

Thuis in
Heiloo

KENNEMERSTRAATWEG 634



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kennemerstraatweg 634 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
132 m²

Perceeloppervlakte
687 m²

Inhoud
519 m³

Bouwjaar
1930

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
E

Vraagprijs € 825.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
NVM makelaar



Sophie Koole
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Vrijstaand wonen met karakter en diepe tuin

Wat een sfeervolle gezinswoning met veel ruimte en volop mogelijkheden in het geliefde Heiloo! Deze vrijstaande jaren 30 woning staat op een royaal perceel van 687 m² en heeft een fantastische, beschutte tuin. Een woning met veel karakter op een verrassende locatie; levendig aan de voorzijde en juist heel rustig aan de achterzijde dankzij de privacyvolle tuin. De grote vrijstaande garage van ca. 85m² voorziet in iedere mogelijke behoefte voor klussen, opslag, hobby etc. Met vier slaapkamers, een royale woonkamer en leefkeuken is dit een ideale gezinswoning op een centrale locatie met scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen in de directe omgeving.

De entree van de woning bevindt zich aan de achterzijde. Hier tref je de hal met bijkeuken, toilet en de woonkeuken. In deze keuken is het gezellig én royaal vertoeven, koken aan het 6-pits fornuis, knutselen en natuurlijk uitgebreid tafelen aan de eettafel. Op de begane grond bevindt zich daarnaast de badkamer met wastafel, douche en ligbad. Ook is er een separaat toilet en een aansluiting voor de wasmachine in de hal. De indeling is functioneel en biedt mogelijkheden om te moderniseren en te verbeteren.

De living bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is zeer ruim en licht dankzij de grote raampartijen. De erkers met glas-in-looddetails geven karakter, terwijl de openslaande deuren zorgen voor een directe verbinding met de tuin. Het is een ideale ruimte die naar eigen inzicht kan worden ingedeeld, met meerdere zitplekken.

Wat deze woning echt onderscheidt, is het buitenleven. De diepe achtertuin is groen, privacyvol en voelt rustig en beschut aan. Hier ervaar je écht het buitenleven: ruimte om te spelen, te ontspannen en lange zomeravonden door te brengen onder de overkapping. Achterin de tuin staat nog een groot pluspunt: de vrijstaande garage van circa 85 m², met talloze gebruiksmogelijkheden zoals werkplaats, hobbyruimte of opslag. Daarnaast is er een kas en een carport met plek voor twee auto's.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, allen voorzien van een dakkapel, waardoor er veel licht en ruimte is. De houten balken geven de verdieping extra sfeer en karakter. Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar, ideaal als royale bergzolder.

Verkoper vertelt: "Wat dit huis voor ons bijzonder maakt, is de combinatie van reuring en rust. 's Ochtends ontbijten we in de woonkeuken en kijken we uit op fietsers, wandelaars en ouders die hun kinderen naar school brengen. Daartegenover staat de ruime tuin, die iets verder van de Kennemerstraatweg ligt en juist rust biedt en volop plek om te spelen."

Bijzonderheden

- **Diepe tuin met veel privacy;**
- **Centrale ligging;**
- **Ruime garage van 85 m²;**
- **Eigen parkeergelegenheid met carport;**
- **Vier slaapkamers.**

Kennemerstraatweg 634 Heiloo

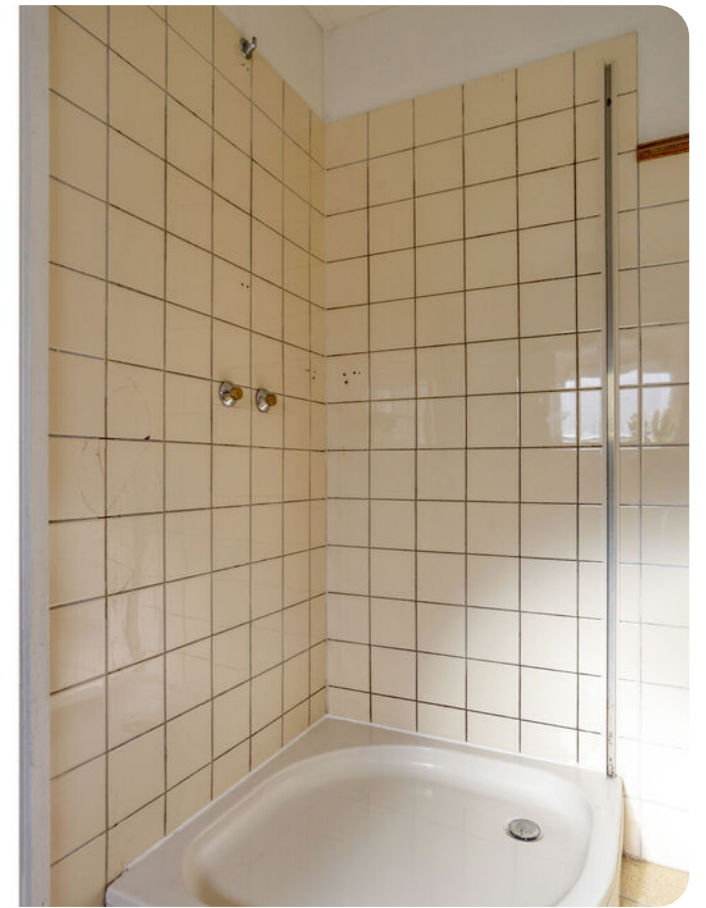






Ruime en lichte woonkamer door de grote raampartijen.







De diepe tuin bied voldoende privacy en zitgelegenheden.





Op de eerste etage tref je vier comfortabele slaapkamers.







Een groot plus punt van de woning is de garage van 85m2 in de tuin.





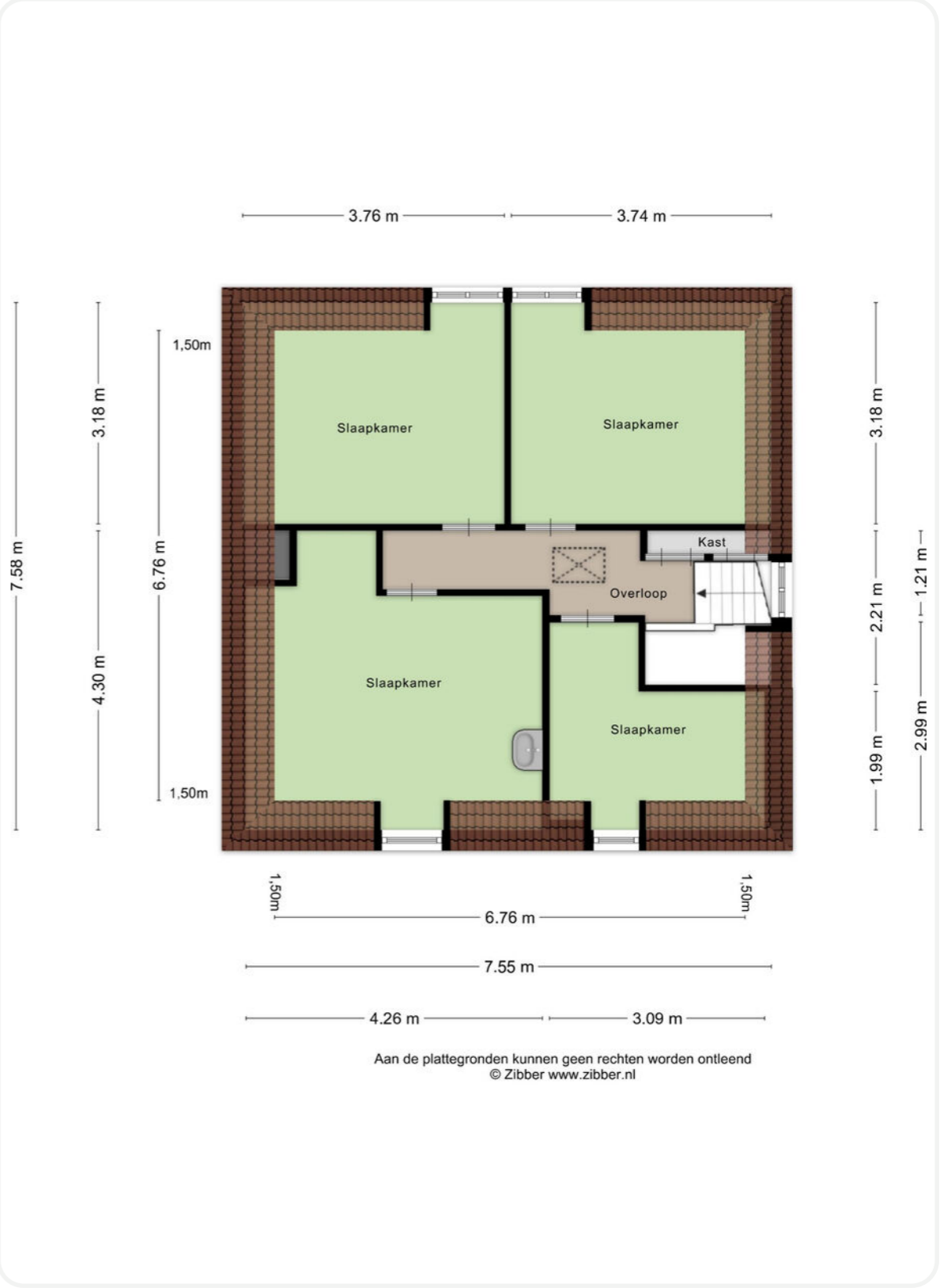
Plattegrond woning overzicht



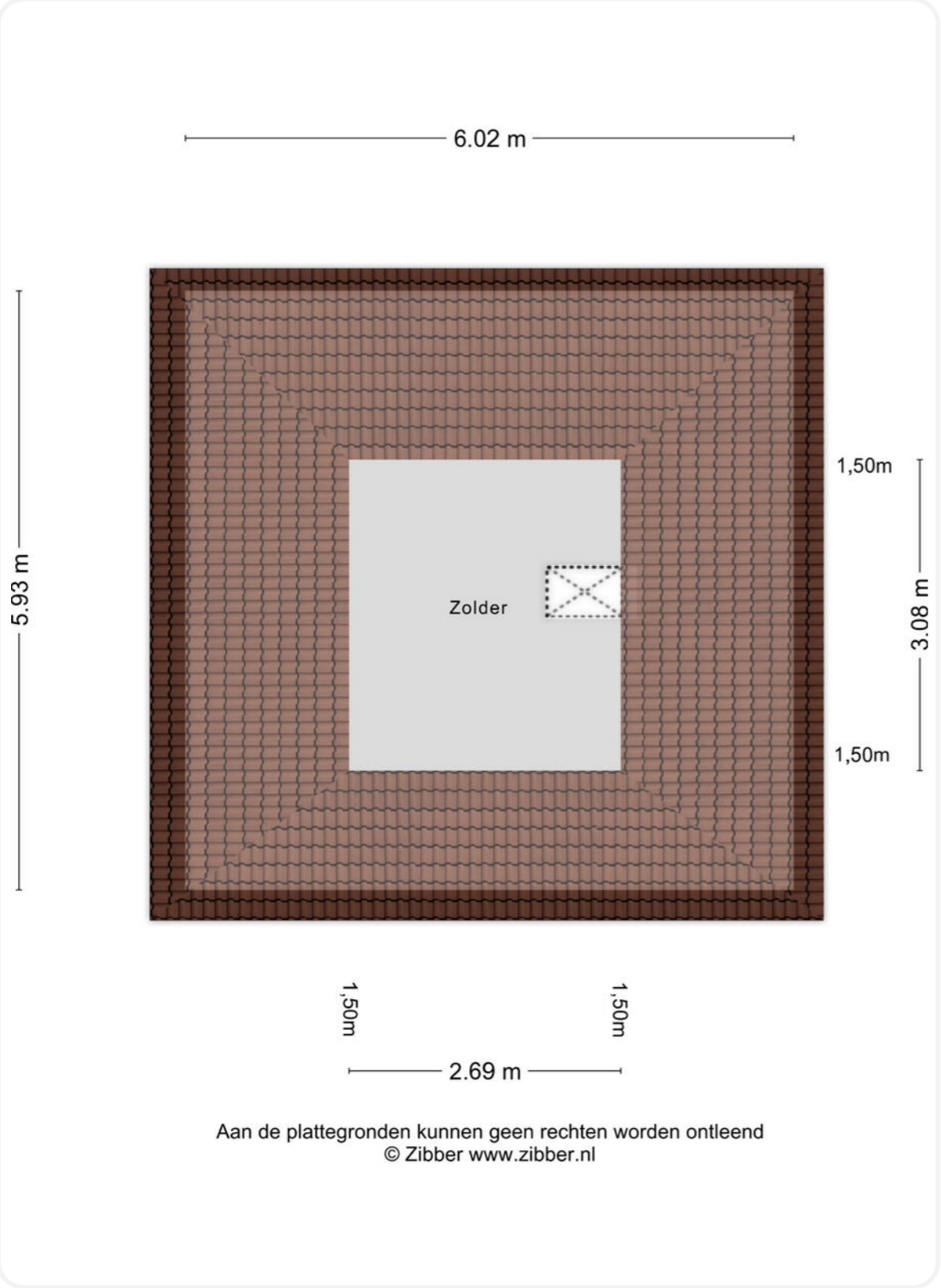
Plattegrond begane grond



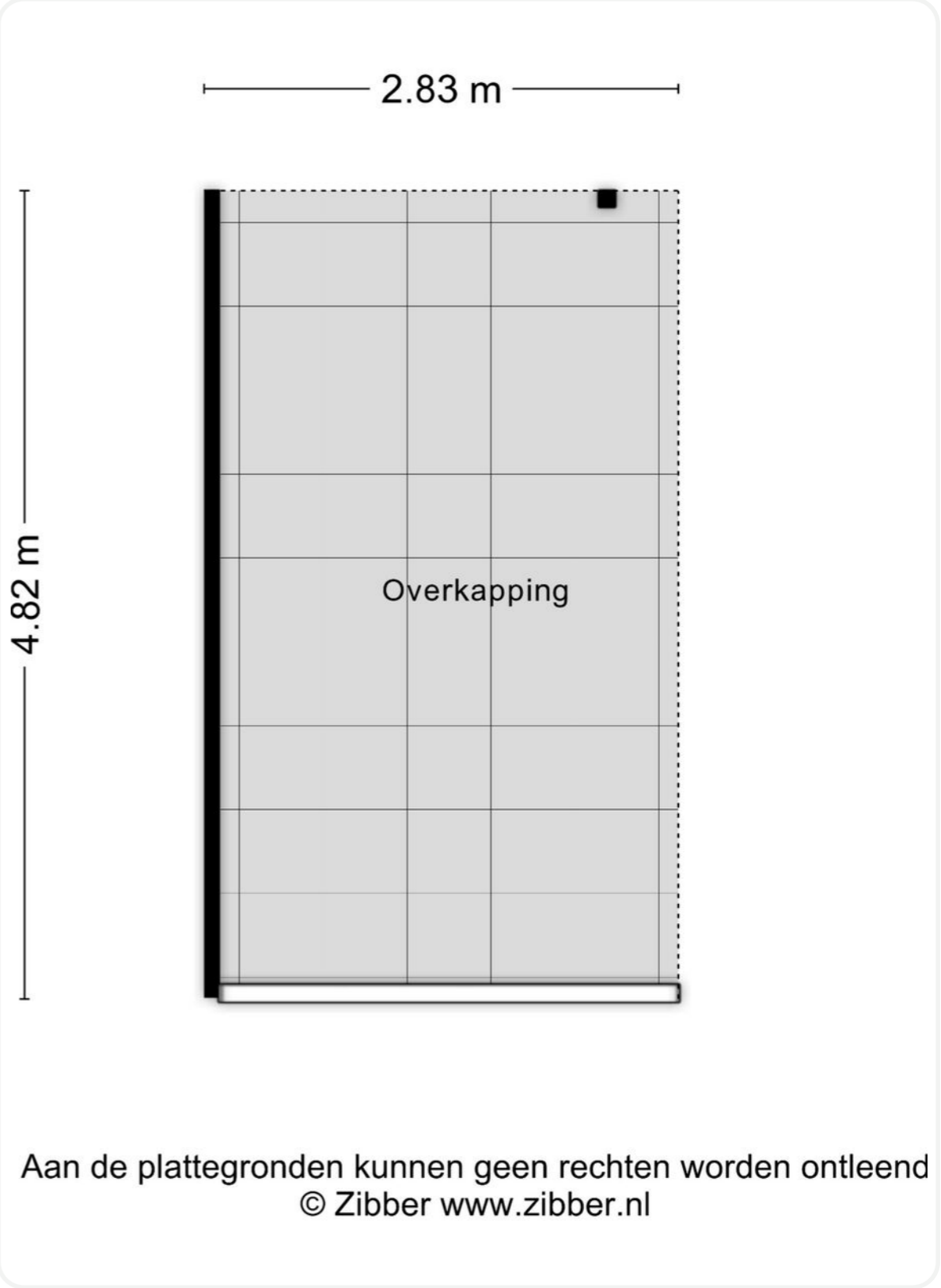
Plattegrond eerste etage



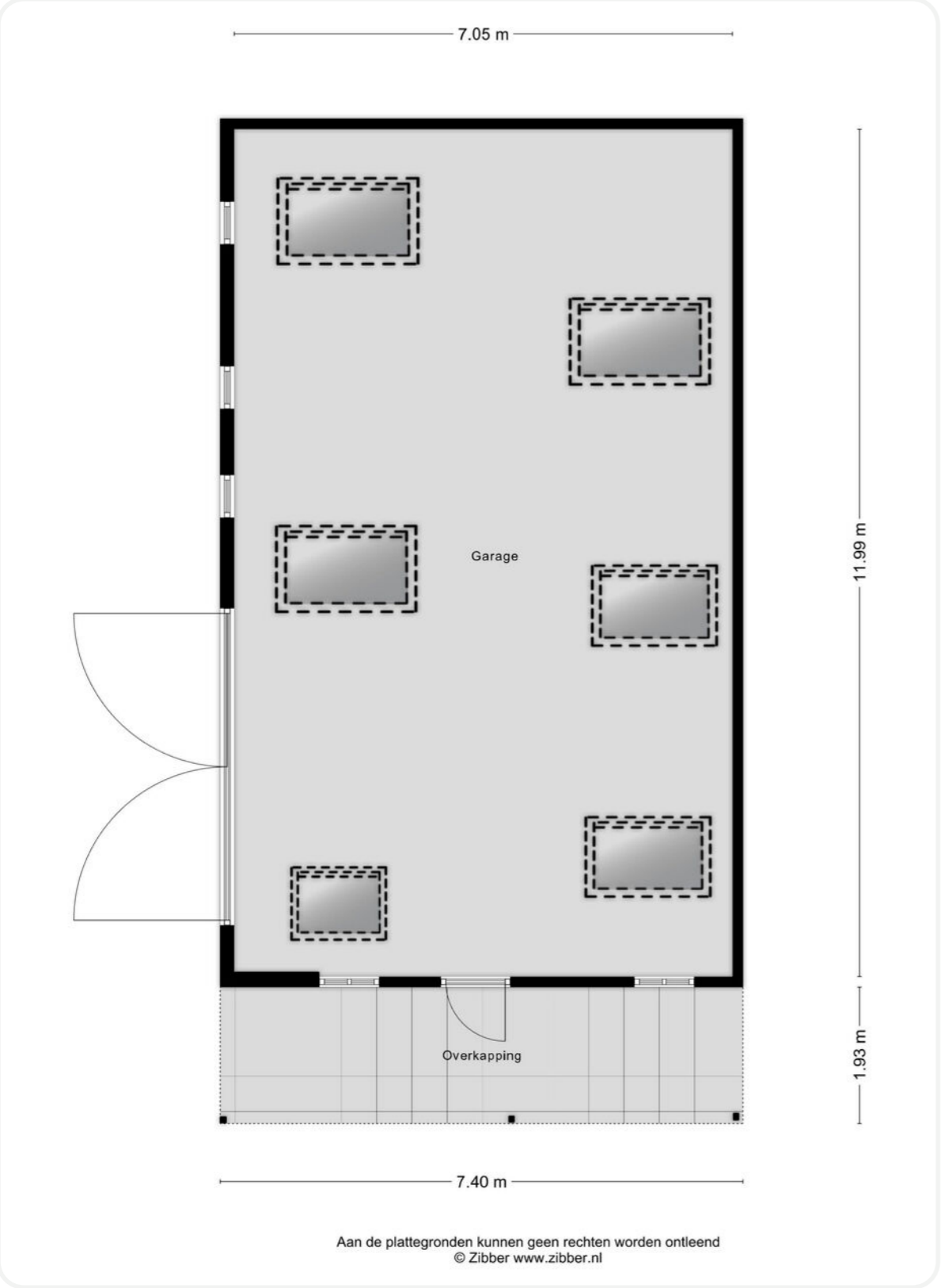
Plattegrond zolder



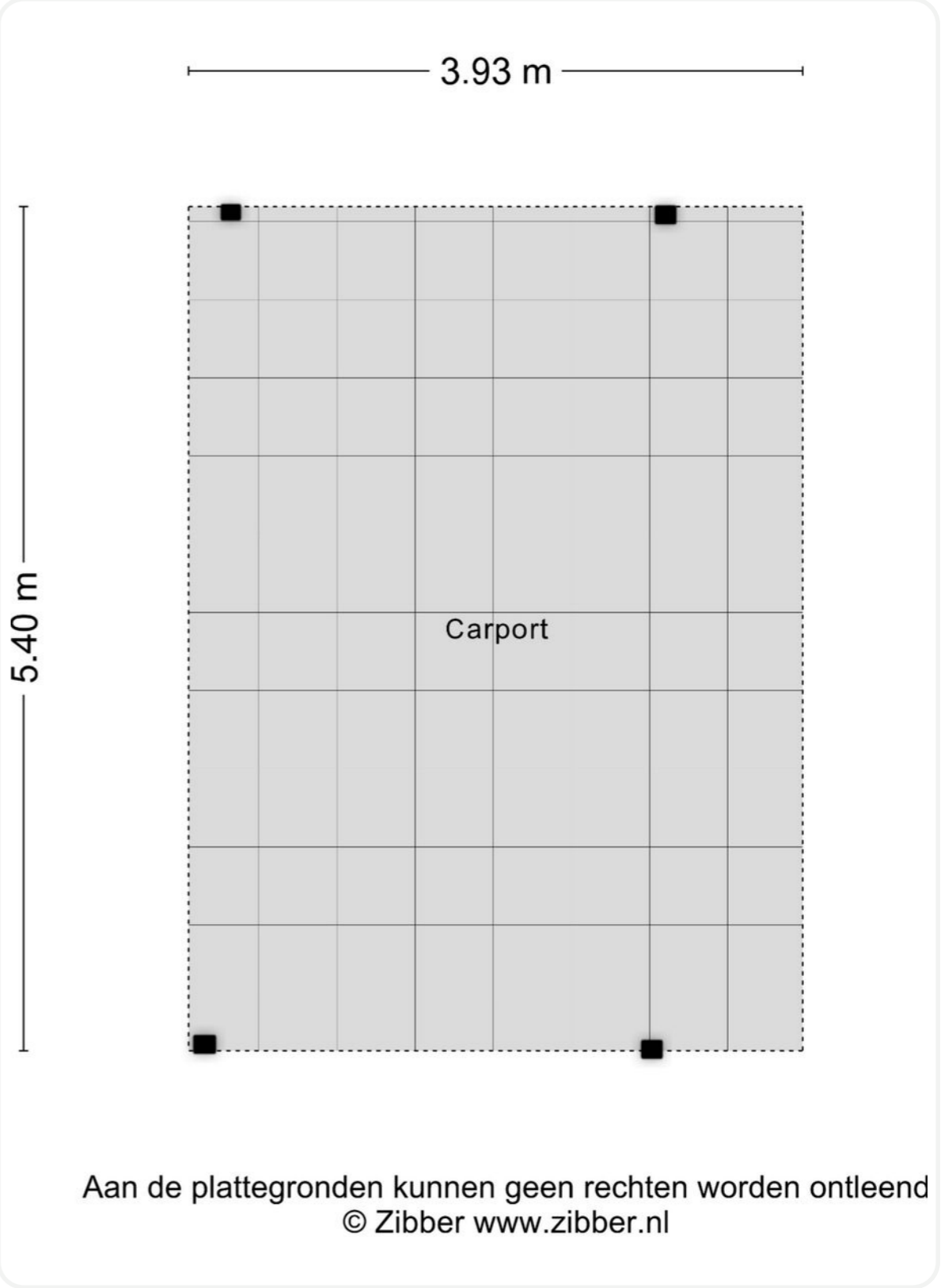
Plattegrond overkapping



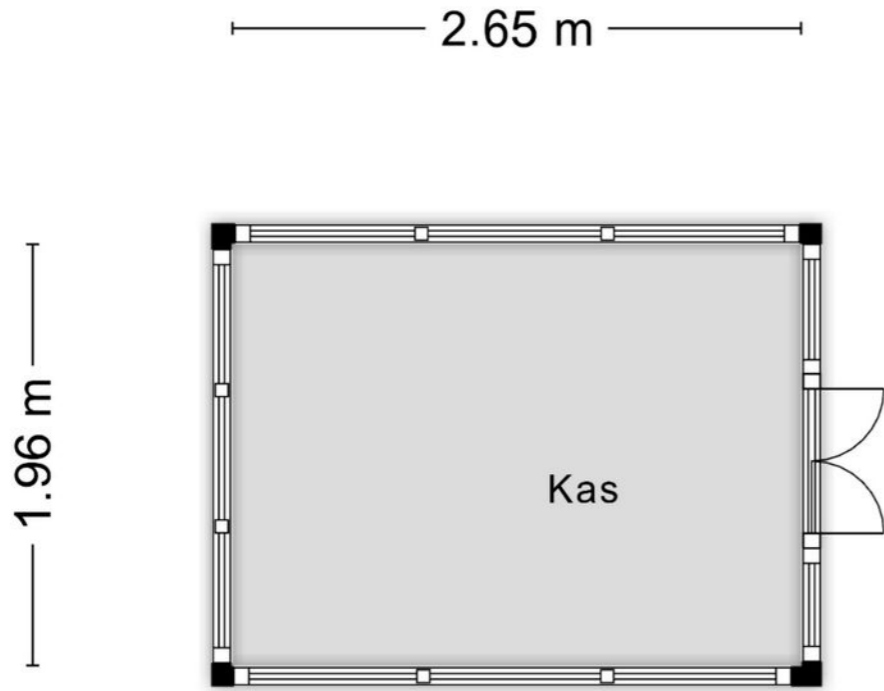
Plattegrond garage



Plattegrond carport



Plattegrond kas

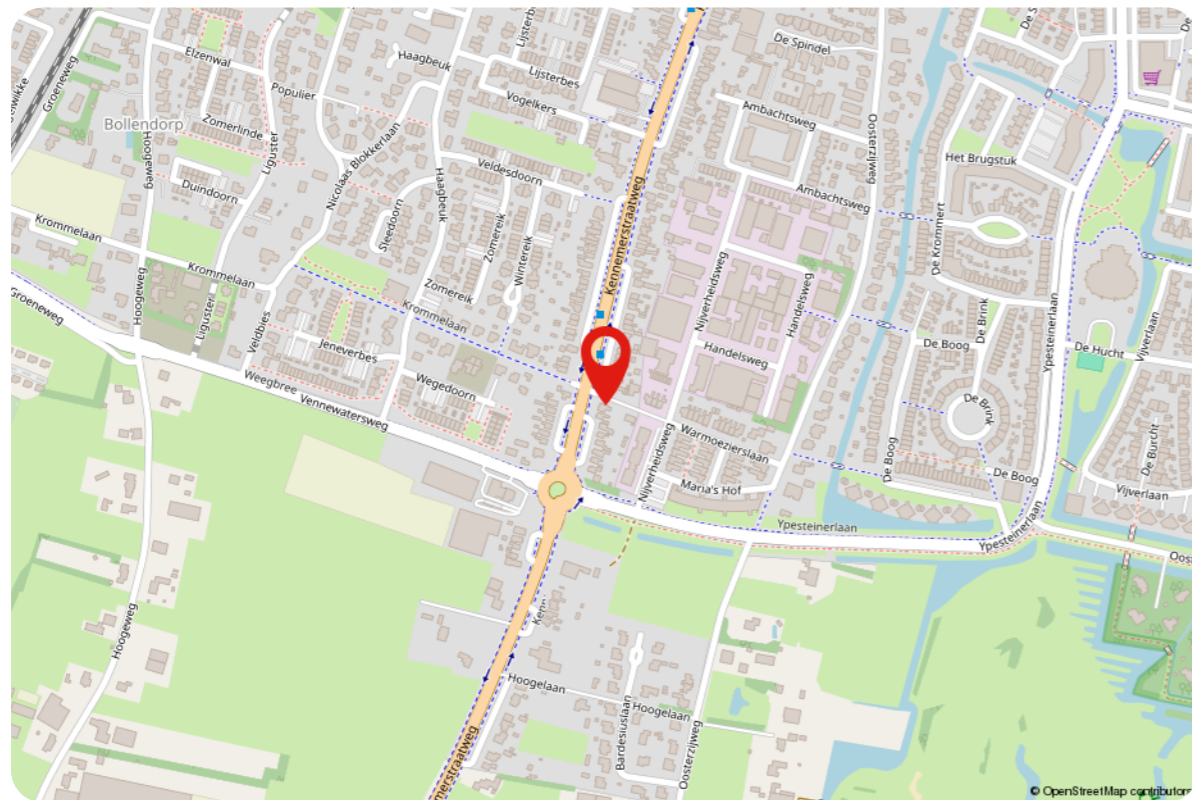
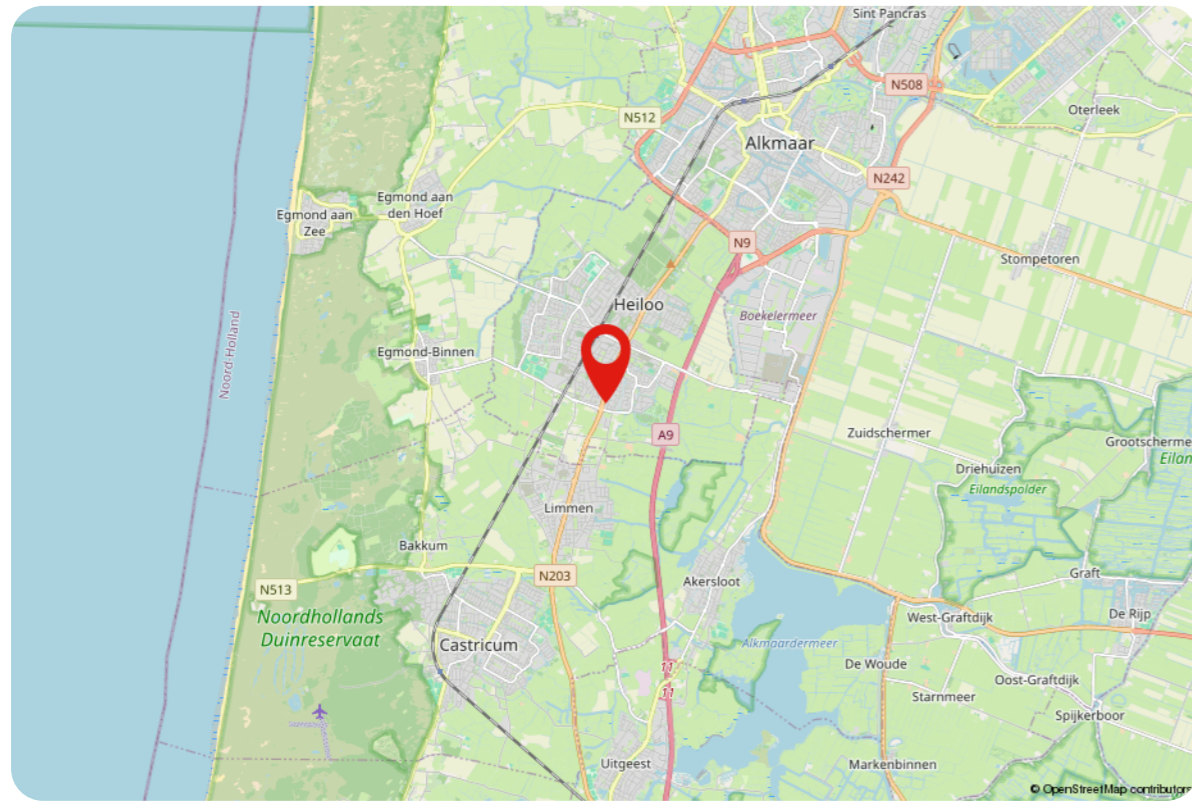


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloeziën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(Broei)kas	X		
	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Zithoek boetje, bank veranda, parasol		X	
- Terrasverwarming	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

