

Thuis in Heiloo

DE BLINKENLAAN 14



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Blinkenlaan 14 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
220 m²

Perceeloppervlakte
716 m²

Inhoud
778 m³

Bouwjaar
1955

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
D

Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Nathalie Louter
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Bert Llama
Hypotheekadviseur

Veelzijdige gezinswoning

Achter een bescheiden gevel, die nieuwsgierigheid oproept maar haar geheimen nog niet prijsgeeft, ligt een verrassend ruime en veelzijdige woning in het geliefde Blockhovemark in Heiloo. Rust, groen en comfort komen hier samen op een manier die je zelden tegenkomt. Met een royale voortuin, eigen oprit en garage, een uitgebouwde woonkamer, meerdere leefruimtes én een privacyvolle achtertuin, is dit een woning die je verwachting overtreft. De ligging maakt het plaatje compleet: op korte afstand van het Heilooërbos en het bruisende centrum van Alkmaar geniet je hier van het beste van twee werelden, natuur en levendigheid, rust en reuring.

Bij binnenkomst stap je een royale, karakteristieke hal binnen die direct een gevoel van ruimte en comfort oproept. Deze prachtige hal is het centrale punt in huis. De uitgebouwde woonkamer is verrassend licht en ruim, met meerdere zithoeken die uitnodigen tot ontspanning en gezelligheid. Knusse avonden met een boek of gezelligheid aan een lange tafel met familie en vrienden, deze ruimte faciliteert met gemak beide. De uitbouw loopt over in de tuin die je erbij kan betrekken door middel van de openslaande deuren. De dichte keuken is praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien. De keuken wordt aangevuld door de praktische bijkeuken, een gemak wat niet mag ontbreken in een huis als dit.

Op de begane grond vind je daarnaast twee ruime slaapkamers, beide ook uitstekend geschikt als kantoor of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche en

wastafel, en een apart toilet maakt het geheel compleet.

De achtertuin is een echte blikvanger: sfeervol, groen, volledig privé en met meerdere zithoeken. Aan de achterzijde tref je een overkapping voor zowel zonnige als regenachtige dagen. Dankzij de ommuurde ligging ervaar je hier volledige rust en privacy, een plek om echt te ontspannen en op te laden.

Op de eerste verdieping ontdek je opnieuw verrassend veel ruimte. Hier vind je een tweede woonkamer met een sfeervolle open haard en een praktische werkhoe. Vanaf het balkon geniet je van een fijn uitzicht op de voortuin en de omgeving. Deze verdieping biedt bovendien een tweede badkamer met ligbad, douche, wastafel en toilet, en een derde slaapkamer met openslaande deuren naar het balkon. Perfect voor oudere kinderen, logés of als privéplek om te werken of studeren. De indeling van de woning biedt tevens mogelijkheden voor dubbele bewoning, in de vorm van kangoeroe- of mantelzorg.

Benieuwd naar de ruimte, rust en veelzijdigheid van deze woning? Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar het zelf.

Bijzonderheden:

- Royaal perceel met veel privacy;
- Geschikt te maken voor dubbele bewoning;
- Ligging in groen en rustiek Blockhovemark;
- Nabij uitvalswegen zowel richting Heiloo als

De Blinkenlaan 14 Heiloo





Veelzijdige en lichte woonkamer met voldoende ruimte.







Op de begane grond
tref je twee
slaapkamers.







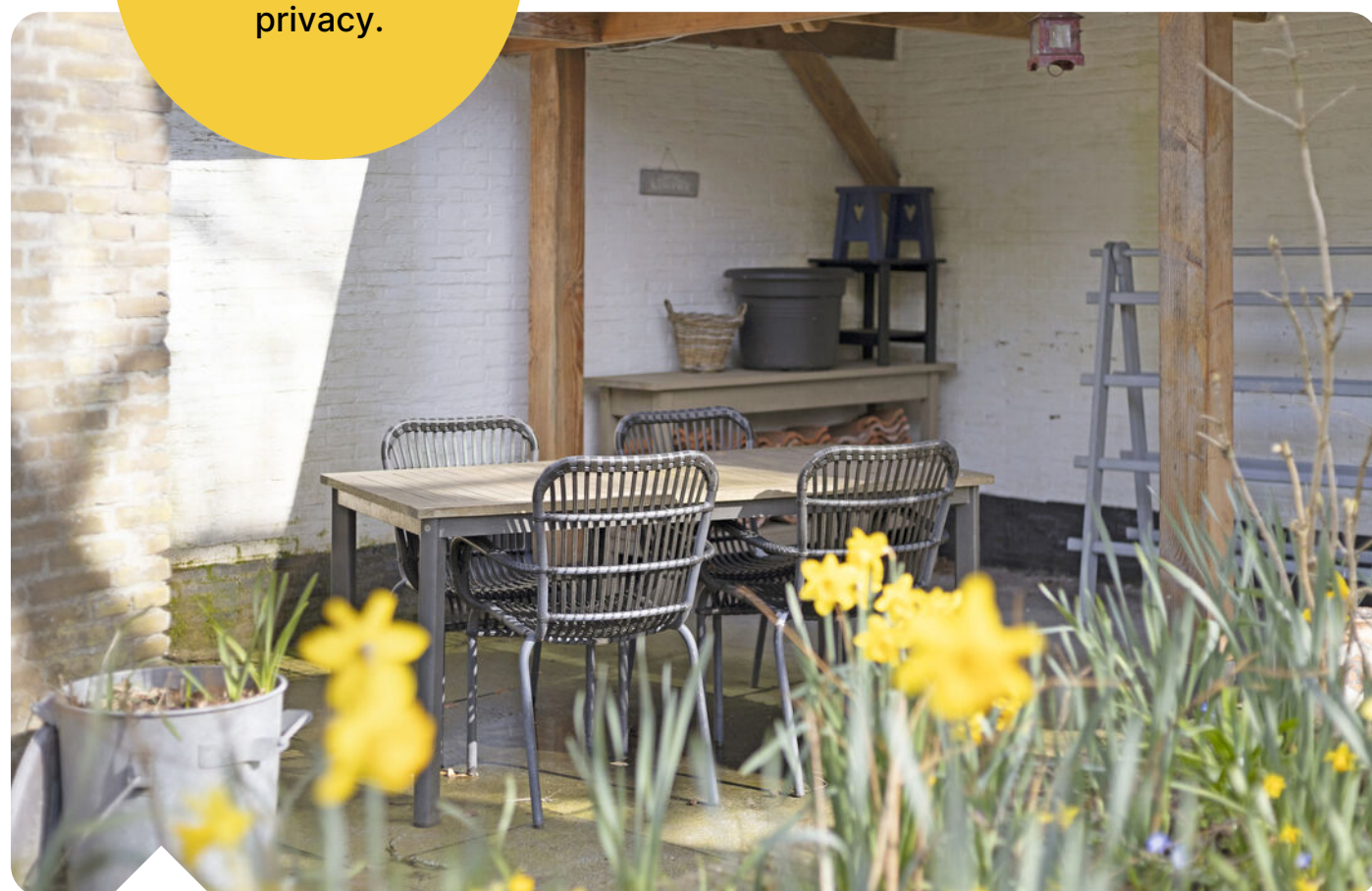
Op de eerste etage tref
je een tweede
woonkamer met balkon







Groene en zonnige tuin
voorzien van veel
privacy.





Plattegrond woning overzicht

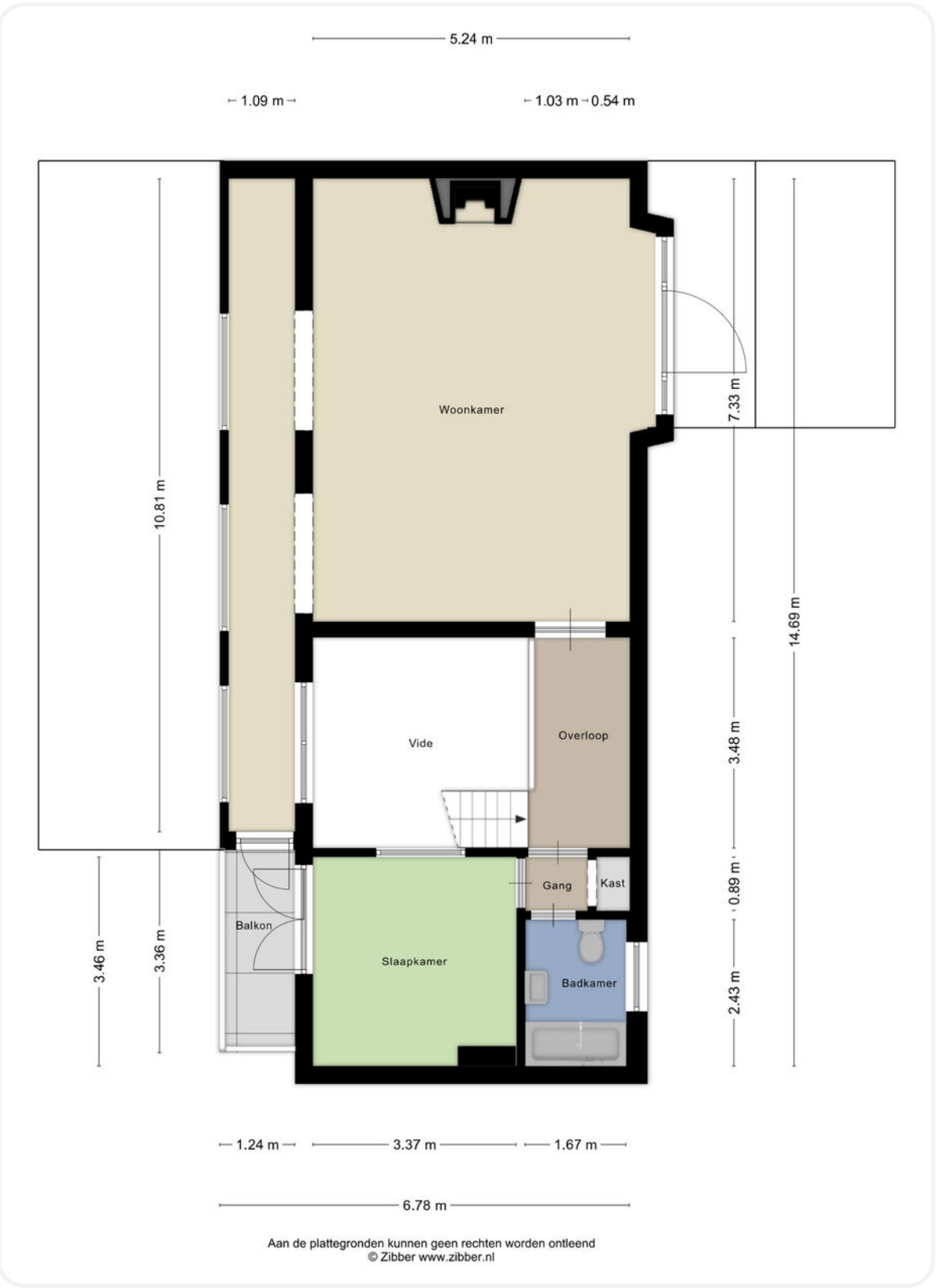


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

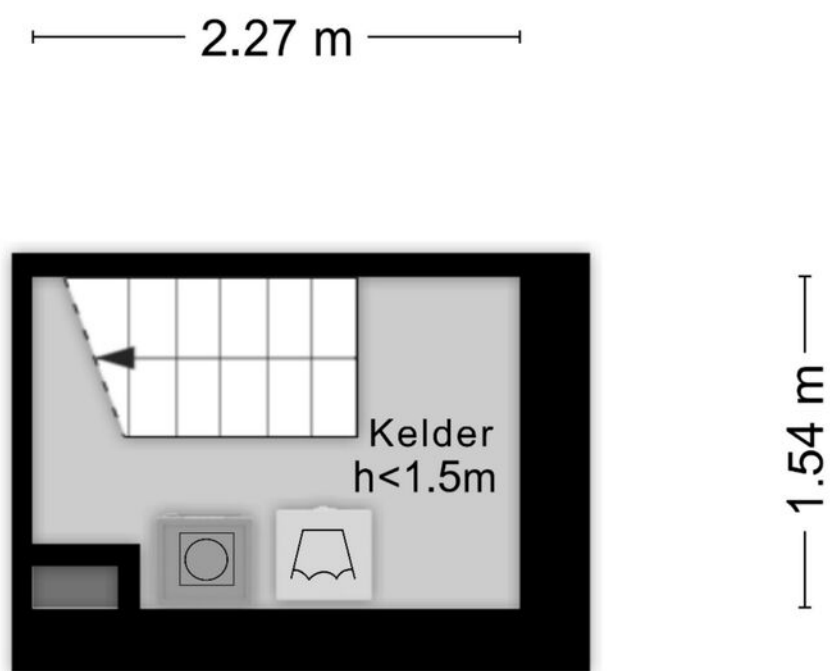
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage

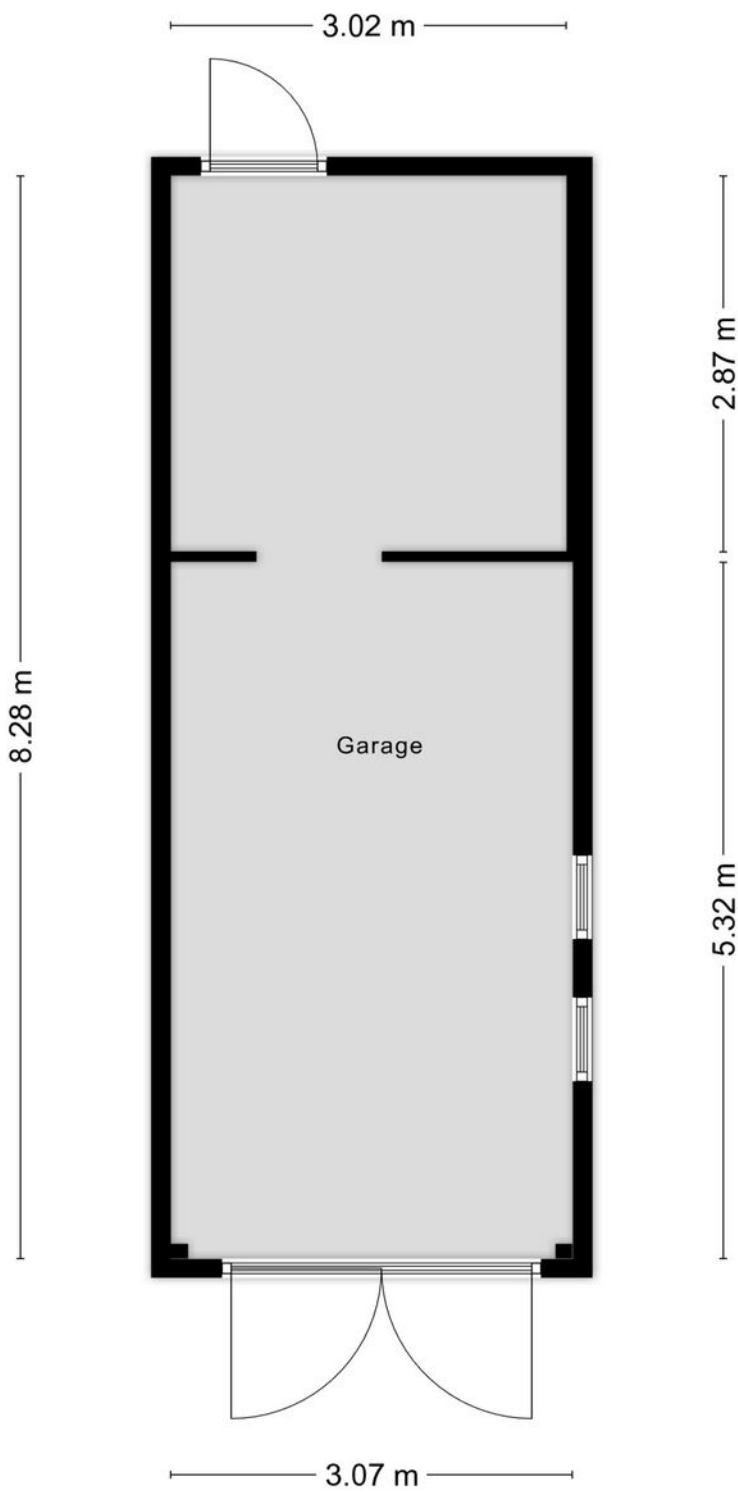


Plattegrond kelder



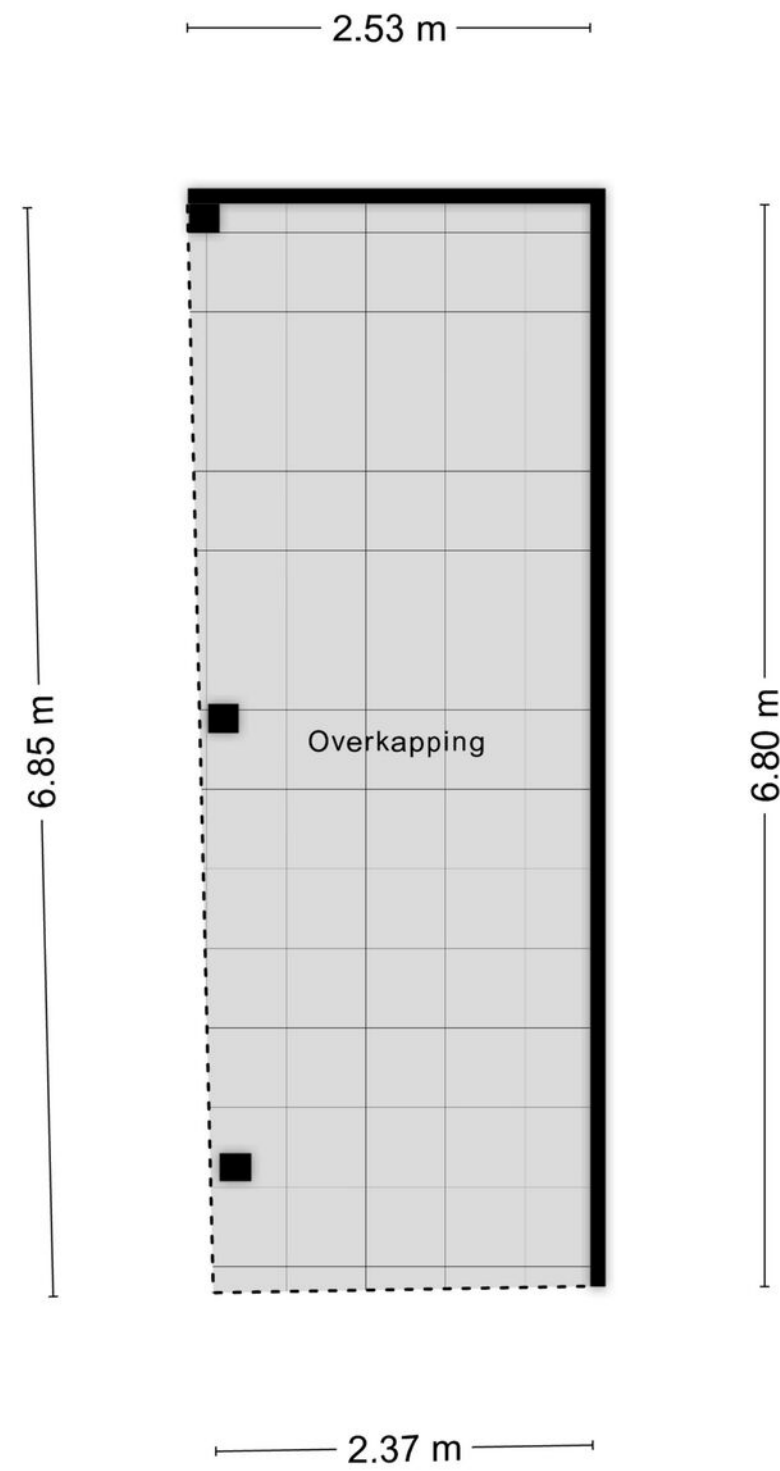
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond overkapping

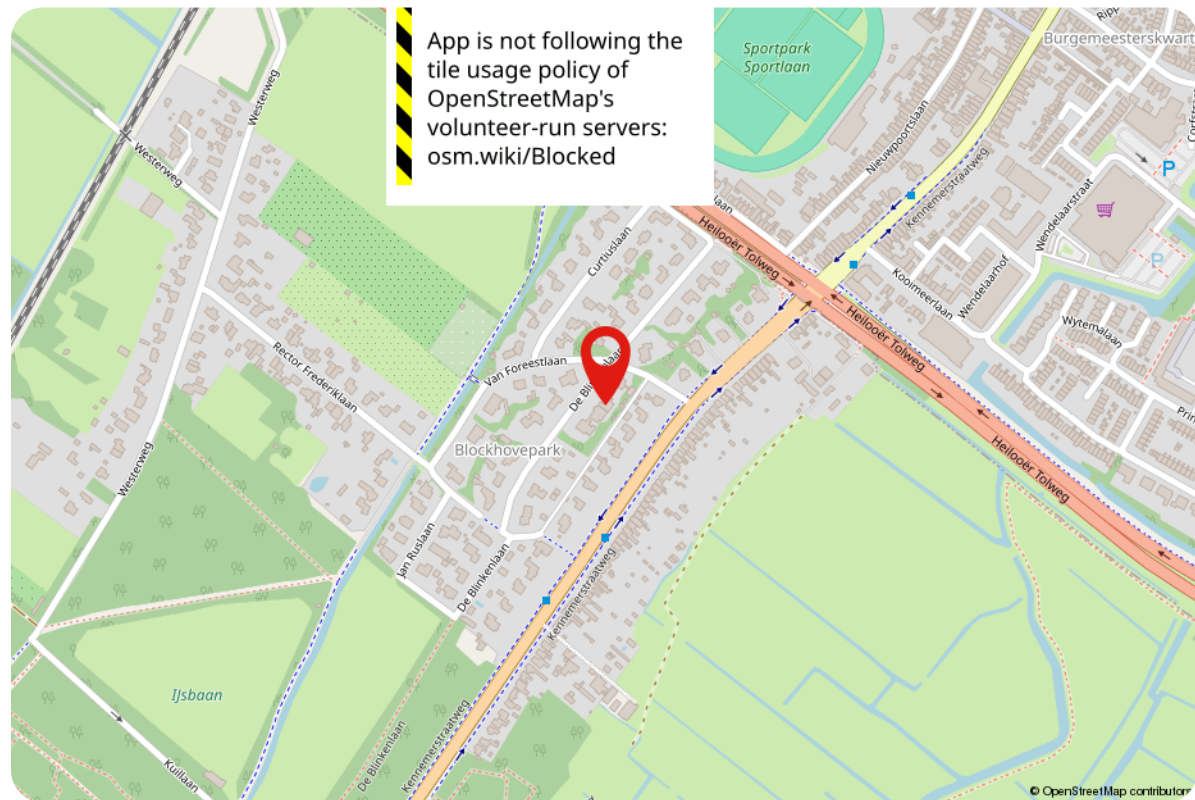
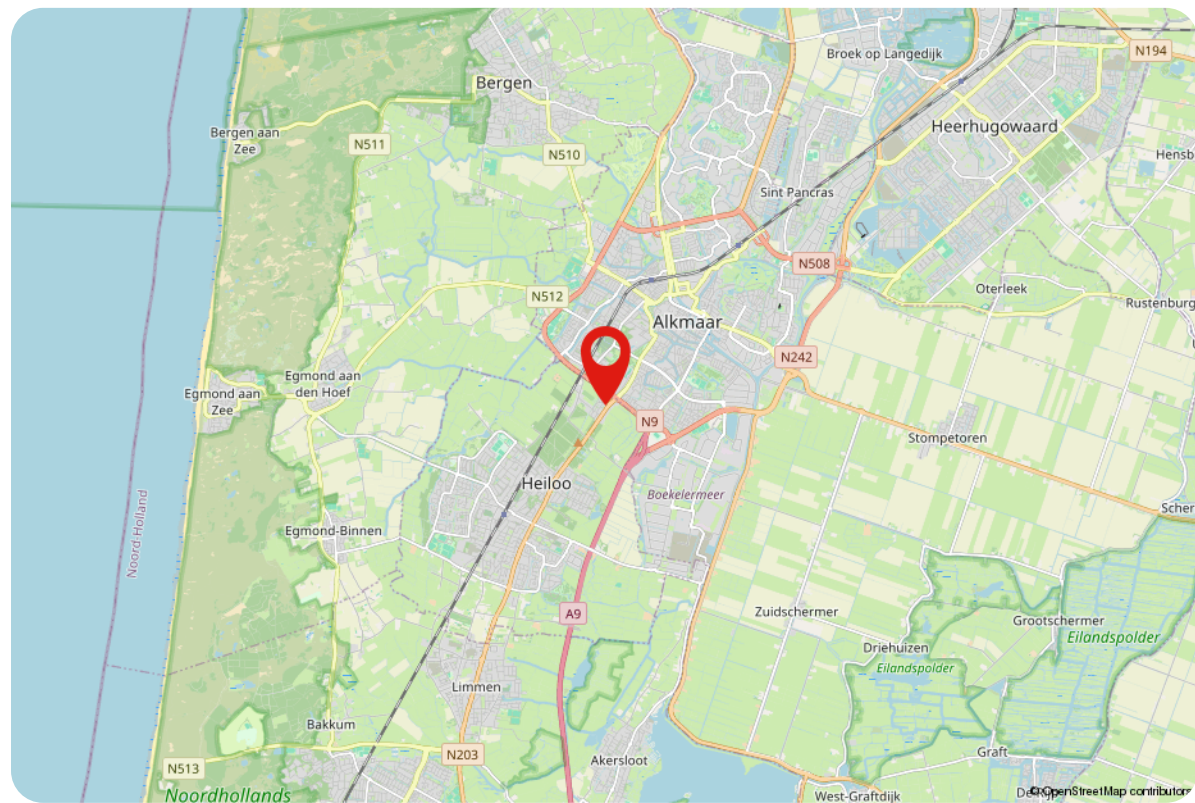


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

