

Thuis in

# Wijk Aan Zee

JULIANAPLEIN 19



# Welkom bij Teer!

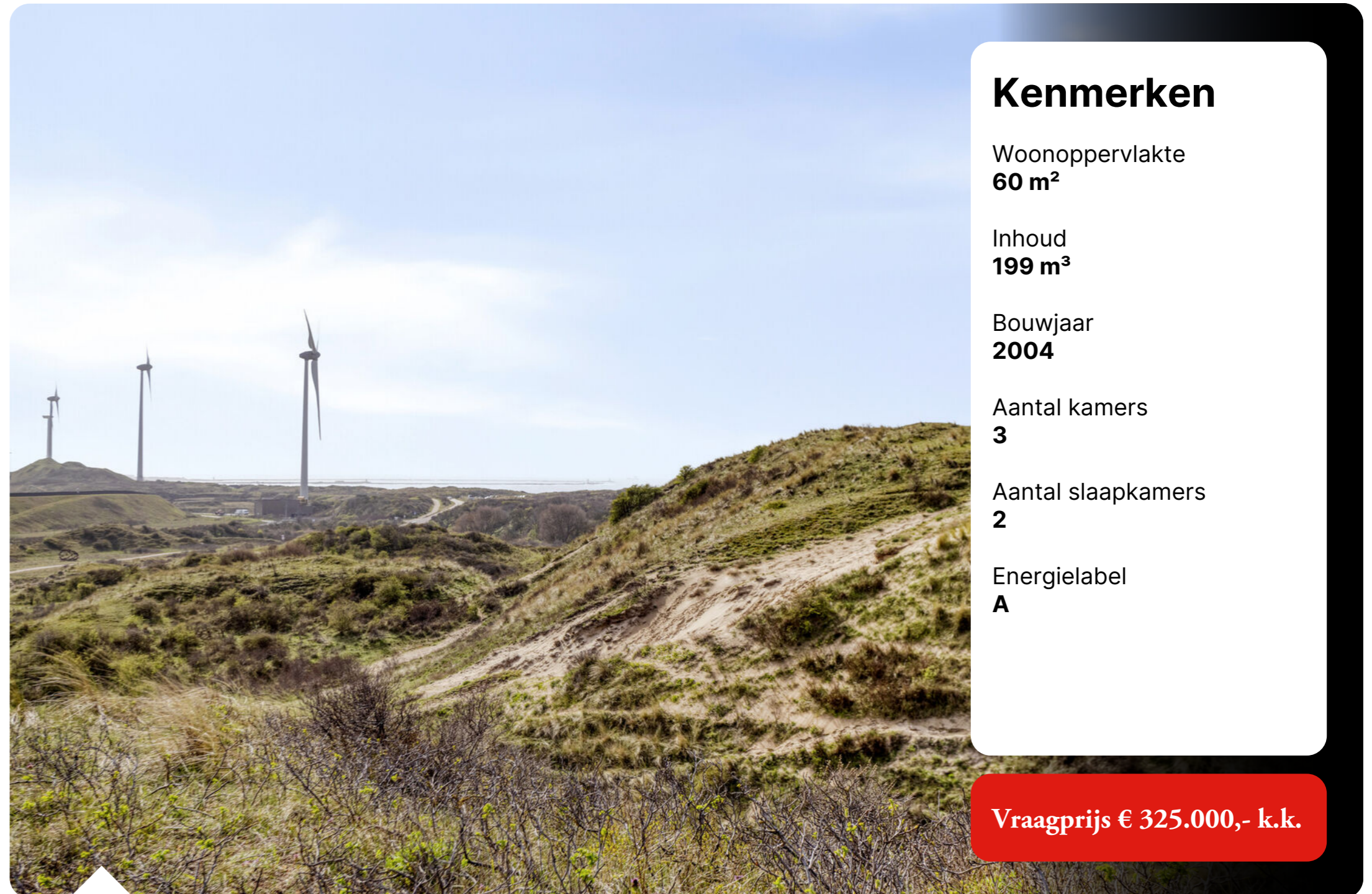
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Julianaplein 19 Wijk Aan Zee



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**60 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**199 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2004**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Joris Filarski  
NVM Makelaar



Mitchel Wagner  
NVM Makelaar



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Britt Aardenburg  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Fijn 3-kamer appartement

Julianaplein 19 Wijk Aan Zee

Midden in Wijk aan Zee op loopafstand van zee, strand en duinen ligt dit fantastische 3-kamerappartement. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en maakt onderdeel uit van een goed onderhouden en kleinschalig appartementencomplex "Villa Belinfante". In de directe omgeving van het plein en het strand zijn diverse horecagelegenheden waar je gezellig kunt genieten van alles wat een kustplaats te bieden heeft. Dankzij het gunstige energielabel woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam en toekomstgericht.

Het appartement beschikt over een zonnige en lichte woonkamer met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. De open keuken is praktisch ingedeeld en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, koel-vriescombinatie en een losse vaatwasser. Via de woonkamer stap je zo het balkon op, welke gelegen is op het zuiden en waar je tot zonsondergang heerlijk kunt genieten van een hapje en drankje.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De tweede kamer is uitermate geschikt als logeerkamer of hobbyruimte. De badkamer beschikt over een wastafel en een douche, en is bovendien voorzien van de benodigde aansluitingen voor een wasmachine en droger. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte. Op de begane grond bevindt zich de berging met eigen stroomvoorziening, ideaal voor het opladen van de elektrische fietsen.

Nieuwsgierig geworden? We laten het appartement graag aan je zien.

Bijzonderheden:

- Op loopafstand van de duinen en het strand;
- Energielabel A;
- Twee slaapkamers;
- Cv-ketel en mechanische ventilatie vervangen in 2024;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- De VvE is in eigen beheer met maandelijkse VvE servicekosten van €149,- per maand;
- Separate inpandige berging;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM? Zeker weten!





Lichte woonkamer met open keuken





Balkon gelegen op het zuiden





Het appartement  
telt twee  
slaapkamers





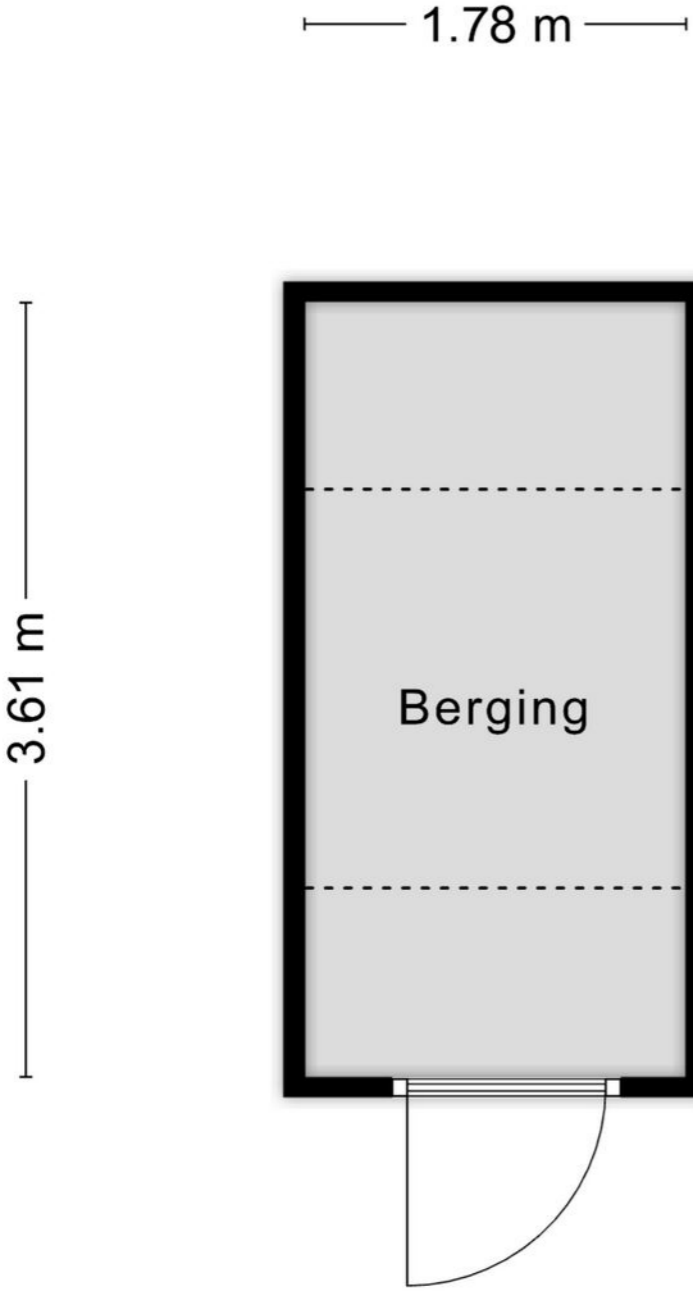




# Plattegrond appartement



# Plattegrond berging

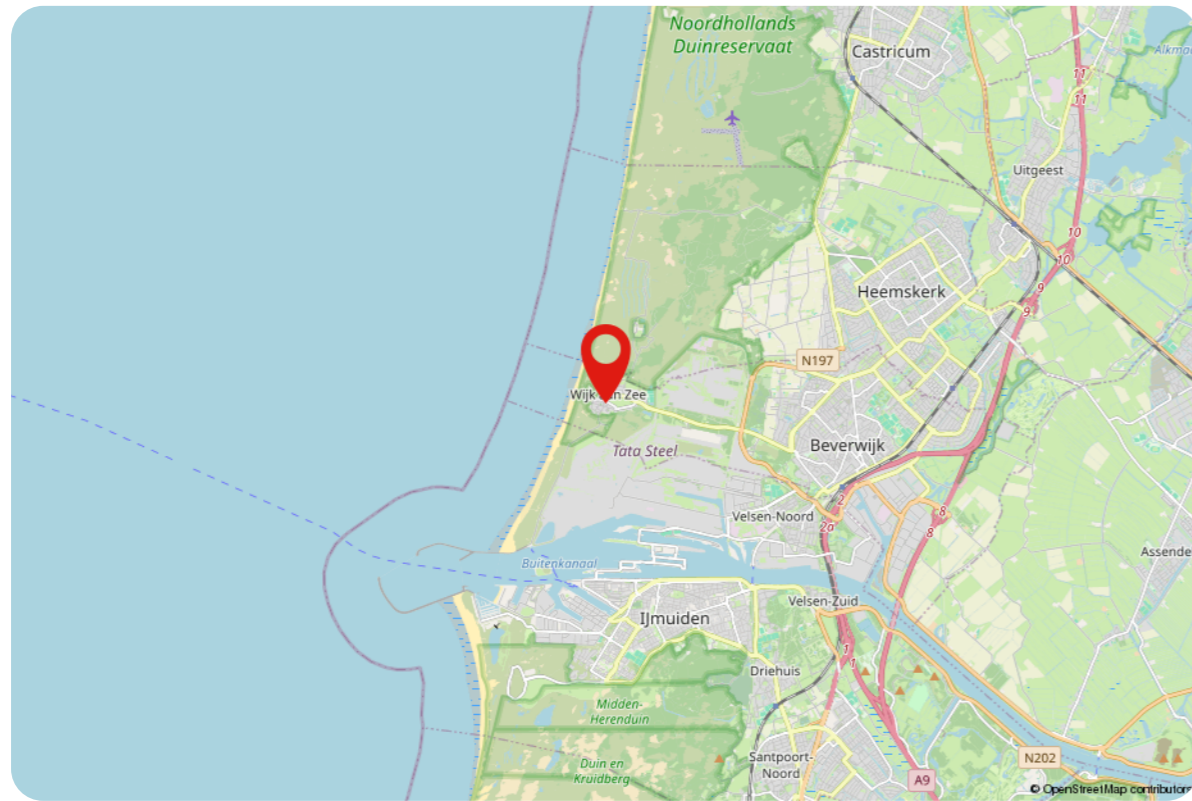


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Dressoir eetkamer, buffetkast keuken, eethoek en bank			X
- Grote hang-legkast slaapkamer 1 : hang-legkast en klein kastje slaapkamer 2 en bedden			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Thuis in

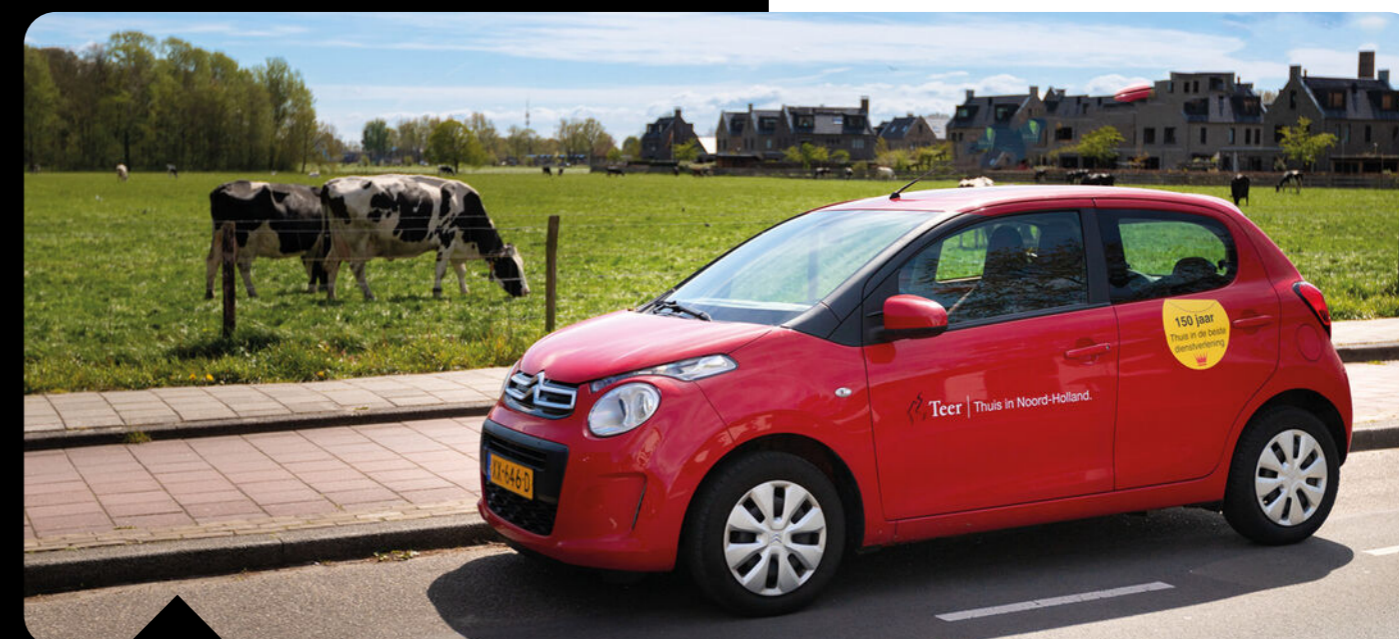
## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Wijk aan Zee

Strand, duinen en gezelligheid is waar het dorp Wijk aan Zee om bekend staat. Watersportliefhebbers en strandgangers zijn hier letterlijk aan het juiste adres want met voldoende parkeergelegenheid en een breed en prachtig strand is het hier heerlijk vertoeven. Beverwijk is op slechts enkele minuten rijafstand waar zich alle andere voorzieningen bevinden zoals scholen, supermarkten en het NS-treinstation.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 8 vestigingen!



Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Beverwijk**  
Breedstraat 99  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

**teer.nl**

