

Thuis in  
**Beverwijk**

---

ARENDSWEG 159



# Welkom bij Teer!

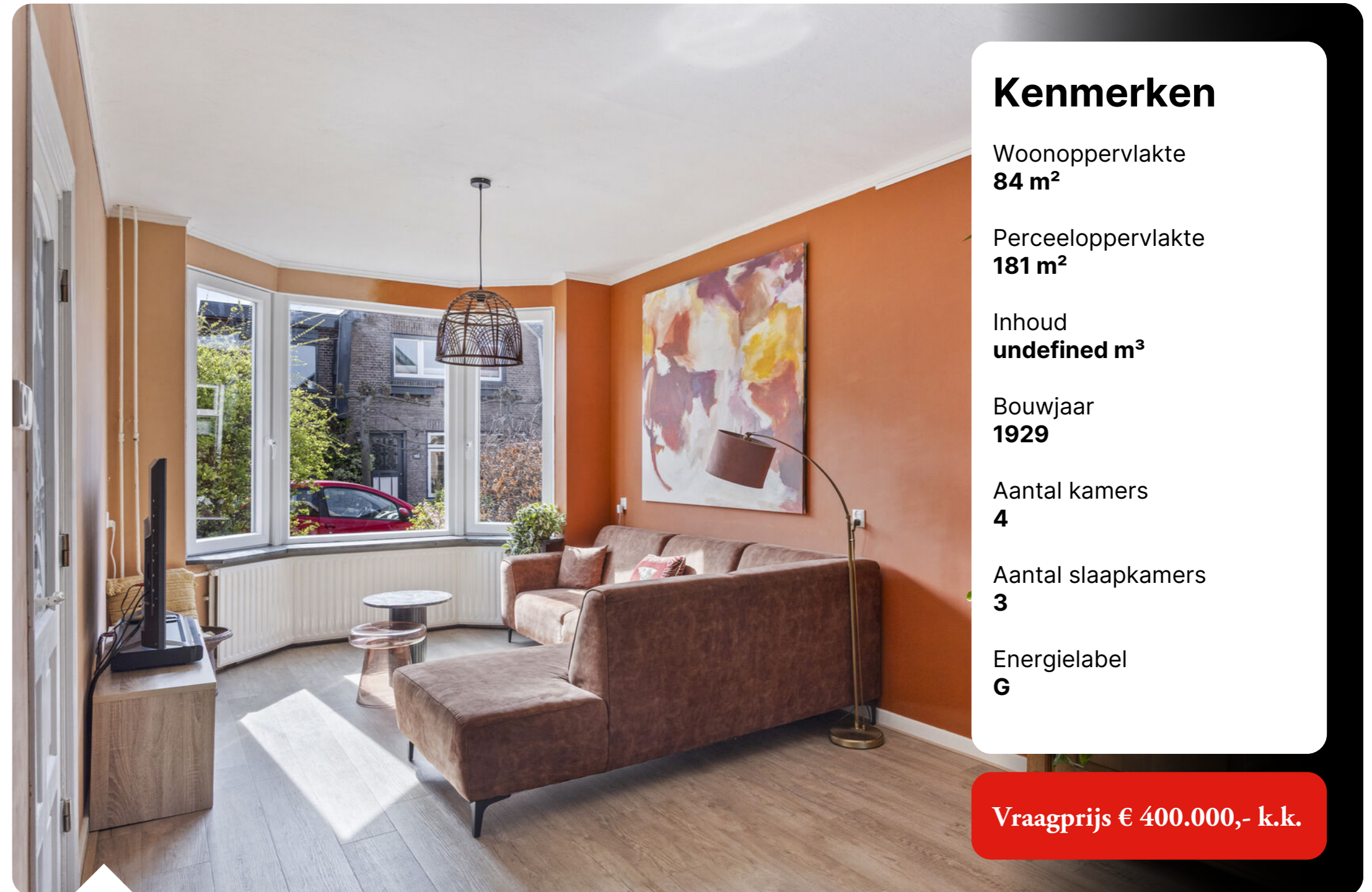
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Arendsweg 159 Beverwijk



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**84 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**181 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**undefined m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1929**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**G**

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Joris Filarski  
NVM Makelaar



Mitchel Wagner  
NVM Makelaar



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Britt Aardenburg  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Karakteristieke woning

Ben jij op zoek naar een karakteristieke vrijstaande woning? Dan is dit je kans! In een van de oudste straten van Beverwijk staat deze jaren dertig woning! De ligging is ideaal in een rustige woonwijk, op loopafstand van het winkelcentrum de "Plantage" en op ca. 15 minuten fietsafstand van het strand en de duinen.

Bij binnenkomst word je direct verrast door de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de doorzonindeling geniet je hier de hele dag van een prettige lichtinval. De zorgvuldig gekozen kleurcombinaties geven de ruimte een frisse en moderne uitstraling, terwijl de karakteristieke elementen behouden zijn gebleven. Bovendien is er een praktische werkplek gecreëerd, perfect voor thuiswerkers of als studeerhoek.

De keuken is functioneel en compleet ingericht met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-vriescombinatie en een combi-oven. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig, waardoor koken hier een waar plezier wordwordword Aansluitend bevindt zich de badkamer, voorzien van een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.

Aan de achterzijde van de woning is een heerlijke serre gerealiseerd met een lichtkoepel. Deze ruimte vormt een verlengstuk van de woning en is ideaal als extra zitkamer, leeshoek of plek om te genieten van een kop koffie, ongeacht het seizoen.

De eerste verdieping beschikt over drie nette slaapkamers, elk met een prettige lichtinval. De kleinere kamer leent zich uitstekend als

kinderkamer, werkkamer of inloopkast. Op deze verdieping vind je tevens een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort. De zolderverdieping, bereikbaar via een vlizotrap, biedt verrassend veel bergruimte voor al je spullen.

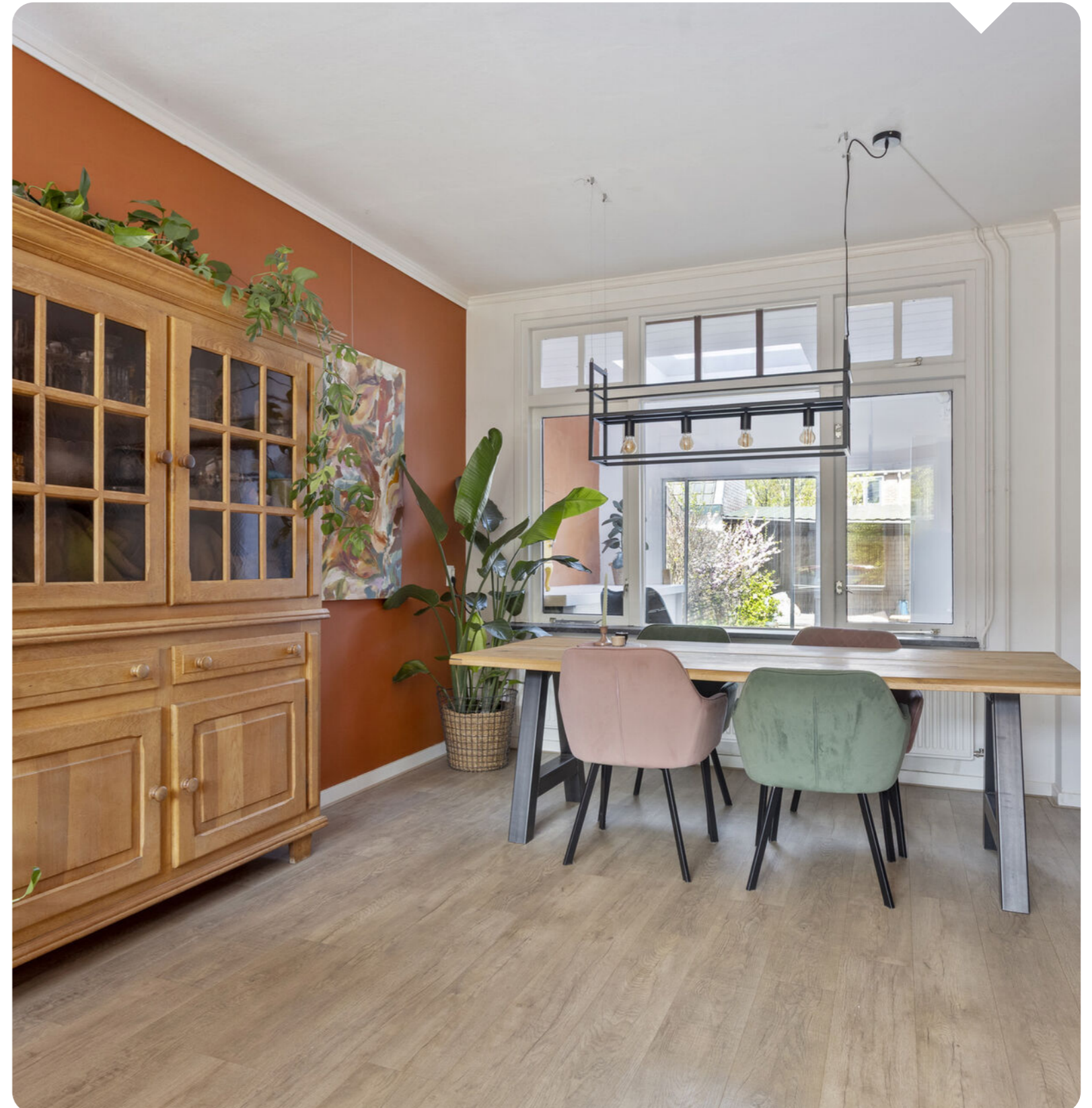
De royale achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en sfeervolle plantenperken, wat zorgt voor een gezellige en uitnodigende uitstraling. Bij mooi weer kunt u hier heerlijk ontspannen, terwijl de ruime overkapping ook bij minder weer een fijne plek biedt om buiten te zitten. Bovendien is het een ideale plek om 's avonds gezellig te dineren.

De tuin is gelegen op het noordoosten, maar dankzij de royale diepte kunt u al vanaf circa 9 uur 's ochtends van de zon genieten. Daarnaast zijn er gedurende de dag ook diverse schaduwplekken aanwezig, wat zorgt voor een prettige balans. De aangebouwde berging is voorzien van elektra en biedt volop praktische bergruimte. Daarnaast is er een extra overkapping voor het stallen van fietsen. De achtertuin is bereikbaar via een zijpoort en uiteraard ook vanuit de woning.

Bijzonderheden:

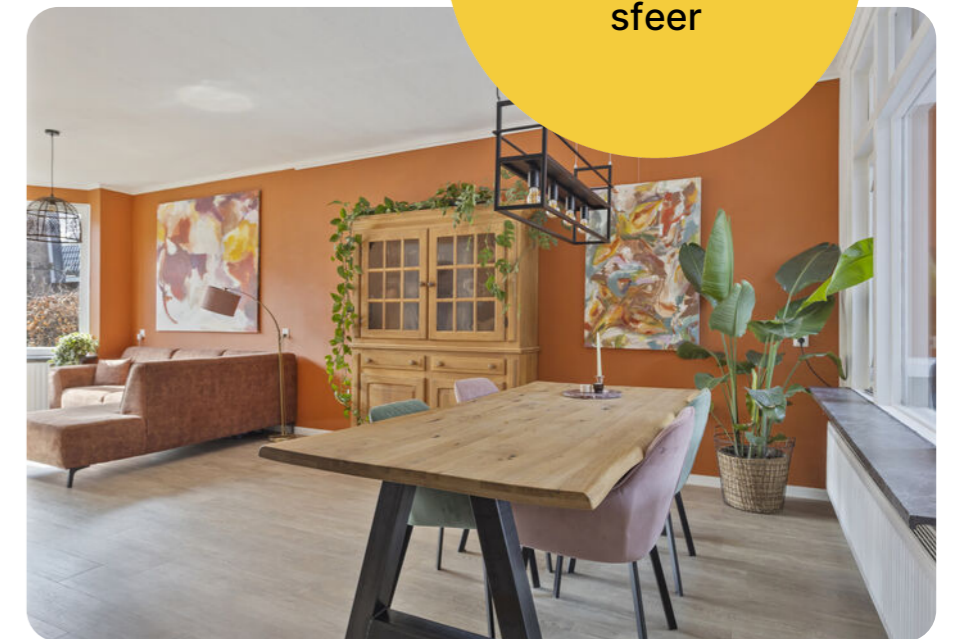
- Drie slaapkamers;
- Karakteristieke erker met HR++ glas
- Achtertuin gelegen op het noordoosten;
- Ruime overkapping met leuke zithoek;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg met verkopers;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Arendsweg 159 Beverwijk





Lichte frisse woonkamer met veel sfeer







Lichte serre, een heerlijke plek om te ontspannen met een boek







Eerste verdieping  
telt 3  
slaapkamers





Diepe tuin met  
ruime  
overkapping





# Plattegrond situatie



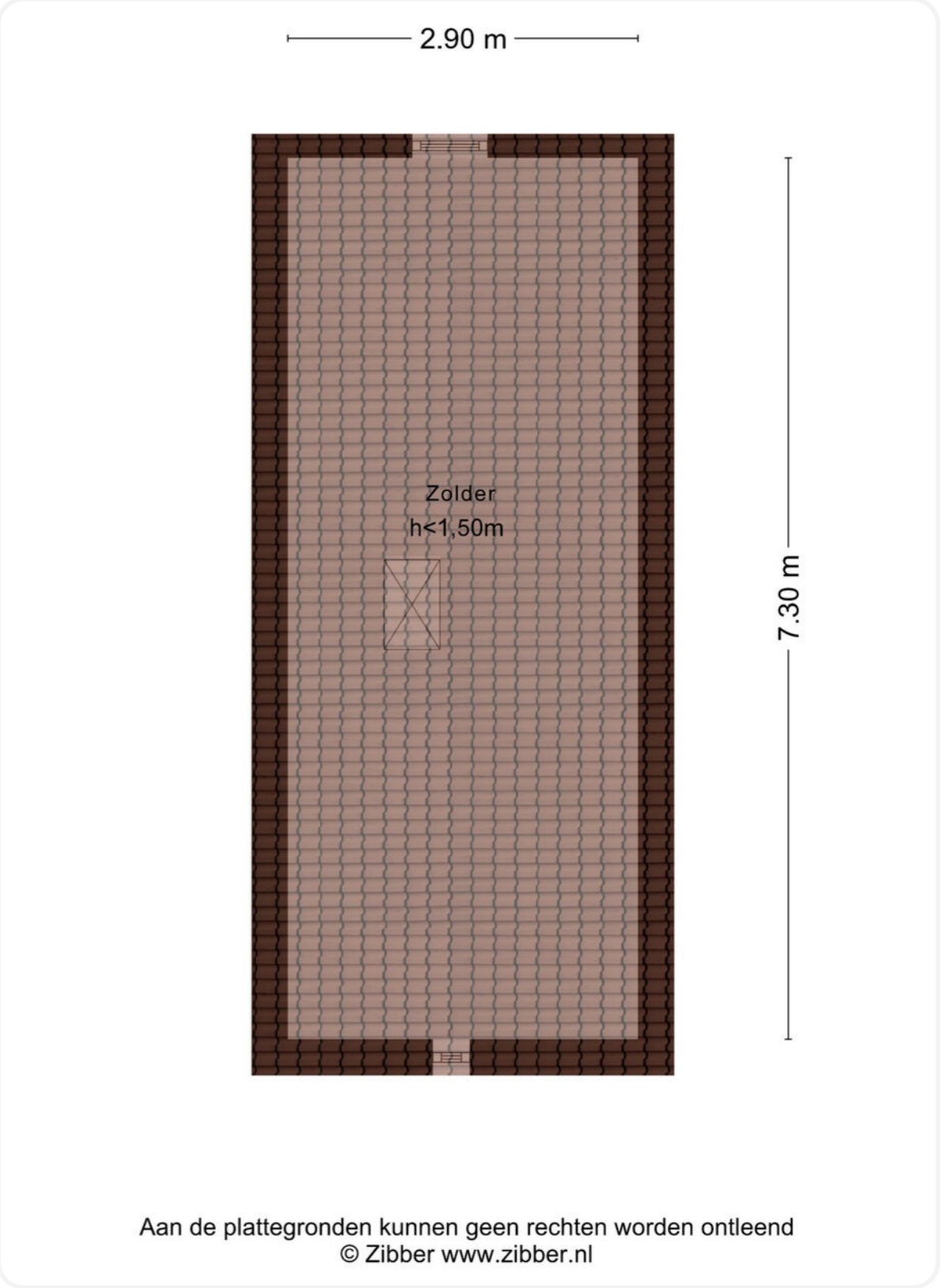
# Plattegrond begane grond



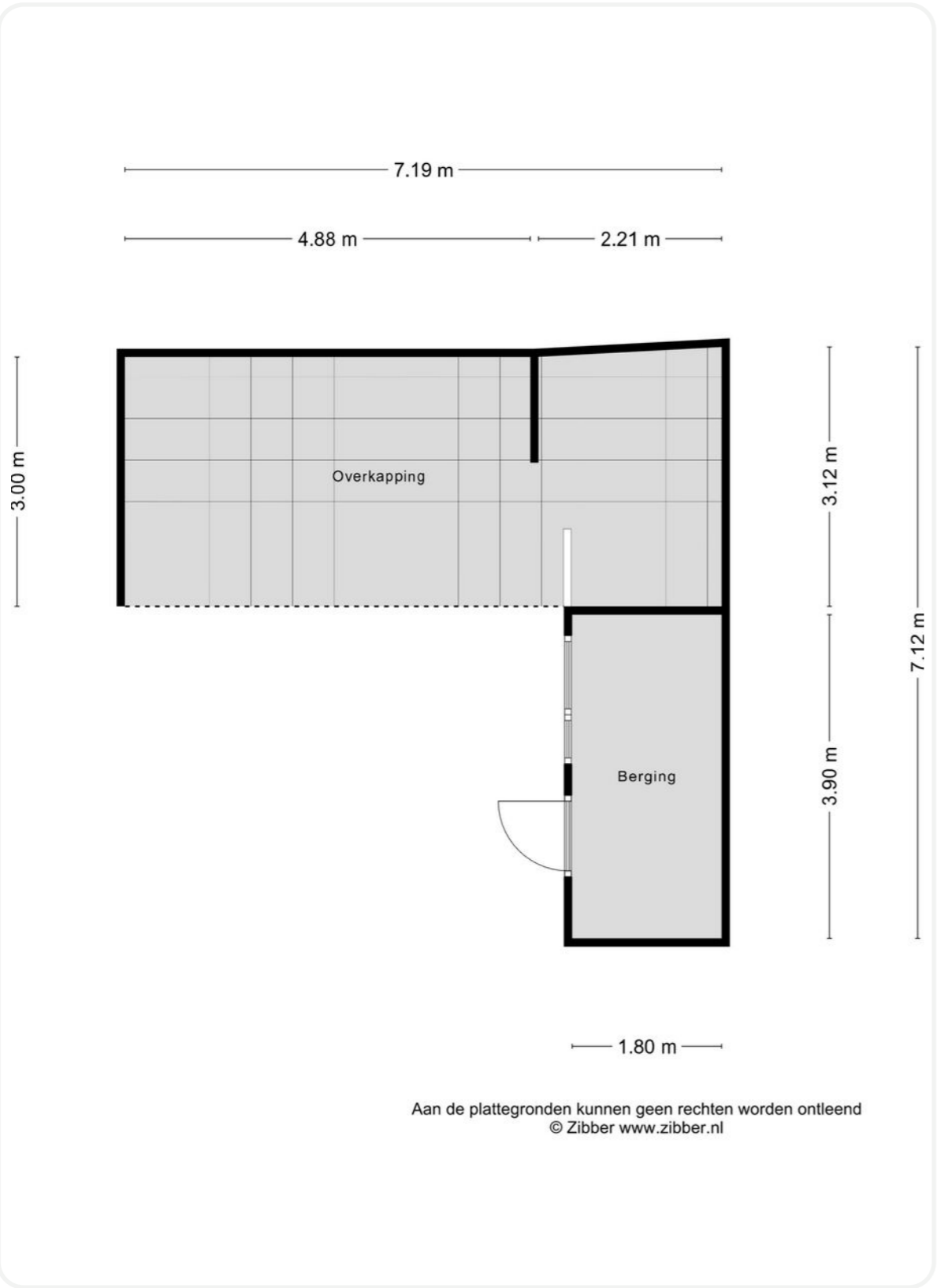
# Plattegrond eerste verdieping



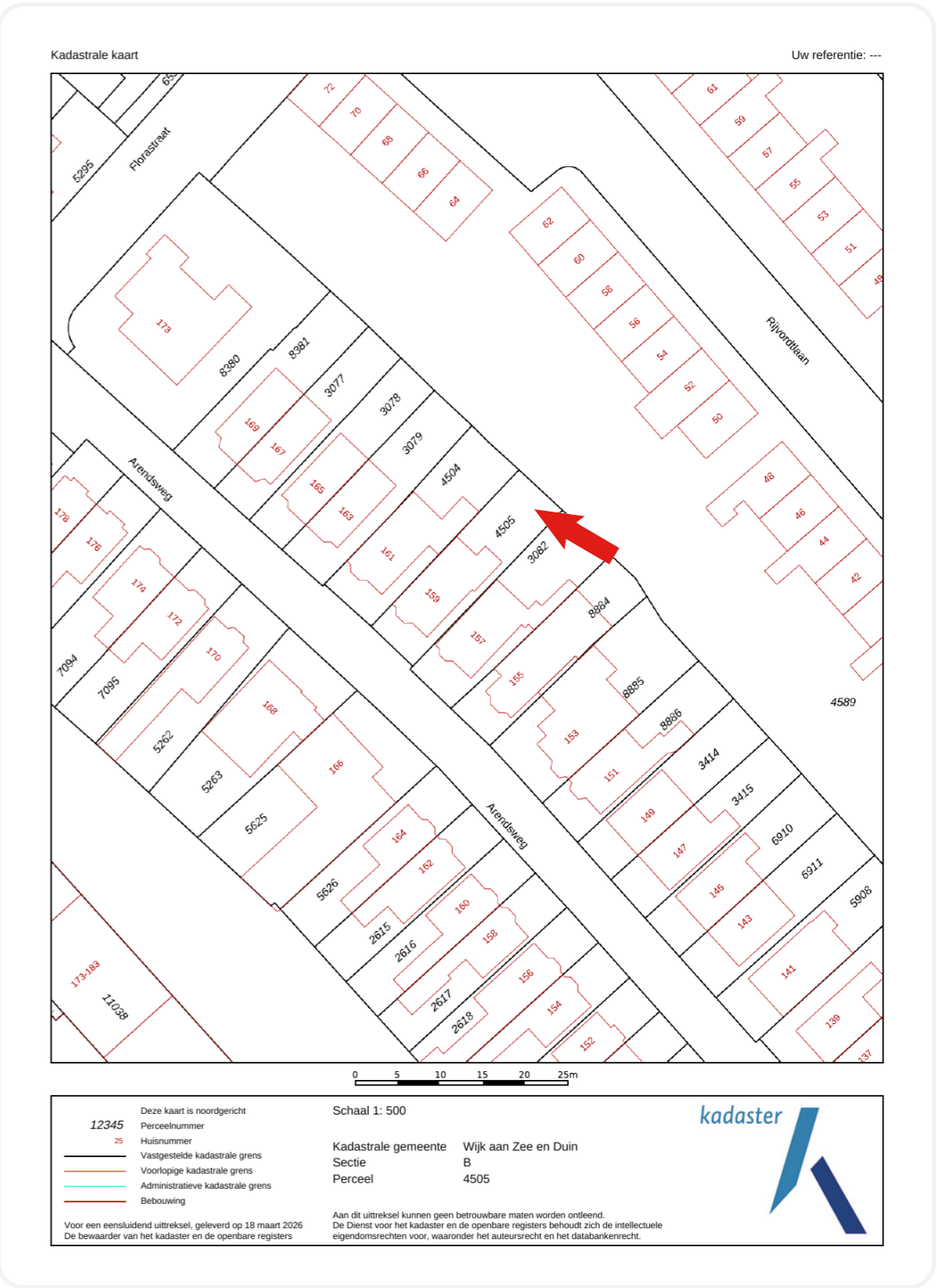
# Plattegrond zolder



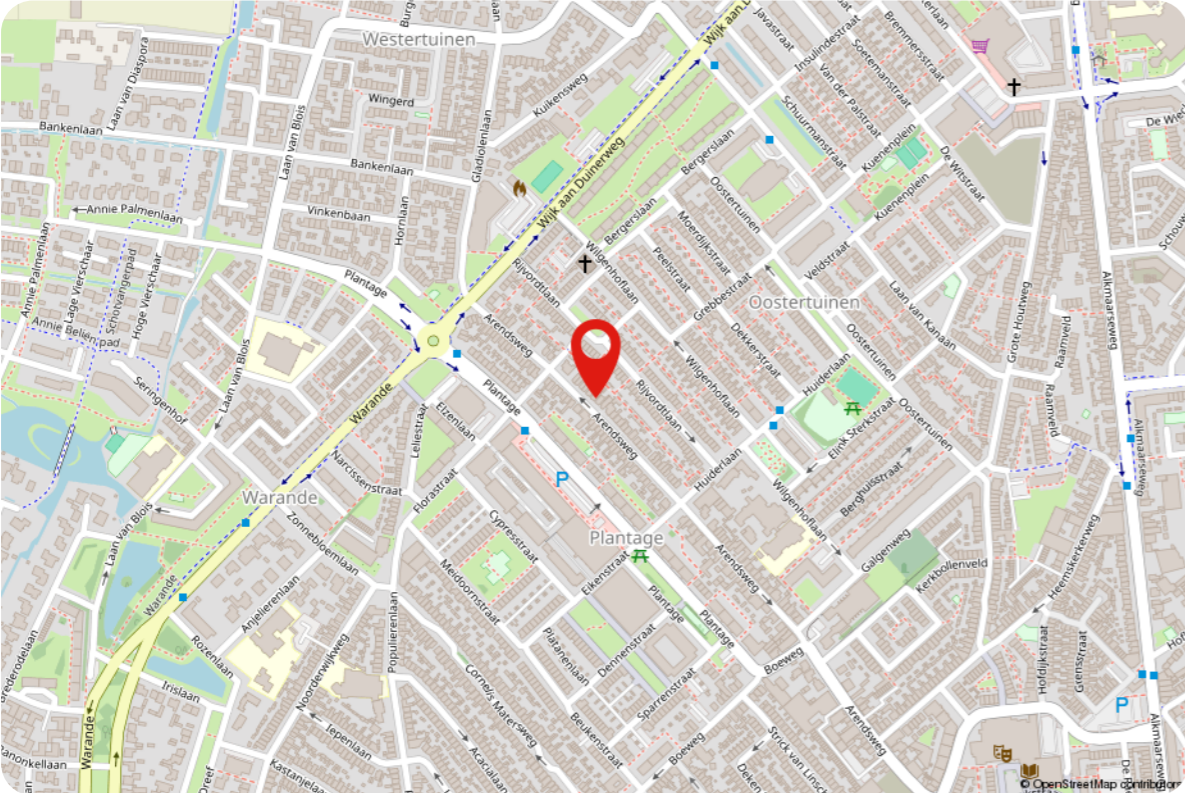
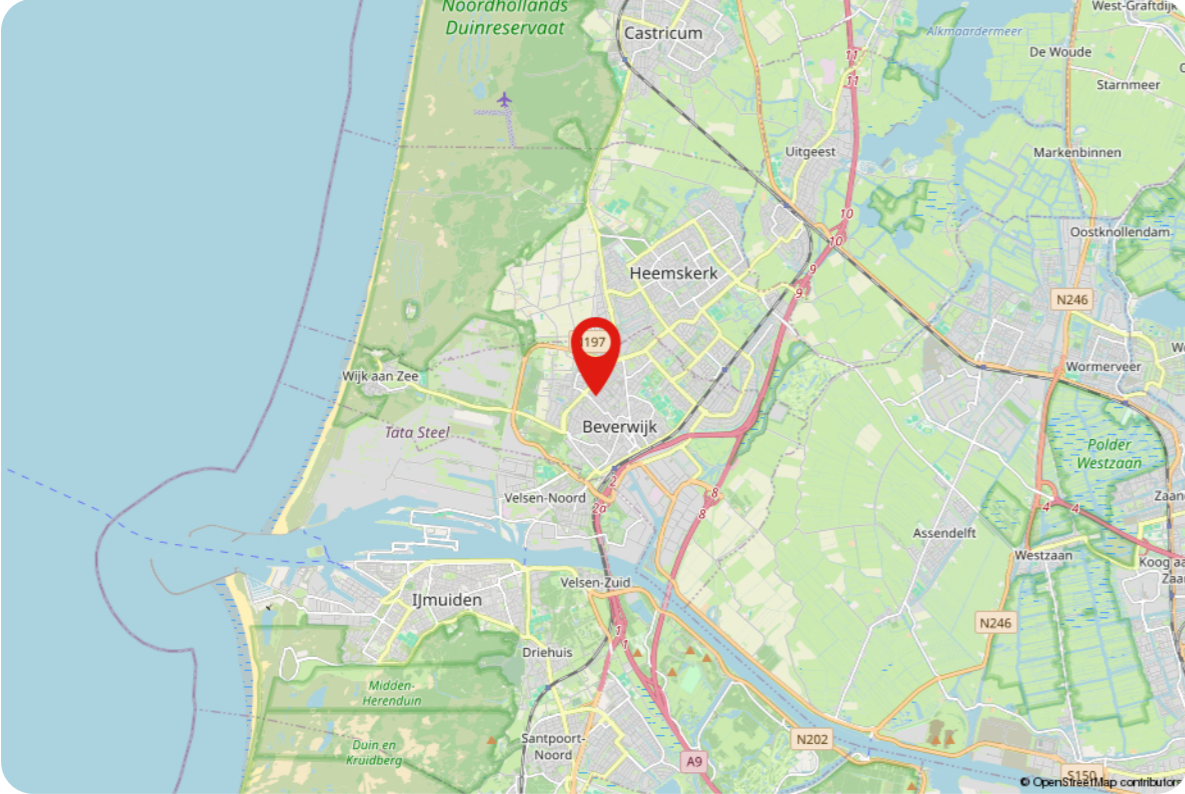
# Plattegrond berging



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------|---------------|----------|--------------|
|              |               |          |              |

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

