

Thuis in

Stompetoren

NOORDERVAART 65 A



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Noordervaart 65 A Stompetoren



Kenmerken

Woonoppervlakte
70 m²

Perceeloppervlakte
300 m²

Inhoud
233 m³

Bouwjaar
1989

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Instapklare bovenwoning in Stompeteren met eigen tuin!

Ben je op zoek naar een instapklare bovenwoning van ca. 70 m² met een eigen tuin, berging én parkeergelegenheid voor de deur? Dan is Noordervaart 65A in Stompeteren de woning die je zoekt. Deze recent opgeknapte en gemoderniseerde woning combineert comfortabel wonen met een rustige, dorpse omgeving op korte afstand van Alkmaar. De woning is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel B.

De woning is de afgelopen periode vernieuwd, waarbij onder andere de keuken, badkamer en het toilet eind 2025 zijn gerenoveerd. Hierdoor woon je hier in een frisse, moderne woning waar je eigenlijk alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten.

Via de buitentrapp bereik je de entree van de woning. Vanuit de entree stap je direct de lichte en ruime woonkamer binnen. Hier is voldoende plek voor een gezellige zithoek én een eethoek waar je met vrienden of familie kunt zitten.

De moderne open keuken is strak afgewerkt. De keuken beschikt over een praktische indeling met een kookeiland/bar en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de woonkamer bereik je de gang, die toegang geeft tot de overige ruimtes van de woning. Hier bevinden zich het separate toilet, een praktische berging met onder andere de aansluitingen voor de wasmachine en extra opbergruimte, en de badkamer (2026). De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel. Verder

vind je hier drie kamers. Twee slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als hoofdslaapkamer en logeer- of kinderkamer. Daarnaast is er nog een extra kamer, ideaal als werkkamer, hobbyruimte of kleedkamer. Tevens geeft de hoofdslaapkamer toegang tot een handige vliering, ideaal voor extra opslag.

Een groot pluspunt van deze woning is de eigen tuin, waar je heerlijk kunt ontspannen, buiten kunt eten of genieten van de zon. Daarnaast beschikt de woning over een praktische externe berging, ideaal voor fietsen, gereedschap of tuinmeubelen.

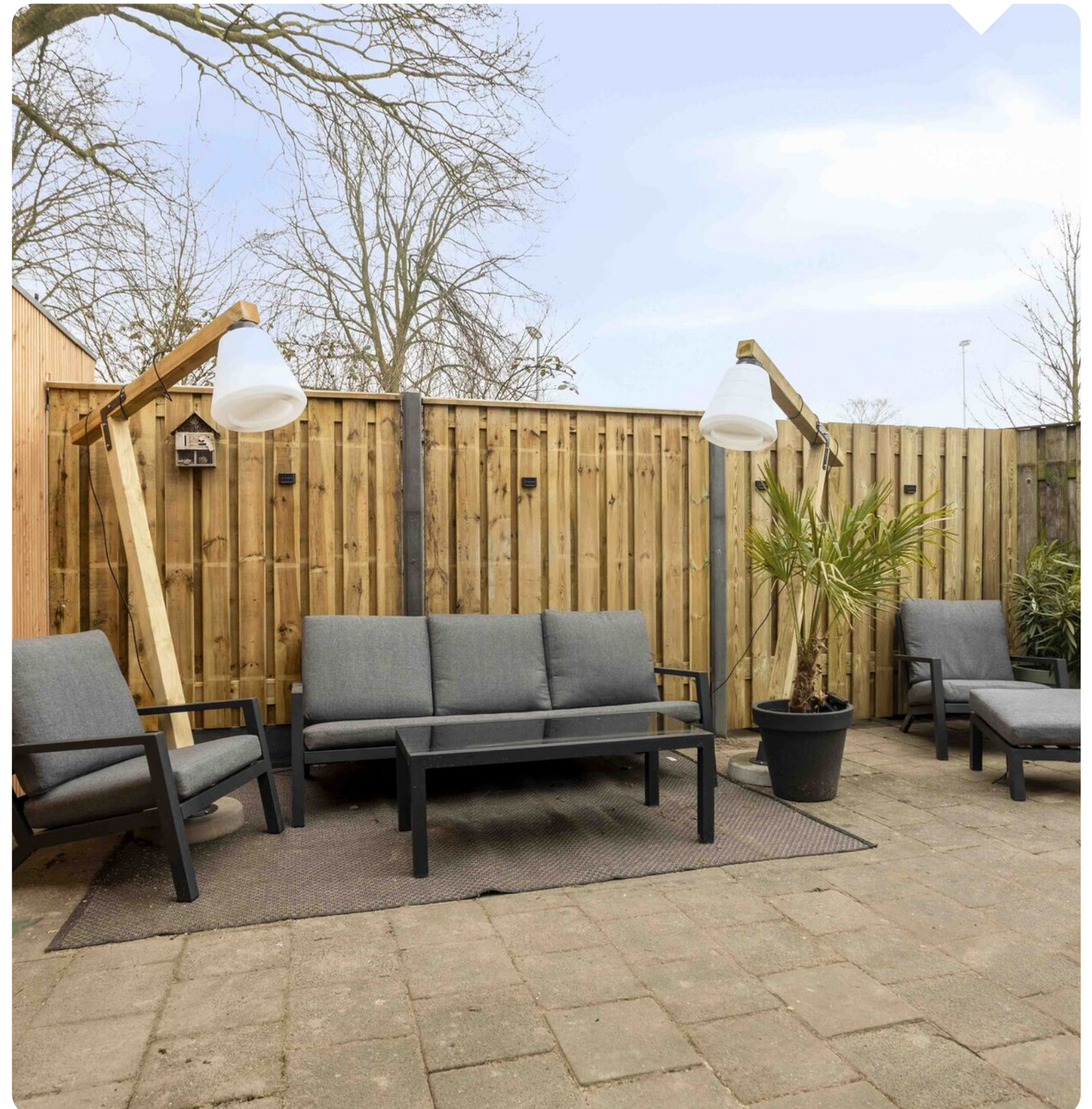
De woning ligt in het gezellige dorp Stompeteren, waar je profiteert van rust en ruimte, maar toch dicht bij de stad woont. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te lopen want de winkels zijn te vinden op 200 meter afstand.

Binnen ongeveer 20 minuten fietsen sta je in het centrum van Alkmaar, met zijn gezellige terrassen, winkels en restaurants. Ook uitvalswegen richting Alkmaar, Heerhugowaard en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

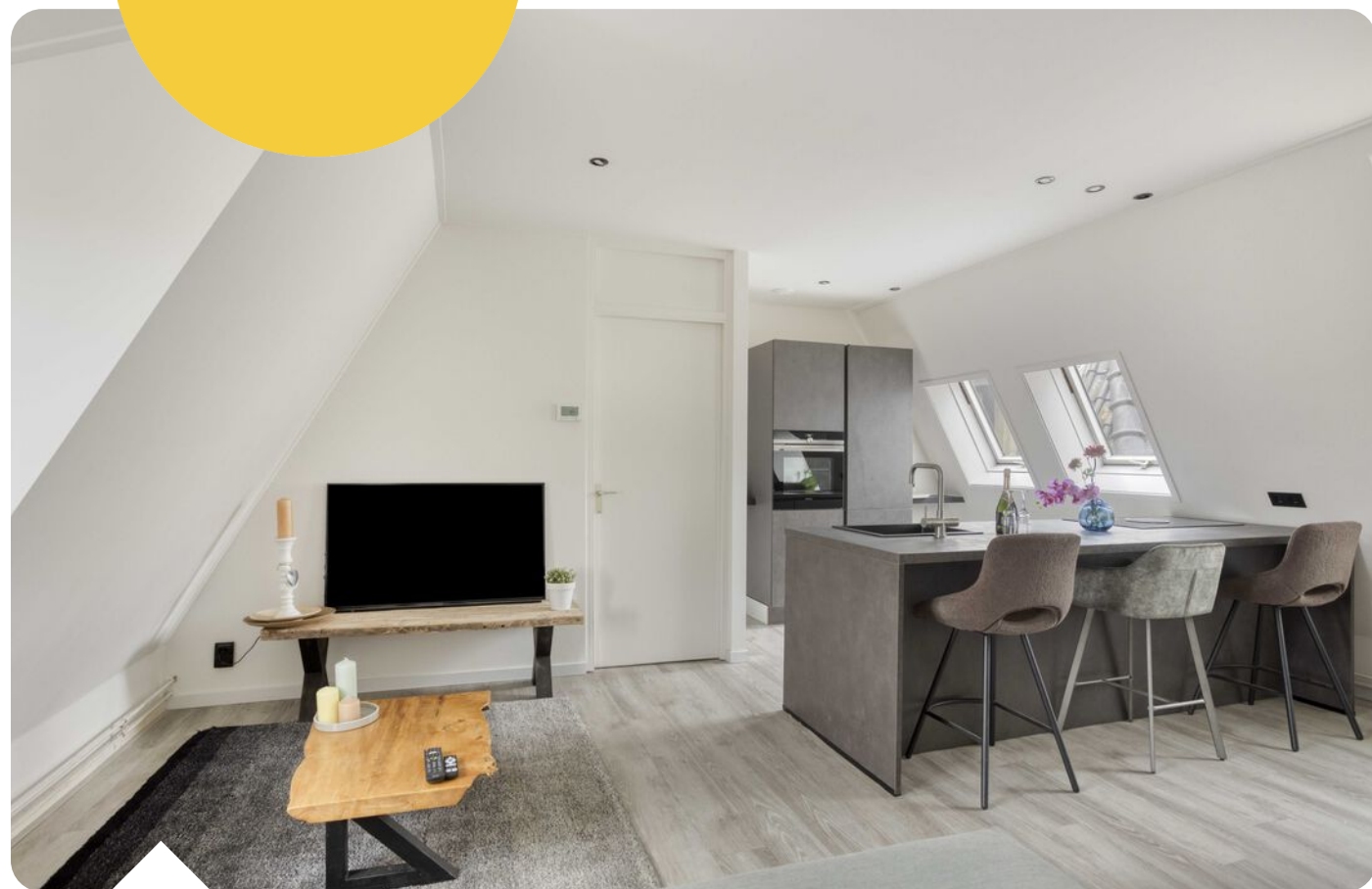
Bijzonderheden

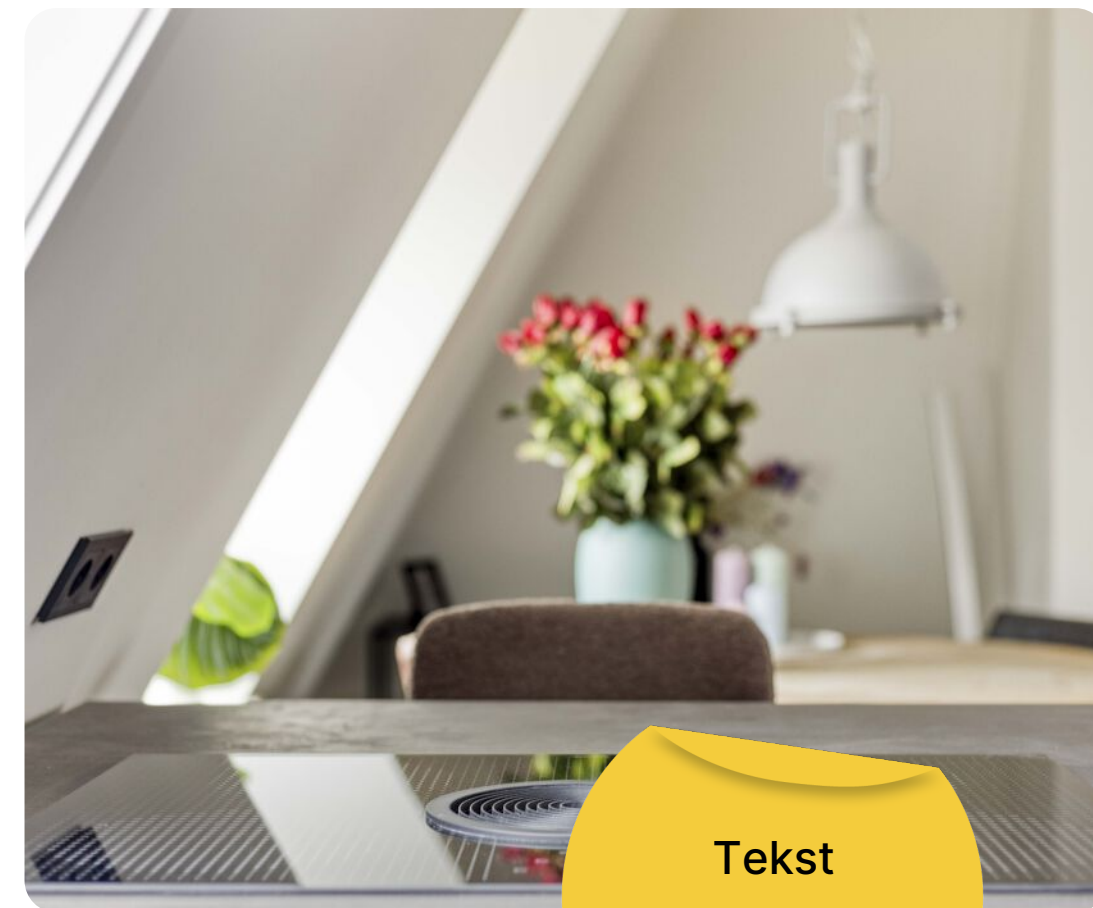
- **Eigen berging;**
- **Parkeren voor de deur;**
- **Goede verbinding naar Alkmaar en omliggende steden;**
- **VVE dient opgericht te worden.**

Noordervaart 65 A Stompeteren

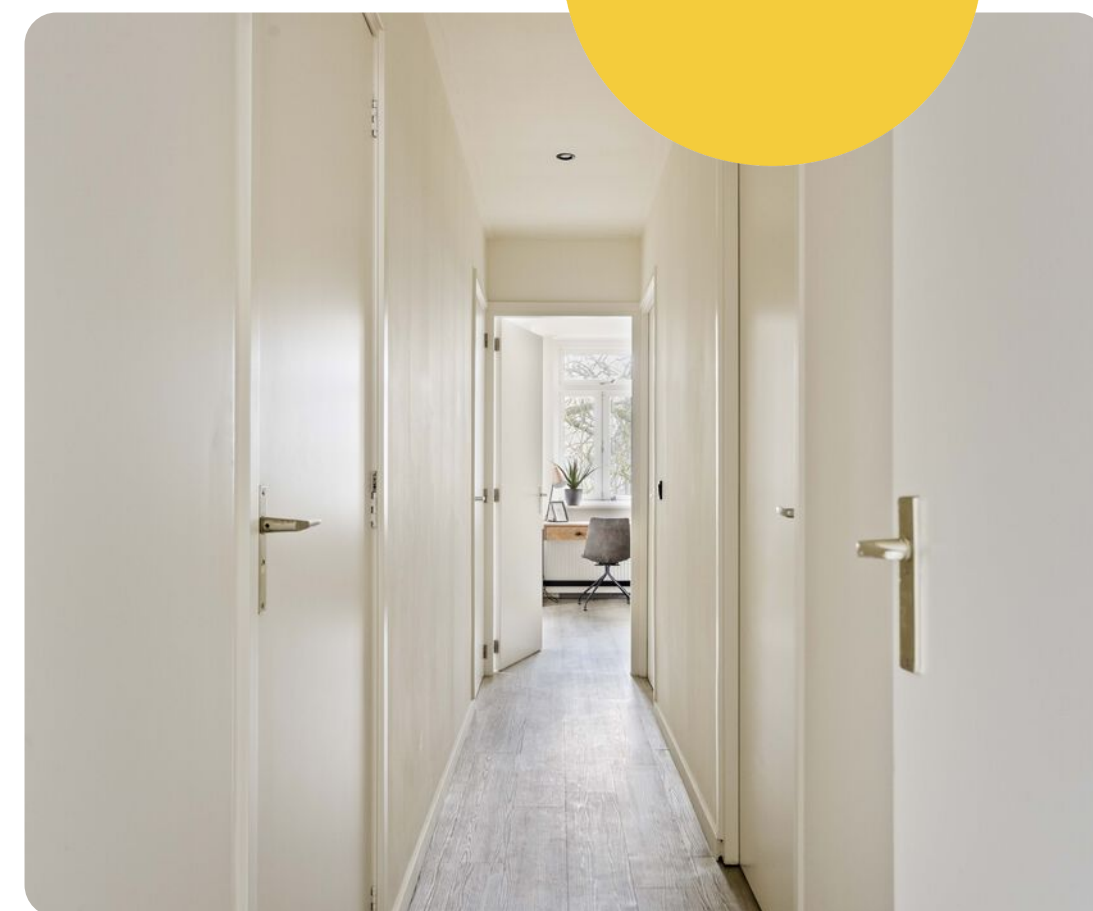


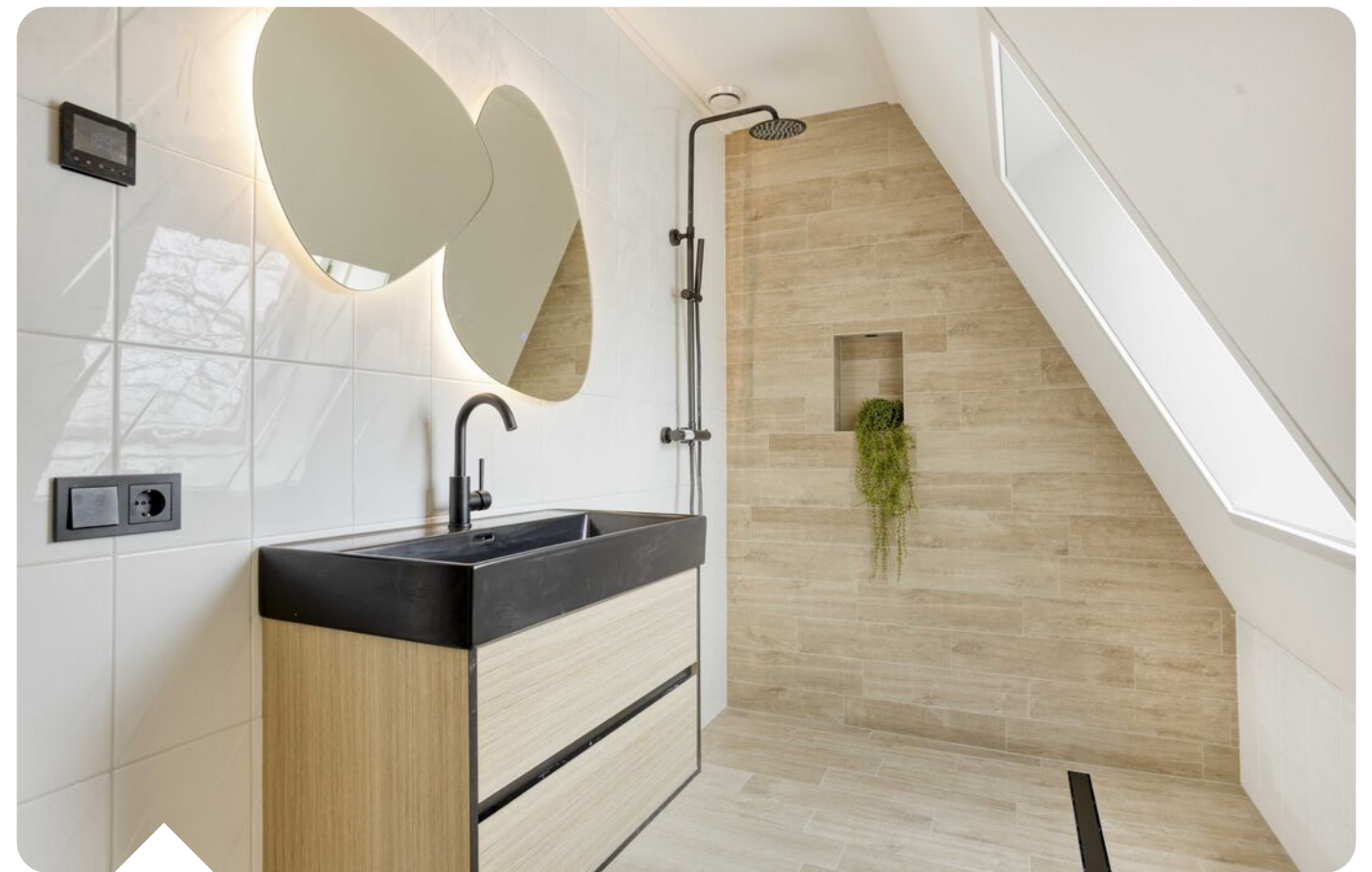






Tekst









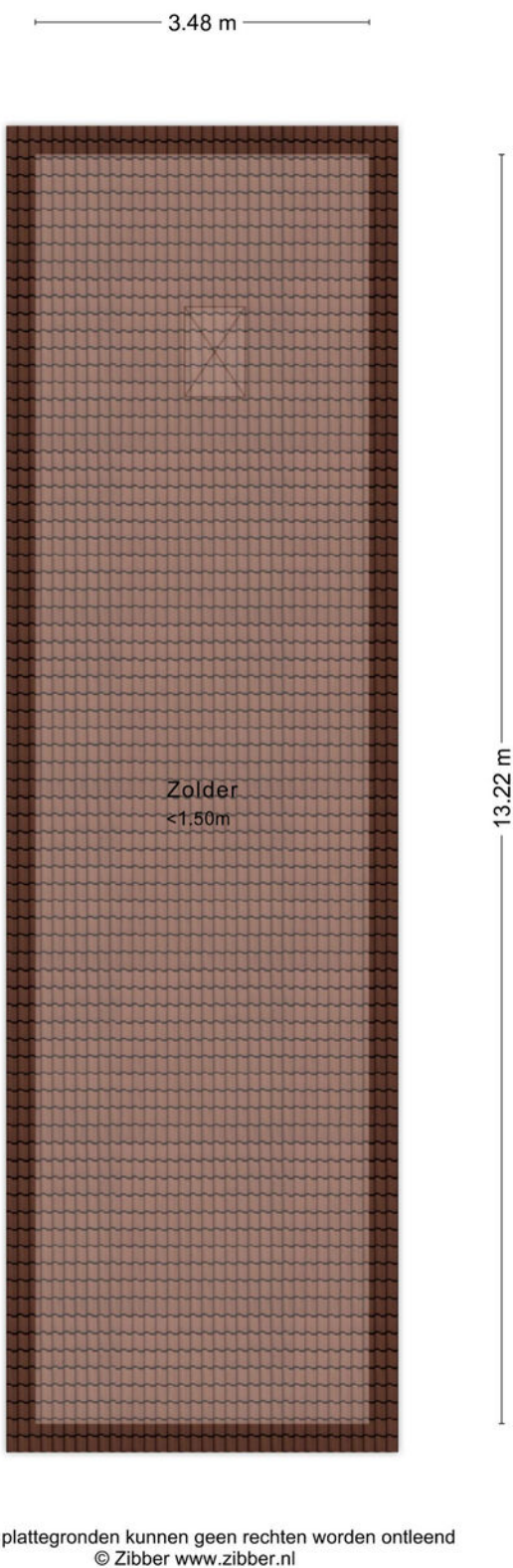
Plattegrond



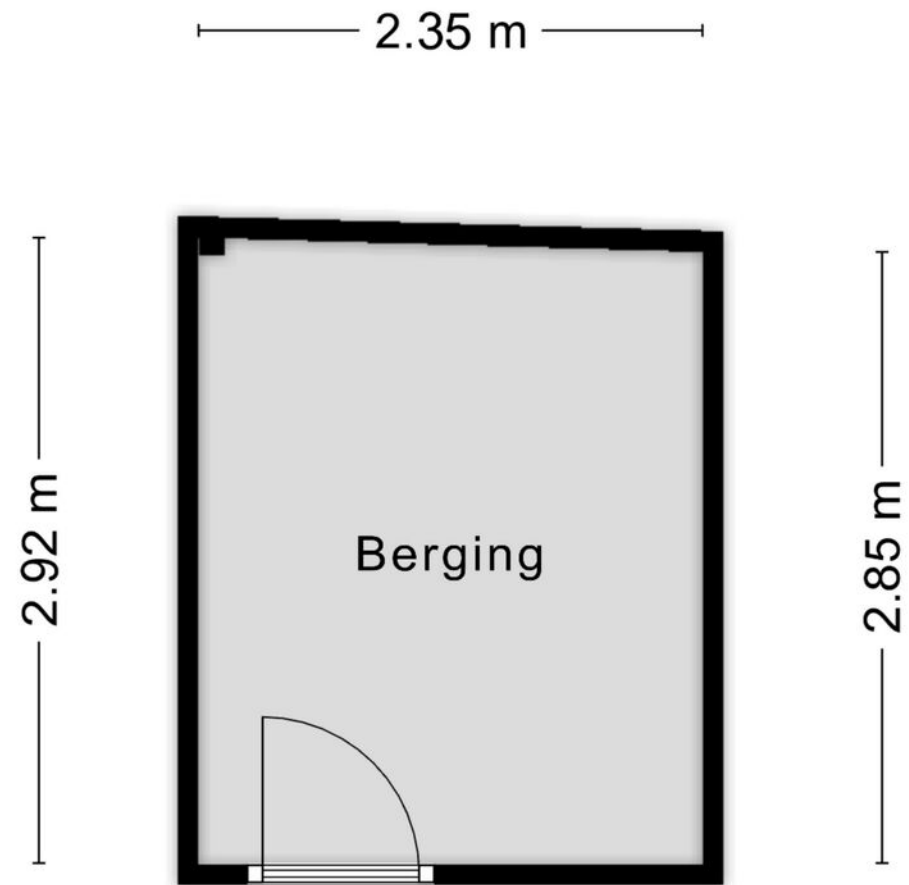
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

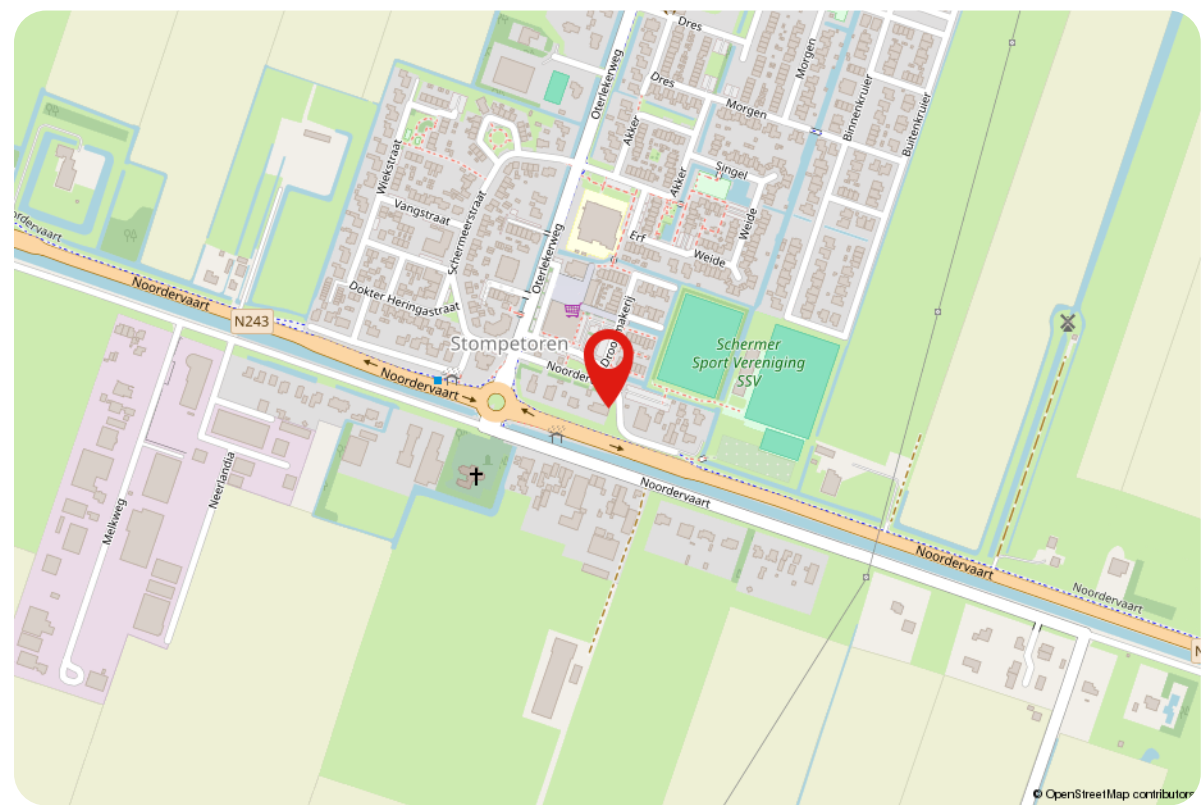
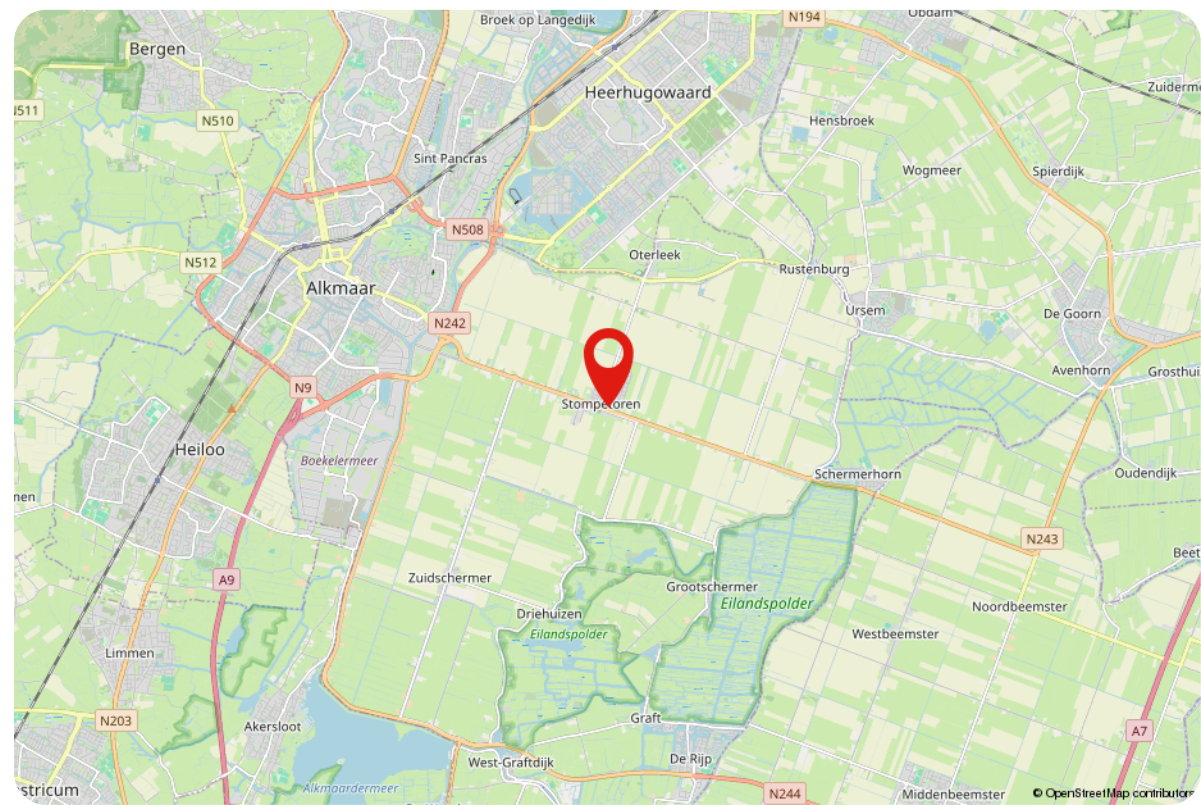


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Alkmaar

Bezoek Alkmaar voor de eerste keer en je zult haar nooit meer vergeten. Want naar deze prachtstad die op slechts een half uur van Amsterdam én een kwartier van het Noordzeestrand ligt, blijf je terugkeren. Laat staan als je er woont, wat een genot! Dwalend langs de monumenten, grachten, winkels, musea en terrassen zal je verbaasd zijn over de schoonheid van het oude centrum.

De centrale ligging van Alkmaar in Noord-Holland is een groot voordeel. Stedelijk en toch een landelijk gevoel. Klein en groots tegelijkertijd.

"Bezoek Alkmaar en je zult haar nooit vergeten. Laat staan als je er mag wonen. Wat een genot!"



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

