

Thuis in

Akersloot

WESTERWEG 14



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 8 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Westerweg 14 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
91 m²

Perceeloppervlakte
335 m²

Inhoud
392 m³

Bouwjaar
1956

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
D

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Twee-onder-een-kapwoning met volop potentie en vrij uitzicht

Aan de rand van het gemoedelijke Akersloot mogen wij deze twee-onder-een-kapwoning met volop mogelijkheden aanbieden. De woning ligt op een fijne, centrale locatie nabij de A9, waardoor je in korte tijd in Alkmaar, Haarlem of Amsterdam bent. Hier woon je rustig, met aan de achterzijde een vrij en groen uitzicht over de weilanden, een zeldzaam pluspunt in deze prijsklasse!

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang en de keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam. De huidige keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt volop kansen: door deze bij de woonkamer te betrekken, creëer je eenvoudig een ruime en moderne woonkeuken. Daarnaast biedt de ruimte aan de zij- en achterzijde uitstekende mogelijkheden voor een uitbouw.

Aan de achterzijde bevindt zich een praktische bijkeuken/achterhal met toegang tot de berging, waar zich tevens de wasmachineaansluiting bevindt. De tweede berging is via buitenom bereikbaar en ideaal voor het stallen van fietsen en tuingereedschap.

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers. De slaapkamers aan de achterzijde bieden een prachtig vrij uitzicht over de weilanden. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Via een vaste trap bereik je de bergzolder, waar de cv-ketel en de

omvormer voor de zonnepanelen zijn geplaatst.

De woning beschikt over een eigen oprit en staat op een ruim perceel van circa 335 m² (na splitsing). De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier tot in de avonduren kunt genieten van de zon.

Kortom: een fijne gezinswoning met een royale tuin, vrij uitzicht en volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens te moderniseren en in te richten.

Bijzonderheden:

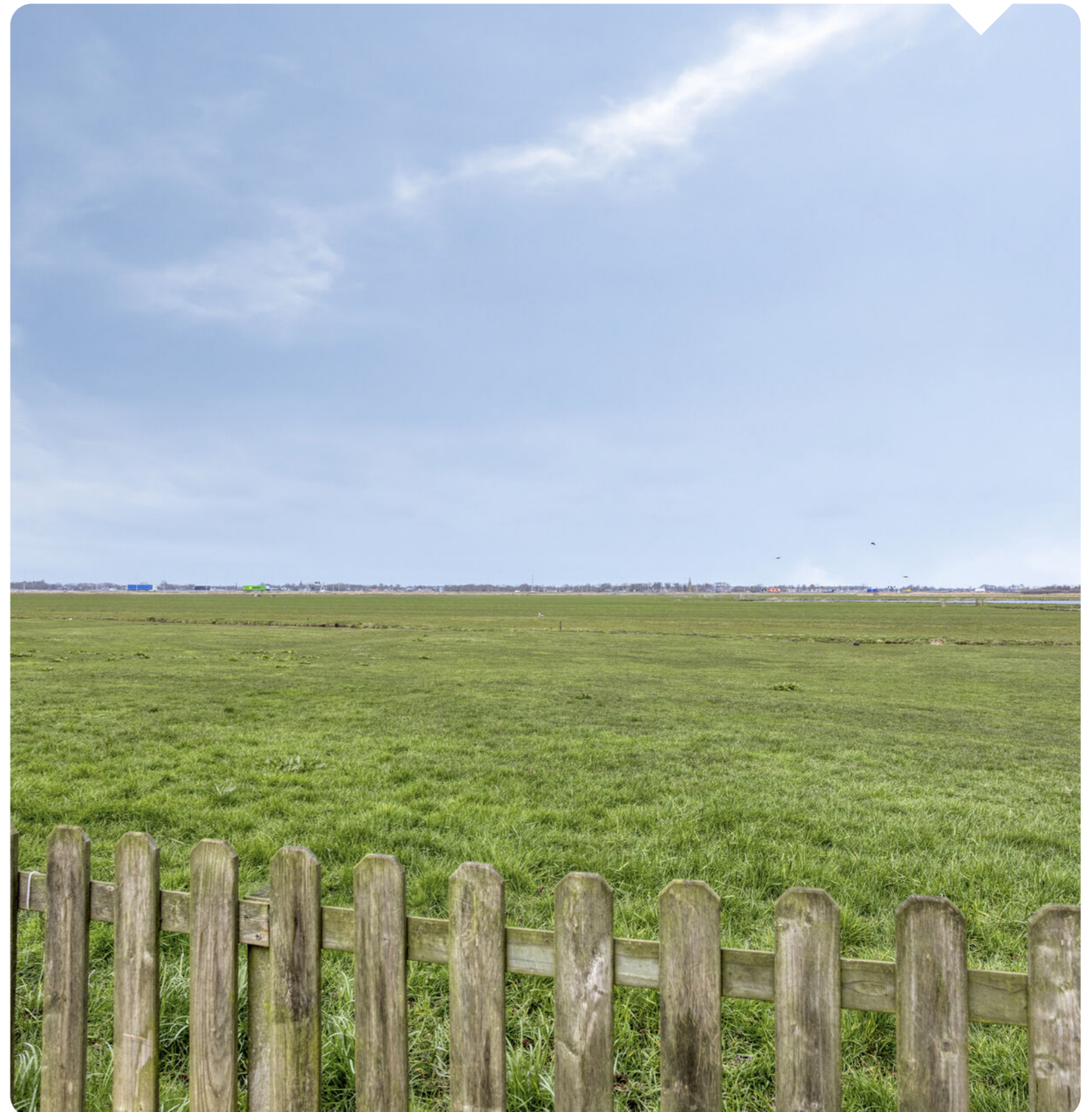
- 8 zonnepanelen (2016);
- Energielabel D;
- Voormalige huurwoning;
- Perceel wordt nog kadastraal gesplitst kosten a €1.100,- worden gesplitst onder verkoper en koper;
- Sleuteloverdracht op korte termijn mogelijk;
- Projectnotaris van toepassing (Lautenbach Heemskerk).

Clausules van toepassing:

- Niet-zelfbewoningsclausule;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Westerweg 14 Akersloot





Lichte woonkamer en de keuken





Hal met toegang tot de berging





Drie slaapkamers op de eerste etage mét uitzicht







Vrij uitzicht op het weiland aan de achterzijde



Plattegrond situatie



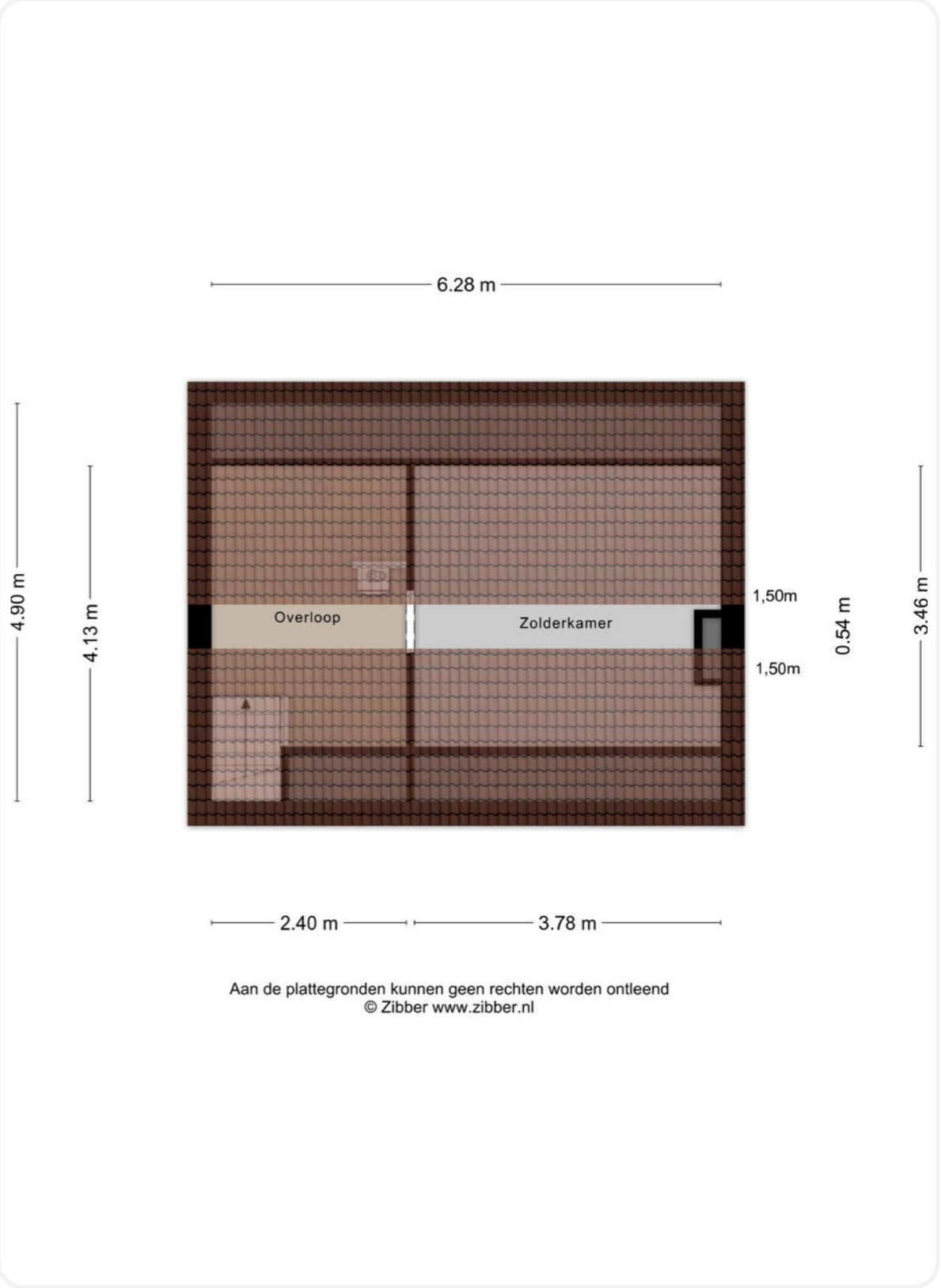
Plattegrond begane grond



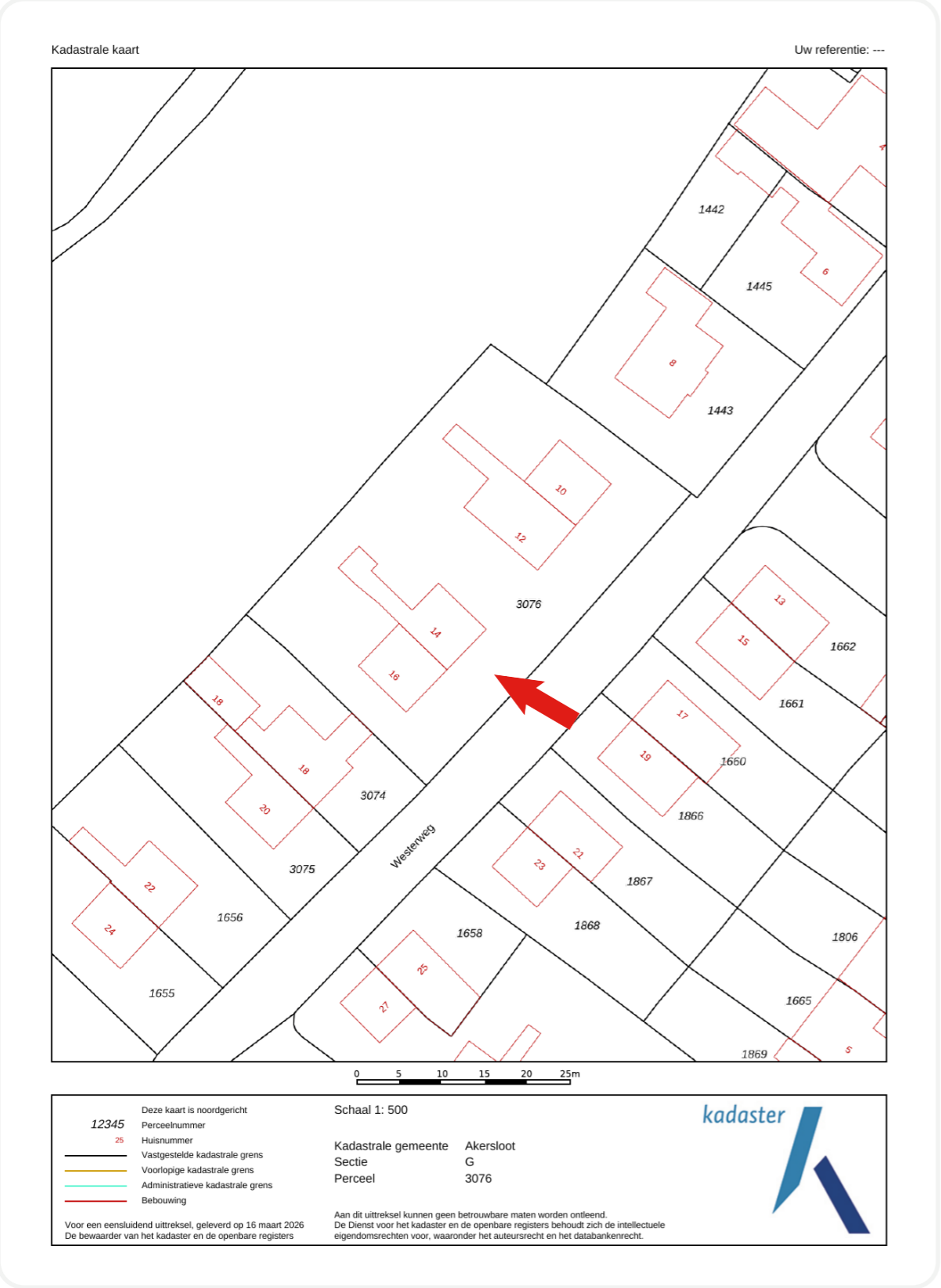
Plattegrond eerste etage



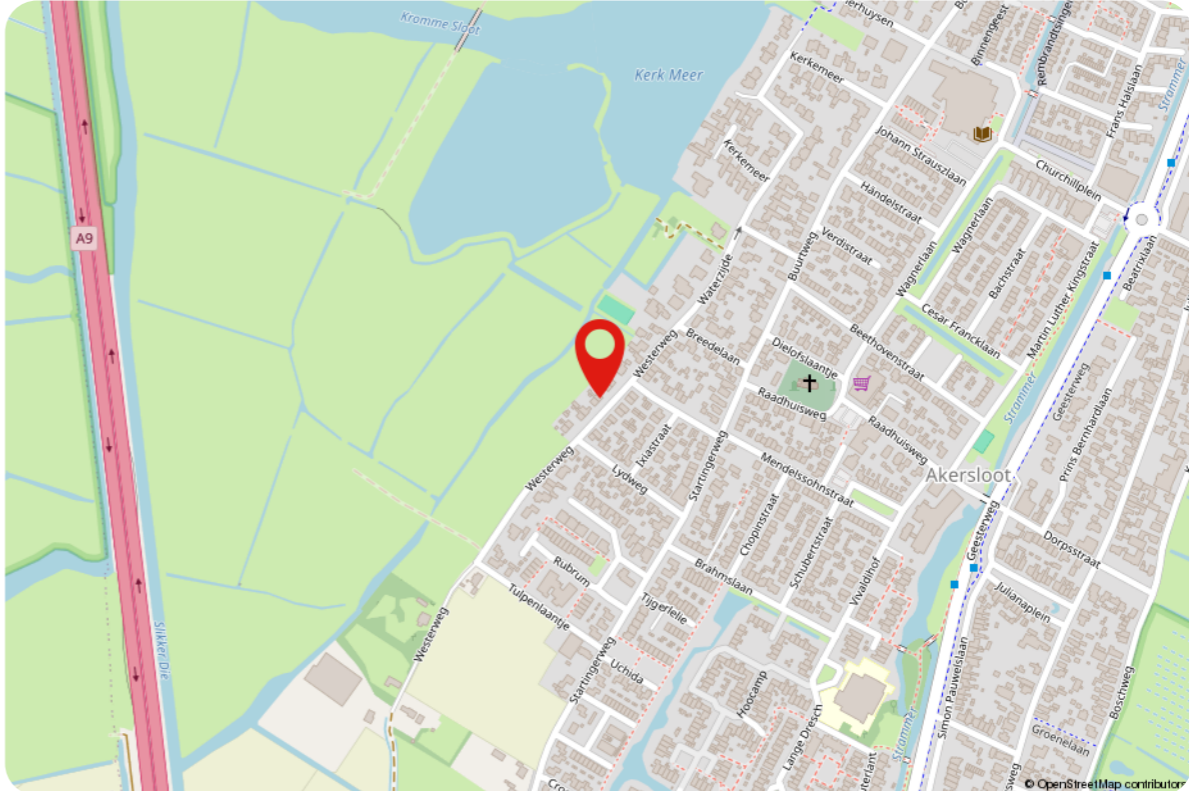
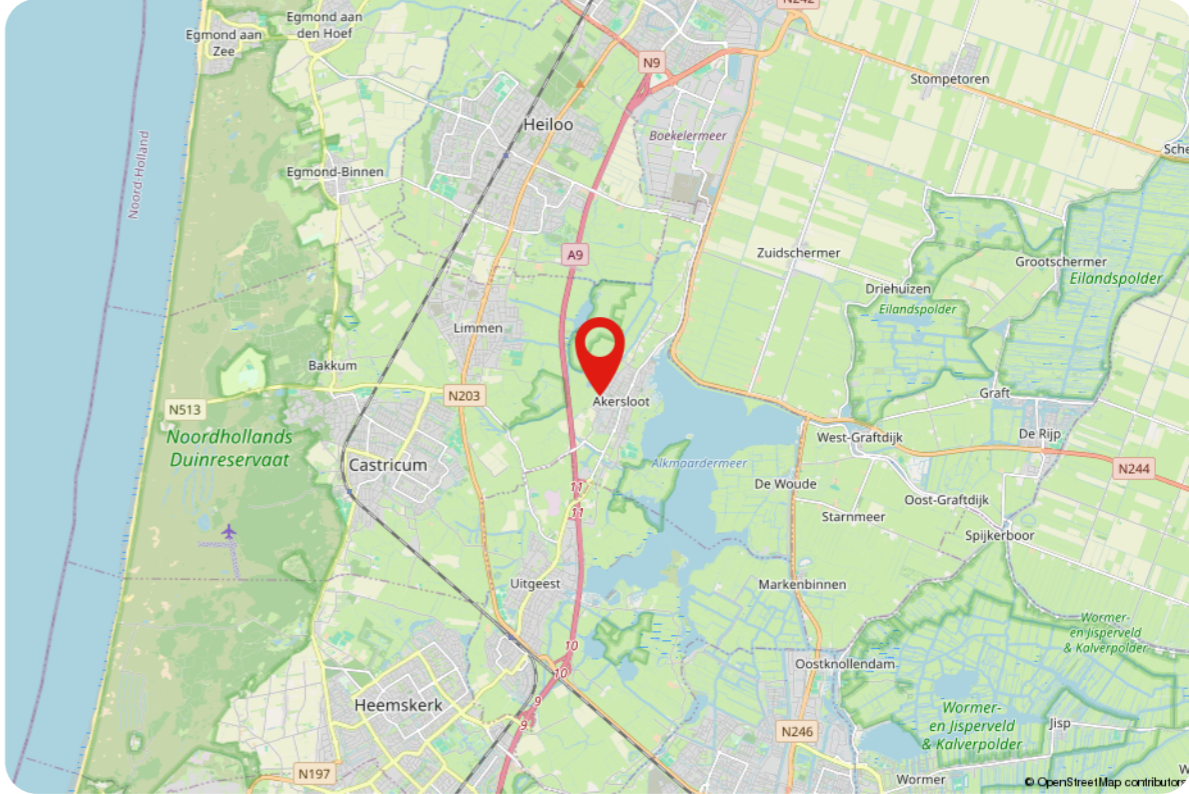
Plattegrond bergzolder



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

