

Thuis in

Krommenie

HEILIGEWEG 38 A



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Heiligeweg 38 A Krommenie



Kenmerken

Woonoppervlakte
84 m²

Buitenruimte
7 m²

Inhoud
272 m³

Bouwjaar
2013

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v. Welzenis
Register Makelaar (RM)



Joris Ruckert
Commercieel medewerker



Roy van Twuijver
Hypotheekadviseur



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Sophie Koole
Verhuurmakelaar

Omschrijving

Wonen in een prachtig instapklaar appartement met luxe keuken en afwerking

Dit recent gerenoveerde appartement van 84 m2 beschikt over twee ruime slaapkamers, een nieuw aangelegde eikenhouten vloer, een splinternieuwe, nog nooit gebruikte moderne keuken met kookeiland, een vernieuwde badkamer en een zonovergoten balkon op het westen, biedt dit appartement een unieke kans om midden in het centrum te wonen, terwijl alle luxe en comfort direct binnen handbereik liggen.

De twee slaapkamers voelen licht en ruim aan en stralen een rustige sfeer uit, waardoor je er echt tot rust kunt komen na een drukke dag. De recent (deels) vernieuwde badkamer is strak en stijlvol afgewerkt, met een modern meubel, elegante wastafel, hoogwaardige mengkranen, een handdoekenradiator en een fijne douche, die samen een comfortabel en verzorgd gevoel geven. Vanuit het balkon op het westen geniet je van de middag- en avondzon, voel je een zachte bries en kijk je uit over het stadsleven beneden, terwijl het geroezemoes van de straat zich op een prettige manier vermengt met jouw moment van ontspanning.

Praktisch wonen gaat hier hand in hand met luxe: de woning is volledig geïsoleerd, voorzien van comfortabele vloerverwarming en kunststof kozijnen, waardoor onderhoud minimaal en energie-efficiëntie maximaal is. Een eigen berging in de onderbouw biedt extra ruimte voor fietsen en opslag, terwijl de centrale ligging zorgt dat winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer letterlijk om de hoek liggen.

Er is parkeergelegenheid in de directe omgeving. Altijd zeker zijn van een parkeerplek is ook mogelijk door het huren van een privé parkeerplaats.

Het is een uitgelezen kans voor iedereen die midden in het centrum wil wonen, zonder concessies te doen aan luxe, comfort en stijl.

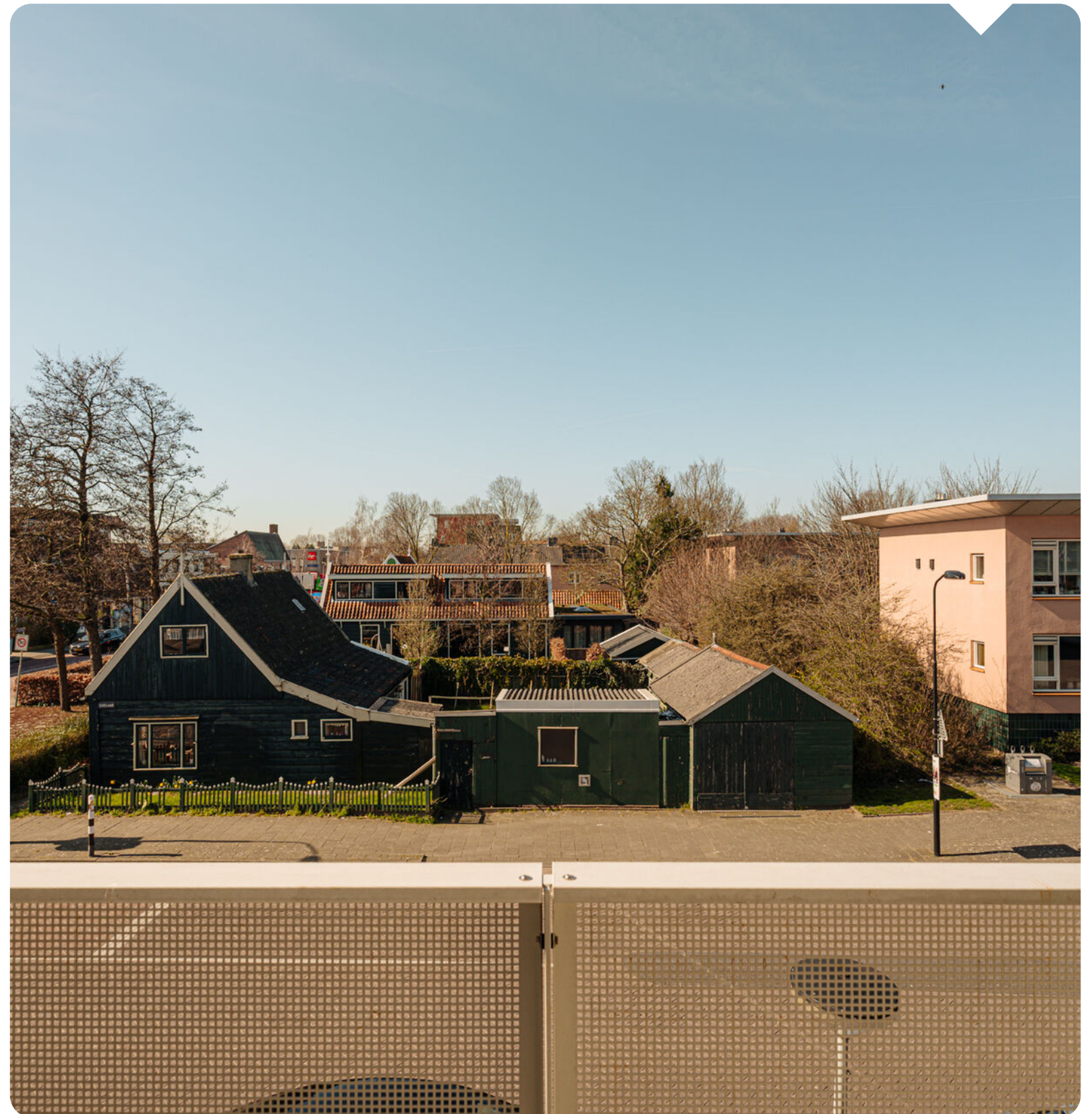
Bijzonderheden:

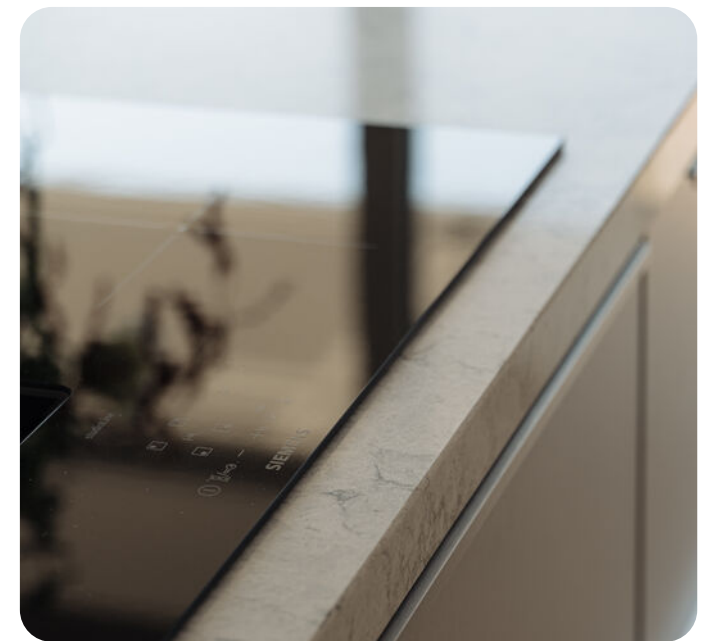
- Nieuwe eikenhouten vloer door het gehele appartement
- Splinternieuwe keuken met kookeiland, Quooker , combi-oven, inductiekookplaat en afzuiginstallatie (Siemens apparatuur)
- Recent (deels) vernieuwde badkamer met luxe meubel, mengkranen, handdoek-radiator en hoogwaarde douche
- Gelegen op eerste etage
- Centrale lift aanwezig
- Bouwjaar 2013
- Centrale verwarming
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Parkeerplaats kan bij gehuurd worden

Wat je verder moet weten:

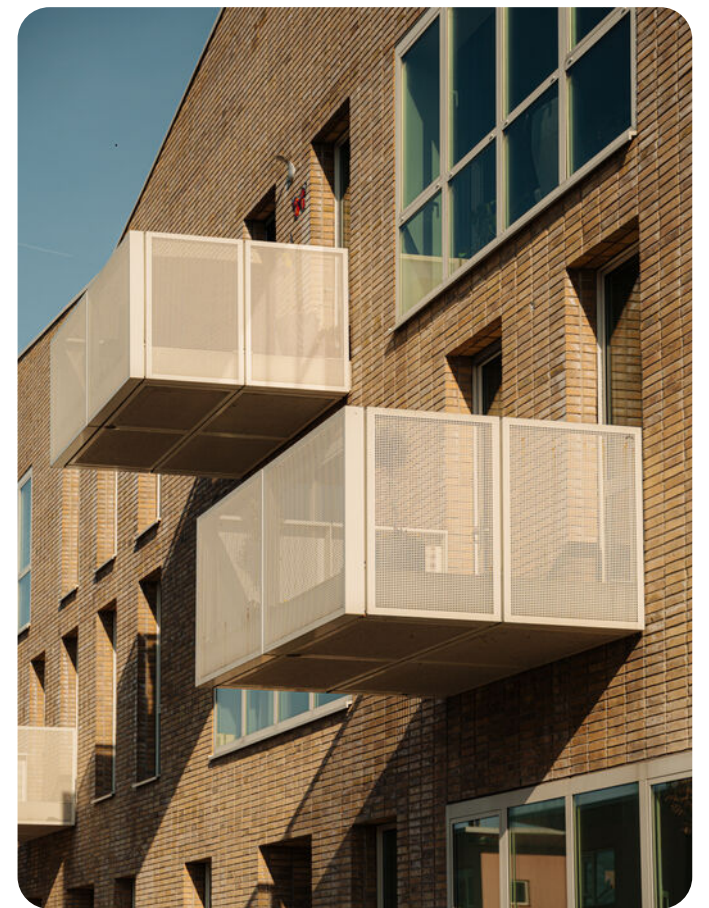
- Het appartement betreft een voormalige huurwoning
- De woning wordt "as is" verkocht
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Projectnotaris is Hartman LMH
- Oplevering in overleg

Heiligeweg 38 A Krommenie









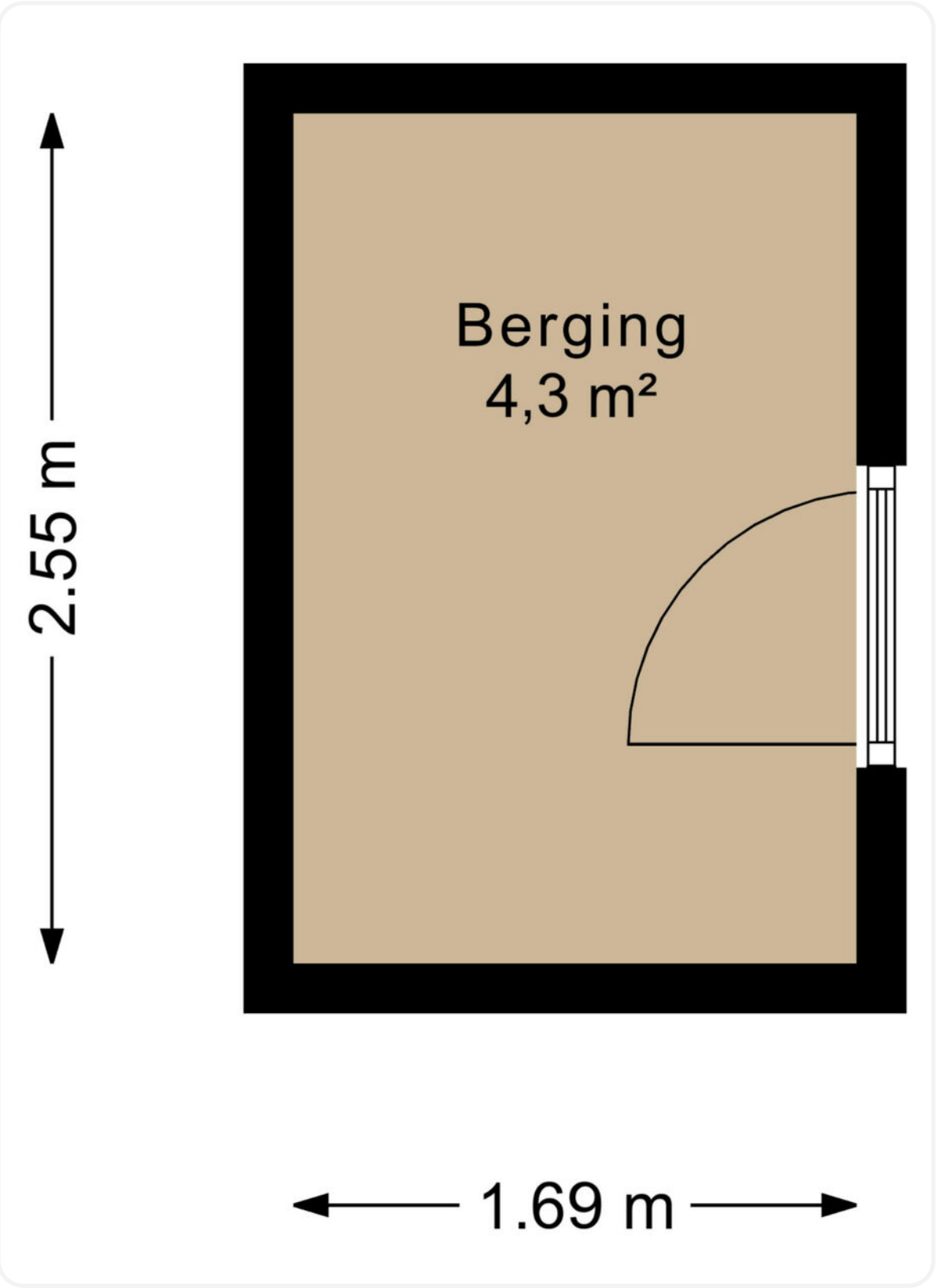
Plattegrond



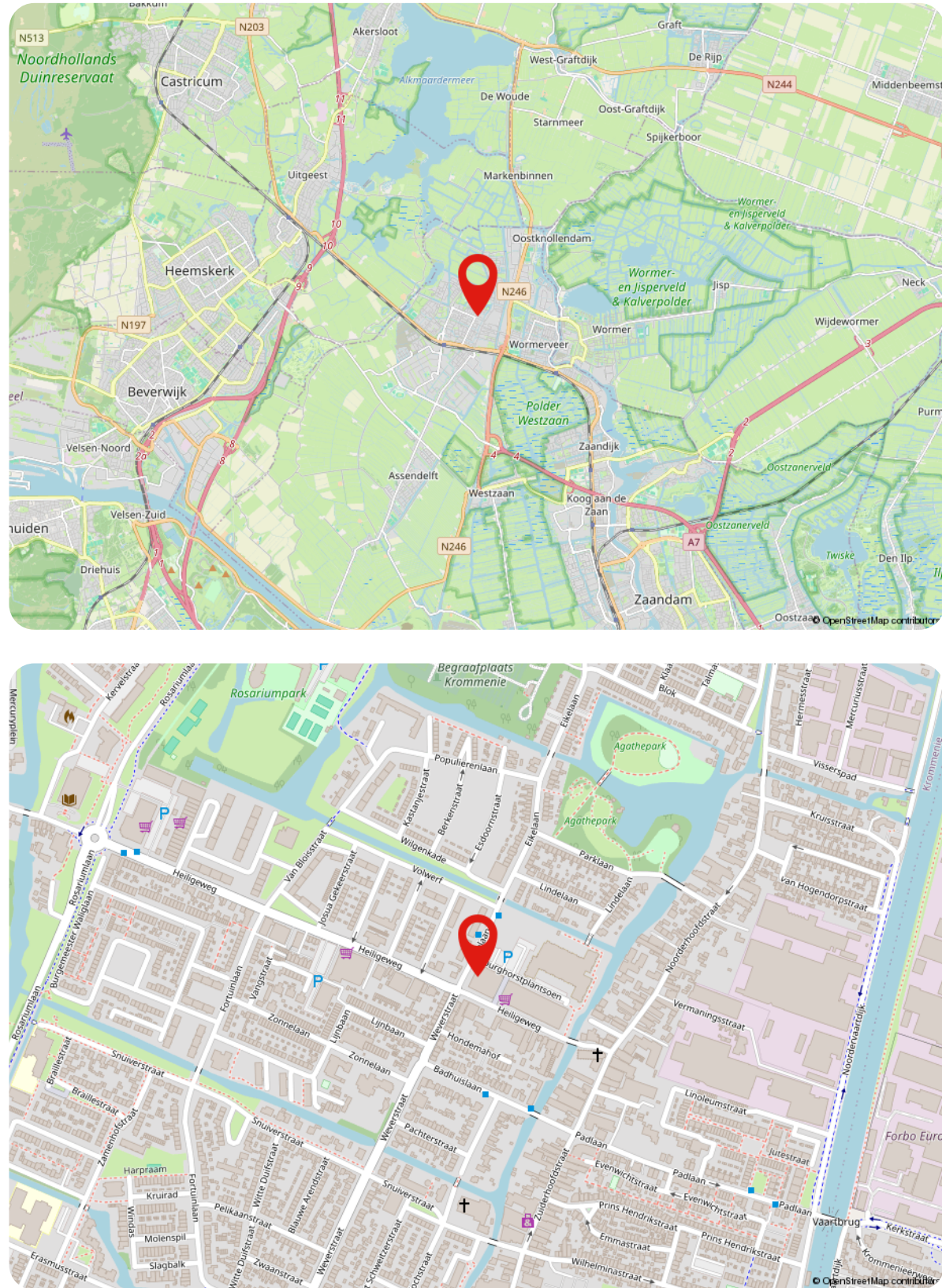
Plattegrond 3D



Plattegrond berging



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Zaanstad

Zaanstad is een gemeente in de provincie Noord-Holland. De gemeente is de grootste in de regio Zaanstreek-Waterland. Gemeente Zaanstad is in 1974 ontstaan door samenvoeging van de gemeente Assendelft, Krommenie, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Koog aan de Zaan en Zaandam. De gemeente maakt deel uit van de plusregio Amsterdam en valt onder veiligheidsregio ZaanstreekWaterland.

Het centrum van Zaandam is erg gezellig met winkels, restaurant en vele terrasjes.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Hoorn

Nieuwsteeg 13 A

1621 KX Hoorn

0229-745213 | hoorn@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,6**

teer.nl

