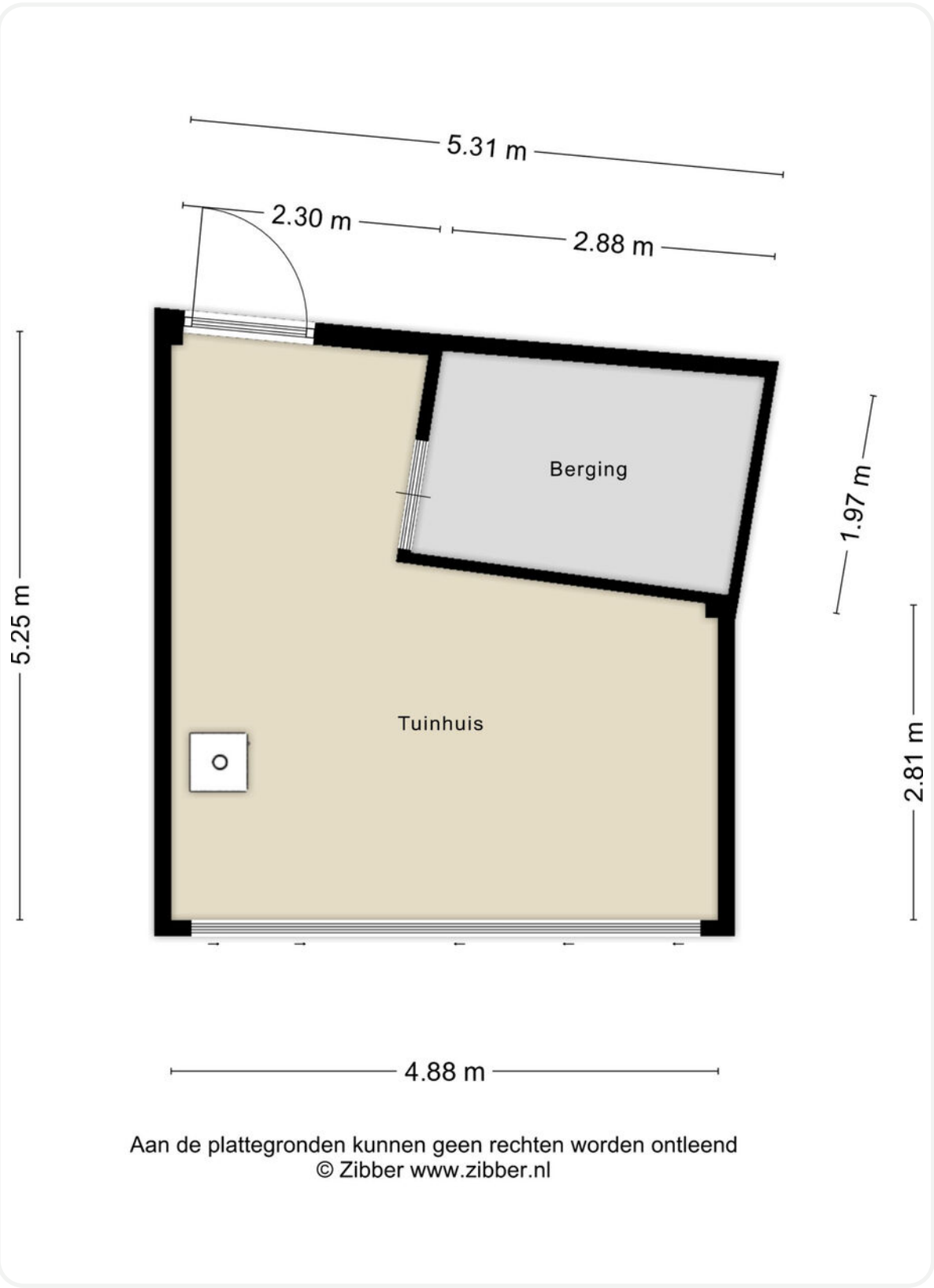
Plattegrond tweede etage



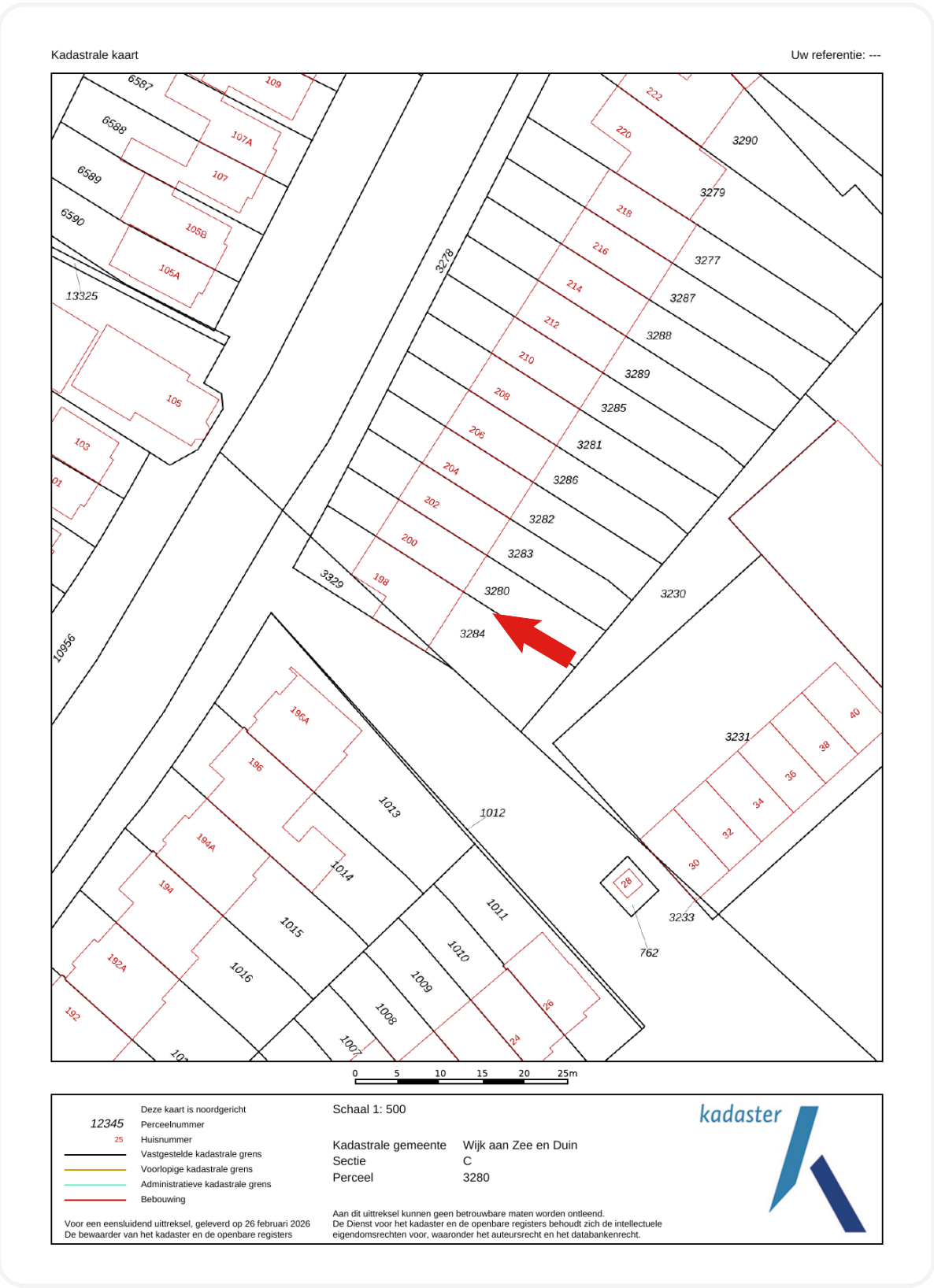
Plattegrond zolder



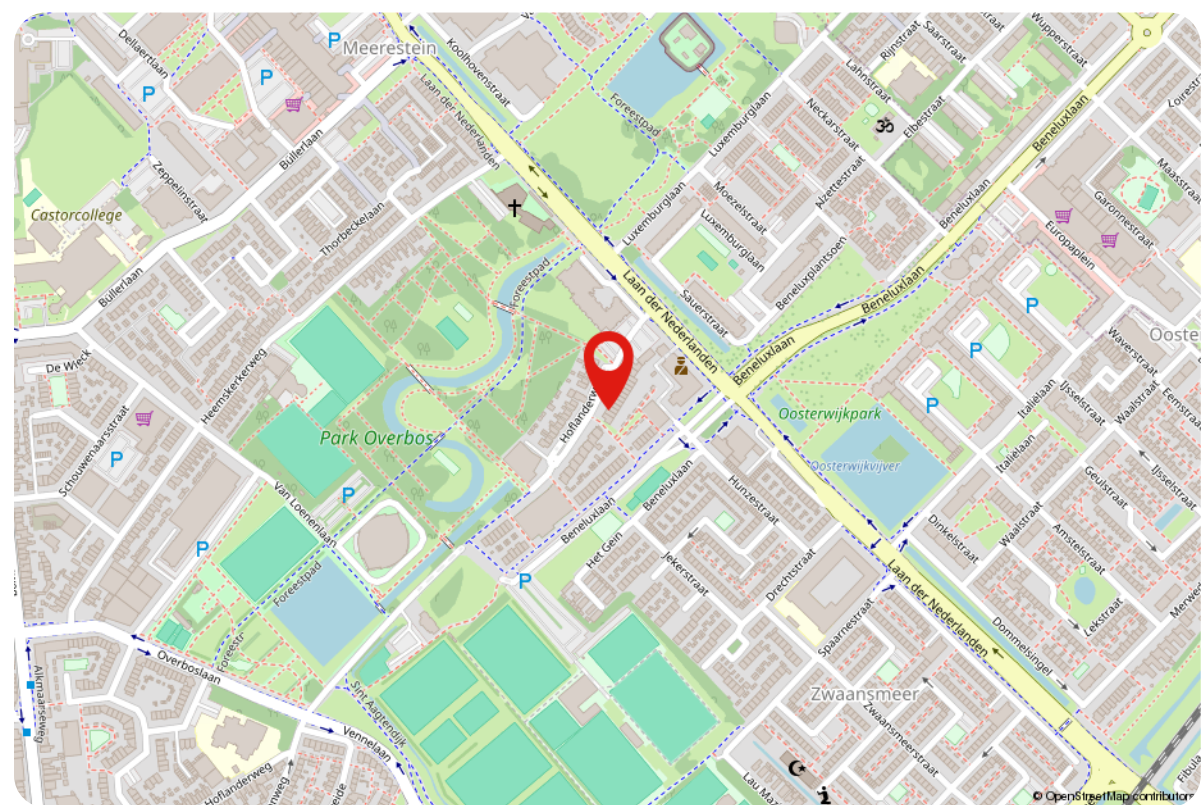
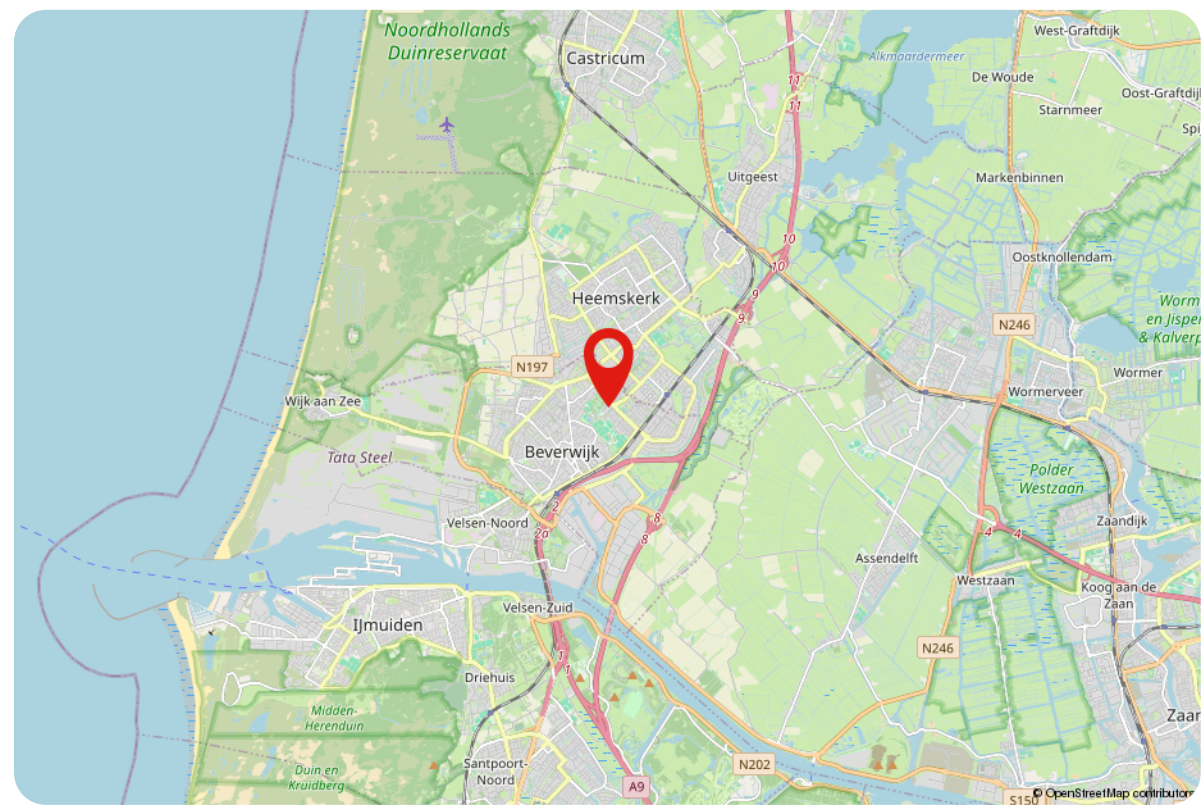
Plattegrond tuinhuis



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

