

Thuis in

Heerhugowaard

WEEGBREE 21



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Weegbree 21 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
168 m²

Perceeloppervlakte
89 m²

Inhoud
570 m³

Bouwjaar
2009

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Richtprijs € 515.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Sandy Texier
NVM Makelaar



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist

Omschrijving

Ideale gezinswoning met vrij uitzicht!

Deze woning heeft echt alles wat je zoekt, drie royale slaapkamers, een riante inpandige berging een extra kamer in te richten als kantoor, slaapkamer of praktijk aan huis, en een woonkamer met geweldig vrij uitzicht! Het park van Luna begint achter de woning, dus je kunt je hart hier ophalen als je geniet van de natuur.

Deze woning is een typisch voorbeeld dat je de ruimte binnen moet ervaren, want vanaf de buitenzijde is niet te zien, hoe fijn en ruim het binnen is.

Je komt de woning binnen via de ruime hal, met hier de trapopgang, garderobe, een toilet, en toegang tot de multifunctionele kamer én de ruime berging. Op de eerste verdieping tref je de woonkamer aan met het fantastische uitzicht over de groenstrook. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle en zeer functionele pelletkachel. De open keuken is met smaak ingericht en voorzien van inbouwapparatuur.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met hier de drie slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer aan de voorzijde was voorheen verdeeld in twee slaapkamers, die mogelijkheid is er nog altijd. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Op de overloop heb je hier nog een praktische ruimte voor de wasmachine, droger en opstelling van de CV ketel.

Vanuit de woonkamer heb je een schuifpui die je naar de tuin leidt. De tuin heeft een ligging op het oosten, je kunt dus in de ochtend al heerlijk van een kopje koffie in de tuin genieten!

De woning is gelegen in de wijk Huygenhoek Zuid, een groene en ruim opgezette buurt met volop speelruimte voor kinderen en diverse voorzieningen in de buurt. Op loopafstand van scholen, speeltuinen, supermarkten en sportclubs. Door de ligging aan het begin van Heerhugowaard zijn de aansluitingen uitstekend: via de N242 ben je binnen enkele minuten op de A9 richting Alkmaar, Haarlem of Amsterdam.

Maak snel een afspraak en kom de ruimte in deze woning ervaren tijdens een bezichtiging!

Bijzonderheden

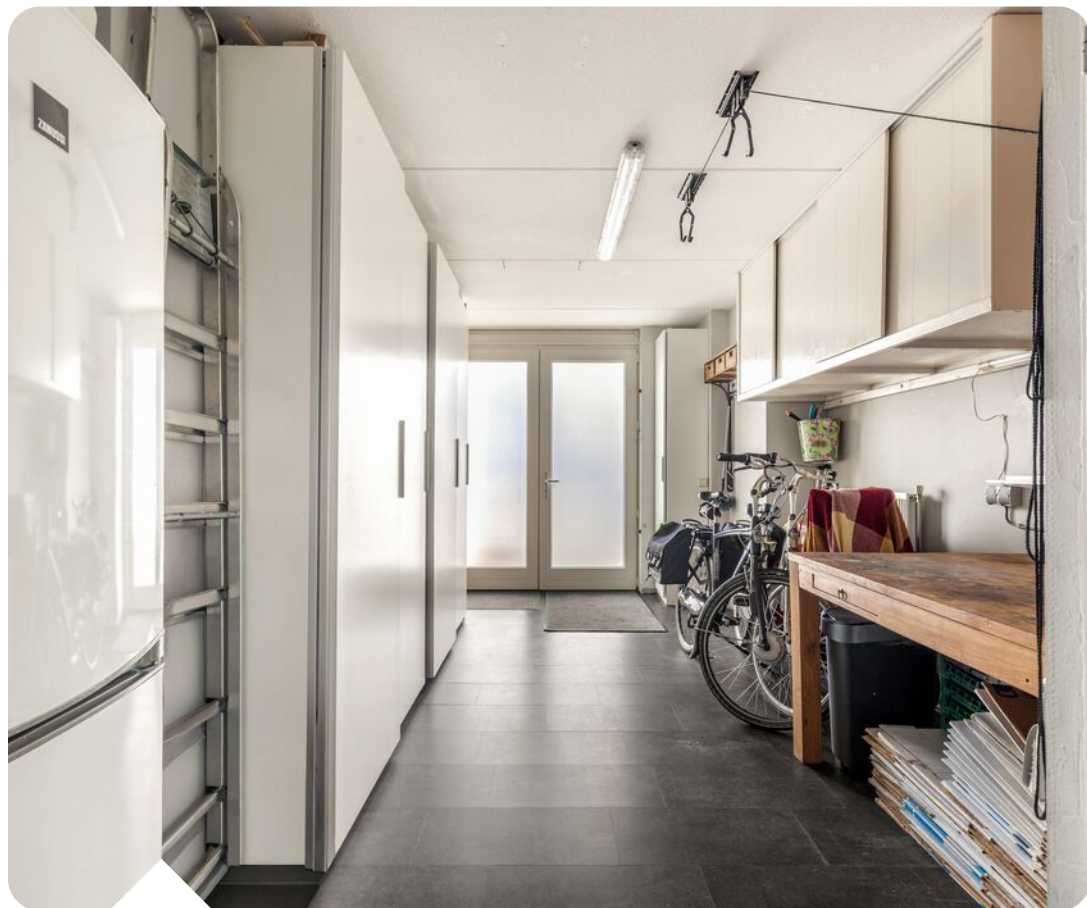
- Energielabel A;
- Bitumen platte dak en kraag zijn vervangen;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Centrale ligging t.o.v. voorzieningen;
- Ligging naast het Park van Luna.

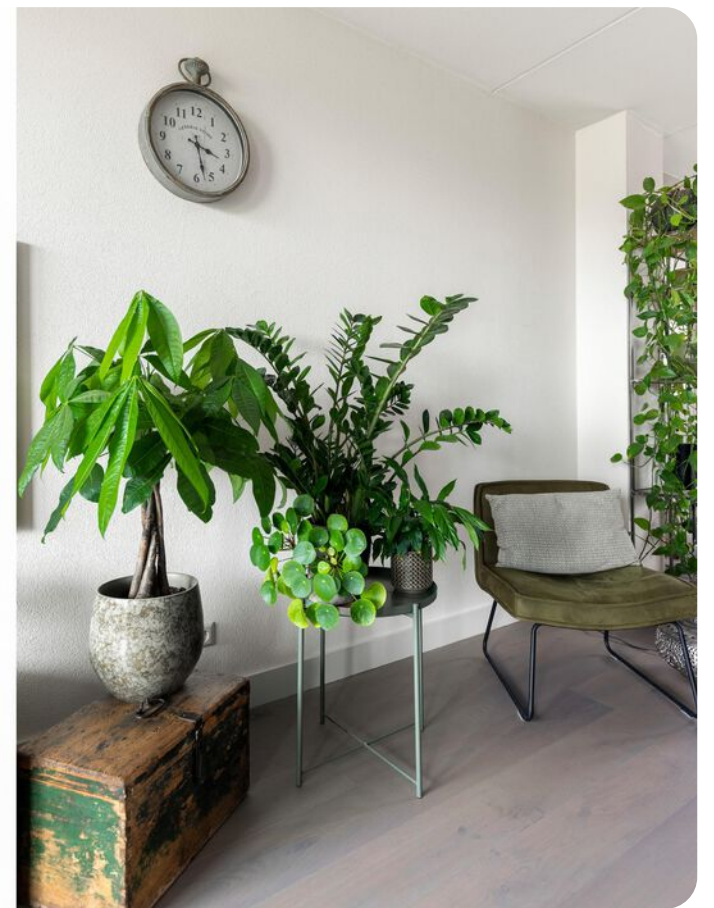
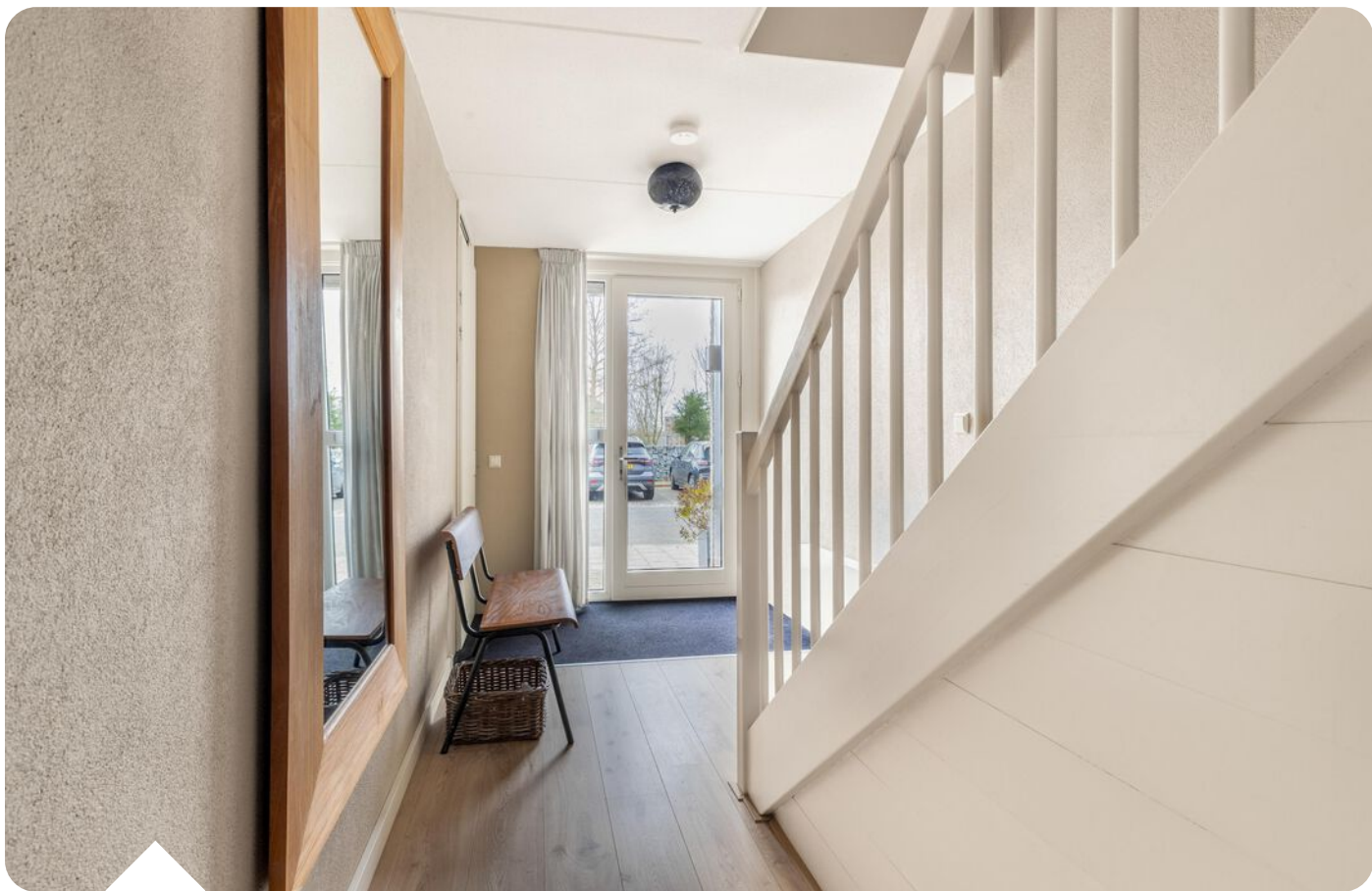
Weegbree 21 Heerhugowaard





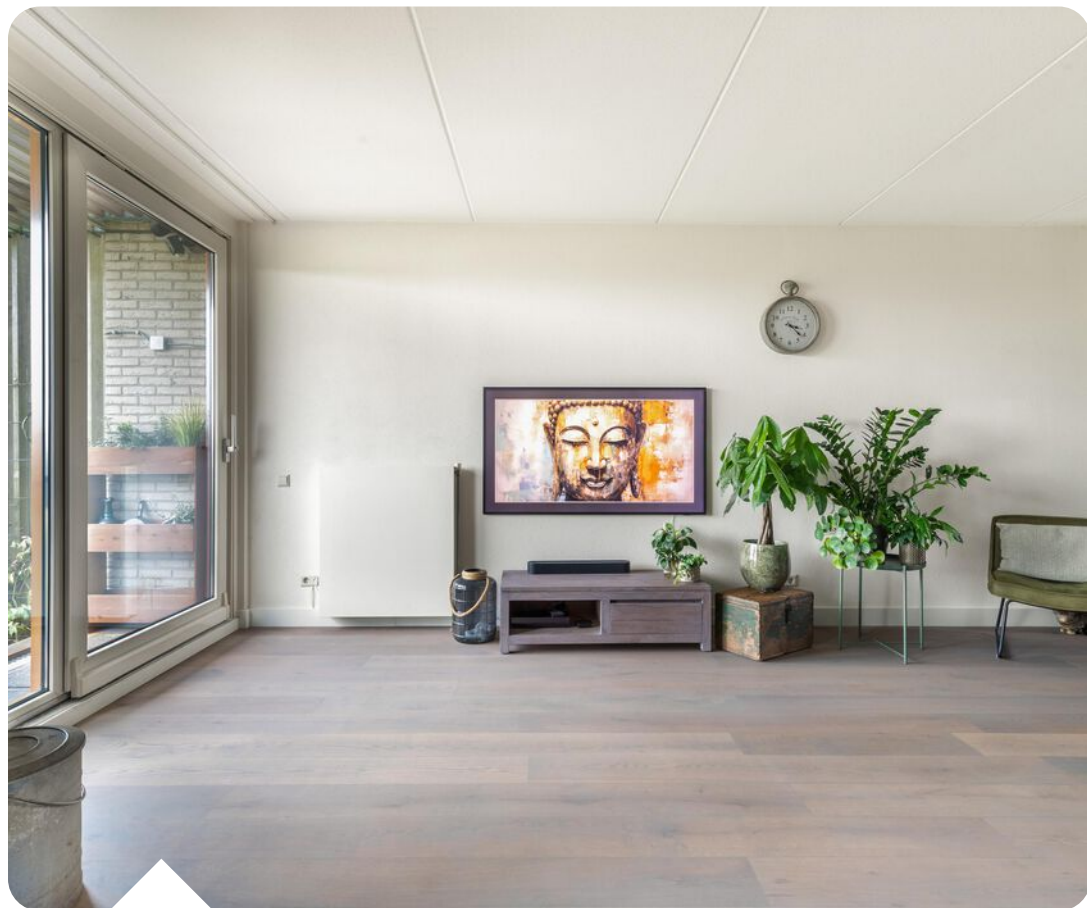
De multifunctionele
ruimte en berging
op de begane grond

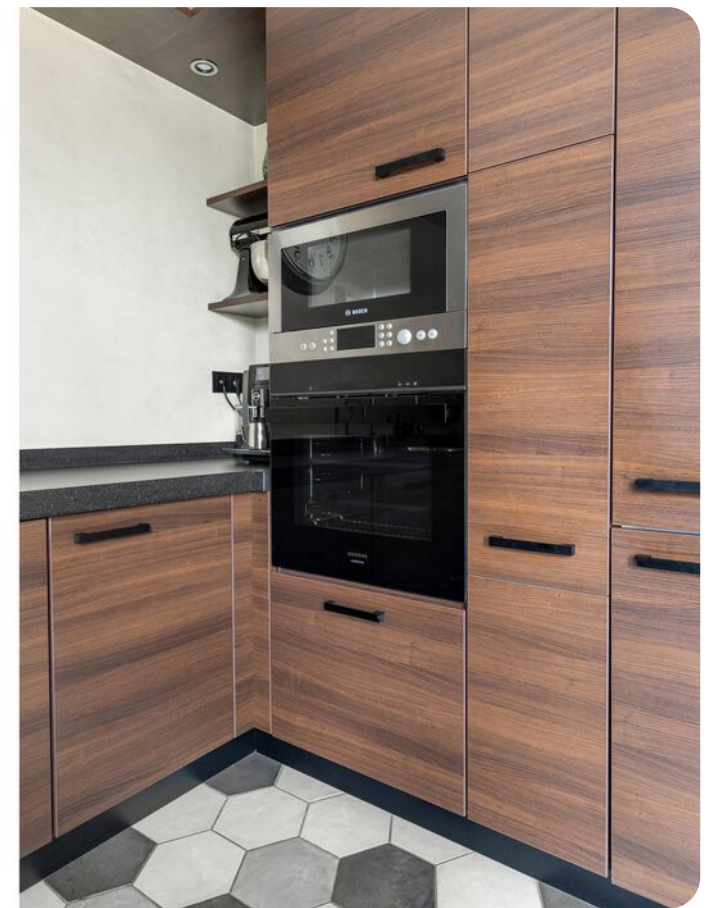
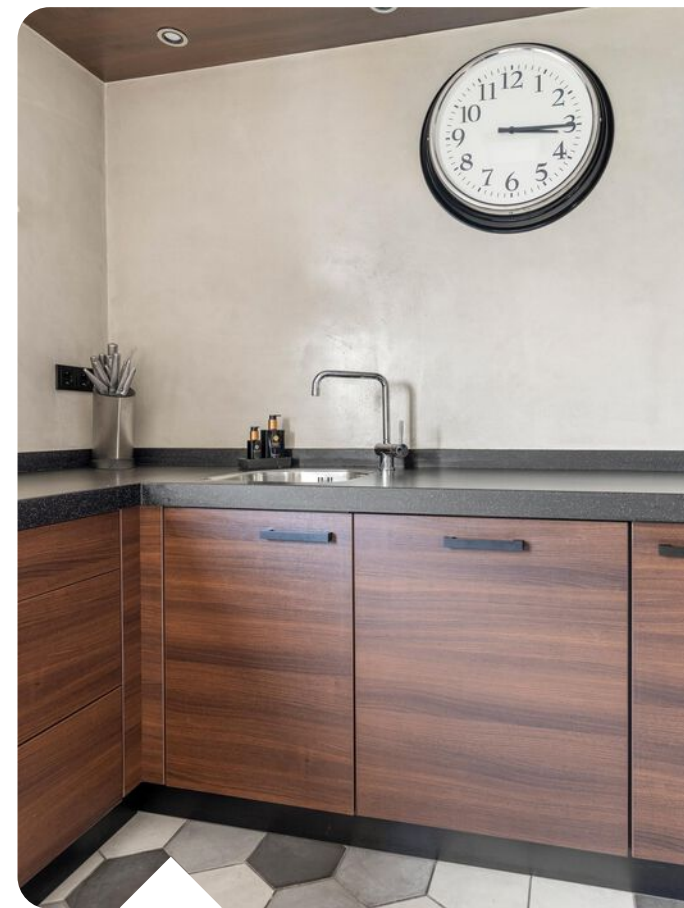






De woonlaag op
de eerste
verdieping

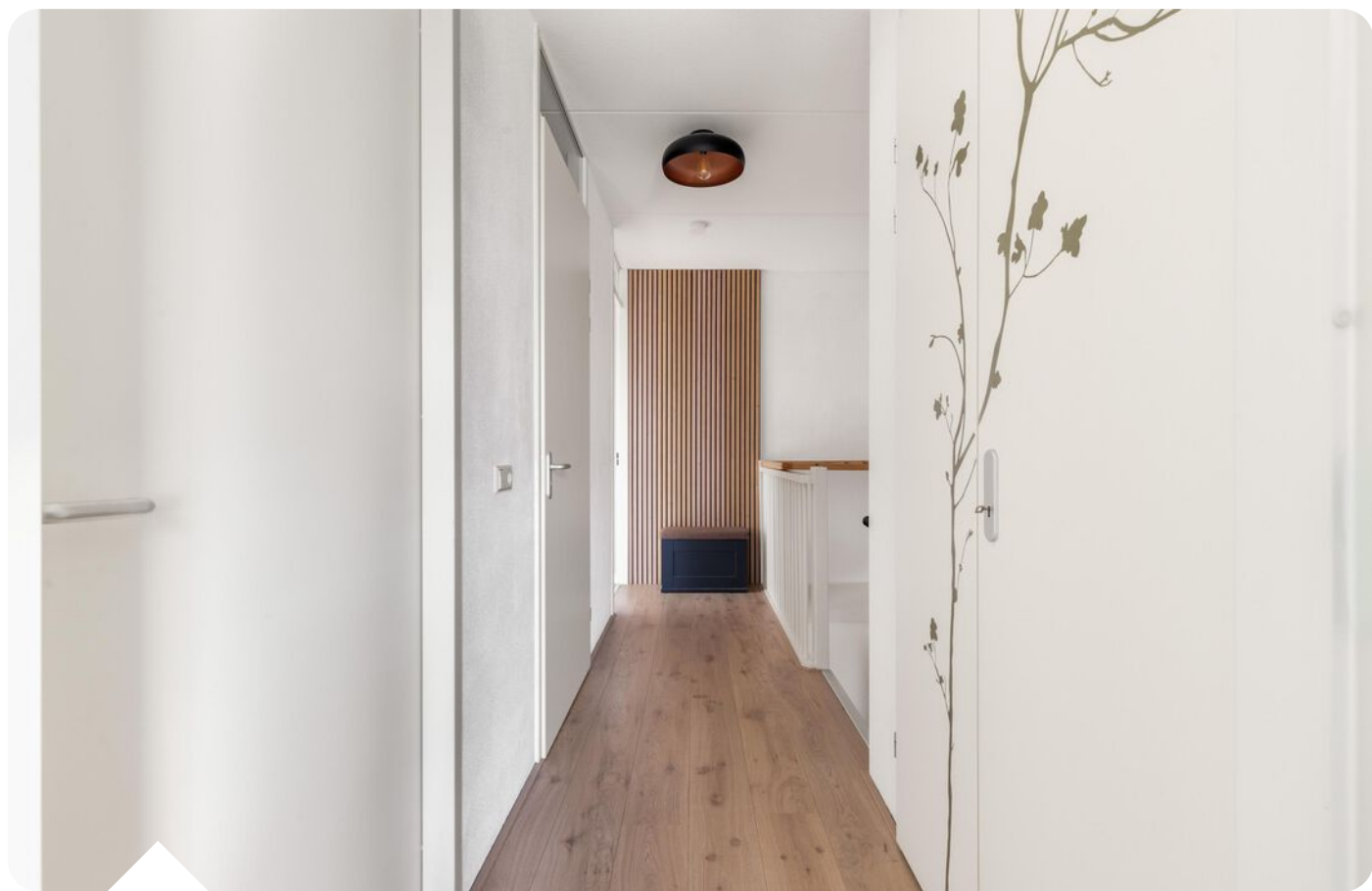
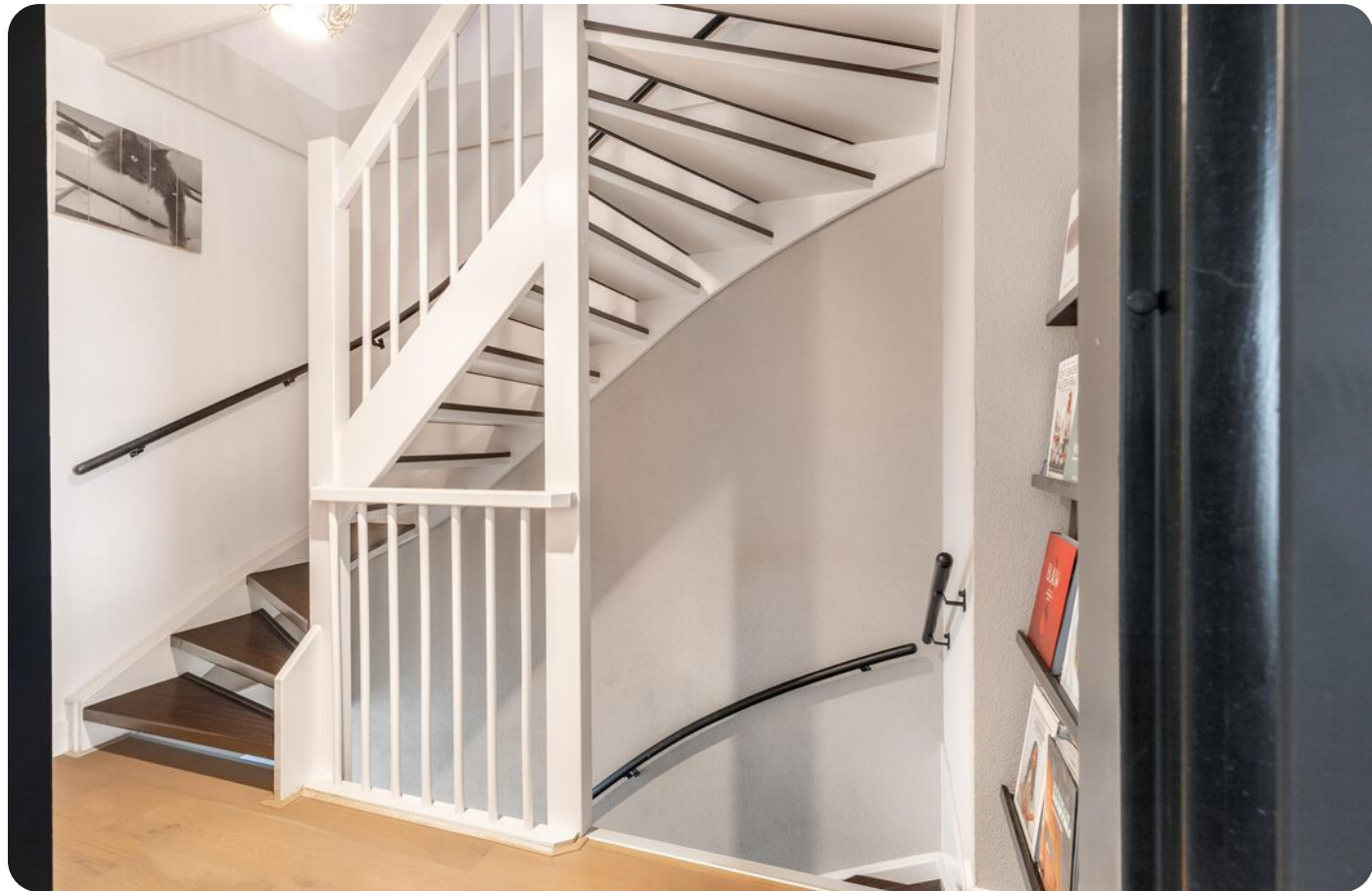


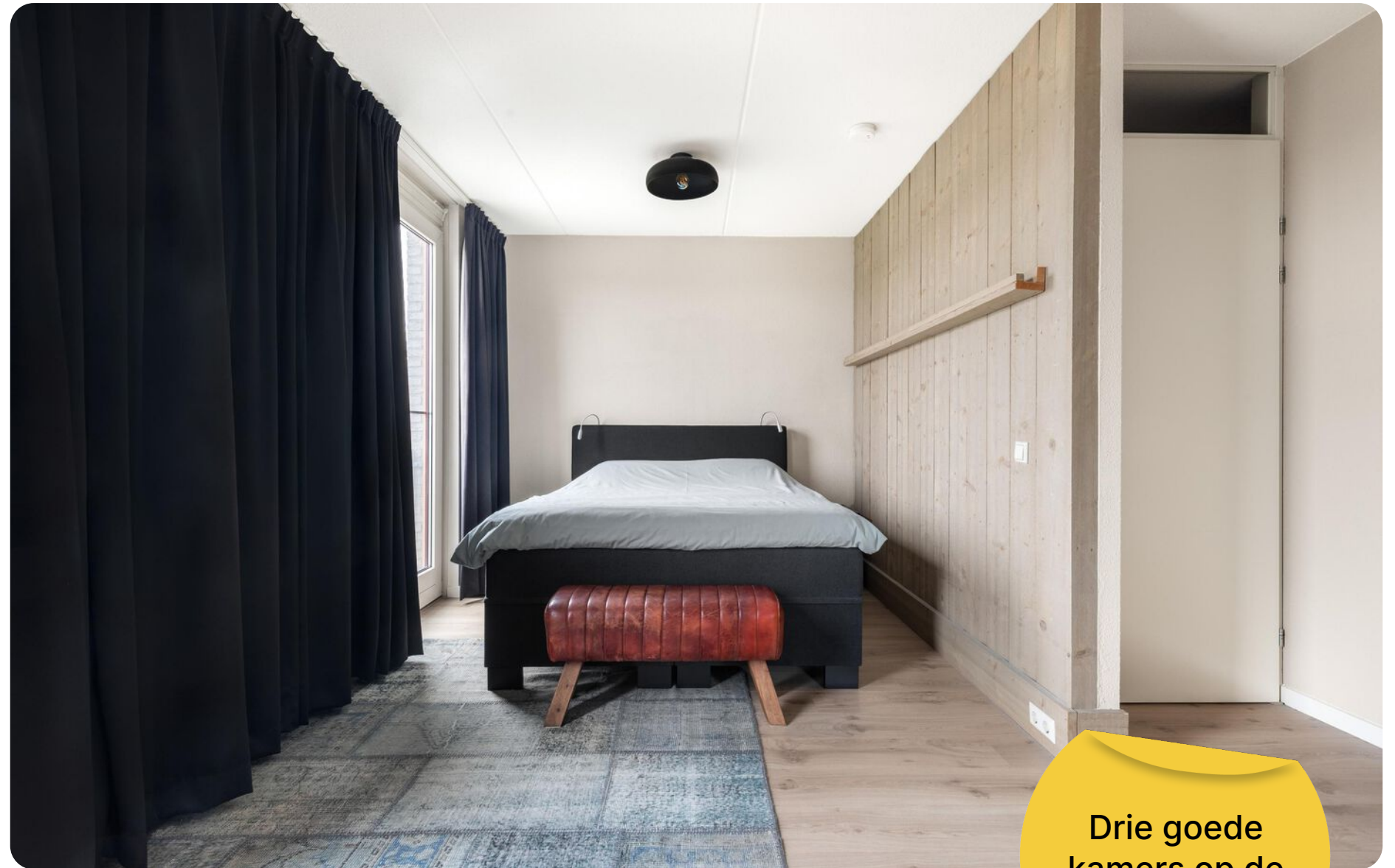




Aan de
achterzijde zit je
heerlijk vrij!







Drie goede kamers op de tweede etage





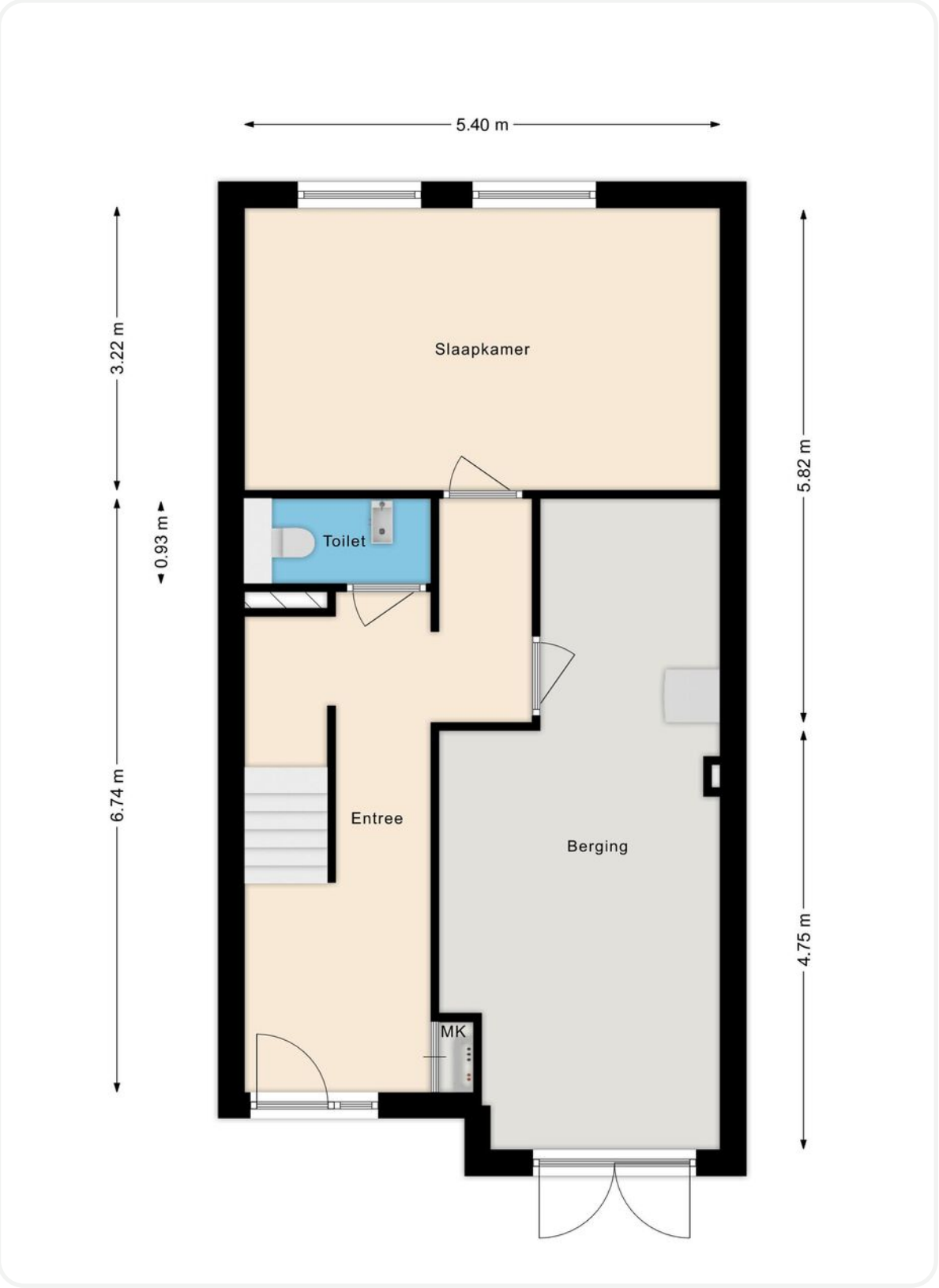
Fijn wonen in een groene woonwijk



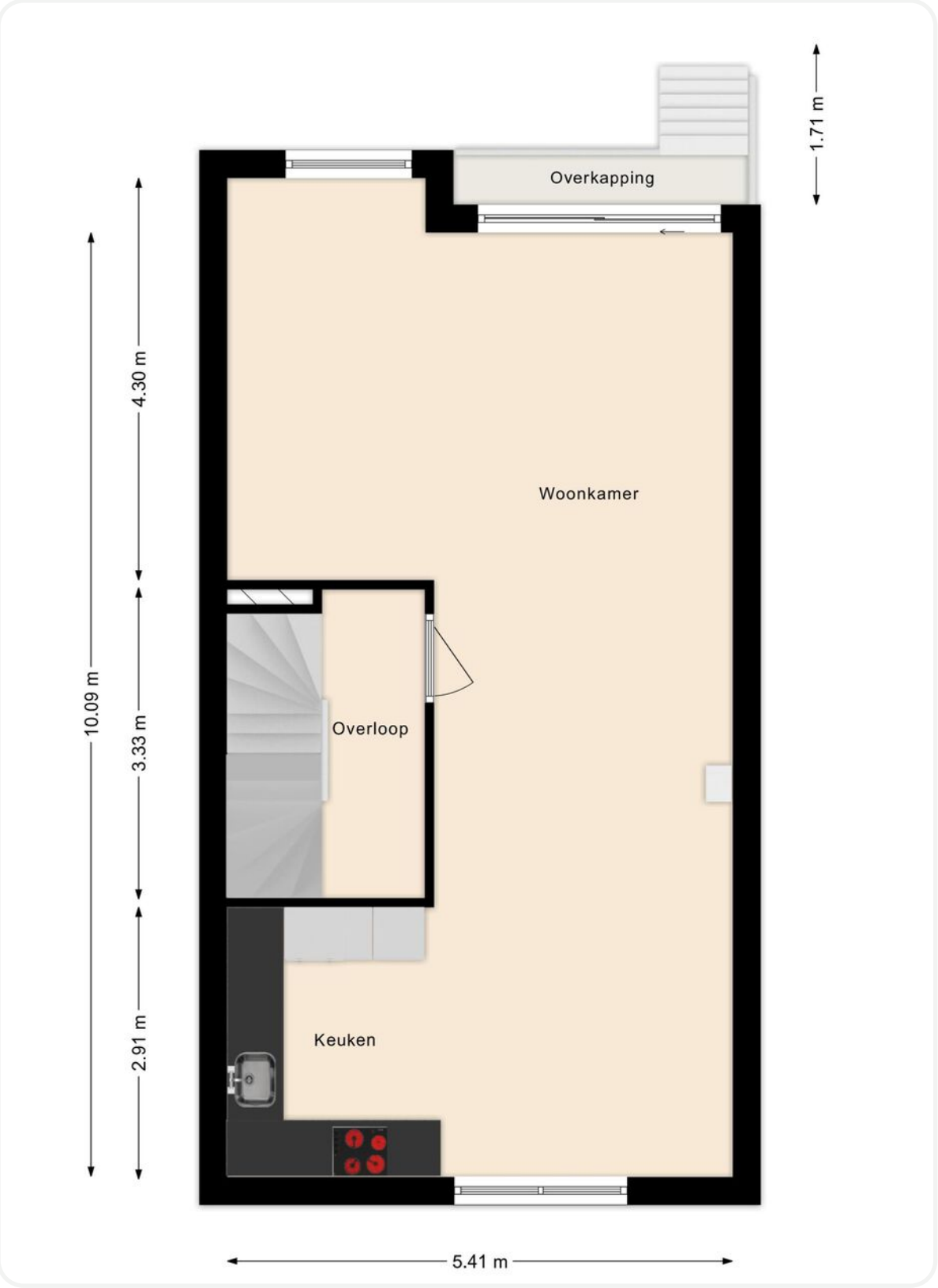
Plattegrond



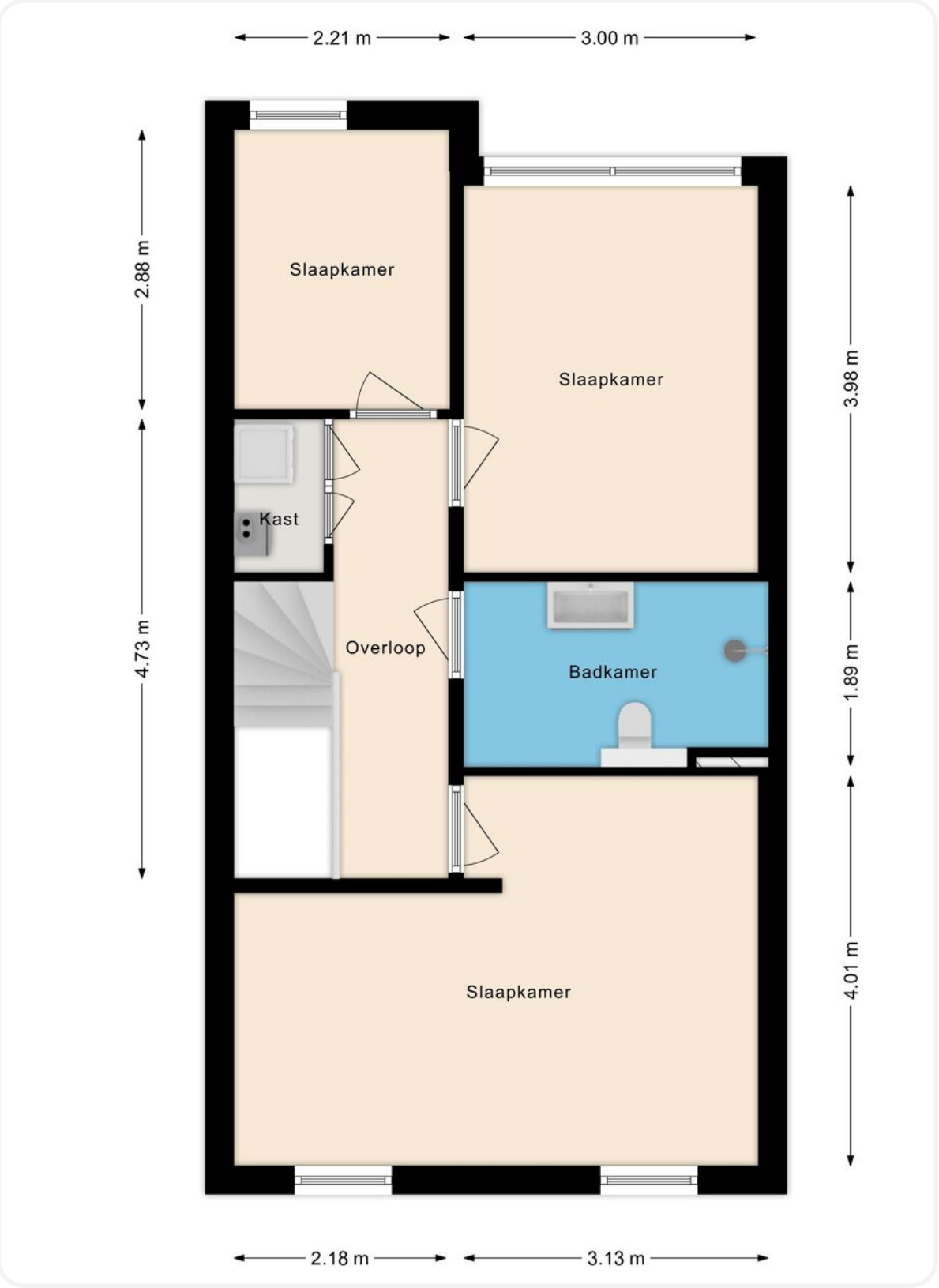
Plattegrond



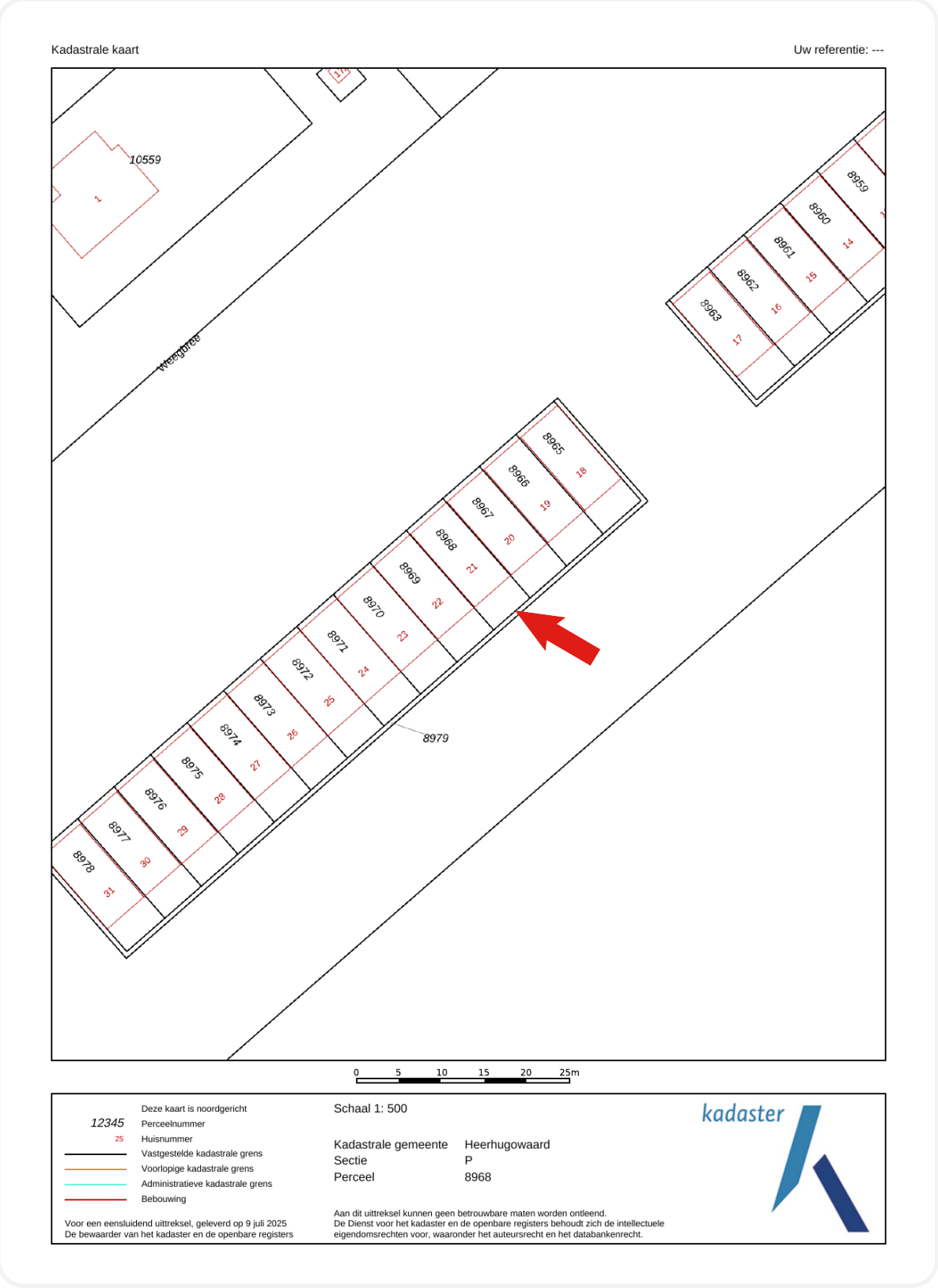
Plattegrond



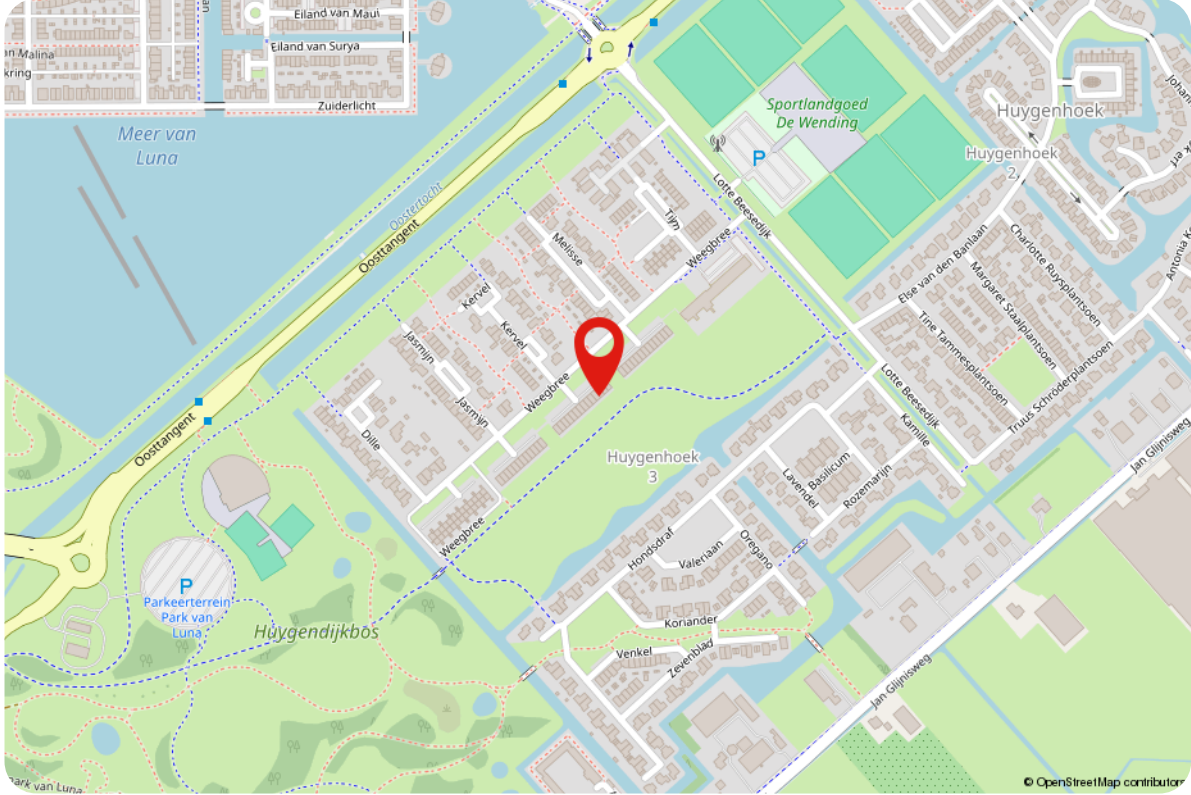
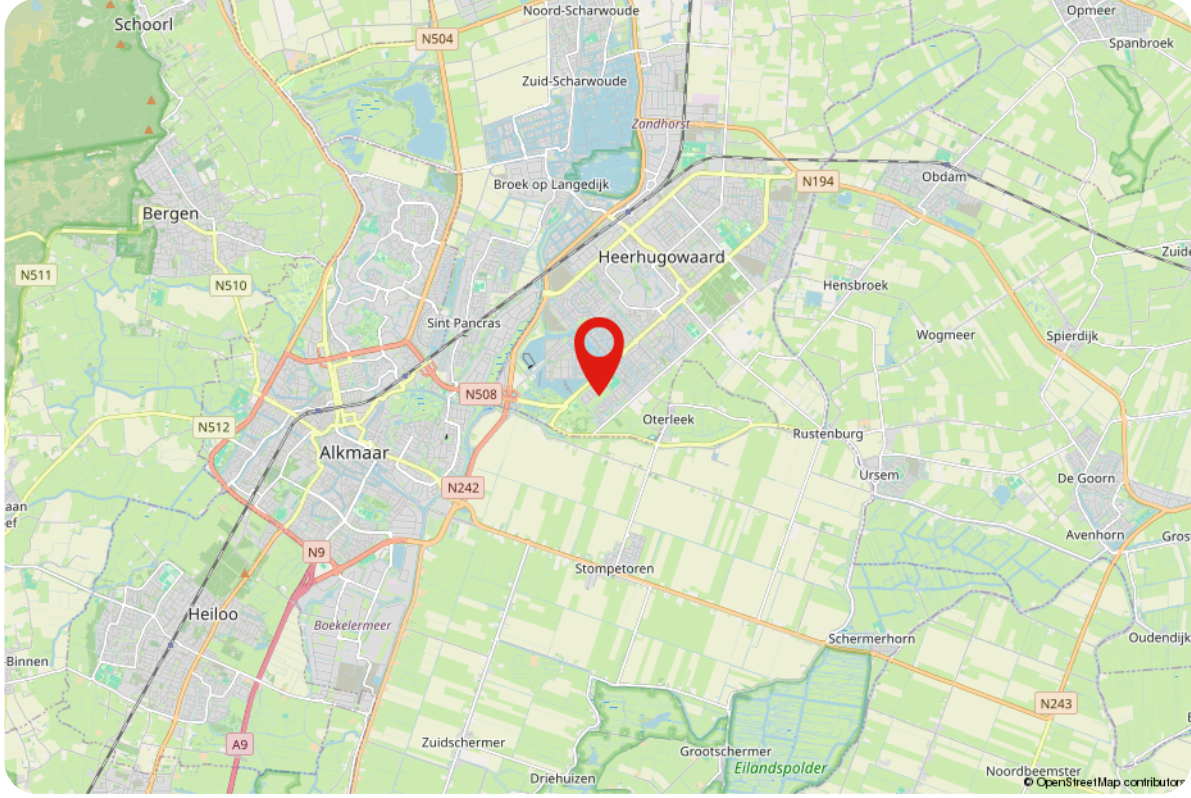
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting keuken			X
- Verlichting gang en toilet		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ombouw radiator voor het grote raam woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Screen buiten grote raam woonkamer	X		
- Gordijnen grote slaapkamer incl rails		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Lepelrek	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Toiletkast	X		
- Zeppomp plus handdoekhaak	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamerspiegel		X	
- Handdoekrek	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Parasol incl voet		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten in pot buiten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Buitenverlichting voordeur		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Zweefparasol met voet		X	
Beregeningsinstallatie met tijds klok	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | heerhugowaard@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,4**

teer.nl

