

Thuis in

Castricum

DAG HAMMARSKJÖDLAAN 67

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Dag Hammarskjöldlaan 67 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
177 m²

Perceeloppervlakte
275 m²

Inhoud
627 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
7

Aantal slaapkamers
6

Energie label
C

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Bert Llana
Financieel adviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Lieke Otten
Commercieel medewerker
binnendienst

Levensbestendig wonen

In deze ruime twee onder een kapwoning woon je comfortabel met verrassend veel leefruimte en volop mogelijkheden. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning niet alleen ideaal voor een gezin, maar ook zeer geschikt als je levensbestendig wilt wonen. Je woont hier op een mooie locatie aan een plantsoen met vrij uitzicht, in een kindvriendelijke buurt met veel groen, diverse speelmogelijkheden en twee basisscholen op loopafstand. Winkelcentrum Geesterduin ligt eveneens op loopafstand, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt.

Via de ruime entree met open trap naar de eerste verdieping heb je toegang tot de woon- en eetkamer, maar ook het toilet, de badkamer en de slaapkamer op begane grond. In de woonkamer valt direct de speelse indeling met de keuken en het eetgedeelte op. De keuken is momenteel voorzien van een schiereiland, maar als je liever kiest voor een meer open verbinding met de rest van de ruimte, dan is dit eenvoudig naar wens aan te passen. In het zitgedeelte zorgt de open haard voor extra sfeer en comfort. Daarnaast is er veel prettige en natuurlijk lichtinval dankzij de vele ramen. Je kijkt uit op het plantsoen aan de voorzijde, maar de raampartij tot aan de grond geeft ook zicht op de zijkant van de woning.

De ruime slaapkamer op de begane grond beschikt over een badkamer en suite voorzien van inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en toilet. De grote schuifpui zorgt voor veel daglicht en een mooi zicht op de achtertuin. Ook aan bergruimte is gedacht, want de inbouw wandkast biedt volop plaats voor kleding en andere spullen. Samen met het

separate toilet bij de entree, heb je dus twee toiletten op de begane grond. Ideaal!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Eén van de slaapkamers heeft zelfs een eigen balkon met zicht op de achtertuin. Deze kamer en de andere ruime slaapkamer zijn beide voorzien van twee handige inbouwkasten. De badkamer is praktisch ingedeeld biedt plaats aan een dubbele wastafel, douche, ligbad en toilet.

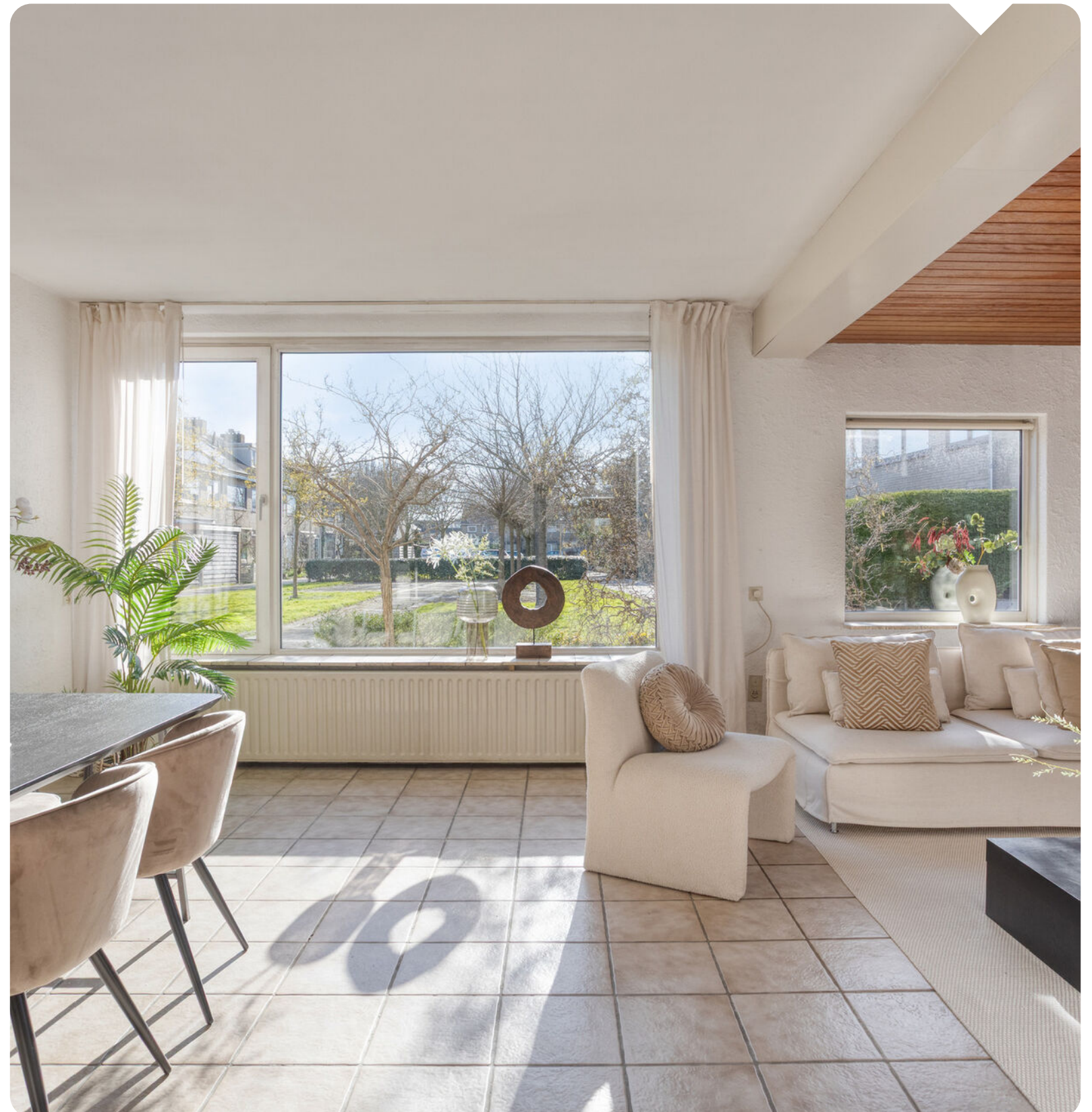
De tweede verdieping telt nog eens twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een dakkapel. Ook in deze kamers zijn weer inbouwkasten aanwezig. Aan opbergruimte is zeker geen gebrek in deze woning!

De royale voor- en achtertuin maken het geheel compleet. De achtertuin is gelegen op het Noordoosten. Hierdoor kun je in de ochtend al heerlijk van de eerste zonnestralen genieten. Er is genoeg ruimte voor een loungeset en eettafel. De stenen berging is handig voor het stallen van fietsen en andere tuinspullen. Daarnaast is er een achterom aanwezig.

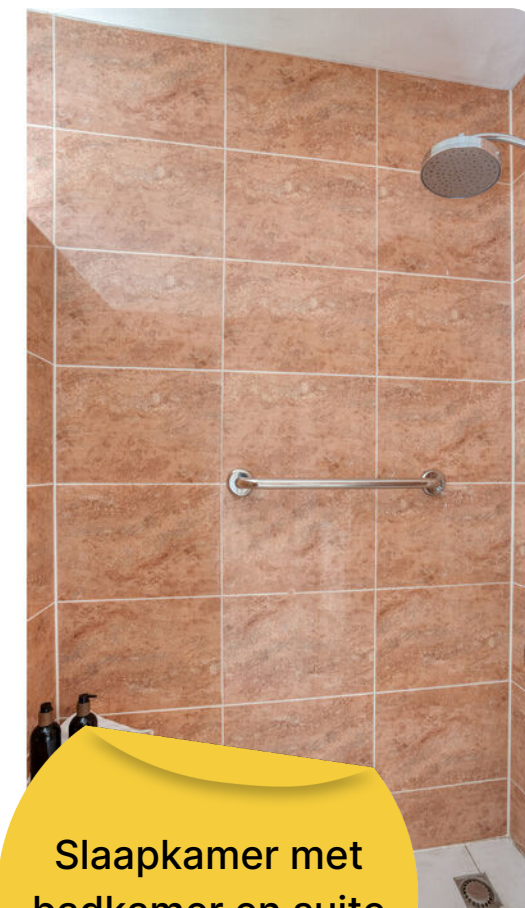
Bijzonderheden

- Aan een hofje gelegen
- 6 slaapkamers (1 op begane grond)
- 2 badkamers (1 op begane grond)
- 14 zonnepanelen
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing

Dag Hammarskjöldlaan 67 Castricum







**Slaapkamer met
badkamer en suite
op begane grond**







Slaapkamer met
eigen balkon







Plattegrond



Plattegrond begane grond



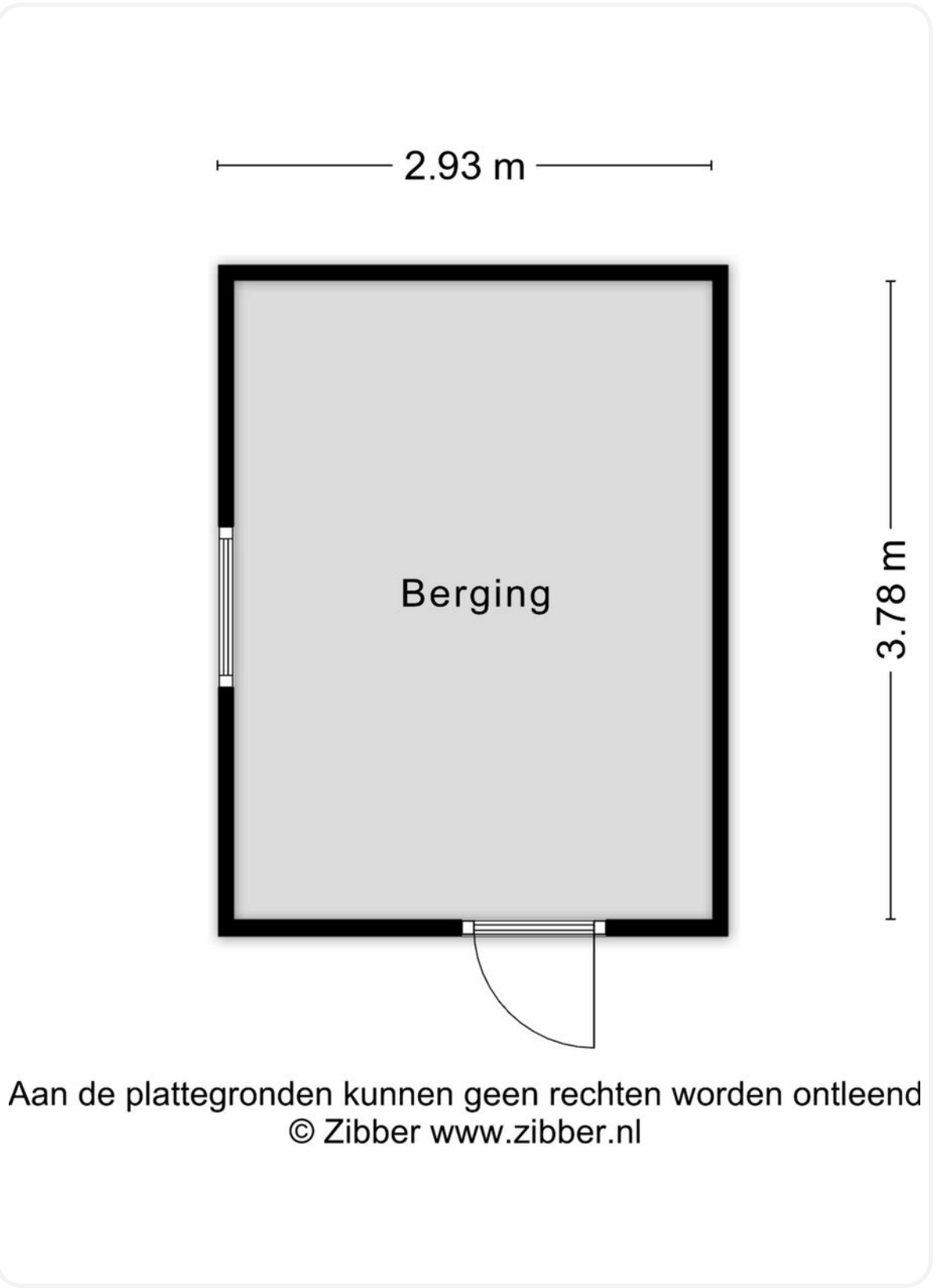
Plattegrond eerste etage



Plattegrond 2e etage



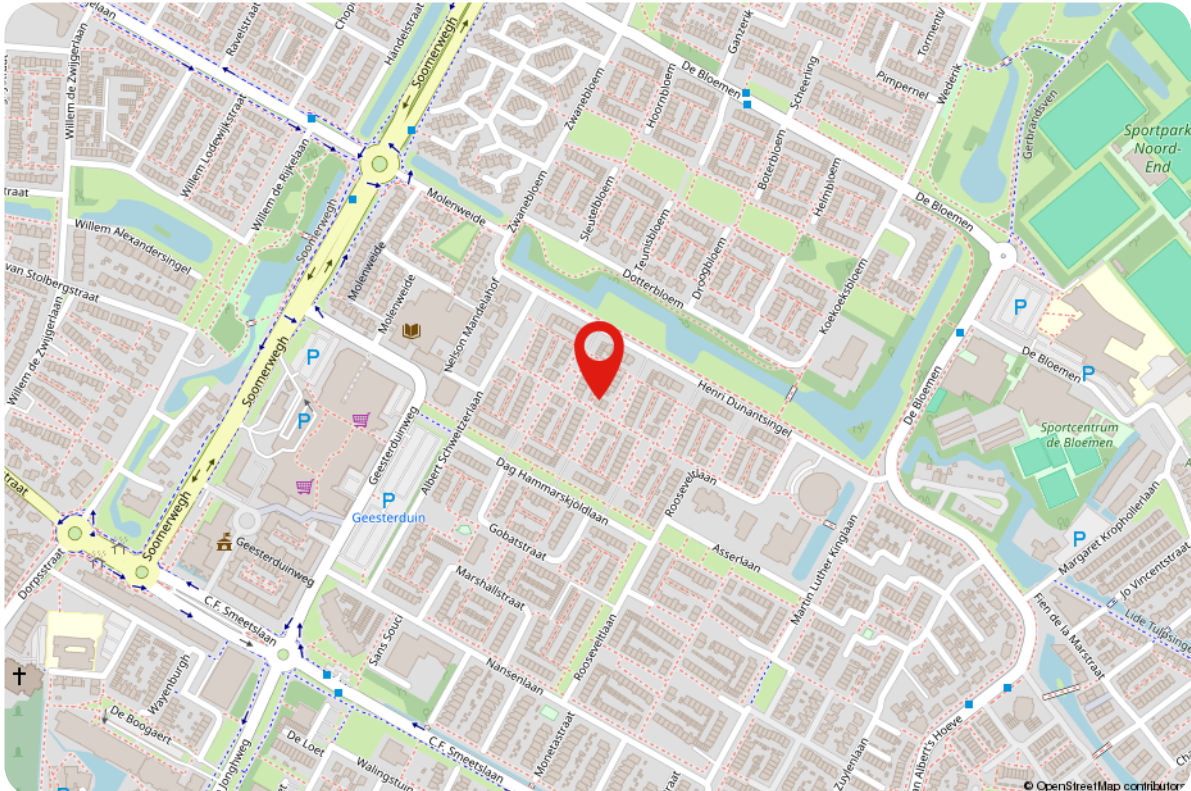
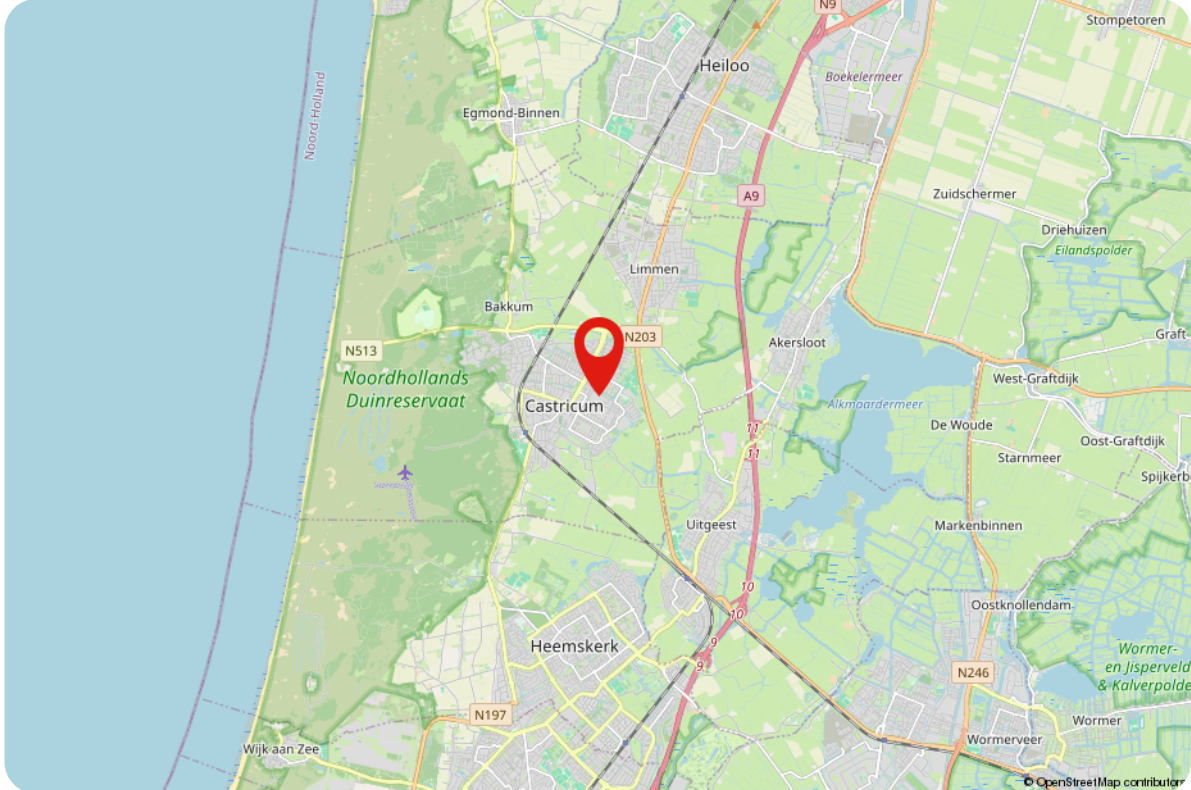
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

